

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 29 日から 令和 7 年 6 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山
 地 番 3893 番 17
 地 目 宅地
 地 積 177.23 平方メートル

- 2 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山
 地 番 3893 番 18
 地 目 宅地
 地 積 141.24 平方メートル

- 3 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山 3893 番地 17、3893 番地 18
 家屋 番号 3893 番 17
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 89.94 平方メートル
 2 階 44.71 平方メートル
 (現況)
 種 類 店舗・居宅
 床 面 積 1 階 約 140 平方メートル
 2 階 約 80 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

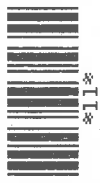
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山
 地 番 3893 番 17
 地 目 宅地
 地 積 177.23 平方メートル

- 2 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山
 地 番 3893 番 18
 地 目 宅地
 地 積 141.24 平方メートル

- 3 所 在 姫路市の形町の形字奥見立山 3893 番地 17、3893 番地 18
 家屋 番号 3893 番 17
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 89.94 平方メートル
 2 階 44.71 平方メートル
 (現況)
 種 類 店舗・居宅
 床 面 積 1 階 約 140 平方メートル
 2 階 約 80 平方メートル



令和6年(ヌ)第59号
令和6年12月16日受理
令和7年1月17日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 |
| | 地 番 | 3893 番 17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 177.23 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 |
| | 地 番 | 3893 番 18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.24 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 3893 番地 17、3893 番地 18 |
| | 家屋 番号 | 3893 番 17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 89.94 平方メートル
2 階 44.71 平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	姫路市的形町的形3893番地の17
土 地	物件1、2
現 況 地 目	■宅地（物件1、2） □公衆用道路（物件） □（物件）
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件3
種類、構造及び 床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物 □附属建物） ■種 類：店舗・居宅 □構 造： ■床面積：1階 約140㎡（約50㎡増築） 2階 約80㎡（約35㎡増築）
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を店舗・住居（いずれも空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■物件配置略図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

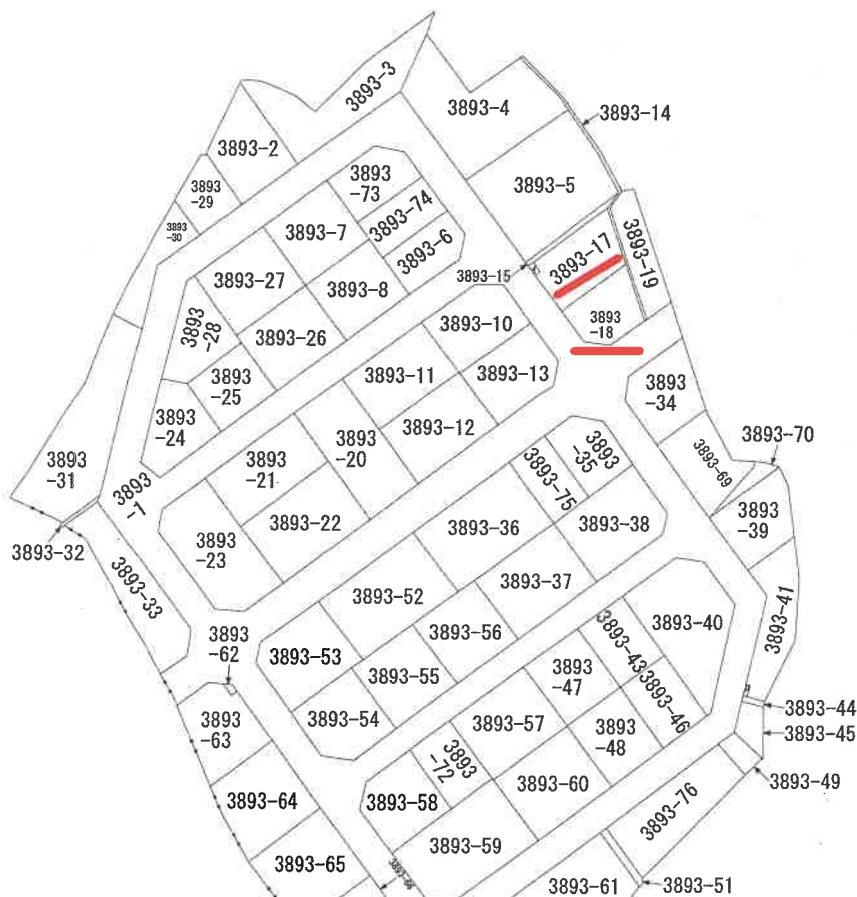
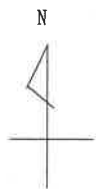
- 第1 本件土地の状況について
本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。
土地の周辺には境界標識と思われる金属プレートなどは認められなかった。
- 第2 本件建物の占有状況等について
- 1 立入調査等の結果により以下の状況が認められた。
- (1) 本件建物の外観は、債務者の氏が表示された表札が確認できたほか、屋号「カラオケ友」の看板が設置されており飲食店を経営している状況が窺えたこと、生活設備に関する看板も設置されており、本件建物の所在地に「カンサイライフ住設有限会社」の法人登記が確認できた。
- (2) 本件建物には、4つの入口があるが、立入調査の結果、建物内部は、どの入口からも行き来できる仕様となっており、居住用スペースと飲食店スペースに分かれていた（一部判別がつかない部屋もあった）。
- (3) 居住用スペースには、債務者宛の郵便物が確認できたこと、飲食店スペースには、営業許可証が掲示されており、その内容は、債務者が「カラオケ友」の名称又は屋号で飲食店営業をすることの許可証であった。
その他、上記法人の占有を窺わせる状況は認められなかった。
- 2 上記1の結果から、本件建物全体の占有者及び占有状況は、2枚目記載のとおりと認められ、飲食店スペースは、椅子等に埃の滞留やカビの発生が確認できたため営業している状況は窺えなかったことのほか、ライフライン（電気・ガス）が無計量となっていたことや郵便ポストには大量の郵便物が溜まっていたことなどの状況から債務者が動産を残置した状態の空き家と認めた。
- 第3 本件建物等の状態について
建物等の状態は、雨漏り箇所が複数あり、カビの発生が確認できたこと、飲食店スペースは太陽光が入らず暗闇の中での調査であったため詳細は定かではないが、外気が入り込んでいる状況が確認できたので、外壁が損傷している箇所があると思われること、1階の増築部分は簡易な構造であること、1階の階段下付近にもスペースが確認できたが、板を打ち付けてあり立ち入りができない部分があったこと、塀に亀裂が確認できたことが挙げられる。
また、立入調査時に、本件建物の外観と建物図面とを照合した結果、不一致（増築部分）が認められた。そこで、相当時間をかけて、各室内をつぶさに調査し、鋭意増築部分の調査（付合の有無、面積の算定等）を実施し、その結果及びその他の結果は、2枚目記載のとおりである。
さらに、下屋物置が確認できた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月16日（月） 15:25 ～ 15:42	神戸地方法務局姫路支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和6年12月17日（火） 15:23 ～ 15:55	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、占有者不在
令和6年12月23日（月） 15:31 ～ 15:46	神戸地方法務局姫路支局	法人登記事項証明書交付申請
令和7年1月10日（金） 10:32 ～ 11:52	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人を同行
～		
～		
～		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

イ 3893-16
ロ 3893-42

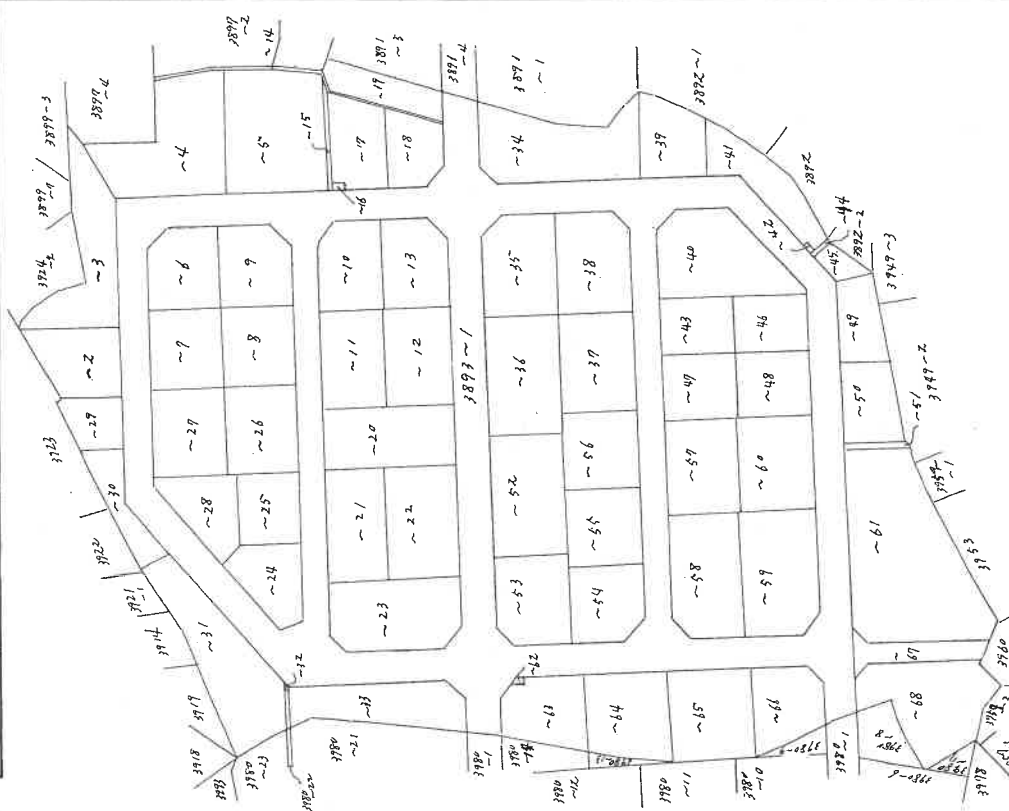
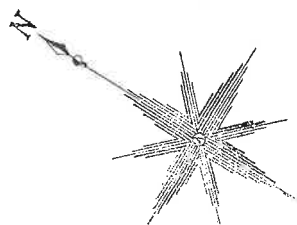


