

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日まで
開札期日 場 所	令和 8年 6月18日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 7月 9日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市平野一丁目 |
| | 地 番 | 134番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市平野一丁目 134番地3 |
| | 家屋 番号 | 134番3の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 45.36平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月27日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市平野一丁目 |
| | 地 番 | 134番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市平野一丁目 134番地3 |
| | 家屋 番号 | 134番3の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 45.36平方メートル |



令和7年(ケ)第30061号
令和8年1月26日受理
令和8年3月9日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 山本 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市平野一丁目 |
| | 地 番 | 134番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市平野一丁目 134番地3 |
| | 家屋 番号 | 134番3の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 45.36平方メートル |



その他の事項

- 1 物件1土地（以下「本件土地」という。）の現況について
本件土地を適宜概測、概観してみたところ、形状は概ね地積測量図のとおりであると推測される。周囲は擁壁等で区画されており、北側の市道面より約0.5メートルから約1.7メートル低い平坦地であり、物件2建物（以下「本件建物」という。）の敷地をなしている。北側の市道は、東側から西側にかけて下り傾斜になっているほか、西側に面する川西市所有の道路は、北側から南側にかけてやや急な下り傾斜になっている。
- 2 本件建物の現況について
本件建物の立入調査を実施したところ、形状等は、概ね建物図面各階平面図のとおりであるほか、添付写真のとおり。目視の限り、2階の洋室の一部に打突跡が1箇所見受けられたほかは、特段の損傷箇所等は見当たらず、劣化の程度は経年相応と思われる。
占有関係は2枚目記載のとおり。表札には、所有者の苗字（ローマ字表記）以外にも、別人の苗字（ローマ字表記）が併記されていたが、立入調査の結果、目視で確認した限りでは、所有者宛ての郵便物は散見されたものの、それ以外の者の郵便物は見当たらず、そのほか第三者の占有の徴表も窺えなかった。
- 3 その他の状況について
当職は、令和8年2月6日、居住者宛て照会書を投函したが、回答は得られていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債権者担当者 (同上)	本件建物の表札には、所有者のローマ字で表記された苗字以外にも、別人の苗字がローマ字で併記されているとのことですが、こちらでは、特段の資料を持ち合わせておらず分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月6日(金) 13:29-13:45	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、居住者宛照会書等投函(郵券110円×1使用)
8年2月16日(月) 10:05-10:39	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同
8年2月16日(月) 10:50-10:55	物件所在地付近	債権者担当者に電話聴取
8年2月16日(月) 11:47-12:21	神戸地方法務局伊丹支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



請求部	所在	川西市平野一丁目			地番	134番3		
出力縮	尺不明	精度	区分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年月日 (原図)			補記事項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和2年2月21日

地積測量図

地番 134-10(B)
134-3(A)

土地の所在 川西市平野1丁目

座標求積表 (世界測地系5系)
測量方法：2級トータルステーション ニコン・トリプルTrimble 2" NPL 角度1対面 距離1センチ

地番	NO	標識	X	Y	辺長	面積
134-10(B)	0	2017 (市界)	99332.2566	0.297	15.11	2017
	15	42	99311.9421	1.511	42.15	15
	42	43	99330.1246	1.500	43.42	42
	43	43	99328.4928	0.083	2000.43	43
	2000	2018	-125402.0217	3.104	2018.2000	2000
	2018	2018	-125402.1137	11.464	2018.2018	2018
併面積			48.735270	㎡		
面積			24.3676350	㎡		

地番	NO	標識	X	Y	辺長	面積
134-3(A)	47	3.643	99348.2524	3.643	13.47	47
	13	12.510	99344.6367	12.510	2017.13	13
	2017	11.404	99332.2566	11.404	2018.2017	2017
	2018	3.795	99330.5722	3.795	48.2018	2018
	46	174	99340.1277	1.111	174.46	46
	174	166	99347.1938	3.125	166.74	166
166	166	-125400.6154	99347.0008	5.321	166.166	166
160	47	362.636736	99348.0848	2.112	47.60	160
併面積			362.636736	㎡		
面積			181.318368	㎡		

