

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

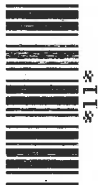
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 29 日から 令和 7 年 6 月 5 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度・	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	640, 000 512, 000	一括	128, 000	23, 692	0
1	250, 000				
2	390, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ | |
| | 地 番 | 289 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 111.35 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ 289 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 289 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 50.51 平方メートル |
| | | 2 階 | 38.92 平方メートル |



物件明細書

令和 6 年 1 2 月 4 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ | |
| | 地 番 | 289番1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 111.35平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ289番地1 | |
| | 家屋 番号 | 289番1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.51平方メートル |
| | | 2階 | 38.92平方メートル |



令和6年(ケ)第 68号
令和6年 9月24日受理
令和6年**10**月**22**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉 田 誠 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ |
| | 地 番 | 289番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ289番地1 |
| | 家屋 番号 | 289番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 38.92平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物に表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には、一部境界標識と思われる金属プレートが認められ、公図、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

ただし、南東側のブロック塀が若干「へ」の字型に設置されており、ブロック塀が境界であるならば、公図、地積測量図、建物図面上の土地の形状と若干相違するため、隣接地との境界については、隣接土地所有者の立会の下、専門家による測量等により確定する必要がある。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。

(2) 占有状況は、臨場時に在宅していた債務者兼所有者の陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、添付写真のとおり1階リビングの天井が雨漏りにより脱落しているほか、猫によるかき傷が室内の壁に多数見受けられたほか、廊下のたわみ、建具の建付けの悪い箇所があり、全体的に保守管理状態は悪いものと認めた。

4 本件土地の東側にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■債務者兼所有者	1 本件建物には私が居住しており、その他に第三者の占有はありません。 2 本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めたことはありません。 土地の南東側にあるブロック塀は、本件不動産を購入した当時から同じ状態で、少し「へ」の字型に曲がっていました。そのブロック塀が曲がった辺りの下に少し石積みがあるのですが、石積みが本件土地に含まれるのかどうか、購入時には聞いていません。 石積み辺りは、以前は草刈りをしていたのですが、近所の人から「そこは関係がないから刈らなくてもよい」と言われたことがあったので、最近石積み辺りの草刈りはしなくなりました。 3 本件建物には、リビングの天井が雨漏りで抜け落ちてそのままになっています。これは2年ほど前だったと思いますが、リビングの上のバルコニーの排水溝が詰まって溜まった雨水が室内に漏れて天井に溜まり、天井が抜け落ちたものです。現在は、自分で応急的にシーリングをしたので、雨漏りはありません。 室内の壁のかき傷は、最近まで室内で飼っていた猫によるものです。猫は最近手放しました。 ライフラインの設備については、今のところ不具合箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年9月26日(木) 10:32-10:41	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
6年9月26日(木) 11:52-12:11	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書 投函
6年10月3日(木) 16:44-16:49	電話照会	債務者兼所有者と立入期日調整
6年10月16日(水) 15:53-16:20	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者に面 談、評価人と同行
6年月日() :-		
6年月日() :-		
6年月日() :-		

