

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 20 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	2,900,000 2,320,000	一括	580,000	37,815	0
1	30,000				
2	80,000				
3	710,000				
4	150,000				
5	1,930,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|----|----|------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 | 番 | 44番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 21.17平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 | 番 | 48番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 47.72平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 | 番 | 49番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 437.02平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 | 番 | 51番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 92.10平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 丹波市山南町奥字前畑 49番地1、48番地2 |
| | 家屋 | 番号 | 49番1 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造かわらぶき平家建 |



物 件 目 録

床 面 積 144.95平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.10平方メートル
 2階 34.94平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約72.60平方メートル
 2階 34.94平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月10日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～5】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～5】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号5】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 . 7 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3 7 . 0 2 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 5 1 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 2 . 1 0 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 4 9 番地 1、4 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 9 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |



物 件 目 録

床 面 積 144.95平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.10平方メートル
2階 34.94平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約72.60平方メートル
2階 34.94平方メートル



令和8年(ケ)第10003号
令和 8年 6月11日受理
令和 8年 **7**月**21**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 7 . 7 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 4 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 3 7 . 0 2 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 5 1 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 2 . 1 0 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 4 9 番地 1、4 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 9 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |



物 件 目 録

床 面 積 144.95平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.10平方メートル
 2階 34.94平方メートル



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	兵庫県丹波市山南町奥49番地1		
土 地	物件1～4		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1～4） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
建 物	物件5		
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☒ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☒ 床面積：1階 約72.60平方メートル 2階 34.94平方メートル		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積： }		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略見取図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1～4土地について

物件1の北側で道路に接している。

物件1～4の一団として、物件5建物の敷地として利用されている。

物件1～4相互間の筆界、物件2と隣接地（地番46番1、47番7、48番3等）、物件4と隣接地（地番49番2等）との境界はそれぞれやや不明瞭であるが、一部の境界標（プレート、プラスチック杭）、側溝、コンクリートブロック塀、建物の配置状況により、物件1～4一団地としての範囲は概ね公図と符合するものと思われる。

なお、物件1の西側隣接地である地番44番6も本件所有者Aの所有物件ではあるが、本件差押えの対象物件とは別物件である。

2 物件5建物について

(主たる建物)

キッチン・居間・食堂・トイレ・洗面所・浴室は近年にリフォームがなされた模様である。

内部は経年劣化のほか、一部床のたわみが存した。

内部で猫を飼育しており、玄関土間に多数のフンが見受けられた。

附属建物と内部で行き来できる。

玄関は使用されておらず、附属建物の勝手口から出入りしている様子である。

(附属建物)

未登記増築あり。

1階和室入口の障子のやぶれが見受けられた以外は概ね経年相当の劣化と思われる。

1階の縁側東には動産類が多数あり、その奥は確認できなかったが、外観から物入と判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(所有者)	Aから提出された回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は、所有者である自分が使用しています。 2 雨漏り、かべの剥がれ、床の腐りがあります。猫の嘔吐物が取れずに残っています。 3 入居時、キッチン、風呂をリフォームしました。 4 猫1匹、ハムスター、熱帯魚を飼っています。 5 本件物件内で、事件事故はありません。 6 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月22日 (月) 12:40-12:50	神戸地方法務局柏原支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年6月22日 (月) 15:00-15:10	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き (返信用郵券 110円添付)
R8年7月1日 (水) 10:50-12:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

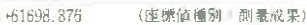
☒ 令和 8年 7月 1日
目的物件は不在で施錠されていたが、立会人Bを立ち合わせ、所有者Aのメモをもとに解錠して、建物内に立ち入った。
技術者による解錠の可能性があったので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