地番区域見出



請求部	所在	姫路市の形町の形字奥見立山				地番	3893番17			
出力縮	1/1000	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

[illegible]

縮尺 1/1000

人請申

和53年6月20日(作製)

作製者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和53年6月23日

前 後・新

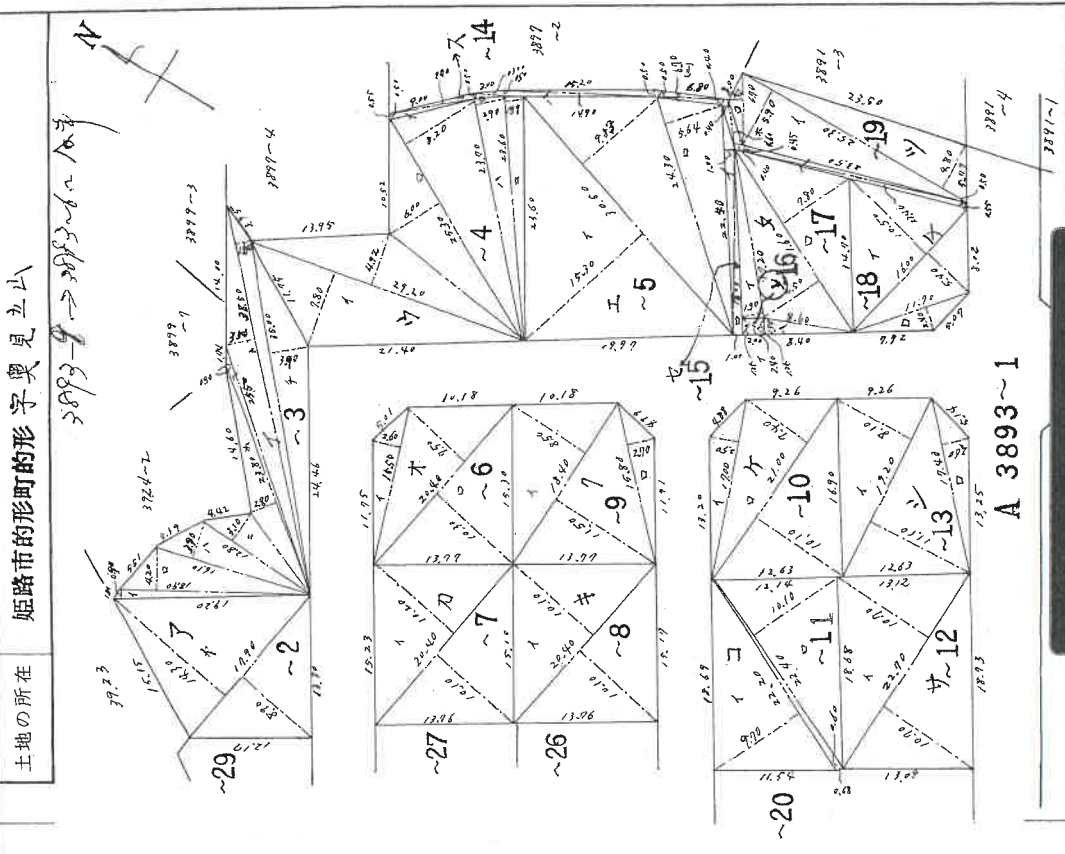
地 番 3893~271-68

測量圖 ④-①

土地所在 姫路市の形町の形字奥見之山

積

積号	底辺	高	面積	積号	底辺	高	面積		
イ	14.90	14.10 + 8.70	415.28	イ	22.20	7.70	215.34		
ロ	15.20	4.80	207.64	ロ	22.40	0.60 + 1.10	237.68		
ハ	16.30	4.20	177.88	ハ	計		455.02		
ニ	16.10	3.80	122.58	ニ	1/2		229.51		
ホ	12.80	3.10	17.85	ホ	22.70	10.70 + 1.00	285.98		
ヘ	22.80	2.80	11.14	ヘ	1/2		242.89		
ト	22.80	2.70	22.31	ト	17.20	1.10 + 2.10	368.44		
チ	31.50	2.80 + 1.60	122.35	チ	計		455.24		
リ	35.00	3.80	116.50	リ	1/2		204.94		
ル	計		816.07	ル	イ	9.00	0.50 + 0.50	9.00	
レ	1/2		303.08	レ	ロ	3.00	0.50 + 0.50	3.00	
リ	22.20	2.80 + 4.72	371.44	リ	ハ	14.70	0.50 + 1.50	14.70	
ロ	25.10	4.00 + 3.20	357.26	ロ	ニ	6.00	0.50 + 1.40	6.03	
ハ	23.70	2.30	68.08	ハ	ホ	4.00	0.40 + 0.40	3.68	
ニ	23.60	1.77	44.34	ニ	ヘ	23.40	0.50 + 0.45	22.23	
ホ	計		844.38	ホ	ト	計		588.44	
ヘ	1/2		232.87	ヘ	チ	1/2		29.42	
ト	30.50	10.10 + 7.23	468.46	ト	リ	イ	2.40	1.00	2.40
チ	24.10	5.64	197.05	チ	ロ	18.80	1.00	18.80	
リ	計		703.07	リ	ハ	計		40.40	
レ	1/2		351.08	レ	ニ	1/2		20.20	
リ	15.50	2.60	40.10	リ	ホ	イ	2.40	1.25 + 1.25	6.00
ロ	24.00	2.50 + 10.10	111.10	ロ	ロ	1/2		3.00	
ハ	計		441.20	ハ	ハ	17.20	1.90	32.68	
ニ	1/2		201.91	ニ	ニ	21.60	6.50 + 2.50	308.88	
ホ	イ	20.00	10.10 + 10.20	ホ	ホ	ハ	8.60	1.50	12.90
ヘ	1/2		414.12	ヘ	ト	計		351.46	
ト	20.00	10.10 + 10.10	412.08	ト	チ	1/2		197.23	
チ	2.1/2		20.54	チ	リ	イ	16.00	10.50 + 5.50	254.40
リ	18.40	11.50 + 8.50	372.00	リ	ロ	11.70	2.40	28.08	
ロ	18.80	2.70	42.65	ロ	ハ	計		282.48	
ハ	計		410.61	ハ	ニ	1/2		141.24	
ヘ	1/2		207.33	ヘ	ホ	イ	25.70	5.70 + 4.20	370.91
ト	17.00	2.50	42.54	ト	ロ	6.70	0.90	6.03	
チ	21.00	7.40 + 10.10	367.50	チ	ハ	計		274.94	
リ	計		410.10	リ	ニ	1/2		137.77	



作製者

(昭和53年6月20日作製)

