

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目
地 番 219番3
地 目 宅地
地 積 73.50平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1
- 2 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目 219番地3
家屋 番号 219番3
種 類 店舗・居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 43.75平方メートル
3階 43.75平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 4月 1日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者A及びCが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目
地 番 219番3
地 目 宅地
地 積 73.50平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1

2 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目 219番地3
家屋 番号 219番3
種 類 店舗・居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 43.75平方メートル
3階 43.75平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1



令和7年(ケ)第68号
令和8年1月13日受理
令和8年2月27日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 山本 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目
地 番 219番3
地 目 宅地
地 積 73.50平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1
- 2 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目 219番地3
家屋 番号 219番3
種 類 店舗・居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 43.75平方メートル
3階 43.75平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	尼崎市稲葉元町3丁目22番16号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者ら) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A及びC) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地の現況について

物件1土地を適宜概測、概観してみたところ、形状は概ね地積測量図のとおりであると推測される。西側には県道（尼宝線）が通っており、同県道とはほぼ等高な平坦地である。物件1土地は、物件2建物の敷地をなしている。

2 物件2建物の現況について

物件2建物の立入調査を実施したところ、形状等は、概ね建物図面各階平面図のとおりであるほか、添付写真のとおり。目視の限り、内壁クロス（コンクリート直貼り）の複数箇所での剥がれと、1階車庫部分のガラス扉の一部にひびが入っていたのが見受けられたほかは、特筆すべき損傷箇所等は見当たらず、劣化の程度は経年相応と思われる。オール電化仕様で、ヒートポンプ式給湯機が設置されている。

建物の種類に関しては、登記上は「店舗・居宅」となっている。現状においては、店舗部分であった場所は、車庫代わりとして利用されているものの、出口部分が、扉の存在で狭いことや、出口部分の段差をスロープを敷いて対応している点などから、一時的な車庫としての利用目的があると捉えるのが相当であり、さらに居室としての用途も現時点では認められないことから、登記のとおり「店舗・居宅」とするのが相当と思われる。

占有関係は2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A代理人弁護士 (同上)</p>	<p>(回答書の要旨)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物・土地は、平成4年3月30日から居住、使用しており、現在はAとCが居住、使用しています。 2 建物内の損傷箇所や水回り、その他不具合な箇所はありません。 3 リフォームはしていません。 4 建物内ではペットは飼っていません。 5 居室や敷地内で過去に事件や事故はありません。 6 オール電化住宅ですが、太陽光パネルは設置していません。 7 敷地について、隣地との境界等で争いはありませんが、境界は不明確です。
<p>■ C (共有者)</p>	<p>1階南側は、今は車庫として利用していますが、昔は、父親が仕事用の店舗として使用していました。入口にはシャッターを設置しています。入口のガラス扉の一部にひびが入っている箇所があります。出庫の際には、段差部分にスロープを敷いています。</p>

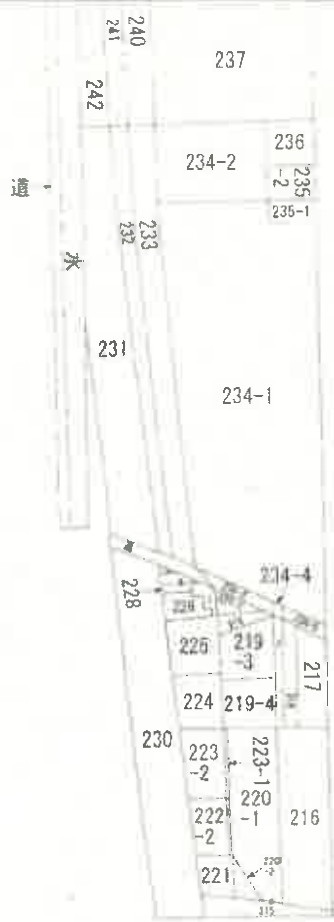
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月27日(火) 15:06-15:32	神戸地方法務局尼崎支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年1月27日(火) 16:02-16:18	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、居住者宛照会書等投函
8年1月27日(火)	執行官室	申立人代理人宛て、照会書をFAX
8年2月2日(月) 13:05-13:50	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同、A及びCと面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月2日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

219-1 222-1 229-1
 220-3 227-2 229-2



地番区域見出
 稲葉元町3丁目

請求部	所在	尼崎市稲葉元町三丁目			地番	219番3		
出力尺	縮尺不明	精度区分		座標系又号 座番 付記	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事	記項

