

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 8 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 西 田 直 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日から 令和 8 年 10 月 1 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 200, 000 7, 360, 000	一括	1, 840, 000	112, 016	0
1	2, 930, 000				
2	6, 270, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 1 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 9 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 5 平方メートル
3 階 3 2 . 4 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 29 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 西 田 直 樹

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 1 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 9 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 5 平方メートル
3 階 3 2 . 4 0 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 25 号
令和 8 年 5 月 27 日受理
令和 8 年 **7** 月 **6** 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 1 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 9 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 5 平方メートル
3 階 3 2 . 4 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	兵庫県尼崎市稲葉荘一丁目14番17号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
北側で道路に接している。同道路とほぼ等高である。
道路面、ブロック塀で区画されており、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 2 物件2建物について
猫による内壁クロス、床、建具等の傷みが多数あった。
猫の毛、猫の食べ物、その他の動産類が散乱していた。
上記状況から管理状態は芳しいものではなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件物件は、私が住居として使用しています。 2 風呂と2階のトイレの給水が漏れています。床に水が漏れることはありません。断熱材が入っていないかのように、夏暑く、冬寒く、結露もあります。 3 猫を1匹飼っています。猫による、内壁クロス、床、建具等の傷みがあります。 4 本件物件内で、事件事故はありません。 5 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年5月29日（金） 9：20－9：40	神戸地方法務局尼崎支局	登記事項証明書、公図等
R8年5月29日（金） 10：00－10：15	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き（返信用郵券110円添付）
R8年6月9日（火） 15：25－16：00	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者Aから聴取、評価人同行
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

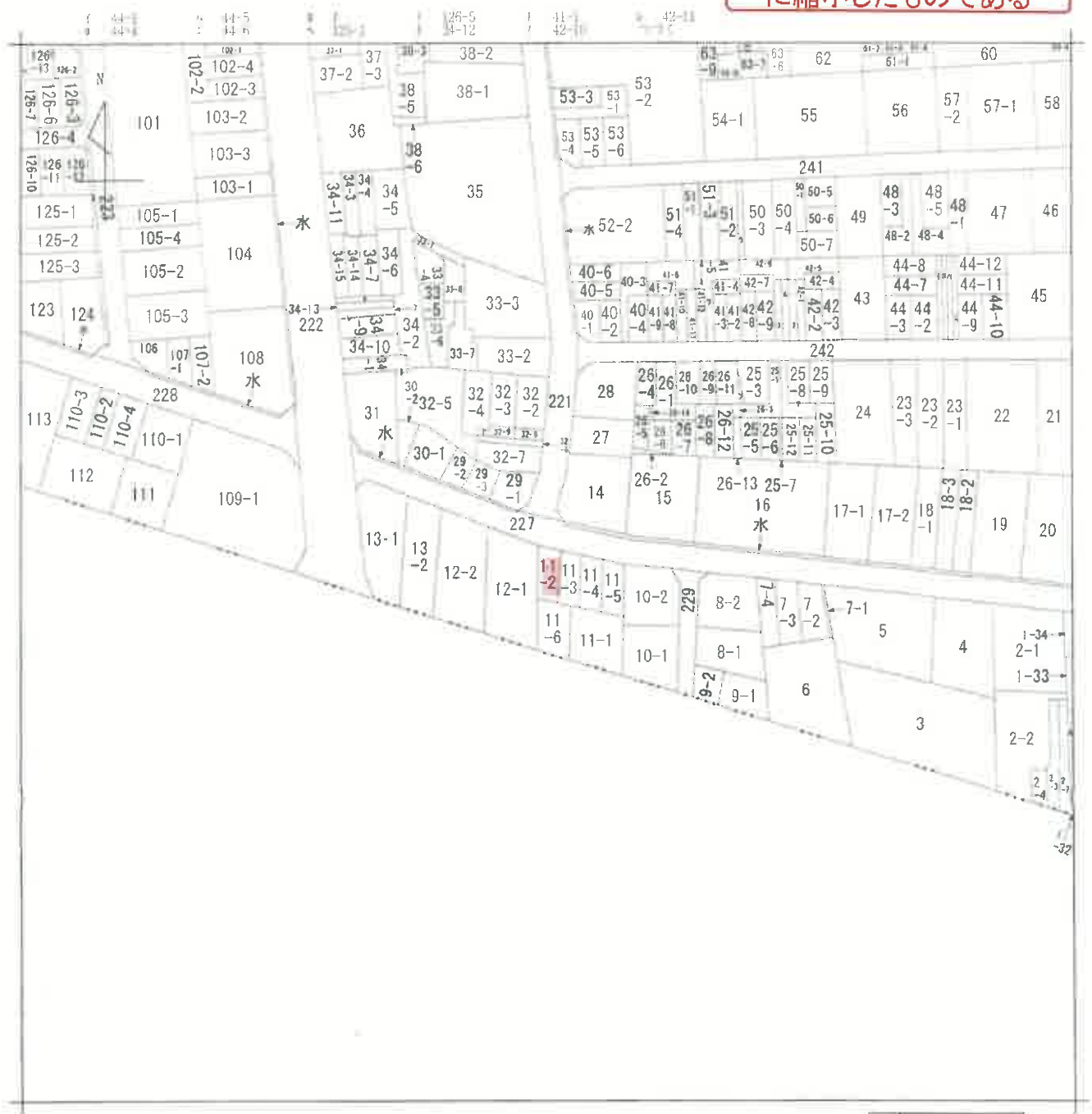
☒ 令和 8年 6月 9日
インターフォンを押し、玄関ドアをノックして呼びかけたが応答がなかったので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、2階に所有者Aが在宅していた。当職は本手続の趣旨を説明し、調査を続行した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(図) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域
見出
稲葉荘1丁目