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和53年6月23日

前 後・新

地 番 3893~2乃至68

土 地 測量 図 ④ ②

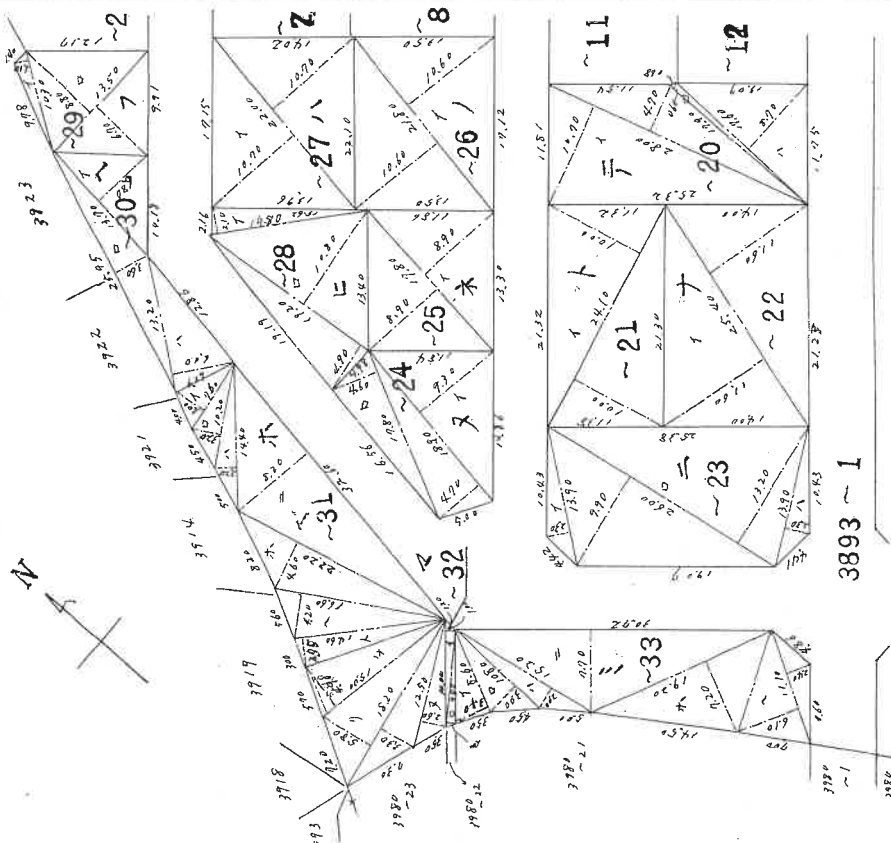
土地の所在 姫路市の形町の形字奥更立山

3/5

5 53 6 23

求 積

番号	辺 長	高	サ	底 面 積	サ	底 面 積
1	28.00	10.70 + 4.90	431.20	93.16	5.80	93.16
2	17.90	0.60	10.74	93.42	3.60	93.42
3	17.60	2.70	153.12	99.20	6.00	99.20
4	12.40	10.00 + 10.00	482.00	265.98		265.98
5	12.40	10.00 + 10.00	482.00	132.57		132.57
6	12.40	10.00 + 10.00	482.00	22.80		22.80
7	12.40	10.00 + 10.00	482.00	32.64		32.64
8	12.40	10.00 + 10.00	482.00	31.68		31.68
9	12.40	10.00 + 10.00	482.00	267.32		267.32
10	12.40	10.00 + 10.00	482.00	103.12		103.12
11	12.40	10.00 + 10.00	482.00	62.92		62.92
12	12.40	10.00 + 10.00	482.00	40.15		40.15
13	12.40	10.00 + 10.00	482.00	93.50		93.50
14	12.40	10.00 + 10.00	482.00	165.62		165.62
15	12.40	10.00 + 10.00	482.00	32.50		32.50
16	12.40	10.00 + 10.00	482.00	83.25		83.25
17	12.40	10.00 + 10.00	482.00	417.25		417.25
18	12.40	10.00 + 10.00	482.00	10.00		10.00
19	12.40	10.00 + 10.00	482.00	9.40		9.40
20	12.40	10.00 + 10.00	482.00	19.40		19.40
21	12.40	10.00 + 10.00	482.00	9.90		9.90
22	12.40	10.00 + 10.00	482.00	26.66		26.66
23	12.40	10.00 + 10.00	482.00	32.40		32.40
24	12.40	10.00 + 10.00	482.00	30.40		30.40
25	12.40	10.00 + 10.00	482.00	26.544		26.544
26	12.40	10.00 + 10.00	482.00	128.24		128.24
27	12.40	10.00 + 10.00	482.00	94.35		94.35
28	12.40	10.00 + 10.00	482.00	538.594		538.594
29	12.40	10.00 + 10.00	482.00	279.277		279.277
30	12.40	10.00 + 10.00	482.00	11.33		11.33
31	12.40	10.00 + 10.00	482.00	209.25		209.25
32	12.40	10.00 + 10.00	482.00	220.58		220.58
33	12.40	10.00 + 10.00	482.00	110.27		110.27



3893 ~ 1

作製者

(昭和53年6月20日作製)

申請人

縮尺 1/ 00

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和53年6月23日

前 後・新

地 番 3893~2乃至 68

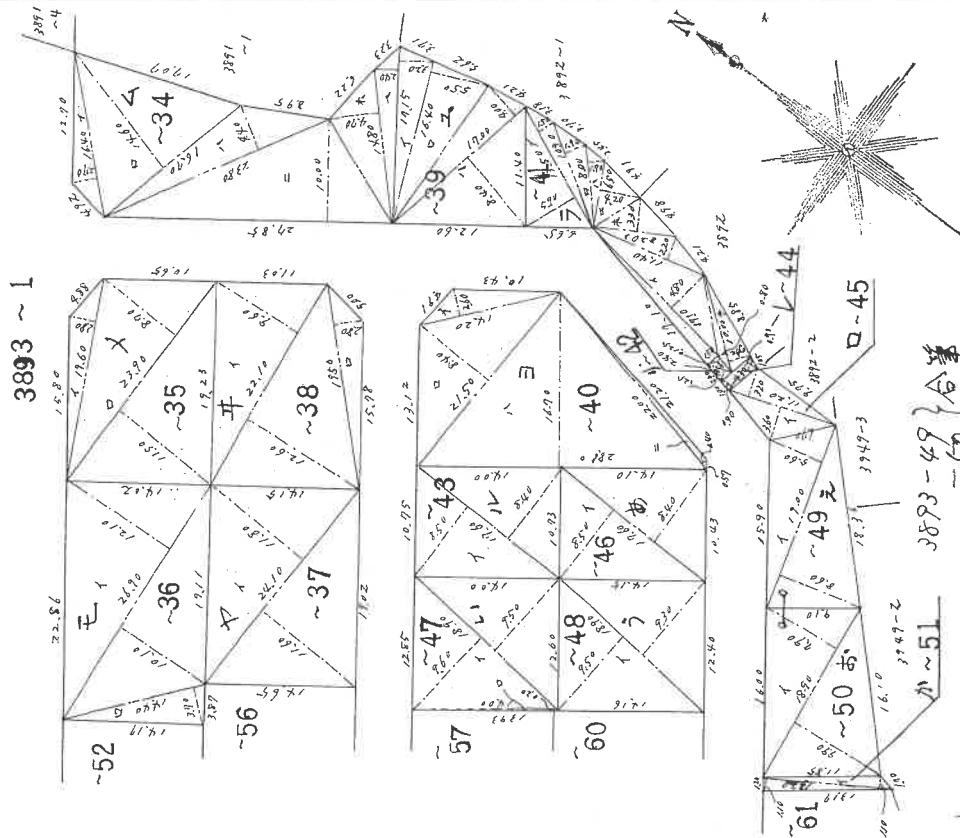
測量圖 ④③

土地所在 姫路市の形町奥見之山

土地の所在

求 積

符号	底辺	高	サ	底面積	底辺	高	サ	底面積
1	12.40	2.70		44.28	1	12.50	5.90 + 1.50	97.99
2	16.90	1.60		27.04	2	10.90	1.90	20.71
3	23.80	8.40		199.92	3	8.00	1.70	13.60
4	27.85	1.00		27.85	4	6.50	4.20	27.30
5	14.84	8.70		128.50	5	8.20	3.30	27.06
6	17.15	2.40		41.16	6	11.40	2.20	25.08
7				98.20	7	12.10	4.80 + 1.50	107.93
8				39.10	8	10.00	0.80 + 2.40	32.00
9				54.88	9			35.33
10	23.90	8.70 + 1.50		482.78	10			176.69
11				537.66	11	2.40	1.30 + 1.25	6.00
12				269.83	12			3.00
13				597.18	13	17.60	8.50 + 8.40	297.44
14				63.28	14			148.72
15				650.46	15	4.30	0.90 + 0.90	20.40
16				325.23	16			3.37
17				557.12	17	11.20	3.20 + 3.60	76.16
18				297.56	18			35.08
19				472.60	19	17.60	8.50 + 8.40	297.44
20				54.60	20			148.72
21				545.22	21	15.70	9.60 + 9.50	360.77
22				392.61	22	14.00	0.20	2.80
23				54.88	23			363.77
24				92.20	24			181.815
25				210.80	25			358.32
26				355.88	26	12.50	9.50 + 9.30	197.16
27				197.94	27			269.80
28				36.72	28			134.90
29				181.60	29	11.70	9.90 + 9.70	336.42
30				488.27	30			168.21
31				8.80	31	13.20	1.10 + 1.10	29.04
32				675.57	32			14.52
33				747.755	33			



作製者

(昭和53年6月21日作製)

