

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室
(06-6438-1869) までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 2 0 日から 令和 8 年 8 月 2 7 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 410, 000 1, 128, 000	一括	282, 000	25, 473	0
1	650, 000				
2	760, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 |
| | 地 番 | 2037番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 2037番地20 |
| | 家屋 番号 | 2037番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.40平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月17日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

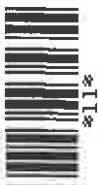
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 |
| | 地 番 | 2037番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 2037番地20 |
| | 家屋 番号 | 2037番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和8年(ヌ)第10002号
令和 8年 5月 1日受理
令和 8年 6月 5日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 |
| | 地 番 | 2037番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 2037番地20 |
| | 家屋 番号 | 2037番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.40平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	兵庫県丹波市柏原町柏原2037番地20	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
南側で道路に接している。
同道路、西側隣接地、北側隣接地とはほぼ等高である。
東側隣接地とは高低差があり、東側隣接地は物件1よりも低位にある。物件1の東側のフェンス下に擁壁があり、擁壁の下に溝がある。この溝は東側隣接地側に位置する可能性があるが、物件1の擁壁から出る排水がこの溝に流れている可能性がある。
道路面、フェンスにより区画された範囲と思われ、概測したところ、公図と概ね符合するものと思われる。
南東側駐車スペースに簡易物置あり。
- 2 物件2建物について
犬による通常の傷等はあるが、目視の限り特筆すべき損傷等は見受けられず、概ね経年相応の劣化と思われる。
2階廊下に収納式階段があり、屋根裏収納があった。
太陽光パネルあり。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件物件は、私が住居として使用しています。 2 住んでいて不具合箇所はありません。 3 15年くらい前に屋根の葺き替え、外壁塗装を行いました。10年くらい前に太陽光パネルを設置し、オール電化にしました。リフォームローンは残っています。 4 室内で、小型犬を1匹飼っています。犬による大きな損傷はありません。通常想定される傷はあります。 5 本件物件内で、事件、事故はありません。 6 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年5月8日（金） 9：30～9：40	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き
R8年5月8日（金） 10：40～10：55	神戸地方法務局柏原支 局	登記事項証明書、公図等調査
R8年5月19日（火） 10：55～11：30	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者から聴取、評価人同行
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

(特記事項)

■ 令和 8 年 5 月 1 9 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



部 分	所 在	丹波市柏原町柏原字西小字田				地 番	2037番20			
出 尺	1/500	精 度	中三	座標系 又は記号	V	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	令和2年2月			備 付 年 月 日 (原図)	令和4年2月16日			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月8日
神戸地方方法務局柏原支局
登記官

請求番号：6-1
(1/1)

(6 枚目)

