

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 8日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 24日から 令和 8年 10月 1日まで
開札期日 場 所	令和 8年 10月 8日 午前 10時 00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 10月 29日 午前 10時 00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 020, 000 3, 216, 000	一括	804, 000	23, 315	6, 786
1	1, 440, 000				
2	2, 580, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宝塚市末成町 |
| | 地 番 | 2 1 4 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3. 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市末成町 2 1 4 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 番 1 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 6. 5 2 平方メートル
2階 2 6. 5 2 平方メートル
3階 1 7. 0 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 27 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宝塚市末成町 |
| | 地 番 | 2 1 4 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市末成町 2 1 4 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 番 1 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 6 . 5 2 平方メートル
2 階 2 6 . 5 2 平方メートル
3 階 1 7 . 0 1 平方メートル |



令和8年(ヌ)第30005号
令和 8年 5月19日受理
令和 8年 6月18日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宝塚市末成町 |
| | 地 番 | 2 1 4 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3. 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市末成町 2 1 4 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 番 1 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 6. 5 2 平方メートル
2階 2 6. 5 2 平方メートル
3階 1 7. 0 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県宝塚市末成町31番2号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件 1 土地について
北東側で道路に接している。
同道路とほぼ等高である。
西側に水路、南側に公園がある。
北側隣接地、東側隣接地とはブロックで区画されている。
概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 2 物件 2 建物について
内壁クロスの剥離、階段の壁に打突痕等が見受けられた。
タバコの臭い、汚れがあった。
3 階南側洋室に火災の痕跡があった。
その他、経年による劣化はあると思われる。
建物図面の 1 階 2 階と 3 階との位置関係が不正確である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

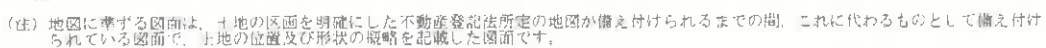
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件物件は、私が家族で住んでいます。 2 住んでいて不具合箇所はありません。 3 リフォームはしていません。 4 ペットは飼っていません。 5 15年～20年くらい前に、3階南側洋室で、タバコの不始末によるボヤがありました。内壁の損傷、スス汚れ等がありますが、通常の生活はできています。 6 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年5月21日 (木) 11:50-12:05	物件所在地	外観調査、写真撮影、所有者の子に対し照会書交付 (返信用郵券110円添付)
R8年5月21日 (木) 14:15-14:25	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年6月1日 (月) 11:25-12:05	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者(子同席)から聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 8 年 6 月 1 日 目的物件は不在で施錠されている可能性があったので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 52-2
2 52-8



末成町

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

公用

この図面に記載されたものは、内閣府認可した測量士である
測量士 佐々木 昌司 氏 により作成されたものである

登記官

(7 枚目)

