

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 8 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 西 田 直 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日から 令和 8 年 10 月 1 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 |
| | 地 番 | 5 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 5 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 38.09平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 18.87平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月22日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 西 田 直 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 |
| | 地 番 | 5 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 5 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 38.09平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 18.87平方メートル |



令和8年(ケ)第30014号

令和 8年 5月26日受理

令和 8年 6月30日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口 幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 |
| | 地 番 | 5番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 5番地6 |
| | 家屋 番号 | 5番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 38.09平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 18.87平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目5番地6		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地について

北側で道路に接している。

北東側に物件2附属建物車庫があり、同道路から出入りできる。

北西側に階段があり、階段を上った先に物件2主たる建物の敷地面がある。同敷地面は北側道路よりも約3メートル高位にある。

道路面、コンクリート擁壁・フェンスで区画されており、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。

東側隣接地に植栽されている樹木の一部が物件1内に越境している。

物件1の北西端付近に植栽されている草木の一部が西側隣接地へ越境している。

2 物件2建物について

外観調査時に玄関ドアに差しはさんだ照会書入り封筒は、立入調査時そのままの状態に残置されていた。

所有者Aあてに郵送した照会書入り封筒は、郵便受けに存在した。郵便受けには、所有者Aあての郵便物が多数存在した。

室内に立ち入ったところ、若干の動産類が残っているが、引っ越し済みの様子であった。第三者の占有徴表はなく、所有者が若干の動産類を残して占有しているものと判断した。

南東側の庭にウッドデッキがあり、一部腐食していた。

室内は、内壁クロスの汚れ・建具の擦れが見受けられたが、その他特筆すべき損傷等は見受けられず、概ね経年相応の劣化と思われる。

西側の屋根に太陽光パネルが設置されていた。

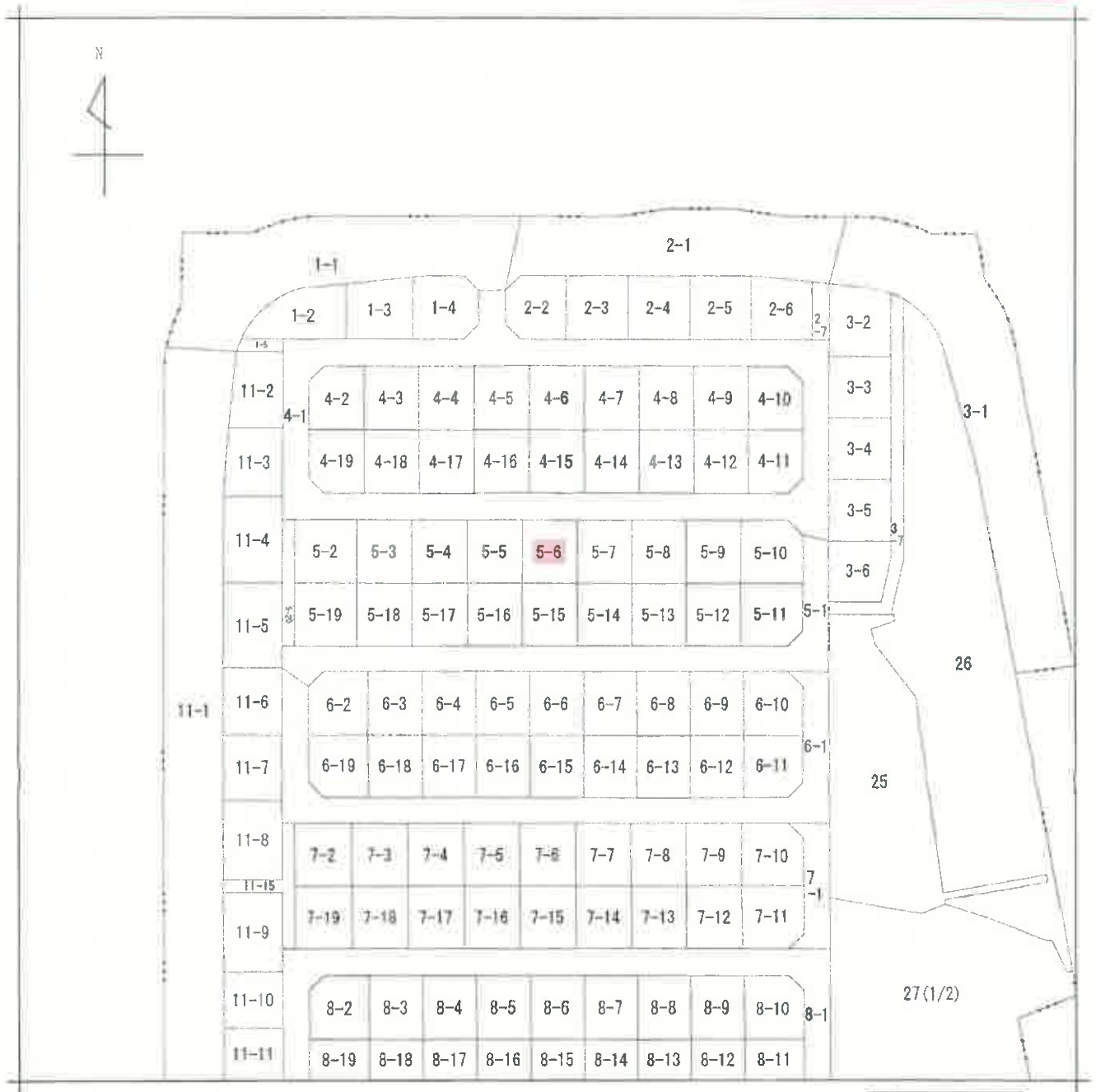
附属建物は掘込車庫となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

