入札時に提出する陳述書について

（お知らせ）

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（https://www.bit.courts.go.jp/）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（０６－６４３８－１８６９）までお問い合わせください。

令和　８年（ケ）第３００２０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
神戸地方裁判所尼崎支部競売係
裁判所書記官　藤　田　敏　彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 480, 000 13, 984, 000	一括	3, 496, 000	114, 760	29, 008
1	3, 490, 000				
2	13, 990, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第３００２０号

物　件　目　録

１　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘

　　地　　番　　３１２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５４．９９平方メートル

２　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘　３１２番地２

　　家屋　番号　　３１２番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．５８平方メートル
　　２階　４２．６４平方メートル

令和　8年（ケ）第３００２０号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　9日
神戸地方裁判所尼崎支部競売係
裁判所書記官　藤　田　敏　彦

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第３００２０号

物　件　目　録

１　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘

　　地　　番　　３１２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５４．９９平方メートル

２　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘　３１２番地２

　　家屋　番号　　３１２番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．５８平方メートル
　　２階　４２．６４平方メートル

令和８年(ケ)第３００２０号
令和８年６月２９日受理
令和 8 年 8 月 17 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執 行 官　山 本　　学

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第３００２０号

物　件　目　録

１　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘

　　地　　番　　３１２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５４．９９平方メートル

２　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘　３１２番地２

　　家屋　番号　　３１２番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．５８平方メートル
　　２階　４２．６４平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	宝塚市花屋敷松ガ丘１９番１４号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1　物件１土地（以下「本件土地」という。）の現況について

本件土地は、物件２建物（以下「本件建物」という。）の敷地をなしており、適宜概測及び概観したところ、形状は概ね地積測量図のとおりであると推測され、地積についても、おおよそ公簿に近いものと思われる。北東側で接する川西市市道は、北西から南東に向けて緩い下り傾斜になっている。

2　本件建物の現況について

本件建物の形状等は，概ね建物図面各階平面図のとおりであると思われるほか、添付写真のとおり。室内には動産類が少なく、目視の限りでは、特段の損傷個所等は見当たらず、劣化の程度は経年相応と思われる。外観では、屋根に太陽光パネルが設置されていた。また、ヒートポンプ給湯機が敷地内に設置されていた。

占有関係については、玄関先の門柱に掲示されている表札には、所有者の苗字が表記されていたほかは、郵便受けや室内には、個人を特定する物は特段見当たらなかったものの、第三者による占有の徴表も見当たらなかったことから、所有者が本件建物を空き家の状態で占有しているものと判断した。

3　その他の状況について

当職は令和８年７月１０日、本件建物の郵便受けに居住者宛の照会書を投函したが、立入調査日に確認すると、投函された状態のままであり回答は得られていない。また、令和８年７月１７日、所有者宛てに照会書を送付するも、回答は得られていない。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年7月10日（金） 17：49－18：08	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、居住者宛照会書等投函（郵券110円×1使用）
8年7月17日（金） 9：45－10：17	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同
8年7月17日（金） 10：50－11：21	神戸地方法務局伊丹支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年7月17日（金）	執行官室	所有者宛て照会書送付（郵券110円×2使用）
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

