

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（０６－６４３８－１８６９）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 20 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



515

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,630,000 10,104,000	一括	2,526,000	77,374	0
1	1,670,000				
2	2,330,000				
3	8,630,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 尼崎市西難波町四丁目
 地 番 20 番 2
 地 目 宅地
 地 積 43.04 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 尼崎市西難波町四丁目
 地 番 18 番 4
 地 目 宅地
 地 積 60.22 平方メートル

(現況)

地 目 宅地、一部公衆用道路

共有者 A 持分 2 分の 1
 共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 尼崎市西難波町四丁目 20 番地 2、18 番地 4

家屋 番号 20 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 47.43 平方メートル
 2 階 50.40 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 3
 共有者 B 持分 4 分の 1



物 件 明 細 書

令和 8年 9月16日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件共有者Aが占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 尼崎市西難波町四丁目
地 番 20 番 2
地 目 宅地
地 積 43.04 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 尼崎市西難波町四丁目
地 番 18 番 4
地 目 宅地
地 積 60.22 平方メートル

(現況)

地 目 宅地、一部公衆用道路

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

3 所 在 尼崎市西難波町四丁目 20 番地 2、18 番地 4
家屋 番号 20 番 2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 47.43 平方メートル
2 階 50.40 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 3
共有者 B 持分 4 分の 1



令和 8年(ケ)第 32号
令和 8年 7月 3日受理
令和 8年 8月 17日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市西難波町四丁目
地 番 20番2
地 目 宅地
地 積 43.04平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 尼崎市西難波町四丁目
地 番 18番4
地 目 宅地
地 積 60.22平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 尼崎市西難波町四丁目 20番地2、18番地4
家屋 番号 20番2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 47.43平方メートル
2階 50.40平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	兵庫県尼崎市西難波町四丁目 1 番 2 1 号	
土 地	物件 1、2	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1） ☒ 宅地一部公衆用道路（物件 2） ☐ （物件 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
建 物	物件 3	
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない { 種 類： ☐ ある { 構 造： 床面積：	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物共有者 A（又は破産管財人 C） ☐ その他の者 上記の者が本建物を動産類が残置された状態の空き家として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略見取図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1、2土地について
物件1は西側、物件2は東側に位置する。
物件2の東側は私道であるが、同私道幅員の半分程度を物件2が道路負担していると思われる。
物件1及び物件2の宅地部分が一体として物件3建物の敷地として利用されている。
物件1、2の南側は市道であり、同市道とほぼ等高に接している。
市道面、コンクリートブロック、私道負担部分による範囲を概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
再建築時のセットバックについて、評価書の記載内容に留意されたい。
- 2 物件3建物について
立入調査をしたところ、若干の動産類が残っているが、引っ越し済みの様子であった。
室内に共有者Aあての郵便物があつた。
共有者Bの占有徴表は確認できず、共有者A（又は破産管財人C）が、動産類が残置された状態の空き家として占有しているものと判断した。
室内は、経年劣化以外には特段の損傷等は見受けられなかった。
1階トイレの便座がなかった。
近年外壁塗装を行った模様である。
2階トイレ内に、扉及び上り階段があり、階段を上ると比較的大きな屋根裏収納があつた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (共有者 A 破産管財人)	C からの回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は、誰も居住していません。 2 A と B は、兄妹です。 3 本件建物について、不具合箇所はありません。 4 令和 4 年、令和 5 年ころ、外壁の塗替え、2 階リビングの壁をリフォームしました。 5 室内でペットは飼っていません。 6 本件物件内で、事件事故はありません。 7 オール電化住宅です。太陽光パネルはありません。 8 境界に争いはありません。
■ B (共有者)	B からの回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は、誰も居住していません。空き家の状態で A が管理しています。 2 A と B は、兄妹です。 3 本件建物について、不具合箇所はありません。 4 リフォームについて、詳細は知りません。 5 室内でペットは飼っていません。 6 本件物件内で、事件事故はありません。 7 太陽光パネルはありません。 8 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月17日 (金) 18:25-18:30	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き (返信用郵券110円添付)
R8年7月21日 (火) 9:35	当庁 (FAX)	C (共有者A破産管財人) に対し照会書送付
R8年7月21日 (火) 14:00	当庁	B (共有者) に対し照会書送付 (郵券110円使用、返信用郵券110円添付)
R8年7月23日 (木) 13:20-13:40	神戸地方法務局尼崎支局	登記事項証明書、公図等調査
R8年7月27日 (月) 12:05-12:35	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 8年 7月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公通