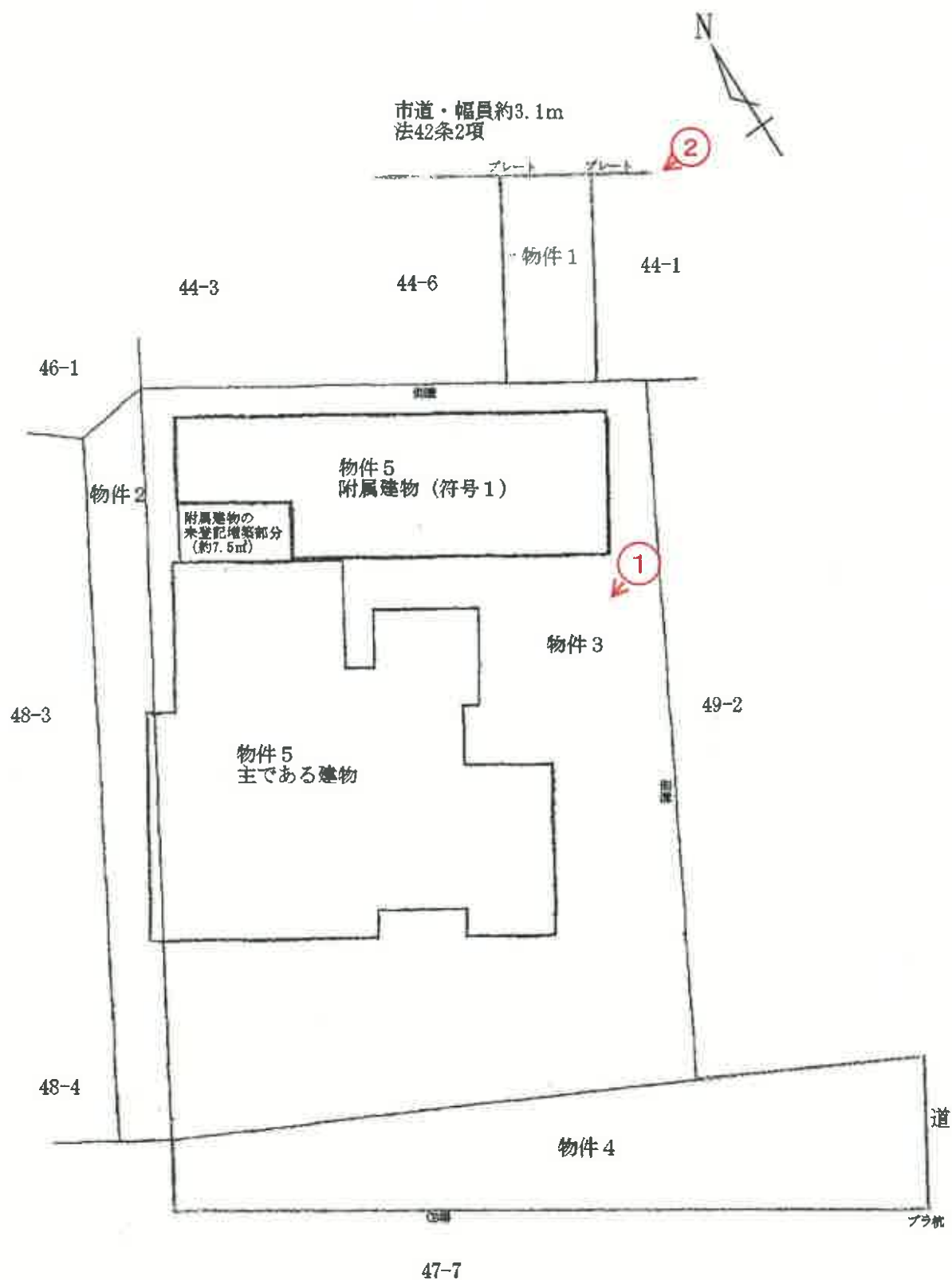
+61823 876



山南町奥

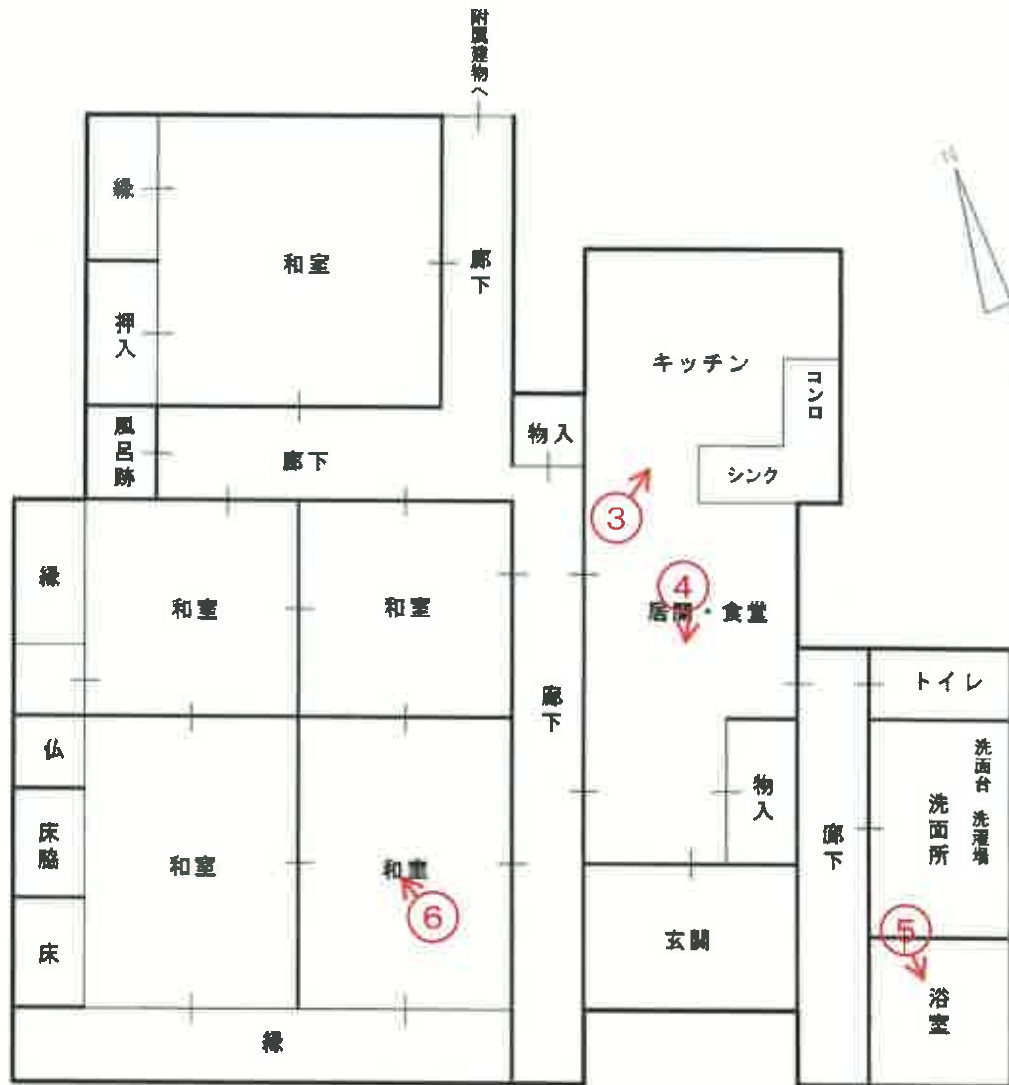
公用

概略見取図
(縮尺記載なし)



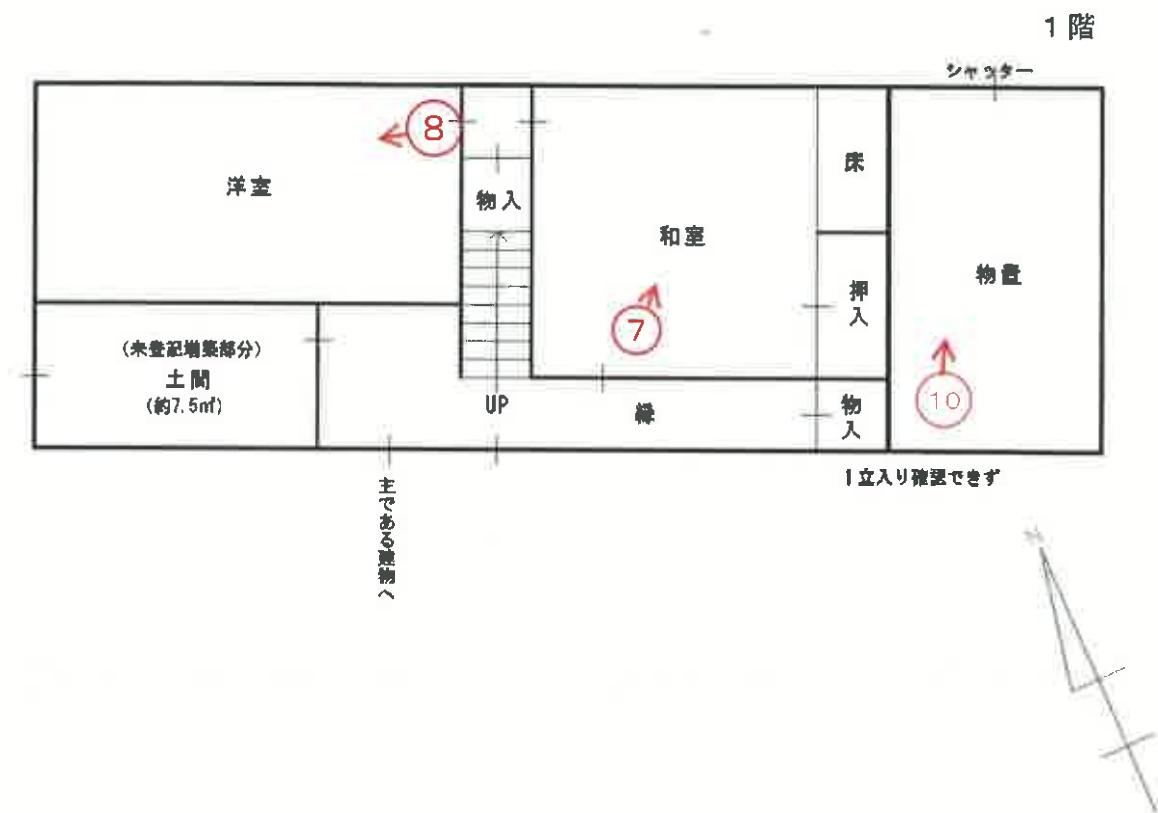
建物間取図 (縮尺記載なし) (1/2)

＜主である建物＞



建物間取図 (縮尺記載なし) (2/2)

< 附属建物 (符号 1) >





①



②





5



6



7



8



9



10

(14 枚用)

令和 8 年 （ケ） 第 10003 号
令和 8 年 7 月 1 日 現 地 調 査
令和 8 年 7 月 30 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一括価格	
金2,900,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金30,000円
物件 2 (土地)	金80,000円
物件 3 (土地)	金710,000円
物件 4 (土地)	金150,000円
物件 5 (建物)	金1,930,000円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 5 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 乃至 4 の内訳価格は物件 5 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 5 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1 乃至 4	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 (附属建物) 符号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	(附属建物) 床面積 1階約72.60㎡ 2階 34.94㎡
特記事項			
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1乃至4)

