

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 26 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 1 1 日から 令和 7 年 9 月 1 8 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 2 4 日 午前 1. 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 1 5 日 午後 1 時 0 0 分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 2 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	880,000 704,000		176,000	45,767	11,441
備考	売却基準価額は、民事執行規則30条の3により定められている。				



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番地 3 3

建物の名称 城の宮第二住宅九号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平岡町山之上 6 8 4 番 3 3 の 1 7

建物の名称 9 - 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 6 5 . 3 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 3

地 目 宅地

地 積 2 1 4 7 5 . 8 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 1 2 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 4 . 5 9 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 4

地 目 公衆用道路

地 積 2 4 9 6 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番35

地 目 宅地

地 積 468.23平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 250分の1

土地の符号 2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 530分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 1月21日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市平岡町山之上字潰目684番地33

建物の名称 城の宮第二住宅九号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平岡町山之上684番33の17

建物の名称 9-501

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 65.33平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番33

地 目 宅地

地 積 21475.85平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目12番2

地 目 公衆用道路

地 積 4.59平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番34

地 目 公衆用道路

地 積 2496平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番35

地 目 宅地

地 積 468.23平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 250分の1

土地の符号 2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 530分の1



令和6年(ヌ)第36号
令和6年10月7日受理
令和6年10月**21**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番地 3 3

建物の名称 城の宮第二住宅九号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平岡町山之上 6 8 4 番 3 3 の 1 7

建物の名称 9 - 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 6 5 . 3 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 3

地 目 宅地

地 積 2 1 4 7 5 . 8 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 1 2 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 4 . 5 9 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 4

地 目 公衆用道路

地 積 2 4 9 6 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番35

地 目 宅地

地 積 468.23平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 250分の1

土地の符号 2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 530分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加古川市平岡町山之上684番地の33 城の宮第2住宅9A-501号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費 4,000円 修繕積立金 10,000円	令和6年10月8日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和2年10月分～令和6年8月分 計 592,000円 ☐ 不明
管理費等照会先	(株)長谷工コミュニティ	
その他の事項		
敷地権	符号1から4	
現況地目	☒ 宅地 (符号1、4) ☒ 公衆用道路 (符号2、3) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり (符号1) ☒ 地積測量図のとおり (符号2から4) ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1から4) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所支部 令和年 () 第号 ☐ ある { 保管開始日 令和年月日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

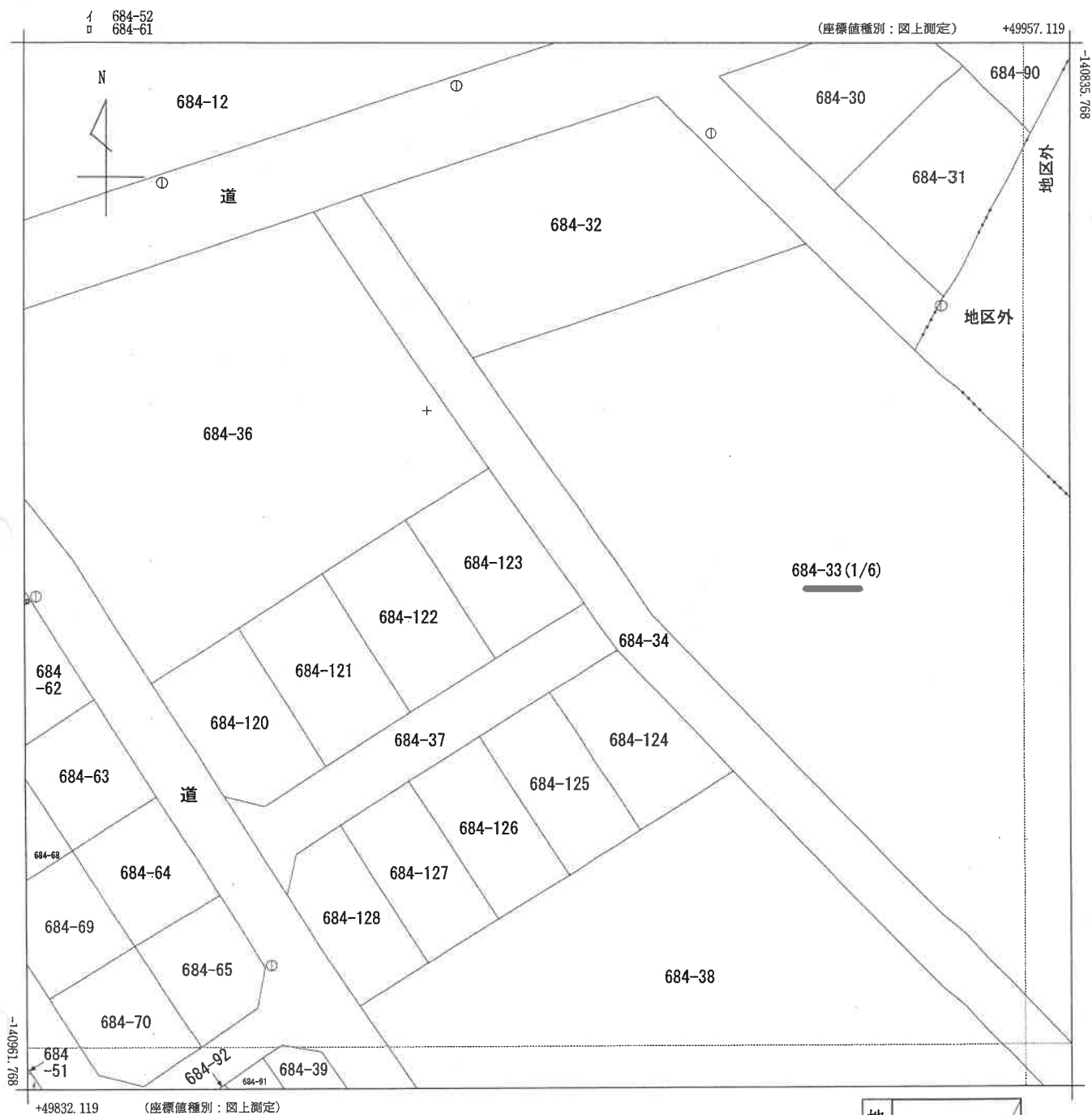
- 1 本件建物の占有状況等は、立入調査等の結果から、①本件建物内に債務者宛の郵便物が確認できたこと、②本件建物の郵便ポストに立入調査期日の通知書を投函したところ、債務者から手紙が届いたため債務者が本件建物を管理していることが認められること、③3枚目記載の住居表示をもとに住民登録の有無を市に対し照会したところ、第三者による住民登録はなく、その他第三者の占有を窺わせる事情は認められないことなどから、3枚目記載のとおりと認めた。
- 2 建物の状態は、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われるが、相当量の動産類が置かれていたため、立入・確認が困難な場所があった。
- 3 債務者に対し、本件建物の占有状況等について、住民登録地に宛て書面照会をしたものの、期限までに照会事項に関する回答はなかった。しかし、上記のとおり、債務者から、立入調査期日の通知を受け取った旨の手紙が送付され、その内容は、「現在、私は、米国政府によって、自宅に軟禁されています。」などというものであり、本件との関連が不明な内容であった。
- 4 管理会社からの書面による回答要旨は3枚目及び次に記載のとおりであり、その他の回答要旨は評価書を参照のこと。
 - (1) 3枚目記載の管理費等以外に外部団地建物所有者協力金（月額1000円）が発生し、その分についても滞納があるため承継人には、この滞納額を含めた金額が請求される。
 - (2) 管理費等の滞納額には、年14.4パーセントの割合による遅延損害金が付加されて請求される。

（なお、規約によると、違約金としての弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用を加算して、その組合員に対して請求することができるとあるため、この諸費用も承継人に請求される可能性がある。）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月7日（月） 16:34 ～ 16:58	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、占有者不在
令和6年10月7日（月） ～	執行官室	管理会社宛に管理費等照会書送信（FAX）
令和6年10月7日（月） ～	執行官室	債務者に対し、照会文書送付
令和6年10月8日（火） 9:43 ～ 10:10	神戸地方法務局加古川支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和6年10月8日（火） 11:33 ～ 11:45	物件所在地	物件確認（再）、占有者不在につき立入調査期日通知書投函
令和6年10月9日（水） 9:49 ～ 10:18	加古川市役所	住民票交付申請（決裁後交付）
令和6年10月15日（火） 9:42 ～ 9:43	加古川市役所	上記申請に対する回答書受領
令和6年10月16日（水） 16:22 ～ 16:27	執行官室	債権者代理人に照会（電話・発信）
令和6年10月17日（木） 9:40 ～ 11:15	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人を同行
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年10月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



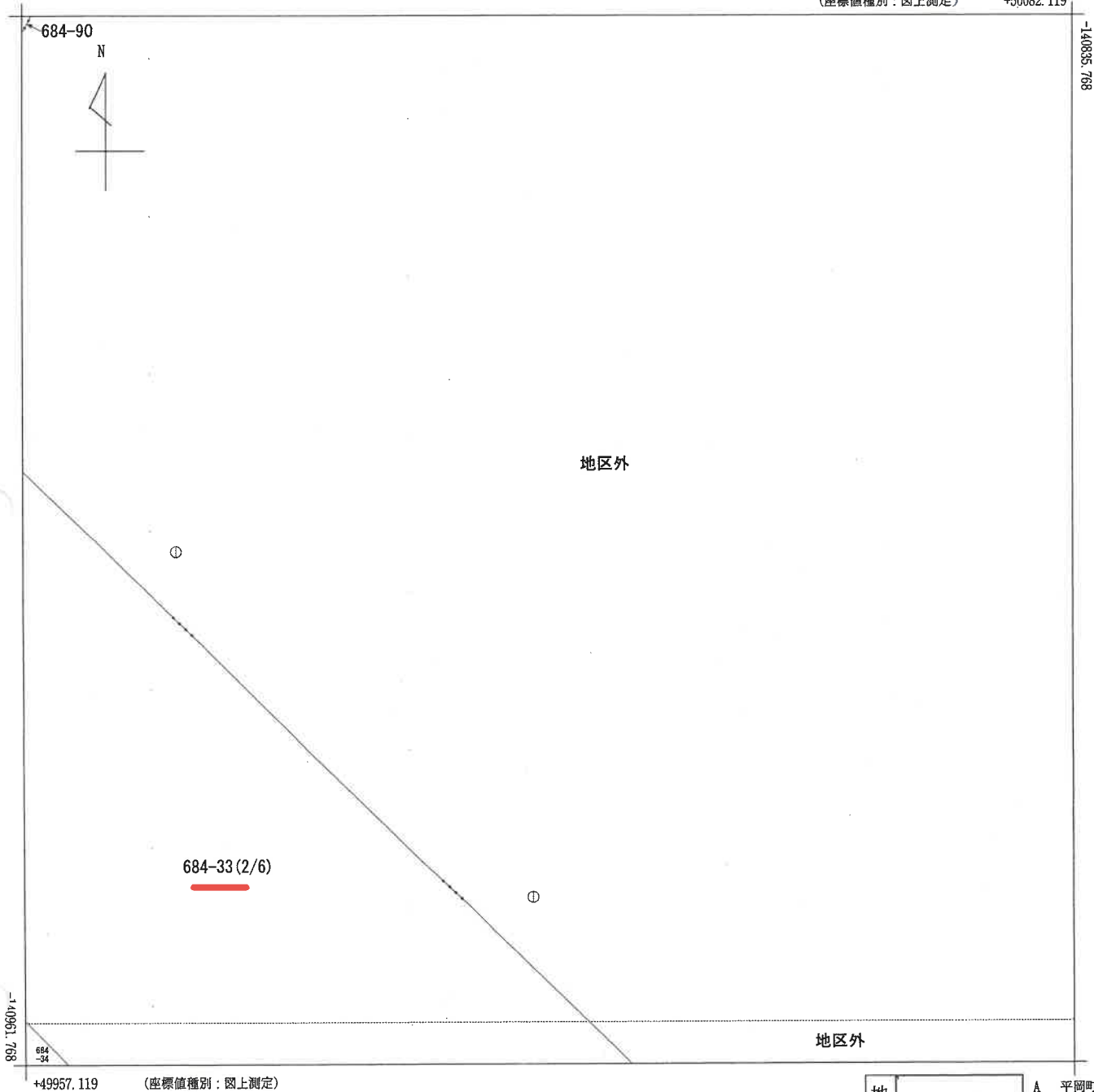
地番区域見出
平岡町山之上

請求部分	所在	加古川市平岡町山之上字漬目				地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-2
(1/6)