1/2

47.8.2

作 製 年 月 日
陽 和 47 年 7 月 17 日
作 製 者

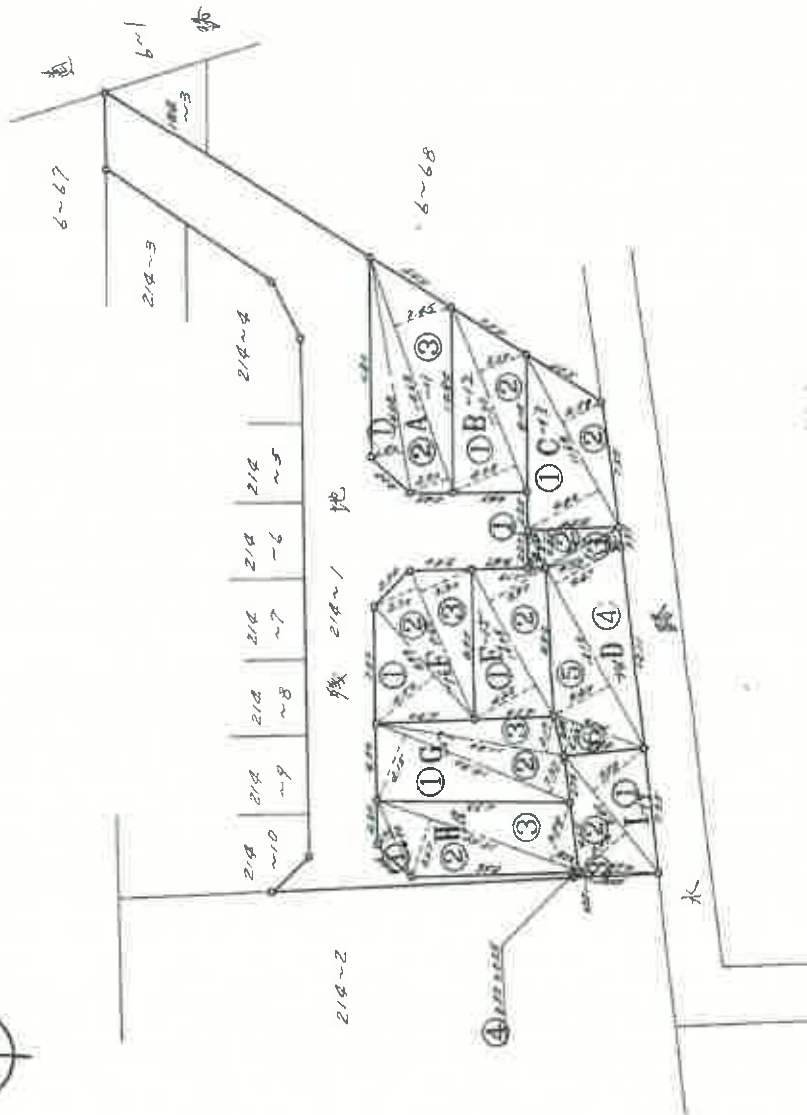
申 請 人

(4文書印刷局)

地 積 測 量 図

前 214-1 (地 籍) 214-11 ~ 214-19
214-11, 214-12, 214-13
214-14, 214-15, 214-16
214-17, 214-18, 214-19

土地の所在 宝塚市米成所



325982

縮 尺 1/300

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

昭和47年4月21日

測量地方法務局伊丹支局

測量地

地積測量図

地番 816~11, 216~12, 216~13, 216~14, 216~15, 216~16, 216~17, 216~18, 216~19

七地の所在 京阪市米成町

求積表

A

番号	算式	積
①	10.04 X 1.80	26.7520
②	10.04 X 2.30	35.7620
③	10.04 X 3.05	52.6460
合計		111.1600
2除		55.5800
地積		55.5800

B

番号	算式	積
①	11.70 X 0.05	0.7350
②	11.70 X 2.00	35.1000
合計		35.8350
2除		17.9175
地積		17.9175

C

番号	算式	積
①	11.68 X 2.22	25.9296
②	11.68 X 2.68	31.3024
合計		57.2320
2除		28.6160
地積		28.6160

D

番号	算式	積
①	2.05 X 0.90	2.2050
②	2.05 X 2.25	12.2750
③	2.05 X 0.90	2.2050
④	2.10 X 0.65	1.3650
⑤	2.10 X 2.25	4.7250
⑥	5.70 X 2.00	11.4000
合計		33.1750
2除		16.5875
地積		16.5875

D 欄 1/2 計算

縮尺 1/

E

番号	算式	積
①	10.05 X 2.22	22.3110
②	10.05 X 3.90	39.1950
合計		61.5060
2除		30.7530
地積		30.7530

F

番号	算式	積
①	20.23 X 2.50	50.5750
②	20.23 X 2.70	54.6210
③	20.23 X 2.30	46.5290
合計		151.7250
2除		75.8625
地積		75.8625

G

番号	算式	積
①	12.30 X 0.15	1.8450
②	12.30 X 2.32	28.5360
③	12.30 X 2.17	26.6910
合計		56.9720
2除		28.4860
地積		28.4860

