

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月 11日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 18日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 尼崎市長洲東通一丁目
地 番 28番1
地 目 宅地
地 積 65.71平方メートル

2 所 在 尼崎市長洲東通一丁目 28番地1
家屋 番号 28番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.67平方メートル
2階 41.04平方メートル

(現況)

種 類 居宅・車庫・物置
構 造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建
床 面 積 1階 約40平方メートル
2階 41.67平方メートル
3階 41.04平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 3月27日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

北側の一部は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市長洲東通一丁目
地 番 28番1
地 目 宅地
地 積 65.71平方メートル
- 2 所 在 尼崎市長洲東通一丁目 28番地1
家屋 番号 28番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.67平方メートル
2階 41.04平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・車庫・物置
構 造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建
床 面 積 1階 約40平方メートル
2階 41.67平方メートル
3階 41.04平方メートル



令和 8年(ケ)第 2号
令和 8年 2月 5日受理
令和 8年 3月16日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市長洲東通一丁目 |
| | 地 番 | 28番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 65.71平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市長洲東通一丁目 28番地1 |
| | 家屋 番号 | 28番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.67平方メートル
2階 41.04平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	兵庫県尼崎市長洲東通一丁目8番23号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 北側の一部につき通路として利用されている <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・車庫・物置 <input checked="" type="checkbox"/> 構造: 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約40平方メートル 2階 41.67平方メートル 3階 41.04平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(動産残置の空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略見取図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
東側で道路に接している。
同道路とはほぼ等高、平坦な形状である。
南東端及び北東端にプレートが、南西端にコンクリート杭があった。北西端には境界標は見受けられなかった。プレート、コンクリート杭、建物の配置状況から範囲は概ね明瞭であり、概測したところ地積測量図と概ね符合するものと思われる。
北側の一部を近隣住民が通路として利用している。
- 2 物件2建物について
所有者からの回答書、立入調査の結果から、動産残置の空き家として所有者が占有しているものと判断した。
車庫・物置について、内天井高が約1.5メートルであり、床面積に算入することが相当であると判断し、2枚目記載のとおり報告する。内天井高が約1.5メートルのため、駐車可能な車種は限定されると思われる。
建物間取図の和室1の北東天井に雨漏りによる損傷等が見受けられた。
ダイニング・キッチンの内壁・天井クロスのほぼ全体に黄ばみ・汚れが見受けられた。
キッチンの蛇口から水が漏れていた。
室内に犬のゲージがあった。
その他経年相応の劣化はあると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	A (所有者) から提出された回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は、荷物を置いた状態で私が管理しています。 2 不具合箇所は、雨漏りです。 3 リフォーム箇所は、トイレです。 4 室内で、小型犬を1匹飼っていました。 5 本件物件内で、事件、事故はありません。 6 境界について、争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

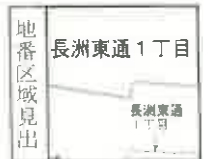
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年2月9日(月) 14:50-15:10	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き(返信用郵券110円添付)
R8年2月9日(月) 15:20-15:40	神戸地方法務局尼崎支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年2月18日(水) 14:00	当庁	A(所有者)に対し照会書送付(郵券110円使用、返信用郵券110円添付)
R8年2月19日(木) 12:30-13:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記事のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



長洲東通 1丁目

請求部	所在	尼崎市長洲東通一丁目		地番	28番1	
出縮力尺	1/500	精度区		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補事	記項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月9日
神戸地方財務局尼崎支局
登記官



請求番号：15-1
(1/1)

(6 枚目)



これは図面記載の土地の面積を算出した図面である。
昭和8年4月9日 新田地方支務局尾崎支署

(7 枚目)

前 28-1・後・新 28-1, 2

地積測量図

地番 28-1, 28-2
土地の所在 尾崎市長洲東通1丁目

⊙ 28-2 求積表

12.51	x	5.50	=	68.8050
12.51	x	3.70	=	46.2870
11.29	x	1.73	=	19.53170
合計 =				134.62370
1/2 =				67.31185
				<u>67.31 m²</u>