本図面は登記簿と一致しない場合は、登記簿を優先するものとします。
測量地方自治体関係文書

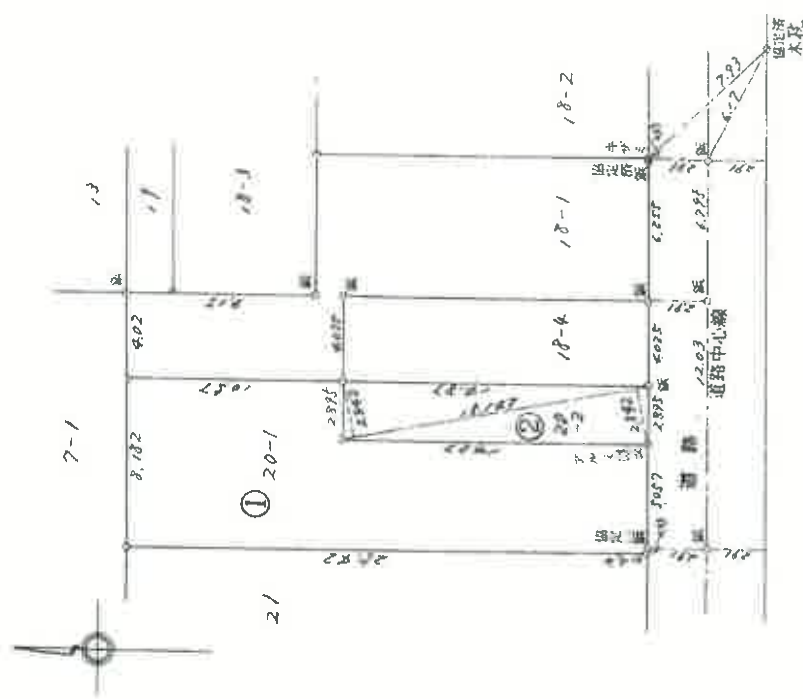
登記簿

14 20-2 後・新

地積測量図

地 番 20-2

土地の所在 足利市西郷波町47号



附地番	算式	面積
20-2	15.147 x 2.842	43.0477
20-2	15.147 x 2.842	43.0477
20-2	合計	86.0954
20-1	x 1/2	43.0477
20-1	207.7355 - 43.0477	164.6878