H

番号	算式	積
①	2.90 X 1.00	2.9000
②	2.95 X 2.57	7.5605
③	2.95 X 2.59	7.6405
合計		18.1010
2除		9.0505
地積		9.0505

I

番号	算式	積
①	28.00 X 3.85	107.8000
②	28.00 X 3.55	99.4000
③	5.00 X 0.35	1.7500
④	0.50 X 0.55	0.2750
合計		208.2250
2除		104.1125
地積		104.1125

残地計算
522.5478 - 429.8585
= 92.6893

昭和47年7月17日
作製年 月 日
作製者

申請人

(私文書印図録)

325983

これは図面に記載されたもの内縮を証明した図面である。
令和8年5月21日 神戸地方裁判所伊丹支部

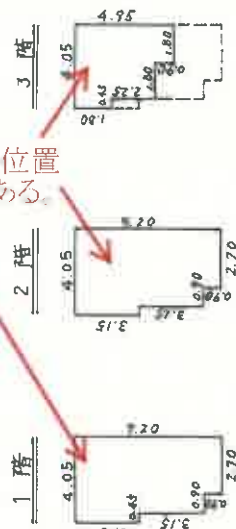
各 階 平 面 図

建 物 図 面 8.7.15

家 屋 番 号 214-13-2

建物の所在 宝塚市末成町 214-13

1階2階と3階との位置
関係が不正確である。

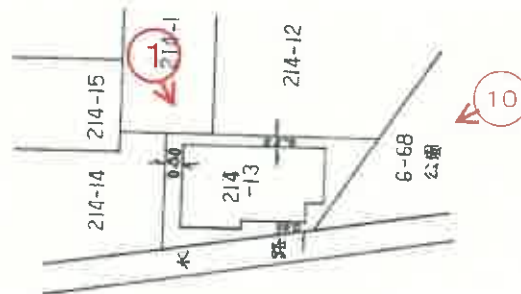


1 階
 $4.05 \times 3.15 = 12.7575$
 $3.60 \times 3.15 = 11.34$
 $2.70 \times 0.90 = 2.43$
計 26.5275
床面積 26.52 m^2

2 階
 $4.05 \times 3.15 = 12.7575$
 $3.60 \times 3.15 = 11.34$
 $2.70 \times 0.90 = 2.43$
計 26.5275
床面積 26.52 m^2

3 階
 $4.05 \times 1.80 = 7.29$
 $3.60 \times 2.25 = 8.10$
 $1.80 \times 0.90 = 1.62$
計 17.01
床面積 17.01 m^2

434470



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

作 製 者

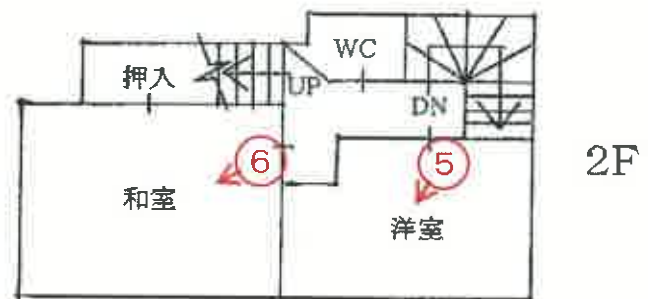
13 日作製

縮尺 1/250

申 請 人

縮尺 1/250

建物間取図



令和8年(又)第30005号



①



②

(11 枚目)



3



4



⑤



⑥





9

火災の跡



10

令和 8 年 (又) 第 30005 号
令和 8 年 6 月 1 日 現 地 調 査
令和 8 年 6 月 9 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地 ・ 建物用 >