本図面はA3版をA4版
 に縮小したものである

請求番号：15-1
 (1/1)

(6 枚目)

公用

登録年月日：平成3年4月4日

浦 219・後・新

地 番 219-3、219-4
219-1

地積測量図

3.4.4

土地の所在 尼崎市新葉元町3丁目

S 地番 219-3

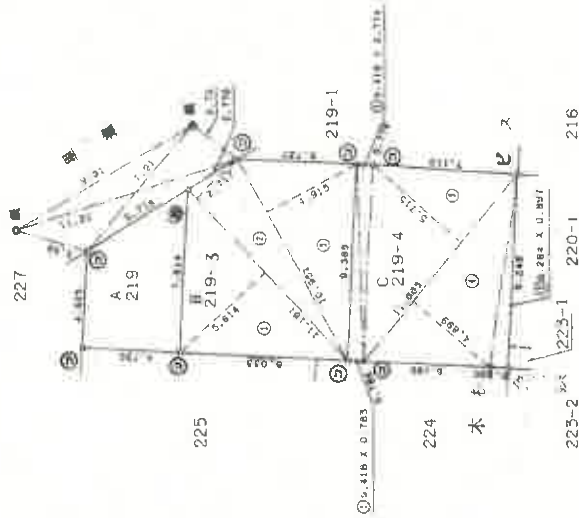
符号	底辺	高さ	積面積
1	11.181	5.614	62.770134
2	11.181	2.717	30.378777
3	10.957	4.915	53.653655
計			147.002566
1/2			73.501283
地積			73.50 m ²

C 地番 219-4

符号	底辺	高さ	積面積
1	9.418	0.783	7.374294
2	9.418	0.774	7.289532
3	11.685	5.715	66.779775
4	11.685	4.899	57.244815
5	9.284	0.897	8.327748
1/2			147.018164
地積			73.50 m ²

分割積面積

B 219-5	176.369442
C 219-4	73.501285
A 219	29.360077
地 積	29.36 m ²



境界線の種類

①	中折れ地盤
②	金貫層

寄託者
中一計一六

縮尺 1/250

作表者
(平成3年3月26日作製)

102053

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

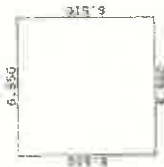
各階平面図

家屋番号 219-3

建築物図面

建築物の所在 尼崎市稲葉元町8丁目219-3

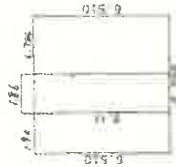
1 階



求積表

$6.550 \times 6.510 = 42.640500$
 合計 42.640500
 床面積 42.64 m²

2 階



求積表

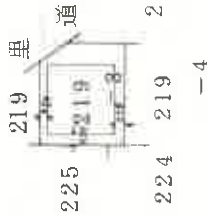
$1.900 \times 6.510 = 12.369000$
 $1.860 \times 7.110 = 13.224600$
 $2.790 \times 6.510 = 18.162900$
 合計 43.756500
 床面積 43.75 m²

3 階



求積表

$1.900 \times 6.510 = 12.369000$
 $1.860 \times 7.110 = 13.224600$
 $2.790 \times 6.510 = 18.162900$
 合計 43.756500
 床面積 43.75 m²



作製者

4年 5月 12日(作製)