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

作成
（昭和 3 年 5 月 18 日作成）

申請人

604509

縮尺 1/2500

これは図面に記載されている内容と証明したものである
宗地番号 18-1-1-12-4
地籍地方自治体 新潟県西蒲区

18-1-1-12-4

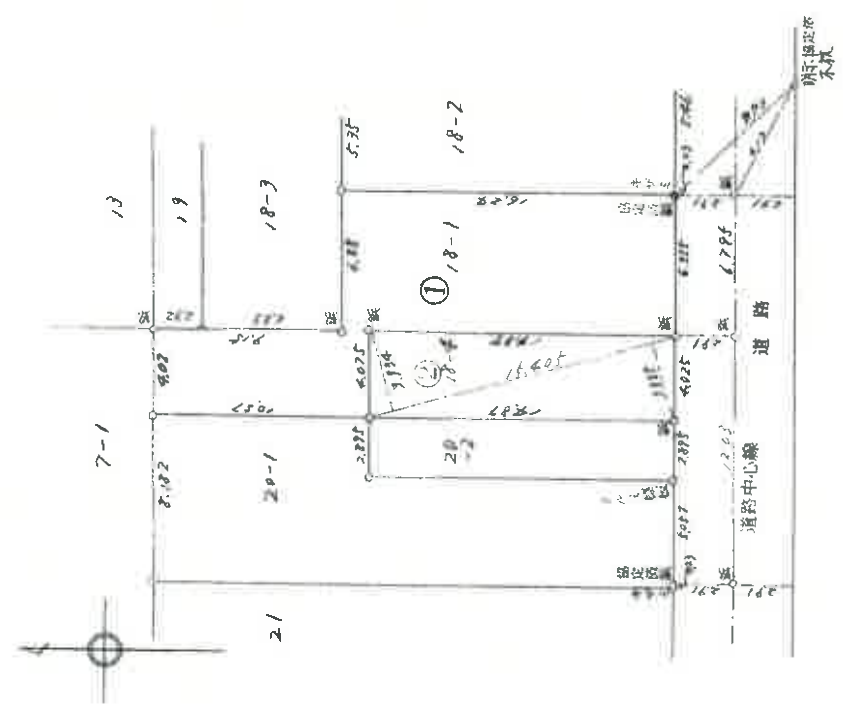
地積測量図

18-4

土地の所在

新潟県西蒲区4丁目

宗地番号	宗地式	面積
18-4	15.405 x 3.934	60.6032
②	15.405 x 3.885	59.8484
	計	120.4516
①	18-1 219.3469 - 60.2258	60.2258
		159.1211



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

平成 17 年 5 月 18 日 (作成)

申請人

604506

縮尺

1/250

建築物図面 10-8-6

各階平面図

家屋番号 20番2

建築物の所在 尼崎市西難波町四丁目20番地2、18番地4

1 階



求積表

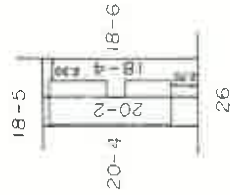
1)	5.70	×	4.20	=	23.9400
2)	1.80	×	2.55	=	4.5900
3)	4.50	×	4.20	=	18.9000
計					47.4300
合 計					47.43 m ²

2 階



求積表

1)	12.00	×	4.20	=	50.4000
計					50.40 m ²



作製者

尺 3 (1m20)