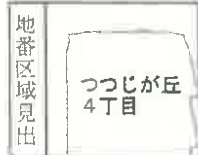
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年5月27日（水） 11：00－11：20	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年5月28日（木） 10：40－10：55	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差しはさみ（返信用郵券110円添付）
R8年5月28日（木） 14：00	当庁	所有者Aに対し照会書送付（郵券110円使用、返信用郵券110円添付）
R8年6月8日（月） 10：20－10：55	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 6月 8日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目				地番	5番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)					補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月27日
神戸地方方法務局伊丹支局
登記官

請求番号：8-1
(1/1)

(5 枚目)

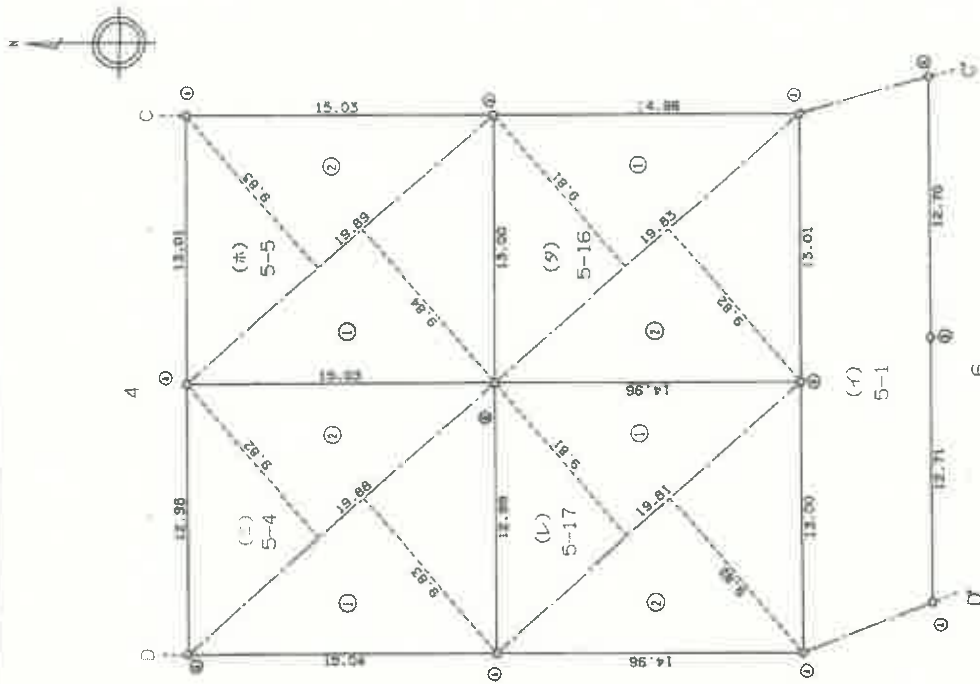
公用

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

3/5
13

土地積測量
土地の所在
川辺郡猪名川町つつじが丘4丁目

番
5-1, 5-4~5-7
5-14~5-17



平成14年12月10日測量
「旧測地系」

作製者
申請人
縮尺
250

718644

13/5

請求番号・8-2

(6 枚目)

これは測量に記録された土地の形状や位置を示した図面である。
令和8年5月27日 神戸地方広務局伊丹支局 測量官

公用

登記年月日 平成15年2月19日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
平成18年5月27日 神戸地方裁判所伊丹支部

登記部

(1 枚目)

