

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月23日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 9日から 令和 8年 7月 16日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 13日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 |
| | 地 番 | 857番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 857番地94 |
| | 家屋 番号 | 857番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 66.24平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月30日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 |
| | 地 番 | 857番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 857番地94 |
| | 家屋 番号 | 857番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 66.24平方メートル |



令和 8年(ケ)第 12号
令和 8年 3月16日受理
令和 8年 4月24日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 |
| | 地 番 | 857番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 857番地94 |
| | 家屋 番号 | 857番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 66.24平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	兵庫県西宮市北六甲台五丁目12番4号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1 土地について
北東側、南東側、南西側でそれぞれ道路に接している。
南西側道路は、車止めのポールが設置されており、車両の通行はできない。
北東側及び南西側道路は、いずれも北西側への下り傾斜となっており、物件1と高低差を有している。物件1は、北東側道路より等高～約1メートル程度高位にあり、南西側道路より等高～約2メートル程度高位にある。
南東側道路とは概ね等高である。
北西側隣接地とはコンクリート擁壁及びフェンスにより区分されている。
道路面、擁壁等により区分された範囲であり、形状は概ね建物図面のとおりである。
物件1内に植栽されている樹木の枝葉が、北西側隣接地及び道路面に越境している。
- 2 物件2 建物について
室内は、残置物がほぼない空き家の状態であった。
フローリング、内壁クロスに傷み、汚れが見受けられたが、その他特筆すべき損傷等は見受けられなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

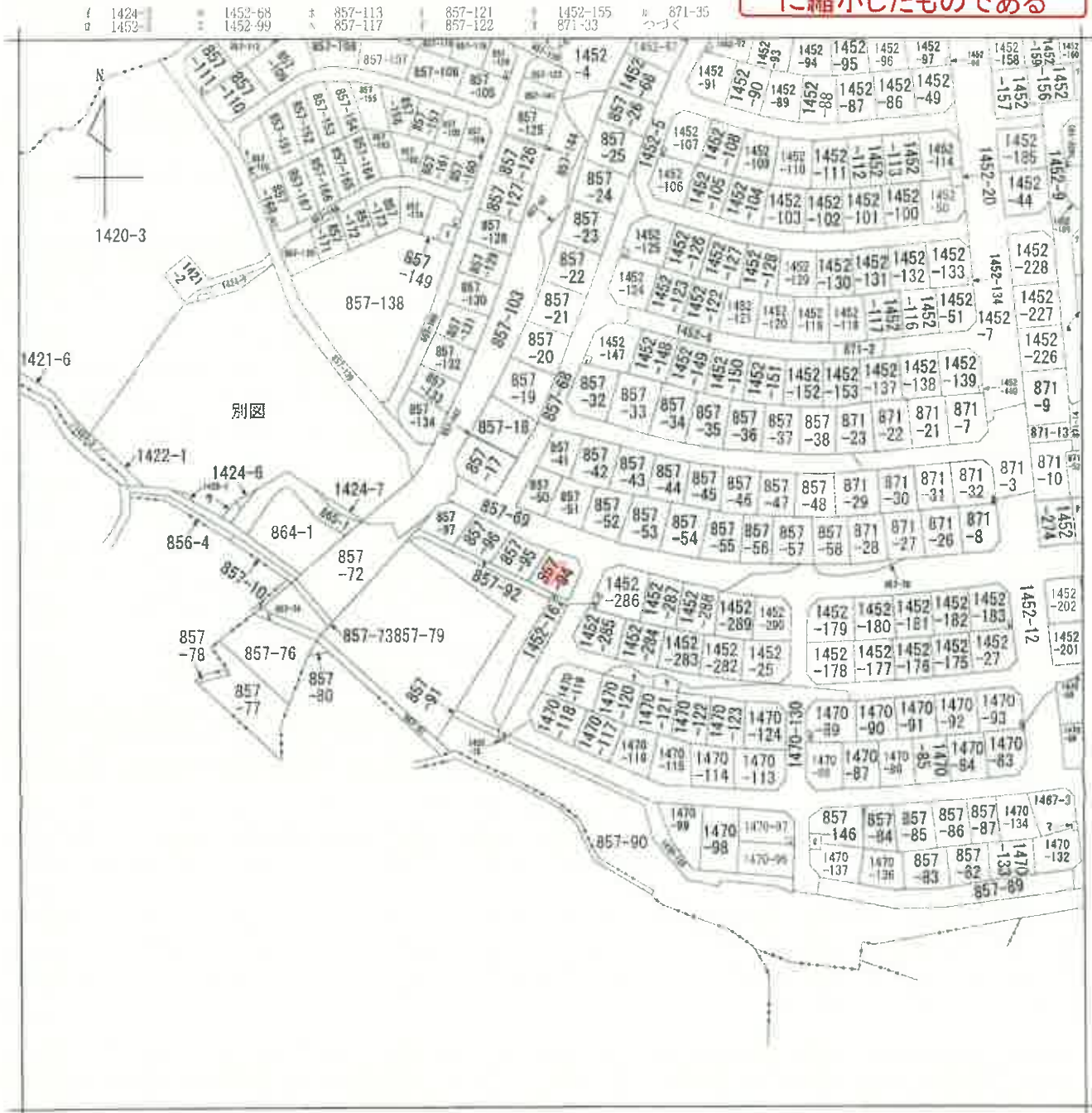
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	Aからの回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は誰も居住しておらず、空き家の状態で私が管理しています。 2 不具合箇所はありません。 3 リフォームはしていません。 4 室内で小型犬を1匹飼っていました。 5 本件物件内で、事件事故はありません。 6 境界について、争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年3月19日(木) 9:50-10:00	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き(返信用郵券110円添付)
R8年3月23日(月) 14:05-14:15	神戸地方法務局西宮支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年3月30日(月) 14:00	当庁	A(所有者)に対し照会書送付(郵券110円使用、返信用郵券110円添付)
R8年4月3日(金) 11:30-13:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 4月 3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	西宮市北六甲台五丁目			地番	857番94		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月23日
神戸地方裁判所西宮支部
登記官