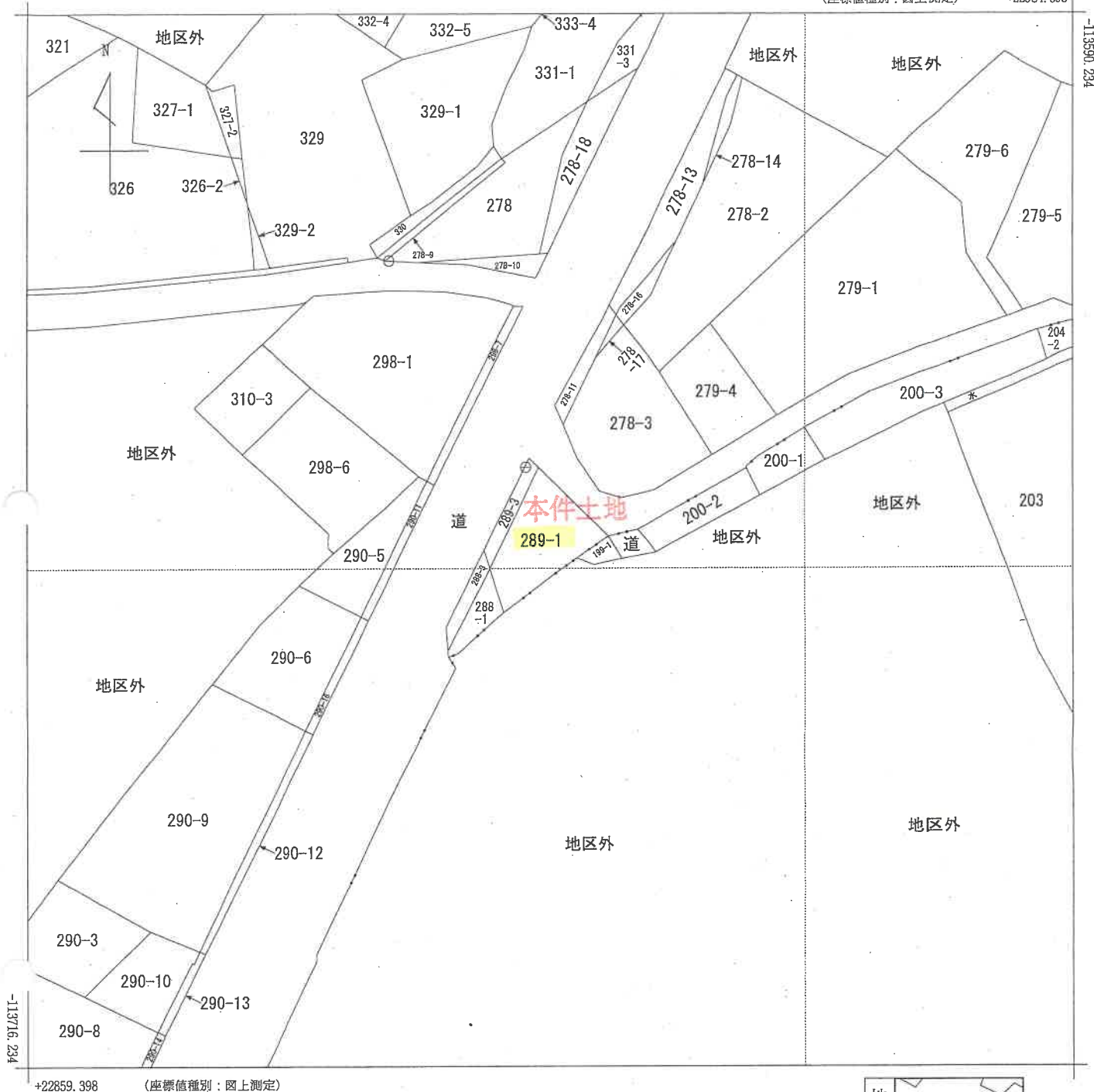
(特記事項)

☐ 令和 6年 月 日
本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 6年 月 日
目的物件は施錠されていたので、立会人・ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在地	姫路市安富町塩野字ヒンダ				地番	289番1			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA³版をA⁴版に縮小したものである

登記年月日：平成5年3月4日

前 289-1 後・新

図 図 所 在 地 積 量 図

289-3

地 番

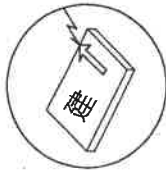
土地の所在 中 栗 郡 安 富 町 塩 野 字 ヒ シ ン ダ

姫路市

NL278 NL280

NL278 : 塩野字ヒンダ 290-6番地
東にある建設省境界標

NL280 : 塩野字ヒンダ 298-1番地
東にある建設省境界標

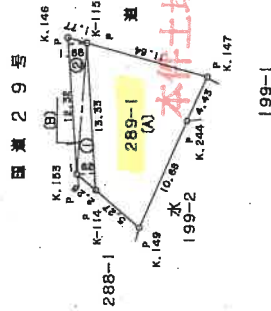


41 5. 3. 4



NL280

NL278



三 斜 求 積 表

符号	底辺	高さ	面積
1	13.33	1.62	21.5946
2	12.32	1.68	20.6976
計			42.2922
面積			21.14610

地番	(A) 289-1
公 積	132.50
地 積	21.14610
地 積	111.35390
地 積	111.35390

引 照 点 表

P 1	NL278	X座標	Y座標	距離
		-114016.094	23142.068	
P 2	NL280	X座標	Y座標	距離
		-113980.075	23159.632	
境界点	P	1	P	2
K-114		25.99	20.03	
K-149		24.81	25.21	
K-244		35.41	22.83	
K-147		39.82	23.31	
K-115		38.46	11.67	
K-146		38.56	9.89	
K-153		26.80	17.82	

境界表示の種類

P : プラスチック杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成 5 年 2 月 8 日 (作製)

627029

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成7年5月15日

各階平面図

666653

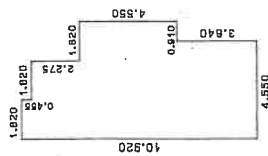
建物図面

家屋番号 289-1

建物の所在 兵庫県安富町塩野字ヒンタ289番地1

姫路市

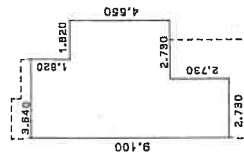
1階



求積表

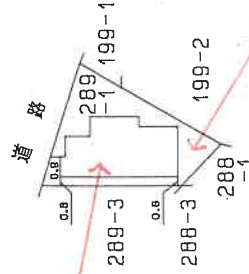
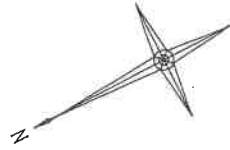
1.820 x 10.920 =	19.874400
1.820 x 10.465 =	19.045300
0.910 x 8.190 =	7.452900
0.910 x 4.550 =	4.140500
合 計	50.514100
床面積	50.51 m ²