縮 尺 1/250



申請人

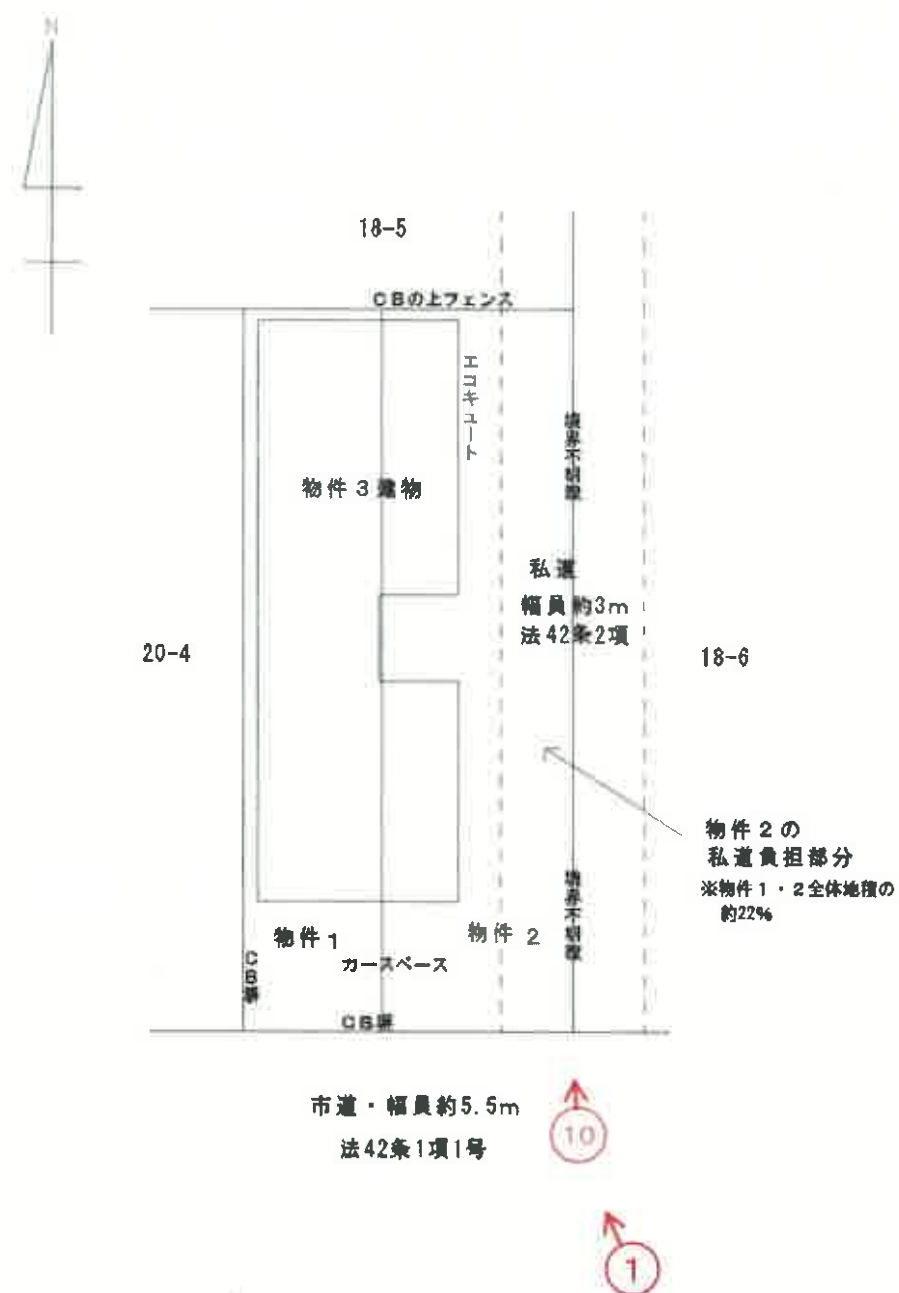
660453

縮 尺 1/500

(本図面は図面作成ソフトで作成されたものであり、
印刷精度に保証はありません。)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

概略見取図 (縮尺記載なし)



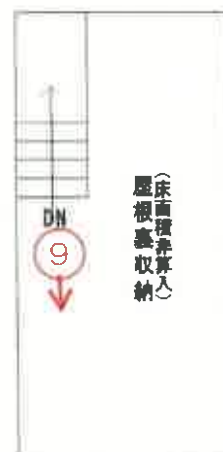
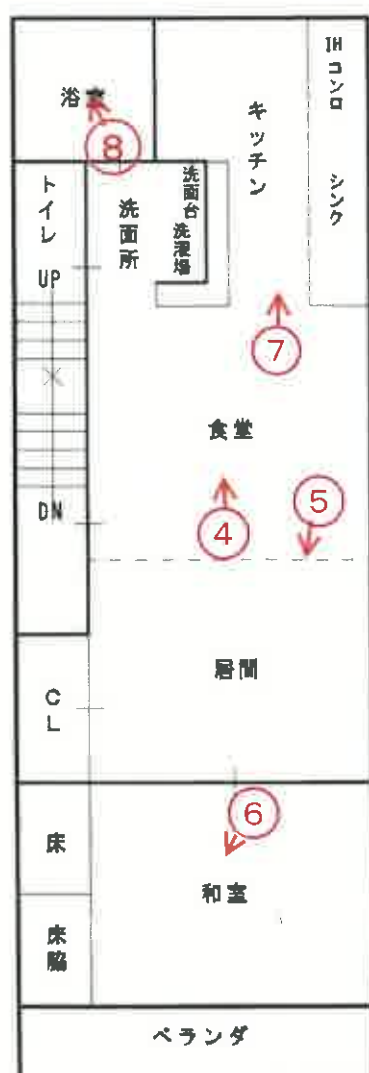
←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