請求番号：8-I
(1/2)

(6 枚目)

公用

登記年月日 平成16年7月21日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和6年7月23日 神戸地方支務局地籍課支局

建物図面図

家屋番号 857番94
建物の所在 西宮市北六甲台五丁目857番地94

各階平面図

1/16 7.2/

1階, 2階平面図
(各階同型)



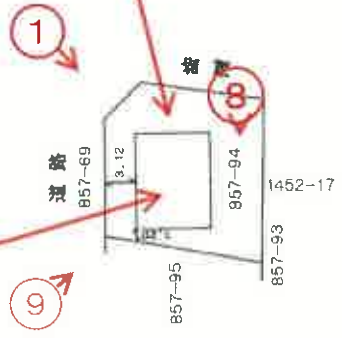
求積表

7,200 x 9,100 =	66,248,000
合計	66,248,000
床面積	66.24 m ²



物件1土地

物件2建物



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

平成 16年 7月 23日 登記

申請人



縮尺 1/250

7月5日作製

作製者

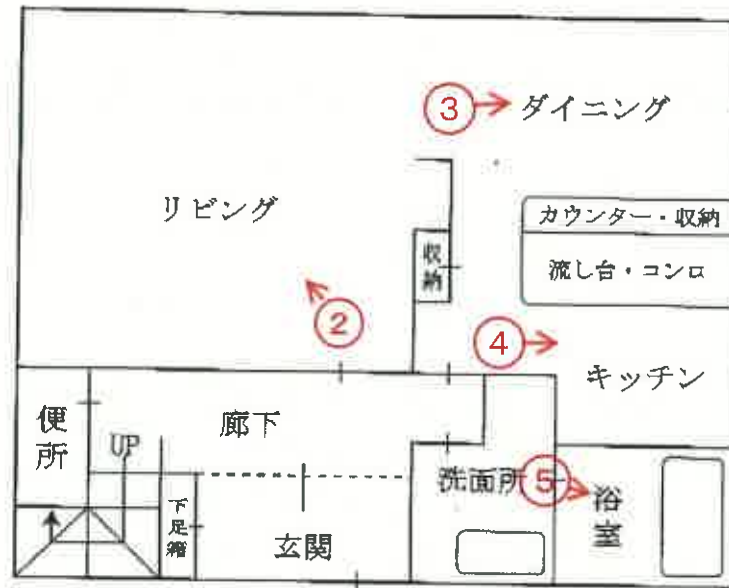
413521

縮尺 1/500
(大阪土地審判株式会社)