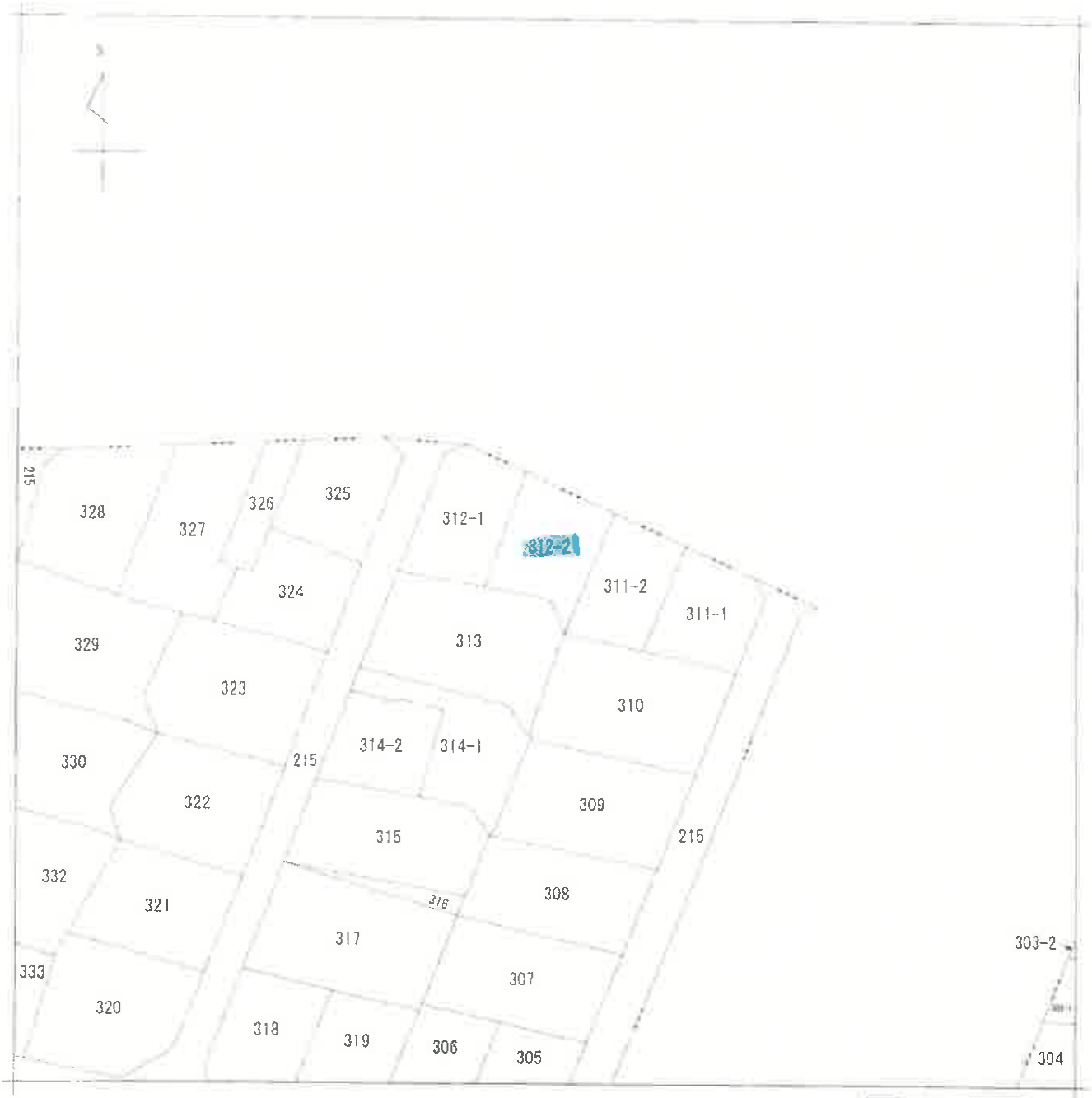
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

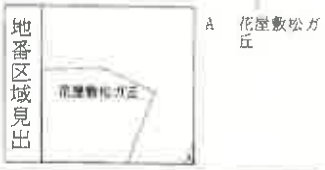
■　令和８年７月１７日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ａを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





請求部分	所在	宝塚市花屋敷松ガ丘				地番	312番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

本図面はＡ３版をＡ４版に縮小したものである

請求番号：10-1
(1/1)

(5 枚目)

公開

公用

登記年月日　令和2年2月25日

地番	312-1, 312-2
土地の所在	宝塚市花屋敷松ガ丘

地積測量図

基準点網図
S=1/2500



座標一覧表

世界測地系 第Ⅴ系
縮尺係数 1.000020

測点名	X座標	Y座標
2A074	-127823.271	98577.977
20A95	-127920.626	98545.421
T1	-127881.207	98458.790
T2	-127898.608	98487.347

座標求積表

地番	(イ)312-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K167	-127901.520	98453.348	-1552313.937916
n181	-127903.762	98463.194	1081224.333314
n180	-127890.547	98468.633	1631428.311544
P35	-127887.194	98461.741	251274.363032
P36	-127887.995	98458.918	-1411310.130612
		倍面積	302.939362
		面積	151.4696810
		地積	151.46 ㎡

地番	(ロ)312-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n181	-127903.762	98463.194	-1473107.845434
C125	-127905.508	98470.895	-580781.338710
C501	-127909.660	98472.878	-241061.605344
C145	-127907.956	98473.642	1381092.829050
P18	-127895.635	98479.093	1714422.530037
n180	-127890.547	98468.633	-800254.580391
		倍面積	309.989208
		面積	154.9946040
		地積	154.99 ㎡



引照点表

IN1	金属鋲	X座標	-127891.069
		Y座標	98482.475
IN2	金属鋲	X座標	-127880.876
		Y座標	98458.804

境界点	点間距離	
	IN1	IN2
P18	5.682	25.089
P35	21.093	6.967

凡例 (単位：m)

記号	境界標の種類
P	金属プレート
C	コンクリート杭

作成者	土地家屋調査士 [redacted]	(令和 2 年 2 月 22 日測量) (令和 2 年 2 月 22 日作成)
申請人	[redacted]	縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(原本)