建物間取図 (縮尺記載なし)

1 階



2 階





①



②





⑤



⑥



⑦



⑧



9



10

令和 8 年 《ケ》 第 32 号
令和 8 年 7 月 27 日 現 地 調 査
令和 8 年 8 月 19 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一括価格	
金12,630,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金1,670,000円
物件 2 (土地)	金2,330,000円
物件 3 (建物)	金8,630,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1 2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	物件2： 地目 宅地・一部公衆用道路
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2)

位 置 ・ 交 通	阪神本線 尼崎駅の北西方 約1.5km (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 準防火地域 第2種高度地区
画 地 条 件	登記地積 103.26㎡ のほぼ長方形地 (角地) 間口×奥行 約5.4m×約14.8m (有効宅地) 市道面とほぼ等高な平坦地である。 境界標は見受けられなかったが、市道・私道・CBによる範囲を概測し、東側接面私道の半分 (物件1・2の全体地積の約22%) を負担しているものとして算定した結果、地積測量図と符合するものと判断した。	
接面道路の状況	南側 約5.5m市道 (建築基準法42条1項1号) 東側 約3m私道 (建築基準法42条2項) ※再建築時にはセットバックを要する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1と物件2の西側部分 (有効宅地部分) は物件3建物の敷地で、物件2の東側部分は接面私道の一部となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり (ガス利用はしていない。) 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特 記 事 項	・特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成10年7月28日 新築 経過年数 28 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度と判定
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタルリシン等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : オール電化仕様 その他 : 屋根裏収納あり
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	内部は、経年劣化以外には特段の損傷等は見受けられなかった。近年外壁塗装を行った模様である。 その他、現況調査報告書のとおりである。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	202,000	0.76	43.04	0.90	5,950,000
2	202,000	0.76	60.22	0.90	8,320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（尼崎－31）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $202,000 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/98 \div 202,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位(1.03)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/102 \times 100/95 \times 100/100 \div 100/98$

イ 個別格差：角地・方位・私道負担・セットバック(0.76)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	275,000	97.83	0.14	3,770,000

ウ 現価率

経過年数 28年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 33年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.14$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,950,000	0.60	法定地上権	3,570,000
2	8,320,000	0.60	法定地上権	4,990,000
		計		8,560,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,950,000	-3,570,000		1.00	0.70	1,670,000
2	8,320,000	-4,990,000		1.00	0.70	2,330,000
3	3,770,000	+8,560,000	1.00	1.00	0.70	8,630,000
	一 括 価 格 (合 計)					12,630,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 追加の市場性修正は不要と判断した

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (尼崎ー31)
所 在 : 尼崎市東難波町3丁目124番外
「東難波町3ー6ー22」
価 格 : 202,000円/㎡
位 置 : 阪神本線「尼崎」駅より道路距離1.3km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 112㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和8年度)
物件1 : 5,025,436円
物件2 : 7,031,407円
物件3 : 2,187,494円

第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 尼崎市西難波町四丁目
 地 番 20番2
 地 目 宅地
 地 積 43.04平方メートル

共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

2 所 在 尼崎市西難波町四丁目
 地 番 18番4
 地 目 宅地
 地 積 60.22平方メートル

共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

3 所 在 尼崎市西難波町四丁目 20番地2、18番地4

家屋 番号 20番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 47.43平方メートル
 2階 50.40平方メートル