2/11

新・後2037-1

測量図

483991

地番 2037-3 2037-30

土地の所在 千葉県柏原市西小生川

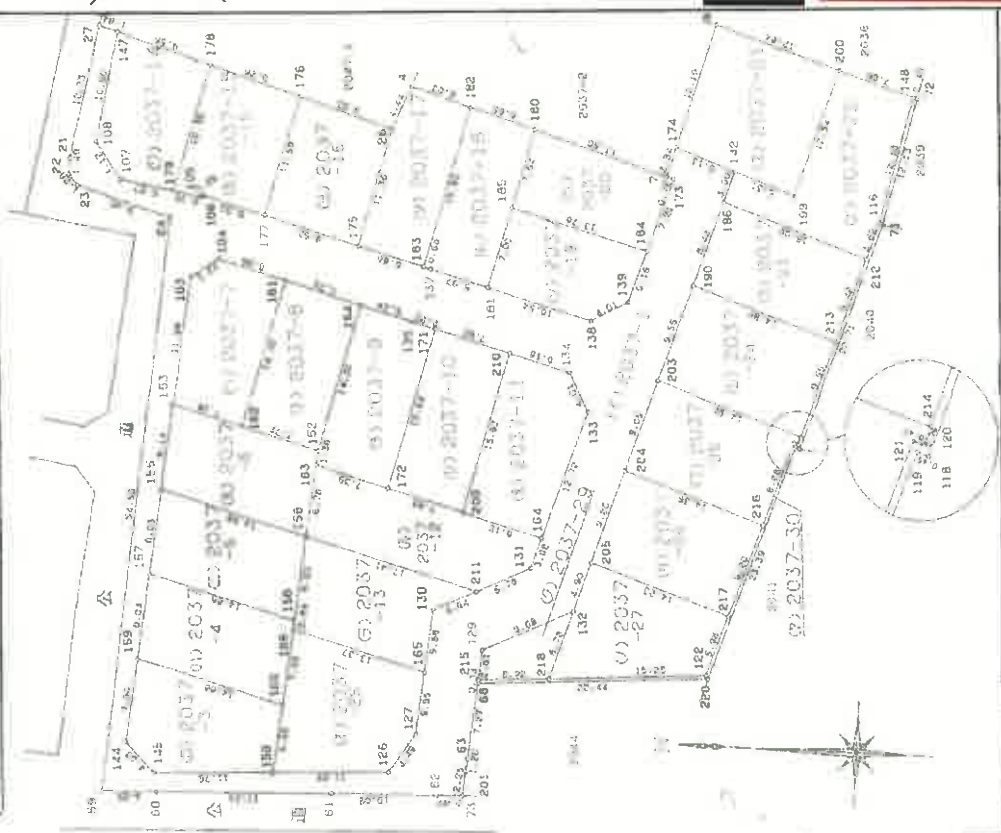
1/4



A B 建物跡

NO	用途	面積	延床面積
27	住宅	17.17	33.42
28	住宅	26.54	29.30
29	住宅	26.54	19.41
30	住宅	27.00	15.47
31	住宅	26.54	15.47
32	住宅	27.00	15.47
33	住宅	27.00	15.47
34	住宅	27.00	15.47
35	住宅	27.00	15.47
36	住宅	27.00	15.47
37	住宅	27.00	15.47
38	住宅	27.00	15.47
39	住宅	27.00	15.47
40	住宅	27.00	15.47
41	住宅	27.00	15.47
42	住宅	27.00	15.47
43	住宅	27.00	15.47
44	住宅	27.00	15.47
45	住宅	27.00	15.47
46	住宅	27.00	15.47
47	住宅	27.00	15.47
48	住宅	27.00	15.47
49	住宅	27.00	15.47
50	住宅	27.00	15.47
51	住宅	27.00	15.47
52	住宅	27.00	15.47
53	住宅	27.00	15.47
54	住宅	27.00	15.47
55	住宅	27.00	15.47
56	住宅	27.00	15.47
57	住宅	27.00	15.47
58	住宅	27.00	15.47
59	住宅	27.00	15.47
60	住宅	27.00	15.47
61	住宅	27.00	15.47
62	住宅	27.00	15.47
63	住宅	27.00	15.47

境界番号	境界点	距離
1	A	11.15
2	B	11.15
3	C	11.15
4	D	11.15



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/400

申請人

作製者

測量士 2016年10月

(弘文堂印刷)

882403

各階平面図

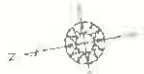
建物図面

2037番地

家屋番号

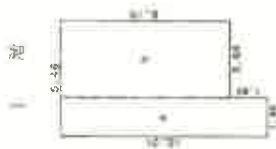
建物の所在
千葉県柏市西小川2037-20

6
9
20



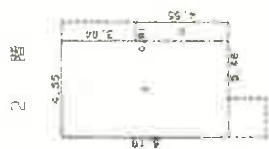
求積表

イ	16.01	X	1.82	=	18.2182
ロ	8.19	X	3.54	=	29.0116
合計					48.0298
床面積					48.02㎡



求積表

イ	8.19	X	4.55	=	37.2645
ロ	4.55	X	0.91	=	4.1405
合計					41.4050
床面積					41.40㎡



物件2建物

物件1土地

①

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作成者

申請人



250

250

6.919

6.919

5.00

5.00

(千葉県地家図調査士会)

←○は写真番号・撮影位置・方向を示す

建物間取略図



1階



2階



令和8年（又）第10002号

（ 9 枚目）

①



②





③



④



5



6





9

令和 8 年 (又) 第 10002 号
令和 8 年 5 月 19 日 現 地 調 査
令和 8 年 6 月 4 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 計 機