⊙ 28-1 求積表

133.0247	-	67.31185	=	65.71285
				<u>65.71 m²</u>



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

製作者

尾崎支署 尾崎支署

申請人

504304

縮尺 1/250

登記簿番付：新築申請書付5枚

本図は縮小して記載されたものである
縮小率：1/200

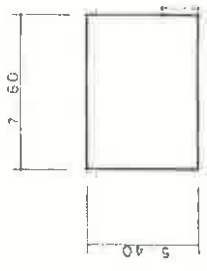
本用

5.8.5

建物図面 各階平面図

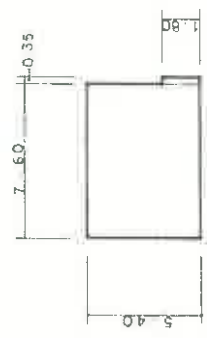
家屋番号 28番1
 建物の所在 尼崎市長洲東通一丁目28番地1

各階平面図



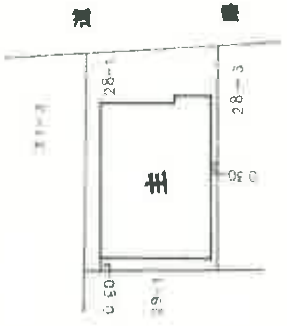
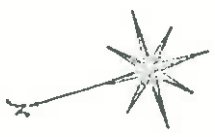
2階平面図

求積表
 $5.40 \times 7.60 = 41.04$
 床面積 = 41.04



1階平面図

求積表
 $5.40 \times 7.60 = 41.04$
 $1.80 \times 0.35 = 0.63$
 計 = 41.67
 床面積 = 41.67