2階



求積表

2.730 x 9.100 =	24.843000
0.910 x 6.370 =	5.786700
1.820 x 4.550 =	8.281000
合 計	38.920700
床面積	38.92 m ²



本件建物

本件土地

作製者

縮尺 1/250

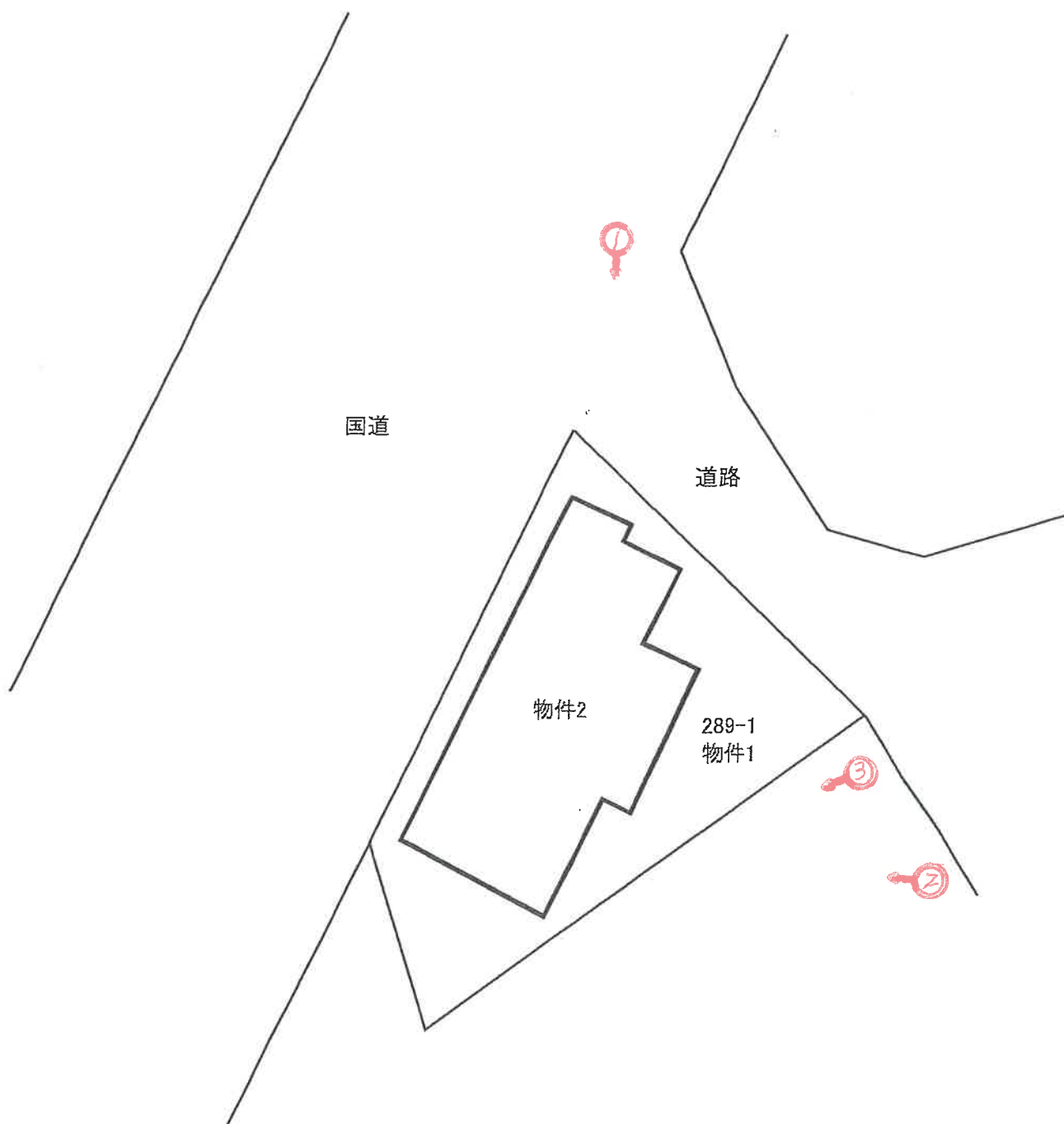
申請人

縮尺 1/500

(印)

