

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月26日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

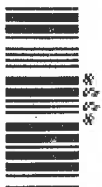
入札期間	令和 7年 9月11日から 令和 7年 9月18日まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月15日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上 |
| | 地 番 | 170番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 99.8.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上170番地1 |
| | 家屋 番号 | 170番1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 246.92平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

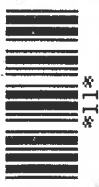
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

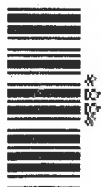
味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上 |
| | 地 番 | 170番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上170番地1 |
| | 家屋 番号 | 170番1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 246.92平方メートル |



令和7年(ケ)第20006号

令和7年 5月 7日受理

令和7年 **6**月**12**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上 |
| | 地 番 | 170番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上170番地1 |
| | 家屋 番号 | 170番1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 246.92平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	多可郡多可町八千代区中野間170番地1			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>		{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、工場として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物は私が妻と二人で織物工場をしていましたが、2年前に稼働を停止し、今年に入り機械や動産を片付けているところです。 2 電気は200ボルトを使えるようにしていましたが、キュービクルはありません。建材にアスベストは使用していません。 3 雨漏りは真ん中あたりと南側の天井にあります。真ん中あたりのものは直したので今はしていないと思いますが、南側は分かりません。 4 地面には機械を取り付けるボルトが出ているところが複数あります。 5 水道は井戸を電気で汲み上げていましたが、現在は電源を切っています。 6 下水はありません。 7 トイレの隣にコンプレッサーを置いていました。 8 本件土地と211番土地との境界は、木の根元付近の南東部分から水路の南東側を通過して山側のフェンスまでだと思います。 9 工場の東部分は、以前畑をしていましたが、今はしていません。 10 北側に電柱があり、2年ごとに9000円頂いています。 11 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の形状は、道路に面しているものの公図や建物図面と形状が一致しない。所有者によると自身の土地ではないかとのことであった。
- 3 接面道路は北に向かって上っているため、自動車での進入は南側の通路から侵入することになる。
- 4 本件建物はかつて織物工場として使用されていて、南側に事務所やトイレがある。工場の扉の前には小さな天井クレーンが備えられ、車に乗せるために利用できる。工場内部は片付けられていて、大型機械はなく、動産類が残置されている。壁や天井にはホコリが付着している。
- 5 本件建物は工場であるが、付近の道路が狭いため、資材の搬入搬出に大型車が使用できない可能性があるとの所有者の陳述がある。
- 6 多可町への評価人の調査によれば、地籍調査が現在行われているとのことで、いずれ公図及び地籍図が整備されることが予想される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月9日(金) 9:41-10:17	物件所在地及び所有者住居	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交
令和7年5月13日(火) 14:24-14:35	神戸地方法務局社支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年5月21日(水) 10:12-11:28	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

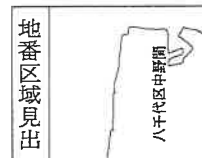
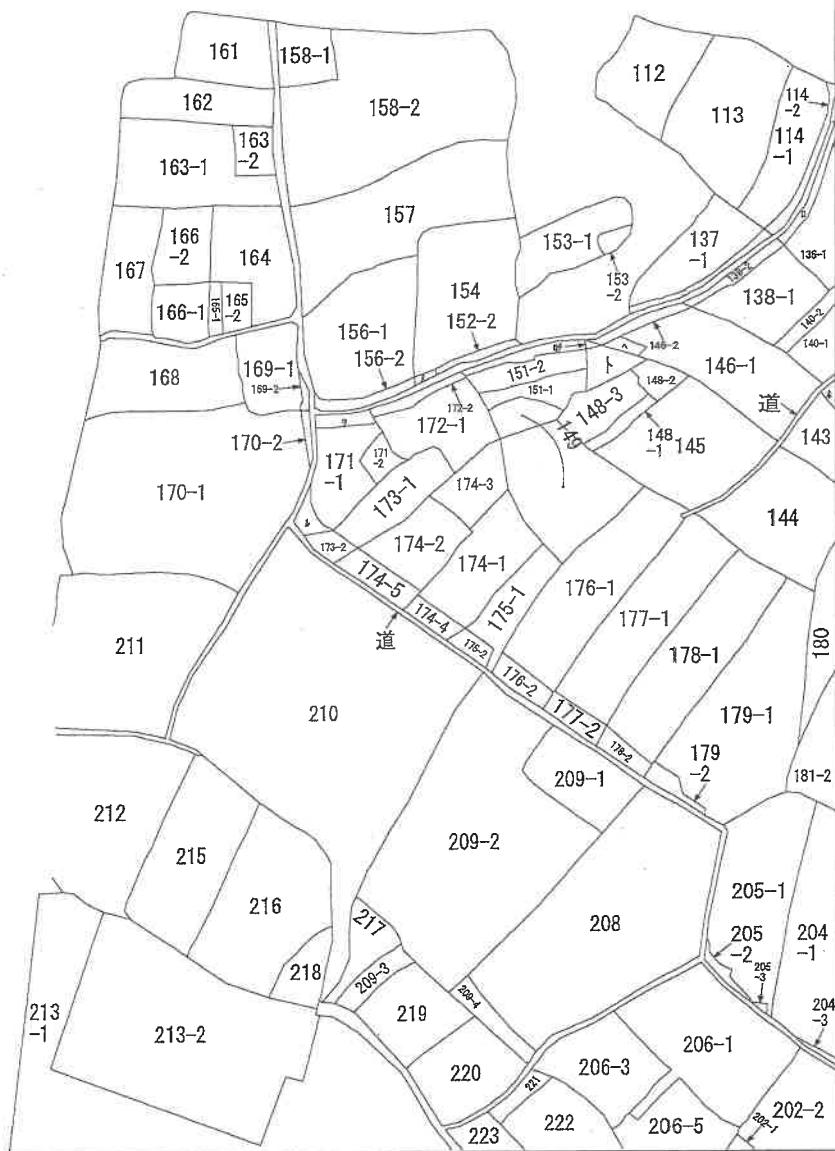
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 115-3 ハ 136-3 ホ 141 ト 147-1 リ 151-3 ル 171-3
 ロ 136-2 ニ 137-2 ヘ 146-3 チ 147-2 ス 155-4 ラ 171-4