縮尺 1/250

申請人

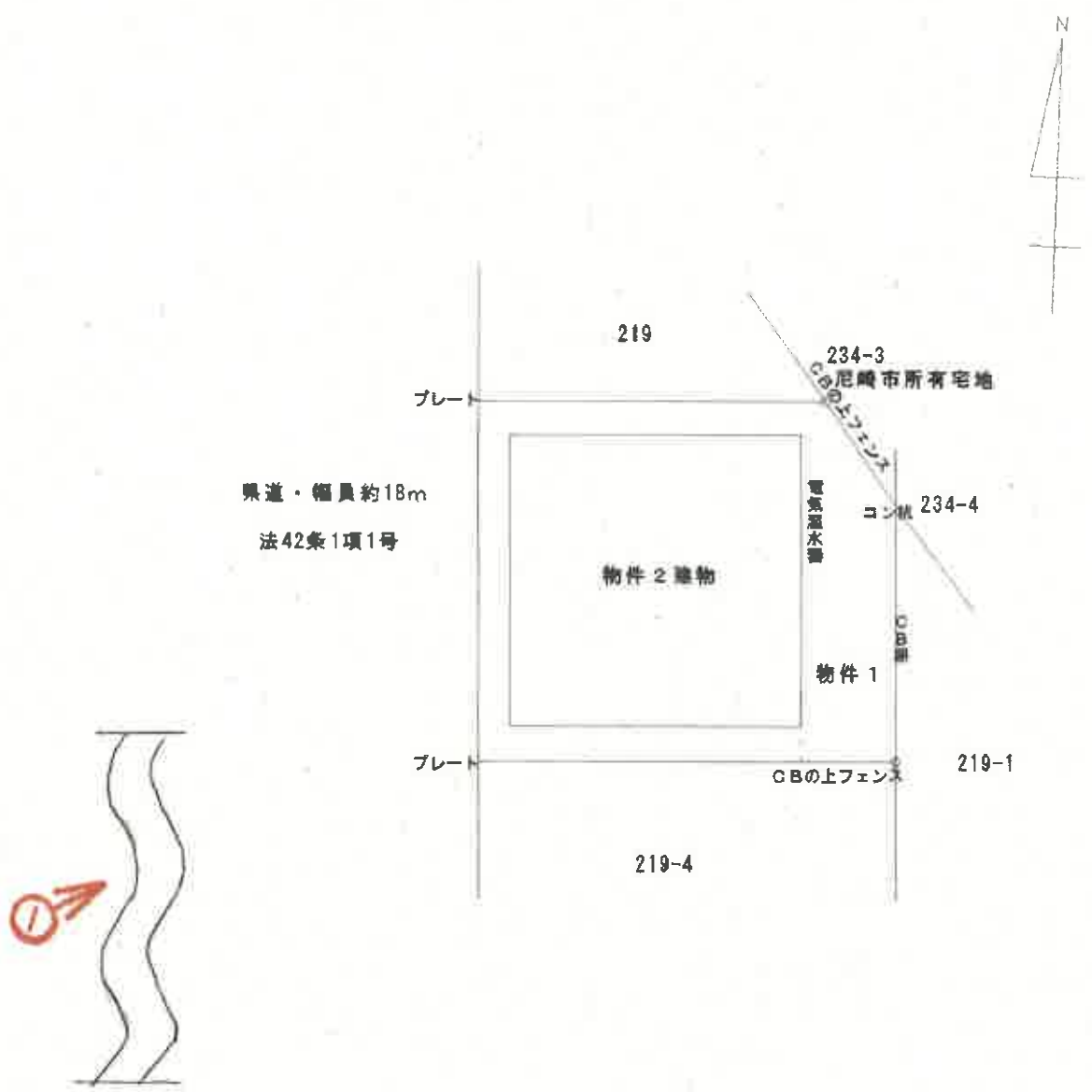
153653

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8 枚目)

概略見取図
(縮尺記載なし)

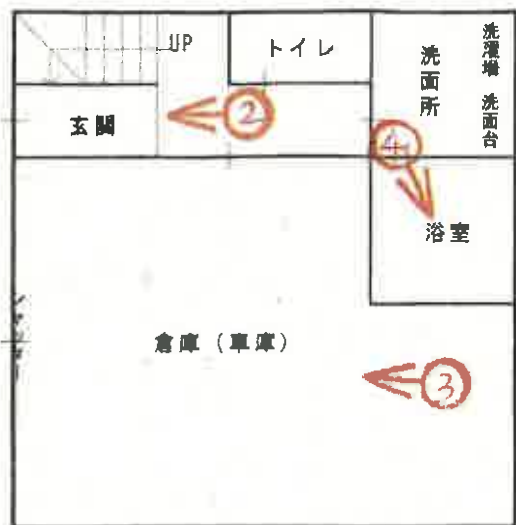


(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(9 枚目)

建物間取図
(縮尺記載なし)