第1 評価額

一括価格	
金1,410,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金650,000円
物件2(建物)	金760,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・ 特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 柏原駅の北西方 約2.1 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ペ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内未指定 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 特になし
画 地 条 件	規模 103.44 m ² の ほぼ長方形地 南側間口約7.2m、奥行約14.0m (平均)	
接面道路の状況	南側 約5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 南側接面街路は東方で行き止まりになっている。 ・ 南東側部分に車1台分のカーポートが存する。 ・ 東側隣接地は1m程度低位に位置しており、東側筆界付近に設置されているフェンス下に擁壁があり、その下に溝が存する。当該溝は東側隣接地側に位置する可能性があるが、物件1の擁壁から出る排水が当該溝に流れている可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 1)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成6年9月17日 新築 経過年数 32 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は既に経済的耐用年数を満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : オール電化設備 そ の 他 : 屋根裏収納（2階廊下部分）
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・内壁に汚れが散見されるが、特段の損傷箇所は認められないため、全体的に経年程度の劣化と思われる。 ・屋根に太陽光パネルが設置されたオール電化住宅であり、所有権は留保されているという関係人の陳述がある。 ・15年程度前に外壁や屋根をリフォームしたという関係人の陳述がある。 ・室内で小型犬1匹が飼われている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	16,700	1.00	103.44	0.90	1,550,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 （兵庫丹波-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $18,400 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/109 \div 16,700$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/97 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/109$

イ 個別格差：必要なし(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	89.42	0.05	800,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	1,550,000	0.30	法定地上権	470,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,550,000	-470,000		1.00	0.60	650,000
2	800,000	+470,000	1.00	1.00	0.60	760,000
一 括 価 格 (合 計)						1,410,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (兵庫丹波-1)
所 在 : 丹波市柏原町北山字中尻270番3外
価 格 : 18,400円/㎡
位 置 : JR線「柏原」駅より道路距離3.4km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 540㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南側幅員8.3m県道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 1,344,513円
物件2 : 1,595,479円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

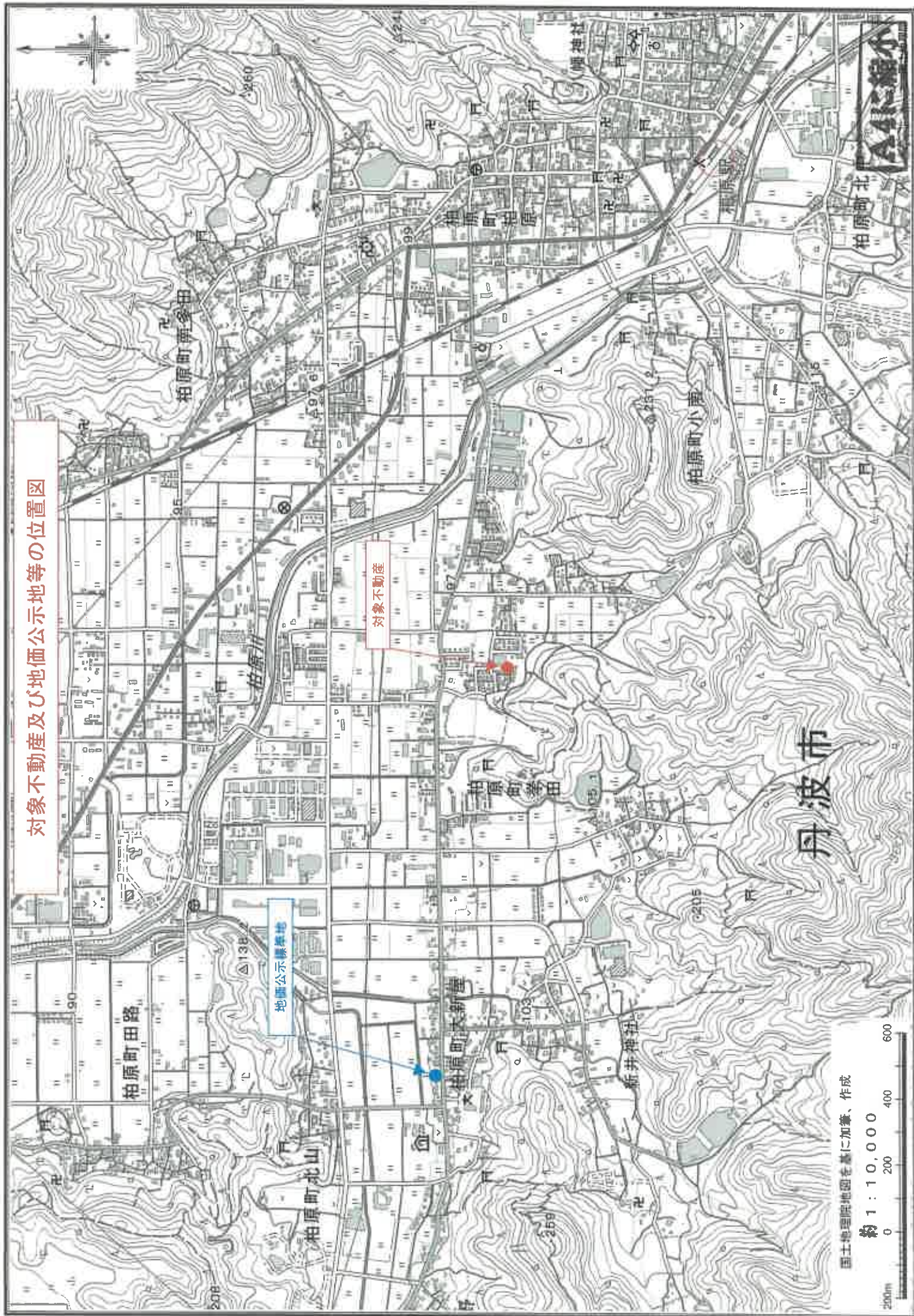
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 |
| | 地 番 | 2037番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 103.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町柏原字西小牛川 2037番地20 |
| | 家屋 番号 | 2037番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.02平方メートル
2階 41.40平方メートル |