各 階 平 面 図

建 物 平 面 図

家屋番号 5番6

建物の所在 川辺郡猪名川町つじが丘四丁目5番地6

主たる建物



1階

床面積表

1	1,820 x 2,275	4,140.500
2	3,640 x 2,275	8,281.000
3	1,820 x 1,820	3,312.400
4	1,820 x 1,365	2,484.300
5	8,190 x 3,165	26,082.150
6	8,190 + 6,370) x 820/2	13,249.600
合 計		57,552.950
		床面積

2階



床面積表

1	3,640 x 3,640	13,249.600
2	5,460 x 4,550	24,843.000
合 計		38,092.600
		床面積



1

物件1土地

10

物件2建物
附属建物

物件2建物

←○は写真番号・撮影位置・方向を示す

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

平成18年3月27日

806493

806493

作製者

平成18年1月27日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(封印欄) F

登記年月日：平成18年2月17日

これは図面に記載の図面を縮小した図面である。
令和8年1月27日
住所：東京都足立区伊藤5-1-1

登記官

建築物平面図

家屋番号
5番6

建築物の所在
川辺郡猪名川町つじが丘四丁目5番地6

附属建物 符号



求積表

3.140 6.012 18.877680
床面積 18.87㎡

本図面はB3版をA4版
に縮小したものである

平成十八年貳月拾七日

806494 884008

作製者

18年 1月27日作成

縮尺 1/

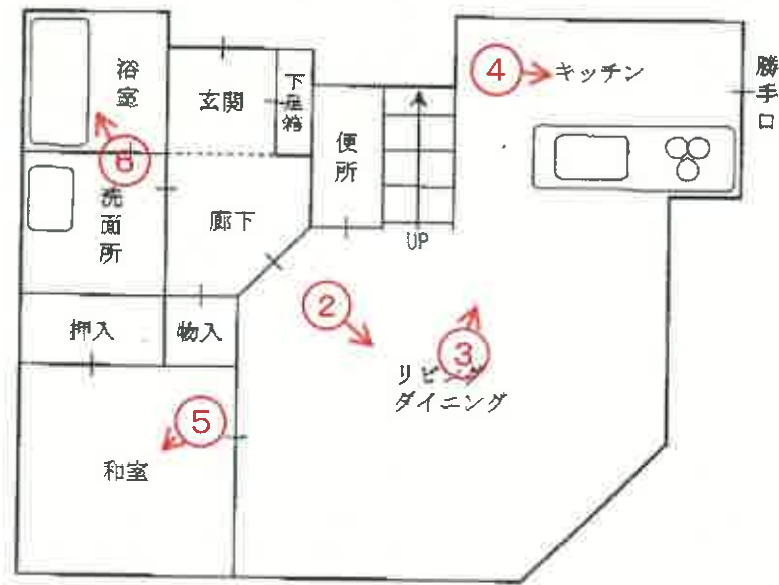
申請人

縮尺 1/ 250

(封印欄) F

建 物 間 取 図

【1 F】



【2 F】



令和8年(ケ)第30014号



①



②



③



④



5



6



7



8



9



10

令和 8 年 (ケ) 第 30014 号
令和 8 年 6 月 8 日 現地調査
令和 8 年 7 月 3 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

一括価格	
金12,630,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,040,000円
物件2(建物)	金10,590,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	能勢電鉄線 日生中央駅の南西方 約5.4km（道路距離） （附属資料所在図参照）	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 80 % 防火指定なし 地区計画（つつじが丘住宅地）
画 地 条 件	規模 195.32 m ² の 長方形地 間口×奥行 約13m×約15m	
接面道路の状況	北側 約6.3m 町道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壤汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件1土地の建物敷地面は、町道よりも約3m高位にある。 ・ 東側隣接地に植栽されている樹木の一部が、物件1土地内に越境している。また、物件1土地の北西端付近に植栽されている草木の一部が、西側隣接地へ越境している。 ・ 地区計画（つつじが丘住宅地）において、戸建住宅専用地区Aに区分され、建築することができる建築物は、戸建専用住宅、戸建兼用住宅並びにこれらに付属する自動車車庫及び物置に限られる。また、敷地面積の最低限度は165m²となっている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成18年2月15日 新築 経過年数 20 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構造： 木造 屋根： スレート葺 外壁： モルタル塗り、レンガ貼等 内壁： クロス貼等 天井： クロス貼等 床： フローリング、タタミ等 設備： 特にない その他： 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり （附属建物を含め、延床面積114.51㎡）
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・屋根の西側部分には太陽光パネルが設置されている。 ・物件2建物の南東側にはウッドデッキがあり、一部が腐食していた。 ・物件2建物は、オール電化仕様と思われるが詳細は不明である。 ・内壁クロスの汚れ・建具の擦れが見られたが、その他特筆すべき損傷や不具合箇所は見受けられなかった。 ・附属建物は、鉄筋コンクリート造の掘込車庫となっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	46,000	0.90	195.32	0.90	7,280,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 猪名川(県)－1