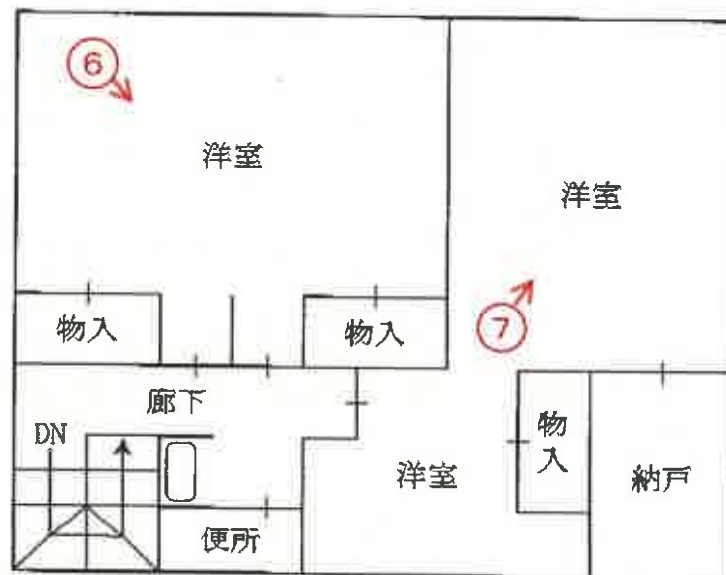
←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

建物間取図

【1F】



【2F】



令和8年(ケ)第12号



①



②



3



4

(10 枚目)



⑤



⑥

(11 枚目)





令和 8 年 (ケ) 第 12 号
令和 8 年 4 月 3 日 現地調査
令和 8 年 4 月 14 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

一 括 価 格	
金15,660,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,370,000円
物件2(建物)	金12,290,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 在番目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	・特にない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	神戸電鉄線 田尾寺駅の東方 約2km (道路距離) (附属資料所在図参照)	
付近の状況	中規模戸建住宅を主体とする住宅団地内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 防火指定なし 地区計画(北六甲台地区)
画地条件	規模 233.05㎡ のほぼ整形地 間口(北東側)×奥行 約16m×約15.5m	
接面道路の状況	北東側 約12m 市道(両側歩道付) 南東側 約6m 市道 南西側 約2.5m 市道(建築基準法上の道路には該当しない)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったがその有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画(北六甲台地区・戸建専用住宅地区)により、建築可能な建物の用途は、戸建専用住宅、戸建住宅で延べ面積の2分の1以上を居住の用に供し、かつ学習塾その他これらに類する用途を兼ねるもの、社会教育的な活動あるいは自治活動の目的の用に供するための公民館、集会所等に限定されている。また建物の敷地面積の最低限度は200㎡となっている。 南西側市道は建築基準法上の道路ではない。また、車止めのポールが設置されており、車両の通行はできない。 北東側及び南西側市道は北西方向に下り傾斜となっており、物件1土地と高低差を有している。物件1土地は、北東側市道より等高～約1m程度高位にあり、南西側市道より等高～約2m程度高位にある。南東側市道とは概ね等高に接面している。 敷地内に植栽されている樹木の枝葉が隣接地及び道路面に越境している。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成16年7月19日 新築 経過年数 22年程度 経済的残存耐用年数 15年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル吹付等 内 壁 : クロス貼等 天 井 : クロス貼等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内は残置物がほぼない空き家の状態となっている。フローリングや内壁クロスに傷みや汚れが見受けられたがその他特筆すべき損傷等は確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	54,700	1.05	233.05	0.90	12,050,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 西宮-89

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $52,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/96 \approx 54,700$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/99 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/96$

イ 個別格差 : 三方路等 (1.05)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	132.48	0.39	10,330,000

ウ 現価率

経過年数22年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数37年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.1) \approx 0.39$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	12,050,000	0.60	法定地上権	7,230,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,050,000	-7,230,000		1.00	0.70	3,370,000
2	10,330,000	+7,230,000	1.00	1.00	0.70	12,290,000
一 括 価 格 (合 計)						15,660,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 西宮－89
所 在 : 西宮市北六甲台3丁目1064番73
「北六甲台3-14-2」
価 格 : 52,000円/m²
位 置 : 神戸電鉄線「田尾寺」駅より道路距離2.8km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 202m²
供給処理施設 : 水道、下水、ガス
接 面 街 路 : 北西側幅員7m市道に接面
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