共有者 A 持分4分の3
 共有者 B 持分4分の1





イ 429-1 エ 429-3 ホ 12-4 ト 7-7 ニ 443-2 ヌ 19
 ロ 429-2 ヘ 416-1 ヘ 7-6 チ 443-3 ニ 18-7 ヌ つづく



ワ
ウ
カ
ヨ
タ
レ
ソ
ツ
ネ
ナ
ラ
ム
リ
イ
オ
ク
ヤ



地番区域見出
西難波町
4丁目

請求部	所在	尼崎市西難波町四丁目				地番	20番2			
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項			

縮版図面A3→A4

登記年月日：平成14年6月11日

これは測量図に記述された内容が正確であることを証明する測量図であり、
(測量士または測量士補の署名捺印あり)

令和8年5月7日

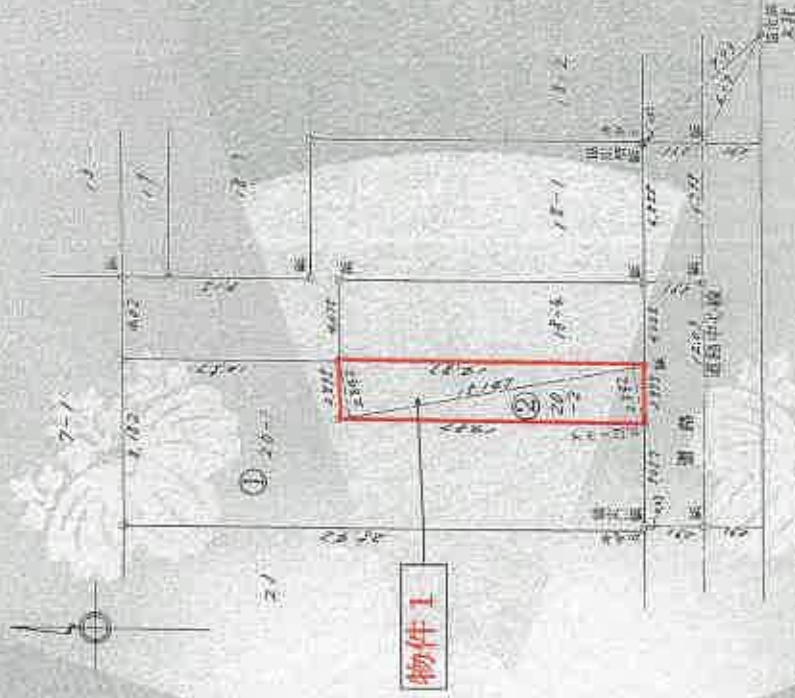
大阪府測量局 測量士

測量士

地積測量図

地番	20-2
土地の所在	花井市北郷区新町4丁目

野地番	筆	式	面積
	15.187	× 2.842	43.0477
② 20-2	15.187	× 2.842	43.0477
	合計		86.0954
① 20-1	207.7155	- 43.0477	164.6678



作業者	測量士	申請人	測量士	測量士
測量士	測量士	測量士	測量士	測量士

604509

地図整理番号：M14959

縮版図面A3→A4

登記年月日：平成27年5月11日

これは図面に記録されている内容に基づき、公衆図とします。
(神戸地方支務局尼崎支店管轄)