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $45,500 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 46,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要(1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/100$

イ 個別格差：道路との高低差(0.90)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	114.51	0.47	10,760,000

イ 現況延床面積

附属建物を含む合計延床面積

ウ 現価率

経過年数20年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数40年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.1) \div 0.47$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	7,280,000	0.60	法定地上権	4,370,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,280,000	-4,370,000		1.00	0.70	2,040,000
2	10,760,000	+4,370,000	1.00	1.00	0.70	10,590,000
一 括 価 格 (合 計)						12,630,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 猪名川(県)－1
所 在 : 川辺郡猪名川町つつじが丘1丁目37番13
価 格 : 45,500円/㎡
位 置 : 能勢電鉄線「日生中央」駅より道路距離4.4km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 202㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員6.3m町道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和8年度)
物件1 : 5,508,024円
物件2 : 4,403,840円(附属建物を含む)

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

以 上

物 件 目 録

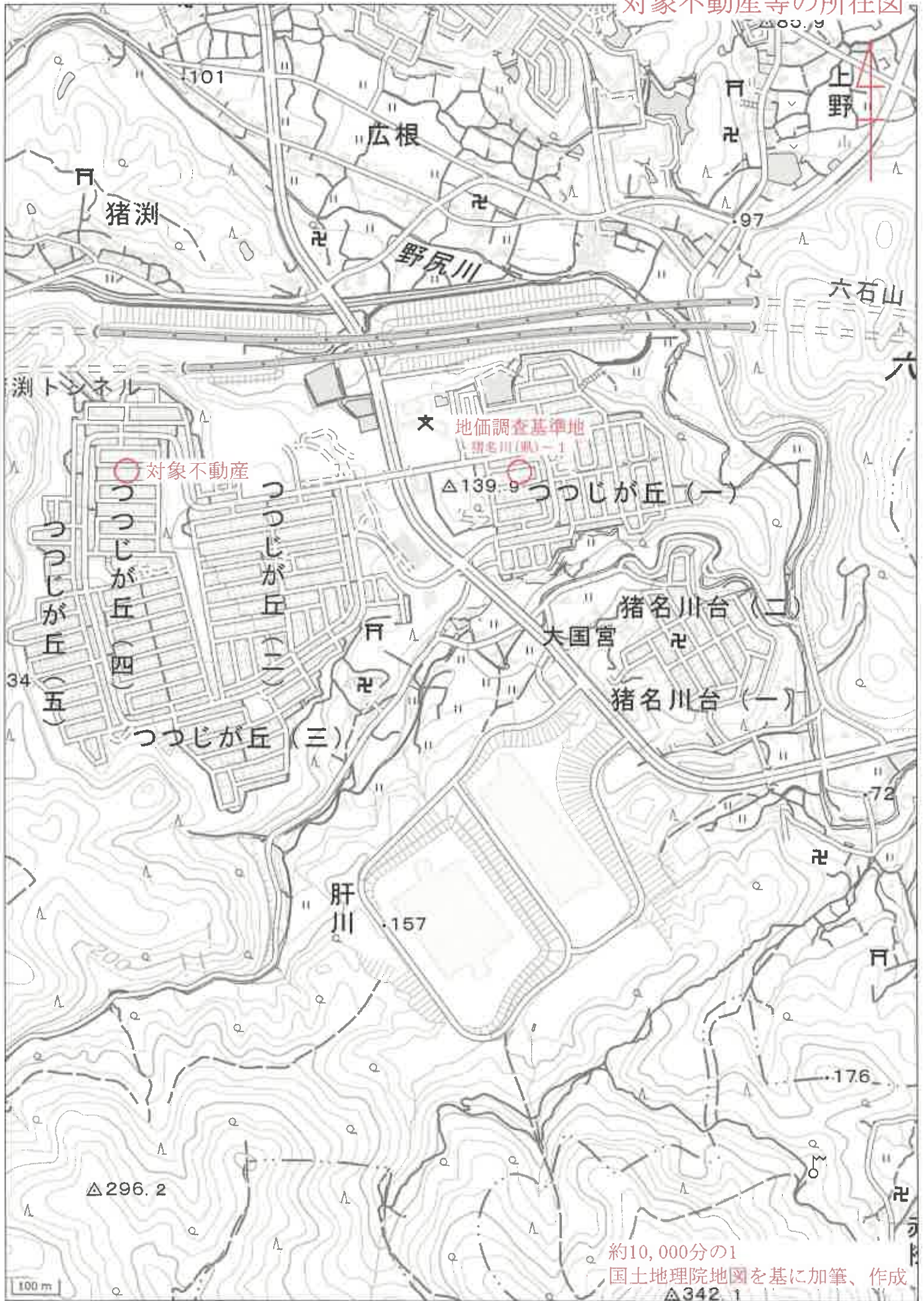
- | | | |
|---|--------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 |
| | 地 番 | 5 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目 5 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 38.09平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 18.87平方メートル |