評価人 不動産鑑定士

澤 田 良 一

第1 評価額

一括価格	
金4,020,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,440,000円
物件2(建物)	金2,580,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪急電鉄線 小林駅の東方 約1.3km（道路距離） （附属資料所在図参照）	
付 近 の 状 況	当市市街地南端中央付近に位置し、武庫川右岸の西方背後に所在する。付近は中小規模一般住宅、共同住宅等が見られる地域となっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 第2種高度地区・宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	・ 登記数量 43.21 m²の ほぼ台形地 ・ 間口約2.3m、奥行約5.5m	
接面道路の状況	東側 約4.5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件1土地の西側に隣接して幅約1.5mの水路が存する。 ・ 接面道路及び東側隣接地とほぼ等高、南側隣接地より約0.5m高位にある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成8年6月10日 新築 経過年数 30 年程度 経済的残存耐用年数 経済的耐用年数を満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内では、内壁の破損箇所、内壁クロスの剥離箇所等が視認できた。 ・関係人の陳述によれば、3階洋室にてタバコの不始末による出火があったとのことで、天井及び内壁の一部に損傷箇所及び煤による汚損箇所等が見受けられた。 ・建ぺい率が超過している可能性がある。 ・1階南端付近に存する洗濯干し場の塩ビ波板等が南側隣接地に越境している模様。 ・3階部分の位置関係につき、法務局備付建物図面と現況ではその位置が異なるが、当該事情についての詳細は不明。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	154,000	0.86	43.21	0.90	5,150,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 （宝塚-8）

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格(円/㎡)} & \\ 172,000 \times 101/100 & \times 100/101 & \times 100/112 & \times 100/112 & \div & 154,000 & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/104 \times 100/110 \times 100/99 \div 100/112$

イ 個別格差：形状劣る・間口狭小等（0.86）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	70.05	0.05	600,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,150,000	0.60	法定地上権	3,090,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,150,000	-3,090,000		1.00	0.70	1,440,000
2	600,000	+3,090,000	1.00	1.00	0.70	2,580,000
一 括 価 格 (合 計)						4,020,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (宝塚-8)
所 在 : 宝塚市光明町150番60
「光明町20-14」
価 格 : 172,000円/㎡
位 置 : 阪急電鉄線「小林」駅より道路距離750m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 171㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域
- 2 固定資産税評価額 (令和8年度)
物件1 : 3,581,330円
物件2 : 1,068,560円