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前 後・新

地 番 3893-2乃至 68

測量圖

土地の所在 姫路市の形町形見立

④ ④ ④ ④

求 積

積号	底辺	高	延面積	高	延面積	延面積
1	2650	12.00	31800	12.00	31800	31800
2	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
3	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
4	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
5	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
6	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
7	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
8	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
9	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
10	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
11	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
12	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
13	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
14	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
15	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
16	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
17	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
18	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
19	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
20	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
21	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
22	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
23	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
24	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
25	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
26	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
27	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
28	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
29	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
30	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
31	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
32	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
33	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
34	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
35	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
36	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
37	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
38	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
39	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
40	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
41	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
42	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
43	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
44	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
45	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
46	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
47	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
48	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
49	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
50	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
51	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
52	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
53	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
54	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
55	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
56	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
57	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
58	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
59	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
60	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
61	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
62	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
63	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
64	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
65	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
66	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
67	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
68	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
69	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
70	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
71	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
72	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
73	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
74	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
75	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
76	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
77	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
78	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
79	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
80	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
81	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
82	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
83	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
84	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
85	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
86	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
87	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
88	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
89	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
90	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
91	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
92	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
93	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
94	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
95	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
96	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
97	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
98	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
99	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330
100	1850	9.40	17330	9.40	17330	17330

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/500

(昭和53年6月21日作製)

登記年月日：昭和54年8月22日

573987

各階平面図

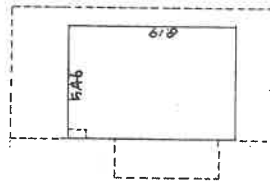
建物各階平面図

家屋番号 3893-17

建物の所在 姫路市の形的町字栗立山 3893-17 3893-18

S
54
8
22

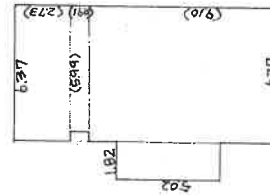
2階



求積

$$5.46 \times 8.19 = 44.7174 \text{ M}^2$$

1階



求積

$$\begin{aligned} 6.37 \times 2.73 &= 17.3901 \\ 5.99 \times 0.91 &= 5.4509 \\ 6.37 \times 4.10 &= 26.3177 \\ 1.82 \times 5.02 &= 9.1364 \\ \text{計} &= 58.2951 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

道路

道路

3893-1

作製者

縮尺 1/250
8月10日(複製)