公用



地番区域見出
平岡町山之上

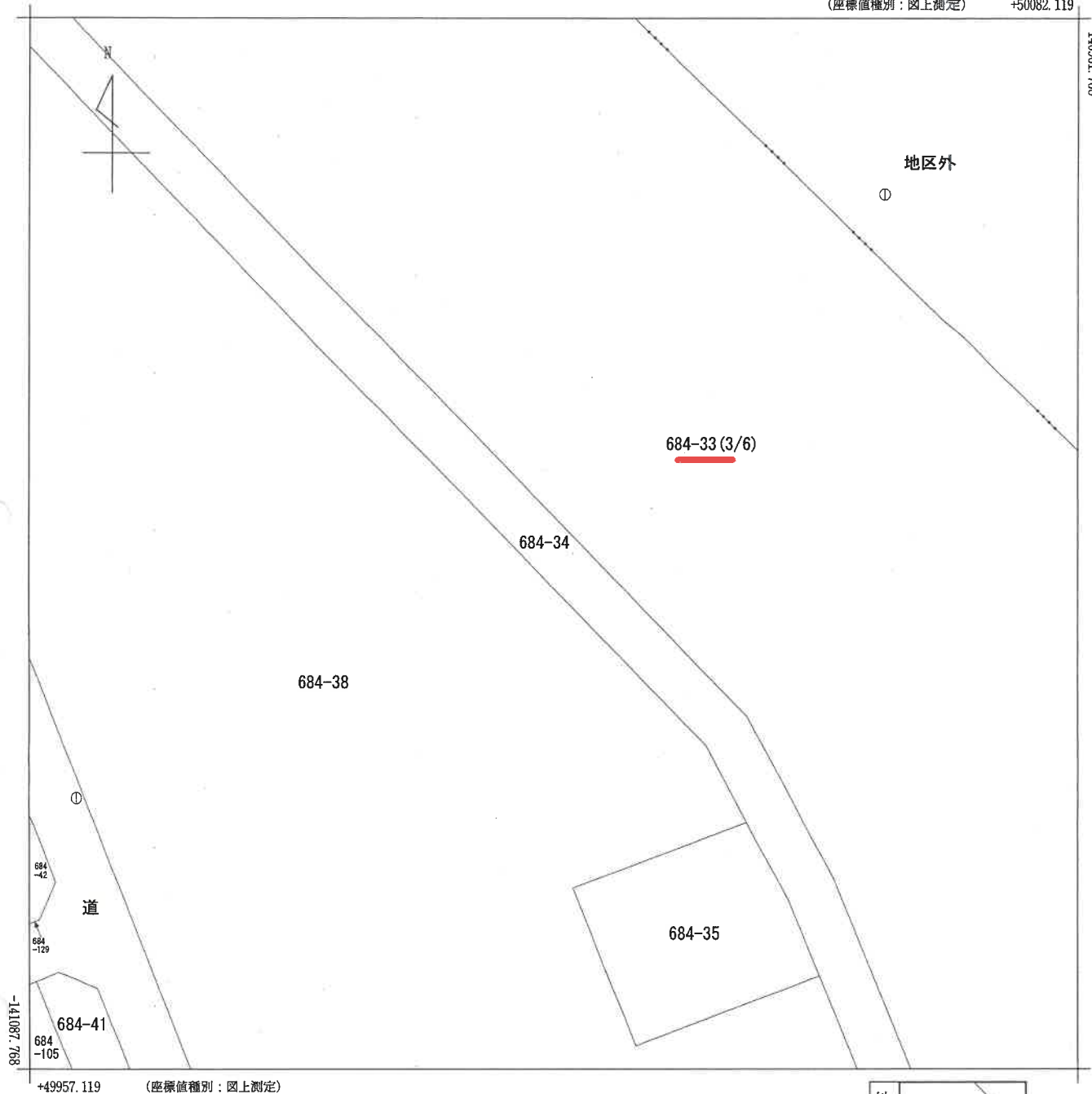
A 平岡町山之上

請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目					地番	684番33			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図		
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(座標値種別：図上測定) +50082.119

-140961.768



(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
平岡町山之上

請 求 部	所 在					加古川市平岡町山之上字濱目		地 番	684番33					
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲三		座標系番号又は記号	V		分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図	
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年10月26日				補 記 項 事			

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-2
(3/6)

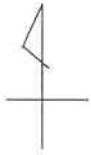
公用

(座標値種別：図上測定)

+50207.119

-140961.768

N



地区外

①

684-33 (4/6)

①

-141087.768

+50082.119

(座標値種別：図上測定)



請 求 部 分	所 在 加古川市平岡町山之上字濱目					地 番 684番33				
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又 は記号	V	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9-5 指定		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年10月26日		補 記 事 項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-2
(4/6)

公用



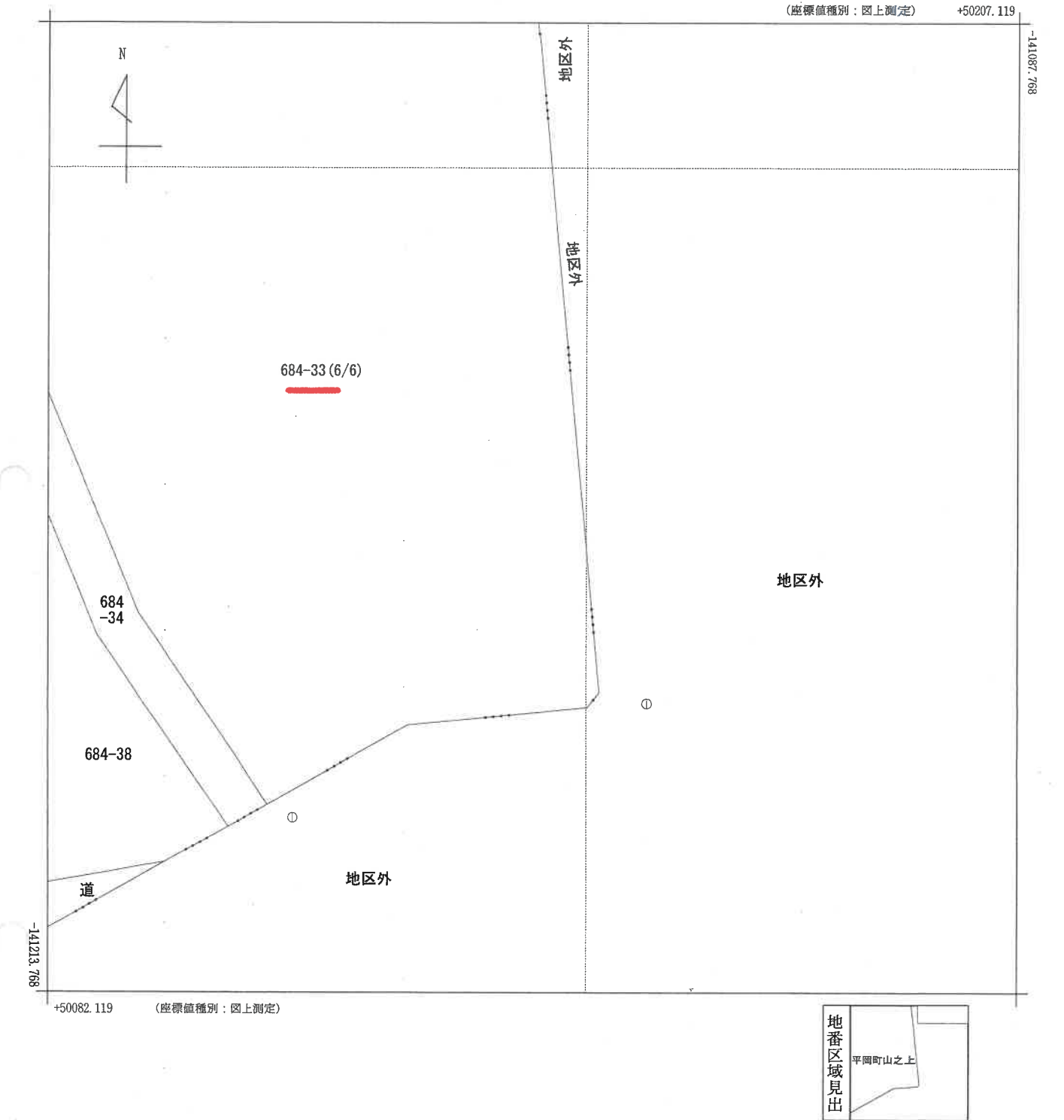
地番区域見出
平岡町山之上

請求分	所在	加古川市平岡町山之上字漬目				地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

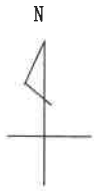
請求番号：8-2
(5/6)

公用



請求部分	所在	加古川市平岡町山之上字漬目					地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



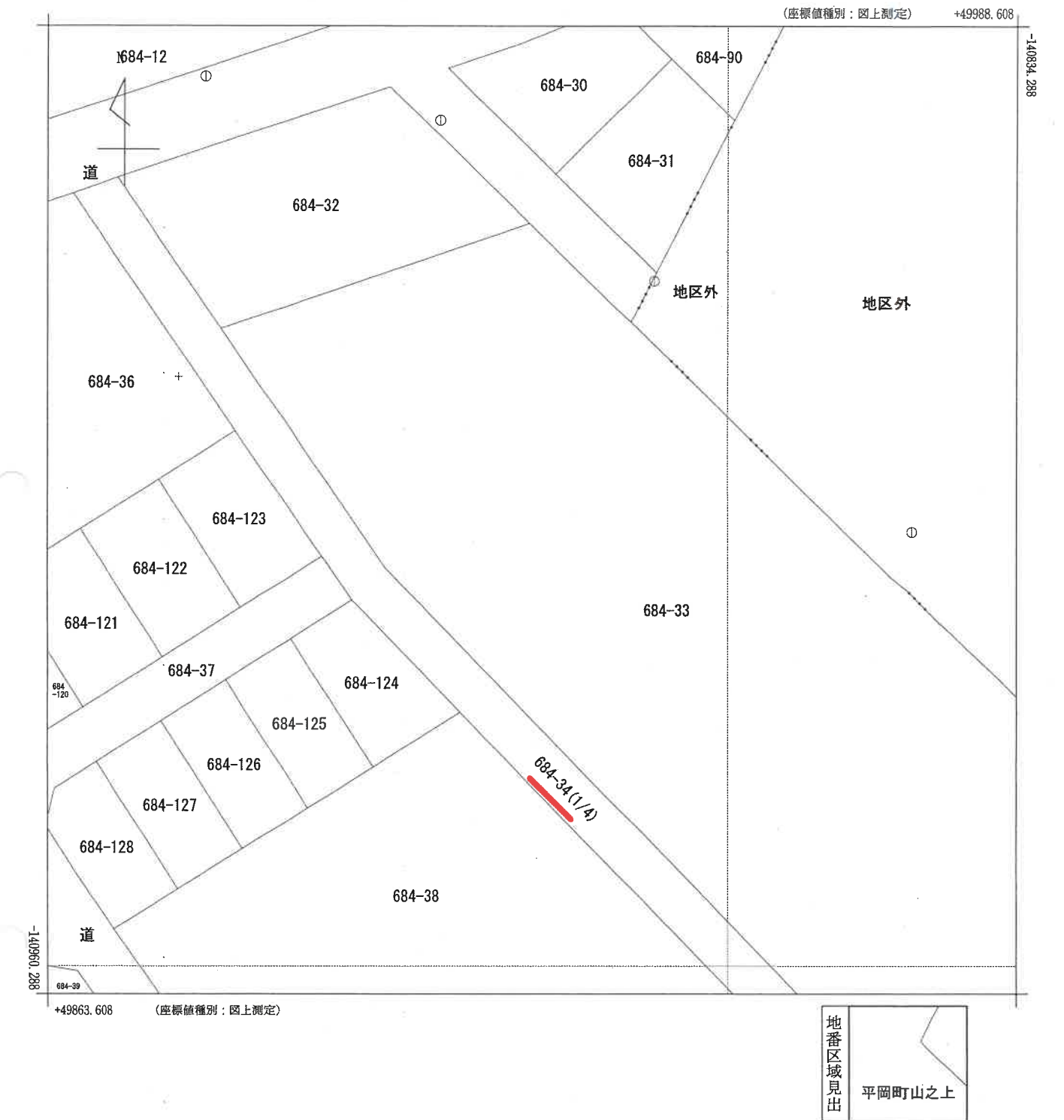
12-2

地番区域見出

A 平岡町山之上

請求部分	所在	加古川市平岡町山之上字潰目				地番	12番2			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和52年4月20日			備付年月日(原図)	昭和52年6月9日			補記事項		

本図面はA 3 版をA 4 版に縮小したものである

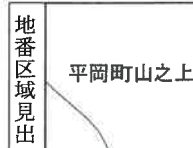


請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濃目				地番	684番34			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図	
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