位 置 ・ 交 通	J R 福知山線 谷川駅の西方 約6.4 k m (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付 近 の 状 況	農地が広がる中に農家住宅が見られる農村集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内未指定 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 特になし
画 地 条 件	登記地積 598.01㎡ の不整形地 (中間画地) 間口×奥行 約3m×約35m 市道面とほぼ等高な平坦地である。 物件2と隣接他人地 (46番1、47番7、48番3) との境界、物 件4と隣接他人地 (49番2) との境界はそれぞれやや不明瞭 である。但し、一部の境界標 (プレート・プラ杭)、側溝、 C B 塀、建物配置状況により全体の範囲は公図と符合するも のと判断した。	
接面道路の状況	北東側 約3.1m市道 (建築基準法42条2項※) ※再建築時にはセットバックを要する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1乃至4は物件5建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込 み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染調査を要する。	
特 記 事 項	・ 特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 5)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和45年月日不詳 新築 昭和52年月日不詳 増築 経過年数 56 年程度 経済的残存耐用年数 0 年（残価程度と判定）
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 鋼板・土壁 内 壁 : ジュラク・クロス 天 井 : 板・クロス・合板等 床 : フローリング・タタミ・コンクリート等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	内部は経年劣化の他、一部床のたわみが存していた。 内部で猫を飼育しており、玄関土間に多数のフンが見受けられた。 キッチン・居間・食堂・トイレ・洗面所・浴室は近年にリフォームがなされた模様である。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

(物件 5)

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和63年月日不詳 新築 経過年数 38 年程度 経済的残存耐用年数 0 年（残価程度と判定）
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 鋼板・塗り壁等 内 壁 : 漆喰等 天 井 : 合板・吸音板等 床 : フローリング・タタミ・コンクリート等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	1 階和室入口の障子のやぶれが見受けられた以外は概ね経年相当の劣化と判断した。 1 階の縁側東には動産類が多数ありその奥は確認できなかったが、外観から物入と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1乃至4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	6,720	0.80	21.17	0.90	100,000
2	6,720	0.80	47.72	0.90	230,000
3	6,720	0.80	437.02	0.90	2,110,000
4	6,720	0.80	92.10	0.90	450,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（丹波(県)－8）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $12,100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/180 \div 6,720$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/110 \times 100/109 \times 100/150 \times 100/100 \div 100/180$

イ 個別格差：形状・間口(0.80)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。番号に続く主は主である建物、附は附属建物を表わす。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
5 主	250,000	144.95	0.05	1,810,000
5 附	250,000	約 107.54	0.05	1,340,000
計				3,150,000

ウ 現価率

<主である建物>

対象建物は既に経済的全耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定した。

<附属建物>

対象建物は既に経済的全耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	100,000	0.30	法定地上権	30,000
2	230,000	0.30	法定地上権	70,000
3	2,110,000	0.30	法定地上権	630,000
4	450,000	0.30	法定地上権	140,000
計				870,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 （円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	100,000	-30,000		0.80	0.60	30,000
2	230,000	-70,000		0.80	0.60	80,000
3	2,110,000	-630,000		0.80	0.60	710,000
4	450,000	-140,000		0.80	0.60	150,000
5	3,150,000	+870,000	1.00	0.80	0.60	1,930,000
一 括 価 格 (合 計)						2,900,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 郊外の農村集落地域に所在することによる市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (丹波(県)－8)
所 在 : 丹波市山南町谷川字平ノ下1334番3
価 格 : 12,100円/㎡
位 置 : J R福知山線「谷川」駅より道路距離1.7km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 500㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員7.5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和8年度)
物件1 : 124,733円
物件2 : 281,166円
物件3 : 2,574,921円
物件4 : 542,653円
物件5 : 1,707,954円

第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 概略見取図
- 6 建物間取図
- 7 参考写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 44番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 21.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 48番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 47.72平方メートル |
| 3 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 49番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 437.02平方メートル |
| 4 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 |
| | 地 番 | 51番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 92.10平方メートル |
| 5 | 所 在 | 丹波市山南町奥字前畑 49番地1、48番地2 |
| | 家屋 番号 | 49番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |



物 件 目 録

床 面 積 144.95平方メートル

(附属建物)