請 求 部 分	所 在 多可郡多可町八千代区中野間字門上					地 番 170番1			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	乙二	座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和57年7月24日

前 後・新

170

(A) 170-1
(B) 170-2

多可郡多可町八千代区

土地積測量図

地番 (B) 170-2

土地の所在 多可郡多可町八千代区中野間字門上

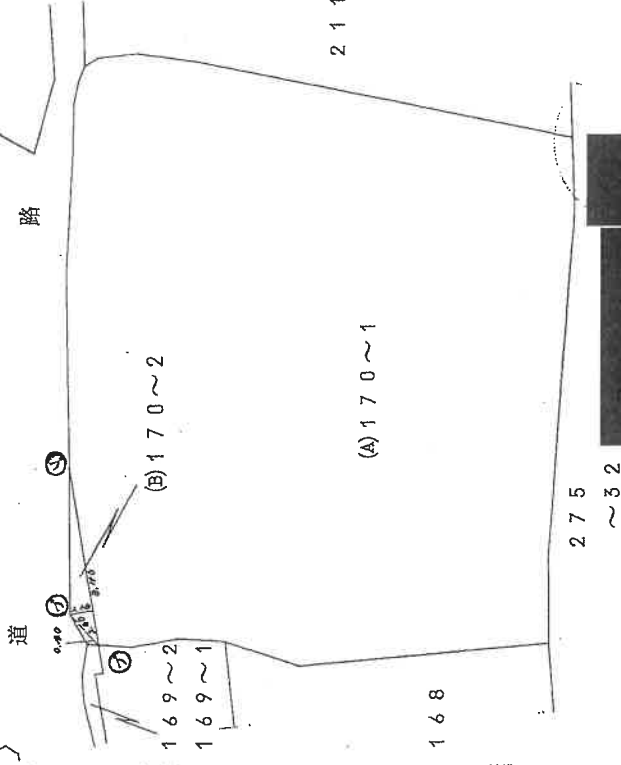
筆界	境界線の種類
④	石
⑦	プラスチック杭
⑤	コンクリート杭
⑥	金属標

(B) 170 ~ 2 求 積				
2.00	X	0.40	=	0.8000
8.70	X	1.10	=	9.5700
				10.3700
1/2				5.1850

地積 5.18 m²

(A) 170-1	
1004	- 5.1850 = 998.8150

地積 998 m²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

昭和57年5月31日
(昭和 年 月 日作製)