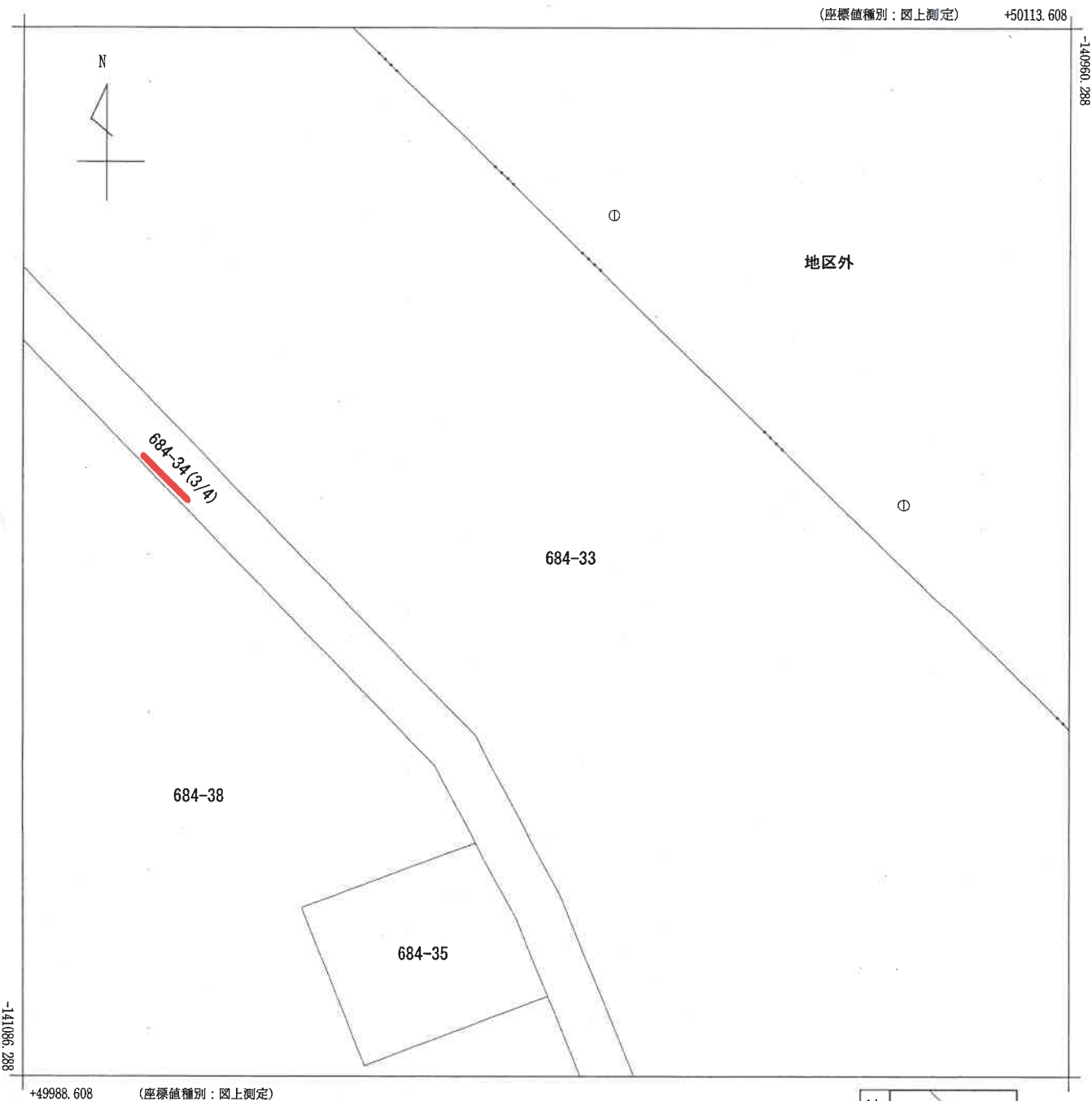
請求番号：8-4
(1/4)

公用



請 求 部 分	所 在					加古川市平岡町山之上新渡目		地 番	684番34		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)	昭和57年10月26日			補 記 事 項	

公用



地番区域見出
平岡町山之上

請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目					地番	684番34		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-4
(3/4)

公用



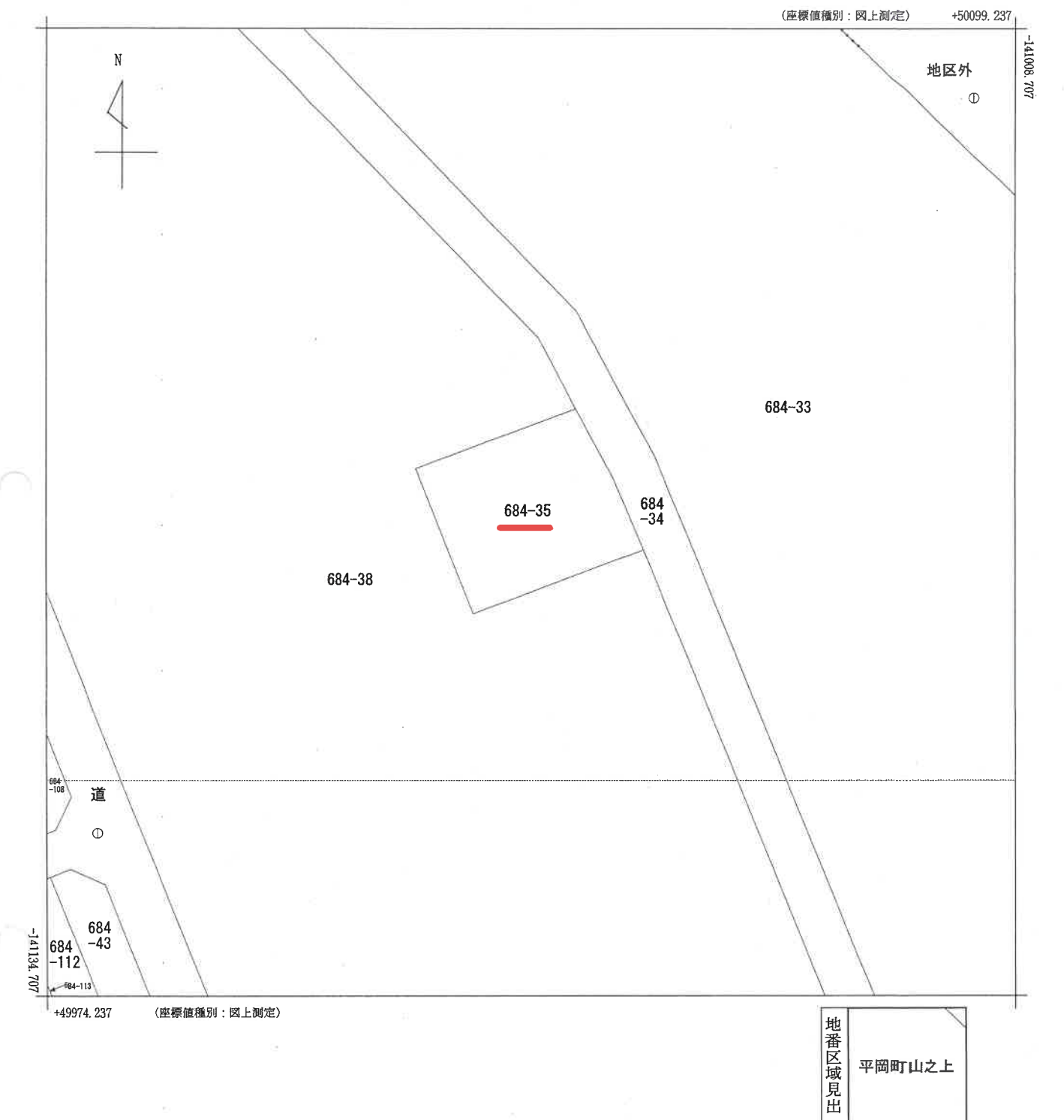
地番区域見出
平岡町山之上

請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濃目				地番	684番34			
出力縮	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-4
(4/4)

公用



請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目				地番	684番35			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和53年3月2日

前

後

12-1 加古川市平岡町山之上等集団 684-33

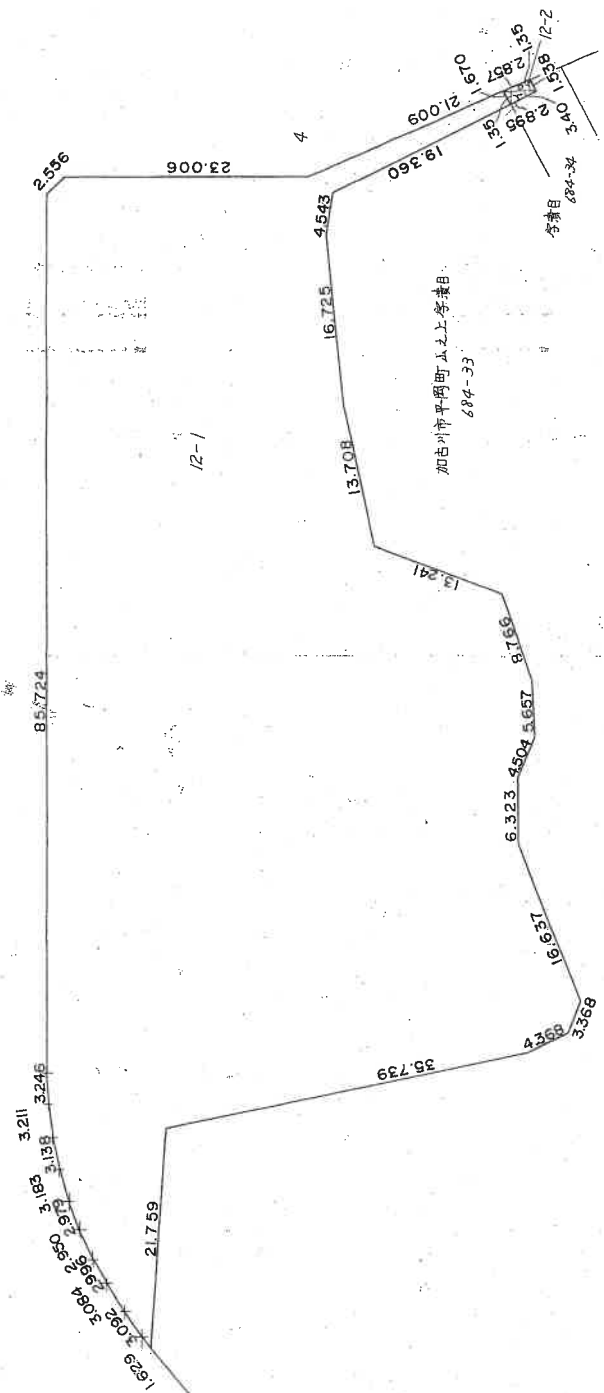
12-2 加古川市平岡町山之上等集団 684-33

地番 684-33-12-2

土地の所在 加古川市平岡町山之上等集団

地積測量図

昭和53年3月1日
作製年月日
作製者
申請人



面積計算表

符号	底辺	高さ	面積
1	3,400	1,35	4,5900
2	3,400	1,35	4,5900
3	3,400	1,35	9,1800
4	3,400	1,35	4,5900

486504

1/500

(1/2)