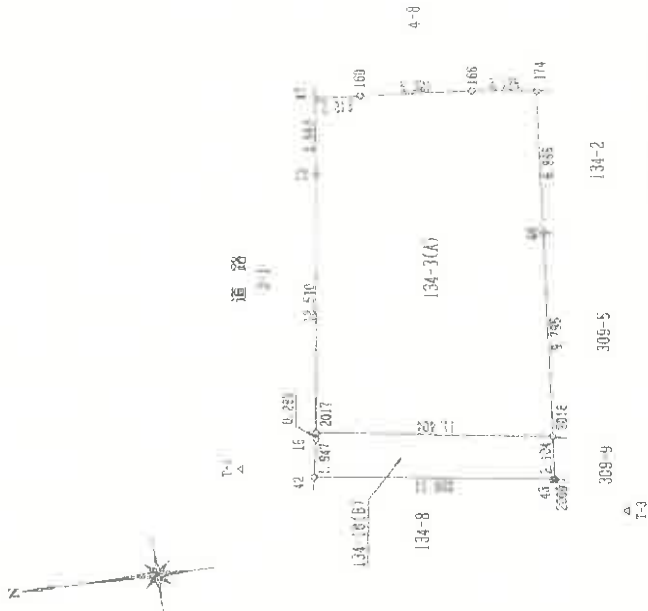
※公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

点名	X	Y
T-1	-125387.1571	99319.9659
T-3	-125405.4754	99319.4194

位置参照点一覧表 (世界測地系5系)
測量方法 ネットワーク型RTK-GPS (FKP方式) 10秒測量を2セット

点名	Y座標	測序	測価	測価	測日	測日		
134-10(B)	95894.761	31	43	27.3004	135	22	49.3560	1992年 1月 1日
134-3(A)	99326.432	Y座標	当分の電子水準器	観測日時	測日	測日		
T-3	99326.432	Y座標	当分の電子水準器	観測日時	測日	測日		
T-2	99348.091	Y座標	当分の電子水準器	観測日時	測日	測日		

測量年月日 平成23年 6月 6日



作成者

申請人



印

250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7 枚目)

登記年月日：平成28年10月18日

各階平面図 建物図面

家屋番号 134番3の2

建物の所在 川西市平野一丁目134番地3

1階

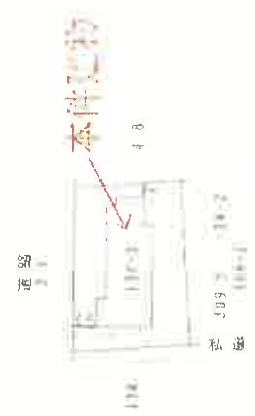


①	②	③	④	合計
0.90 x 9.90	2.70 x 12.60	0.90 x 11.70	0.90 x 2.70	55.8900
=	=	=	=	床面積
8.9100	34.0200	10.5300	2.4300	55.89 ㎡

2階



①	②	③	④	合計
0.90 x 3.60	1.80 x 7.20	2.70 x 2.70	0.90 x 12.60	15.3600
=	=	=	=	床面積
3.2400	12.9600	7.2900	11.3400	34.8300