申請人

縮尺 1/250

341113

登記年月日：昭和59年5月22日

各階平面図

多可郡多可町八千代区

建築物各階平面図

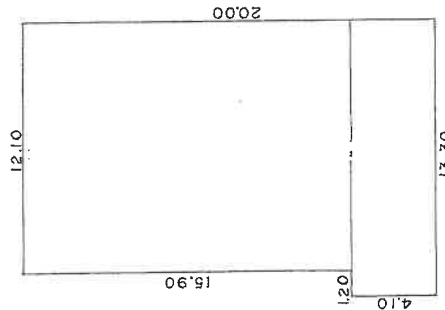
59.5.22

家屋番号

170番1

建築物の所在

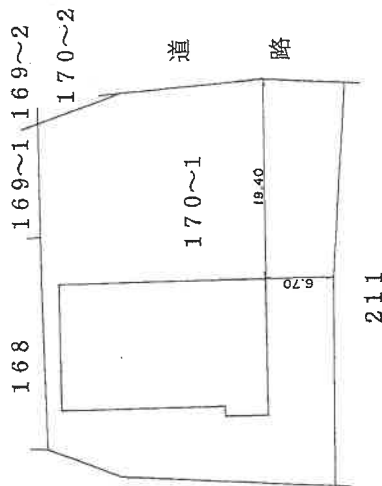
多可郡八千代町中野間字門上170番地1



15.90×12.10=192.3900
13.30×4.10=54.5300
246.9200㎡

字門下

275~32



道

路

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者



縮尺

1/250

申請人



縮尺

1/500

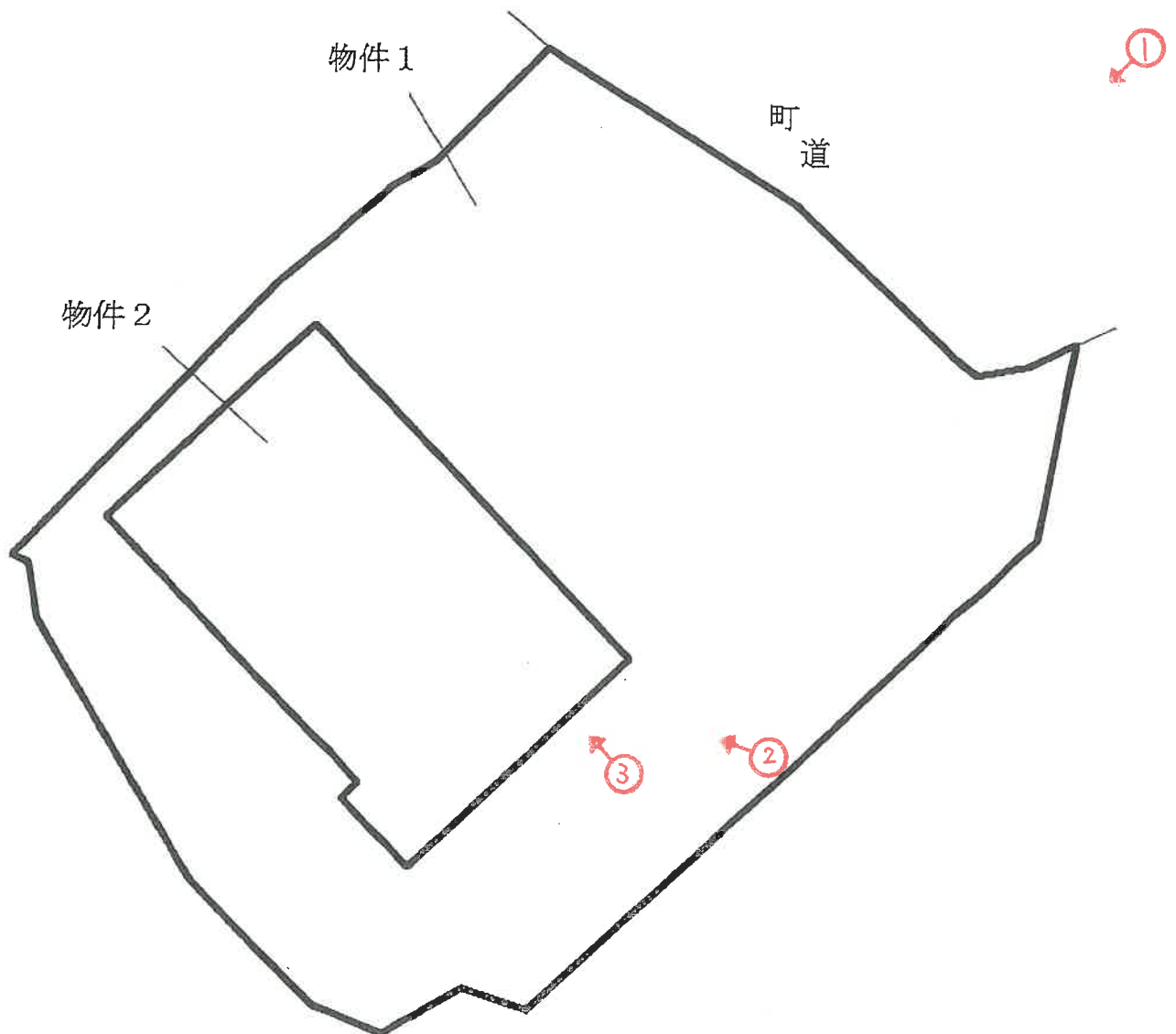
59年5月2/日作製

(弘文堂印刷)

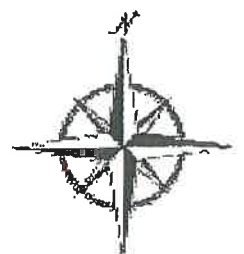
421152

土地建物位置関係概略図 (範囲・境界未確定)