作製者

申請人

縮尺 1/200

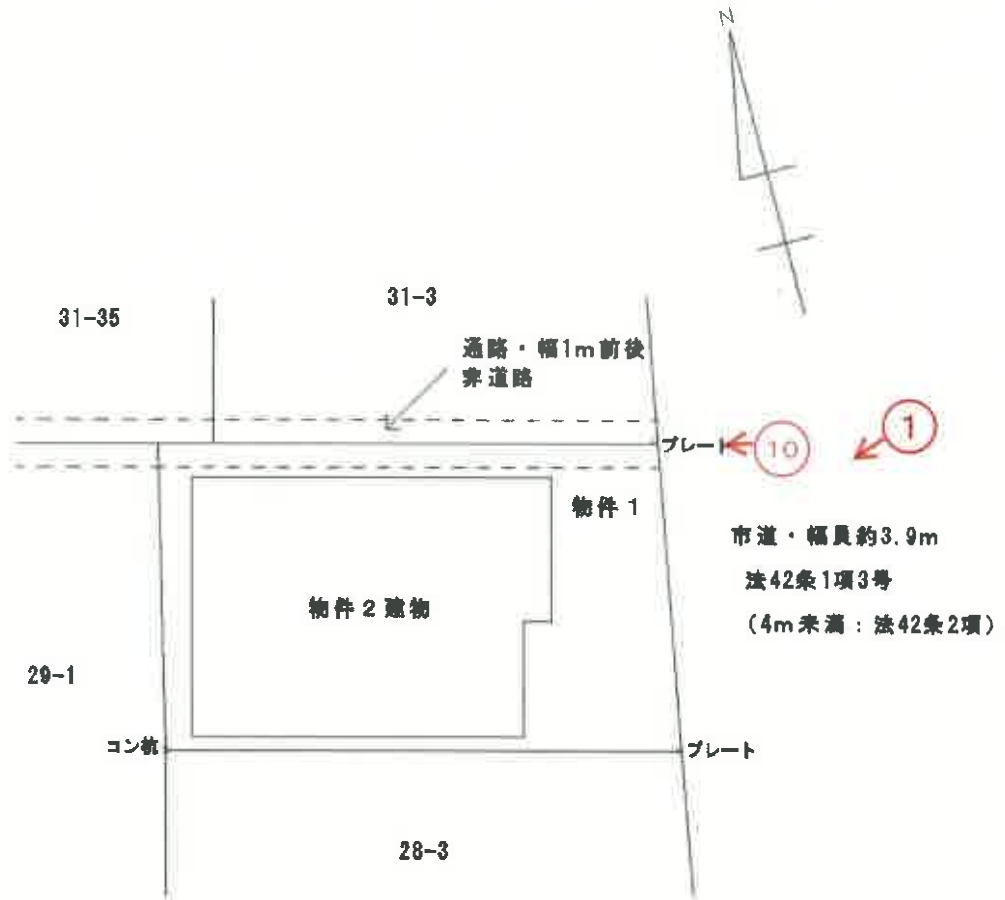
平成5年7月29日作製

558461

縮尺 1/200

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

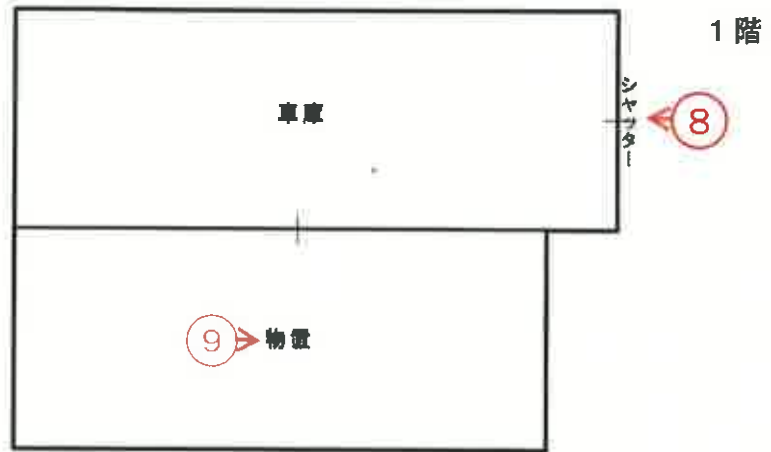
概略見取図 (縮尺記載なし)



本図面は概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

建物間取図 (縮尺記載なし)



①



②



(11 枚目)



3



4

(12 枚目)



5



6



7



8

(14 枚目)



9



10

令和 8 年 《ケ》 第 2 号
令和 8 年 2 月 19 日 現地調査
令和 8 年 3 月 14 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,380,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金2,740,000円
物件 2 (建物)	金6,640,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	種類：居宅・車庫・物置 構造：木・鉄筋コンクリート造スレート葺 3階建 床面積：1階約40m ² 2階 41.67m ² 3階 41.04m ²
特記事項			
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R 東海道本線 尼崎駅の南東方 約770m (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付近の状況	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 準防火地域 第3種高度地区
画地条件	登記地積 65.71m ² のほぼ長方形地 (中間画地) 間口×奥行 約6.5m×約10.7m 市道面とほぼ等高な平坦地である。 北西部の境界標は見受けられなかったが、他の端部の境界標・建物の配置状況から範囲は概ね明瞭で、概測の結果、地積測量図と符合するものと判断した。 北側の一部を近隣住民が通路 (建築基準法非道路) として利用している。	