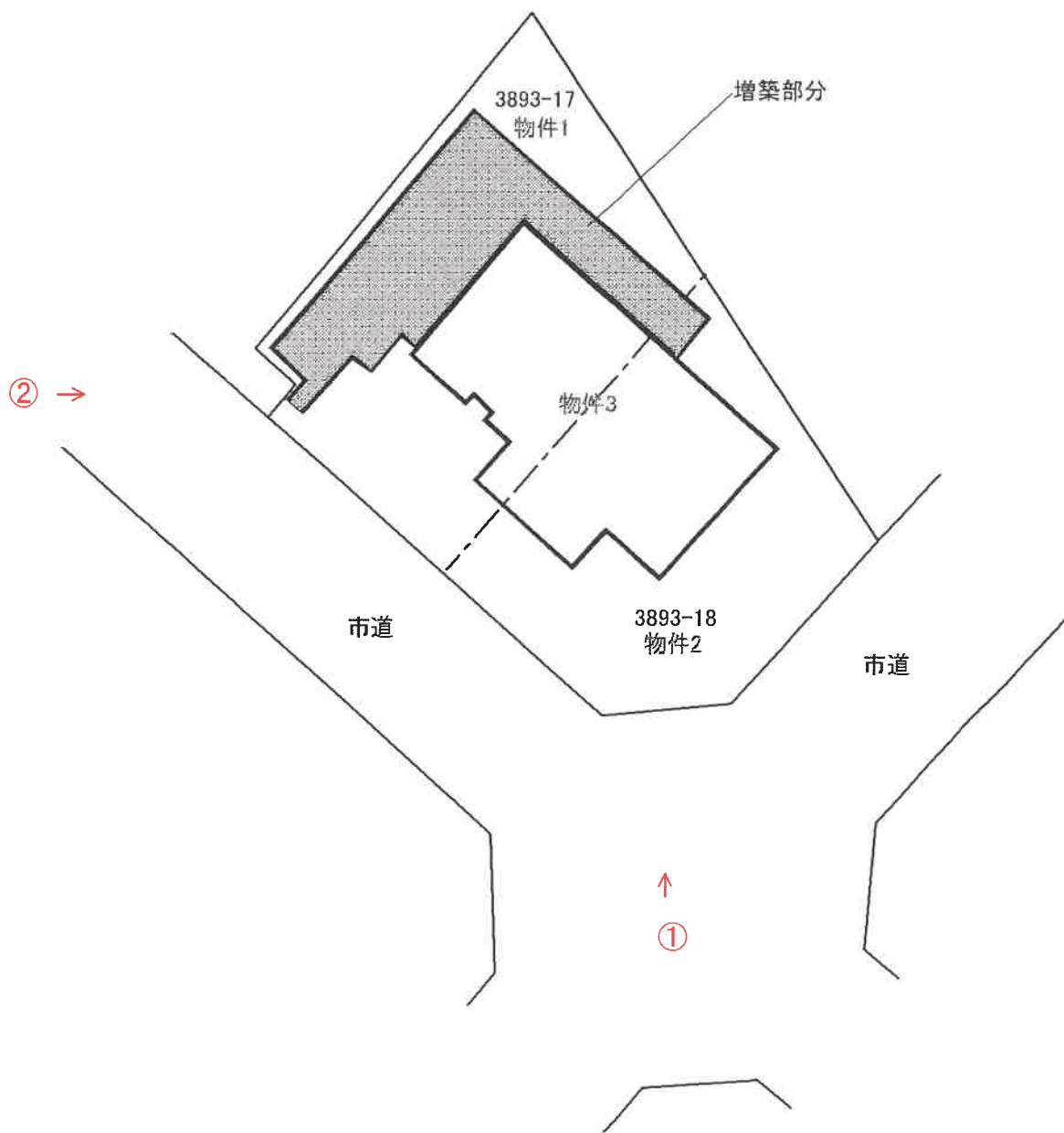
申請人

縮尺 1/250

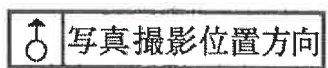
本図面はA3版をA4版に縮小したものである



物件配置略図

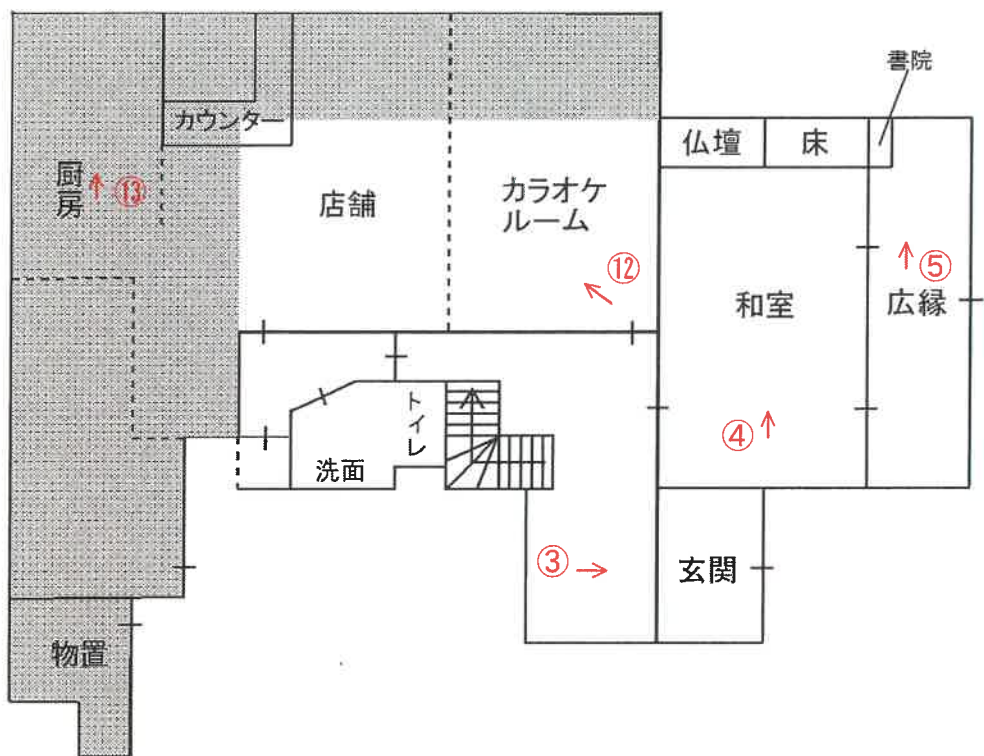


令和6年(又)第59号

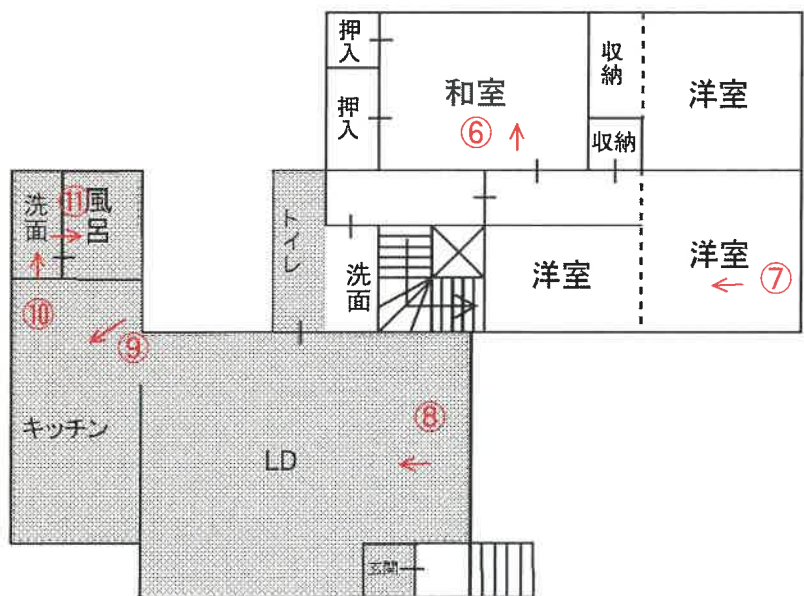


建物間取図

(1F)



(2F)



...増築部分

令和6年(又)第59号

写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5

損壊



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10



No. 11



No. 12



No. 13

カビと天井の剥がれ

No.

No.

令和 6 年 (ヌ) 第 59 号
令和 7 年 1 月 10 日 現地調査
令和 7 年 1 月 16 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,970,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金550,000円
物件2(土地)	金440,000円
物件3(建物)	金1,980,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
特 記 事 項			
	物件3の現況は以下の通り 現況種類：店舗・居宅 現況床面積：1階 約140㎡（約50㎡未登記増築） 2階 約80㎡（約35㎡未登記増築） ※種類の変更、増築については建築確認を得ていない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1、2)

位 置 ・ 交 通	J R 線 ひめじ別所駅の南西方 約2.3 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅を主体とした郊外の住宅地域で、空地も多く残る。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 318.47 m ² の ほぼ台形地	
接面道路の状況	南東側 約6.5m市道 南西側 約5.5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1、2は一体画地を構成し、物件3の敷地となっている	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・新築時は事務所併用住宅で建築確認を得ており、現況の店舗への用途変更、増築についての申請はなされていないことから、都市計画法違反の可能性はある。 ・敷地内には、飾り塀や棚などの構造物が多い。また、塀に亀裂が確認できる。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和54年8月10日 新築 経過年数 45 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル・板貼等 内 壁 : 合板等 天 井 : 合板・ボード等 床 : フローリング・タタミ・モルタル等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 店舗兼居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階の増築部分は簡易な構造で、厨房は天井にカビが広がり剥がれている箇所を確認できる。また、雨漏り痕が複数箇所ある。住居部分も天井の剥がれを確認できる。 ・2階の増築部分は、汎用性が低い室内の仕様となっている。 ・店舗・住宅の設備等については、正常に機能するか否か不明。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	12,500	1.00	177.23	0.80	1,770,000
2	12,500	1.00	141.24	0.80	1,410,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（高砂ー9）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $21,400 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/170 \div 12,500$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/101 \times 100/170 \times 100/100 \div 100/170$

イ 個別格差：形状、角地等(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	140,000	約 220.00	0.05	1,540,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	1,770,000	0.50	法定地上権	890,000
2	1,410,000	0.50	法定地上権	710,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,770,000	-890,000		0.90	0.70	550,000
2	1,410,000	-710,000		0.90	0.70	440,000
3	1,540,000	+1,600,000	1.00	0.90	0.70	1,980,000
一 括 価 格 (合 計)						2,970,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 遵法性に抵触する可能性等を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (高砂ー9)

所 在 : 高砂市阿弥陀町阿弥陀字中道55番2
価 格 : 21,400円/㎡
位 置 : JR線「曾根」駅より道路距離1.8km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 295㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北側幅員5.9m市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅に作業所等も混在する農家集落地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 1,588,158円
物件2 : 1,265,651円
物件3 : 1,921,586円

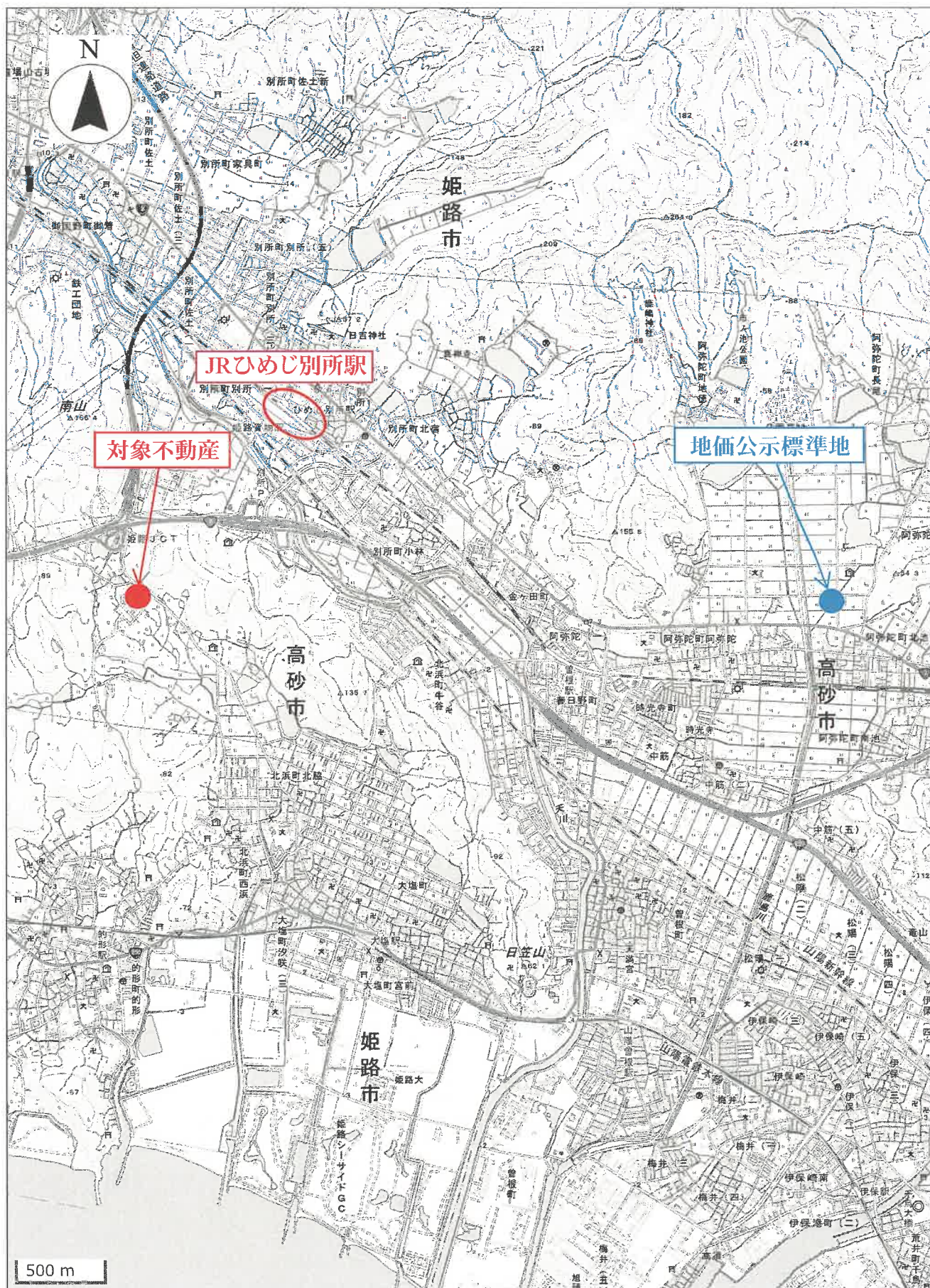
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

