

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 2 9 日から 令和 7 年 6 月 5 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 1 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 2 日 午後 1 時 0 0 分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 1 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 890, 000 7, 912, 000	一括	1, 978, 000	106, 767	25, 020
1	2, 440, 000				
2	7, 450, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇 |
| | 地 番 | 1183番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇1183番地16 |
| | 家屋 番号 | 1183番16の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 39.74平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

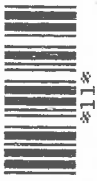
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇 | |
| | 地 番 | 1183番16 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 117.04平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇1183番地16 | |
| | 家屋 番号 | 1183番16の2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 43.88平方メートル |
| | | 2階 | 39.74平方メートル |



令和6年(ケ)第101号
令和6年11月25日受理
令和6年12月**16**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇 |
| | 地 番 | 1183番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇1183番地16 |
| | 家屋 番号 | 1183番16の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 39.74平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	加古川市加古川町大野 1 1 8 3 番地の 1 6
土 地	物件 1
現 況 地 目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件） □（物件）
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件 2
種類，構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

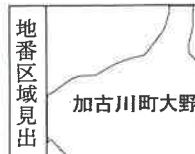
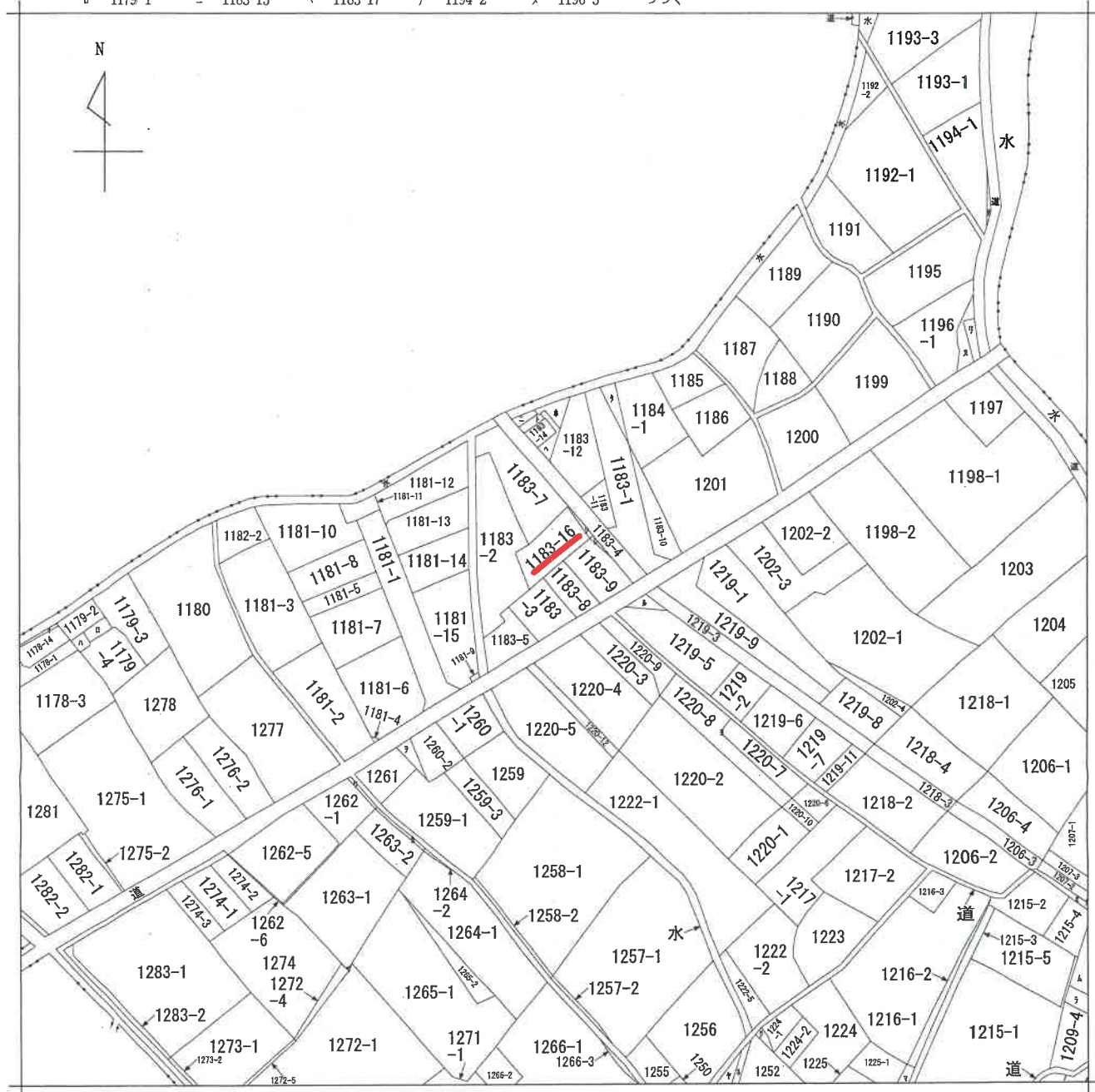
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者 (書面回答要旨)	1 本件建物は、誰にも貸していません。 2 建物の損傷について、特に問題になるような箇所はありません。 3 境界争いはありません
執行官の意見	
1 本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。 土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが認められた。 2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果、債務者兼所有者の郵便物が確認できた状況等から2枚目記載のとおりと認めた。 なお、カレンダーが今年の3月のままとなっていたため空き家であることが窺えた。 3 建物の状態は、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月25日（月） 9:56 ～ 10:13	神戸地方法務局加古川支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和6年11月26日（火） ～	執行官室	債務者兼所有者に対し、照会文書送付
令和6年11月28日（木） 9:53 ～ 10:35	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、占有者不在につき立入調査期日通知書投函
令和6年12月12日（木） 9:31 ～ 10:42	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人を同行
～		
～		
～		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和6年12月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1178-2 ハ 1179-5 ホ 1183-15 ト 1183-18 リ 1196-2 ル 1219-10
 0 1179-1 ニ 1183-13 ヘ 1183-17 チ 1194-2 ス 1196-3 っづく