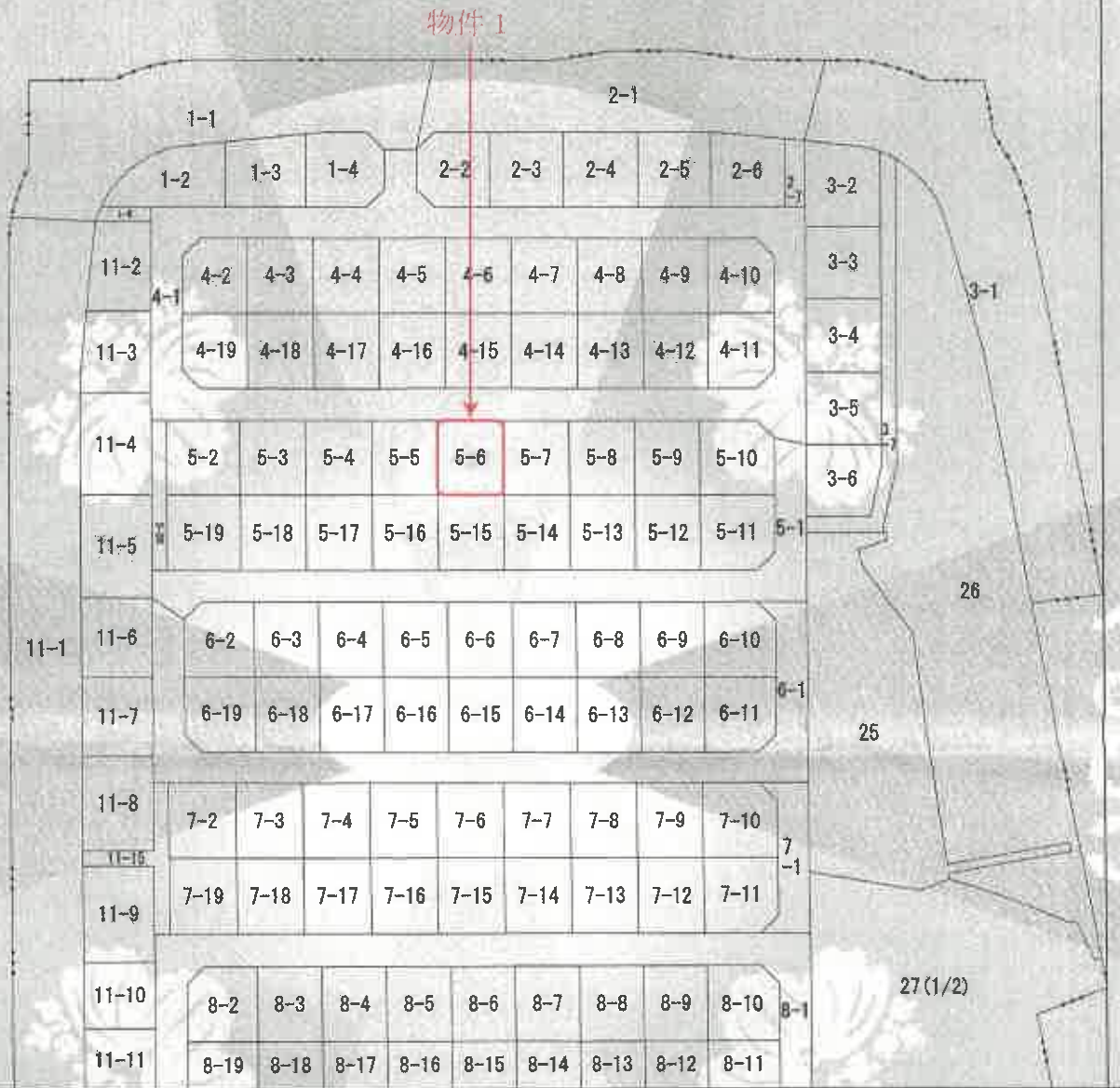


対象不動産等の所在図



対象不動産等の所在図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

つつじが丘
4丁目

請求部	所在	川辺郡猪名川町つつじが丘四丁目				地番	5番6			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	その他
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項						

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)

令和8年4月6日
福岡法務局

登記官

請求番号：6-1
(1/1)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局伊丹支局管轄)
令和8年4月6日 福岡法務局