本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

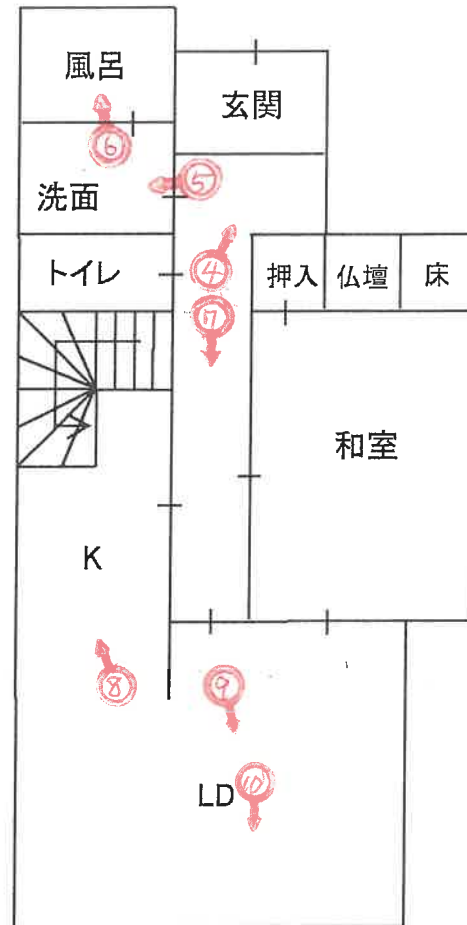
4



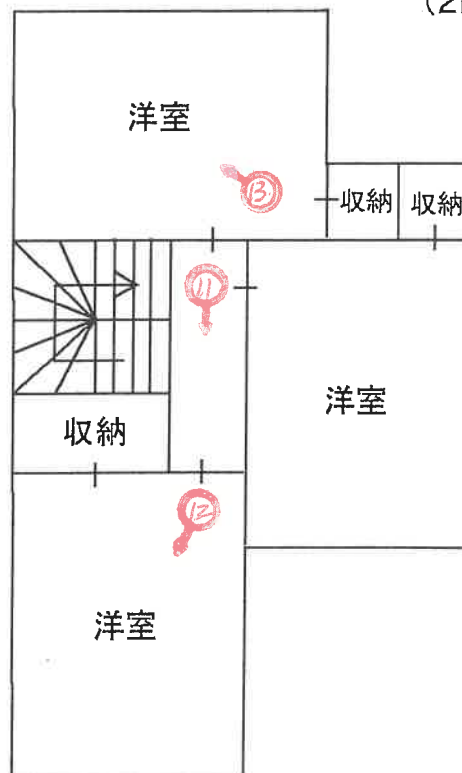
令和6年(ケ)第68号

(←○は写真撮影位置および方向)

(1F)



(2F)



令和6年(ケ)第68号

カーポート
(工作物)

写真 ①



本件建物

本件土地

写真 ②



本件建物

本件土地

石積み部分

写真 ③



南東側ブロック塀の曲がっている部分

写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



1階廊下の猫のかき傷

写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩

リビングの抜け落ちた天井

2階廊下の猫のかき傷

写真 ⑪



写真 ⑫



写真 ⑬



令和 6 年（ケ）第 68 号
令和 6 年 10 月 16 日 現地調査
令和 6 年 10 月 18 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金900,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金350,000円
物件2(建物)	金550,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 東 鶯 崎 駅 の 北 方 約 12 k m （ 道 路 距 離 ） （ 附 属 資 料 位 置 図 参 照 ）	
付 近 の 状 況	姫路市郊外に立地し、国道沿いに戸建住宅や事業所等が散在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都 市 計 画 区 域 外 無 指 定 指 定 な し — % — % 防 火 指 定 な し —
画 地 条 件	規 模 111.35 m ² の 不 整 形 地 間 口 × 奥 行 約 13m × 約 8.5m	
接 面 道 路 の 状 況	西 側 約 11m 国 道 北 東 側 約 3m 道 路	
土 地 の 利 用 状 況 等	物 件 1 は 物 件 2 建 物 の 敷 地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あ り ガ ス 配 管 な し 下 水 道 な し （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土 壌 汚 染 の 可 能 性 に つ い て 特 段 の 情 報 は 得 ら れ な か っ た が、 そ の 有 無 及 び 内 容 に つ い て 確 実 な 情 報 を 得 る に は 専 門 調 査 機 関 に よ る 土 壌 汚 染 状 況 調 査 を 要 す る。	
特 記 事 項	南 東 側 の ブ ロ ッ ク 塀 は 中 程 で 括 れ て い る が、土 台 付 近 は 雑 草 が 繁 茂 し、そ の 敷 地 範 囲 ・ 境 界 は 判 然 と し な い。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成6年9月21日 新築 経過年数 30 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階リビングは、雨漏りにより天井が抜けている。また、内壁のクロスは、ほぼ全体的に猫のひっかき傷が確認できる。その他、床の撓み、建付の悪い箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,280	0.95	111.35	0.90	790,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路（県）－54）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $8,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/99 \div 8,280$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/99$