請求部	所在	加古川市加古川町大野字宮脇				地番	1183番16			
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

本図面はA 3版をA 4版に縮小したものである

テ 1260-3
ワ 1262-3
カ 1263-3
ヨ 1220-11
ダ 1184-2
レ 1183-20
ソ 1183-21
ツ 1272-3
ネ 水
ナ 1208-2
ラ 1209-1
ム 1209-3
ウ 1213
ノ 1214
オ 道
ク 1224-3
ヤ 1253
マ 1225-3

本図面はA 3 版をA 4 版
に縮小したものである

登記年月日：令和1年8月7日

図
量
所
在
地
積
土

1183-16.-21

地番

加古川市加古川町大野字宮脇

土地の所在

測量年月日 令和1年8月5日

座標求積表 (任意座標)

地番	④1183-16				
測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	
40	93.809	73.981	1200.637649		
124	102.039	76.618	652.095798		
179	102.320	72.849	43.636551		
178	102.638	66.005	-688.630165		
126-1	91.887	65.740	-716.697480		
125-1	91.736	66.093	-401.647161		
SA6	85.810	69.799	144.693327		
		倍面積	234.088519		
		地積	117.042595		
			117.04		m ²

地番	⑤1183-21				
測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn	
124	102.039	76.618	23.215254		
SA15	102.623	76.806	59.831874		
SAK1	102.818	66.009	0.990135		
178	102.638	66.005	-32.870490		
179	102.320	72.849	-43.636551		
		倍面積	7.530222		
		地積	3.7651110		
			3.76		m ²