接面道路の状況	東側 約3.9m市道 (建築基準法42条1項3号※) ※幅員が4m未満の場合は法42条2項	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特記事項	・特になし。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成5年7月29日 新築 経過年数 33 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度と判定
仕 様	構 造 木・鉄筋コンクリート造 屋 根 スレート葺 外 壁 モルタル等 内 壁 クロス・ジュラク等 天 井 クロス・合板等 床 フローリング・タタミ等 設 備 特になし。 そ の 他 特になし。
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅・車庫・物置 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	和室1の北東天井に雨漏りによる損傷等があり、DKの内壁・天井クロスのほぼ全体に黄ばみ・汚れが見受けられた。さらにキッチンの蛇口からの水漏れが生じていた。また、室内に犬のケージが存していた。それ以外は概ね経年相当の劣化と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	184,000	0.90	65.71	0.90	9,790,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (尼崎-21)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $169,000 \times 102/100 \times 100/101 \times 100/93 \approx 184,000$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位 (1.01)

◇地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/105 \times 100/98 \times 100/90 \times 100/100 \approx 100/93$

イ 個別格差 : 北側通路負担の状況 (0.90)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	約 122.71	0.14	3,610,000

ウ 現価率

経過年数 33年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 38年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} \times 0.20) \approx 0.14$