登記官

第5 後・新

土地積測量図

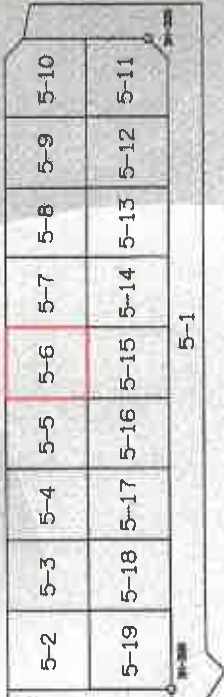
地番 5-1-5-20

土地の所在 川辺郡猪名川町つつじが丘4丁目

平成15年2月19日登記



物件1



引照点

1) 四角三角点(上野) X=-123213.540 Y=96650.870 使用し

2) つつじが丘宅地内に7基設置

3) 四角三角点使用基準点(エグジット板)
(つつじが丘1, 5丁目敷地内)

測点	X	Y
NO.1	-124010.411	94348.192
NO.6	-123034.422	94787.466

測点	X	Y
3K-329	-123559.528	94355.791
3K-366	-123559.093	94235.528

4) 四角三角点、基準点からの距離

測点間の距離	基準点	距離
3K-329	NO.1	614.929
3K-329	NO.6	562.797
3K-366	NO.1	621.612
3K-366	NO.6	661.528

引照点間の距離	基準点	距離
3K-329	NO.1	614.929
3K-329	NO.6	562.797
3K-366	NO.1	621.612
3K-366	NO.6	661.528

平成14年12月18日測量
「旧測地系」

作製者

土地測量士

申請人

縮尺

1/1000

14.12.16 日作製

718642

登記年月日：平成15年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所伊丹支部管轄)