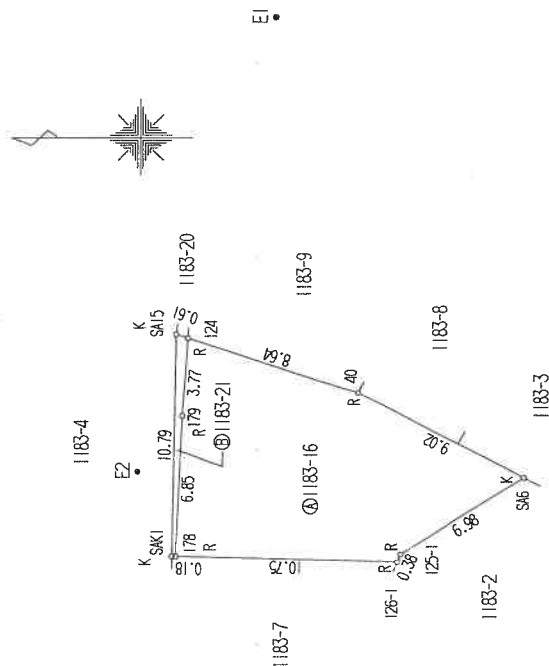
合計 120.8093705

引張点表

点	X座標	Y座標
E1 2点-1中心	97.802	92.207
E2 2点-1中心	104.257	70.138

境界点	X座標	Y座標
SA15	16.184	6.915
SAK1	26.722	4.442

境界線	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
R	金属プレート
K	刻印・ペンキ
B	金属板



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

(作製)

申請人

縮尺

250

登記年月日：令和2年2月25日

各階平面図

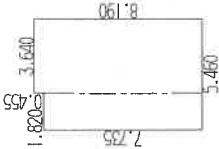
家屋番号 1183番16の2

建物図面

建物の所在

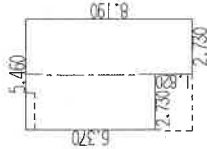
加古川市加古川町大野字宮脇 1183番地 6

1階

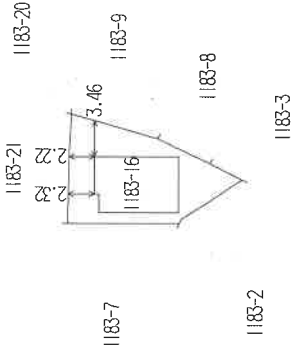


求積表	
3.640×8.190	$= 29.811600$
1.820×7.735	$= 14.077700$
合計	43.889300
床面積	43.88 m ²

2階



求積表	
2.730×8.190	$= 22.358700$
2.730×6.370	$= 17.390100$
合計	39.748800
床面積	39.74 m ²



(単位：m)