対象不動産及び地価公示地等の位置図



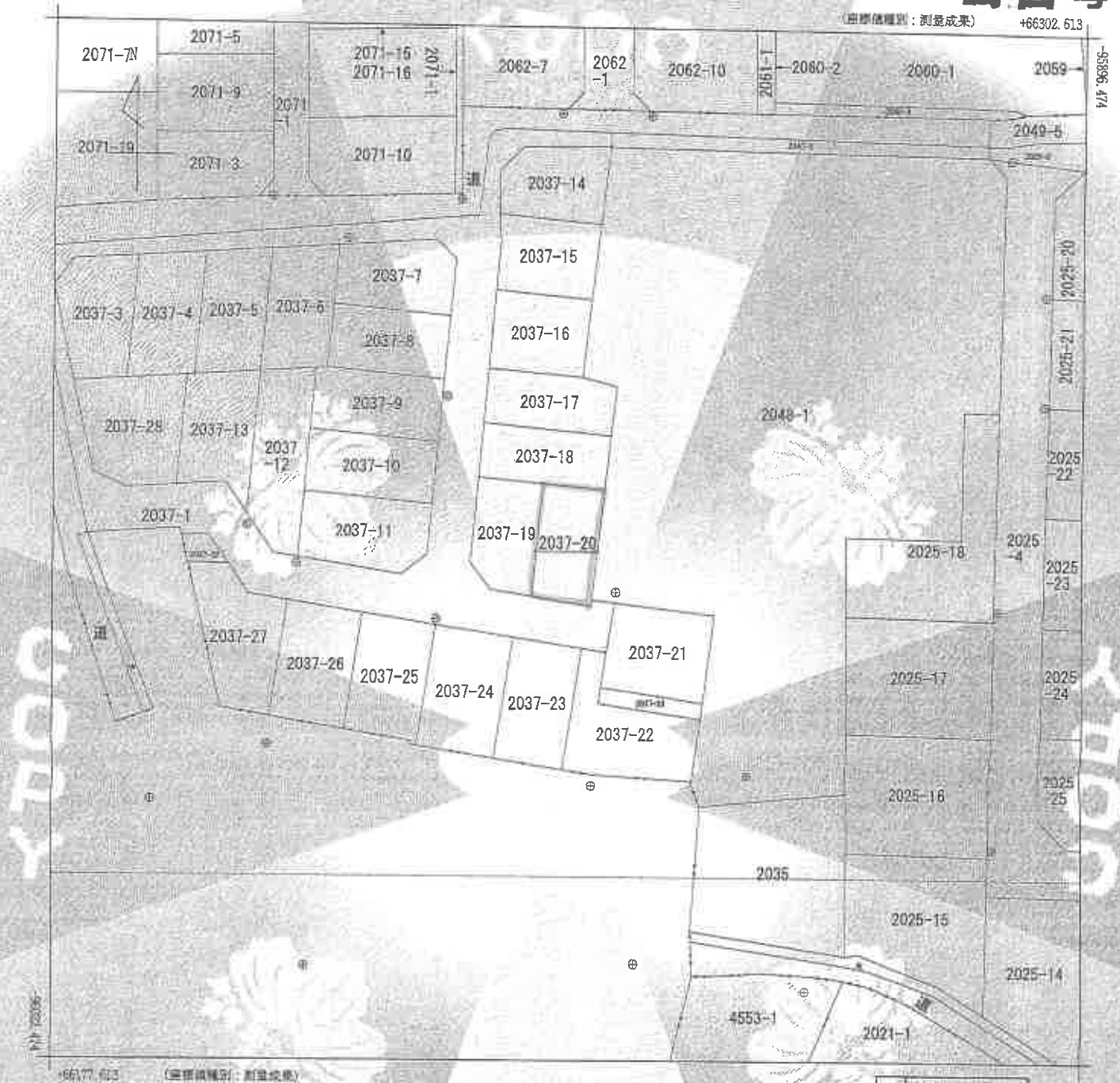
国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 10,000