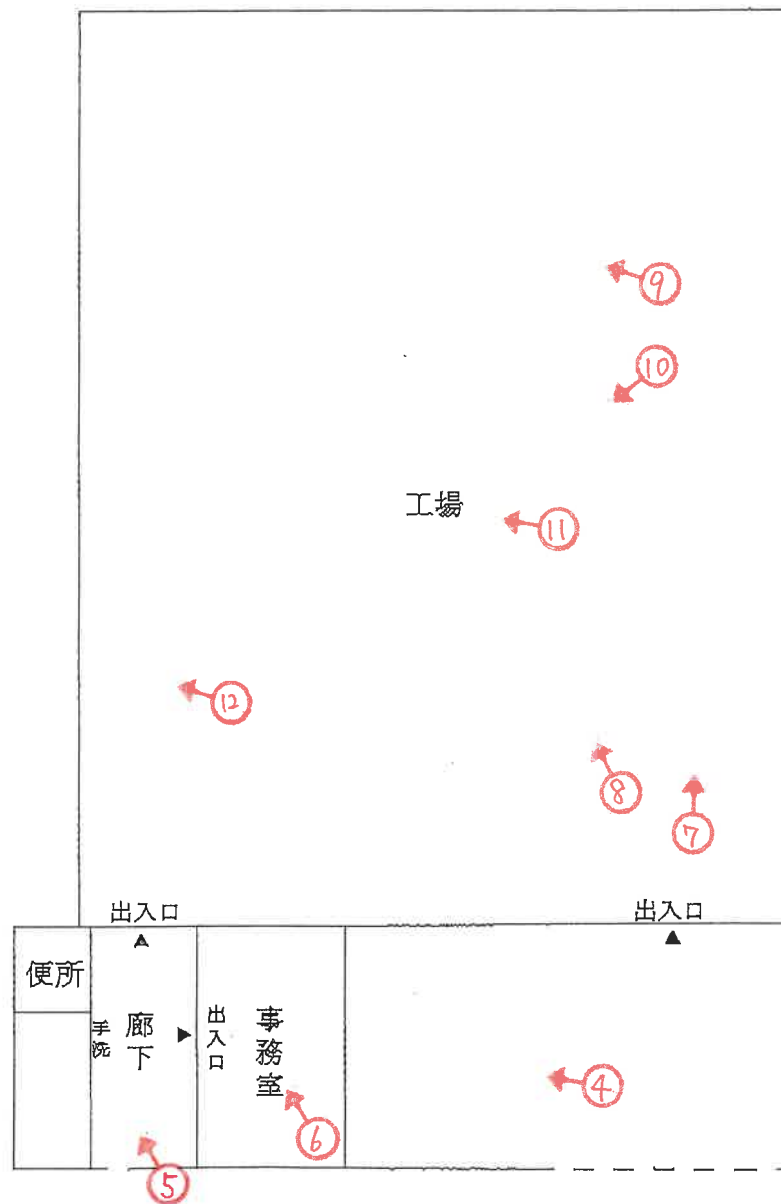
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



当図面は現況の土地と建物のおおよその位置関係を示す概略参考図である。なお、本件土地は地籍調査事業中であり、当図面で示した土地の範囲・形状は暫定的なものである。



(←○は写真番号および撮影位置・方向)





1



2



3

(// 枚目)



4



5



6

(12 枚目)



7



8



9

(13 枚目)



10



11



12

(14 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 20006 号
令和 7 年 5 月 21 日 現 地 調 査
令和 7 年 6 月 16 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本 朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,020,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,910,000円
物件2(建物)	金1,110,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
◎物件1土地の公図は縮尺不明であり、法務局に備え付けられている地積測量図は残地図面のみである。また、現況の土地の形状が、公図や地積測量図(残地図面)及び建物図面と齟齬が生じている。 ◎現在、本件土地及びその周辺において地籍調査事業が行われており、現地には土地の周囲の所々に金属鋌が打たれていた。なお、地籍調査が完了するまでは、本件土地の境界及び数量については未確定であり、現時点で多可町で把握している土地の形状や数量は暫定資料に基づくものである。(以上、多可町建設課地籍調査室の回答より) ◎令和6年度固定資産公課証明書によると、物件1の内、293.81㎡は現況地目宅地として課税されており、残余の705.00㎡は現況地目が田として課税されている。なお、関係人の陳述によると、以前は物件2建物の東側部分において畑をしていたが、現在は耕作は行っていないとのことで、当該部分の現況は雑草が繁茂した状態となっている。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R線 西脇市駅の北西方 約11k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	住宅、寺、農地等が存する農家集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし － % － % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	登記数量 998.81 m ² の 不整形な長方形地	
接面道路の状況	北東側 約3～6m町道 ※接面道路は上り傾斜で、進入路部分を除くと道路とはやや 高低差が生じており、本件土地が低位に存する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 引込なし ガ ス 配 管 なし 下 水 道 未接続 （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込 み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	かつては織物工場の敷地として利用されており、土壌汚染の リスクは存在するが、汚染の有無とその程度は専門調査機関 による土壌汚染調査を行わないと、現時点の調査範囲内では 不明である。	
特 記 事 項	◎本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地「中野間・極楽寺遺跡群」の 範囲内に該当している。本件土地上で土木工事等を行う場合は、事 前に多可町教育委員会まで連絡を要する。 ◎自動車での進入は南側の通路を利用している。なお、関係人の陳 述によると、付近の道路が狭いため、資材の搬入搬出に大型車が使 用出来ない可能性があるとのことである。 ◎本件土地の北側に近接する一帯が土砂災害警戒区域（土石流）に 指定されている。 ◎本件土地の北西側に隣接してため池が存する。 ◎本件土地の敷地内に電柱が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和59年5月16日 新築 経過年数 41 年程度 経済的残存耐用年数 なし
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : ボード・板貼り等 天 井 : ボード等 床 : コンクリート土間等 設 備 : 下記特記事項記載 その他 :
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 工場 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	◎石綿使用等の有無 関係人の陳述では建材にアスベストは使用していないとのことであるが、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。但し、実際のアスベスト使用の有無や飛散リスクの程度等の詳細については、現時点での調査範囲内では不明であり、確定に当たっては専門調査機関の分析調査を要する。 ◎天井板の剥離や穴が複数箇所見られる他、天井板が外れて雨漏りが存する等の損傷が見られた。また、壁や天井にはホコリが付着している。 ◎工場の扉の前に小型の天井クレーンが設置されている。 ◎現況調査報告書記載の建物に関する関係人の陳述は次の通り。 ・電気は200ボルトを使えるようにしていたが、キュービクルはない。 ・建物の建材にアスベストは使用していない。 ・天井に雨漏り箇所が存する。 ・地面には機械を取り付けるボルトが出ているところが複数存する。 ・トイレの隣にコンプレッサーを置いていた。 ・以前は井戸水を電気で汲み上げて使用していたが、現在は電源を切っている。 ◎関係人の陳述では、上記の如くキュービクルは存在しないとのことであるが、実際のPCB廃棄物の有無や、存在する場合の保管や届出等の状況についての詳細は不明である。 ◎本件建物について建築確認を受けた記録は見当たらなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	6,590	0.94	998.81	0.90	5,570,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 （多可(県)-3）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $9,650 \times 98.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 144 \div 6,590$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100 / 102 \times 100 / 101 \times 100 / 140 \times 100 / 100 \div 100 / 144$