イ 個別格差：形状等(0.95)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	89.43	0.05	630,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	790,000	0.30	法定地上権	240,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	790,000	-240,000		0.90	0.70	350,000
2	630,000	+240,000	1.00	0.90	0.70	550,000
一 括 価 格 (合 計)						900,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 市場性の劣る郊外に立地する老朽化した建物等を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)ー54)
所 在 : 姫路市安富町植木野字中川原308番4
価 格 : 8,200円/㎡
位 置 : JR線「東鯉崎」駅より道路距離10km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 226㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北西側幅員8m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 農家住宅が点在する農村集落地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 823,990円
物件2 : 1,555,064円

第7 附属資料

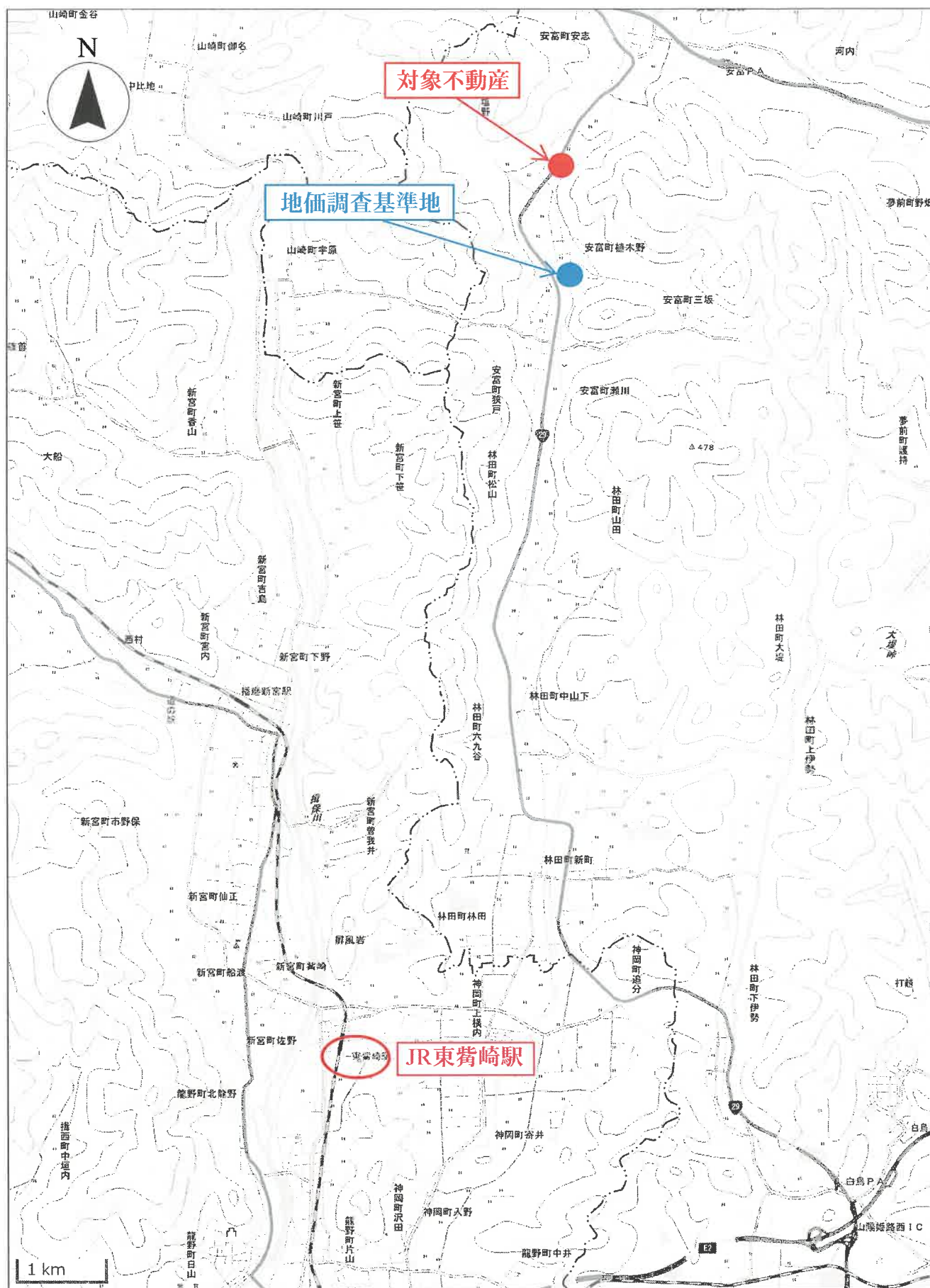
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ | |
| | 地 番 | 289番1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 111.35平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市安富町塩野字ヒンダ289番地1 | |
| | 家屋 番号 | 289番1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.51平方メートル |
| | | 2階 | 38.92平方メートル |