※内部の状況及び使用状況を加味

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	9,790,000	0.60	法定地上権	5,870,000
			計	5,870,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,790,000	-5,870,000		1.00	0.70	2,740,000
2	3,610,000	+5,870,000	1.00	1.00	0.70	6,640,000
	一括価格 (合計)					9,380,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 追加の市場性修正は不要と判断した

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (尼崎-21)
所 在 : 尼崎市常光寺1丁目77番6
「常光寺1-14-8」
価 格 : 169,000円/m²
位 置 : JR東海道本線「尼崎」駅より道路距離1km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 81m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 7,202,473円
物件2 : 1,776,510円

第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

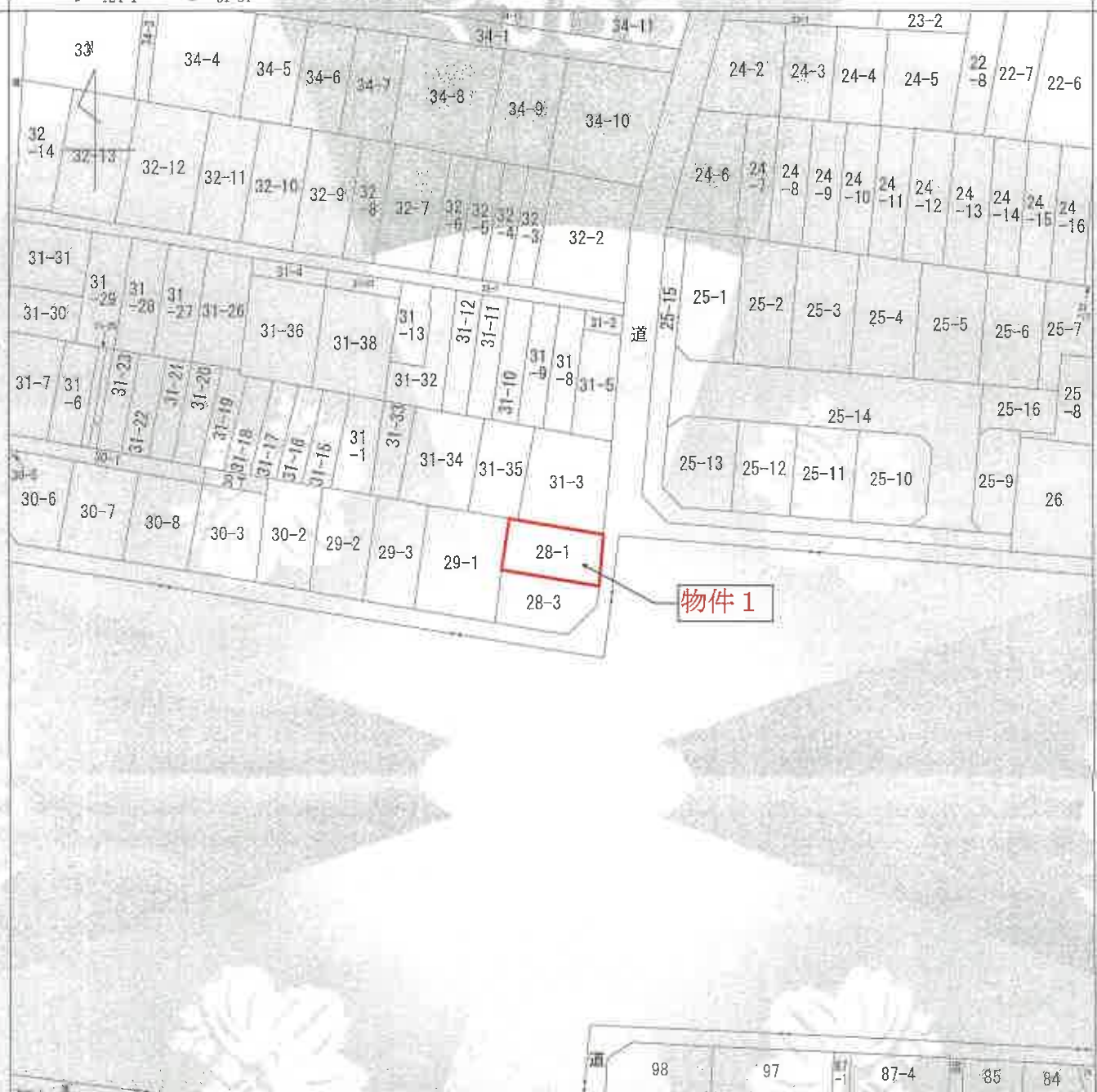
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市長洲東通一丁目 |
| | 地 番 | 28番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 65.71平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市長洲東通一丁目 28番地1 |
| | 家屋 番号 | 28番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.67平方メートル
2階 41.04平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 長洲東通1丁目
 長洲東通1丁目

