入札時に提出する陳述書について

（お知らせ）

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（https://www.bit.courts.go.jp/）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（０６－６４３８－１８６９）までお問い合わせください。

令和　８年（ケ）第３００２６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
神戸地方裁判所尼崎支部競売係
裁判所書記官　藤　田　敏　彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 630, 000 10, 104, 000	一括	2, 526, 000	97, 549	23, 224
1	1, 930, 000				
2	10, 700, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第３００２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　川西市清和台東三丁目

　　地　　番　　１番７４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．７５平方メートル

２　所　　在　　川西市清和台東三丁目　１番地７４

　　家屋　番号　　１番７４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　５０．５１平方メートル

令和　８年（ケ）第３００２６号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２１日
神戸地方裁判所尼崎支部競売係
裁判所書記官　藤　田　敏　彦

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１，２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第３００２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　川西市清和台東三丁目

　　地　　番　　１番７４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．７５平方メートル

２　所　　在　　川西市清和台東三丁目　１番地７４

　　家屋　番号　　１番７４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　５０．５１平方メートル

令和８年(ケ)第３００２６号
令和　８年　８月　６日受理
令和　８年　９月２８日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官　田口幸弘

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第３００２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　川西市清和台東三丁目

　　地　　番　　1番７４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．７５平方メートル

２　所　　在　　川西市清和台東三丁目　１番地７４

　　家屋　番号　　１番７４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　５０．５１平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	兵庫県川西市清和台東三丁目１番地の７４
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　┌種　類： 　　├構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■概略見取図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1　物件１土地について

北西側で道路に接している。

カースペースは同道路とほぼ等高であるが、物件２建物敷地面は同道路より約０．３メートル高位にある。

道路面、境界標により範囲は明瞭であり、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。

カースペースに自動車が駐車されており、同自動車の登録事項を調査したところ、自動車の所有者は、本件所有者Ａであり、車検の有効期限は令和８年１２月２５日であった。同自動車はしばらく動かしていない様子であった。

2　物件２建物について

郵便受けに所有者Ａあての郵便物があった。

郵便受けには「株式会社大成　代表取締役　Ａ」あての郵便物もあったことから、物件所在地を本店と仮定して商業登記を調査したが、商業登記は取得できなかった。

外観調査時に郵便受けに差し置いた照会書入り封筒は、立入調査時そのままの状態で残置されていた。

室内は、若干の動産類が残っているが、退去済みの様子であった。

所有者Ａあてに照会書を送付したが、本報告書提出時までに応答はなかった。

上記状況から、所有者Ａが、動産残置の住居（空家）として占有しているものと判断した。

室内は、経年劣化のほか、居間・食堂部を中心に、ペットによると思われる引っかき傷が内壁クロス・床・タタミ等に多数見受けられた。

太陽光パネルあり。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年8月19日（水） 11：40－11：50	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き（返信用郵券１１０円添付）
R8年8月19日（水） 12：40－13：00	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書（不動産）、公図等調査
R8年8月20日（木） 14：00	当庁	所有者Ａに対し照会書送付、近畿運輸局神戸運輸監理部に対し援助請求（郵券１１０円×２使用、返信用郵券１１０円×２添付）
R8年8月28日（金） 9：50－10：15	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
R8年8月31日（月） 13：30－13：50	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書（商業）調査
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　８年　８月２８日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ｂを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	清和台東3丁目 / 清和台西3丁目

請求部分	所在	川西市清和台東三丁目				地番	1番74		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成2年11月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

令和8年8月19日
神戸地方法務局伊丹支局
登記官 [redacted]

請求番号：11-1
(1/1)

(5 枚目)

会用

公用

登記年月日：平成22年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日　神戸地方法務局伊丹支局　登記官