- 2 固定資産税評価額（令和7年度）
物件1 : 8,270,940円
物件2 : 2,627,660円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写（合筆前の地積測量図）
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 |
| | 地 番 | 857番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市北六甲台五丁目 857番地94 |
| | 家屋 番号 | 857番94 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.24平方メートル
2階 66.24平方メートル |



対象不動産等の所在図



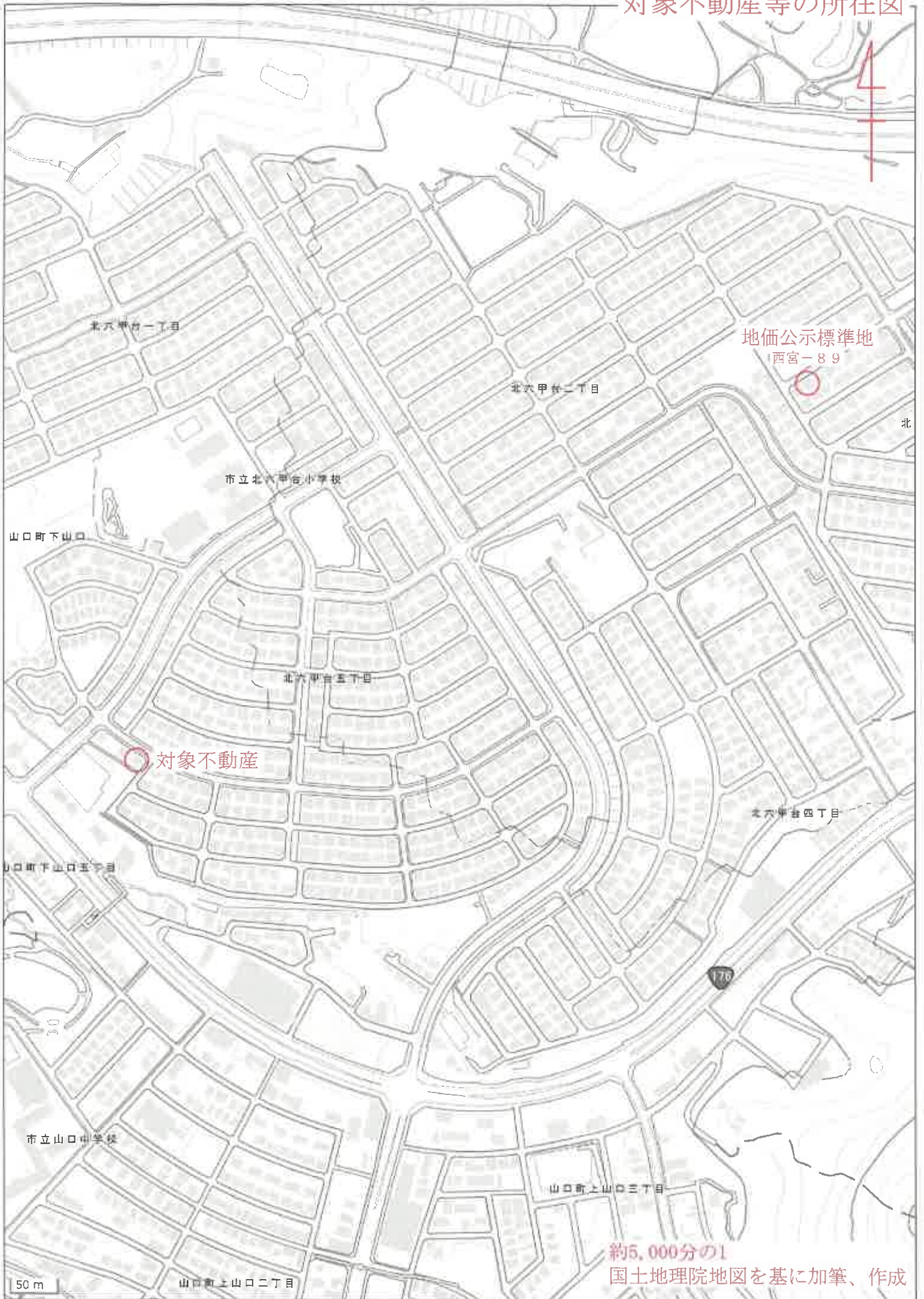
最寄り駅
(神戸電鉄田尾寺駅)