請求 部分	所在	尼崎市稲葉荘一丁目				地番	11番2			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月29日

神戸地方法務局尼崎支局

請求番号：3-1

登記官

(1/2)

(6 枚目)

公用

これは図面に示された土地の面積を算出した面積である。
令和5年11月10日 土地勘定部 図面作成

(7 枚目)

図記号

前 11-2-3 4.5

地 番 11-2-3 4.5

12.11.10

土地の所在 尼崎市稲葉荘1丁目

二 調査結果

地番 ① 11-2 B			
NO.	区 画 区 画 区 画	面 積	備 考
1	13.789	4.352	60.0097
2	13.789	4.352	60.0097
	区 画 区 画	面 積	備 考
		120.0194	60.0097
		面 積	備 考
		60.00	60.00 m ²

地番 ② 11-3 C			
NO.	区 画 区 画 区 画	面 積	備 考
1	13.789	4.352	60.0097
2	13.789	4.352	60.0097
	区 画 区 画	面 積	備 考
		120.0194	60.0097
		面 積	備 考
		60.00	60.00 m ²

地番 ③ 11-4 D			
NO.	区 画 区 画 区 画	面 積	備 考
1	13.789	4.352	60.0235
2	13.789	4.352	60.0097
	区 画 区 画	面 積	備 考
		120.0332	60.0166
		面 積	備 考
		60.01	60.01 m ²

地番 ④ 11-5 E			
NO.	区 画 区 画 区 画	面 積	備 考
1	13.789	4.352	60.0235
2	13.789	3.409	47.0067
3	12.259	0.364	4.4622
4	7.687	1.161	8.9246
	区 画 区 画	面 積	備 考
		120.4171	60.2085
		面 積	備 考
		60.20	60.20 m ²

地番 ⑤ 11-1 A			
公 積	面 積	備 考	備 考
	509.0462	240.2443	
		269.8017	
		268.80	

* 本表は、地籍調査は別紙記載の地籍調査の図面による



凡 例	
P	フ レ ー ト
B	仮
M	マンホール中心

縮尺 1/250

申請人

101009

作製者

(作成11月11日 正印あり)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

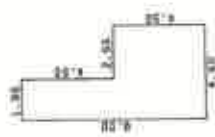
各階平面図

建物平面図

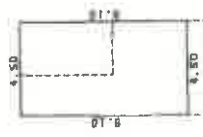
11番2

建築物の所在
尼崎市鶴栗荘1丁目11番地2

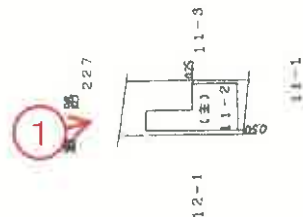
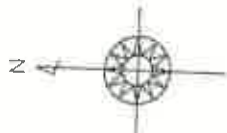
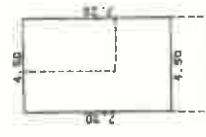
1 階



2 階



3 階



平成13 12 20

作製者

13年12月18日(作製)