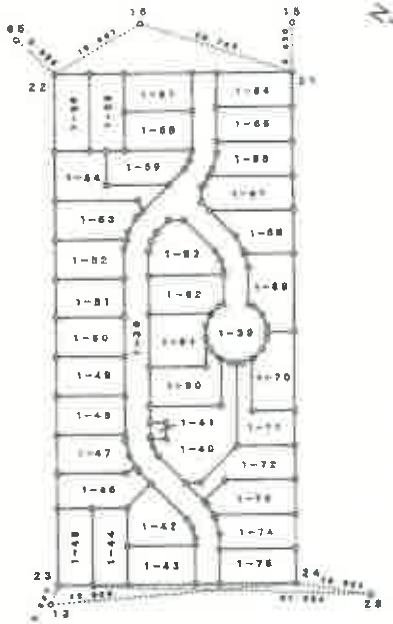
（　6　枚目）

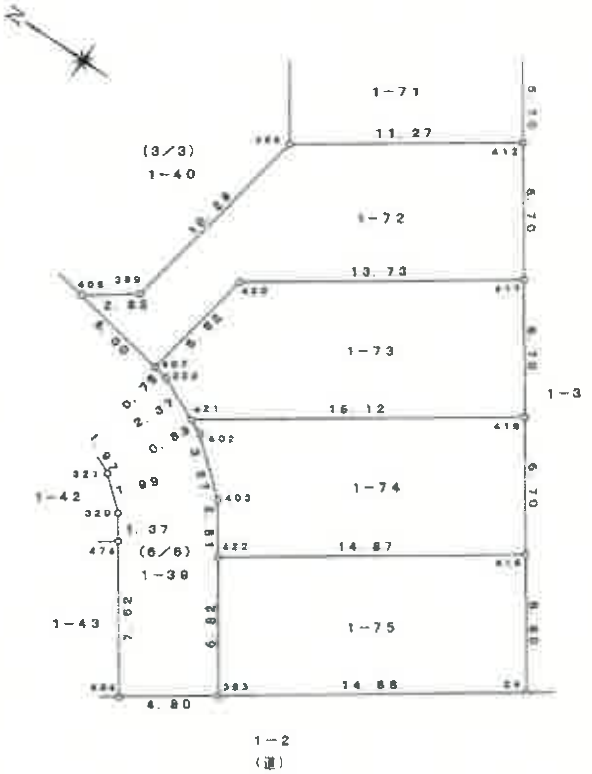
地積測量図

地番	1-39~1-75
土地の所在	川西市清和台東3丁目

4/12

引照点図 S=1/1000





世界測地系座標リスト

NO	点名	X	Y
85	汚水マンホール中心	-124426.400	96423.044
16	鉄	-124444.310	96439.994
15	鉄	-124468.613	96458.966
13	10B03	-124493.954	96535.695
25	マンホール中心	-124544.352	96372.513

作成者 [redacted]　（　年　8月　8日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

[redacted]

請求番号：11-2　(4/12)

公用

登記年月日：平成28年5月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日　神戸地方法務局伊丹支局
登記官

（枚目）

建物図面
各階平面図

各階平面図

家屋番号	1番74
建物の所在	川西市清和台東3丁目1番地74

1階

求積表

3.185	× 1.820	=	5.796700
5.460	× 9.100	=	49.686000
	計		55.482700

床面積　55.48 ㎡



2階

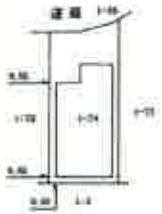
求積表

3.185	× 1.820	=	5.796700
5.460	× 8.190	=	44.717400
	計		50.514100

床面積　50.51 ㎡







作成者	[redacted]	月28日作成)	縮尺	1/250

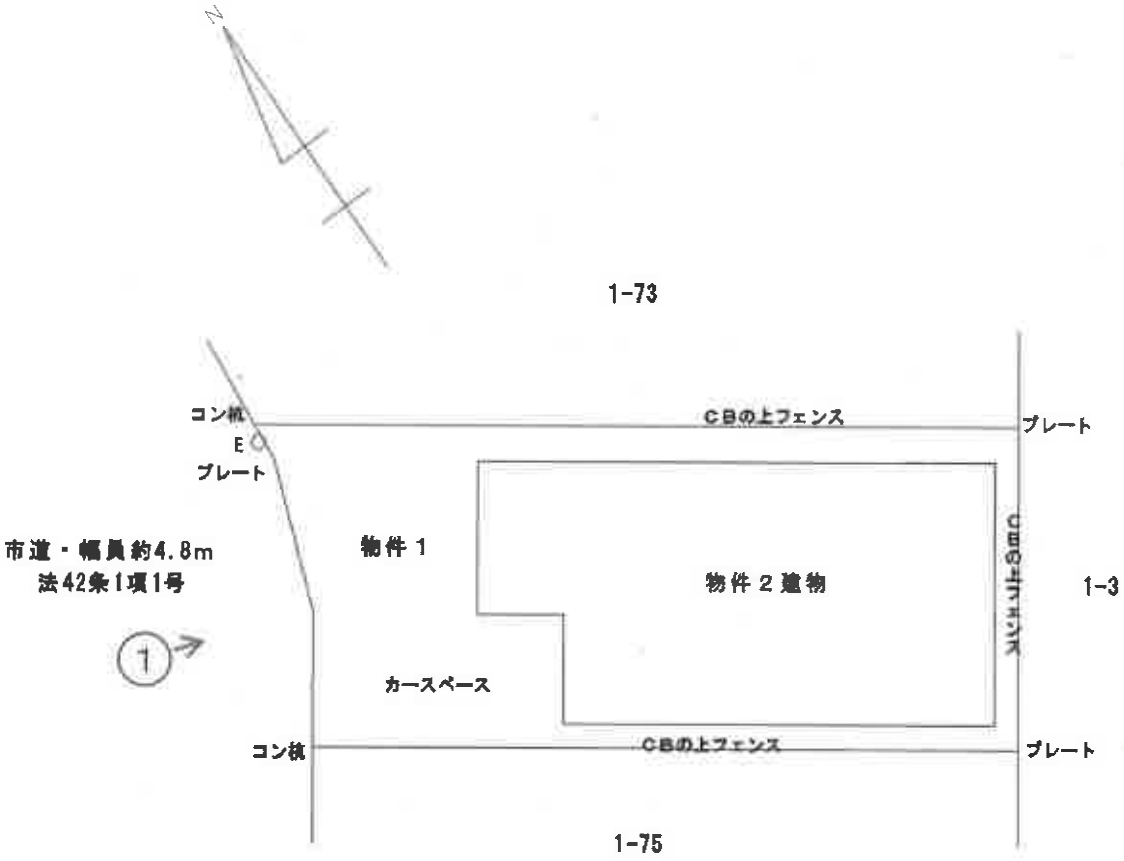
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