作製

28年10月17日印刷

縮尺 2.50

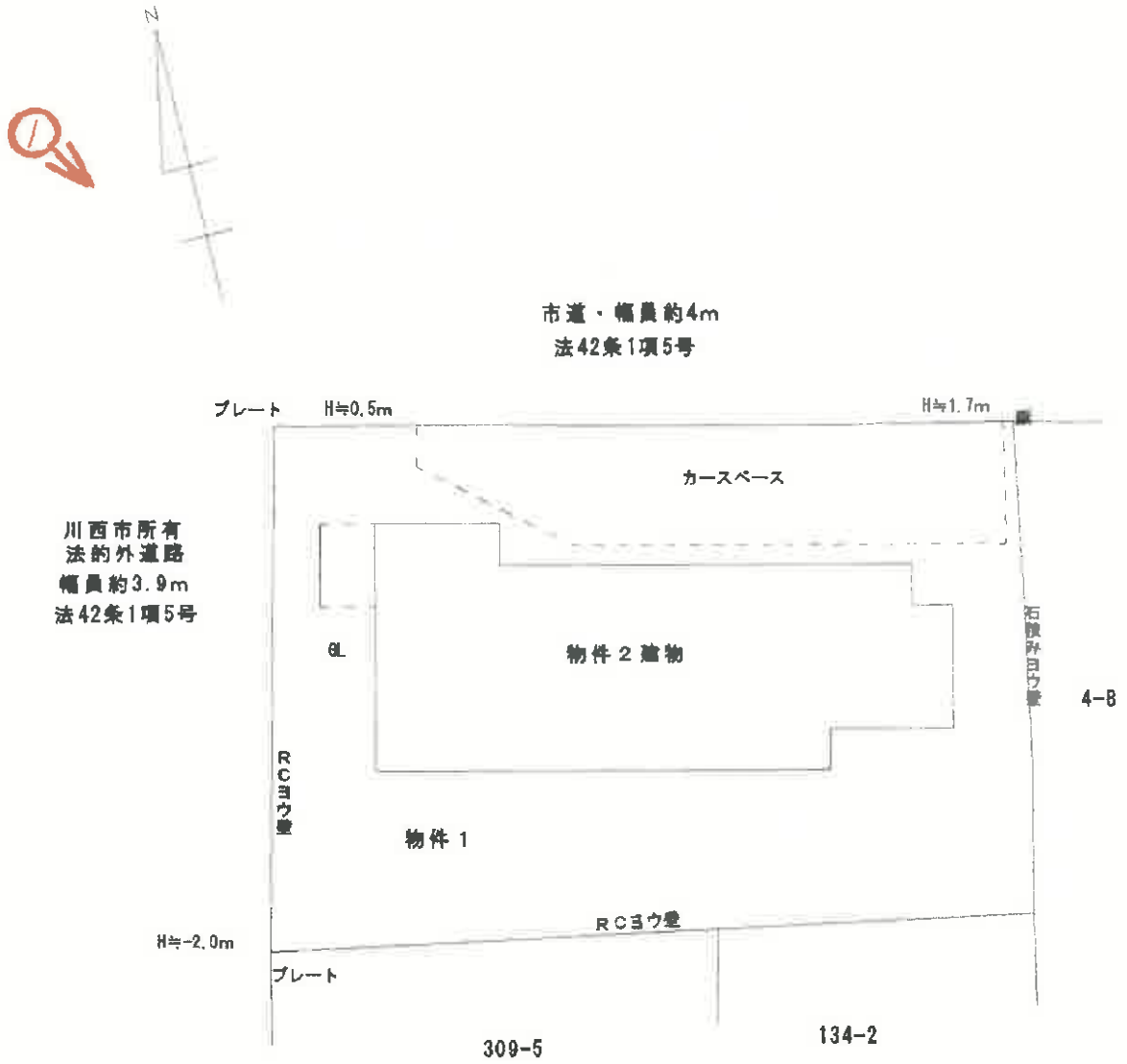
甲請人

縮尺 5.00

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

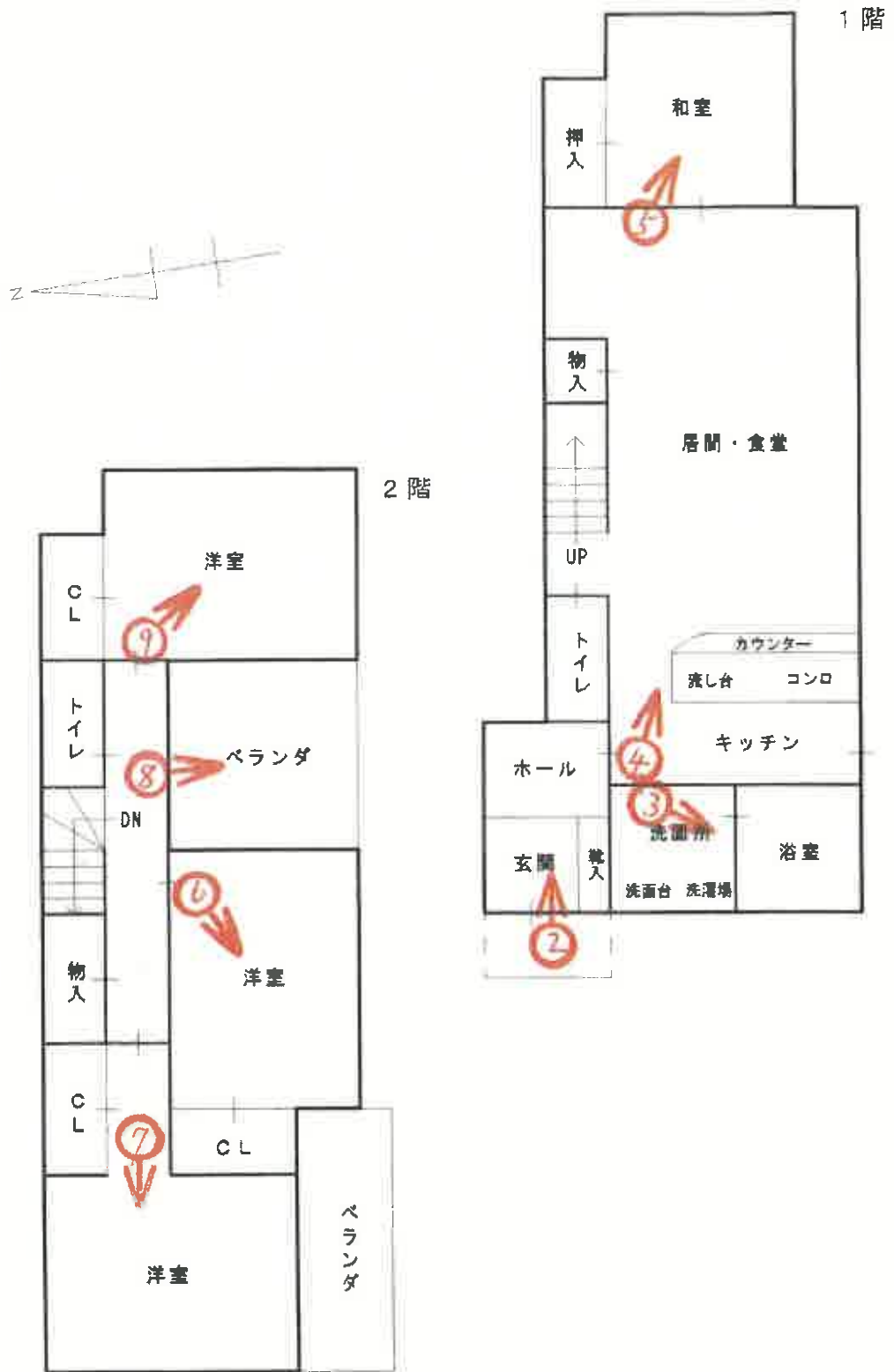
(8枚目)

概略見取図
(縮尺記載なし)



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図
(縮尺記載なし)



(●○は写真番号および撮影位置・方向)

(10 枚目)

①



②



(// 枚目)

③



④



(12 枚目)

⑤



⑥



(13 枚目)

⑦



⑧



(14 枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 30061 号
令和 8 年 2 月 16 日 現地調査
令和 8 年 3 月 13 日 評価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一括価格	
金17,370,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,840,000円
物件2(建物)	金14,530,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	能勢電鉄妙見線 多田駅の北東方 約800m (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付近の状況	一般住宅の他、マンションも見られる起伏のある住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% 建築基準法22条区域 第1種高度地区 宅地造成等工事規制区域
画地条件	登記地積 181.31㎡ のほぼ台形地 北側間口×奥行 約16m×約11m 北側市道面より約0.5mから約1.7m低い概ね平坦地である。 境界標・RCヨウ壁等により範囲は概ね明瞭で、概測の結果、地積測量図と符合するものと判断した。	
接面道路の状況	北側 約4m市道(建築基準法42条1項5号) 西側 約3.9m道路(川西市所有)(建築基準法42条1項5号)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特記事項	・特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成28年10月3日 新築 経過年数 9 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度と判定
仕 様	構 造 ； 木造 屋 根 ； スレート葺 外 壁 ； パネル等 内 壁 ； クロス壁等 天 井 ； クロス・合板等 床 ； フローリング・タタミ等 設 備 ； 特になし そ の 他 ； 特になし。
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	2階南側洋室の南側内壁に小さな打突跡が存した以外は特段の損傷等は見受けられなかった。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	65,400	0.95	181.31	0.90	10,140,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (川西-24)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $72,500 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/112 \doteq 65,400$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/102 \times 100/110 \times 100/100 \doteq 100/112$

イ 個別格差 : 角地・地勢 (0.95)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	230,000	101.25	0.63	14,670,000

ウ 現価率

経過年数 9年、経済的残存耐用年数 20年、経済的全耐用年数 29年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.10) \doteq 0.63$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,140,000	0.60	法定地上権	6,080,000
			計	6,080,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,140,000	-6,080,000		1.00	0.70	2,840,000
2	14,670,000	+6,080,000	1.00	1.00	0.70	14,530,000
	一括価格 (合計)					17,370,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 追加の市場性修正は不要と判断した