1階

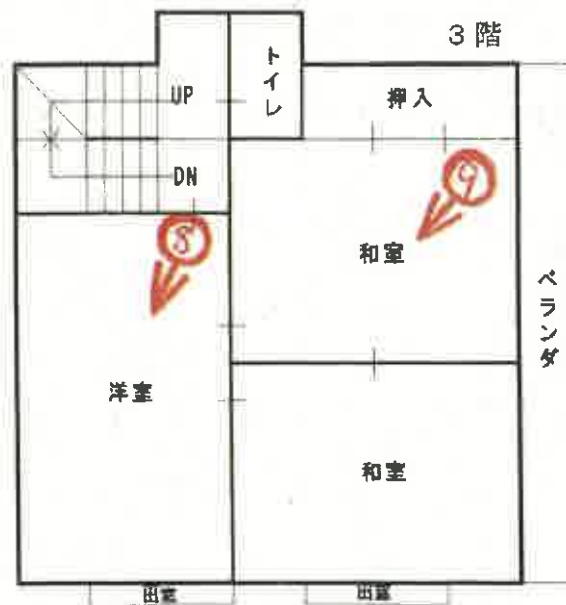


(→○は写真番号および撮影位置・方向)

2階



3階



塔屋



物件2建物

①



②



(// 枚目)

③



④



(12 枚目)

⑤



⑥



⑦



⑧



(14 枚目)

⑨



⑩



(/ 5 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 68 号
令和 8 年 2 月 2 日 現地調査
令和 8 年 2 月 27 日 評価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一 括 価 格	
金13,300,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金2,890,000円
物件 2 (建物)	金10,410,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R 東海道本線 立花駅の南西方 約1.5 k m (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付近の状況	県道沿いに店舗、店舗付住宅、共同住宅等が見られる混在住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60 % 200 % 準防火地域 特になし
画地条件	登記地積 73.50㎡ の略台形地 間口×奥行 約8m×約9.4m 県道面とほぼ等高な平坦地である。 境界標・C B 塀等により範囲は明瞭で、概測の結果、地積測量図と符合するものと判断した。	
接面道路の状況	西側 約18m 県道尼宝線(建築基準法42条1項1号)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり	(注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特記事項	・特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成4年3月30日 新築 経過年数 34 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度と判定
仕 様	構 造 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根 外 壁 : タイル・吹付タイル 内 壁 : クロス壁・土壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : フローリング・タタミ・フロアタイル等 設 備 : コンロはIH・給湯は電気温水器 (オール電化仕様) そ の 他 : プロパンガスの配管あり
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅・店舗 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	内壁クロス (コンクリート直貼り) が多数箇所剥がれ、それを補修した跡が見受けられた。また1階の入口付近のガラスにひび割れが見受けられた。 それ以外は概ね経年相当の劣化と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	156,000	1.00	73.50	0.90	10,320,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (尼崎-46)

公示価格等(円/m²) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/m²)
 $158,000 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/99 \approx 156,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位 (1.03)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/95 \times 100/104 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/99$

イ 個別格差 : 不要 (1.00)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	290,000	130.14	0.23	8,680,000

ウ 現価率

経過年数 34年、経済的残存耐用年数 10年、経済的全耐用年数 44年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} \times 0.15) \approx 0.23$

※内部損傷等の状況を加味

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,320,000	0.60	法定地上権	6,190,000
			計	6,190,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,320,000	-6,190,000		1.00	0.70	2,890,000
2	8,680,000	+6,190,000	1.00	1.00	0.70	10,410,000
	一括価格 (合計)					13,300,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 追加の市場性修正は不要と判断した

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (尼崎-46)
所 在 : 尼崎市稲葉元町2丁目46番
「稲葉元町2-4-8」
価 格 : 158,000円/m²
位 置 : JR東海道本線「立花」駅より道路距離900m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 93m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 9,241,155円
物件2 : 8,965,869円