イ 個別格差：形状、道路との高低差等(0.94)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	120,000	246.92	0.02	590,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は保守管理の状態等も考慮して、2%程度と判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,570,000	0.30	法定地上権	1,670,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,570,000	-1,670,000		0.70	0.70	1,910,000
2	590,000	+1,670,000	1.00	0.70	0.70	1,110,000
一 括 価 格 (合 計)						3,020,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 土地の境界及び実測数量未確定、郊外の集落に存する老朽化した工場への需要減退等を考慮（▲30%）

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (多可(県)-3)

所 在 : 多可郡多可町八千代区中野間字下片瀬831番

価 格 : 9,650円/㎡

位 置 : JR線「西脇市」駅より道路距離9.3km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 585㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南側幅員4.5m町道に接面

用 途 指 定 等 : 都市計画区域外

地 域 の 概 要 : 農家住宅のほかに事業所、農地等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 746,571円 (998.81㎡の内293.81㎡)

78,424円 (998.81㎡の内705.00㎡)

物件2 : 1,788,890円

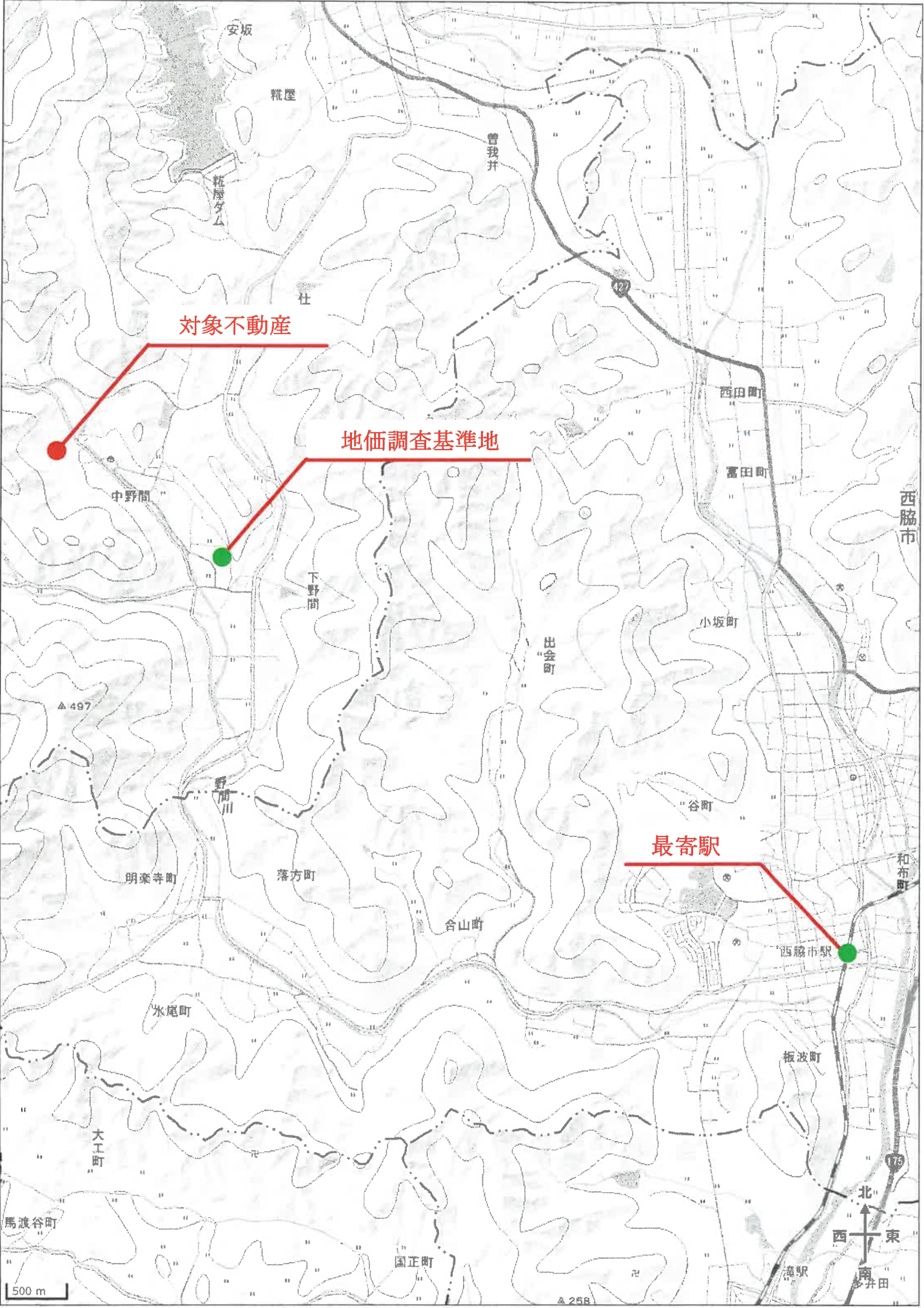
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写 (残地図面)
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係概略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