請求部	所在	尼崎市長洲東通一丁目		地番	28番1	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日					補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方方法務局尼崎支局管轄)
 令和7年12月24日
 福岡法務局

登記年月日 平成5年4月14日

前 28-1-後・新 28-1-3 54.14

地積測量図

地番 28-1 28-1

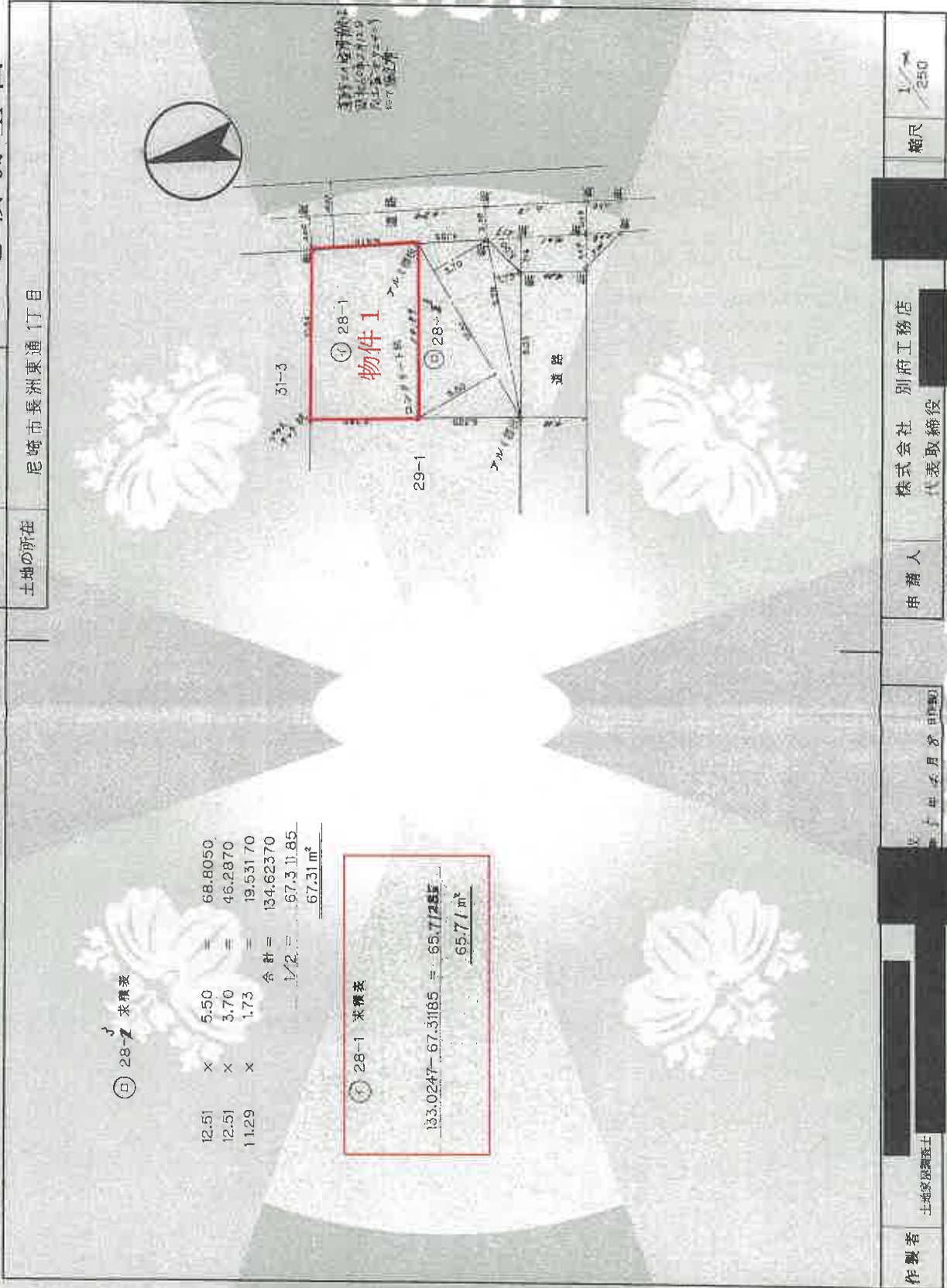
土地の所在 尼崎市長洲東通1丁目

㊦ 28-1 米積表

12.51	×	5.50	=	68.8050
12.51	×	3.70	=	46.2870
11.29	×	1.73	=	19.53170
合計 =				134.62370
1/2 =				67.31185
				<u>67.31 m²</u>

㊦ 28-1 米積表

133.0247 - 67.31185 = 65.71255
65.71 m²



作製者

土地家屋調査士

申請人

株式会社 別府工務店

代表取締役

縮尺 1/250

504304

これは図面に記録されている内容を証明した真面である。

(神戸地方支務局尼崎支局管轄)

令和7年12月24日

福岡法務局

登記官

縮版図面A3→A4

請求番号：8-2

登記年月日：平成5年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所尼崎支庁管轄)

令和7年12月24日

福岡法務局

登記官

建物図面 各階平面図

5.8.5

家屋番号 28番1

建物の所在 尼崎市長洲東通一丁目28番地1

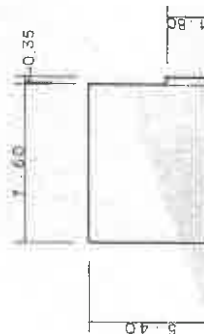
各階平面図



2階平面図

求積表

5.40 × 7.60 = 41.04
床面積 = 41.04

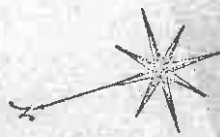


1階平面図

求積表

5.40 × 7.60 = 41.04
1.80 × 0.35 = 0.63
床面積 = 41.67

<物件2建物>



COPY

COPY

製作者

士城野謙士
家蔵

平成5年7月29日(作製)