令和8年5月7日

大阪法務局北支事務所

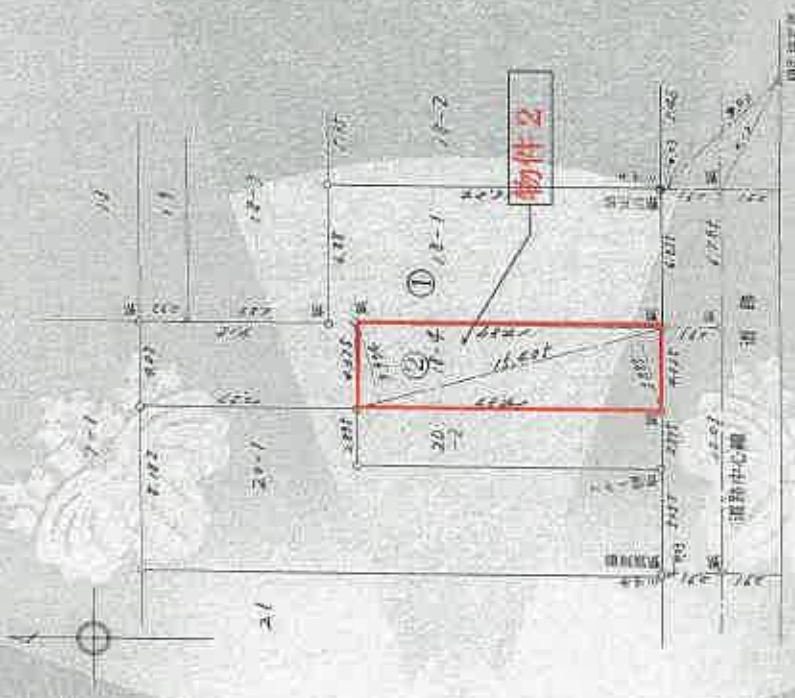
登記簿

地番：12-4
地積測量図

土地所有地

兵庫県西播磨郡赤松町4丁目

地番	筆	式	面積
②	18-4	18,445㎡	60,602
		15,406㎡	59,898
		計	20,4516
①	18-1	219,348㎡	60,225
		計	189,121



縮尺 1/250

申請人

604506

図面完成年月日

作成者

地図整理番号：M4960

縮版図面 A3 → A4

登記年月日：平成10年4月6日

令和8年5月7日

大阪府住居表示審判委員会

（本図は図面に記録されたいかなる変更も記録した結果となる）
（神戸地方広域市町村界調整審判委員会）

各階平面図

家屋番号 20番2

建物の所在 尾崎市西薨波町四丁目20番地2、118番地4

建物図面 10.2.6

各階平面図

<物件3建物>

1階



床面積表

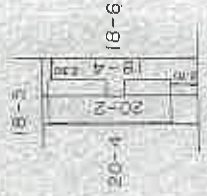
1)	5.70	4.20	23.9400
2)	1.80	2.55	4.5900
3)	4.50	4.20	18.9000