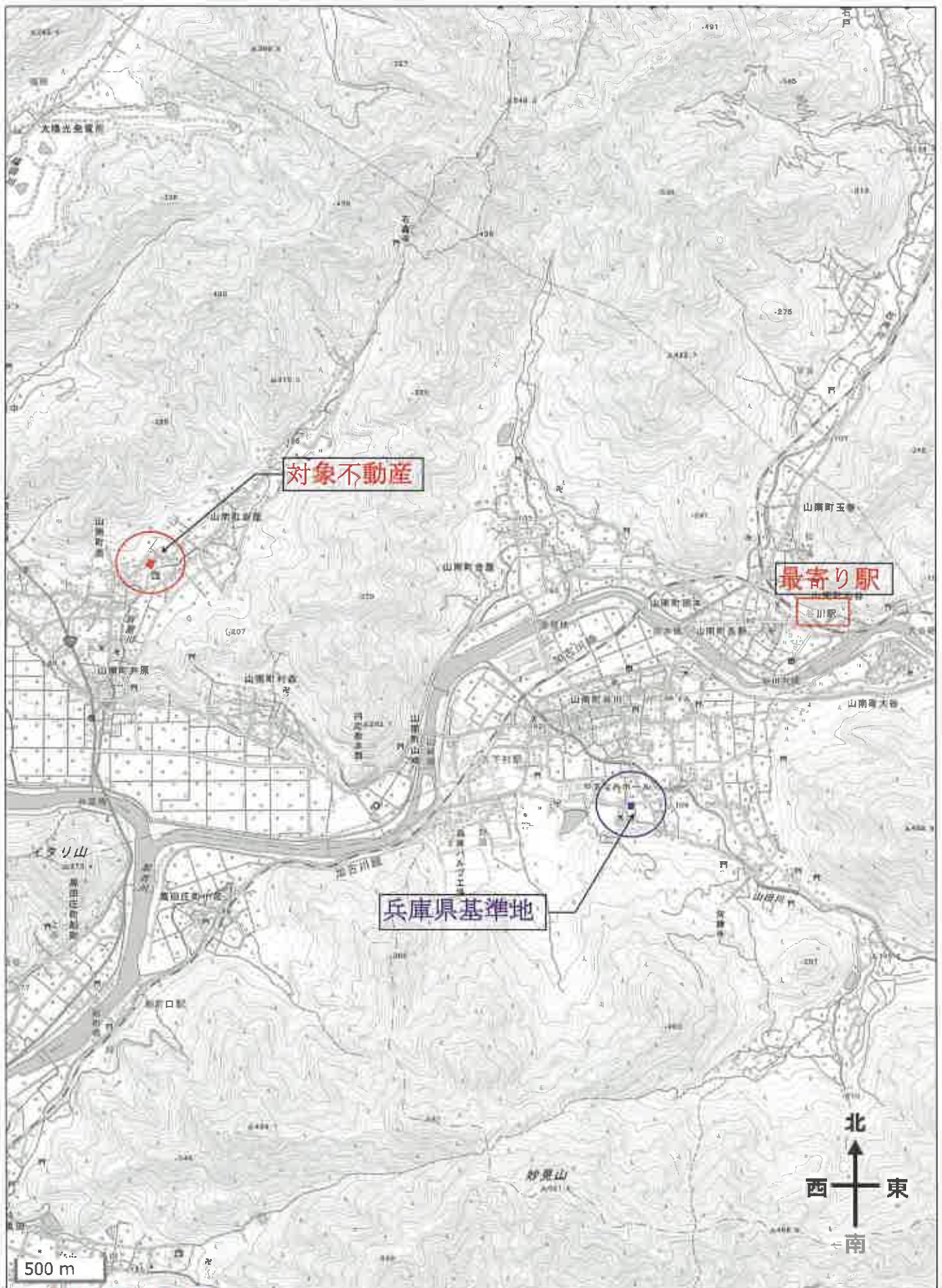
符 号 1

種 類 居宅

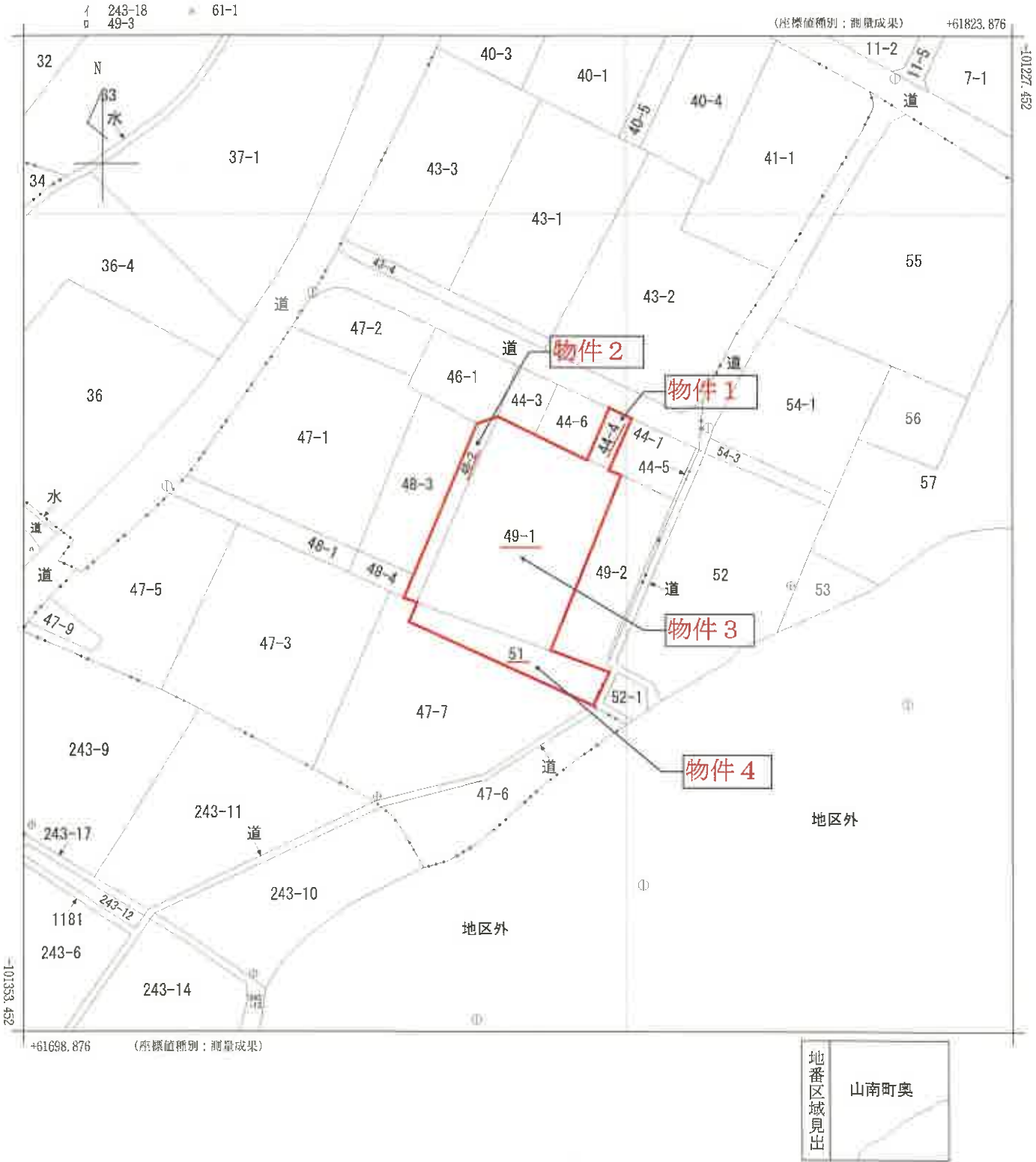
構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.10平方メートル
2階 34.94平方メートル





※地理院地図に加筆



請求部	所在	丹波市山南町奥字前畑				地番	49番1			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成20年12月25日				備付年月日(原図)	平成21年6月23日		補記事項		

915010

建物階平面図

49番1

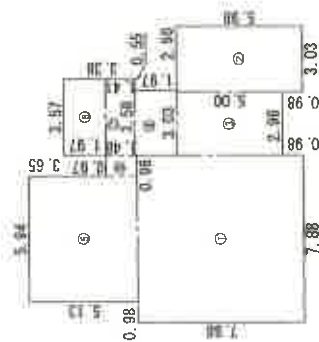
家屋番号

丹波市山南町奥宇前畑 49番地1、48番地2

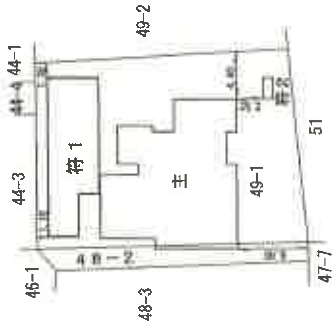
建物の所在

<物件5建物(1/2)>

主



求 積 表	
①	7.88 × 7.88 = 62.0944
②	3.03 × 5.98 = 18.1194
③	2.96 × 5.00 = 14.8000
④	3.03 × 1.97 = 5.9691
⑤	5.94 × 5.13 = 30.4722
⑥	0.96 × 1.48 = 1.4208
⑦	3.58 × 1.41 = 5.0478
⑧	3.57 × 1.97 = 7.0329
合 計	144.9566
床面積	144.95 m ²



平成26年6月2日 登記

作成者

土地家屋調査士

日作成

縮尺 250

申請人

縮尺

500

915011

49番1

家屋番号

丹波市山南町奥字前畑 49番地1、48番地2

建物の所在

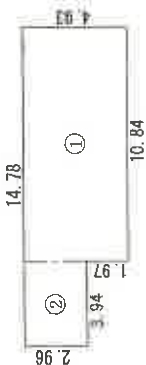
<物件5建物(2/2)>

符2 (令和2年6月5日取壊し)



求 積 表	
1.98 × 0.98	= 1.9404
合 計	1.9404
床面積	1.94 m ²

符1
1階



求 積 表	
① 10.84 × 4.83	= 53.4412
② 3.94 × 2.96	= 11.6624
合 計	65.1036
床面積	65.10 m ²