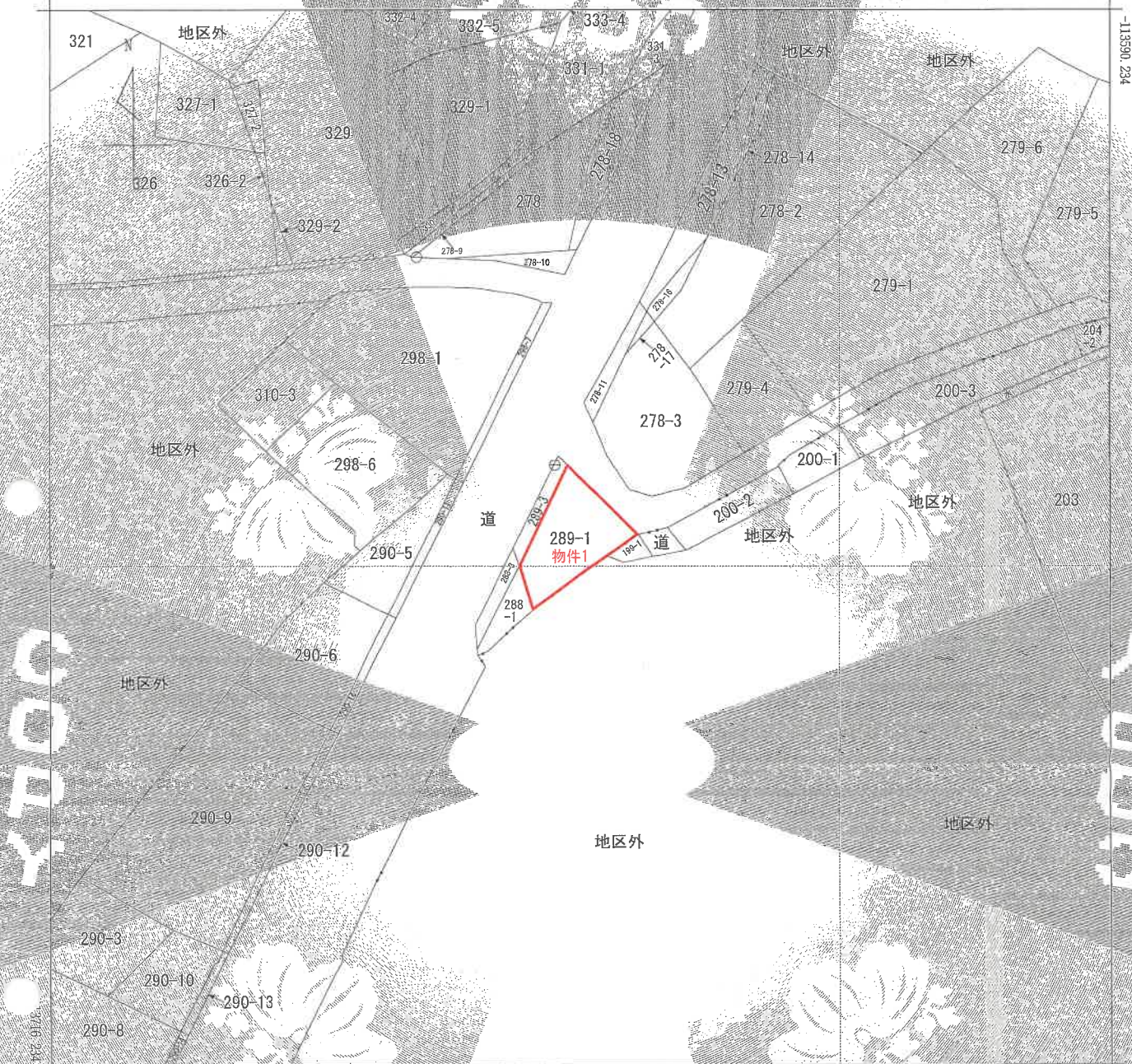


* 国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

公図写

4 331-4

(座標値種別：図上測定) +22984.398



-22859.398 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	姫路市安富町塩野字ヒンダ				地番	289番1			
出力	1/500	精度	乙	座標系	文	分類	地区に準ずる図面			
縮小				番号	記号		種類	地籍図		
作成年月	昭和48年3月				備付年月日	(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である

A3版をA4版に縮小

令和6年6月28日
神戸地方方法務局姫路支局

地図整理番号：M34572
(1/1)