合計 47.4300
床面積 47.43㎡

2階



定積容積 12.00 × 4.20 = 50.4000
床面積 50.40㎡



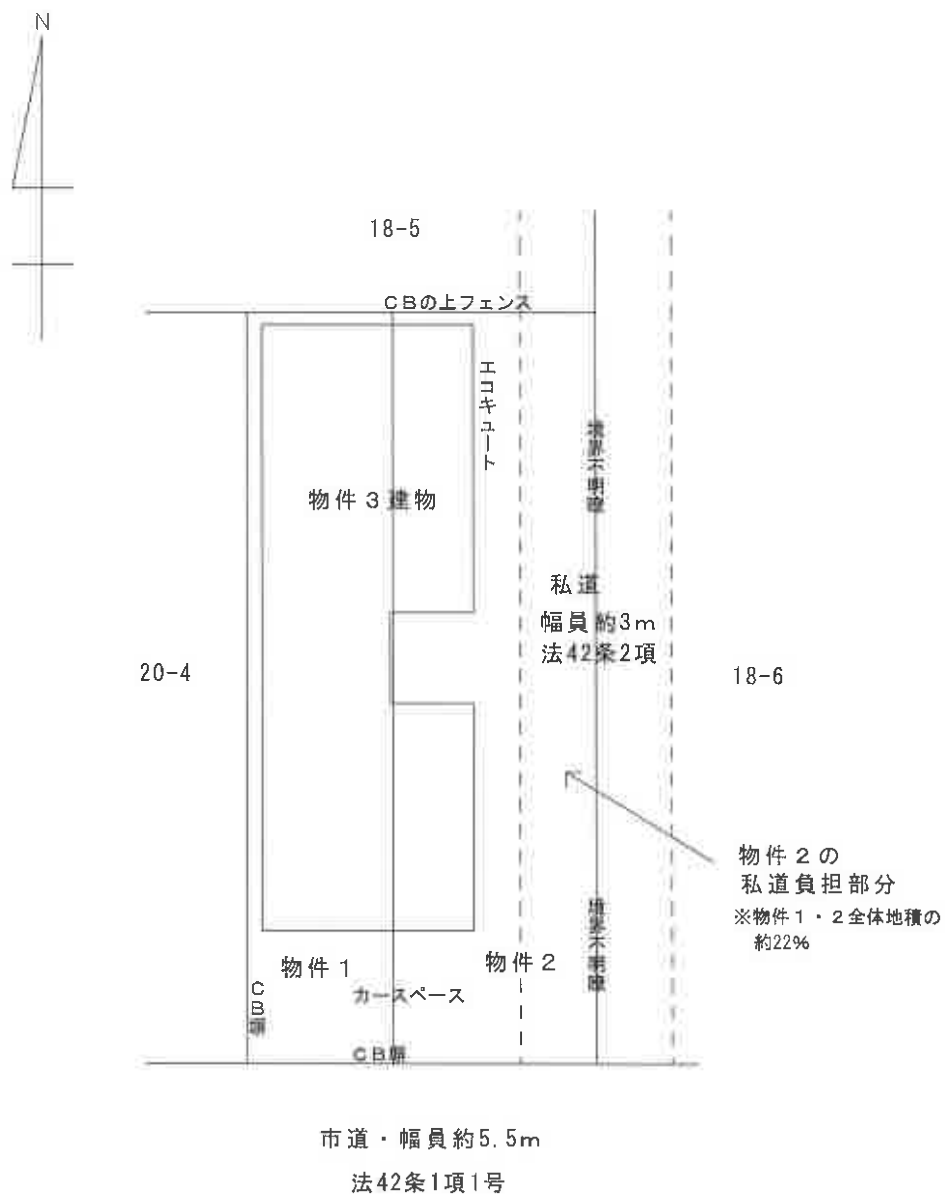
割合2分の1

割合2分の1

650453

500

概略見取図 (縮尺記載なし)

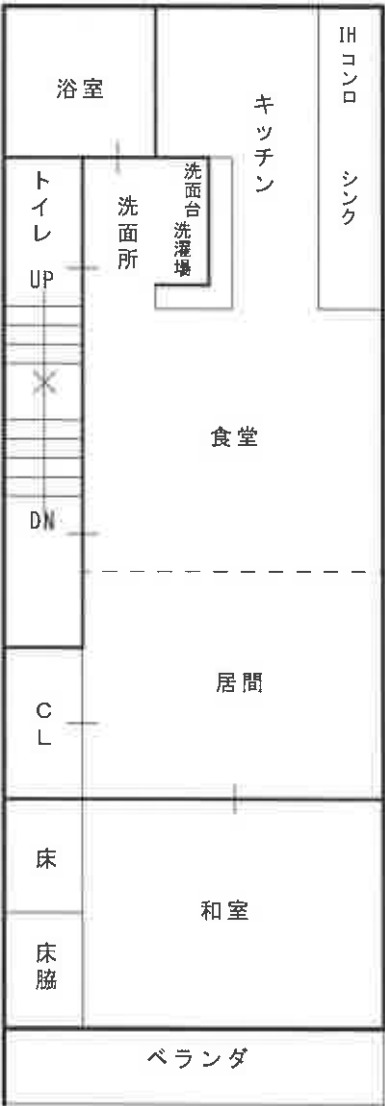


建物間取図
(縮尺記載なし)

1 階



2 階



参考写真

南東方より



南西方より