作製者

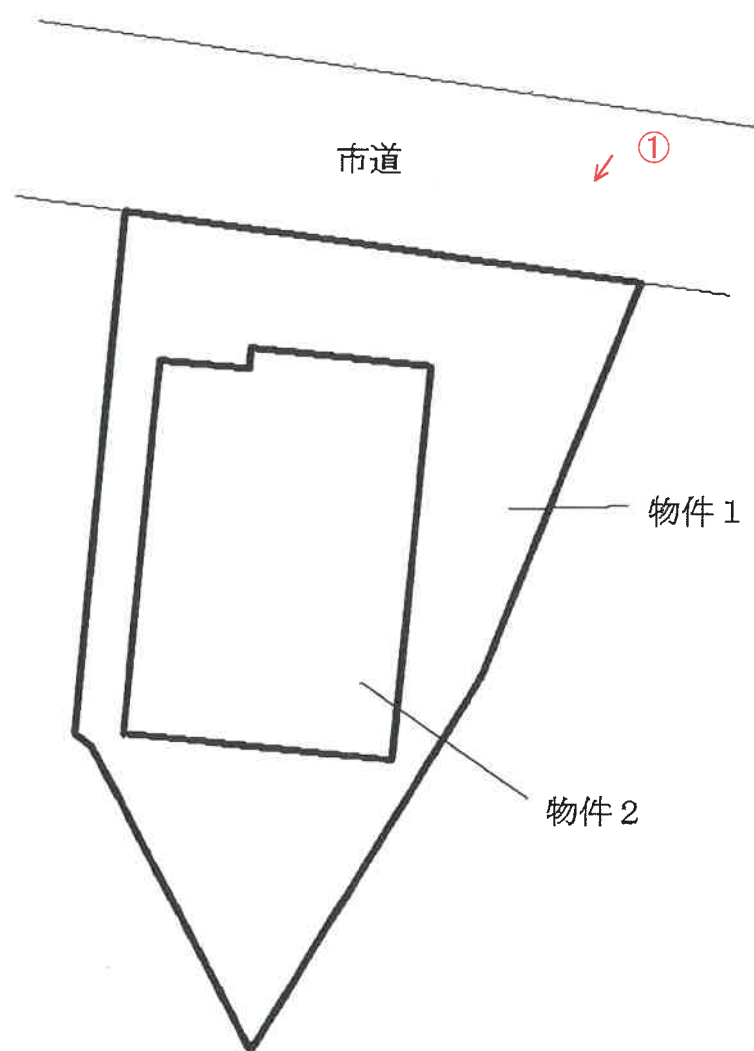
申請人

縮尺 250

縮尺 500

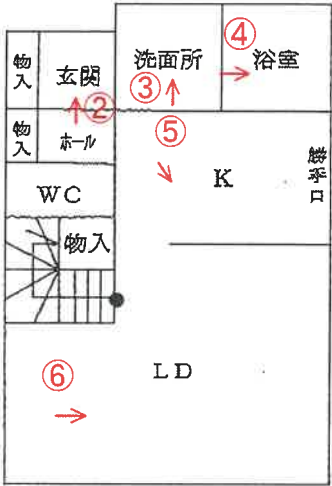
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図

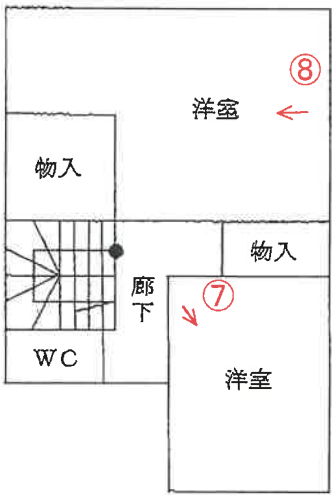


写真撮影位置方向

間 取 図



1 階



2 階

↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件建物

本件土地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

No. 9

令和 6 年（ケ）第 101 号
令和 6 年 12 月 12 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 8 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,890,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,440,000円
物件2(建物)	金7,450,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 日岡駅の南東方 約80m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	周辺に店舗も見られる駅に近接する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 第4種高度地区 立地適正化計画：居住誘導区域A
画 地 条 件	登記数量 117.04 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	北側 約4m市道 ※上記幅員は現地概測による対面側側溝を含んだものを記載しており、同側溝を含まない有効幅員は約3.8mであった。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 上記接面道路は建築基準法42条2項道路に指定されているが、再建築等の際にセットバックを要するかどうかについては、専門家による測量等により確認を要する。 ・ 上記接面道路は市道認定を受けているが、底地である地番1183番4の土地は個人が所有している。 ・ 兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水によって想定される浸水深3.0～5.0m（想定最大規模）の区域に指定されている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和2年2月16日 新築 経過年数 5 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : - そ の 他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・外壁にやや変色している箇所が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	71,300	0.93	117.04	0.90	6,980,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（加古川(県)-17）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $75,500 \times 100.2/100 \times 100/101 \times 100/105 \div 71,300$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.01）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/105 \times 100/91 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/105$

イ 個別格差：方位、形状等（0.93）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	83.62	0.57	7,150,000

ウ 現価率

経過年数 5年、 経済的残存耐用年数 20年、 経済的全耐用年数 25年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.57$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,980,000	0.50	法定地上権	3,490,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,980,000	-3,490,000		1.00	0.70	2,440,000
2	7,150,000	+3,490,000	1.00	1.00	0.70	7,450,000
一 括 価 格 (合 計)						9,890,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川(県)-17)
所 在 : 加古川市加古川町中津字北河原76番7

価 格 : 75,500円/㎡
位 置 : JR線「日岡」駅より道路距離1.1km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 130㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 4,284,600円
物件2 : 6,912,188円