2階



求 積 表	
8.87 × 3.94	= 34.9478
合 計	34.9478
床面積	34.94 m ²

平成26年6月5日 登記

作成者

土地家屋調査士

平成21年6月5日作成

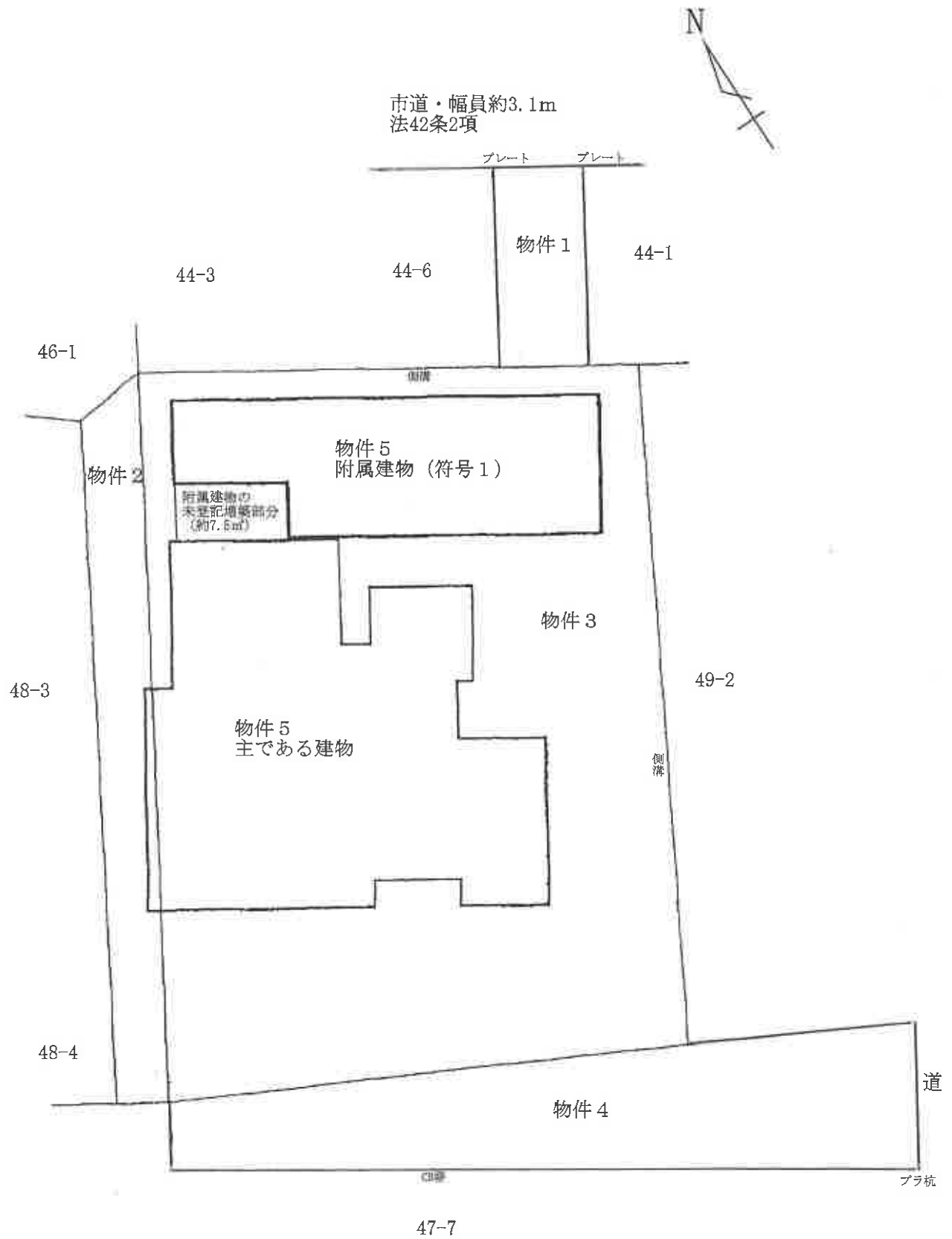
縮尺 250

申請人

縮尺

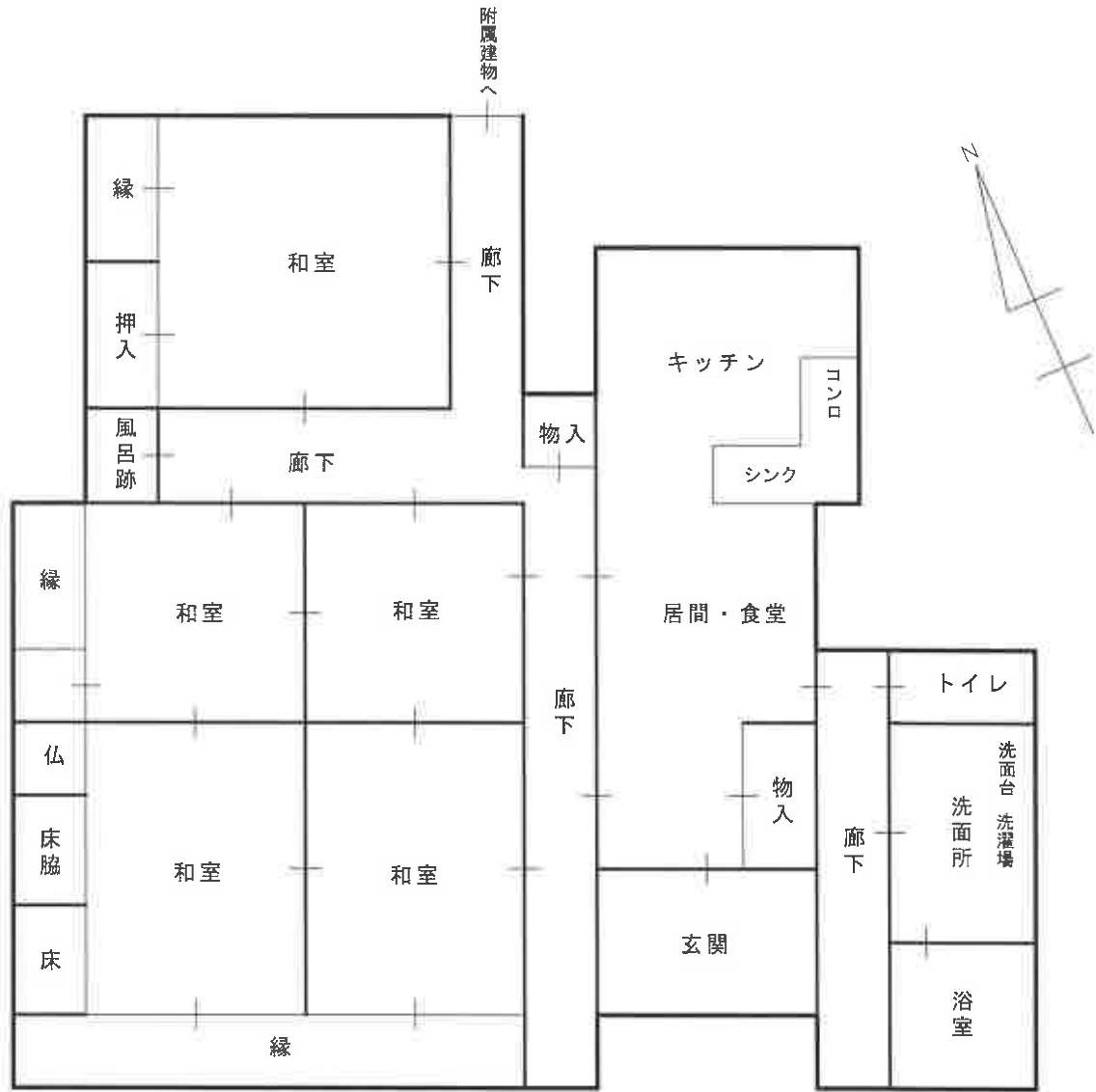
250