[redacted]

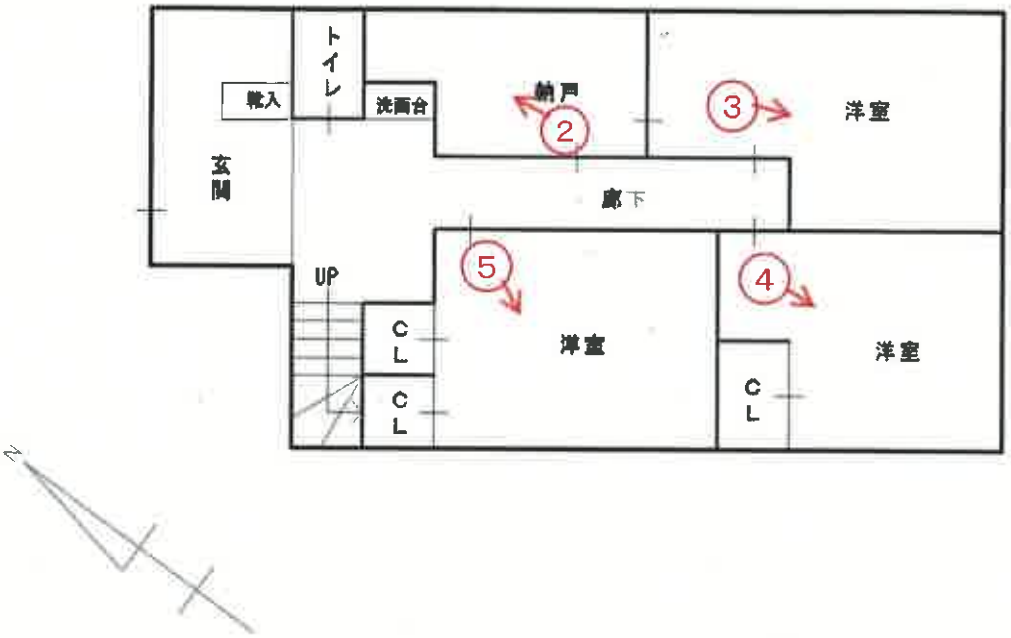
請求番号：11-3

概略見取図
（縮尺記載なし）

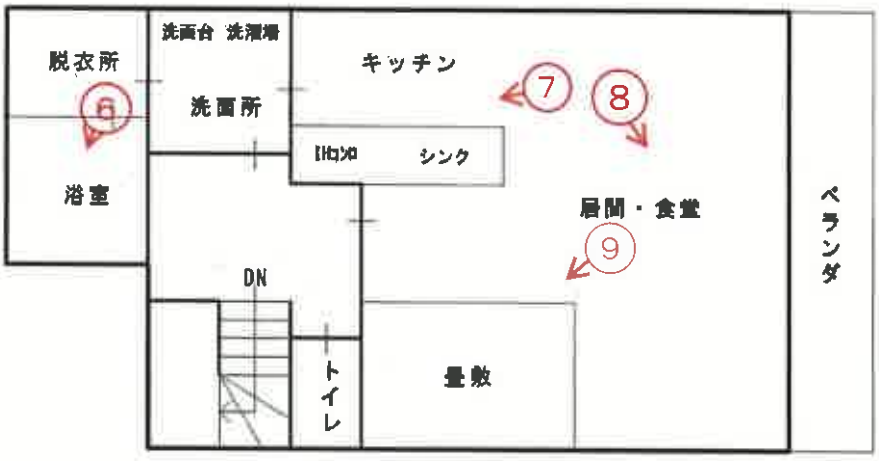


建物間取図
（縮尺記載なし）

1階



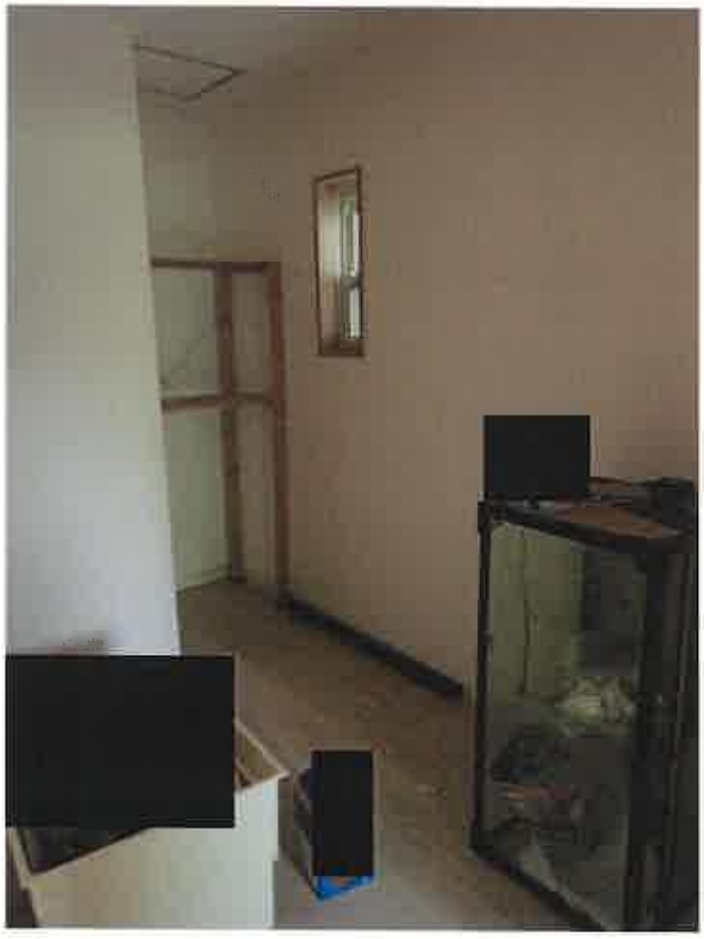
2階



①



②





③



④



⑤



⑥

⑦



⑧





⑨



⑩

令和 8 年 （ケ） 第 30026 号
令和 8 年 8 月 28 日 現地調査
令和 8 年 9 月 28 日 評　　価

神戸地方裁判所
尼崎支部　御中

評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士

廣嶋琢也

第１　評価額

一　括　価　格	
金12,630,000円	
内　訳　価　格	
物件 1（土地）	金1,930,000円
物件 2（建物）	金10,700,000円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
	特記事項		
	特になし。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　　（ 物件１ ）

位置・交通	阪急宝塚本線 川西能勢口駅の北西方 約6.1ｋｍ（道路距離） （附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照）	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の団地中心部付近の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80％ 200％ 建築基準法２２条区域 清和台地区地区計画（沿道地区Ｂ）
画地条件	登記地積　101.75㎡ のほぼ台形地（中間画地） 間口×奥行　約7m×約15m 市道面より約0.3m高い概ね平坦地である。 市道面及び境界標により範囲は明瞭で、概測の結果、地積測量図と符合するものと判断した。	
接面道路の状況	北西側　約4.8m市道(建築基準法42条1項1号)	
土地の利用状況等	物件１は物件２建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道　　あり ガス配管　　あり 下水道　　あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特記事項	・特になし。	

2　建物の概況及び利用状況等　　（ 物件２ ）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　　平成25年12月25日 新築 経過年数　　13 年程度 経済的残存耐用年数　　15 年程度と判定