第7 附属資料

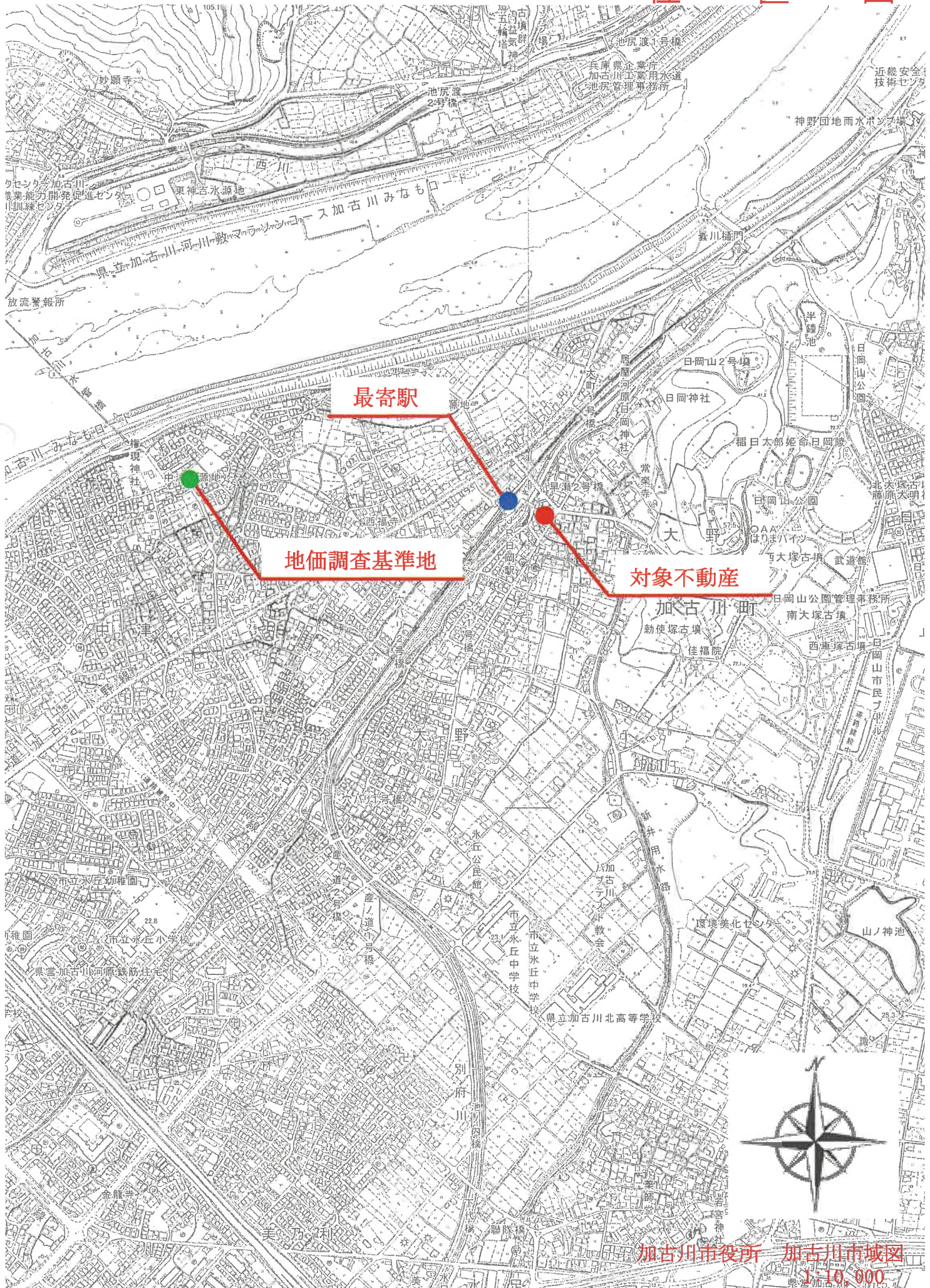
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇 | | |
| | 地 番 | 1 1 8 3 番 1 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 1 7 . 0 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町大野字宮脇 1 1 8 3 番地 1 6 | | |
| | 家屋 番号 | 1 1 8 3 番 1 6 の 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 3 . 8 8 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 9 . 7 4 平方メートル | |

位置図

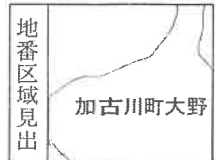


公 図 写 し

イ 1178-2 ハ 1179-5 ホ 1183-15 ト 1183-18 リ 1196-2 ル 1219-10
ロ 1179-1 ニ 1183-13 ヘ 1183-17 チ 1194-2 ス 1196-3 ヅ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	加古川市加古川町大野字宮脇				地番	1183番16			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小

令和6年12月13日
神戸地方方法務局加古川支局
登記官

ヲ 1260-3
ワ 1262-3
カ 1263-3
ヨ 1220-11
タ 1184-2
レ 1183-20
ソ 1183-21
ヅ 1272-3
ネ 水
ナ 1208-2
ラ 1209-1
ム 1209-3
ウ 1213
ノ 1214
オ 道
ク 1224-3
ヤ 1253
マ 1225-3