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-24)
所 在 : 川西市平野1丁目120番15
「平野1-9-6」
価 格 : 72,500円/㎡
位 置 : 能勢電鉄妙見線「多田」駅より道路距離670m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 190㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ比較的閑静な住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 7,773,847円
物件2 : 6,363,560円

第7 附属資料の表示

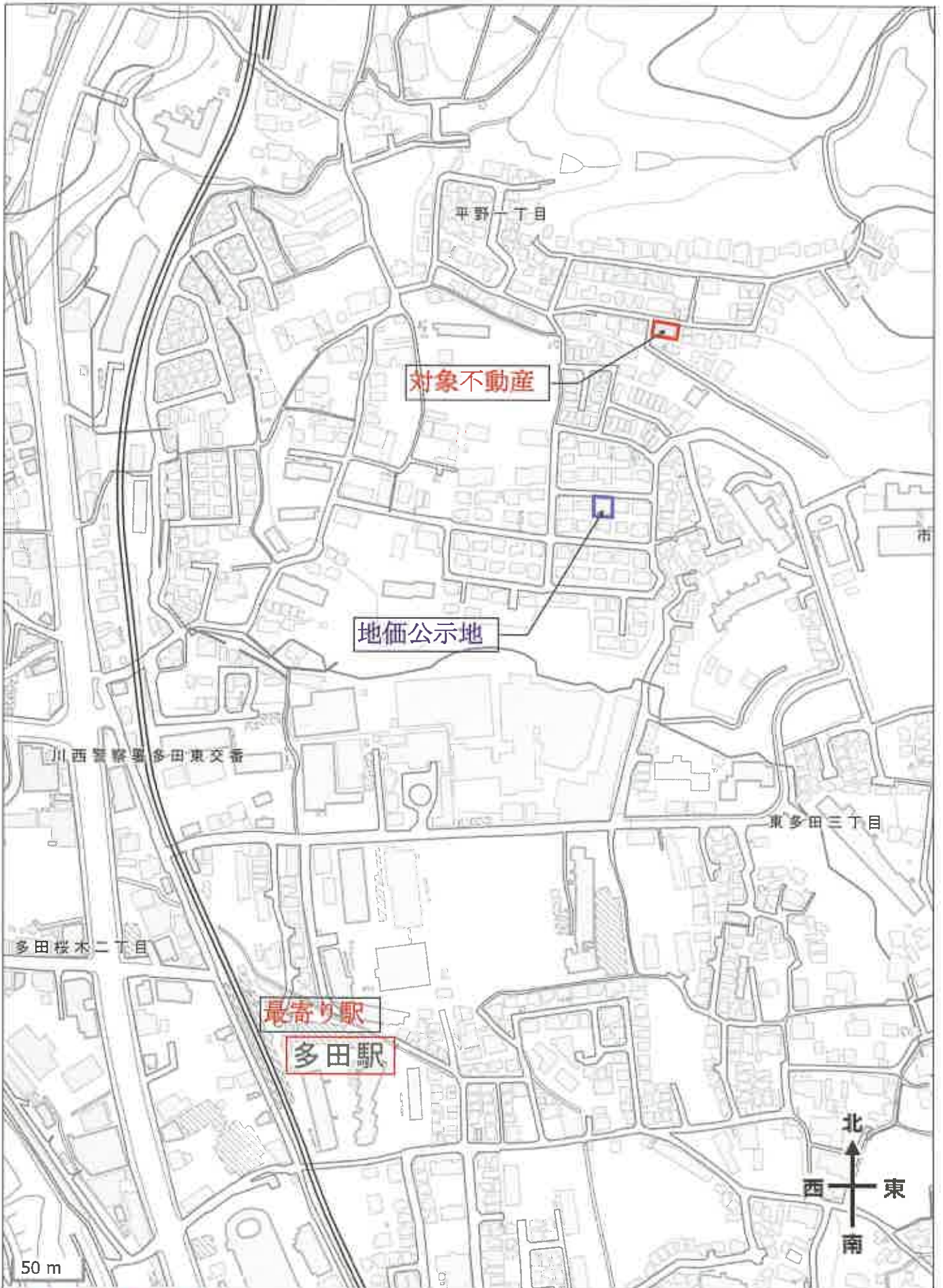
- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市平野一丁目 |
| | 地 番 | 134番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市平野一丁目 134番地3 |
| | 家屋 番号 | 134番3の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 45.36平方メートル |