仕　　様	構　造　：　木造 屋　根　：　スレート葺 外　壁　：　パネル等 内　壁　：　クロス等 天　井　：　クロス等 床　　：　フローリング、タタミ等 設　備　：　オール電化仕様と思われる。 その他　：　特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　居宅 間取り：　附属資料建物間取図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	経年劣化の他、居間・食堂部を中心に、ペットによると思われる引っかき傷が内壁クロス・床タタミ等に多数見受けられた。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形板等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・太陽光発電システムが設置されている。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番　号	標準画地価格（円/㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	75,000	1.00	101.75	0.90	6,870,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　（川西－３）

公示価格等(円/㎡) 時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格(円/㎡)

75,000 × 102/ 100 × 100/ 100 × 100/ 102 ≒ 75,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差：　街路条件　接近条件　環境条件　行政条件　格差率

100/ 102 × 100/ 100 × 100/ 105 × 100/ 95 ≒ 100/ 102

イ 個別格差：不要（1.00）

ウ 地　積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番　号	再調達原価（円/㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	270,000	105.99	0.39	11,160,000

ウ 現価率

経過年数　13年、 経済的残存耐用年数 15年、 経済的全耐用年数 28年、 残価率　5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価※ 0.30)　≒　0.39

※内部損傷状況及び使用状況（ペット飼育）を考慮

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	6,870,000	0.60	法定地上権	4,120,000
			計	4,120,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,870,000	-4,120,000		1.00	0.70	1,930,000
2	11,160,000	+4,120,000	1.00	1.00	0.70	10,700,000
一括価格（合計）						12,630,000