縮尺 1/250

申請人

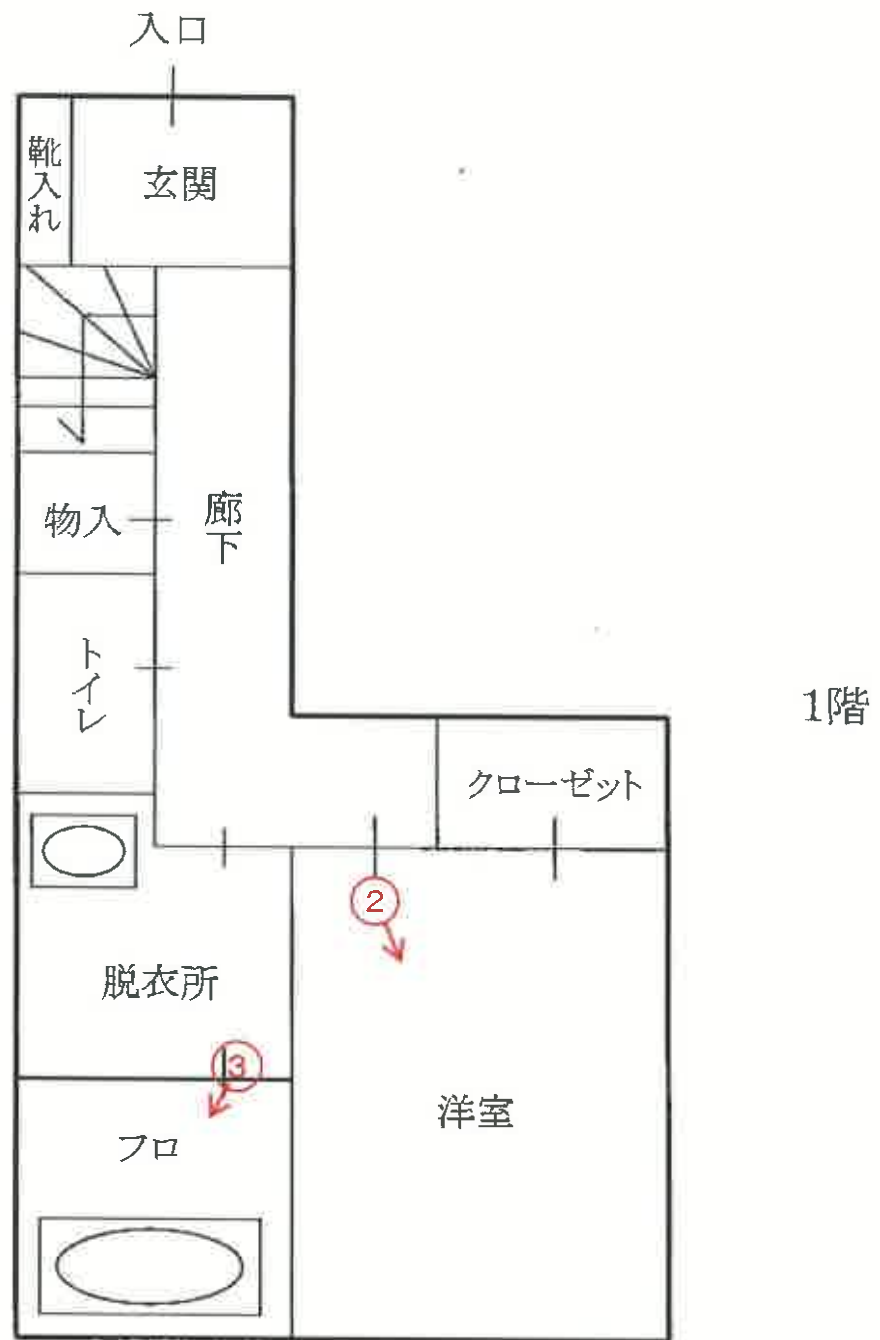
151198

縮尺 1/500

151198

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

間取概略図

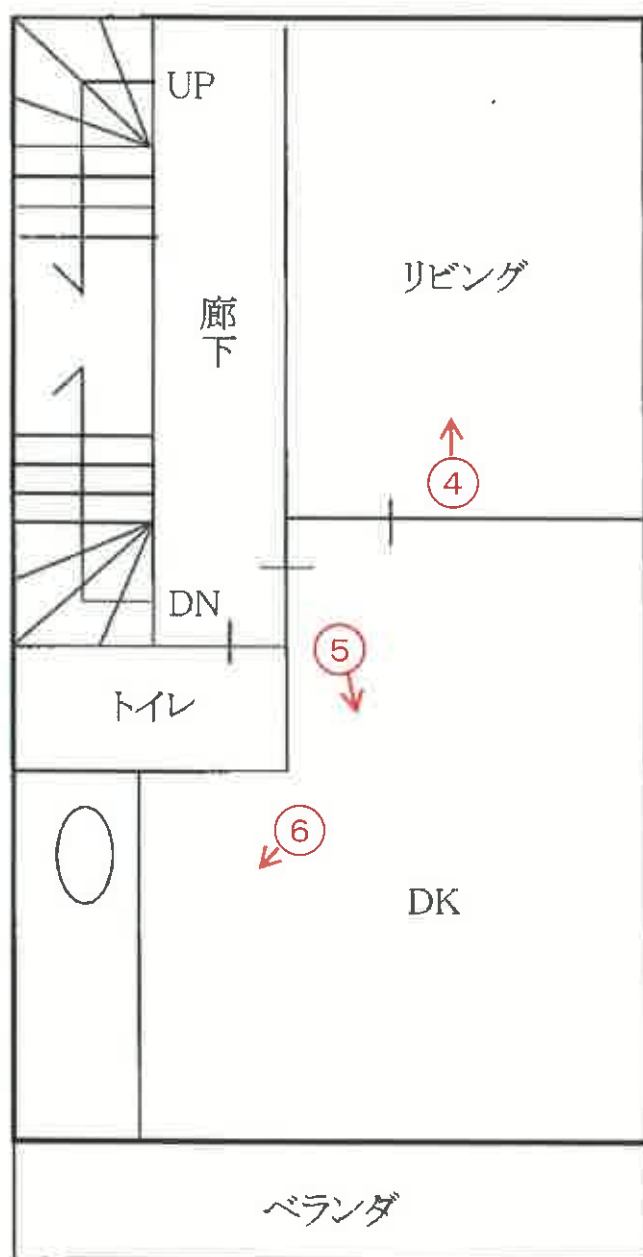


1階



令和8年(ケ)第25号

間取概略図

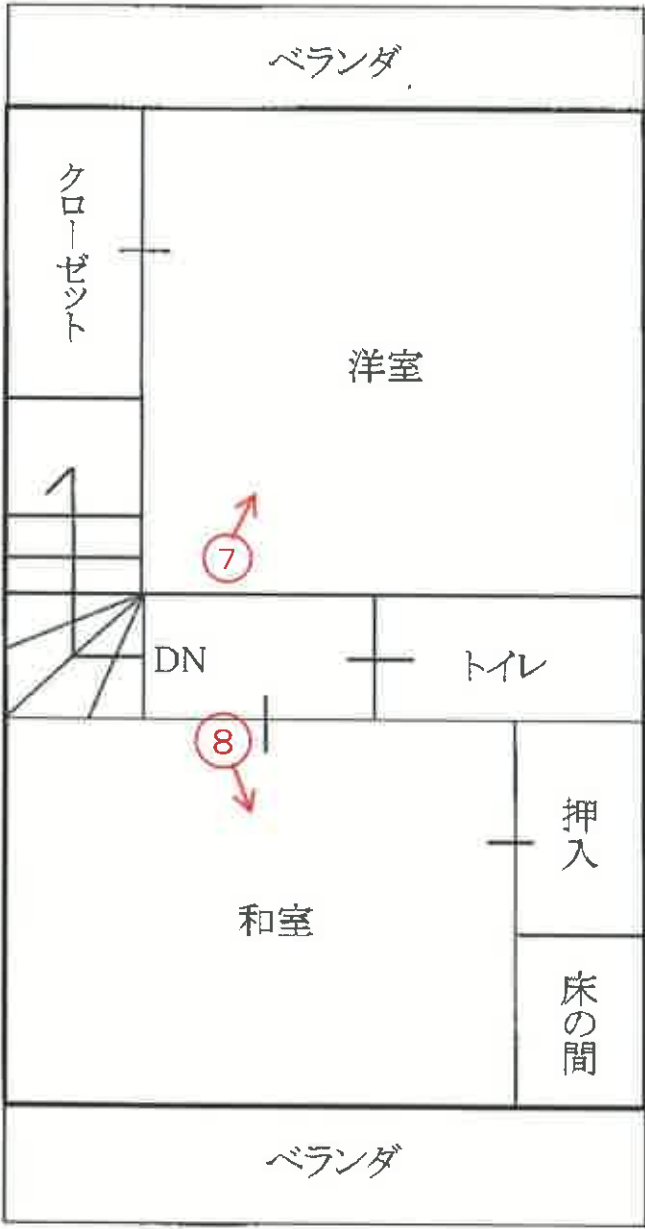


2階



令和8年(ケ)第25号

間取概略図



3階



令和8年(ケ)第25号







⑤



⑥



7



8

令和 8 年 (ケ) 第 25 号
令和 8 年 6 月 9 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 3 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,200,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,930,000円
物件2(建物)	金6,270,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線 立花駅の南西方 約1.9k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	国道背後に中小規模一般住宅、店舗、駐車場等のみられる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80 % 300 % 防火地域 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 60 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約5m×約12m	
接面道路の状況	北側 約6.6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地の境界及び範囲について、北東角に境界鋸が見られたほか、周囲はブロック塀等で囲われており、その範囲等は概ね把握できた。現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成13年2月26日 新築 経過年数 25 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料間取概略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内で猫1匹を飼育している。 ・猫による床、内壁、建具等の傷みが多数見受けられた。 ・猫の毛や猫の食べ物、日用品その他の動産類が散乱し、管理状態が劣る状況であった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	194,000	1.00	60.00	0.90	10,480,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（尼崎-11）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $176,000 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/89 \div 194,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/90 \times 100/100 \div 100/89$

イ 個別格差：特になし（1.00）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	97.87	0.17	2,660,000

ウ 現価率

経過年数 25年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.17$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	10,480,000	0.60	法定地上権	6,290,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,480,000	-6,290,000		1.00	0.70	2,930,000
2	2,660,000	+6,290,000	1.00	1.00	0.70	6,270,000
一 括 価 格 (合 計)						9,200,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (尼崎-11)
所 在 : 尼崎市稲葉荘3丁目57番2
「稲葉荘3-7-3」
価 格 : 176,000円/㎡
位 置 : JR東海道本線「立花」駅より道路距離1.7km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 120㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和8年度)
物件1 : 6,406,020円
物件2 : 5,333,154円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市稲葉荘一丁目 1 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 9 . 0 2 平方メートル
2 階 3 6 . 4 5 平方メートル
3 階 3 2 . 4 0 平方メートル |





※国土地理院地図データ(下記URL)を基に加筆・修正した。

<https://maps.gsi.go.jp/#17/34.717890/135.407198/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

公図

イ 44-1 ハ 44-5 ホ 126-1 ト 126-5 リ 41-1 ル 42-11
ロ 44-4 ニ 44-6 ヘ 126-1 テ 34-12 レ 42-10 ヲ 42-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画・形状・位置・面積・地番・用途・権利関係等の情報が記載された図面であり、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状が簡略に記載された図面です。

地番区域見出し
稲葉荘1丁目

請求部	所在	尼崎市稲葉荘一丁目				地番	11番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局尼崎支局管轄)

令和8年1月21日

福岡法務局

請求番号: 7-1

(1/2)

登記官



これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
(神戸地方支務局尼崎支局管轄)
令和8年1月21日 福岡法務局

登記官

前 11-1 後 新
地 番 11-2-3 4.5

地 積 測 量 図

12.11.10

土地の所在 尼崎市稲葉荘1丁目

三 角 法 測 量 表

地番	② 11-2 B	高 さ	底 面 積
NO.	底 辺		
1	13.789	4.352	60.0097
2	13.789	4.352	60.0097
		底 面 積	120.0194
		底 面 積	60.0097
		底 面 積	60.00 m ²

地番	③ 11-3 C	高 さ	底 面 積
NO.	底 辺		
1	13.789	4.352	60.0097
2	13.789	4.352	60.0097
		底 面 積	120.0194
		底 面 積	60.0097
		底 面 積	60.00 m ²

地番	④ 11-4 D	高 さ	底 面 積
NO.	底 辺		
1	13.789	4.353	60.0235
2	13.789	4.352	60.0097
		底 面 積	120.0332
		底 面 積	60.0166
		底 面 積	60.01 m ²