第7 附属資料

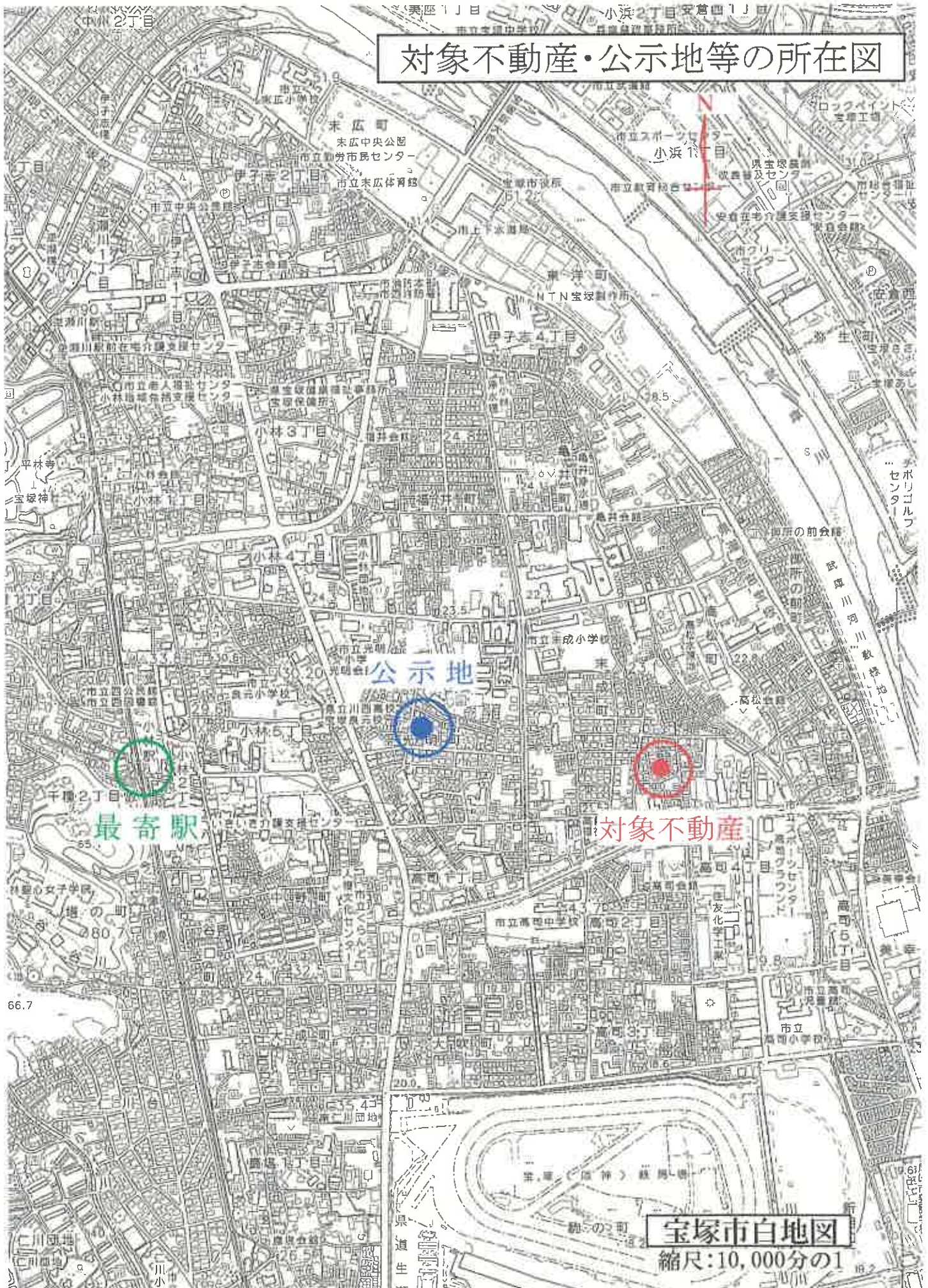
- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宝塚市末成町 |
| | 地 番 | 2 1 4 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3 . 2 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市末成町 2 1 4 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 1 4 番 1 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 6 . 5 2 平方メートル
2 階 2 6 . 5 2 平方メートル
3 階 1 7 . 0 1 平方メートル |