0 200 400 600
200m

丹波市

柏原町北
A4に縮小



										
圖面部分	所在地 丹波市柏原町柏原字西小生川				地番 2037番20					
出方尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	他記載
作成年月日	令和2年2月				補正年月日(原図)	令和4年2月16日		補正事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年3月19日
神戸地方方法務局柏原支局

地図整理番号：M09428
(1/1)

A4に縮小

登記年月日：平成31年7月4日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日 神戸地方司法書局 柏原支局

483991

参考図

縮尺=1/1000



A, B-----建物角

NO	種 類	X	Y
27	プラスチック板	26.177	33.422
21	プラスチック板	28.544	20.909
22	プラスチック板	28.549	19.413
23	プラスチック板	27.686	18.458
24	板	18.603	15.850
59	板	22.795	-38.498
60	板	17.538	-38.336
61	板	0.307	-37.751
62	板	-9.710	-37.366
73	板	-12.579	-37.286
201	銅 糸	-12.584	-35.045
63	銅 糸	-12.714	-33.766

境界番号	引 張 点	距 離
	A	40.53
	B	51.36
7	A	12.83
	B	7.83
147	A	45.46

平成3年 5月15日付ED

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/500

図面作成時刻

01/91

地図整理番号：M09430

A4に縮小

令和8年3月19日

神戸地方法務局柏原支局

83902

地積測量區

2037-3
2037-30

土地の所在
川内郡
柏原町
柏原字
西小
牛川

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測 線
2037	181	(界 点)	-12.833	10.647		
-18	185	(界 点)	-14.849	18.293	7.90	181- 185
	180	(界 点)	-16.771	25.584	7.54	185- 180
	182	(界 点)	-10.380	27.434	6.65	180- 182
	183	(界 点)	-6.401	12.342	15.60	182- 183
	137	(界 点)	-7.059	12.169	0.68	183- 137
	181	(界 点)	-12.833	10.647	5.97	137- 181
		倍面積	206.564286			
2037	181	(界 点)	-12.833	10.647		103.28 ㎡
-19	138	(界 点)	-23.026	7.959	10.54	181- 138
	139	(界 点)	-26.558	9.873	4.01	138- 139
	184	(界 点)	-26.178	14.778	5.16	139- 184
	185	(界 点)	-14.849	18.293	13.78	184- 185
	181	(界 点)	-12.833	10.647	7.90	185- 181
		倍面積	206.578197			
2037	185	(界 点)	-14.849	18.293		103.28 ㎡
20	184	(界 点)	-26.178	14.778	13.78	185- 184
	173	(界 点)	-30.441	21.629	7.21	184- 173
	7	(界 点)	-29.741	21.832	0.72	173- 7
	180	(界 点)	-16.771	25.584	13.50	7- 180
	185	(界 点)	-14.849	18.293	7.54	180- 185
		倍面積	206.547414			
2037	6	(界 点)	-33.990	36.259		103.27 ㎡
-21	174	(界 点)	-30.545	24.560	12.19	6- 174
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.13	174- 142
	199	(界 点)	-42.337	20.586	6.31	142- 199
	200	(界 点)	-46.274	32.492	12.54	199- 200
	6	(界 点)	-33.990	36.259	12.84	200- 6
		倍面積	313.185251			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		156.59 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(界 点)	-35.402	19.719		149.36 ㎡
-22	212	(界 点)	-49.701	14.991	15.06	186- 212
	116	(界 点)	-50.865	18.426	3.62	212- 116
	148	(界 点)	-53.602	30.245	12.13	116- 148
	200	(界 点)	-46.274	32.492	7.66	148- 200
	199	(界 点)	-42.337	20.586	12.54	200- 199
	142	(界 点)	-36.344	22.567	6.31	199- 142
	186	(界 点)	-35.402	19.719	3.00	142- 186
		倍面積	296.725958			
2037	186	(				