地番	⑤ 11-5 E	高 さ	底 面 積
NO.	底 辺		
1	13.789	4.353	60.0235
2	13.789	3.409	47.0067
3	12.259	0.364	4.4622
4	7.687	1.161	8.9246
		底 面 積	120.4171
		底 面 積	60.2085
		底 面 積	60.20 m ²

地番	① 11-1 A	高 さ	底 面 積
公 積	509.0462	緯 計	240.2445
		然 地	268.8017
		地 積	268.80 m ²

※本表の積算は別紙記載の座標値の算出結果による



凡 例
P プ レ ー ト
B 仮 設
M マシンホール中心

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/250

101009

登記年月日：平成12年11月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方司法務局尾崎支局登録)

令和8年1月21日

尾崎司法務局

登記官

請求番号：7-2

(2/2)

作製者

(印)

申請人

101010

縮尺

1/

地積測量図

地番
11-2.3
4.5

土地の所在
尼崎市稲葉荘1丁目

座標一覧表

地番① 11-1 A			
測点名	X座標	Y座標	座標
37	71.601	102.899	
46	83.111	101.674	
45	83.413	101.842	
47	86.178	101.346	
54	86.511	98.302	
52	86.844	91.258	
50	87.177	88.214	
48	87.511	81.170	
34	75.324	82.365	
43	75.015	84.121	

地番② 11-2 B			
測点名	X座標	Y座標	座標
49	99.152	85.041	
15	99.486	79.997	
48	97.511	81.170	
50	87.177	88.214	

地番③ 11-3 C			
測点名	X座標	Y座標	座標
51	98.819	90.085	
49	99.152	85.041	
50	87.177	88.214	
52	86.844	91.258	

地番④ 11-4 D			
測点名	X座標	Y座標	座標
53	98.486	95.129	
51	98.819	90.085	
52	86.844	91.258	
54	86.511	96.302	

地番⑤ 11-5 E			
測点名	X座標	Y座標	座標
12	98.261	100.265	
13	98.226	99.080	
53	98.486	95.129	
54	86.511	96.302	
47	86.178	101.346	
44	90.747	100.859	

恒久的附物の位置及び座標値

測点名	X座標	Y座標	座標
29	101.640	83.355	
30	103.045	77.285	

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成13年12月20日

これは図面に記載され記入の内容を証明した書面である。
倉戸地方事務所尼崎支局(印)