対象不動産・公示地等の所在図



前 24-1 後・新 24-11 ~ 24-19

1/2

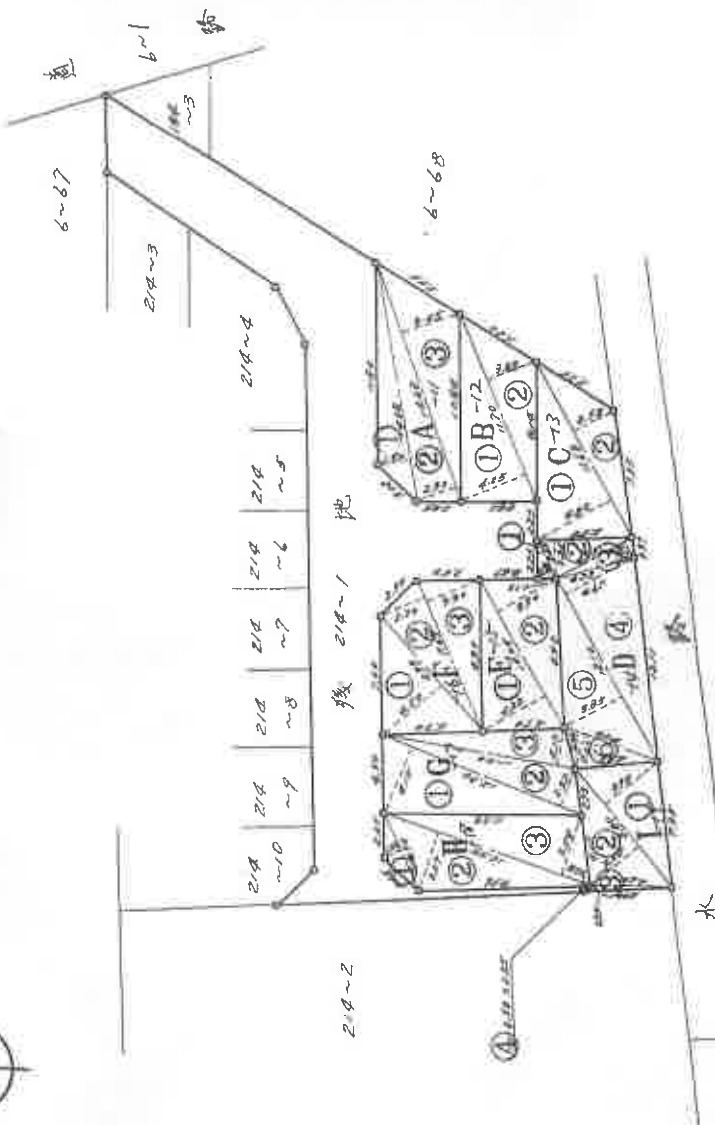
地 積 測 量 図

47.8.2

作 製 年 月 日	作 製 者
昭和 47 年 7 月 17 日	

申 請 人

宝塚市米成町



325982

縮 尺 1/300

(弘文堂印刷社)

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年8月2日

地積測量図

1/2

地番 318~11, 218~12, 218~13, 218~14, 218~15, 218~16, 218~17, 218~18, 218~19

土地の所在 宝塚市米成町

地積測量図

作製年 月 日

昭和 47 年 7 月 17 日

作製者

申請人

申請人

A

番号	算式	積
①	12.08 X 1.90	22.9520
②	15.68 X 2.30	35.7640
③	15.68 X 3.85	59.6860
合計		117.1620
2除		58.5810
地積		58.5810 坪

B

番号	算式	積
①	11.70 X 4.05	47.3850
②	11.70 X 3.00	35.1000
合計		82.4850
2除		41.2425
地積		41.2425 坪

C

番号	算式	積
①	11.68 X 4.22	49.2976
②	11.68 X 2.68	31.1024
合計		80.4000
2除		40.2000
地積		40.2000 坪

D

番号	算式	積
①	2.85 X 0.90	2.5650
②	5.50 X 2.25	12.3750
③	8.85 X 0.80	7.0800
④	12.10 X 4.65	56.2650
⑤	12.10 X 3.85	46.5850
⑥	5.70 X 3.00	17.1000
合計		132.9700
2除		66.4850
地積		66.4850 坪

E

番号	算式	積
①	10.05 X 4.22	42.4110
②	10.05 X 3.80	38.1900
合計		80.6010
2除		40.3005
地積		40.3005 坪

F

番号	算式	積
①	5.93 X 4.50	26.6850
②	5.93 X 2.70	16.0110
③	5.93 X 3.30	19.5690
合計		62.2650
2除		31.1325
地積		31.1325 坪

G

番号	算式	積
①	12.30 X 4.15	51.0450
②	12.30 X 2.72	33.4560
③	12.30 X 2.17	26.6810
合計		111.1820
2除		55.5910
地積		55.5910 坪

H

番号	算式	積
①	4.90 X 1.00	4.9000
②	12.55 X 3.57	44.8035
③	12.55 X 4.40	55.2200
合計		114.9235
2除		57.4617
地積		57.4617 坪

I

番号	算式	積
①	28.80 X 3.88	111.7440
②	28.80 X 3.85	110.6800
③	5.00 X 4.35	21.7500
④	0.50 X 4.35	2.1750
合計		256.3590
2除		128.1795
地積		128.1795 坪