登記官

これは図面に記録されており、その内容を証明した書面である。
 令和6年6月28日 神戸地方法務局姫路支局

令和6年6月28日

神戸地方法院判決(4回)

2000

地圖整理番号: M34573

A3版をA4版に縮小

前 289-1 後・新

289-3

地 畧

安東郡 富田町 野原ノノダ
は地の所在

市
路
姬

NL278 NL280
NL278 NL280

： 城野子ヒンダ 390-6番地

東にある建設省境界線

NL280 : 恒隆北 298-1

東にある建設省境界



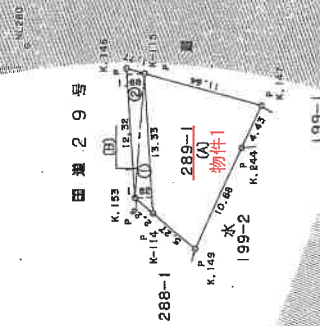
三三三三三

(B) 289-				
符号	底	辺	高さ	側面積
1	3.33	1.62	21.5946	
2	2.32	1.68	25.6376	
合計			47.2322	
積			2146.0	

荒地	番	(A)	289-1			
公	簿		32.50	溝	田	21.14510
				荒地	地	11.35390
				中	地	11.35390

來
往
匯
票

P 1	N1278	X ₁ 距离	-114016.094
		V ₁ 速度	23142.068
P 2	N1280	X ₂ 距离	-113980.075
		V ₂ 速度	23159.632
境界点	点	P	1
K-14		25.99	20.03
K-149		24.81	25.2
K-244		35.41	22.83
K-147		39.82	25.3
K-15		38.46	11.57
K-146		36.86	9.89
K-153		26.80	8.82



境界表示の種類

プラスチック梳

作者

平成5年2月8日(作製)

申請人

縮尺 500

620239

これは図面に記録されている内容を証明した用紙である。
令和6年6月28日 神戸地方法務局姫路支局

津京地方公路局修路之圖

地圖整理番号：M34574

地圖整理番号：M34574

666653

家屋番号 289-1

建築物の所在
兵庫県安富町塩野字ヒノタ289番地1

姬路市

建各隋物平面圖

作者

（平成）年〇月〇日（曜日）

縮尺 1/

卷之四

縮尺 1/



张厚庆

1.820	x	10.920	=	19.874400
1.820	x	10.465	=	19.046300
0.910	x	8.190	=	7.452900
0.910	x	4.550	=	4.140500