請求番号 10-2

公開

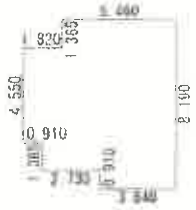
登記年月日 令和2年11月26日

各階平面図

家屋番号	312番2
建物の所在	宝塚市花屋敷松ガ丘312番地2

建物図面

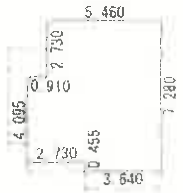
1階



求積表

3.640 ×	0.910	=	3.312400
6.370 ×	1.365	=	8.695050
7.280 ×	4.550	=	33.124000
5.460 ×	1.365	=	7.452900
	合計		52.584350
	床面積		52.58 ㎡

2階



求積表

3.640 ×	0.455	=	1.656200
6.370 ×	4.095	=	26.085150
5.460 ×	2.730	=	14.905800
	合計		42.647150
	床面積		42.64 ㎡



本図面はA3版をA4版に縮小しています。

(申請人記入)

(土地家屋調査士記入)

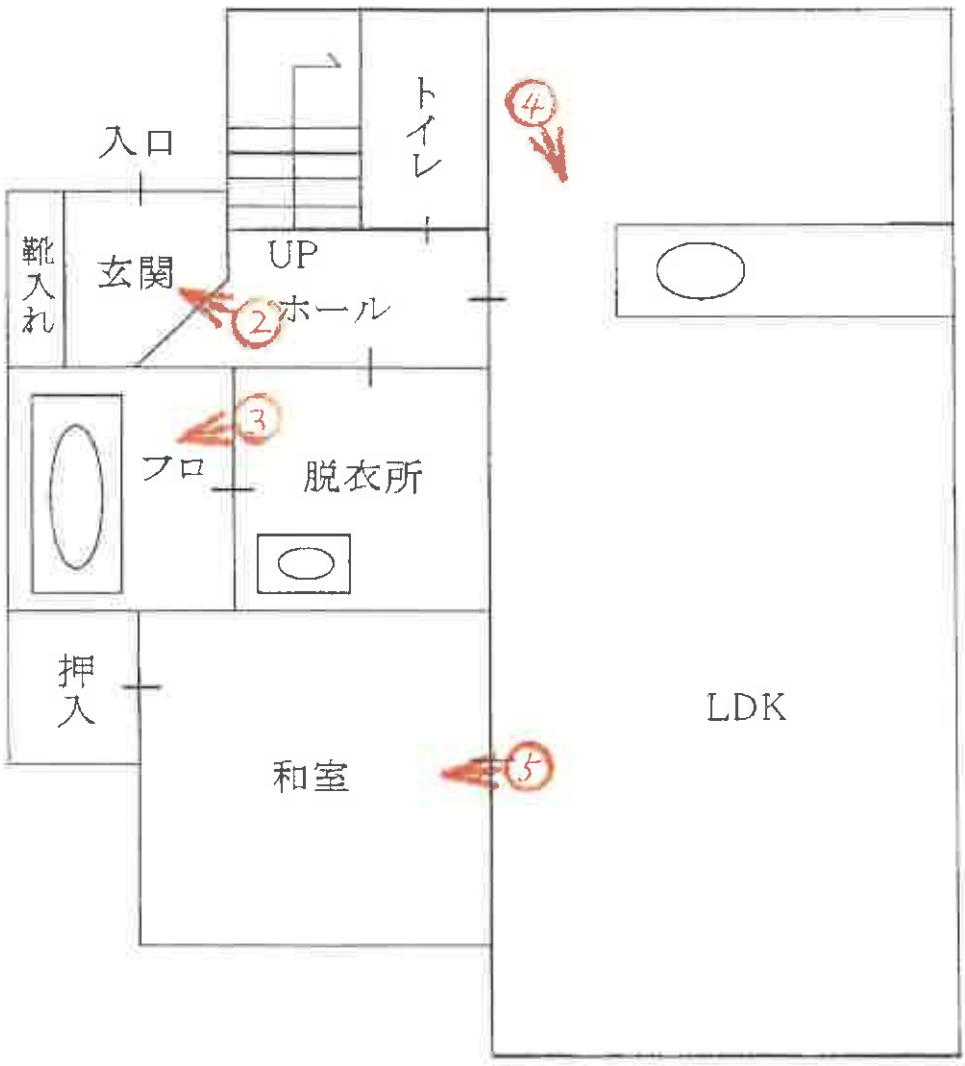
(本欄に記入しないでください。)

(目次 ノ)