地価公示標準地
西宮-89区

対象不動産

約20,000分の1
国土地理院地図を基に加筆、作成

対象不動産等の所在図



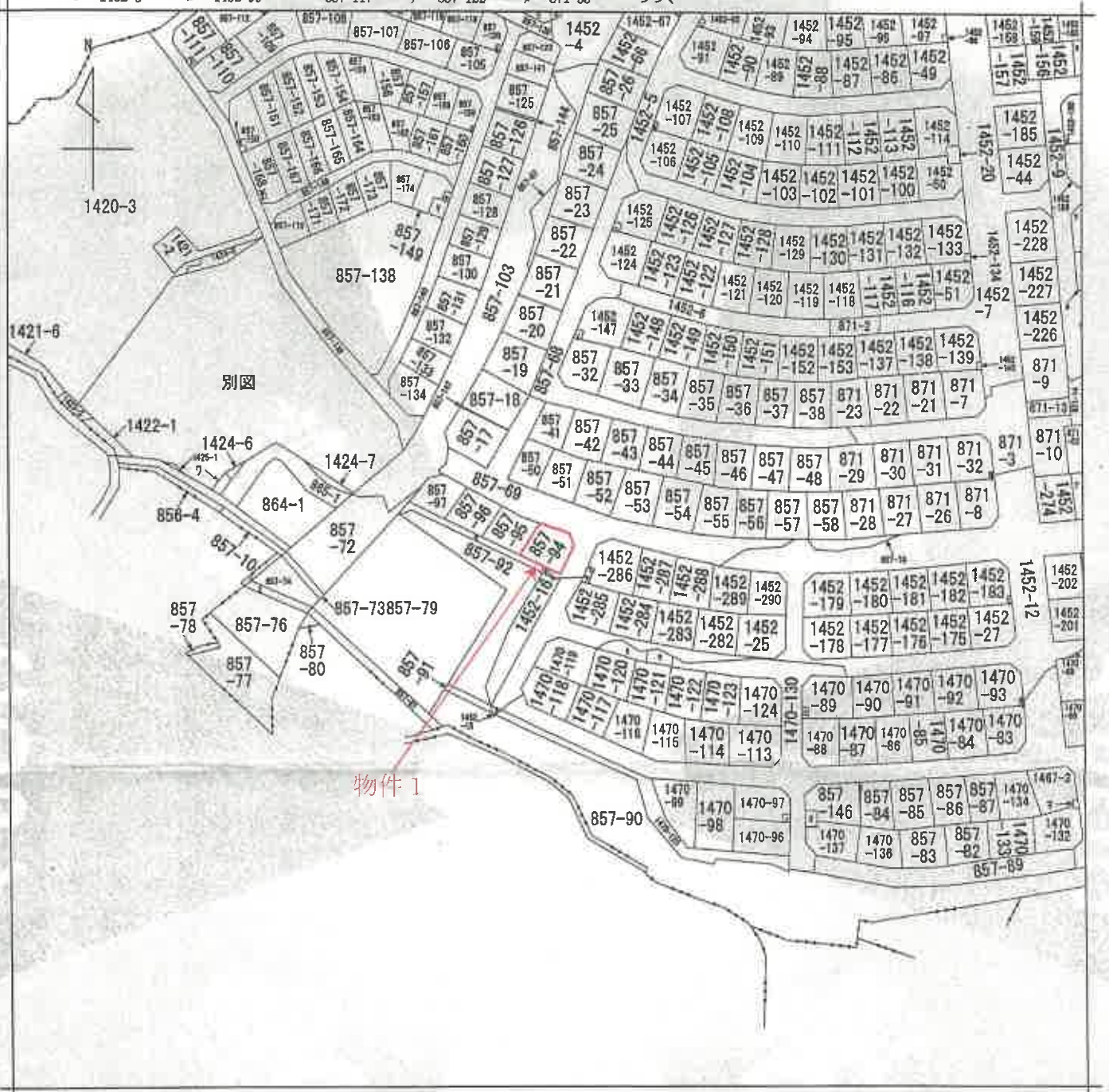
対象不動産

地価公示標準地
西宮-89

50 m

約5,000分の1
国土地理院地図を基に加筆、作成

イ 1424-3 ハ 1452-68 * 857-113 ト 857-121 ノ 1452-155 ヌ 871-35
 1452-3 ニ 1452-99 ヘ 857-117 チ 857-122 ハ 871-33 ッ



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 西宮市
B 西宮市

請求部	所在	西宮市北六甲台五丁目			地番	857番94		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月9日
神戸地方裁判所西宮支部
登記官