※地理院地図に加筆

1 130-16 2 130-50
 3 130-33 4 130-51



(注) 地図に示す図面は、土地の区画整理等による不動産登記簿記載の地籍図と一致するものとして製図されたものである。土地の位置及び形状の誤差を記載した図面です。



部 分	部 在	川西市平野一丁目		地 番	134番3
出 力 縮 尺	地 図 不 明	精 度 区 分		宗 地	個人所有非宗地
作 成 年 月 日				類 別	自由地(農用)雑種地

これは地図に準ずる図面に記録された図面を証明した図面です。
 (神戸地方支務局伊丹支局管轄)
 令和7年12月8日
 大阪法務局

登記年月日：令和2年2月21日

これは図面に記録されている内容を基に
(神戸地方事務局伊丹支局管轄)
令和7年12月8日 大阪法務局

川西市 川西市平野1丁目

134-10(13)

川西市平野1丁目

座標求積表 (世界測地系)

座標	X	Y	辺	面積
99332.2366				
99331.9421				
99330.1246				
99328.4928				
99328.4753				
99330.5722				

面積

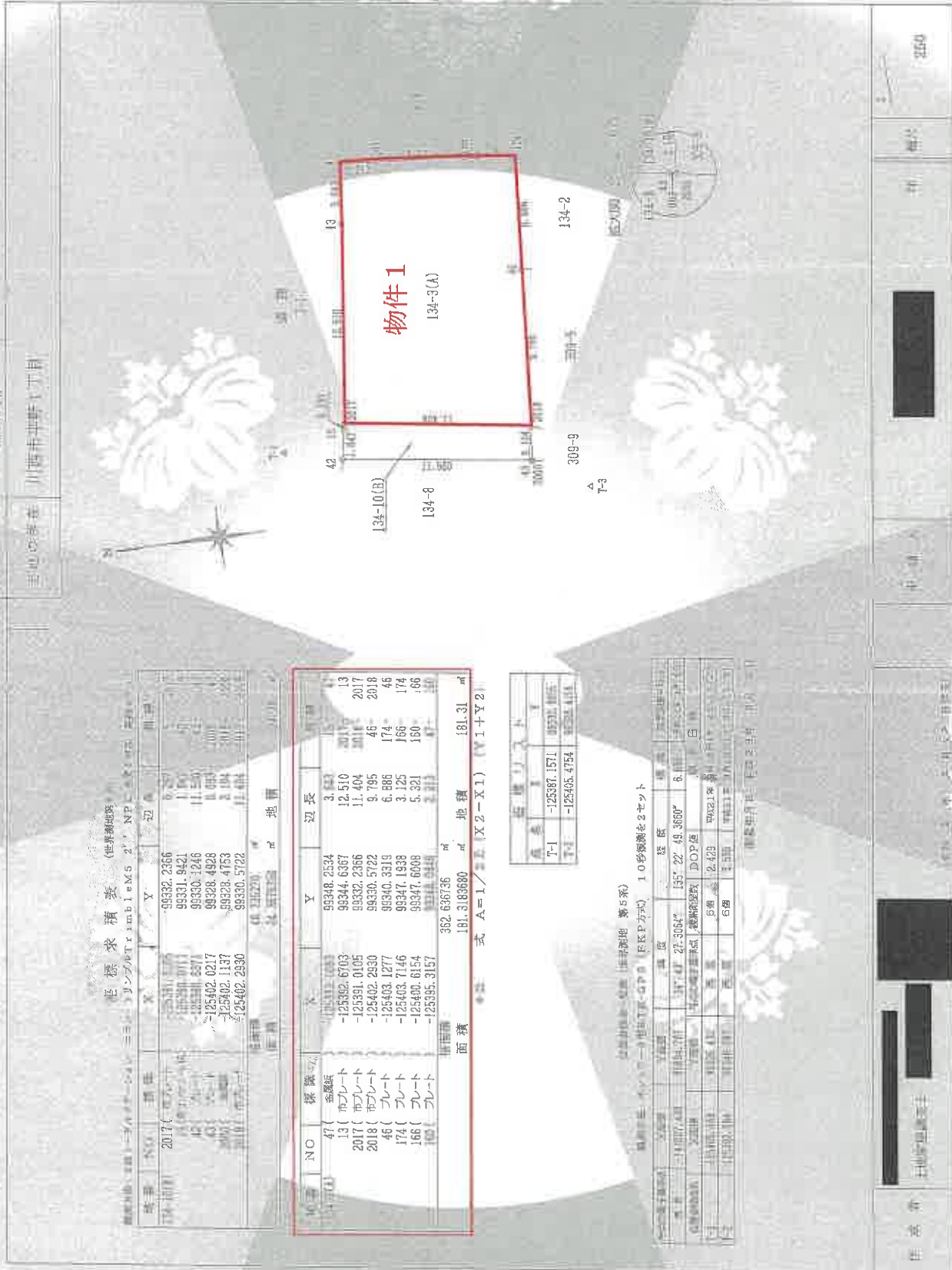
地番	NO	標高	X	Y	辺長	面積
47		59348.2534			3.543	13
13	市ノレト	-125392.6703			12.510	2017
2017	市ノレト	99332.2366			11.404	2017
2018	市ノレト	-125402.2930			9.795	46
46	市ノレト	99340.3319			6.886	174
174	市ノレト	-125403.7146			3.125	166
166	市ノレト	-125400.6154			5.321	150
150	市ノレト	-125395.3157				46
面積					382.636736	㎡
面積					181.3183680	㎡