第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

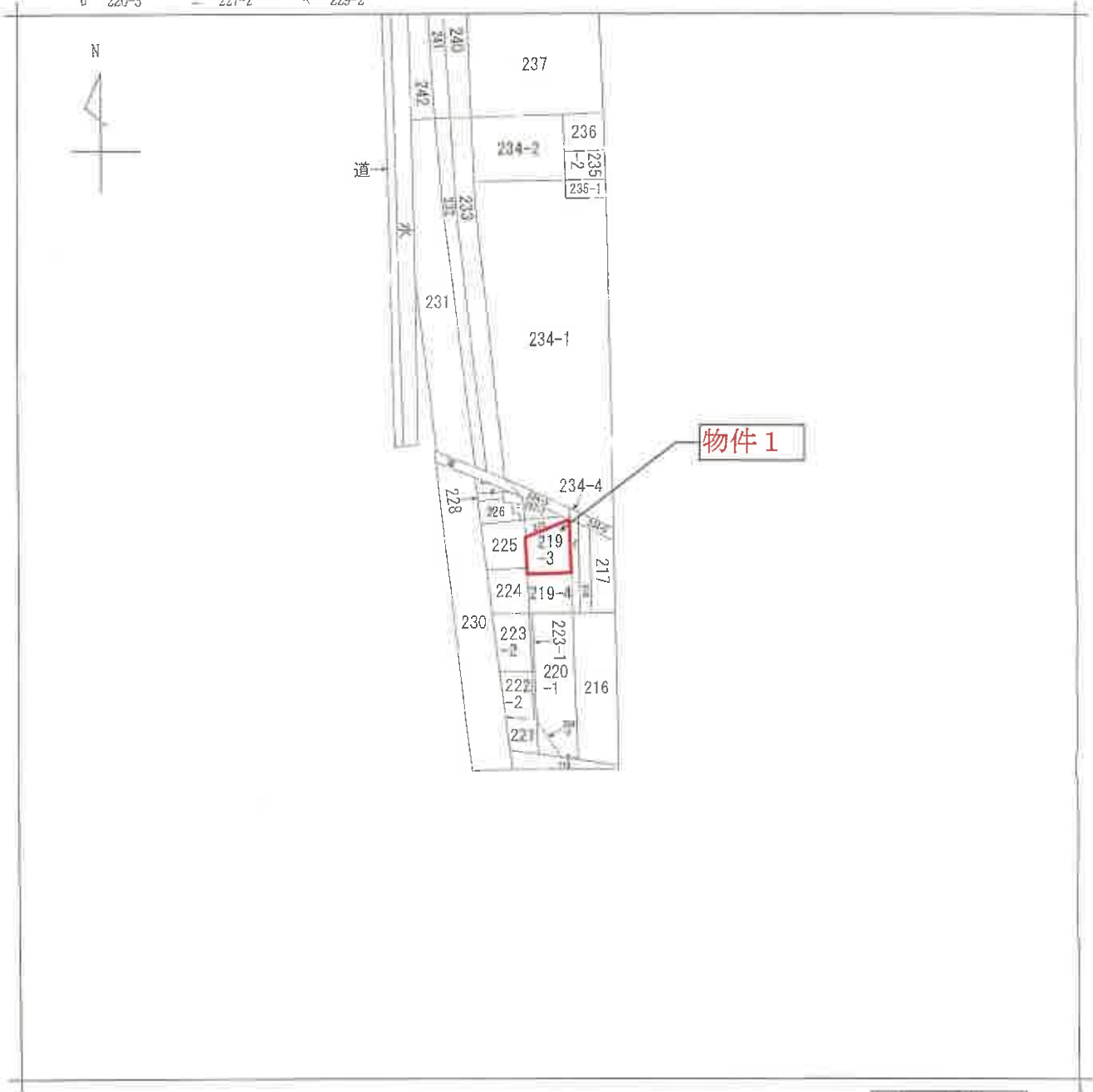
以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目
地 番 219番3
地 目 宅地
地 積 73.50平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1
- 2 所 在 尼崎市稲葉元町三丁目 219番地3
家屋 番号 219番3
種 類 店舗・居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 43.75平方メートル
3階 43.75平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分6分の1
共有者 C 持分6分の1
共有者 D 持分6分の1



イ 219-1 222-1 229-1
ロ 220-3 227-2 229-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
219番3

請求部	所在	尼崎市稲葉元町三丁目			地番	219番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月27日
神戸地方方法務局尼崎支局

地図整理番号：M13607

登記官



縮版図面 A 3 → A 4

登記年月日：平成3年4月4日

本図は図面に記載された土地の面積を算出した面積である。
 令和7年10月27日 神戸地方法務局尼崎支局 登記官

地積測量図 3.4.4

備 考
 219-3、219-4
 219-4
 土地の所在 尼崎市稲葉元町3丁目

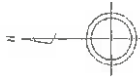


表 地積 219-3

区分	長さ	高さ	面積
1	11.181	5.614	62.770134
2	11.181	2.717	30.378777
3	10.957	4.915	53.853655
計			147.002566
1/2			73.501283
地積			73.50 m ²