請求番号：8-6

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

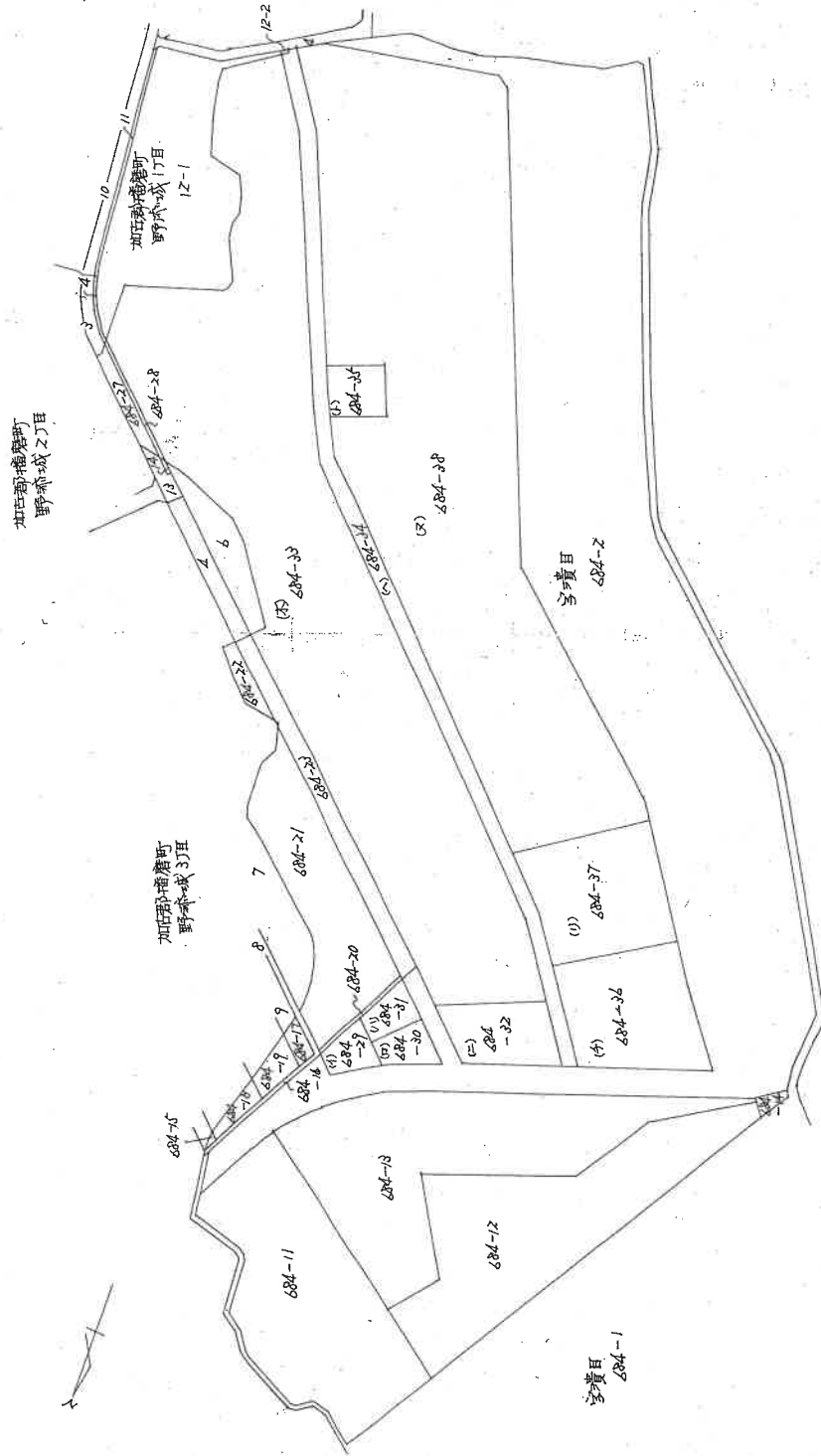
登記年月日：昭和53年3月2日

土地積測量図

所在地 加古郡播磨町野添城1丁目

地番	684-33. 12-2
土地の所在	加古郡播磨町野添城1丁目

昭和53年3月 / 日	製作年月日
製作者	申請人



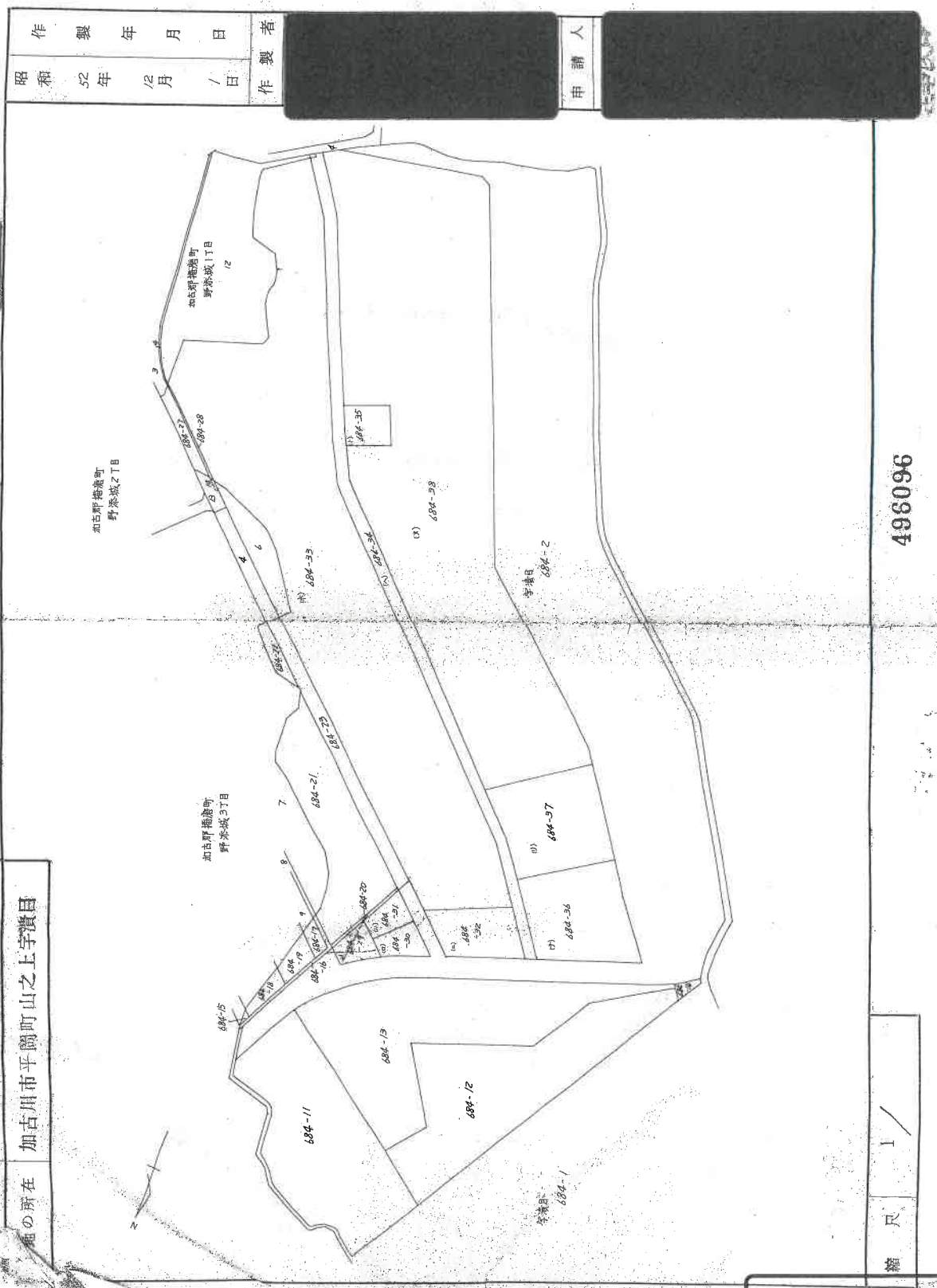
486505

縮尺 1 /

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積測量所在地図

番 684-29-2 684-38
通の所在 加古川市平岡町山之上字濱目



作製年月日	昭和52年12月1日	作製者	
申請人			

496096

縮尺 1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

国土調査実施前提出

この地図は昭和52年12月1日現在のものである

令和5-10-8

神戸市港湾局 加古川支局

主務官

写真により作成

土地積測量図

地番	684-34
土地の所在	加古川市平岡町山之上字濱目

684-34 面積計算表

符号	底辺	高さ	積面積
イ	63.601	6.00	381.6060
ロ	62.20	5.33	331.8460
ハ	21.59	5.81	125.4199
ニ	21.59	5.75	124.425
ホ	60.30	5.37	323.9910
ヘ	60.30	5.37	323.9910
ト	11.525	5.37	61.8900
チ	11.525	5.36	61.7800
リ	22.55	5.55	125.1525
ル	108.21	5.37	580.137
ヲ	108.21	5.36	580.136
ワ	29.383	5.98	175.71034
カ	28.1596	87	82.07052
コ	30.359	3.024	91.83516
ク	3.45	1.52	5.2440
計			4993.700176
M ²			2496.85088

昭和52年12月/日	作製年 月 日
作製者	
申請人	

縮尺 1/

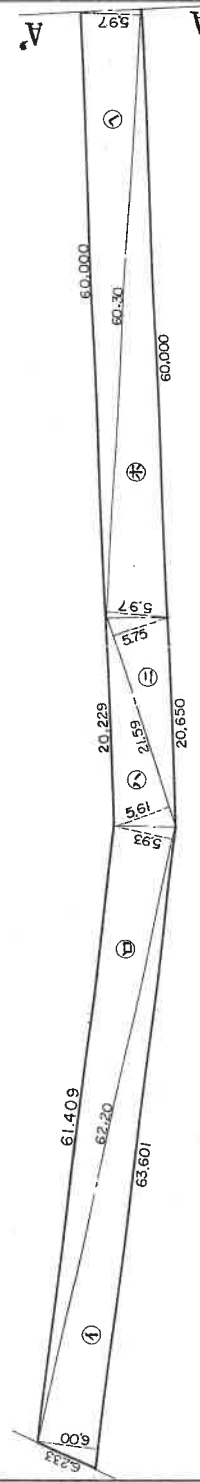
496092

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積測量図

地番	684-34
土地の所在	加古川市平岡町山之上新濱目

昭和52年12月 / 日	作製年 月 日
作製者	申請人



496093

縮尺 1/500

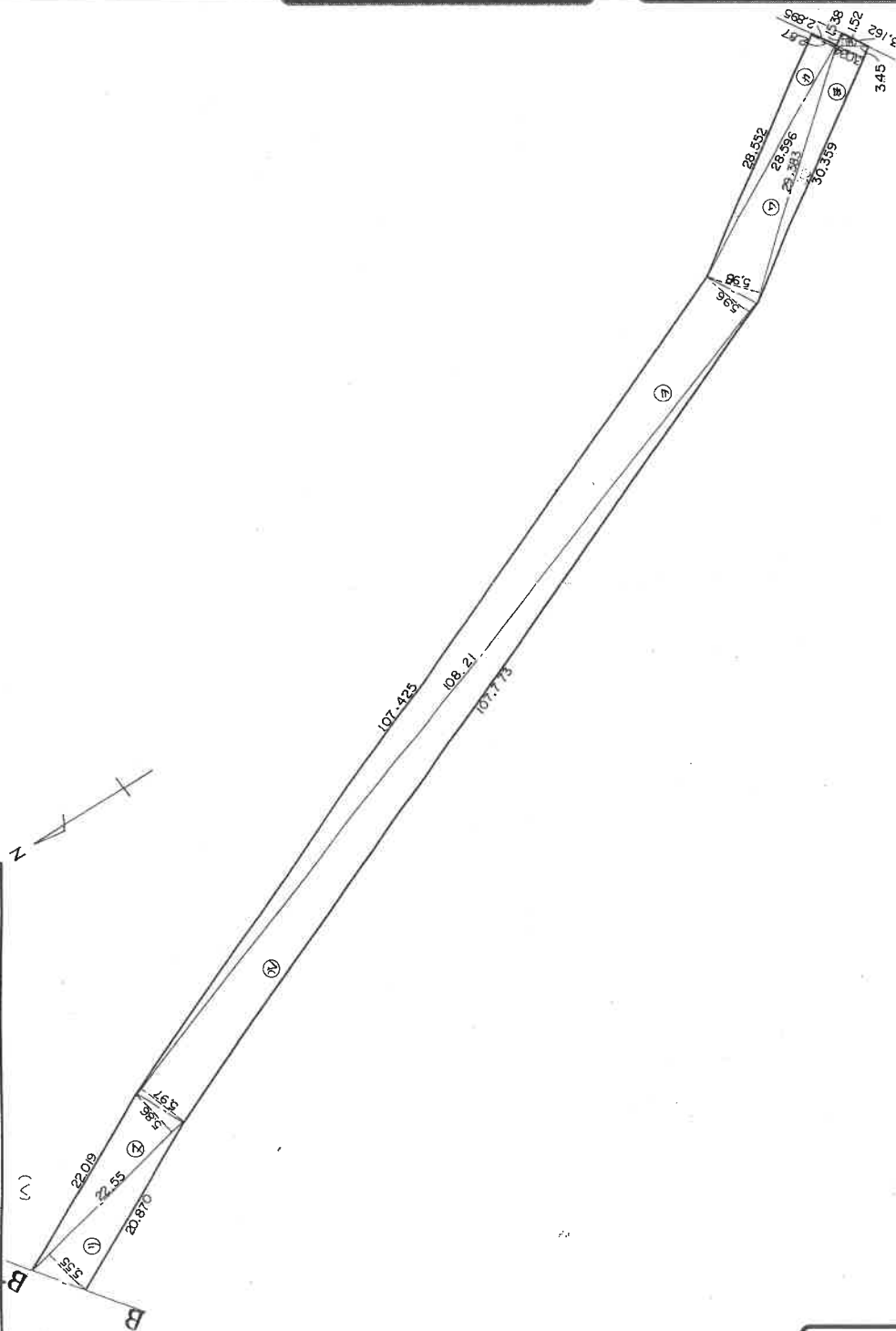
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積測量図

地番	684-34
土地の所在	加古川市平岡町山之上字濱目

作製年月日	昭和52年12月/日
作製者	

申請人



496094

1/500

尺

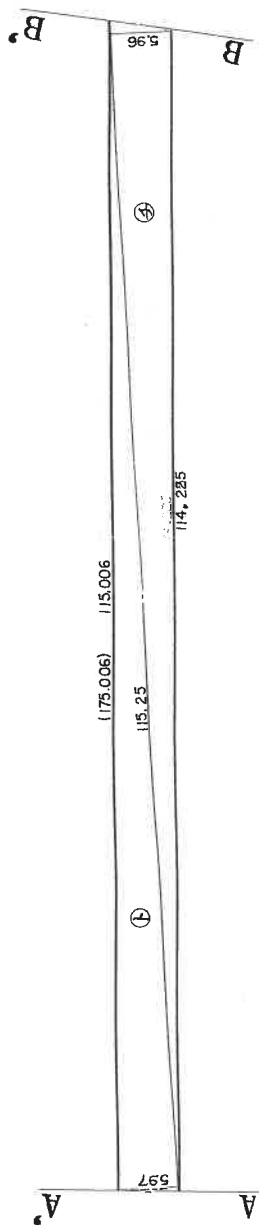
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