ウ　占有減価修正：　不要と判断した。

エ　市場性修正：　追加の市場性修正は不要と判断した

オ　競売市場修正：　評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格等　（川西－３）

所在	：	川西市清和台東４丁目２番２９
価格	：	75,000円/㎡
位置	：	阪急宝塚本線「川西能勢口」駅より道路距離6.1ｋｍ
価格時点	：	令和８年１月１日
地積	：	199㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	北側幅員6ｍ市道に接面
用途指定等	：	第１種低層住居専用地域（建ぺい率50％，容積率80％）
地域の概要	：	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１：	4,642,649円
物件２：	6,194,130円

第７　附属資料の表示

１　物件目録
２　対象不動産・公示地等の所在図
３　公図
４　地積測量図
５　建物図面・各階平面図
６　概略見取図
７　建物間取図
８　参考写真

以　上

令和　8年（ケ）第３００２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　川西市清和台東三丁目

　　地　　番　　１番７４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．７５平方メートル

２　所　　在　　川西市清和台東三丁目　１番地７４

　　家屋　番号　　１番７４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

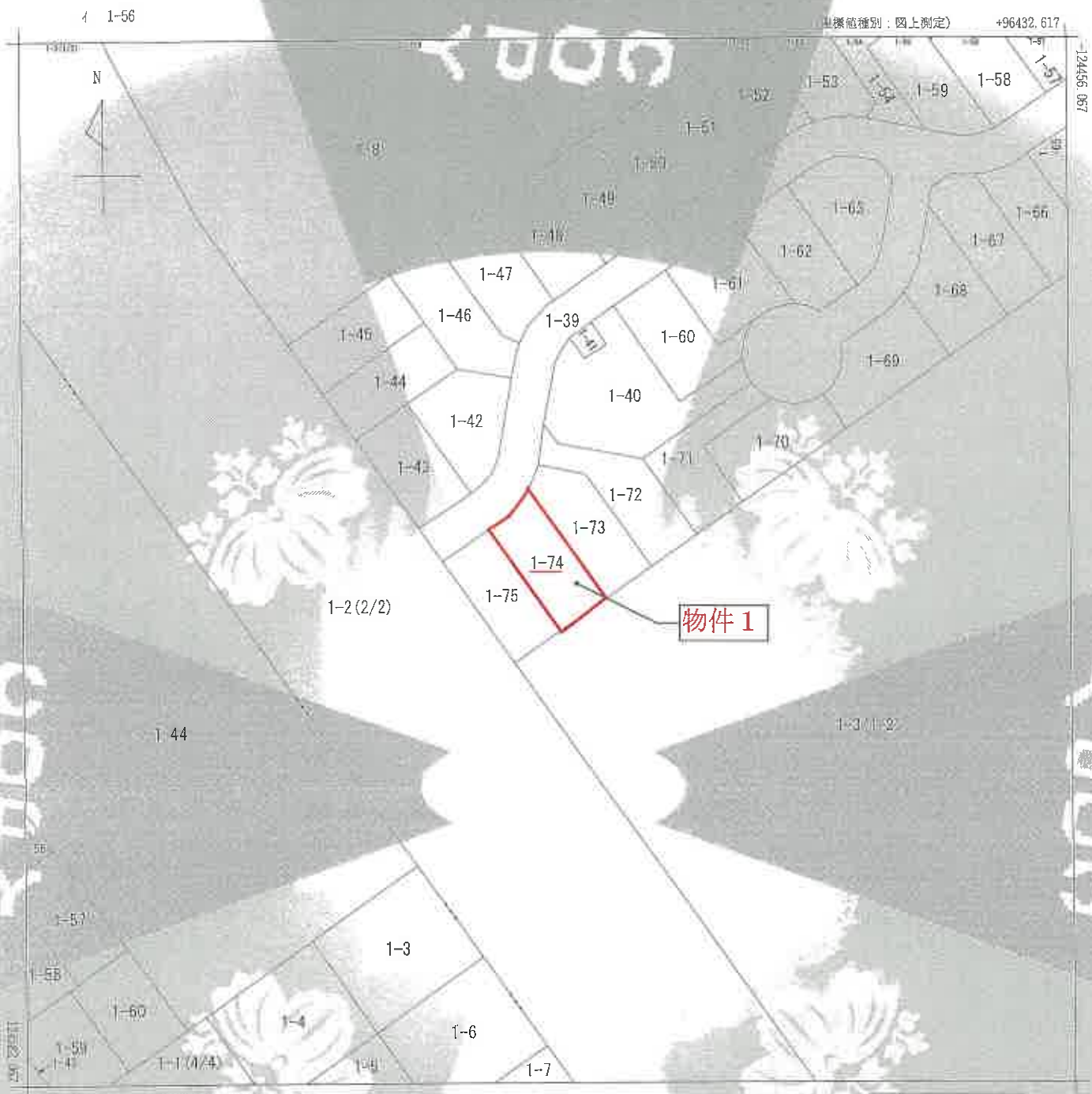
　　床　面　積　　１階　５５．４８平方メートル
　　２階　５０．５１平方メートル