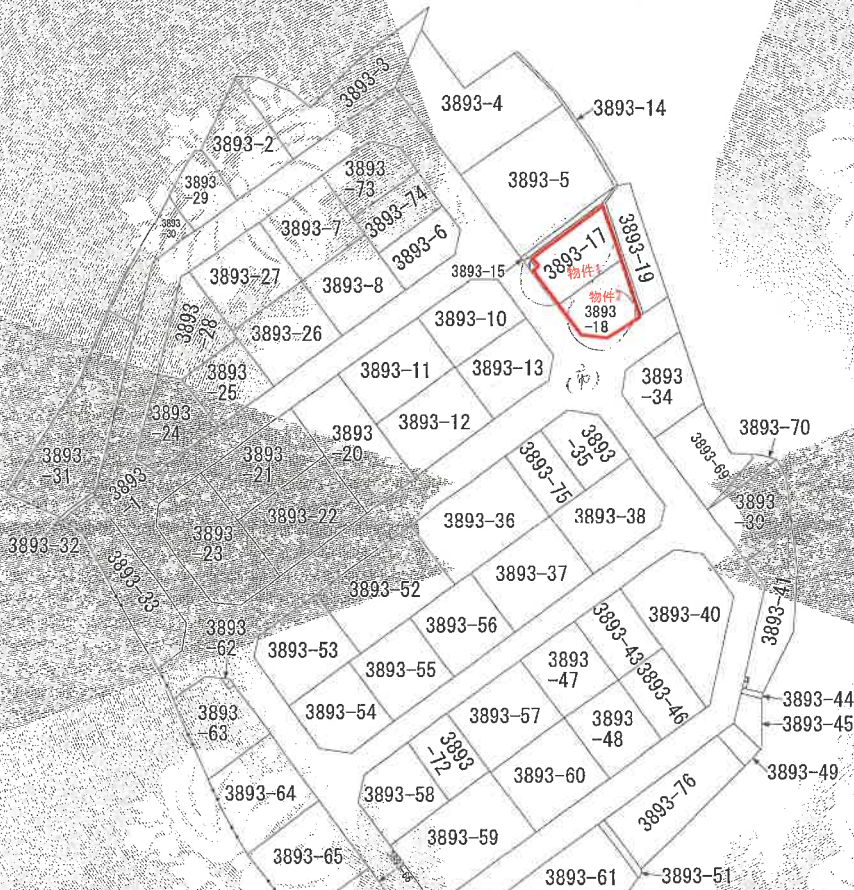
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 | | |
| | 地 番 | 3 8 9 3 番 1 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 7 7. 2 3 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 | | |
| | 地 番 | 3 8 9 3 番 1 8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 4 1. 2 4 平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 姫路市の形町の形字奥見立山 3 8 9 3 番地 1 7、3 8 9 3 番地 1 8 | | |
| | 家屋 番号 | 3 8 9 3 番 1 7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 8 9. 9 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 4. 7 1 平方メートル | |



* 国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

イ 3893-16
ロ 3893-42



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部 分	所 在	姫路市の形的形的字奥見立山				地 番	3893番17		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)	補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である

(神戸地方税務局姫路支局管轄)

令和6年9月24日

神戸地方税務局

登記官

A3版をA4版に縮小

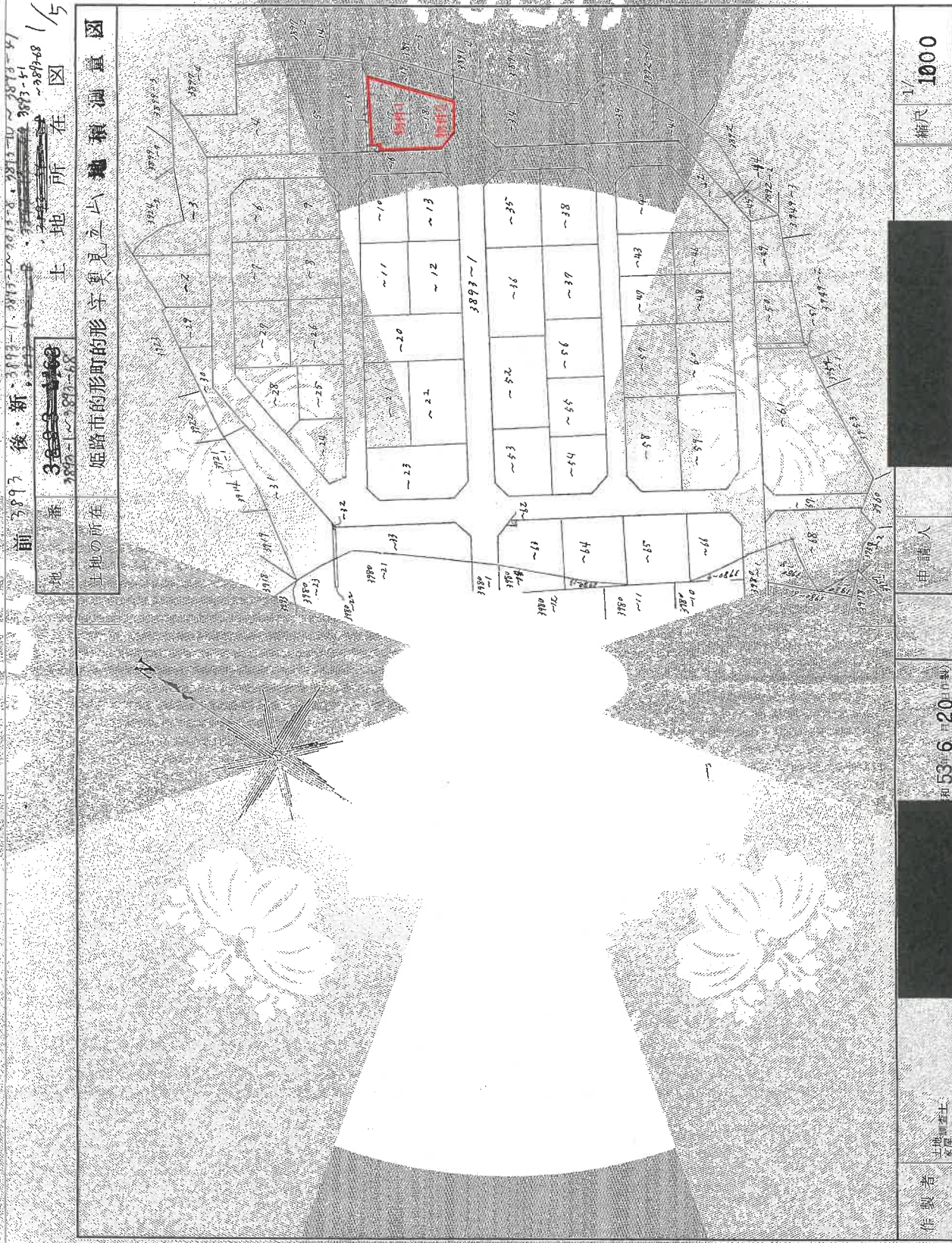
請求番号：22-1

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
(神戸地方方法務局姫路支局管轄)
令和6年9月24日 神戸地方方法務局

神戸地方方法務局

A3版をA4版に縮小


$$\frac{(1/5)}{}$$

登記年月日：昭和53年6月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局姫路支局管轄)