主 地 所 在 図 図
地 積 測 量 図

地 番	684 - 34
土地の所在	加古川市平岡町山之上新濱

昭和 52 年 12 月 / 日	作 製 年 月 日
作 製 者	申 請 人

(ハ)



496095

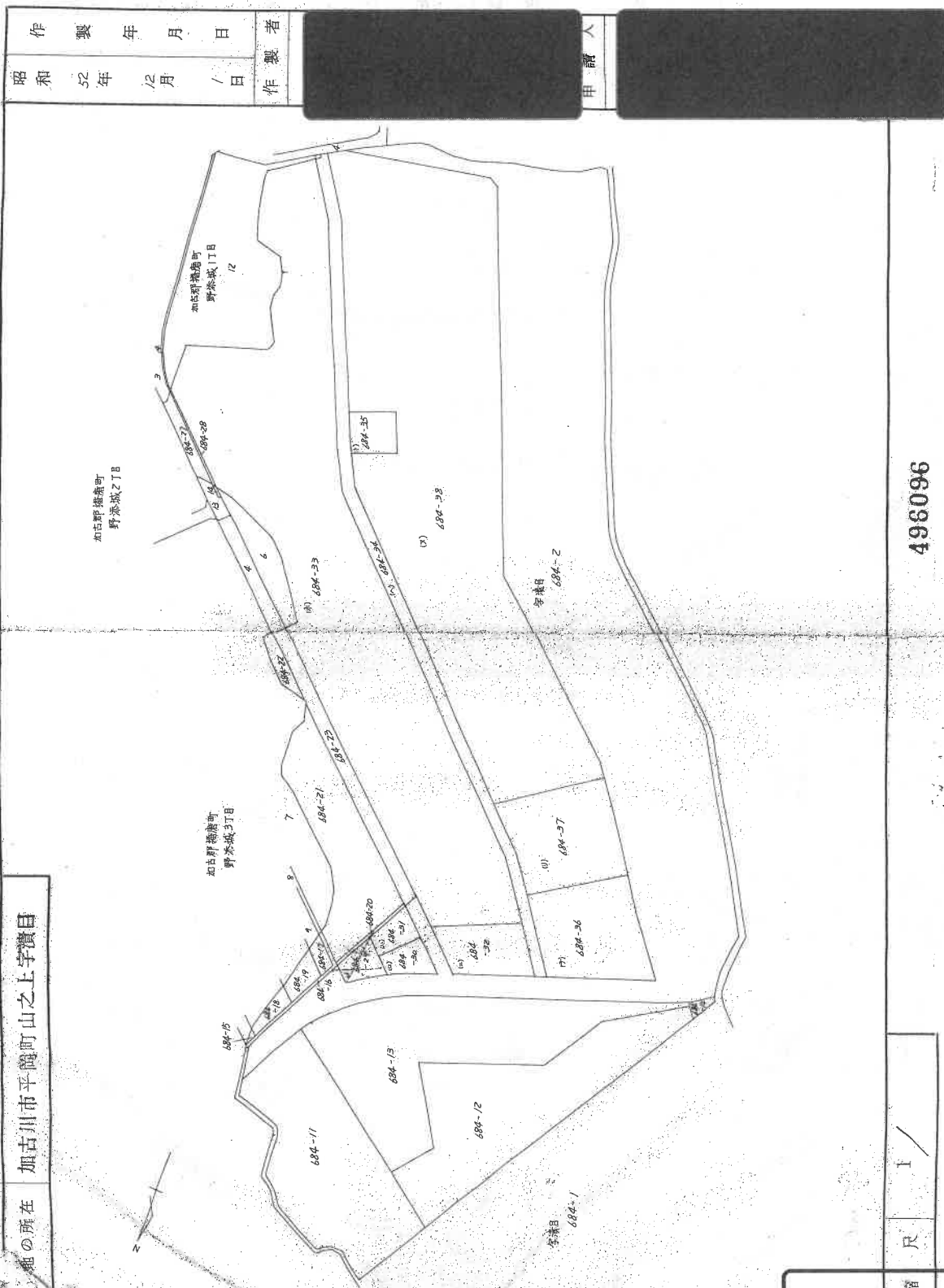
縮 尺	1 / 500
-----	---------

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積測在図

番 684-29 ~ 684-38

地の所在 加古川市平岡町山之上字濱目



作 製 年 月 日
昭和 52 年 12 月 / 日

作 製 者
[Redacted]

申 請 人
[Redacted]

国土調査実施前提出

これは図面の写しである
年 月 日 令和 6. 10. - 8
印 加古川市平岡町 加古川市
[Redacted]
[Redacted]

496096

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

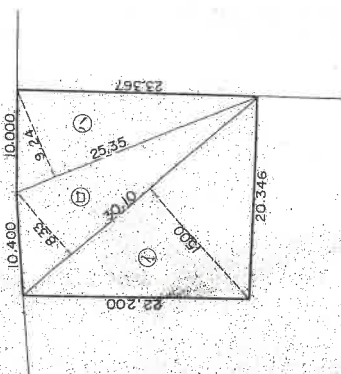
土地積測量図

地番	684-55
土地の所在	加古川市平岡町山之上新積目



(1) 684-55 面積計算表

符号	底辺	高さ	積面積
1	30.10	15.00	451.5000
▽	30.10	8.33	249.7330
ハ	25.35	9.24	234.2340
計			935.4670
M2			468.2335



作製年月日	昭和52年12月/日	製作者	[Redacted]
申請人	[Redacted]		

496083

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和54年6月14日

564,6,14

建物図面
各階平面図

各階平面図

家屋番号

区分建物家屋番号

684-33-1~

建物の所在

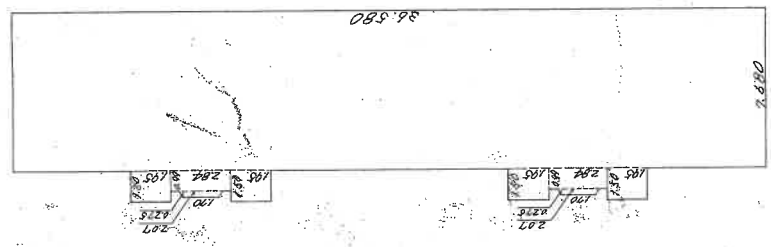
加古川市平岡町山之字濱目72番地

684-33

1棟の建物
(9号棟)

面積求積表

1階2階3階4階5階床面積									
7.680	x	36.580	=	280.93440					
1.500	x	1.950	x	4	=	11.70000			
0.990	x	2.820	x	2	=	5.62320			
(1700+2070)	x	0.275	x	$\frac{1}{2} \times 2$	=	1.03675			
計					=	299.29435			
床面積					=	299.29	m^2		



1階2階3階4階5階平面図
(各階同型)

作製者	縮尺	1/250
申請人	縮尺	1/250

9523

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和54年6月14日

各階平面図

684-33-17

家屋番号
平岡町山之上
12番1042

554.6.14

建物各階平面図

建物の所在

加古川市平岡町山之上字潰目12番地の1

684-33

建物の番号 9-501 号



1階平面図

面積求積表		
1.75	×	1.50
7.835	×	3.83
8.98	×	3.65
合 計		
床 面 積 = 65.33705		
2.6250		
30.00805		
32.7040		

作製者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/250

昭和54年6月26日作製

952237

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

登記年月日：昭和54年6月14日

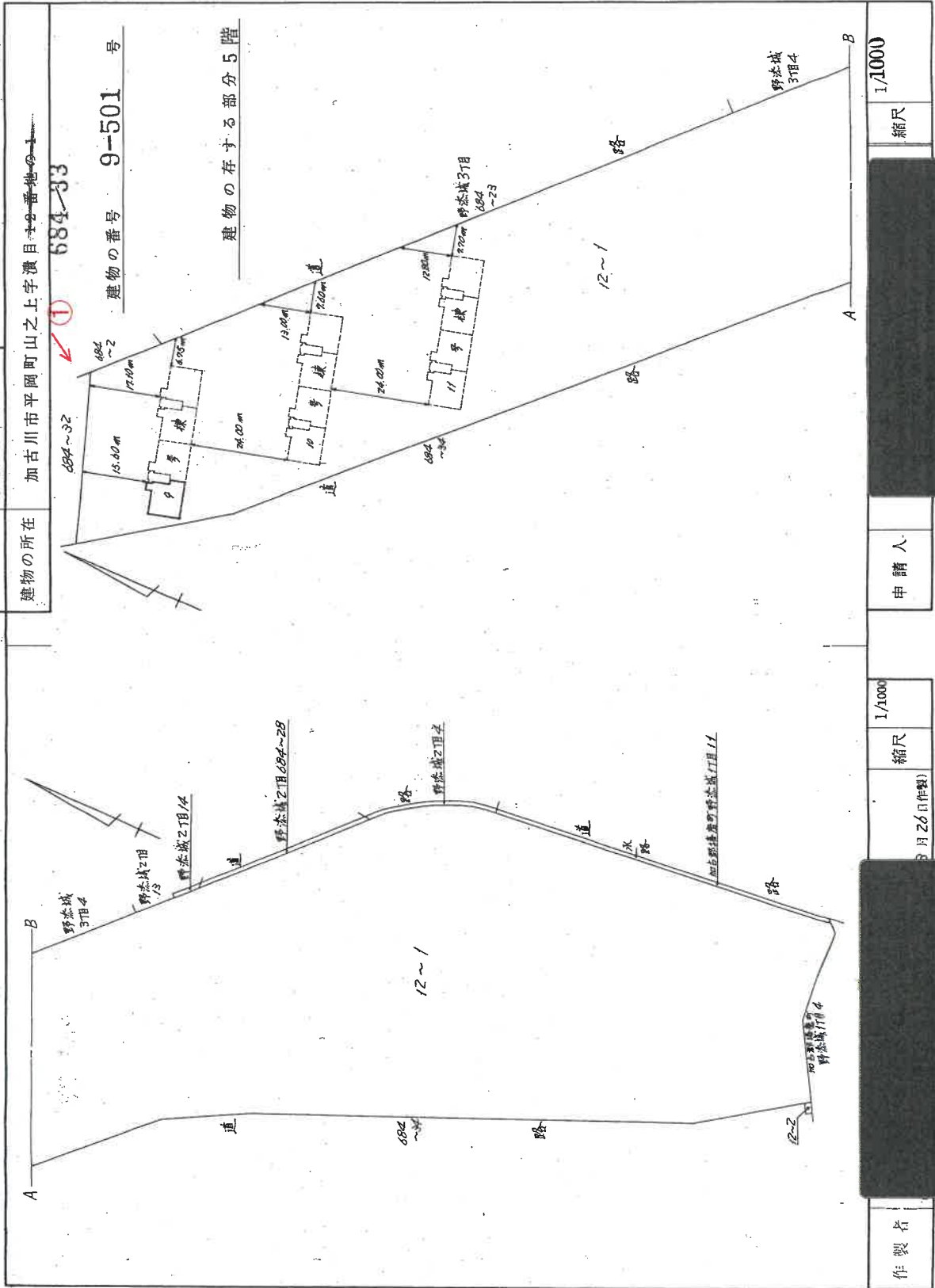
684-33-17

864.6.14

各階平面図

家屋番号 平岡町山之上 2番1の17

2/2 建築物平面図



↑ 写真撮影位置方向

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

申請人

縮尺 1/1000

8月26日(作製)

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

縮尺 1/1000

95223

建物間取図

令和6年（又）第36号



写真撮影位置方向



No. 1

本件マンション



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

No. _____

令和 6 年 (ヌ) 第 36 号
令和 6 年 10 月 17 日 現地調査
令和 6 年 10 月 30 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金1,250,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	(専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積		
	(敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合		
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 線 土山駅の北西方 約1.4 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 24,444.67 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	北東側 約7m町道 (播磨町)	
土 地 の 利 用 状 況 等	対象専有部分を含む一棟建物の敷地として利用	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 土地の符号2・3は公衆用道路として登記されており、敷地内で現況道路として利用されている。 ・ 土地の符号4は集会所の用に供されている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	城の宮第二住宅九号棟	
建物の用途	共同住宅	(他棟も含め全体総戸数250戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和54年3月20日 新築 46 年程度 － 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建	
仕様	屋根：陸屋根 外壁：吹付タイル等	
設備等	エレベーター 駐車場 集会所 その他	なし 各戸 1 台 あり －
品等	劣る	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 城の宮第二住宅管理組合 委託 (株)長谷工コミュニティ その他 (事務管理)
管理の状況	やや劣る	
積立金	令和 6 年 8 月 31 日 現在、 163,393,327 円	
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	5 階 (5 0 1 号室) 主要開口部の方位： 南向き
床 面 積	65.33㎡ (登記記載面積)
間 取 り	4DK バルコニー 南向き
仕 様	天 井 : クロス等 床 : 不明 内 壁 : クロス壁等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
保 守 管 理 の 状 態	劣る
管 理 費 等	管 理 費 月 額 4,000円 修繕積立金 月 額 10,000円 滞 納 額 あり (令和6年10月8日現在 592,000円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・管理費等以外に外部団地建物所有者協力金 38,000円 (月額 1,000円) 分についても滞納がある。(令和6年10月8日現在) ・その他違約金等については現況調査報告書に記載されている。 ・相当量の動産類が置かれていたため目視困難であり、床や部屋の状況の確認が困難であった。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
190,000	65.33	1.18	0.05	730,000