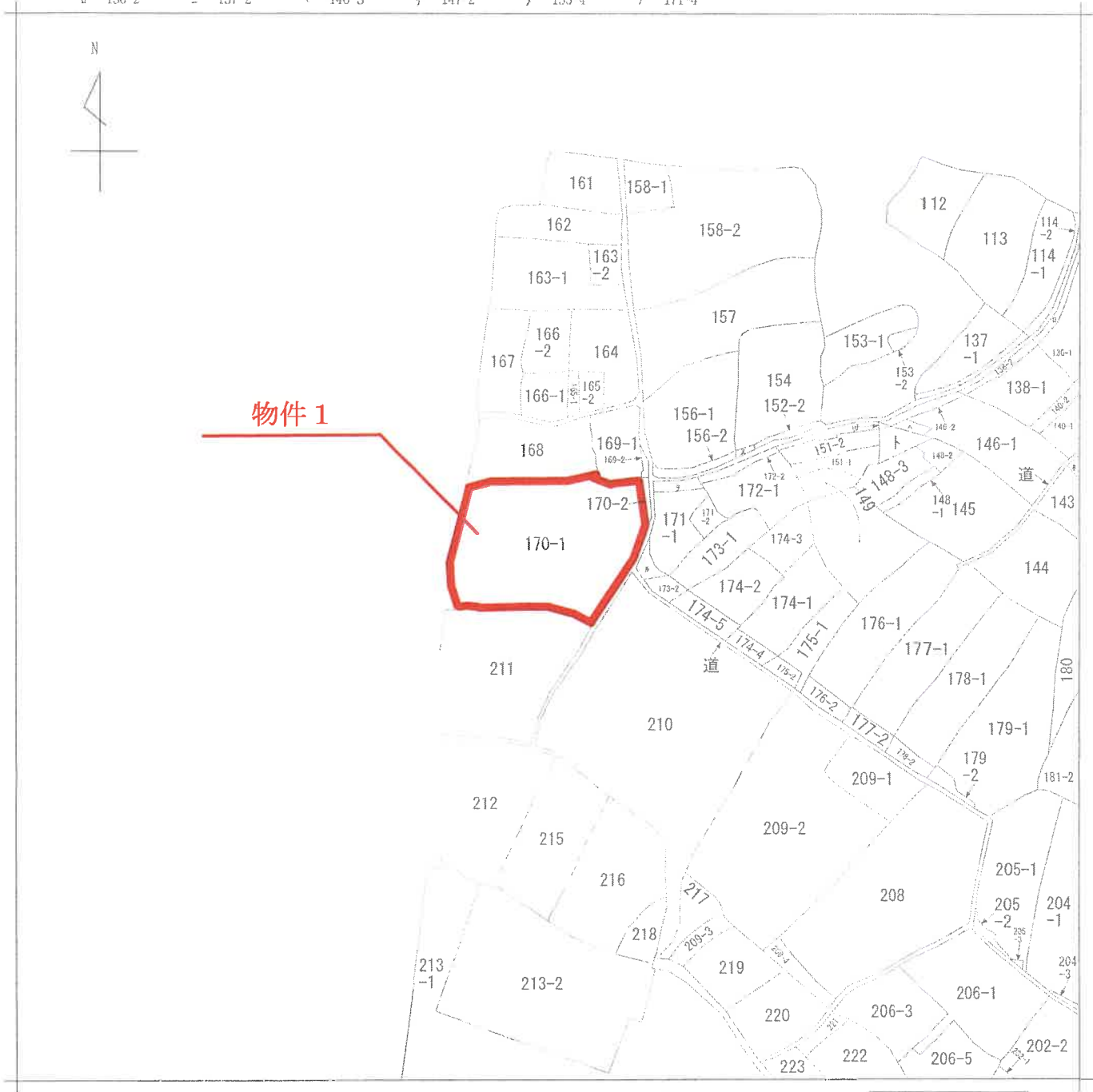
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上 |
| | 地 番 | 170番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 998.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多可郡多可町八千代区中野間字門上170番地1 |
| | 家屋 番号 | 170番1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 246.92平方メートル |



イ 115-3 ハ 136-3 ホ 141 ト 147-1 リ 151-3 ル 171-3
ロ 136-2 ニ 137-2 ヘ 146-3 チ 147-2 ヌ 155-4 レ 171-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