計	50.514100
含床面積	50.51 m ²

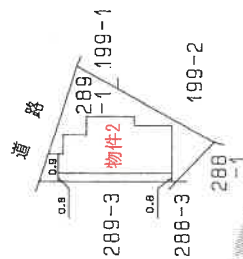
2階

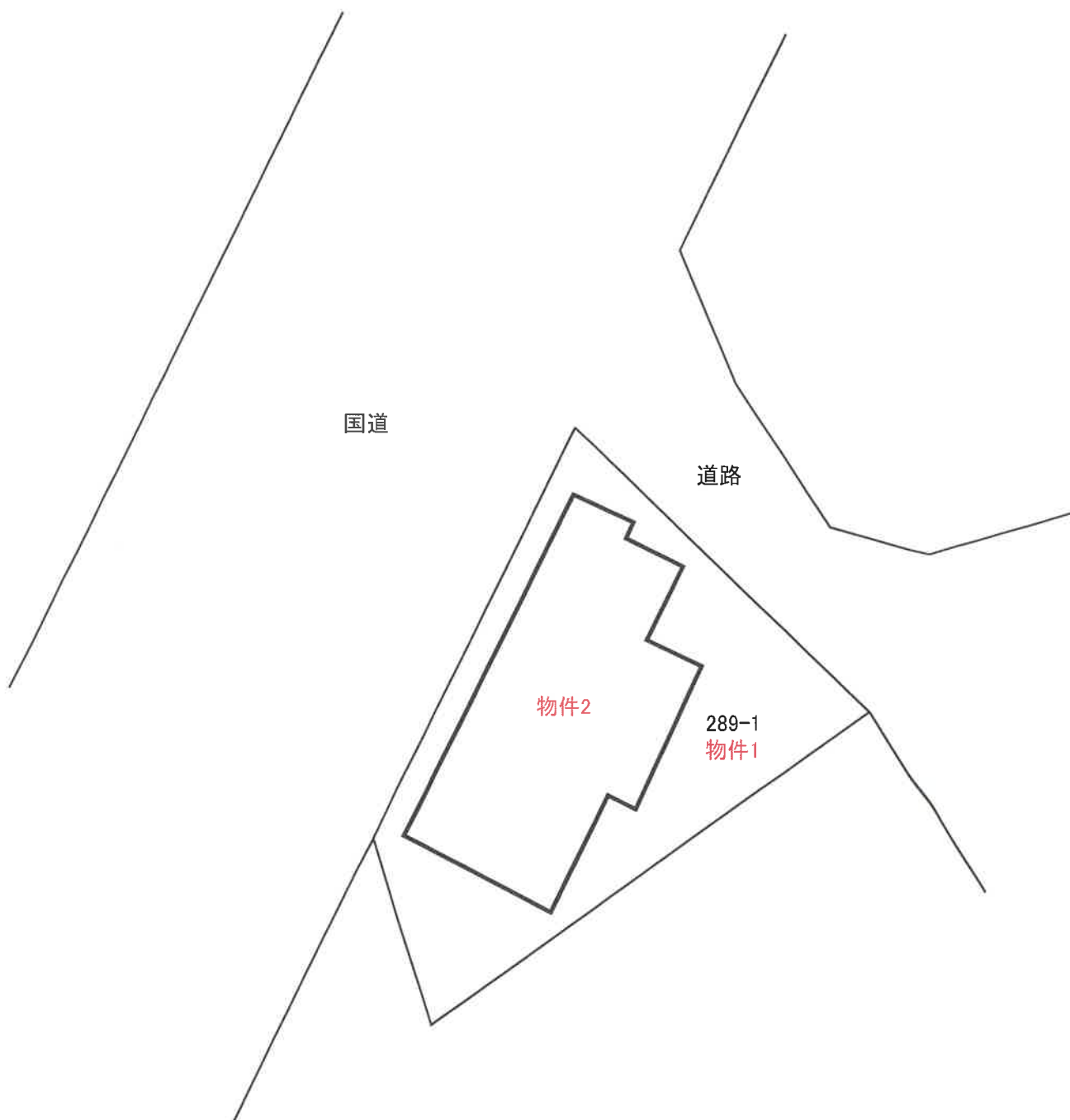


陳紀興

2.730	x	9.100	=	24.843.000
0.910	x	6.370	=	5.775.570
1.820	x	4.550	=	8.241.000

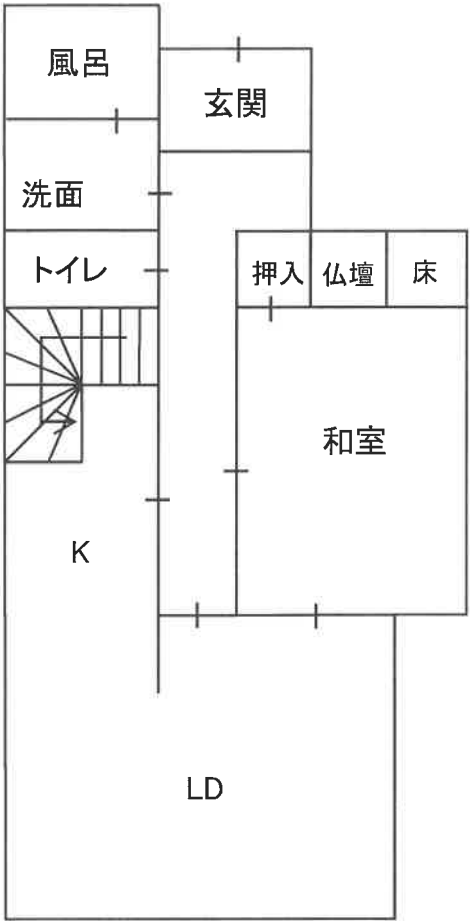
台长	叶	38.920700
副台长	叶	38.920700



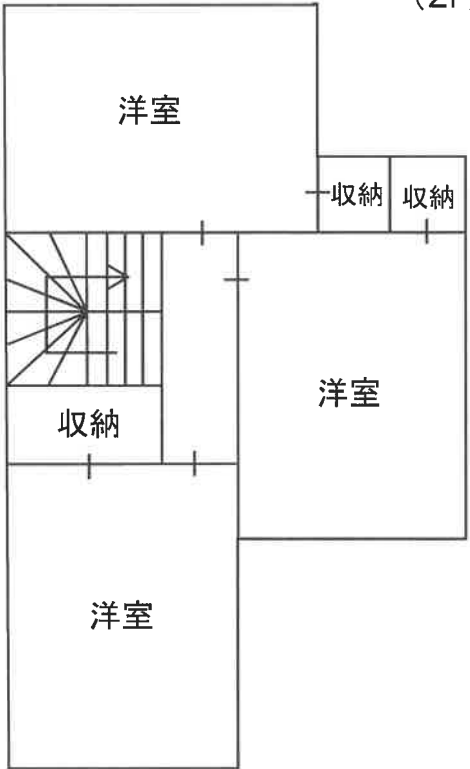


建物間取図

(1F)



(2F)



現況写真