作成者	土地家屋調査士 [redacted] (令和 2 年 11 月 26 日作成)	縮尺 1/250	申請人 [redacted]	縮尺 1/500

請求番号 10-3

間取概略図



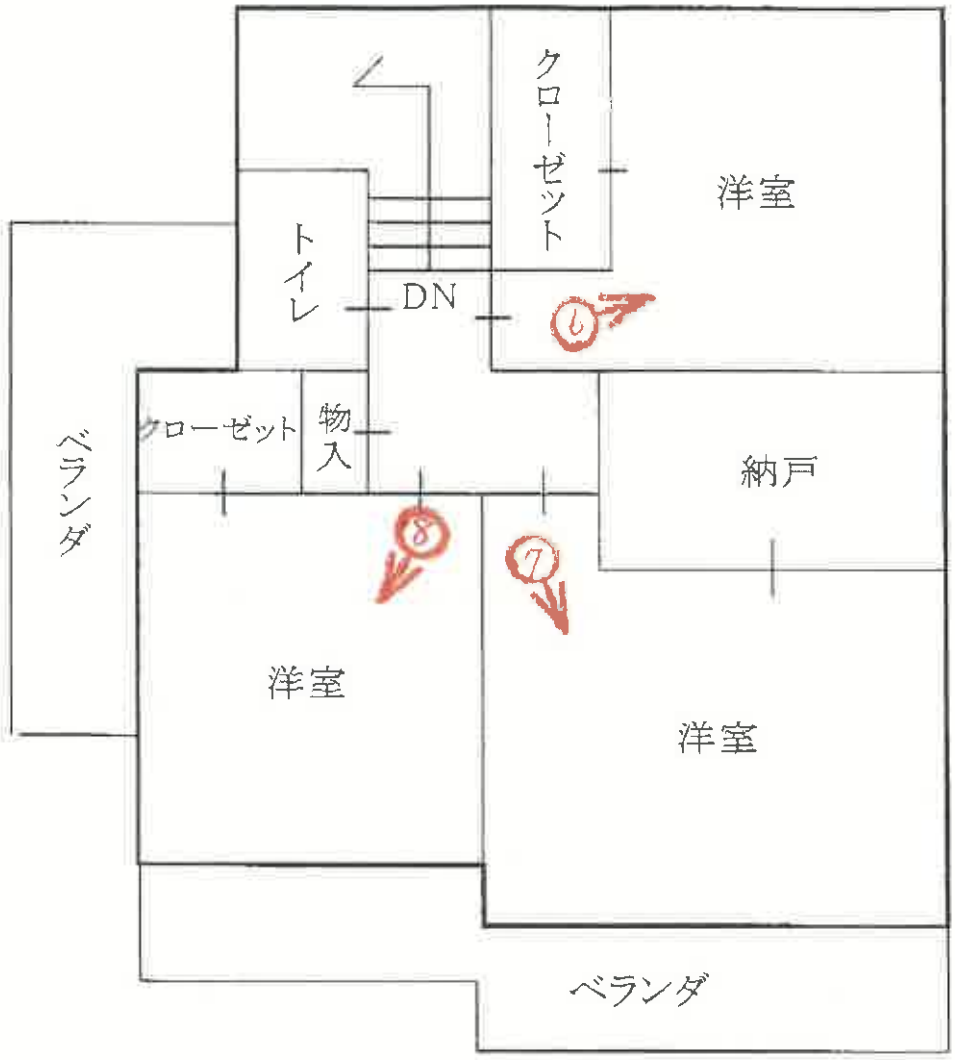
1階

（←○は写真番号および撮影位置・方向）

（ 8 枚目）

令和8年（ケ）第30020号

間取概略図



2階

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(9 枚目)　令和8年(ケ)第30020号

本件建物　①



②



③



④



（ 11 枚目）

⑤



⑥



⑦



⑧



（13 枚目）

令和 8 年 （ケ） 第 30020 号
令和 8 年 7 月 17 日現地調査
令和 8 年 8 月 12 日評　　価

神戸地方裁判所
尼崎支部　御中

評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士

齋藤　誠

第１　評価額

一　括　価　格	
金17,480,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金3,490,000円
物件２（建物）	金13,990,000円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
	特記事項		
	特にない		

第４　目的物件の位置・環境等

１ 土地の概況及び利用状況等 （ 物件１ ）

位置・交通	阪急宝塚本線　川西能勢口駅の北方　約1.9ｋｍ（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ高台の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模　154.99 ㎡の　やや不整形地 間口×奥行　約11.6m×約14m	
接面道路の状況	北東側　約6m市道	
土地の利用状況等	物件１は物件２建物の敷地	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　あり 下水道　あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・本件土地の境界及び範囲について、境界標は見受けられなかったが、周囲はフェンス等で囲われており、その範囲等は概ね把握できた。現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。	