令和 8 年 4 月 6 日

福岡法務局

登記官

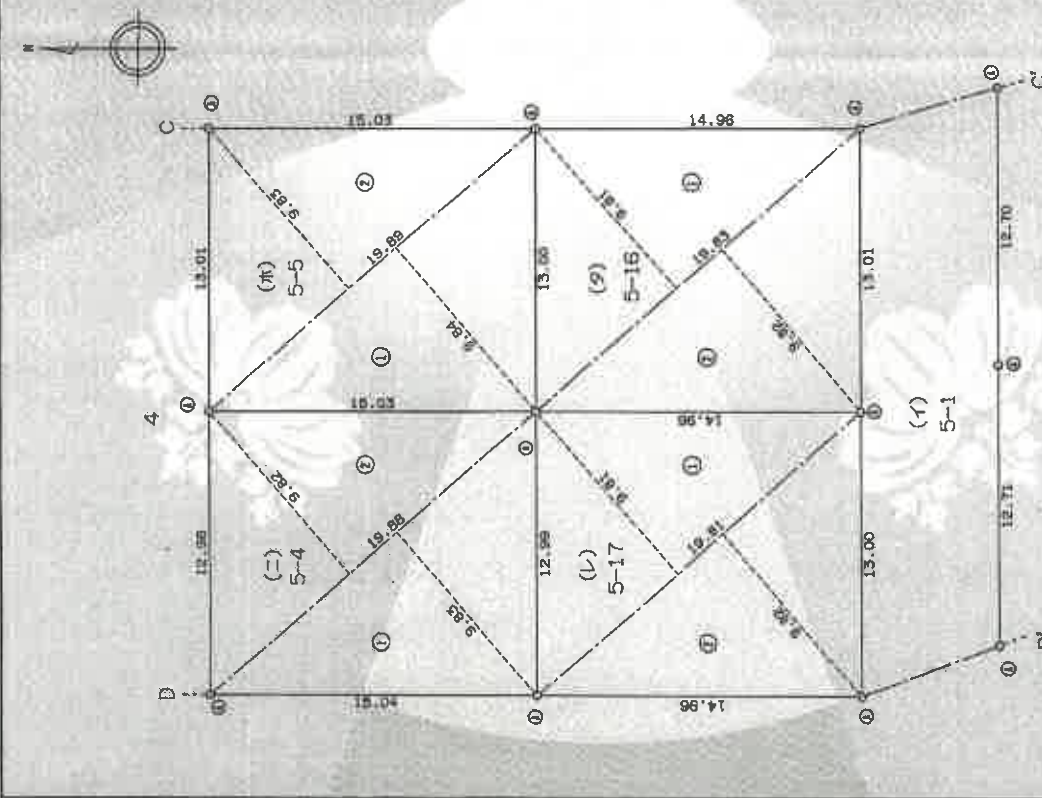
※番号：6-2

3/5
1/2
1/5
1/5
1/5
1/5

図 図
在 所
地 積
測 量

地 番
5-1, 5-4~5-7
5-14~5-17

土地の所在
川辺郡猪名川町つつじが丘4丁目



平製
14年12月10日
「旧測地系」

作製者
〒650-0001 神戸市中央区

申請人
〒650-0001 神戸市中央区

縮尺
1/250

縮尺
1/250

①コンクリート杭
①明示板

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所伊丹支部管轄)
令和8年4月6日 福岡法務局

5/5
本
19 平成15年2月19日登記

土地積測量図

地番 5-1~5-20

土地の所在 川辺郡猪名川町つつじが丘4丁目

(1) 面積 5-20

区分	面積	積算
1	15.51	2.96
2	15.51	2.96
3	15.28	2.84
4	15.28	2.93
1/2		180.3288
計		90.1640
1/2		90.1640

(2) 面積 5-14

区分	面積	積算
1	19.83	9.82
2	19.83	9.83
1/2		389.8595
計		194.82975
1/2		194.82975

(3) 面積 5-6

区分	面積	積算
1	19.87	9.82
2	19.87	9.83
1/2		390.4455
計		195.22275
1/2		195.22275

(4) 面積 5-2

区分	面積	積算
1	20.98	10.47
2	20.98	10.50
1/2		439.9508
計		219.9730
1/2		219.9730

(5) 面積 5-15

区分	面積	積算
1	19.80	9.80
2	19.80	9.80
1/2		388.0000
計		194.0000
1/2		194.0000

(6) 面積 5-8

区分	面積	積算
1	19.88	9.84
2	19.88	9.83
1/2		391.0396
計		195.5190
1/2		195.5190

(7) 面積 5-3

区分	面積	積算
1	19.89	9.84
2	19.89	9.82
1/2		391.0374
計		195.5170
1/2		195.5170

分面積積算

区分	面積	積算
(1) 5-20	4587.26275	219.9730
(2) 5-14	195.51670	194.82975
(3) 5-6	195.32100	194.7506
(4) 5-2	195.61815	195.22275
(5) 5-15	195.32100	194.0000
(6) 5-8	195.42145	195.5190
(7) 5-3	195.22275	195.5190
(8) 5-10	195.38950	213.3650
(9) 5-11	212.71905	167.0400
(10) 5-12	194.53230	194.53230
(11) 5-13	194.43420	194.43420
(12) 5-14	194.82975	194.82975
(13) 5-15	194.04000	194.04000
(14) 5-16	194.63145	194.63145
(15) 5-17	194.43515	194.43515
(16) 5-18	194.63145	194.63145
(17) 5-19	219.03245	194.03245
(18) 5-20	90.16440	90.16440
(19) 5-1	1002.51090	1002.51090
計		1002.51090

(2) 面積 5-16

区分	面積	積算
1	19.83	9.81
2	19.83	9.82
1/2		389.2629
計		194.63145
1/2		194.63145

(3) 面積 5-10

区分	面積	積算
1	18.68	8.91
2	18.68	4.95
3	18.61	9.02
1/2		425.7670
計		213.3650
1/2		213.3650

(4) 面積 5-4

区分	面積	積算
1	19.88	9.83
2	19.88	9.82
1/2		390.6420
計		195.3610
1/2		195.3610

(5) 面積 5-17

区分	面積	積算
1	19.81	9.81
2	19.81	9.82
1/2		389.8703
計		194.43515
1/2		194.43515

(6) 面積 5-11

区分	面積	積算
1	18.56	9.00
2	18.65	4.97
3	18.63	8.90
1/2		425.4361
計		212.71905
1/2		212.71905

(7) 面積 5-5

区分	面積	積算
1	19.89	9.84
2	19.89	9.83
1/2		391.2363
計		195.61815
1/2		195.61815

(8) 面積 5-18

区分	面積	積算
1	19.83	9.81
2	19.83	9.82
1/2		389.0646
計		194.53230
1/2		194.53230

(9) 面積 5-12

区分	面積	積算
1	19.83	9.80
2	19.83	9.82
1/2		389.0646
計		194.53230
1/2		194.53230

(10) 面積 5-6

区分	面積	積算
1	19.88	9.81
2	19.88	9.84
1/2		390.6420
計		195.3610
1/2		195.3610

(11) 面積 5-19

区分	面積	積算
1	20.93	10.46
2	20.93	10.47
1/2		439.9508
計		219.9730
1/2		219.9730

(12) 面積 5-13

区分	面積	積算
1	19.82	9.81
2	19.82	9.81
1/2		388.8594
計		194.43420
1/2		194.43420

(13) 面積 5-7

区分	面積	積算
1	19.87	9.84
2	19.87	9.83
1/2		390.8428
計		195.42145
1/2		195.42145

平成14年12月10日測量
「旧測地系」

作製者 七城建設株式会社
申請人 〇〇〇〇〇〇〇〇
縮尺 1/〇〇〇〇〇〇

登記年月日：平成18年2月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支局伊丹支局管轄)