イ 専有面積：登記記載面積

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権の種類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
符号 1	72,600	1.00	21,475.85	1.00	1/250	1.00	6,240,000
符号 2～4	72,600	1.00	2,968.82	1.00	1/530	1.00	410,000
						計	6,650,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（播磨-2）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $86,300 \times 102/100 \times 100/101 \times 100/120 \div 72,600$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.01）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/99 \times 100/126 \times 100/95 \div 100/120$

イ 個別格差：特になし（1.00）

ウ 地積：合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
730,000	6,650,000	0.76	5,610,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度から
0.76 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準（又は基準階中間）専有部分の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和2年 4月 53,000 円/㎡

B 令和3年 3月 64,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	53,000	100	100.0	100	100	100	55,000
		100	100	96	100	100	
B	64,000	100	100.0	100	100	100	59,000
		100	100	89	90	135	

事 情 補 正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地 域 格 差 修 正：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建 物 品 等 比 較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
57,000	0.76	65.33	2,830,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差：前記1(3)積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア＋カ
	4年目 の有効 純収益 イ	最終還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 (8.0%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
-161 千円 -(9.1%)	220 千円	9.0%	2,444 千円 ÷ 2,440 千円	0.79383	1,937 千円 (109.1%)	1,776 千円 ÷ 1,780 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	480	480	473	473
	共益費収入	48	48	47	47
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	528	528	520	520
	空室損失	△ 53	△ 53	△ 52	△ 52
	貸倒損失	△ 16	△ 16	△ 16	△ 16
	有効総収益	459	459	452	452
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	53	53	53	53
	長期計画修繕費	921	121	121	121
	公租公課	57	57	57	57
	損害保険料	1	1	1	1
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	1,032	232	232	232
ウ 経費率	(%)	224.84	50.54	51.33	51.33
エ 有効純収益	アーイ	△ 573	227	220	220
オ 複利現価率	(割引率8.0%)	0.92592	0.85733	0.79383	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	△ 531	195	175	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、市場の実勢を反映した②を中心に、物件の個別性を反映した①と収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円)	占有減価修正	試算価格 (円)
	ア	イ	ア×イ
①積算価格	5,610,000	1.00	5,610,000
②比準価格	2,830,000	1.00	2,830,000
③収益価格			1,780,000
④調整後の価格	3,000,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価 (管理費等)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
3,000,000	0.80	0.80	0.65	1,250,000

イ 市場性修正 : 動産等の残置物、エレベーターのない5階等

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (播磨-2)

所 在 : 兵庫県加古郡播磨町野添城3丁目25番3
「野添城3-4-16」

価 格 : 86,300円/㎡

位 置 : JR線「土山」駅より道路距離1.5km

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 163㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南西側幅員9m町道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅等の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

土地 符号1 : 817,864,795円 (×1/250)

土地 符号2 : 0円 (×1/530)

土地 符号3 : 0円 (×1/530)

土地 符号4 : 20,648,943円 (×1/530)

建 物 : 2,696,783円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地所在図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番地 3 3

建物の名称 城の宮第二住宅九号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 平岡町山之上 6 8 4 番 3 3 の 1 7

建物の名称 9 - 5 0 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 6 5 . 3 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 3

地 目 宅地

地 積 2 1 4 7 5 . 8 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 1 2 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 4 . 5 9 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目 6 8 4 番 3 4

地 目 公衆用道路

地 積 2 4 9 6 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 加古川市平岡町山之上字潰目684番35

地 目 宅地

地 積 468.23平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 250分の1

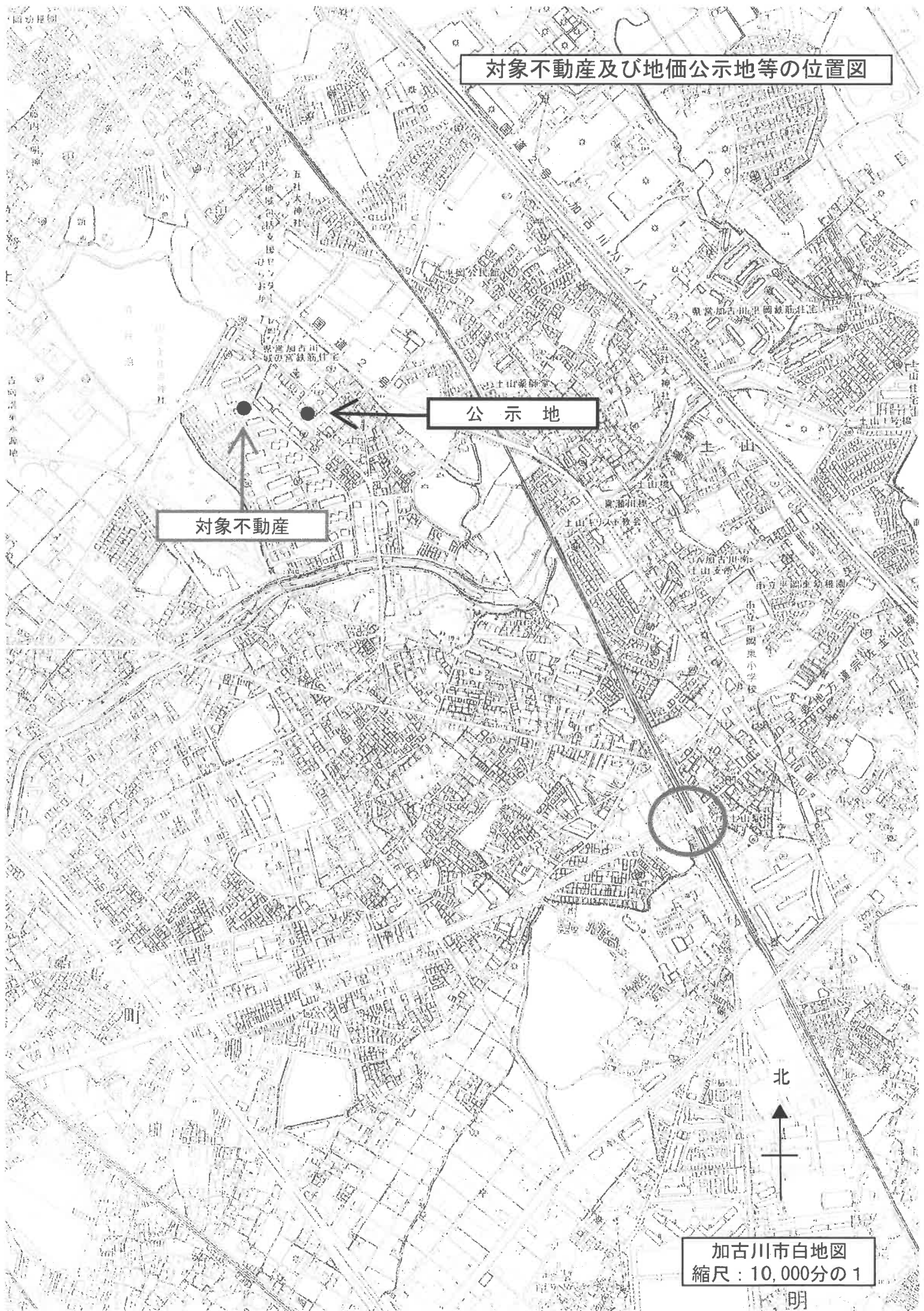
土地の符号 2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 530分の1



対象不動産及び地価公示地等の位置図



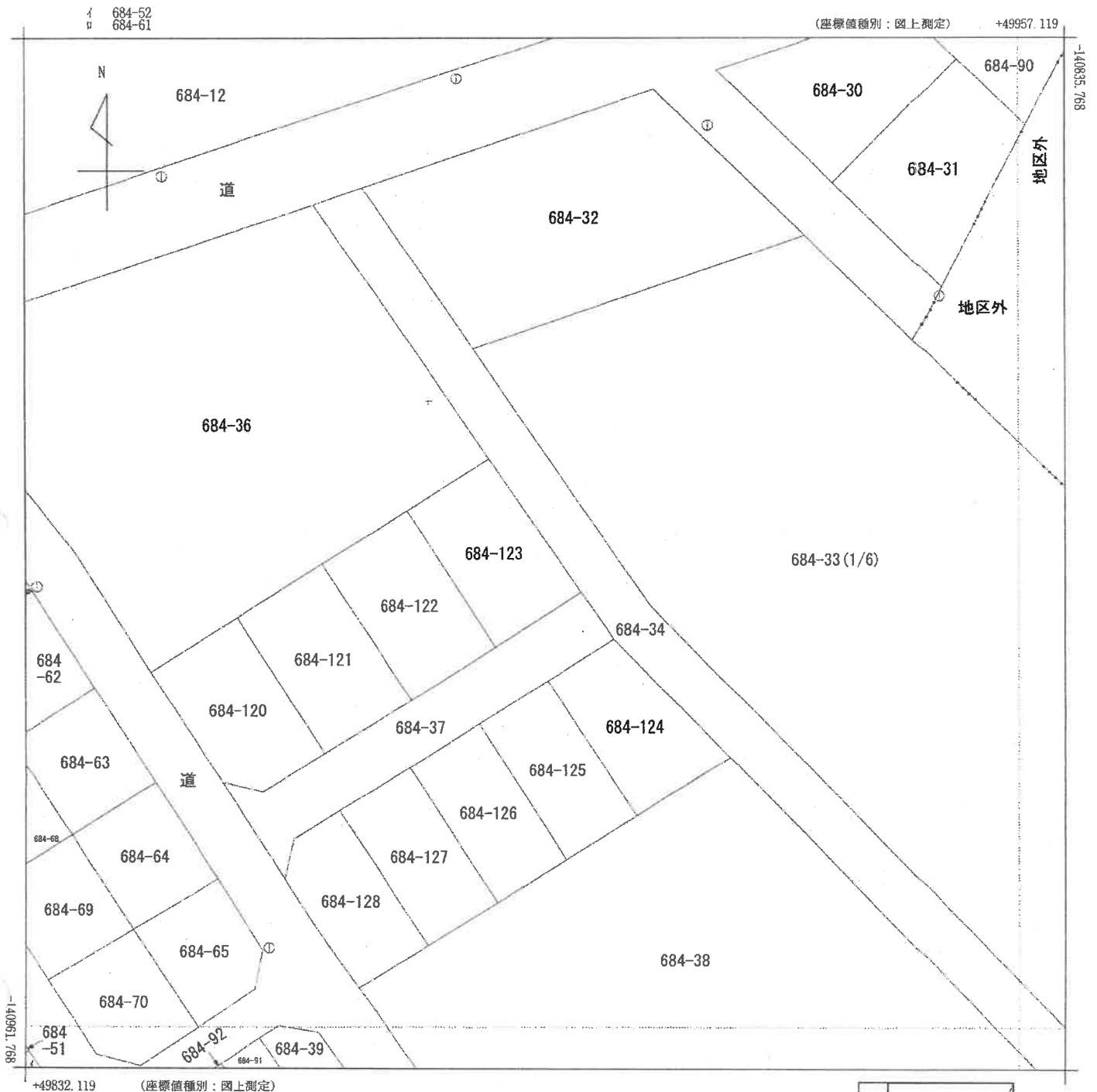
対象不動産

公示地

加古川市白地図
縮尺：10,000分の1

北

公図写



地番区域見出
平岡町山之上

請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目				地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図	
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和6年7月29日
大阪法務局

請求番号：7-1
(1/6)

登記官

A3をA4に縮小

(座標値種別：図上測定)

+50082.119

684-90

N



-140835.788

地区外

①

684-33(2/6)

①

地区外

+49957.119

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

平岡町山之上

A 平岡町山之上

請求部	所在	加古川市平岡町山之上字漬目				地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和6年7月29日