2　建物の概況及び利用状況等　　（ 物件２ ）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　令和2年7月10日 新築 経過年数　6 年程度 経済的残存耐用年数　24 年程度
仕　　様	構　造　：　木造 屋　根　：　スレート葺 外　壁　：　サイディング等 内　壁　：　クロス壁等 天　井　：　クロス等 床　　：　フローリング、タタミ等 設　備　：　特にない そ の 他 ：　特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　居宅 間取り：　附属資料間取概略図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・屋根に太陽光パネルが設置されていた。 ・敷地南西部分にヒートポンプ給湯器が設置されていた。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番　号	標準画地価格（円/㎡） ア	個別格差 イ	地　積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	91,200	0.98	154.99	0.90	12,470,000

ア標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　（川西-25）

公示価格等(円/㎡) 時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格(円/㎡)

93,000 × 100/ 100 × 100/ 100 × 100/ 102 ≒ 91,200

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差：　街路条件　接近条件　環境条件　行政条件　格差率

100/ 97 × 100/ 100 × 100/ 105 × 100/ 100 ≒ 100/ 102

イ個別格差：形状等（0.98）

ウ地　積：登記記載数量

エ建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2)　建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番　号	再調達原価（円/㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	180,000	95.22	0.73	12,510,000

ウ現価率

経過年数　6年、　経済的残存耐用年数 24年、　経済的全耐用年数 30年、　残価率　5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価 0.10)　≒ 0.73

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1)　土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	12,470,000	0.60	法定地上権	7,480,000

(2)　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,470,000	-7,480,000		1.00	0.70	3,490,000
2	12,510,000	+7,480,000	1.00	1.00	0.70	13,990,000
一括価格（合計）						17,480,000

ウ　占有減価修正：　必要なし

エ　市場性修正：　必要なし

オ　競売市場修正：　評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格等　（川西-25）

所在	：	川西市松が丘町１８７番 「松が丘町１５－４」
価格	：	93,000円/㎡
位置	：	阪急宝塚本線「川西能勢口」駅より道路距離1.6ｋｍ
価格時点	：	令和８年１月１日
地積	：	256㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	西側幅員4m市道に接面
用途指定等	：	第１種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%）
地域の概要	：	中規模一般住宅が区画整然と並ぶ丘陵の住宅地域

２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１：	8,834,430円
物件２：	6,724,820円

第７　附属資料

１　対象不動産及び地価公示地等の位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　間取概略図
６　現況写真

以　上

令和　８年（ケ）第３００２０号

物　件　目　録

１　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘

　　地　　番　　３１２番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１５４．９９平方メートル

２　所　　在　　宝塚市花屋敷松ガ丘　３１２番地２

　　家屋　番号　　３１２番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５２．５８平方メートル
　　２階　４２．６４平方メートル