表 地積 219-4

区分	長さ	高さ	面積
1	9.418	0.763	7.374294
2	9.418	0.774	7.289532
3	11.685	5.715	66.779775
4	11.685	4.899	57.244815
5	9.284	0.697	6.477748
計			147.016164
1/2			73.508082
地積			73.50 m ²

分前面積

B	219-3	176.369442
C	219-4	73.501283
A	219	73.508082
地積		29.36 m ²



境界線の種類

○	コンクリート
◎	金属標

測量士 幸陽測量設計株式会社
 登録第 S 56-3779
 (平成3年3月26日作成)

理財局管財部管財課
 作成者
 尼崎市
 縮尺 1/250

102053

地図整理番号：M13609

縮版図面 A 3 → A 4

登記年月日：平成4年5月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月27日 神戸地方建設局尼崎支局 登記官

各階平面図

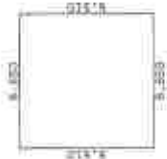
家屋番号 219-3

建築物の所在 尼崎市稲葉元町3丁目219-3

建築物平面図

4.6.14

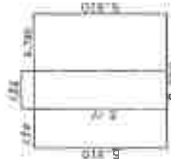
1 階



求積表

6.550 x 6.510 = 42.640500
合計 42.640500
床面積 42.64 ㎡

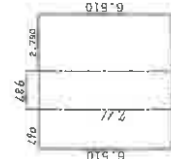
2 階



求積表

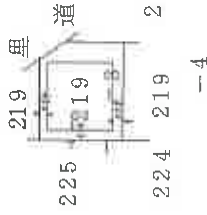
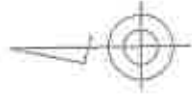
1.800 x 6.510 = 11.718000
1.860 x 7.110 = 13.224600
2.790 x 6.510 = 18.162900
合計 43.756500
床面積 43.75 ㎡

3 階



求積表

1.900 x 6.510 = 12.369000
1.860 x 7.110 = 13.224600
2.790 x 6.510 = 18.162900
合計 43.756500
床面積 43.75 ㎡



作製者

士地師 藤井 家雄

平成4年5月12日(作製)