地図整理番号：M14022
(1/2)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成16年7月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月9日

神戸地方支庁西宮支局

登記官

建物図面 各階平面図

家屋番号
857番94

建物の所在
西宮市北六甲台五丁目857番地94

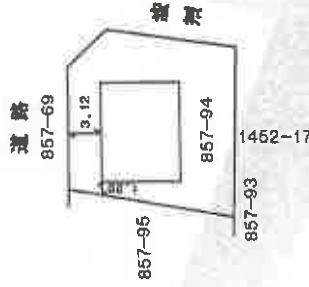
H.16.7.21

1階, 2階平面図
(各階同型)

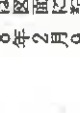


求積率

7.280 x 9.100 = 66.248000
 合計 66.248000
 床面積 66.24 m²



平成16年7月21日登記



製作者

土城家屋調査士

年 7 月 5 日 (作製)

縮尺 1/250



申請人



縮尺 1/500

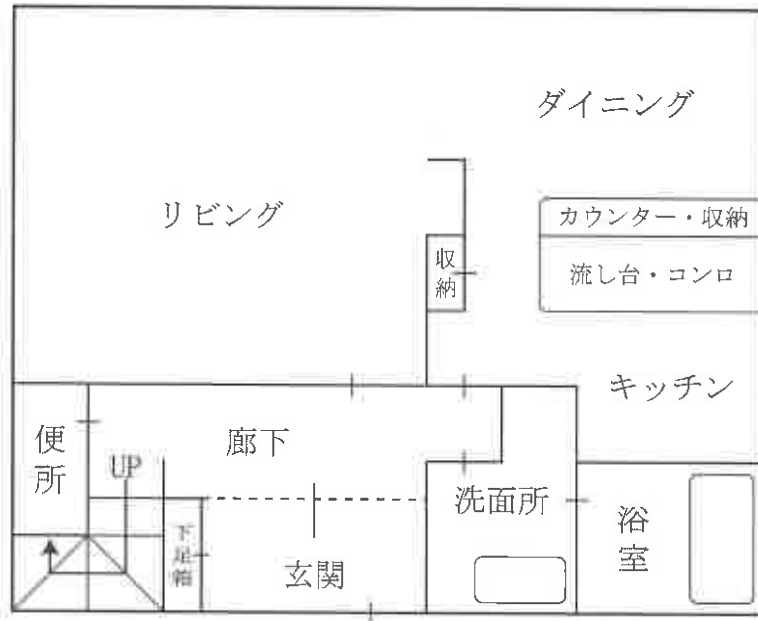
(大塚士地家屋調査士会)

413521

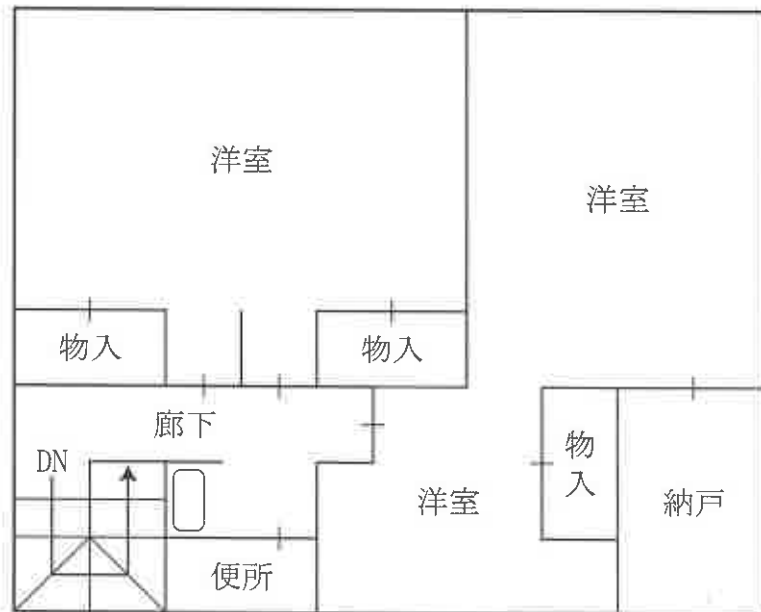
整理番号：M14023

A3判をA4判に縮小

【1 F】



【2 F】



参 考 写 真

物件2の建物



対象物件を
北西方から撮影

物件2の建物



対象物件を
南方から撮影

物件2の建物



対象物件を
東方から撮影