地理院地図
GSI Maps

対象不動産・公示地等の所在図



※地理院地図に加筆



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法第14条の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられた土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域図

清和台東3丁目

清和台西3丁目

調製	所在	川西市清和台東三丁目	地番	1番74	
図面	縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		種類	その他
作成年月日	平成2年11月				

これは地図に準ずる図面の謄本である。

(神戸地方法務局伊丹出張所管轄)

令和8年6月9日

福岡法務局

地図整理番号：M86908

(1/1)

[redacted]

縮版図面Ａ３→Ａ４

登記年月日：平成22年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明するものである。

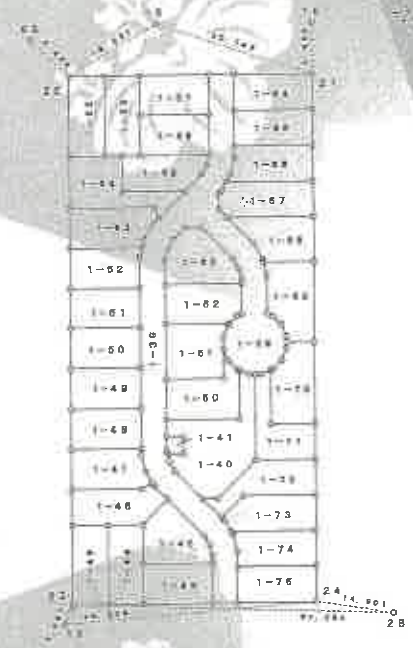
（神戸地方法務局伊丹支局管轄）

令和8年6月9日　福岡法務局

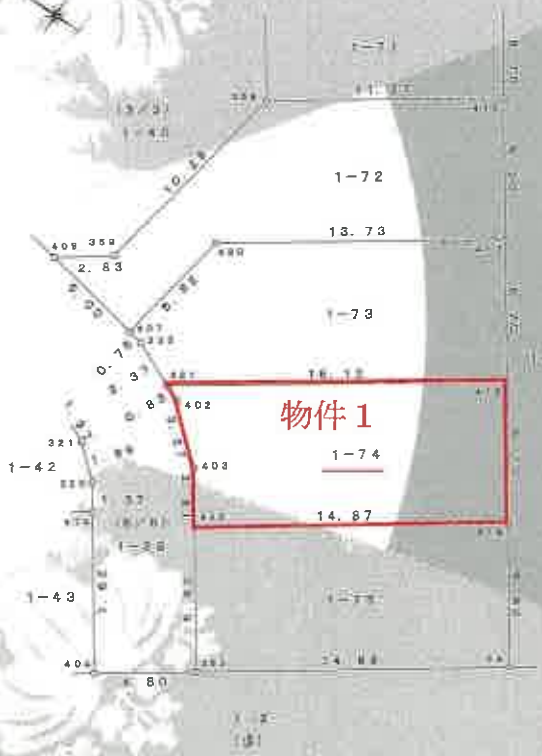
地積測量図

地番	1-73 1-74
土地の所在	川西市清和台東３丁目

引照点図 S=1/1000



世界測地系座標リスト		
No.	X	Y
4	-124426.49	44423.51
1	-124444.31	44437.71
2	-124468.61	44417.31
3	-124493.91	44402.11



作成者	土地家屋調査士	年 8 月 9 日作成）	申請人	吉永建設株式会社 代表取締役	縮尺	1/250

地図整理番号：M86909

4/12

登記図面A３→A４

これは図面に記録されている内容を証明したものである
（神戸地方法務局伊丹支局管轄）
令和8年6月9日　福岡法務局
登記官

登記年月日　平成22年8月12日

地積測量図

地番	[redacted]
土地の所在	[redacted]

世界測地系座標表換算

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	407	コンクリート杭	-124497.138	96369.867		
	333	市プレート	-124501.454	96368.864	0.75	491－334
1－73	421	コンクリート杭	-124511.012	96367.675	2.37	333－421
	418	プレート	-124502.344	96377.109	15.12	421－418
	417	プレート	-124511.393	96382.599	6.70	418－417
	420	コンクリート杭	-124508.180	96374.733	13.73	417－420
	407	コンクリート杭	-124497.138	96369.867	5.82	420－407

倍面積　217.449419 ㎡
面積　108.7247095 ㎡　地積　108.72 ㎡
竿数　32.8882

物件1

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	421	コンクリート杭	-124510.012	96367.875		
	402	市プレート	-124510.767	96367.529	0.83	421－402
1－74	403	市プレート	-124513.265	96365.408	3.27	402－403
	422	コンクリート杭	-124514.877	96363.099	2.81	403－422
	419	プレート	-124527.018	96371.818	14.67	422－419
	418	プレート	-124523.334	96377.109	6.70	419－418
	421	コンクリート杭	-124510.012	96367.875	15.12	418－421