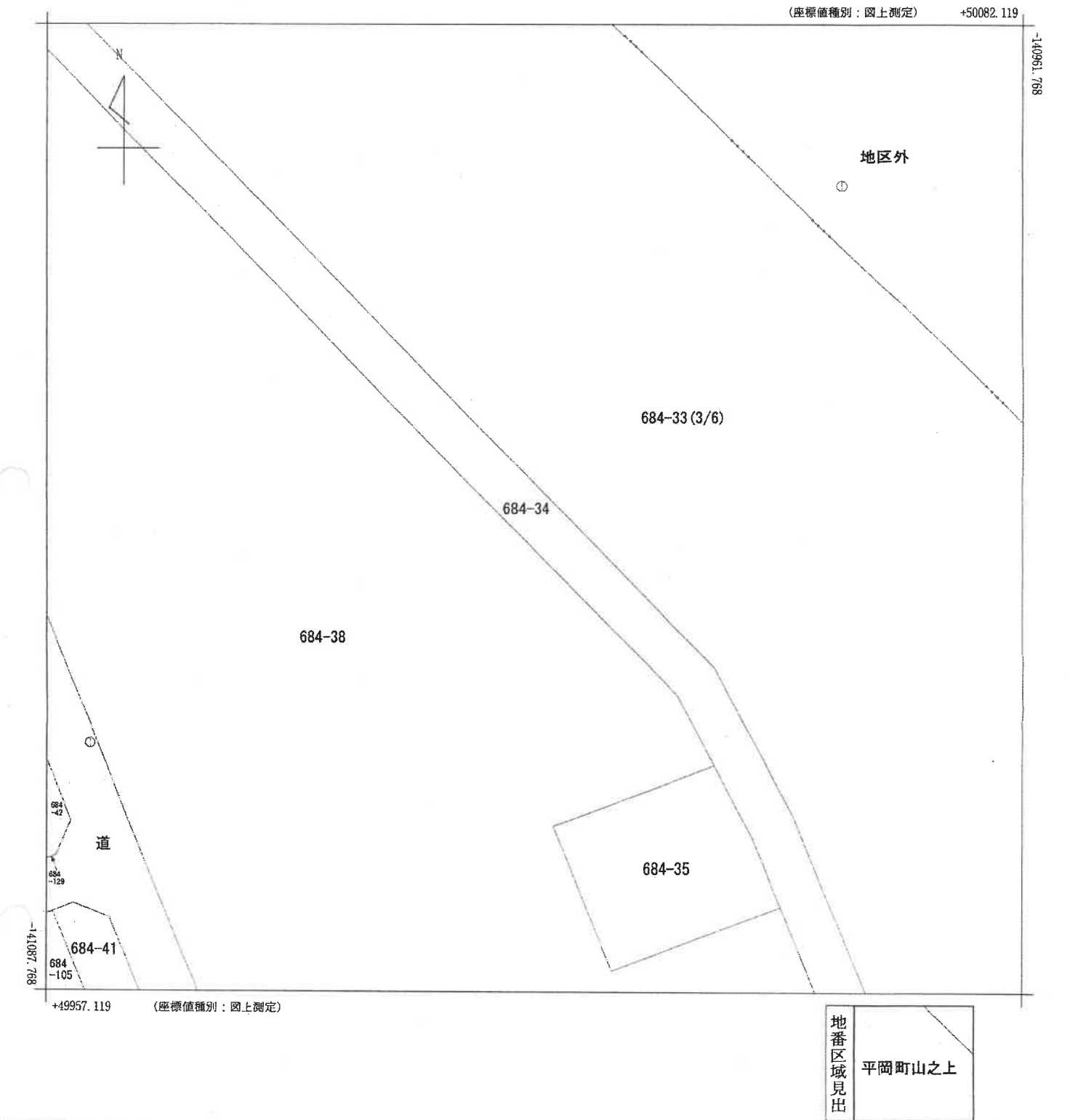
大阪法務局

請求番号：7-1

(2/6)

登記官

A3をA4に縮小



請求部	所在	加古川市平岡町山之上字漬目					地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図		
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方事務局加古川支局管轄)

令和6年7月29日

大阪法務局

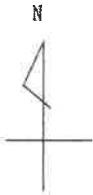
請求番号：7-1
(3/6)

登記官

A3をA4に縮小

(座標値種別：図上測定) +50207.119

-140961.768

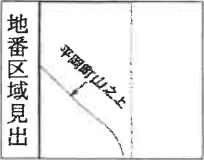


地区外

684-33(4/6)

+41087.768

+50082.119 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	加古川市平岡町山之上字漬目					地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

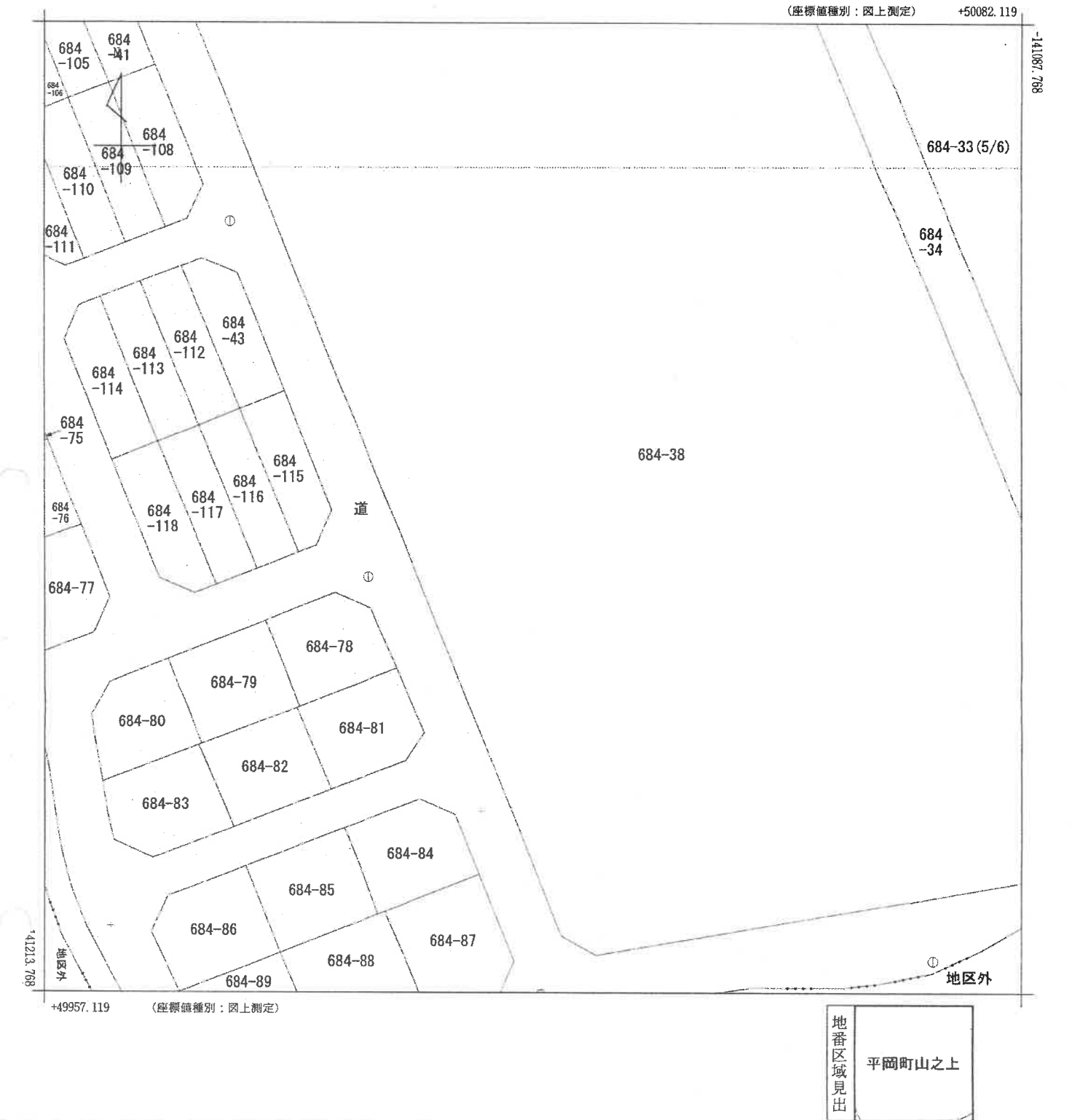
令和6年7月29日
大阪法務局

請求番号：7-1
(4/6)

登記官

A3をA4に縮小

公図写



請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目				地番	684番33			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図	
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

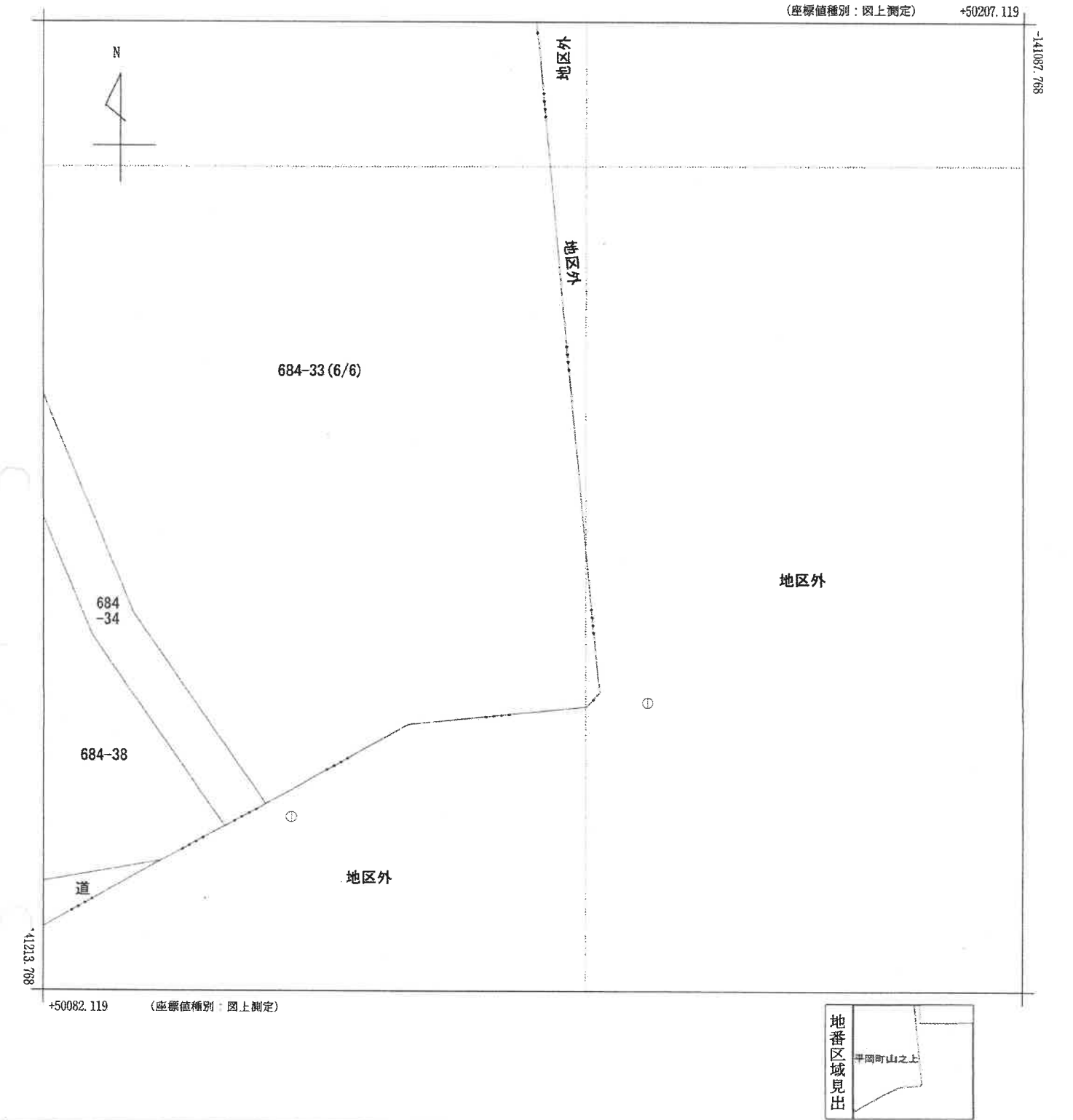
令和6年7月29日

大阪法務局

請求番号：7-1
(5/6)

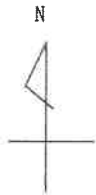
登記官

A3をA4に縮小



請求部	所在	加古川市平岡町山之上字濱目					地番	684番33		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局加古川支局管轄)
令和6年7月29日
大阪法務局



12-2

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 平岡町山之
上

請求部	所在	加古川市平岡町山之字濱目				地番	12番2			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和52年4月20日			備付年月日(原図)	昭和52年6月9日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所加古川支局管轄)
令和6年7月29日
大阪法務局

登記年月日：昭和53年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)
令和6年7月29日 大阪法務局

登記官

請求番号：7-4

(1/2)