表
積
求
積
座

地番	NO	種別	X	Y	辺長	面積
2037	166	(對み)	4.818	22.338	13.37	166-165
-13	165	(對み)	-8.120	-25.736	5.88	165-130
130	160	(對み)	-8.684	-19.876	4.64	130-211
211	156	(對み)	-12.901	-17.931	17.41	211-156
156	158	(對み)	3.943	-13.508	8.03	156-158
158	166	(對み)	4.735	-21.502	0.84	158-166
166		(對み)	4.818	-22.338		
		倍面積	246.213543			
		面積	123.1067715	㎡	地積	123.10 ㎡
2037	179	(對み)	18.344	18.349	12.30	179-178
-14	178	(對み)	15.216	30.250	9.56	178-147
147	108	(對み)	24.405	32.909	10.50	147-108
108	107	(對み)	25.961	22.517	4.12	108-107
107	179	(對み)	23.557	19.168	5.27	107-179
179		(對み)	18.344	18.349		
		倍面積	218.808374			
		面積	109.4031870	㎡	地積	109.40 ㎡
2037	177	(對み)	9.266	16.460	11.59	177-176
-15	176	(對み)	6.317	27.675	9.26	176-178
178	179	(對み)	15.216	30.250	12.30	178-179
179	106	(對み)	18.344	18.349	2.76	179-106
106	105	(對み)	15.390	18.070	0.26	106-105
105	177	(對み)	9.266	16.460	6.33	105-177
177		(對み)				
		倍面積	218.800282			
		面積	109.4001410	㎡	地積	109.40 ㎡
2037	26	(對み)	-2.841	25.025	9.53	26-176
-16	176	(對み)	6.317	27.675	11.59	176-177
177	175	(對み)	9.266	16.460	9.53	177-175
175	26	(對み)	0.048	14.037	11.36	175-26
26		(對み)	-2.841	25.025		
		倍面積	218.809251			
		面積	109.4046255	㎡	地積	109.40 ㎡
2037	183	(對み)	-6.401	12.342	15.60	183-182
-17	182	(對み)	-10.360	27.434	5.03	182-4
4	26	(對み)	-4.586	29.112	4.4	4-26
26	175	(對み)	-2.841	25.025	11.36	26-175
175	183	(對み)	0.048	14.037	6.86	175-183
183		(對み)	-6.401	12.342		
		倍面積	206.574286			
		面積	103.2871430	㎡	地積	103.28 ㎡

者製作

(平成3年 5月15日作製)

(英) 羅田森 著

地区整理番号: M09430

$$(5/8)$$

人譜

培元

ALCANTARA

これは図面に記録
令和8年3月19日

各階平面図

建筑物平面图

2037820

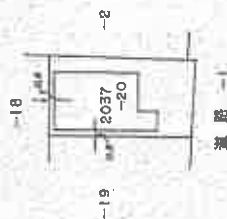
總編輯 王明賢

水士縣柏原町柏原半田小井川2037-20



表 續

4/19/01	X	1.82	=	18.2182
4/19/01	X	2.94	=	29.8116
				48.0298
				48.02 m



2. 儲蓄



姓名: _____
学号: _____
班级: _____

$x = 4.55$	$x = 0.51$	$x = 4.1405$
$y = 37.2645$		

三

61639

1999

249

III 334

1 / 500

（全）

地圖整理番号:M09429

A4に縮小

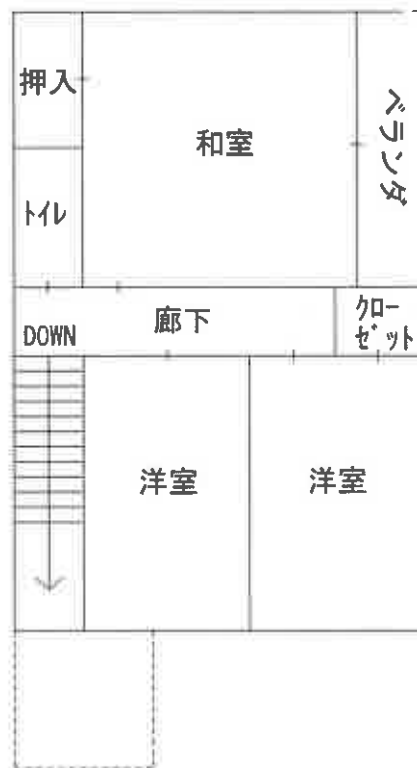
建物間取略図



1階



2階



参 考 写 真

令和8年(ヌ)第10002号

・南西方より対象物件を撮影



・南東方より対象物件を撮影