地理院地図
GSI Maps

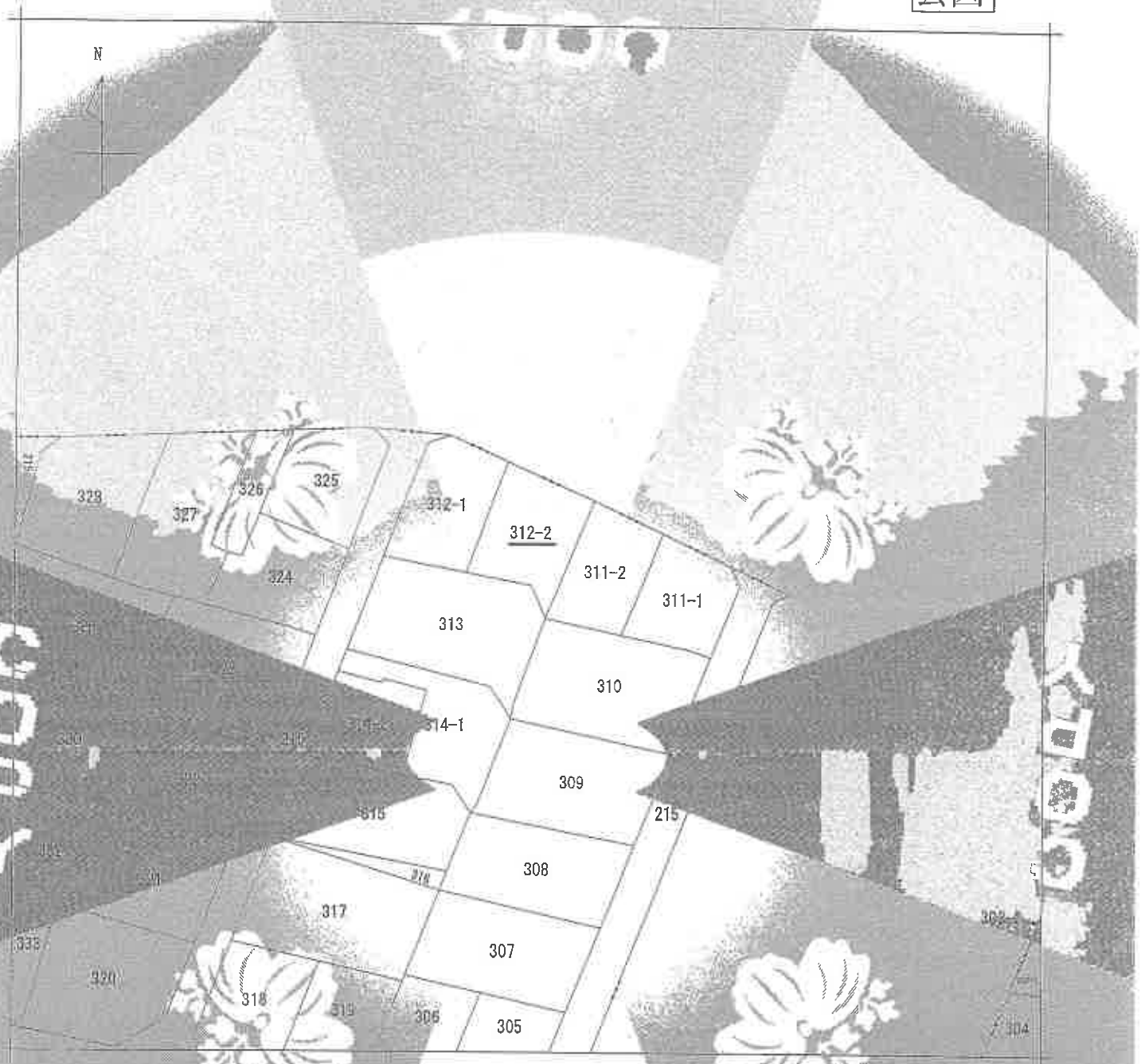


※国土地理院地図データ(下記URL)を基に加筆・修正した。

https://maps.gsi.go.jp/#15/34.836209/135.413309/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図



COPY

地図が備え付けられるまでの間，これに

地図番号	余白	筆界特定	地番	312番2	
図面縮尺	1/500	精度区分	作成年月日	補記事項	
作成年月日		作成年月日（原図）			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

（神戸地方法務局伊丹支局管轄）

令和8年5月8日

東京法務局立川出張所

登記官 [redacted]

地図整理番号：M61965

(1/1)

登記年月日：令和7年2月25日

地積測量図

字　　名	312-1、312-2
土地所在	宝塚市花屋敷松万丘

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

これは図面に記録されている事項を証明した書面である。
（神戸地方法務局伊丹支局管轄）
令和8年5月8日　東京法務局立川出張所

基準点網図
S=1/2500



座標一覧表

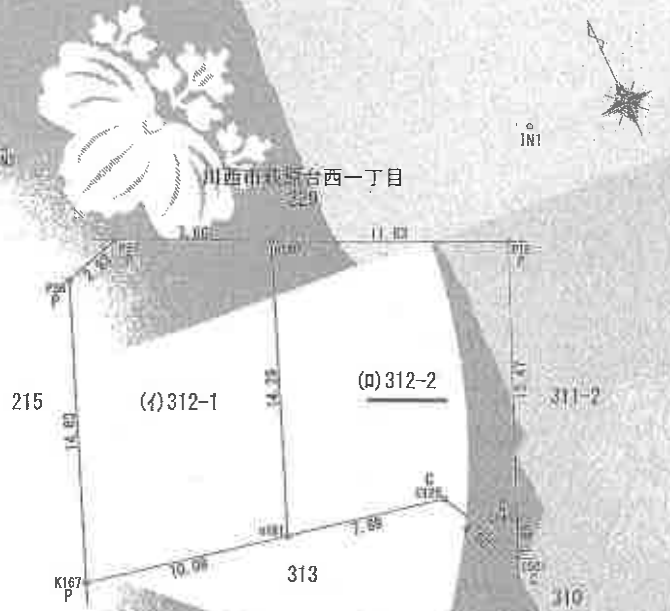
世界測地系 第Ⅴ系
縮尺係数 1.000020

測点名	X座標	Y座標
20A74	-127823.271	98577.977
20A96	-127920.626	98545.421
T1	-127831.207	98458.790
T2	-127808.608	98487.347

座標求積表

地番	(イ)312-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
K167	-127901.529	98453.348	-1552313.937916
n181	-127903.762	98463.194	1081224.333314
n580	-127890.547	98468.633	1631428.311544
P35	-127887.194	98461.741	251274.363032
P36	-127887.995	98458.918	-1411310.130612
		倍面積	302.939362
		2乗	151.4696810
		地積	151.46 ㎡