残地計算
522.5678 - 429.8585
= 92.7093

D 欄 1/2 寸

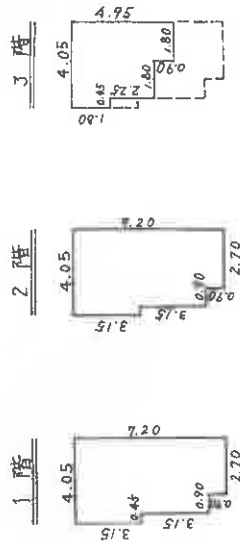
325983

縮尺 1/2

A3をA4に縮小

各階平面図 建物図面 8.7.15

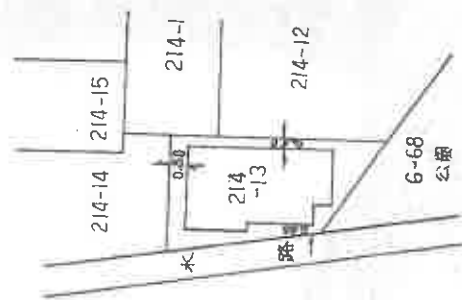
家屋番号	214-13-2
建物の所在	宝塚市末成町 214-13



1階
 $4.05 \times 3.15 = 12.7575$
 $3.60 \times 3.15 = 11.34$
 $2.70 \times 0.90 = 2.43$
 計 26.5275 m^2
 床面積 26.52 m^2

2階
 $4.05 \times 3.15 = 12.7575$
 $3.60 \times 3.15 = 11.34$
 $2.70 \times 0.70 = 2.43$
 計 26.5275 m^2
 床面積 26.52 m^2

3階
 $4.05 \times 1.80 = 7.29$
 $3.60 \times 2.25 = 8.10$
 $1.80 \times 0.90 = 1.62$
 計 17.01 m^2
 床面積 17.01 m^2

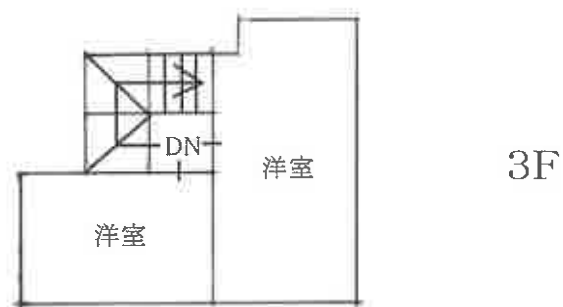
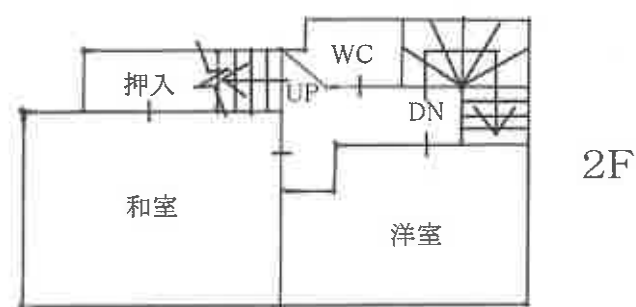
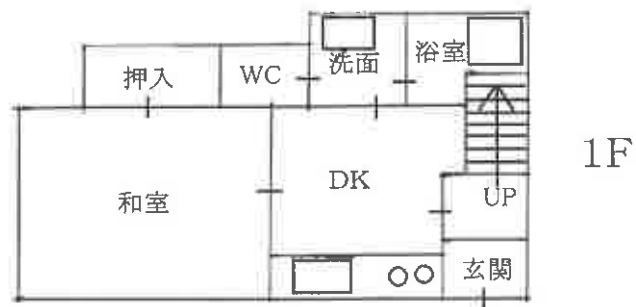


434470

作製者	13日作製)	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/250
-----	--------	----------	-----	----------

A3をA4に縮小

建物間取図



令和8年(ヌ)第30005号

現況写真

写真1



写真2