倍面積　313.514989 ㎡
面積　171.2574845 ㎡　地積
竿数　47.7878

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	422	コンクリート杭	-124514.877	96363.099		
	423	市プレート	-124518.781	96357.208	6.82	422－423
1－75	424	市プレート	-124531.378	96366.041	14.68	423－424
	419	プレート	-124527.018	96371.818	6.80	424－419
	422	コンクリート杭	-124514.877	96363.099	14.81	419－422

倍面積　227.813422 ㎡
面積　124.4487119 ㎡　地積
竿数　34.9744

作成者　土地家屋調査士 [redacted]　（令和 8 年 6 月 9 日作成）

所有者　吉永建設株式会社
代表取締役 [redacted]

縮尺　1／

世界測地系座標表換算

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	426	コンクリート杭	-124498.592	96403.156		
	373	市プレート	-124499.278	96402.151	1.19	426－373
1－70	374	市プレート	-124499.801	96399.843	2.39	373－374
	362	市プレート	-124499.382	96397.499	2.23	374－362
	413	コンクリート杭	-124499.153	96397.141	0.42	362－413
	425	コンクリート杭	-124504.936	96388.849	9.77	413－425
	424	プレート	-124511.709	96393.581	8.26	425－424
	427	プレート	-124502.901	96406.171	15.36	424－427
	426	コンクリート杭	-124498.592	96403.156	5.25	427－426

倍面積　230.966223 ㎡
面積　115.4831115 ㎡　地積　115.48 ㎡
竿数　34.9336

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	409	市プレート	-124497.12	96394.809		
	358	市プレート	-124506.024	96391.635	9.42	409－358
1－71	412	プレート	-124515.66	96388.[illegible]	9.77	358－412
	424	プレート	-124511.709	96393.581	8.26	412－424
	425	コンクリート杭	-124504.936	96388.849	8.54	424－425
	413	コンクリート杭	-124499.153	96397.141	9.77	425－413
	375	市プレート	-124499.[illegible]	96398.[illegible]	1.19	413－375
	409	市プレート	-124497.12	96394.809	4.42	375－409

倍面積　[illegible] ㎡
面積　[illegible] ㎡　地積
竿数　[illegible]

COPY

地図整理番号：M86909

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（神戸地方法務局伊丹支局管轄）
令和８年６月９日
福岡法務局