地番	(ロ)312-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
n181	-127903.762	98463.194	-1473107.845400
C125	-127906.508	98470.865	-880701.330750
C501	-127909.683	98472.870	-241001.600000
C145	-127905.956	98473.942	1381092.480000
P18	-127896.535	98479.088	1714422.600000
n180	-127890.547	98468.633	800234.000000
		倍面積	300.[illegible]
		2乗	[illegible]
		地積	[illegible] ㎡



引照点

IN1	金属鋲	X座標	-127897.059
		Y座標	98482.475
IN2	金属鋲	X座標	-127900.110
		Y座標	98480.004

地番	IN1	IN2
215	5.64m	20.09m
P36	20.07m	5.08m

建物（単位 m）

記号	建築物の種類
主	主たる一戸建
C	コンクリート造

申請者 [redacted]

作成者 [redacted]

縮尺 1/250

地図整理番号：M61966

登記年月日 令和8年5月26日

これは図面に記録されている内容と相違ないことを証明する。
（神戸地方法務局伊丹支局管轄）
令和8年5月8日
東京法務局立川出張所

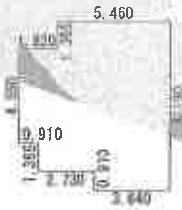
各階平面図

不動産番号	3122●●●●●●●●	建物図面
建物の所在	宝塚市花屋敷松北五丁目●番地●	

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

1階

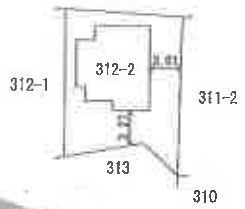
求積表			
2.640 ×	0.910	=	2.402
6.370 ×	1.365	=	8.693
7.280 ×	4.550	=	33.124
5.460 ×	1.365	=	7.452
合計			52.571
床面積			52.57㎡



2階

求積表			
2.640 ×	0.455	=	1.201
6.370 ×	4.095	=	26.082
5.460 ×	2.730	=	14.905
合計			42.188
床面積			42.18㎡





作成者 [redacted]