令和6年9月24日

神戸地方支務局

登記官

前 後・新

地番 3893~271-68

測量図 ④-①

土地新在

土地の所在 姫路市の形町の形字奥見立八

積

地番	地目	高	延面積	積算	延面積	積算	延面積	積算
1	17.90	1.430 + 8.90	415.28	1	22.20	9.90	2.156	2.156
2	17.90	1.430 + 8.90	415.28	2	22.20	9.90	2.156	2.156
3	17.90	1.430 + 8.90	415.28	3	22.20	9.90	2.156	2.156
4	17.90	1.430 + 8.90	415.28	4	22.20	9.90	2.156	2.156
5	17.90	1.430 + 8.90	415.28	5	22.20	9.90	2.156	2.156
6	17.90	1.430 + 8.90	415.28	6	22.20	9.90	2.156	2.156
7	17.90	1.430 + 8.90	415.28	7	22.20	9.90	2.156	2.156
8	17.90	1.430 + 8.90	415.28	8	22.20	9.90	2.156	2.156
9	17.90	1.430 + 8.90	415.28	9	22.20	9.90	2.156	2.156
10	17.90	1.430 + 8.90	415.28	10	22.20	9.90	2.156	2.156
11	17.90	1.430 + 8.90	415.28	11	22.20	9.90	2.156	2.156
12	17.90	1.430 + 8.90	415.28	12	22.20	9.90	2.156	2.156
13	17.90	1.430 + 8.90	415.28	13	22.20	9.90	2.156	2.156
14	17.90	1.430 + 8.90	415.28	14	22.20	9.90	2.156	2.156
15	17.90	1.430 + 8.90	415.28	15	22.20	9.90	2.156	2.156
16	17.90	1.430 + 8.90	415.28	16	22.20	9.90	2.156	2.156
17	17.90	1.430 + 8.90	415.28	17	22.20	9.90	2.156	2.156
18	17.90	1.430 + 8.90	415.28	18	22.20	9.90	2.156	2.156
19	17.90	1.430 + 8.90	415.28	19	22.20	9.90	2.156	2.156
20	17.90	1.430 + 8.90	415.28	20	22.20	9.90	2.156	2.156
21	17.90	1.430 + 8.90	415.28	21	22.20	9.90	2.156	2.156
22	17.90	1.430 + 8.90	415.28	22	22.20	9.90	2.156	2.156
23	17.90	1.430 + 8.90	415.28	23	22.20	9.90	2.156	2.156
24	17.90	1.430 + 8.90	415.28	24	22.20	9.90	2.156	2.156
25	17.90	1.430 + 8.90	415.28	25	22.20	9.90	2.156	2.156
26	17.90	1.430 + 8.90	415.28	26	22.20	9.90	2.156	2.156
27	17.90	1.430 + 8.90	415.28	27	22.20	9.90	2.156	2.156
28	17.90	1.430 + 8.90	415.28	28	22.20	9.90	2.156	2.156
29	17.90	1.430 + 8.90	415.28	29	22.20	9.90	2.156	2.156
30	17.90	1.430 + 8.90	415.28	30	22.20	9.90	2.156	2.156
31	17.90	1.430 + 8.90	415.28	31	22.20	9.90	2.156	2.156
32	17.90	1.430 + 8.90	415.28	32	22.20	9.90	2.156	2.156
33	17.90	1.430 + 8.90	415.28	33	22.20	9.90	2.156	2.156
34	17.90	1.430 + 8.90	415.28	34	22.20	9.90	2.156	2.156
35	17.90	1.430 + 8.90	415.28	35	22.20	9.90	2.156	2.156
36	17.90	1.430 + 8.90	415.28	36	22.20	9.90	2.156	2.156
37	17.90	1.430 + 8.90	415.28	37	22.20	9.90	2.156	2.156
38	17.90	1.430 + 8.90	415.28	38	22.20	9.90	2.156	2.156
39	17.90	1.430 + 8.90	415.28	39	22.20	9.90	2.156	2.156
40	17.90	1.430 + 8.90	415.28	40	22.20	9.90	2.156	2.156
41	17.90	1.430 + 8.90	415.28	41	22.20	9.90	2.156	2.156
42	17.90	1.430 + 8.90	415.28	42	22.20	9.90	2.156	2.156
43	17.90	1.430 + 8.90	415.28	43	22.20	9.90	2.156	2.156
44	17.90	1.430 + 8.90	415.28	44	22.20	9.90	2.156	2.156
45	17.90	1.430 + 8.90	415.28	45	22.20	9.90	2.156	2.156
46	17.90	1.430 + 8.90	415.28	46	22.20	9.90	2.156	2.156
47	17.90	1.430 + 8.90	415.28	47	22.20	9.90	2.156	2.156
48	17.90	1.430 + 8.90	415.28	48	22.20	9.90	2.156	2.156
49	17.90	1.430 + 8.90	415.28	49	22.20	9.90	2.156	2.156
50	17.90	1.430 + 8.90	415.28	50	22.20	9.90	2.156	2.156
51	17.90	1.430 + 8.90	415.28	51	22.20	9.90	2.156	2.156
52	17.90	1.430 + 8.90	415.28	52	22.20	9.90	2.156	2.156
53	17.90	1.430 + 8.90	415.28	53	22.20	9.90	2.156	2.156
54	17.90	1.430 + 8.90	415.28	54	22.20	9.90	2.156	2.156
55	17.90	1.430 + 8.90	415.28	55	22.20	9.90	2.156	2.156
56	17.90	1.430 + 8.90	415.28	56	22.20	9.90	2.156	2.156
57	17.90	1.430 + 8.90	415.28	57	22.20	9.90	2.156	2.156
58	17.90	1.430 + 8.90	415.28	58	22.20	9.90	2.156	2.156
59	17.90	1.430 + 8.90	415.28	59	22.20	9.90	2.156	2.156
60	17.90	1.430 + 8.90	415.28	60	22.20	9.90	2.156	2.156
61	17.90	1.430 + 8.90	415.28	61	22.20	9.90	2.156	2.156
62	17.90	1.430 + 8.90	415.28	62	22.20	9.90	2.156	2.156
63	17.90	1.430 + 8.90	415.28	63	22.20	9.90	2.156	2.156
64	17.90	1.430 + 8.90	415.28	64	22.20	9.90	2.156	2.156
65	17.90	1.430 + 8.90	415.28	65	22.20	9.90	2.156	2.156
66	17.90	1.430 + 8.90	415.28	66	22.20	9.90	2.156	2.156
67	17.90	1.430 + 8.90	415.28	67	22.20	9.90	2.156	2.156
68	17.90	1.430 + 8.90	415.28	68	22.20	9.90	2.156	2.156
69	17.90	1.430 + 8.90	415.28	69	22.20	9.90	2.156	2.156
70	17.90	1.430 + 8.90	415.28	70	22.20	9.90	2.156	2.156
71	17.90	1.430 + 8.90	415.28	71	22.20	9.90	2.156	2.156
72	17.90	1.430 + 8.90	415.28	72	22.20	9.90	2.156	2.156
73	17.90	1.430 + 8.90	415.28	73	22.20	9.90	2.156	2.156
74	17.90	1.430 + 8.90	415.28	74	22.20	9.90	2.156	2.156
75	17.90	1.430 + 8.90	415.28	75	22.20	9.90	2.156	2.156
76	17.90	1.430 + 8.90	415.28	76	22.20	9.90	2.156	2.156
77	17.90	1.430 + 8.90	415.28	77	22.20	9.90	2.156	2.156
78	17.90	1.430 + 8.90	415.28	78	22.20	9.90	2.156	2.156
79	17.90	1.430 + 8.90	415.28	79	22.20	9.90	2.156	2.156
80	17.90	1.430 + 8.90	415.28	80	22.20	9.90	2.156	2.156
81	17.90	1.430 + 8.90	415.28	81	22.20	9.90	2.156	2.156
82	17.90	1.430 + 8.90	415.28	82	22.20	9.90	2.156	2.156
83	17.90	1.430 + 8.90	415.28	83	22.20	9.90	2.156	2.156
84	17.90	1.430 + 8.90	415.28	84	22.20	9.90	2.156	2.156
85	17.90	1.430 + 8.90	415.28	85	22.20	9.90	2.156	2.156
86	17.90	1.430 + 8.90	415.28	86	22.20	9.90	2.156	2.156
87	17.90	1.430 + 8.90	415.28	87	22.20	9.90	2.156	2.156
88	17.90	1.430 + 8.90	415.28	88	22.20	9.90	2.156	2.156
89	17.90	1.430 + 8.90	415.28	89	22.20	9.90	2.156	2.156
90	17.90	1.430 + 8.90	415.28	90	22.20	9.90	2.156	2.156
91	17.90	1.430 + 8.90	415.28	91	22.20	9.90	2.156	2.156
92	17.90	1.430 + 8.90	415.28	92	22.20	9.90	2.156	2.156
93	17.90	1.430 + 8.90	415.28	93	22.20	9.90	2.156	2.156
94	17.90	1.430 + 8.90	415.28	94	22.20	9.90	2.156	2.156
95	17.90	1.430 + 8.90	415.28	95	22.20	9.90	2.156	2.156
96	17.90	1.430 + 8.90	415.28	96	22.20	9.90	2.156	2.156
97	17.90	1.430 + 8.90	415.28	97	22.20	9.90	2.156	2.156
98	17.90	1.430 + 8.90	415.28	98	22.20	9.90	2.156	2.156
99	17.90	1.430 + 8.90	415.28	99	22.20	9.90	2.156	2.156
100	17.90	1.430 + 8.90	415.28	100	22.20	9.90	2.156	2.156

作製者	土地調査士 家屋	53年6月20日(作製)	申請人	縮尺	1/500
-----	-------------	--------------	-----	----	-------

(兵庫県土地家屋調査士会印紙)

537293

請求番号：22-2

A3版をA4版に縮小

登記年月日：昭和54年8月22日

これは図面に記載されている内容を証明する旨面である。
(神戸地方支務局延焼予防課)
令和6年9月24日 神戸地方支務局

登記官

573987

各階平面図

建物各階平面図

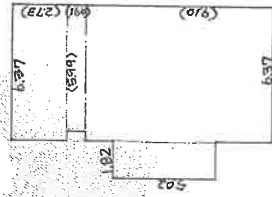
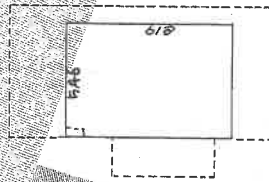
家屋番号 3893-17