登記年月日：平成○年○月○日

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	1番74
建物の所在	川西市清和台東３丁目１番地74

＜物件２建物＞

1階

求積表

3.185 × 1.820 = 5.796700㎡
5.460 × 8.190 = 44.717400㎡
計 50.514100㎡

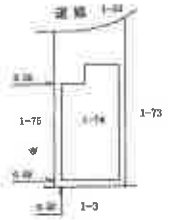
床面積 50.51㎡

2階

求積表

3.185 × 1.820 = 5.796700㎡
5.460 × 8.190 = 44.717400㎡
計 50.514100㎡

床面積 50.51㎡

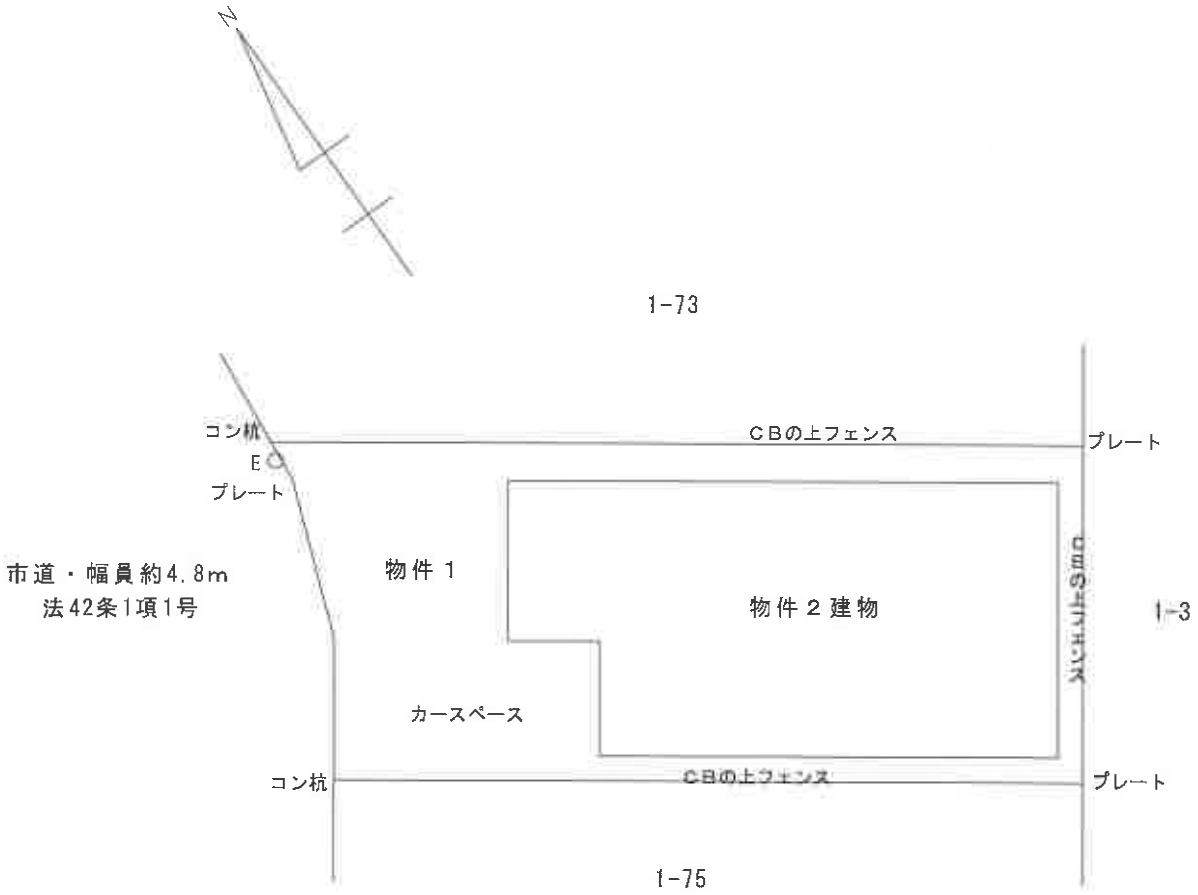


作成者	[redacted]	縮尺	1/350
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

COPY
縮版図面Ａ３→Ａ４

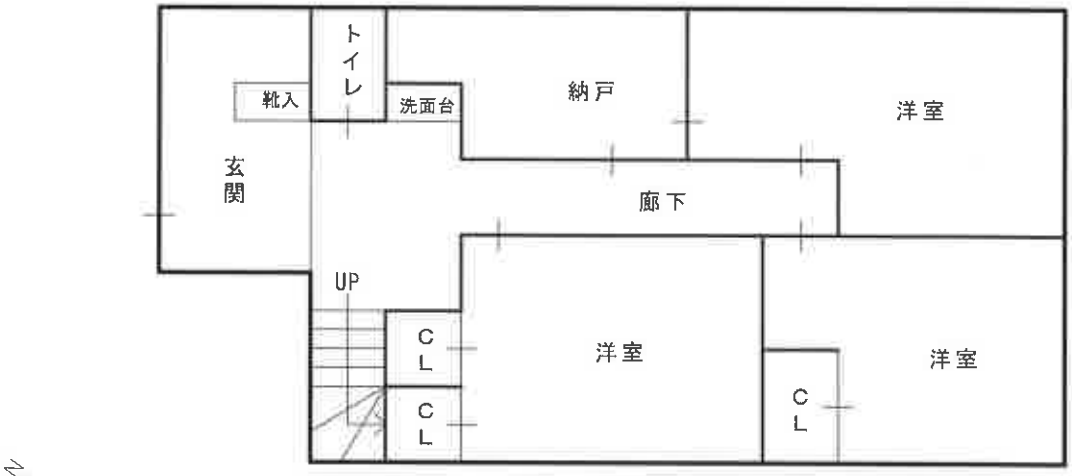
地図整理番号：M86910

概略見取図
（縮尺記載なし）



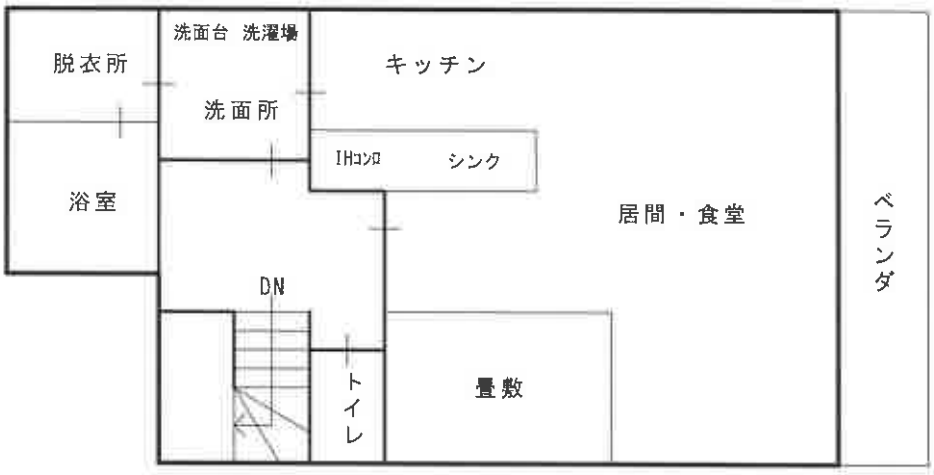
建物間取図
（縮尺記載なし）

1階





2階



参考写真

北西方より



西方より