概略見取図
(縮尺記載なし)



建物間取図
(縮尺記載なし)
(1/2)

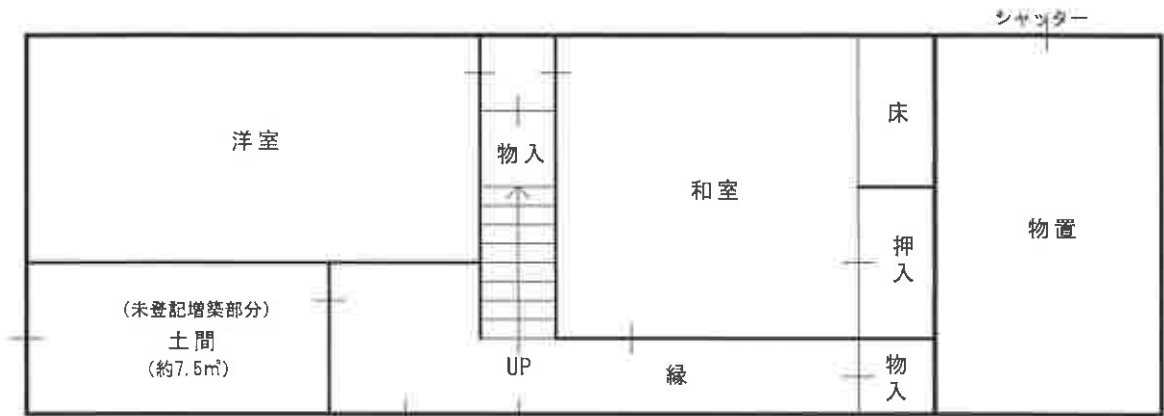
＜主である建物＞



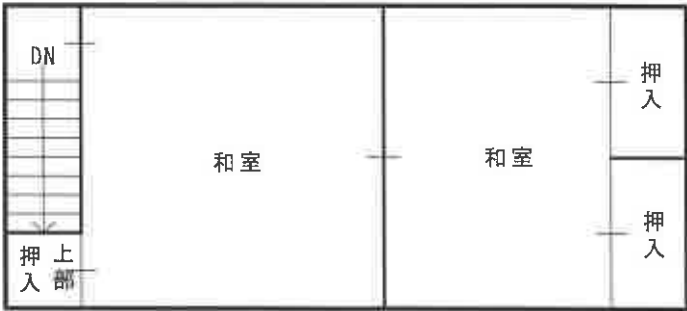
建物間取図
(縮尺記載なし)
(2/2)

< 附属建物（符号 1） >

1 階



2 階



参考写真

北東方より



北西方より