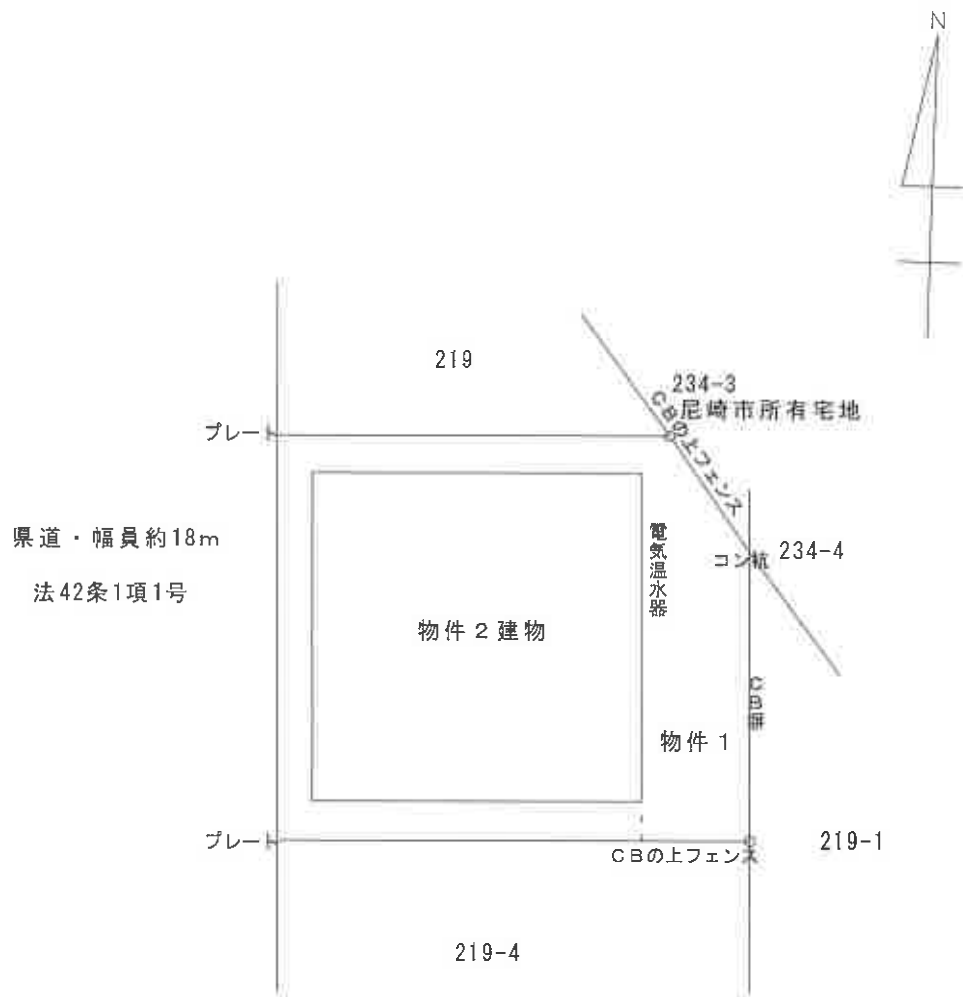
縮尺 1/250

申請人

153653

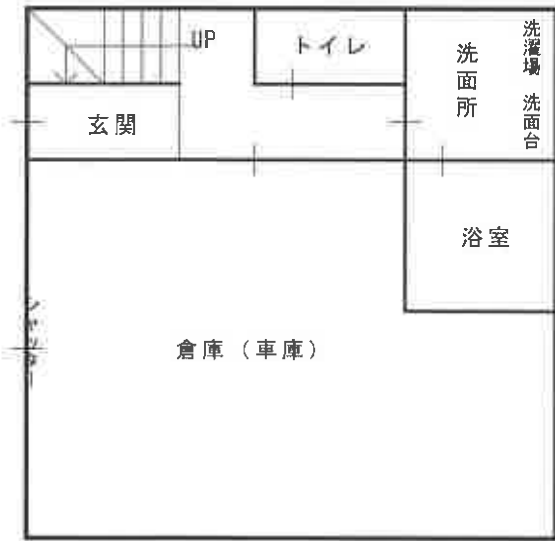
縮尺 1/500

概略見取図 (縮尺記載なし)



建物間取図 (縮尺記載なし)

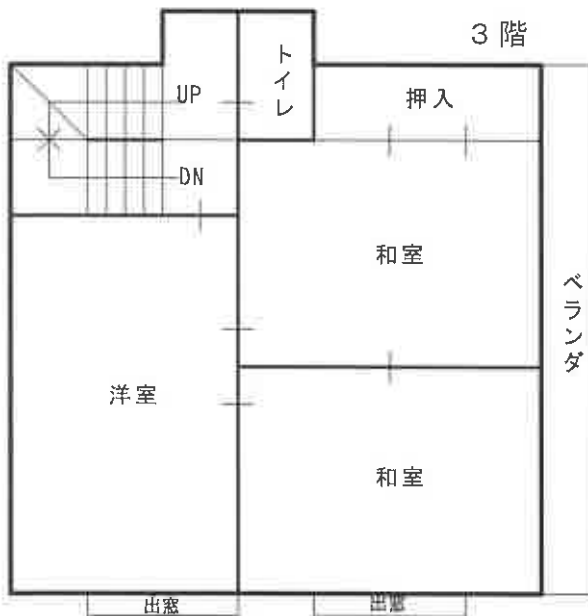
1階



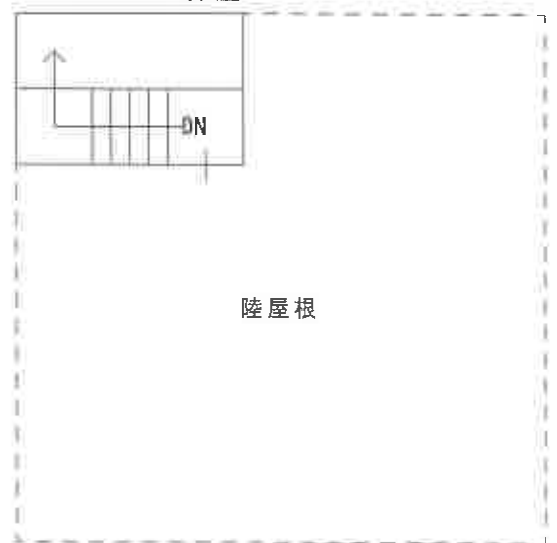
2階



3階



塔屋



参考写真

南西方より



北西方より