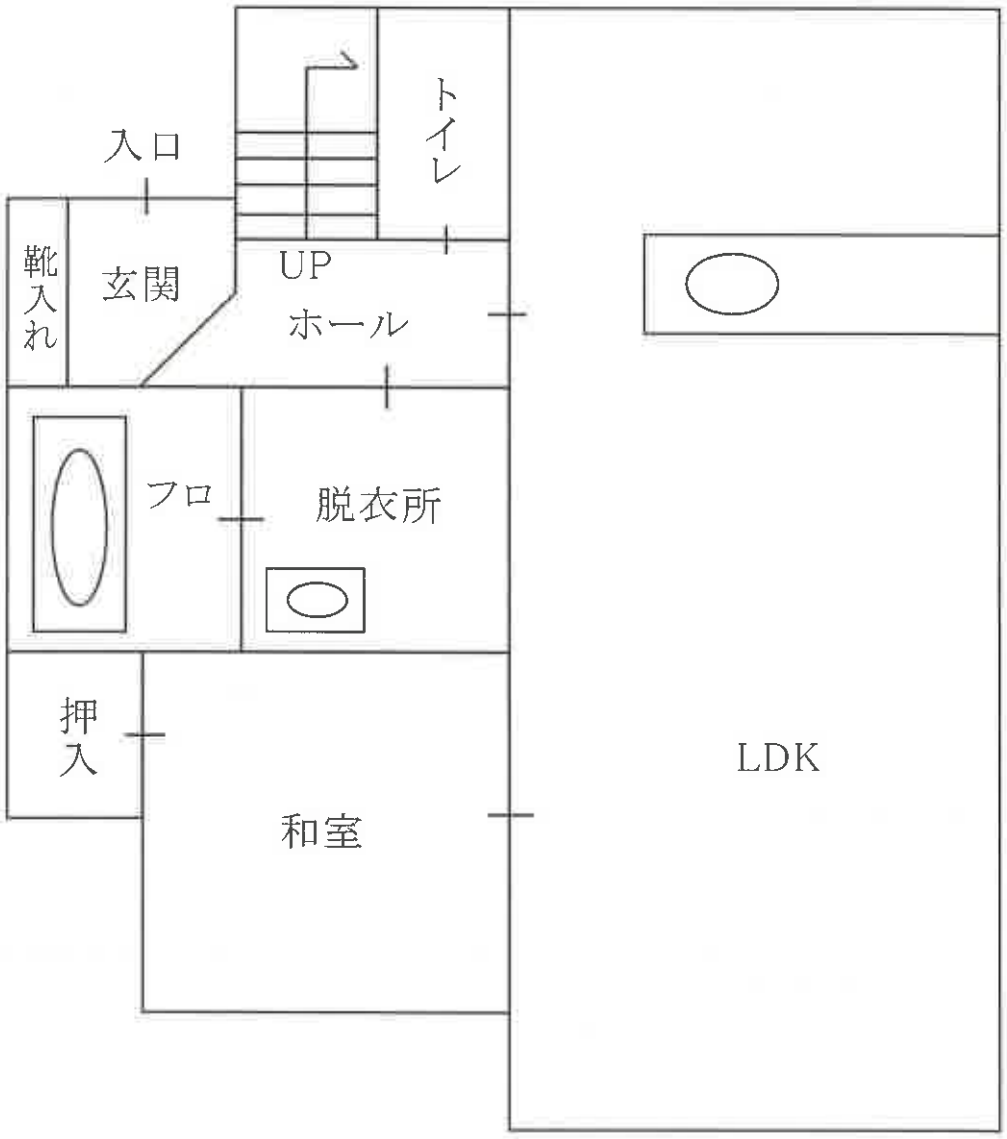
縮尺 1/250

申請人 [redacted]

縮尺 500

地図整理番号：M61967

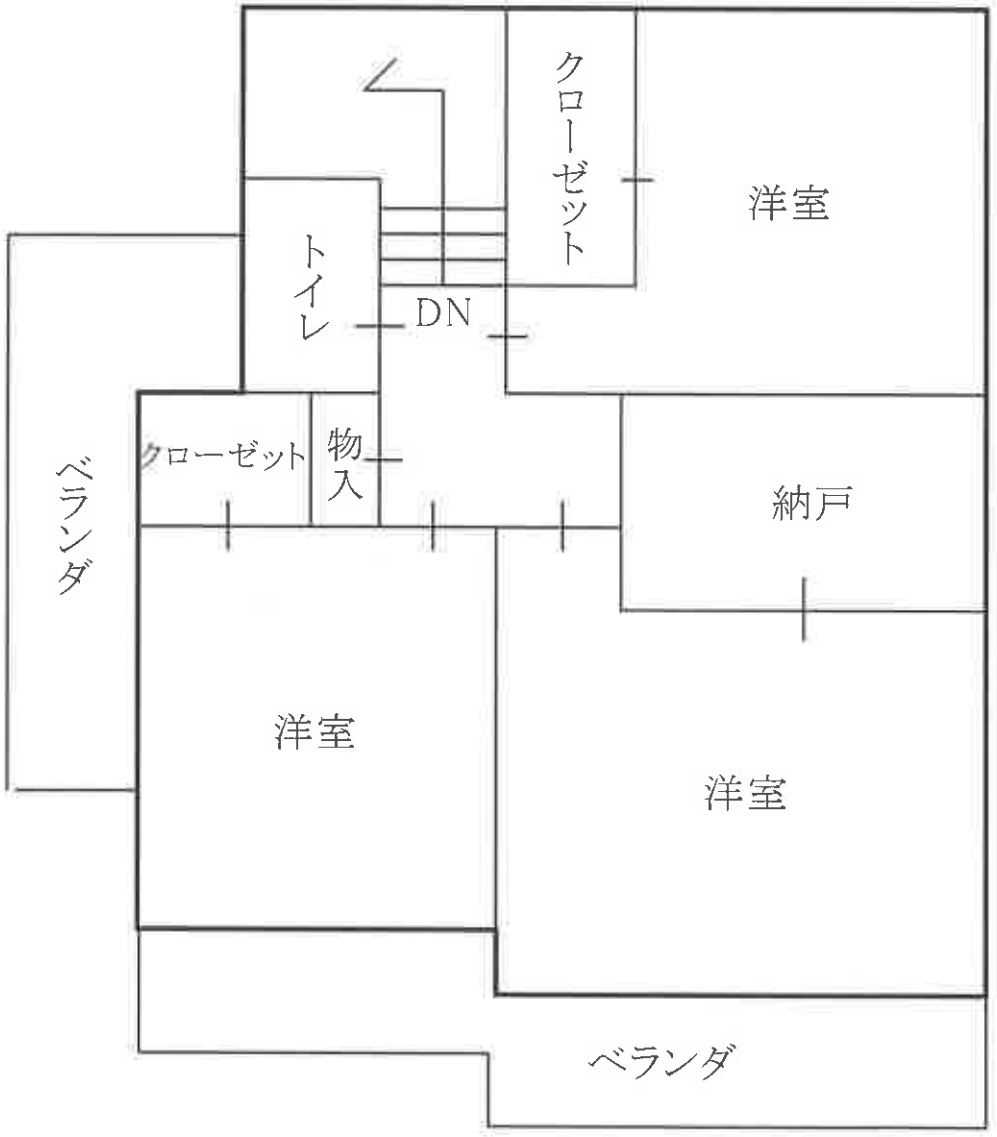
間取概略図



1階

令和8年(ケ)第30020号

間取概略図



2階

令和8年（ケ）第30020号

現 況 写 真

写真1



写真2