令和8年4月6日

福岡法務局

登記官

求番号：6-3

f-6
2-1
18.2.17

建築物平面図

家屋番号 5番6

建築物の所在 川辺郡猪名川町つじが丘四丁目5番地6

各階平面図

主たる建物

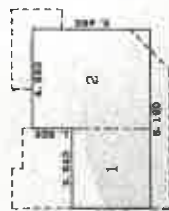
1階



床面積表

1	1.820 x 2.275	=	4.140500
2	3.640 x 2.275	=	8.281000
3	1.820 x 1.820	=	3.312400
4	1.820 x 1.365	=	2.484300
5	8.190 x 3.185	=	26.085150
6	8.190 x 6.370	=	52.182300
合計			94.485650
床面積			94.49㎡

2階



床面積表

1	3.640 x 3.640	=	13.249600
2	5.460 x 4.550	=	24.843000
合計			38.092600
床面積			38.09㎡

806493

806493

作製者

北濃建設株式会社



縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/250

平成18年1月27日作成

作成者

平成18年1月27日

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和8年4月6日

福阿法務局

鄭福如

求番号: 6-3

A3判をA4判に縮小

家屋番号	5番6
建物の所在	川辺郡猪名川町つつ

作製者	土庫 製	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/ 250
-----	---------	----	----	-----	--	----	--------

附属建筑物 1

表
積
求

1 3.140 x 6.012 = 18.877680
床面積 18.87㎡

30421

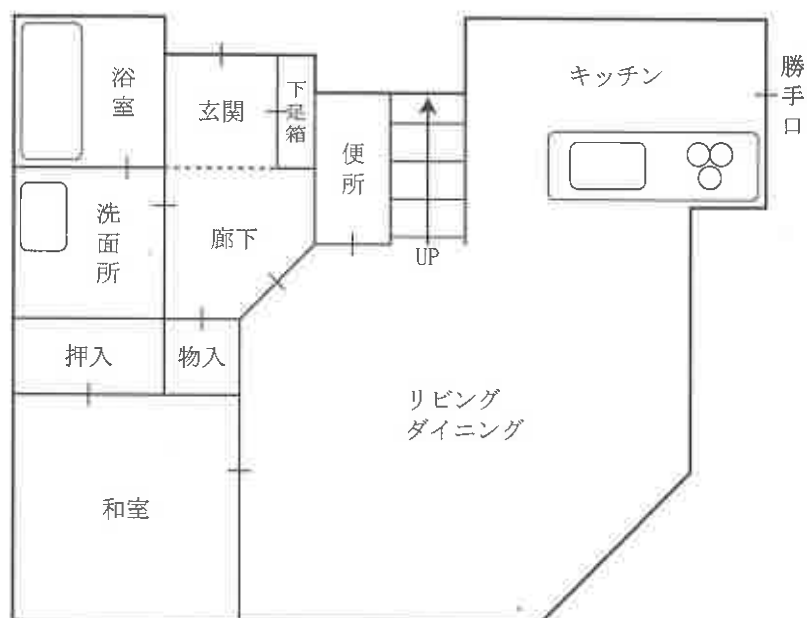
806494

(平成18年 1月27日作製)

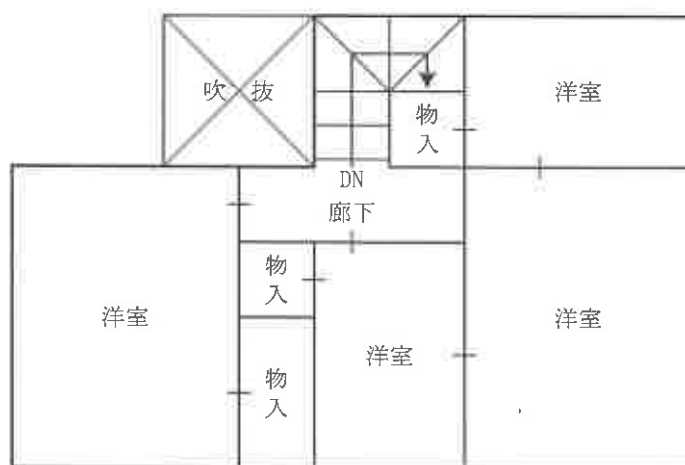
2
(continued)

建 物 間 取 図

【 1 F 】



【 2 F 】



物件 2 の建物



対象物件を
北東方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
北西方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
北方から撮影