建物の所在 姫路市の形町の形字奥見立山 3893-17 3893-18

54. 8. 22

2階

1階



求

積

$$5.46 \times 8.10 = 44.774$$

求

積

$$\begin{aligned} 6.37 \times 2.73 &= 17.3901 \\ 5.99 \times 0.91 &= 5.4509 \\ 6.37 \times 9.10 &= 57.967 \\ 1.82 \times 5.02 &= 9.1364 \\ \text{計} &= 89.9444 \end{aligned}$$

道路

道路

作製者

縮尺 1/250

申請人

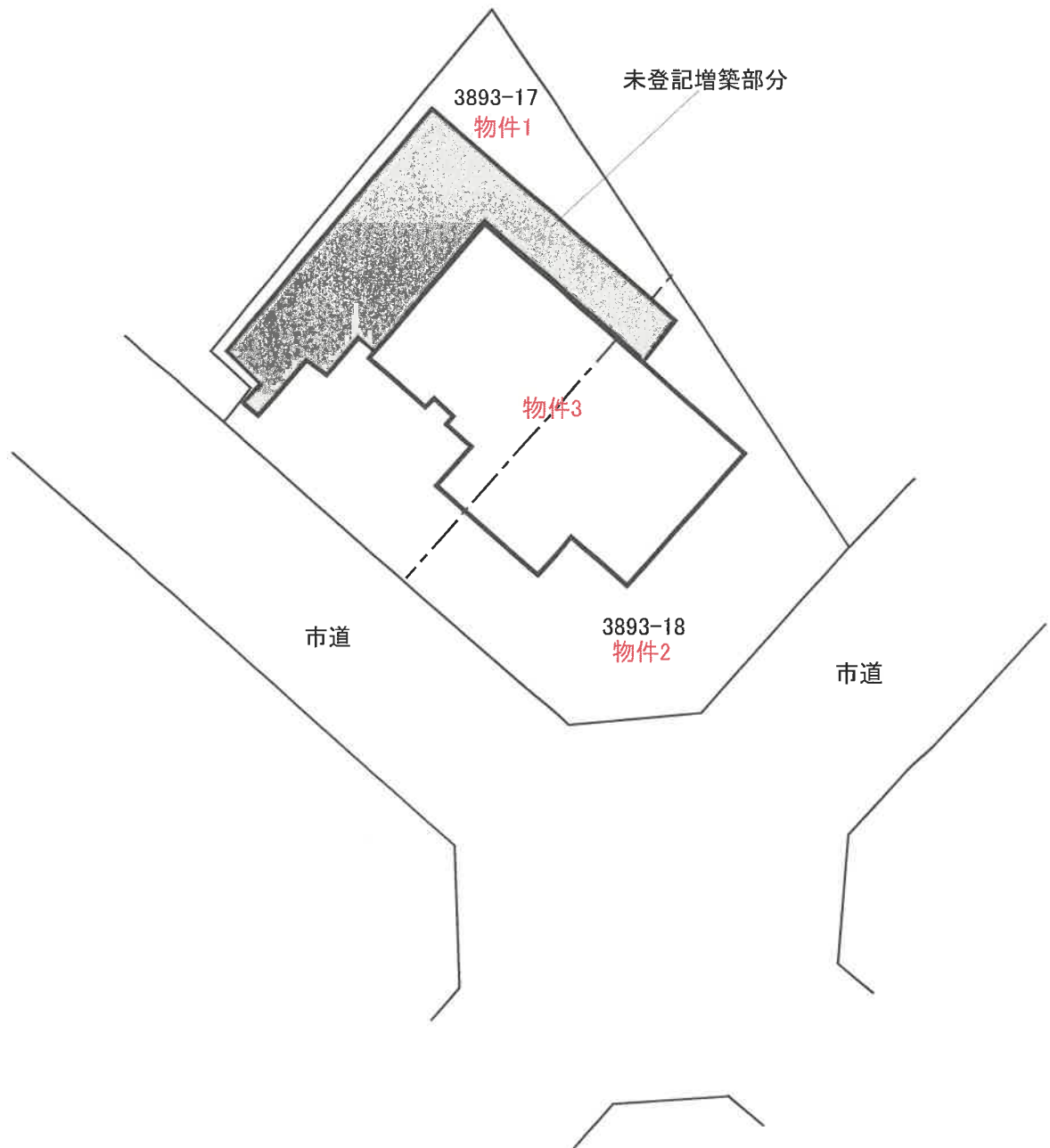
縮尺 1/250

昭和54年8月12日(特製)

(兵庫県土地家屋調査士会印)

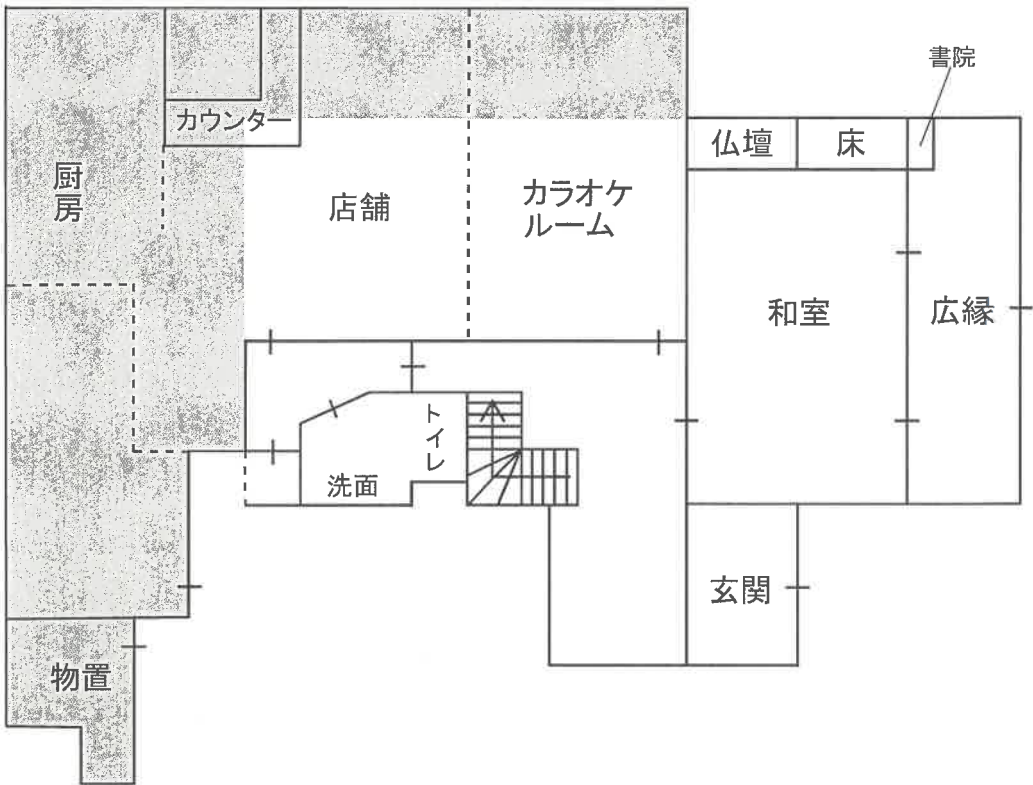
請求番号：22-3

A3版をA4版に縮小

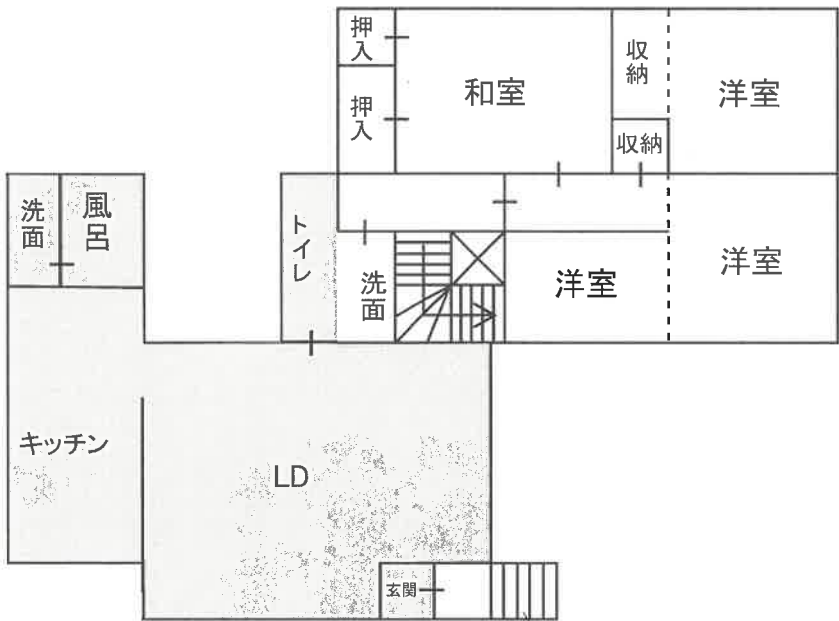


建物間取図

(1F)



(2F)



外階段

...未登記増築部分

令和6年(又)第59号

現況写真