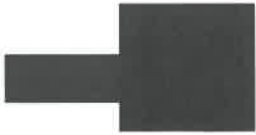
請求部	所在	多可郡多可町八千代区中野間字門上				地番	170番1			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	乙二	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局社支局管轄)

令和7年5月22日

神戸地方法務局加古川支局

登記官



A 3 版 を A 4 版 に 縮 小

登記年月日：昭和57年7月24日

前 後・新

170 (A) 170- /
(B) 170- 2

多可郡多可町八千代区

地 番 (B) 170 ~ 2

土地積測量図

土地の所在 多可郡多可町八千代区 中野間字門上

(B) 170 ~ 2 求 積

2.00	×	0.40	=	0.8000
8.70	×	1.10	=	9.5700
				10.3700
$\frac{1}{2}$				5.1850

地 積 5.18 m^2

(A) 170 ~ 1

1004 — 5.1850 = 998.8150

地 積 998 m^2

筆界	境界線の種類
⑤	石 杭
⑦	プラスチック杭
⑧	コンクリート杭
⑨	金 属 標

道

路

⑤

⑦

⑧

⑨

(B) 170 ~ 2

169 ~ 2

169 ~ 1

物件 1

(A) 170 ~ 1

168

275

~ 32

0.02

作 製 者

昭和57年5月31日
(昭和 年 月 日作製)

申 請 人

縮尺 1/

250

341110

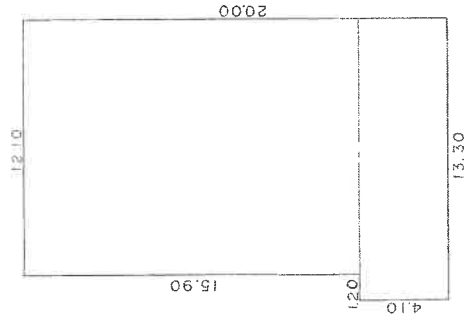
登記年月日：昭和59年5月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)
令和7年5月22日 神戸地方支務局加古川支局 登記官

各階平面図 建物平面図 多可郡多可町八千代区 59522

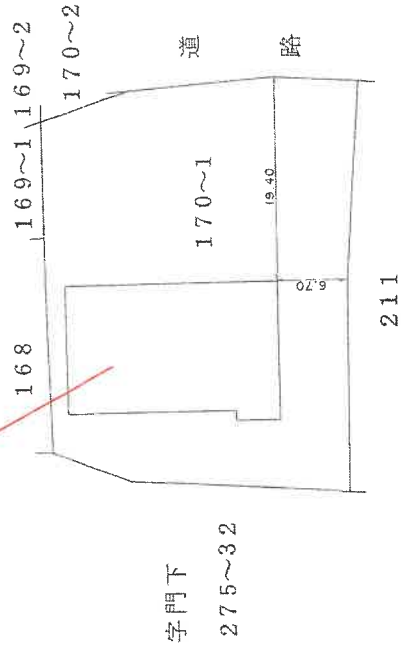
家屋番号 170番1

建物の所在 多可郡六千代町中野間字門上170番地1



15.90×12.10=192.3900
13.30×4.10=54.5300
246.9200㎡

物件2



作製者

縮尺 1/250

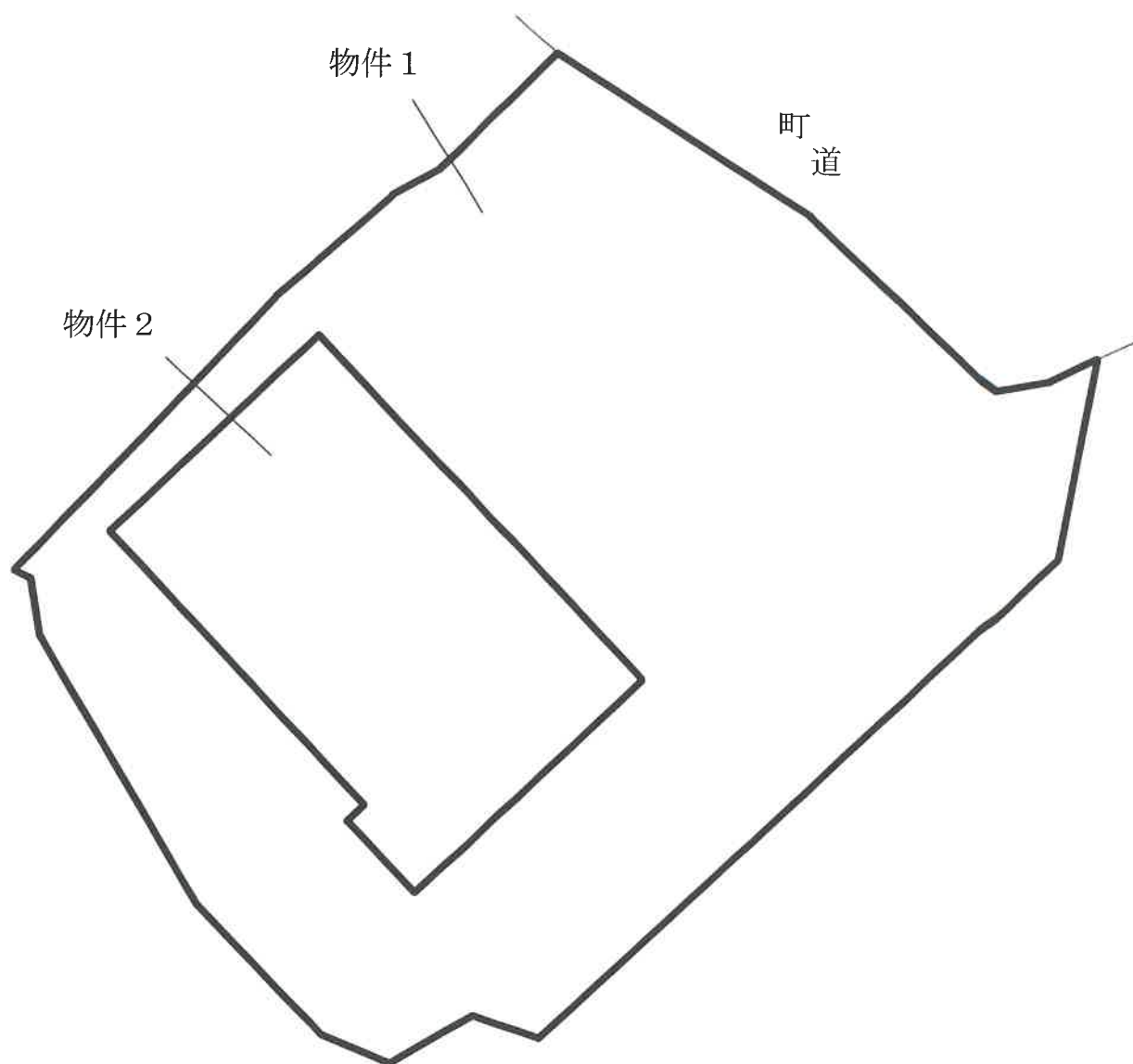
申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