令和8年1月21日 福岡法務局

登記官

各階平面図

11番2

家屋番号

建物の所在
尼崎市稲葉荘1丁目11番地2

建物図面図

13/2.20

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

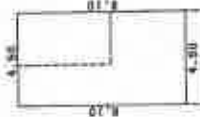
1 階



収積表

9.00 X 1.95	=	17.5500
4.50 X 2.55	=	11.4750
合計		29.0250
床面積		29.02 m ²

2 階



収積表

8.10 X 4.50	=	36.4500
床面積		36.45 m ²

3 階



収積表

7.70 X 4.50	=	32.4000
床面積		32.40 m ²

道路 227

12-1

11-9

11-1

平成13 12 20

申請人

151198

縮尺

1/250

縮尺

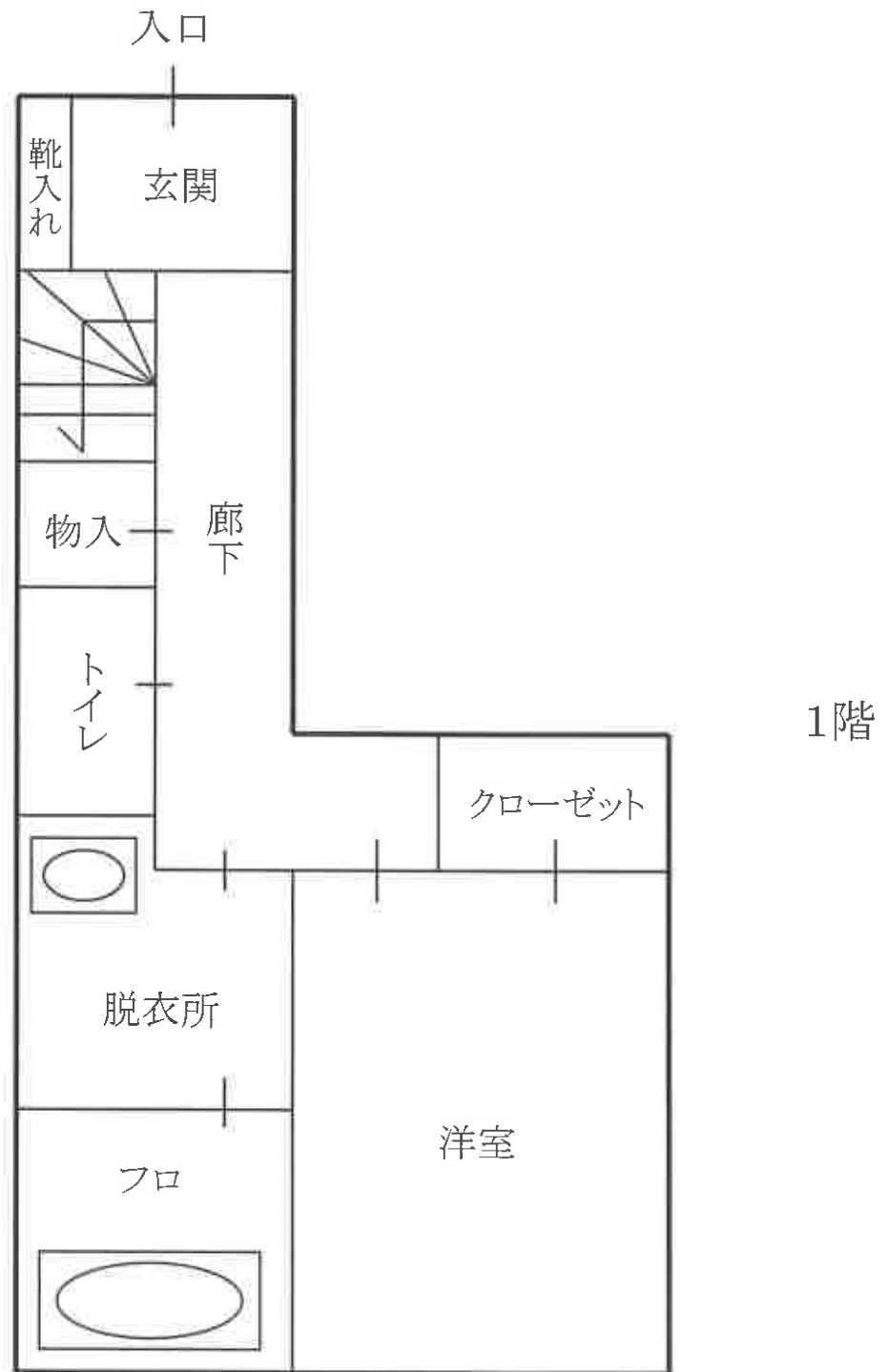
1/500

作製者

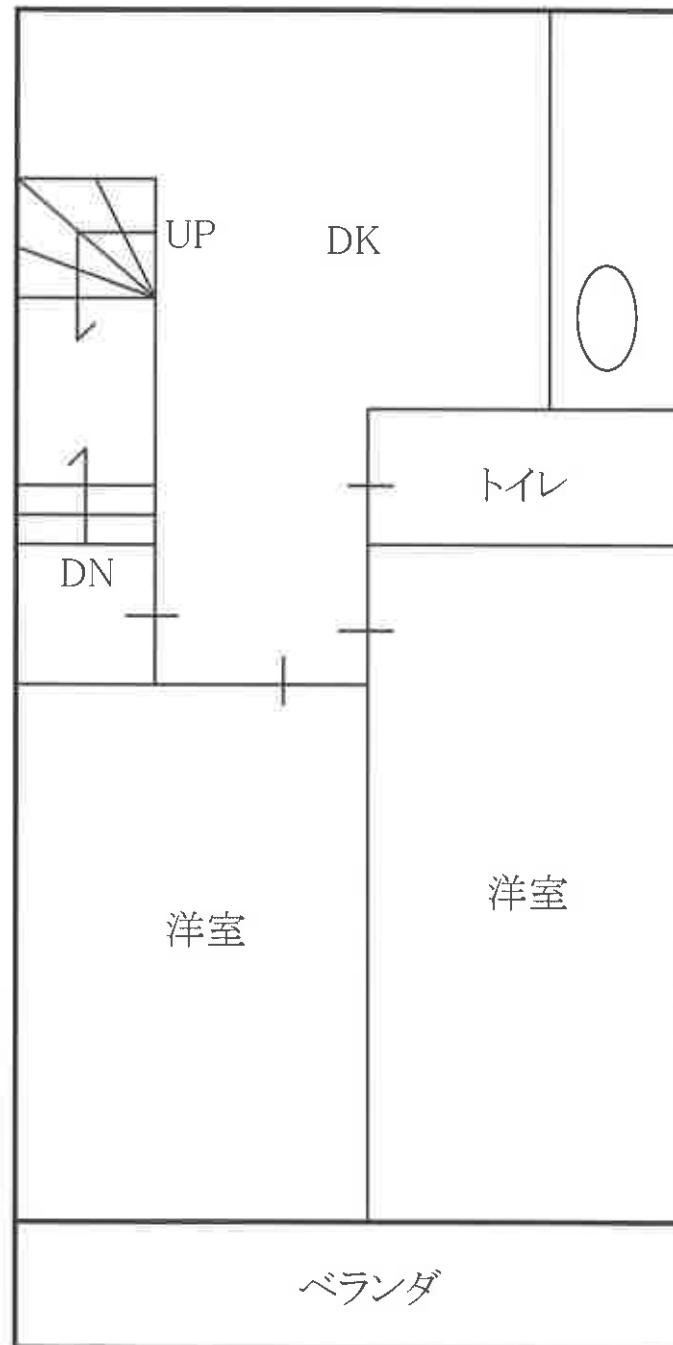
CHP 藤田

請求番号：7-3

間取概略図



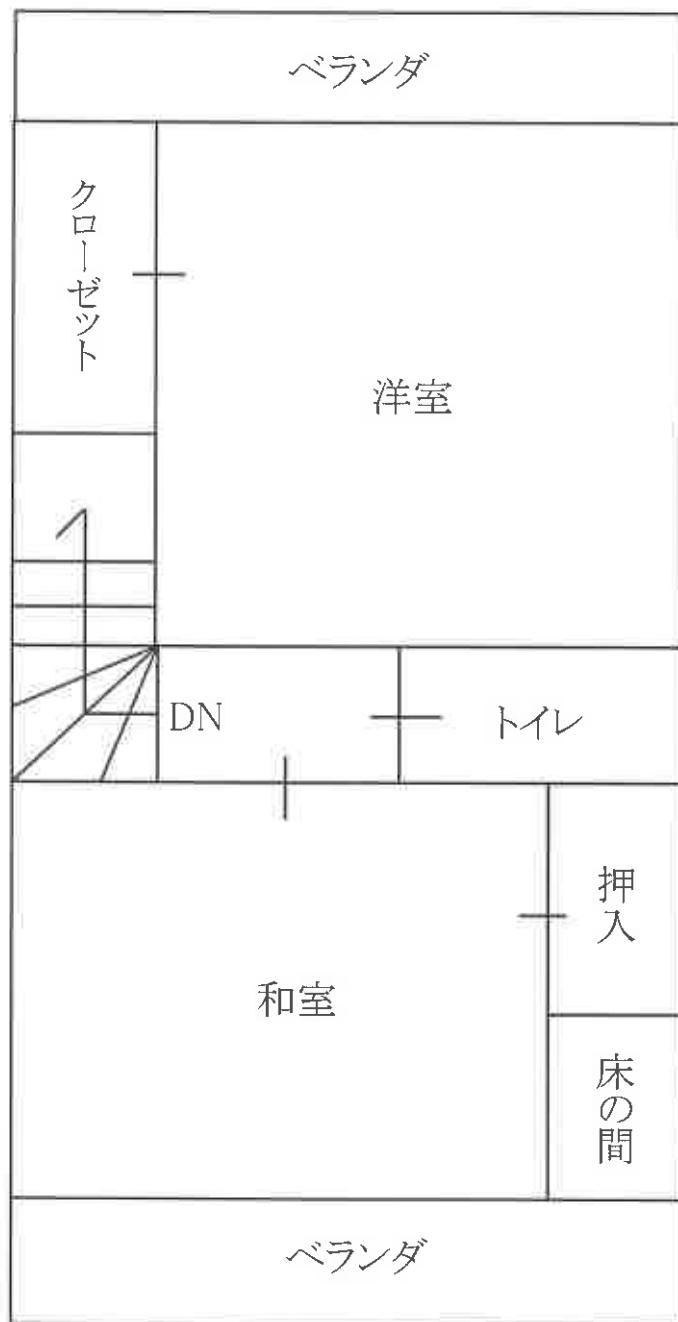
間取概略図



2階



間取概略図



3階



現況写真

写真1



写真2