式 $A = 1/2 \times (X2 - X1) \times (Y1 + Y2)$

座標	X	Y
T-1	-125387.1571	9521.8855
T-2	-125405.4754	9523.4114

方位角

方位角	方位角	方位角	方位角	方位角	方位角	方位角	方位角	方位角	方位角
135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"	135° 22' 49.3680"



2560

2560

2560

2560

2560

2560

2560

2560

地図整理番号：M49731

縮版図面 A 3 → A 4

これは図面に記録された
（神戸地方支務局伊丹支局管轄）
令和7年12月8日 大阪支務局

新瑞平画図 建物 南

1:1000
1:1000
1:1000

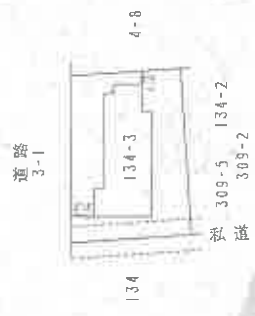
<<物件2建物>>

0.90	8.9100
2.70	34.0200
0.90	10.5300
2.70	2.4300
合計	55.8900
床面積	55.89 ㎡



2階

3.60	3.2400
7.20	12.9600
2.70	7.2900
12.60	11.1480
合計	10.5300



縮尺 5000

1:1000

1:1000

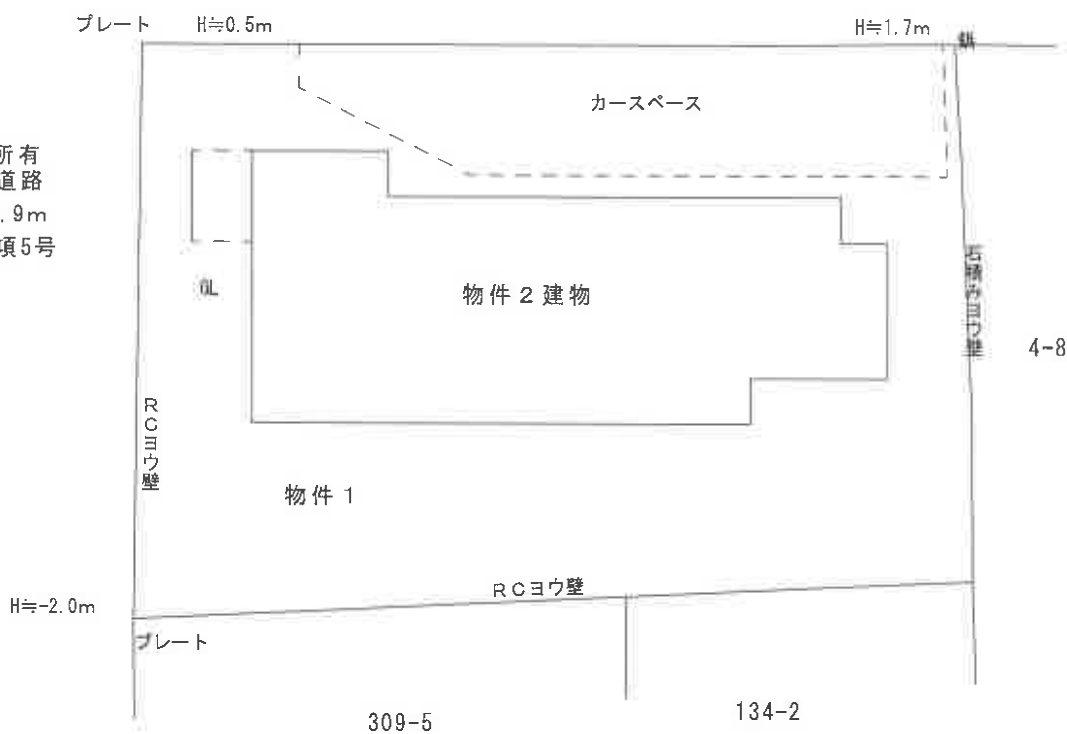
1:1000

概略見取図 (縮尺記載なし)



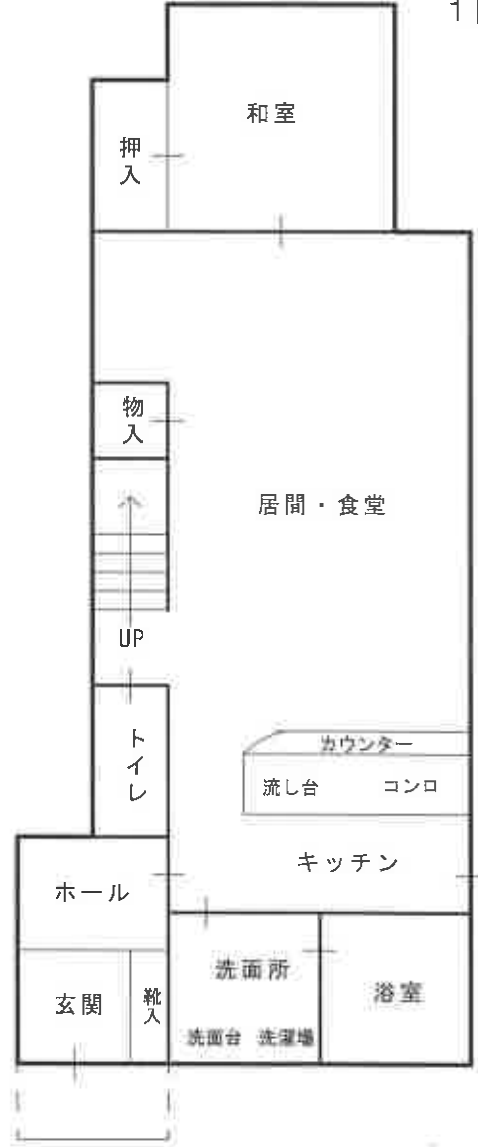
市道・幅員約4m
法42条1項5号

川西市所有
法定外道路
幅員約3.9m
法42条1項5号

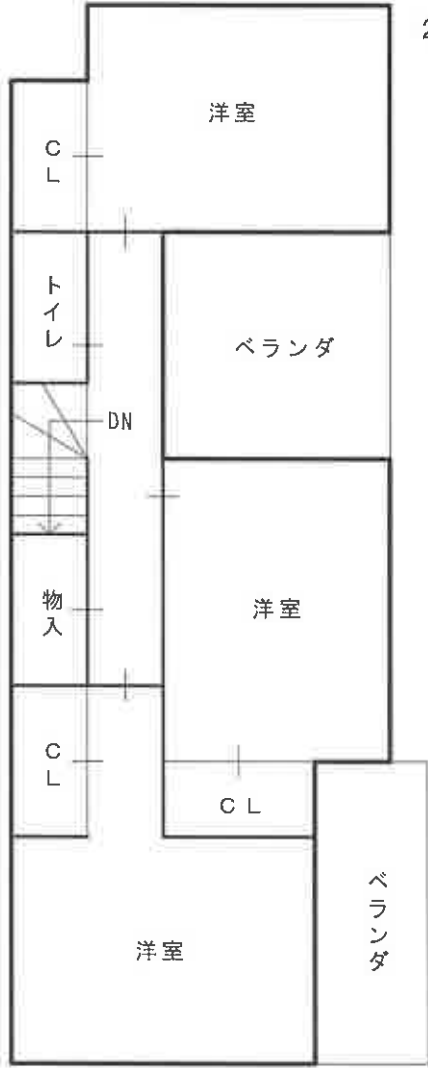


建物間取図 (縮尺記載なし)

1階



2階



参考写真

南西方より



西方より