縮尺 1/500

486504

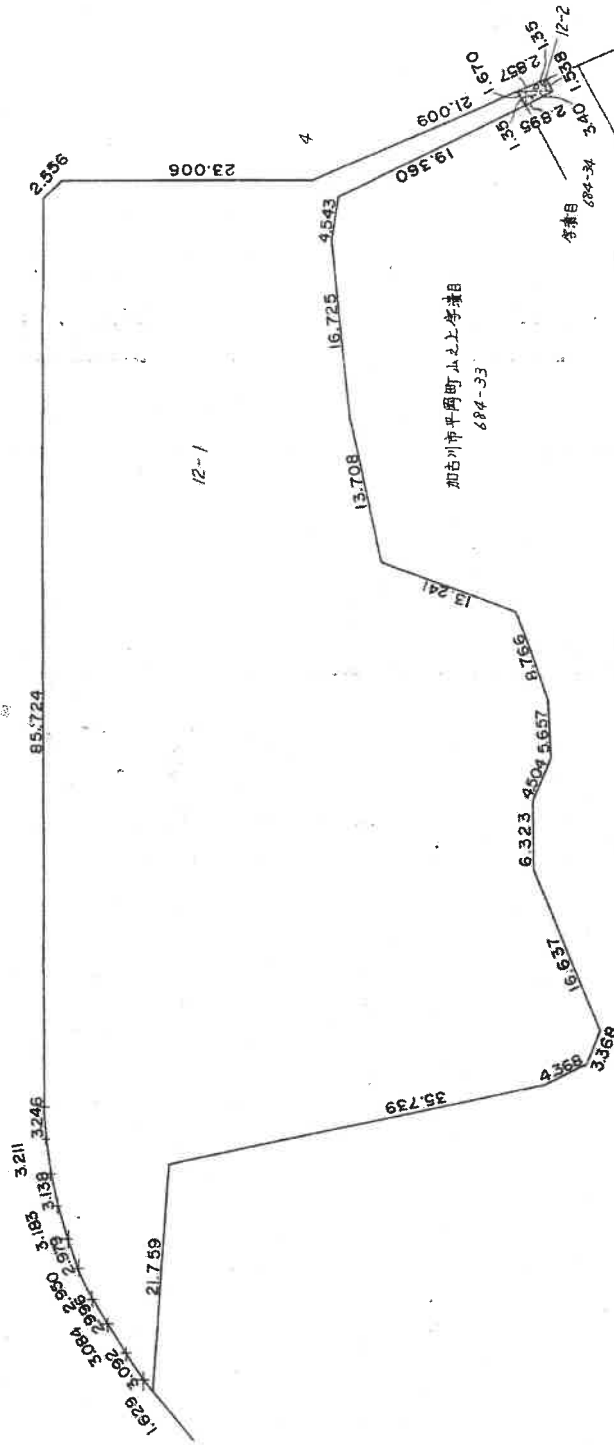
A3をA4に縮小

前 12-1 後 12-2 地積測量図 684-33 12-2 加古川市平岡町山之上字項目 12-2 加古川市平岡町山之上字項目 684-33

地番 12-1 684-33 12-2

土地の所在 加古川市平岡町山之上字項目

昭和53年3月1日 製作年月日
製作者
申請人



面積計算表

符号	底辺	高さ	面積	備
1	3.140	1.35	4.5900	
2	3.140	1.35	4.5900	
3			9.1800	
4			4.5900	

登記年月日：昭和53年3月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)

令和6年7月23日 大阪法務局

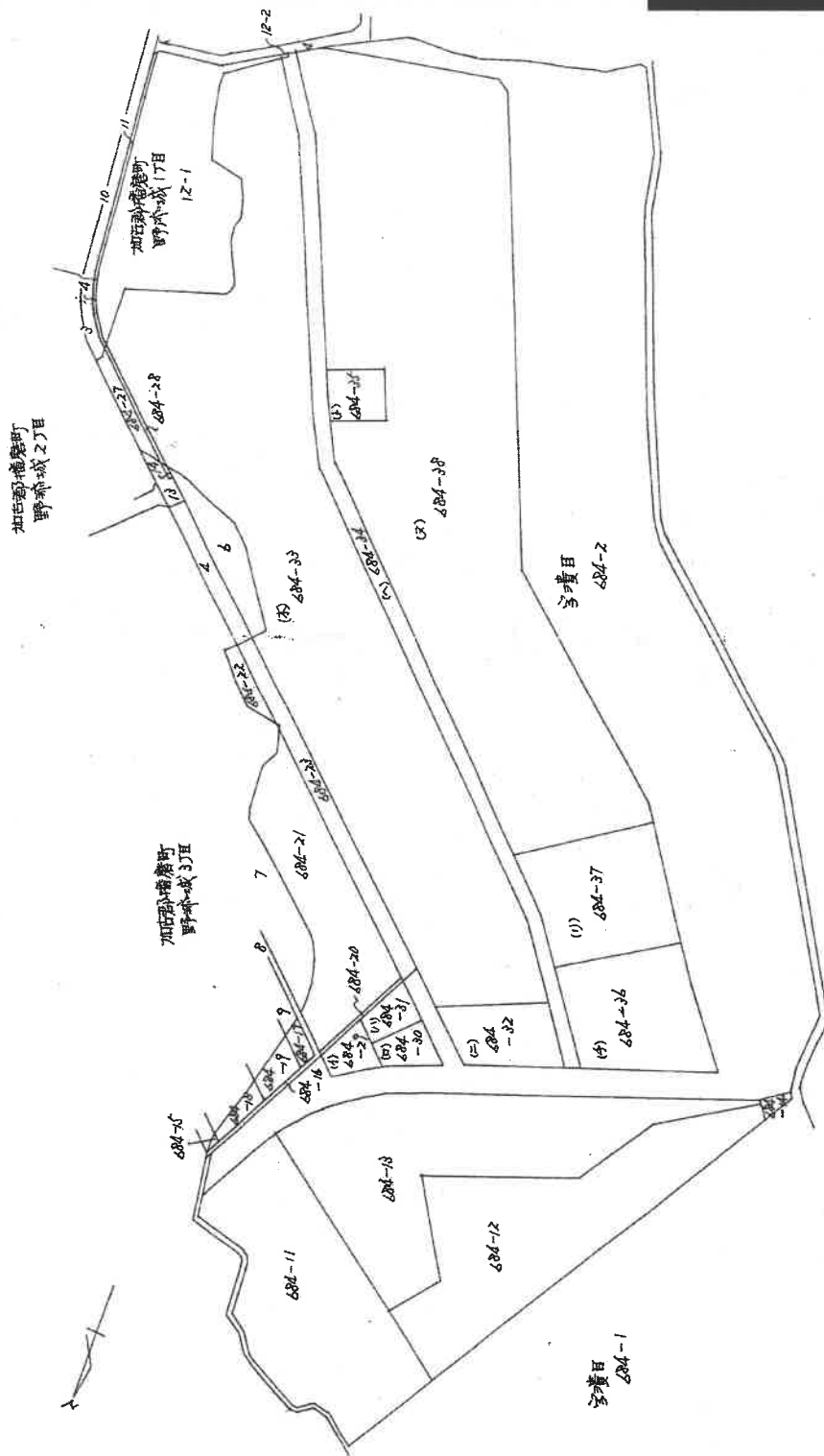
登記官

土地積測量図
所在地積測量図

地番	684-33、12-2、 12-1、12-2
土地の所在	加古郡楠瀬町野添城1丁目

2/2
53.
3.
2

昭和53年3月1日	製作年月日
製作者	申請人



486505

1 /

縮尺

請求番号：7-4

(2/2)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所加古川支部管轄)
令和6年7月29日 大阪法務局

登記官

854, 6, 14

各階平面図

建物図面

家屋番号

区分建物家屋番号
684-33-12

建物の所在
加古川市平岡町山之上字濱目ア2番地

684-33

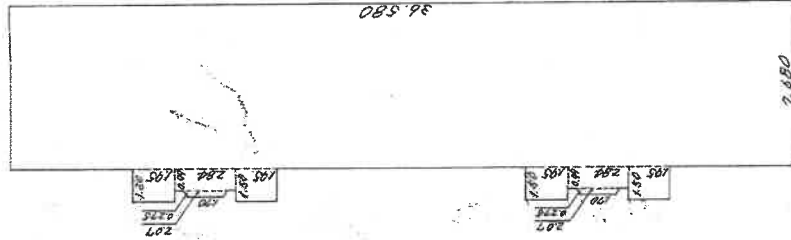
1棟の建物
(9号棟)

面積求積表

1階2階3階4階5階床面積

7.680 × 36.580 = 280.93440
1.500 × 1.950 × 4 = 11.70000
0.900 × 2.840 × 2 = 5.62320
(1.200 + 2.070) × 0.275 × 1/2 × 2 = 1.03675
計 = 299.29435

床面積 = 299.29 m²



1階2階3階4階5階平面図
(各階同型)

作製者

[Redacted]

縮尺
1/

申請人

952

縮尺

1/250

(兵庫県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)
令和6年7月29日 大阪法務局

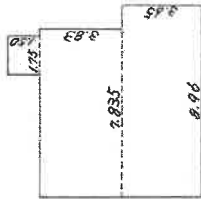
登記官

各階平面図
家屋番号 684-33-17
平岡町山之上
12番地の42
554.6.14
建
1/2 各階平面図

建物の所在 加古川市平岡町山之上字濱目 1-2番地の1

684-33

建物の番号 9-501 号



1階平面図

面積求積表		
1.75	×	1.50
7.835	×	3.83
8.96	×	3.85
合計		65.33705
床面積		65.33 m ²

作製者	申請人	縮尺	1/250

(兵庫県土地家屋調査士会用紙)

9523

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法律局加古川支局管轄)

令和6年7月29日 大阪法律局

登記官

請求番号：7-2

(3/3)

各階平面図

684-33-17

2/2 建物図面

家屋番号 12番1079
平岡町山之上

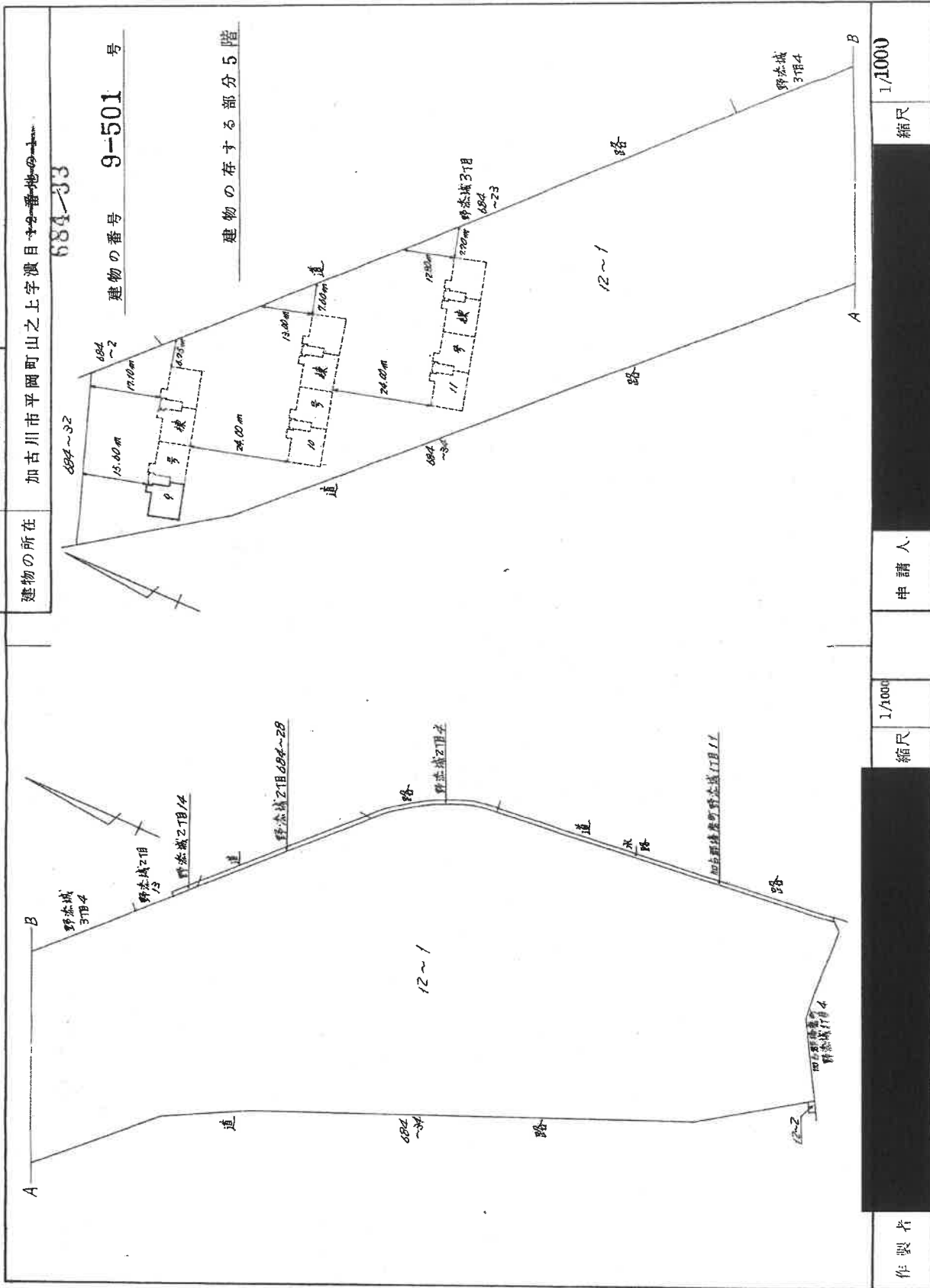
建物の所在

加古川市平岡町山之上字渡目3番地1079

684-33

建物の番号 9-501 号

建物の存する部分5階



作製者

縮尺

1/1000

申請人

(兵庫県土地家屋調査士会印紙)

952

縮尺

1/1000

A3をA4に縮小

建物間取図

令和6年(ヌ)第36号



対象不動産を含む一棟の建物



対象不動産を含む一棟の建物



対象不動産を含む一棟の建物