登記年月日：令和1年8月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月13日 神戸地方公務局加古川支局 登記官

地番 1183-16-21 土地積所測量図

土地の所在 加古川市加古川町大野寺宮脇

測量年月日 令和1年8月5日

座標求積表 (注意経緯)

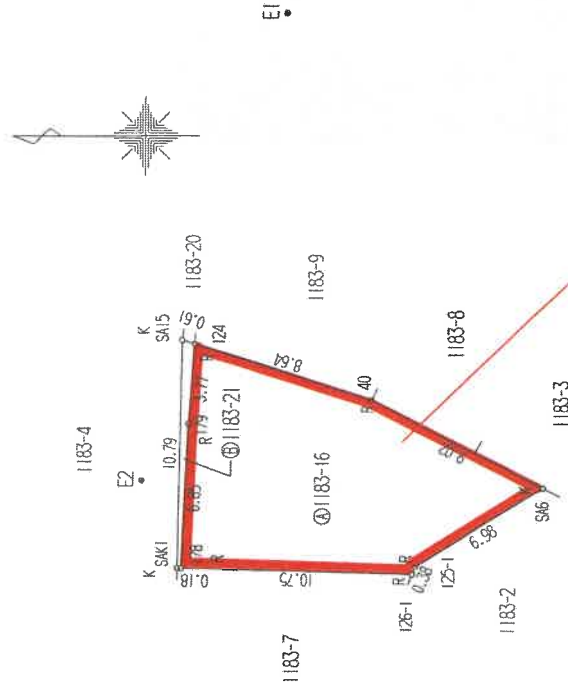
地番	①1183-16	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
40			93.809	73.981	1200.637649	
124			102.039	76.618	652.09798	
179			102.320	72.849	43.636551	
178			102.638	66.005	-688.630165	
126-1			91.887	65.740	-716.697480	
125-1			91.736	66.093	-401.647161	
SA6			85.810	69.799	144.693327	
		総面積			234.088519	
		地積			117.0442595	
		地積			117.04	m ²

地番	②1183-21	測点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
124			102.039	76.618	23.215254	
SA15			102.623	76.806	59.831874	
SAK1			102.818	66.009	0.990135	
178			102.638	66.005	-32.870490	
179			102.320	72.849	-43.636551	
		総面積			7.530222	
		地積			3.7651110	
		地積			3.76	m ²

合計 120.8093705

引張点表

E1	Z/A-I中心	X座標	97.842
E2	Z/A-I中心	Y座標	97.267
	Z/A-I中心	X座標	104.417
	Z/A-I中心	Y座標	70.118
境界点	点間距離	距離	
SA15	16.184	6.915	
SAK1	26.771	4.442	



物件1

境界線	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
R	金属プレート
K	列印・ベンキ
B	金属杭

作製者

日作製)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和2年2月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月13日

神戸地方支務局加古川支局

登記書

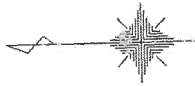
各階平面図 建物図面

1183番16の2

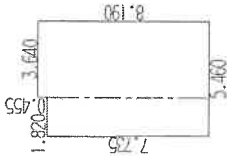
登記番号

加古川市加古川町大野字宮脇1183番地16

建物の所在

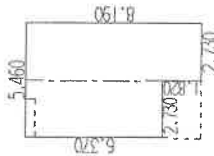


1階

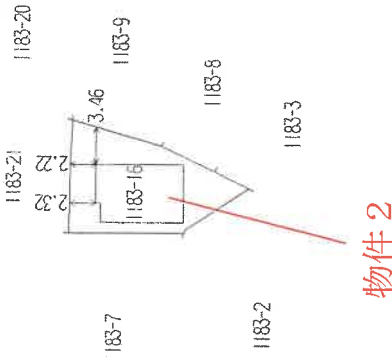


求積表	
3.640×8.190	$= 29.811600$
1.820×7.25	$= 14.077500$
合計	43.889100
床面積	43.88 m ²

2階



求積表	
2.730×8.190	$= 22.358700$
2.730×6.370	$= 17.390100$
合計	39.748800
床面積	39.74 m ²



物件2

(単位：m)