縮尺 1/250

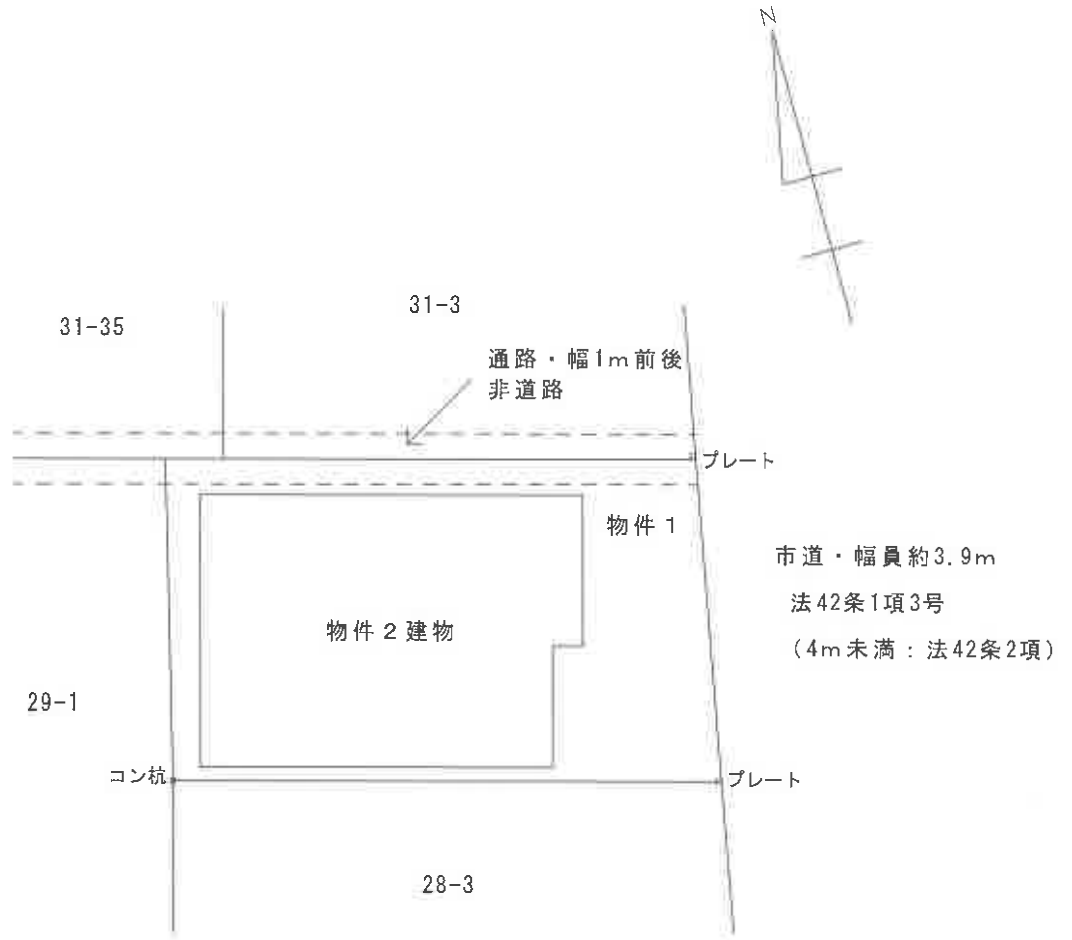
申請人

縮尺 1/250

縮版図面A3→A4

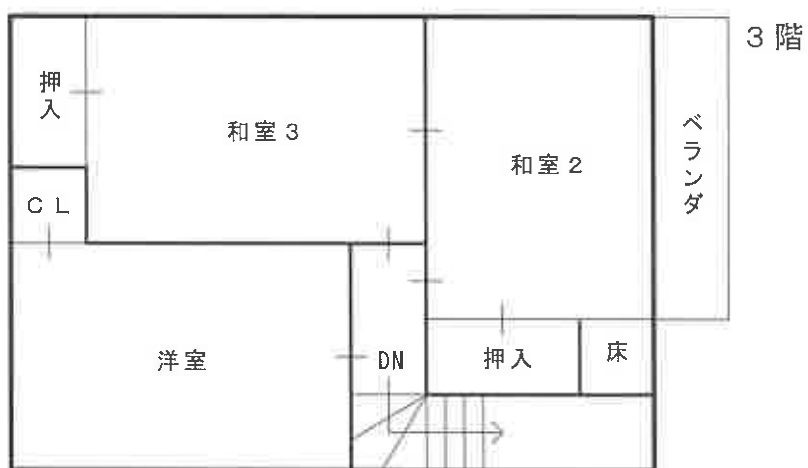
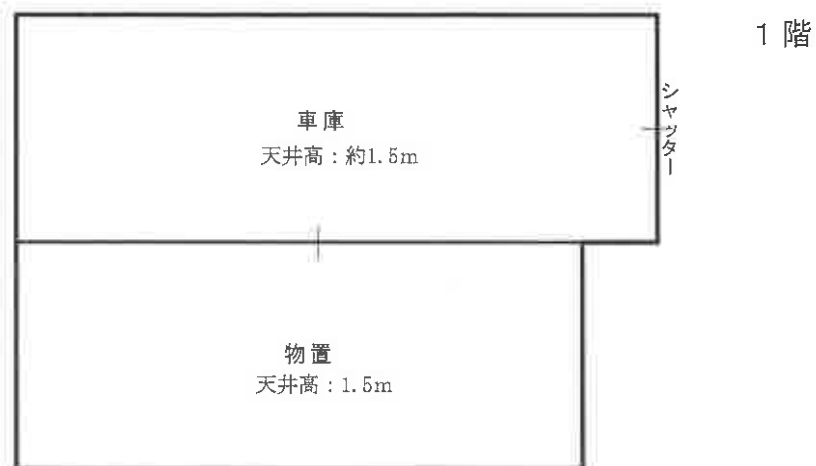
請求番号：8-3

概略見取図 (縮尺記載なし)



建物間取図

(縮尺記載なし)



参考写真

北東方より



南東方より