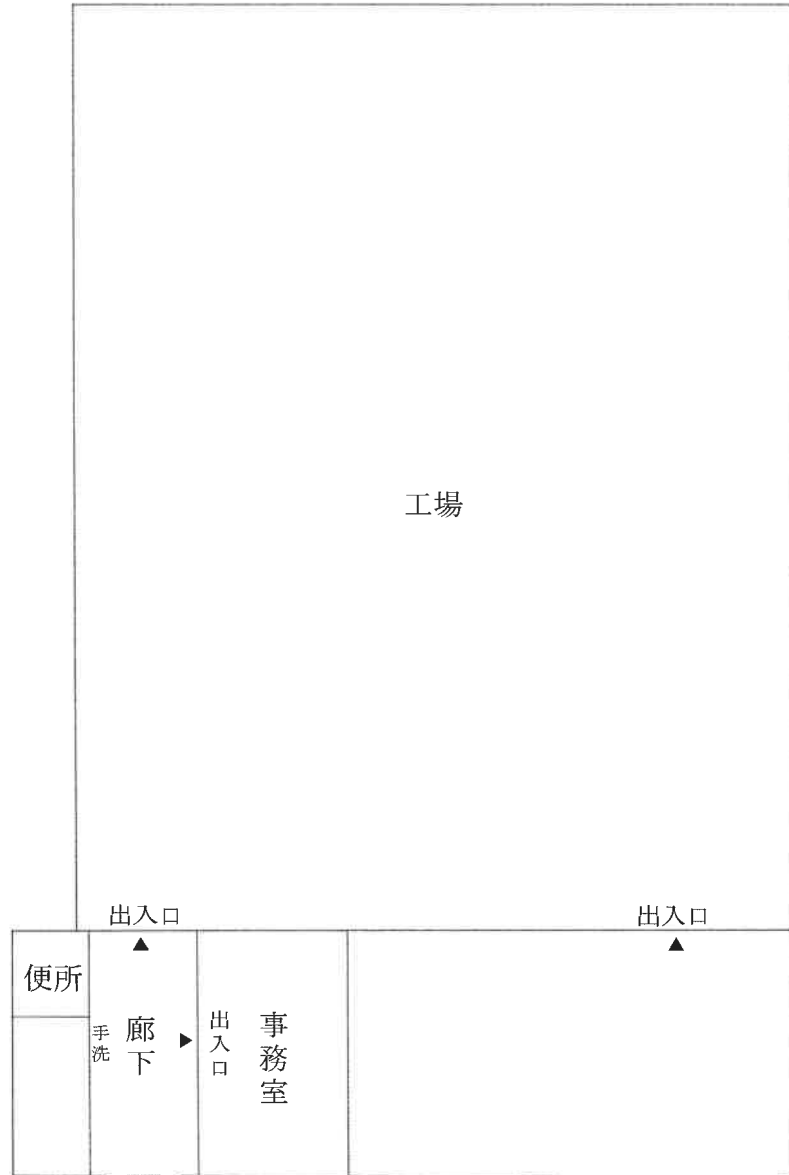
421152

土地建物位置関係概略図 (範囲・境界未確定)



当図面は現況の土地と建物のおおよその位置関係を示す概略参考図である。なお、本件土地は地籍調査事業中であり、当図面で示した土地の範囲・形状は暫定的なものである。





現況写真



現 況 写 真