作成者

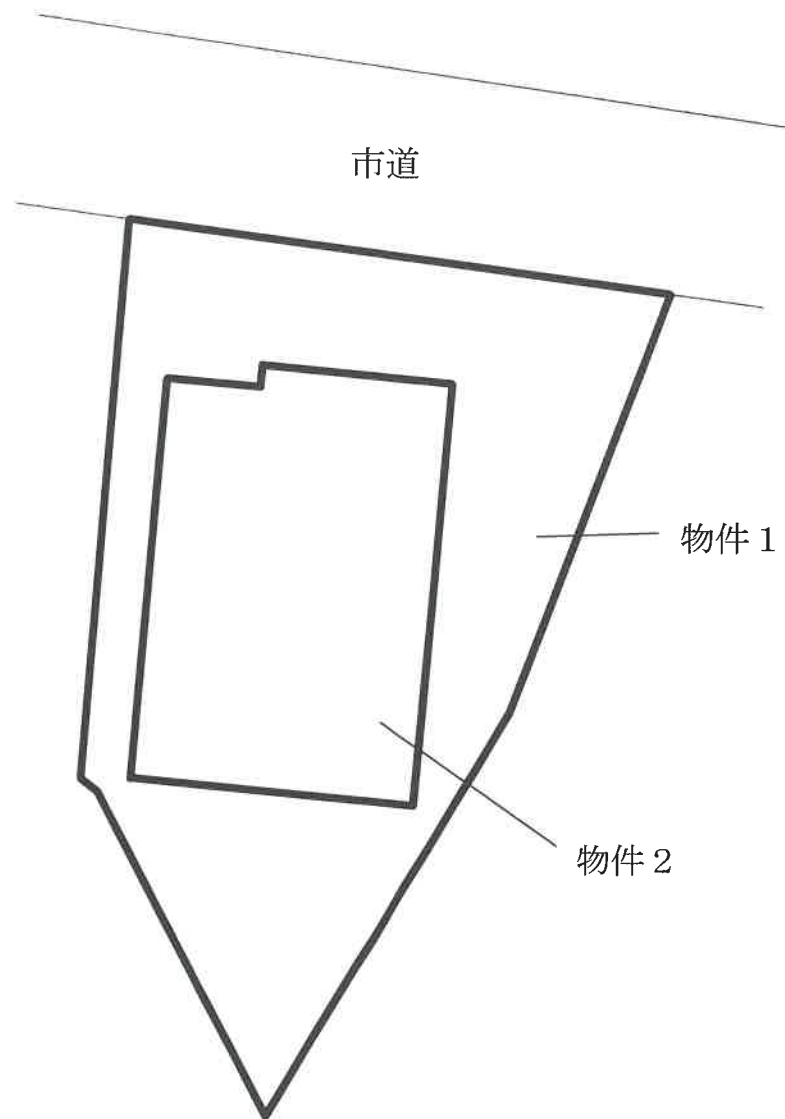
(令和2年2月25日作成)

縮尺 250

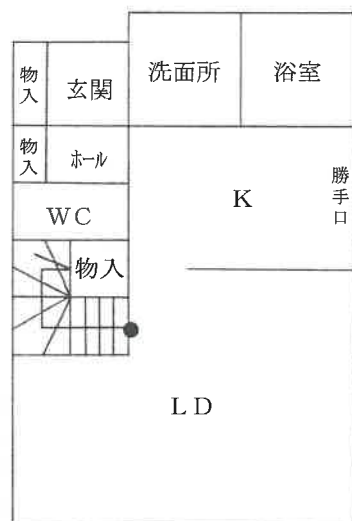
申請人

縮尺 500

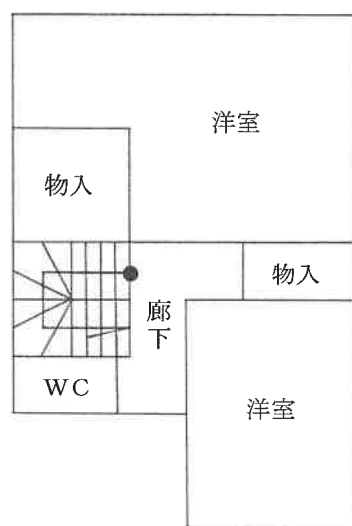
土地建物位置関係図



間 取 図



1 階



2 階

現況写真



現 況 写 真

