

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 18 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 4 日から 令和 7 年 12 月 11 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 12 月 17 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 14 日 午後 1 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

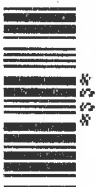


物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 130, 000 2, 504, 000	一括	626, 000	28, 568	8, 008
1	1, 310, 000				
2	1, 820, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 | | |
| | 地 番 | 1 3 5 番 5 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 1 3 5 番地 5 | | |
| | 家屋 番号 | 1 3 5 番 5 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 8 . 9 2 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 3日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

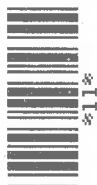
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 |
| | 地 番 | 1 3 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 1 3 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル |



令和7年(ケ)第 47号
令和7年 6月30日受理
令和7年 7月 31日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 | |
| | 地 番 | 1 3 5 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 1 3 5 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 1 3 5 番 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 4 . 6 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 8 . 9 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	高砂市今市1丁目5番51号			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：階 約㎡ 階 約㎡			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産の郵便受けに住居表示のプレートがあるが、表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが認められ、公図、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 占有状況は、臨場時に在宅していた債務者兼所有者の母Aの陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物の状態は、添付写真のとおり玄関付近の基礎の表面に剥離がある。室内では1階廊下やリビングダイニングの床に沈み込みが認められたほか、2階のドアノブの破損、トイレタンクへの給水管に水漏れがある模様である。1階南東側和室の天井、2階北側和室の天井に染みが見受けられたが、Aによれば雨漏りはない模様である。その他に特段の損傷不具合箇所は認められなかったが、建物全体として保守管理状態はよくないものと認めた。

4 本件土地の北側にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

5 債務者からの回答要旨

- (1) 本件建物には、トイレと浴室に水漏れがある。
- (2) 本件土地について、近隣土地所有者と境界についての争い、土地に関するトラブルなどはない。
- (3) 本件土地の東側の道路（私道）について、通行料などの負担金の支払いはない。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■ A (債務者兼所有者の母)	1 債務者兼所有者は私の息子です。本件建物には、私と息子が居住しており、その他に第三者の居住、占有はありません。 2 本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはありません。 3 本件建物には雨漏りなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありませんが、トイレのタンクへの給水管から水が漏れるので給水管の元栓を閉めています。
■ 債務者兼所有者	1 本件建物に居住しているのは、私と母、息子です。息子は仕事で遠方へ出かけるのであまり寝泊まりはしていませんが、居住しています。 2 本件建物の不具合については、トイレは母が述べたとおりです。その他に、浴室の浴槽と壁の間のコーキングが劣化しており、台所側の壁や床下に水が染みこんだり漏れていると思います。 3 本件土地の隣接地との境界は、設置してあるブロック塀の中心線だと思います。 4 カーポートに置いている自動車は息子のものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月2日(水) 14:23-14:30	神戸地方法務局 加古川支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年7月2日(水) 15:03-15:16	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書 投函
7年7月14日(月) 14:25-15:00	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、Aに面談、評価人と 同行
7年7月16日(水)	郵便照会	債務者兼所有者に対し物件状況等照会書送付
7年7月30日(水) 12:15-12:25	電話照会(受信)	債務者兼所有者から物件状況等聴取
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 7年 月 日
本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 7月14日
目的物件は施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、Aが在室していた。

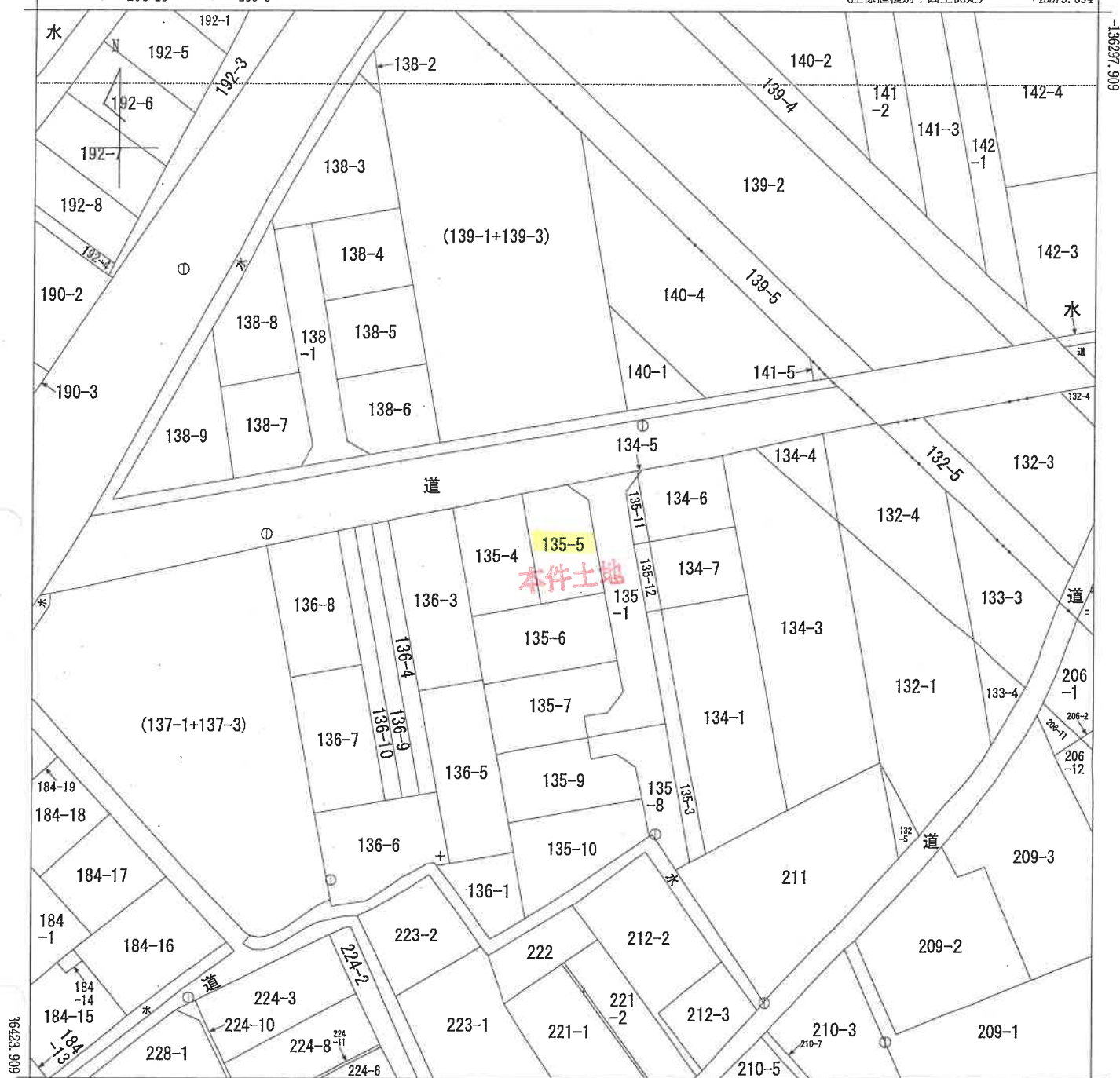
☐ 令和 7年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 221-3 ハ 204-5
ロ 204-10 ニ 206-9

(座標値種別：図上測定)

+42279.694



+42154.694

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	高砂市今市一丁目					地番	135番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日（原図）	昭和48年4月23日		補記事項		

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

登記年月日：平成1年2月27日

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(7 枚目)

請求番号：34-4

地積測量図

地番 135-4ないし-8
135-1

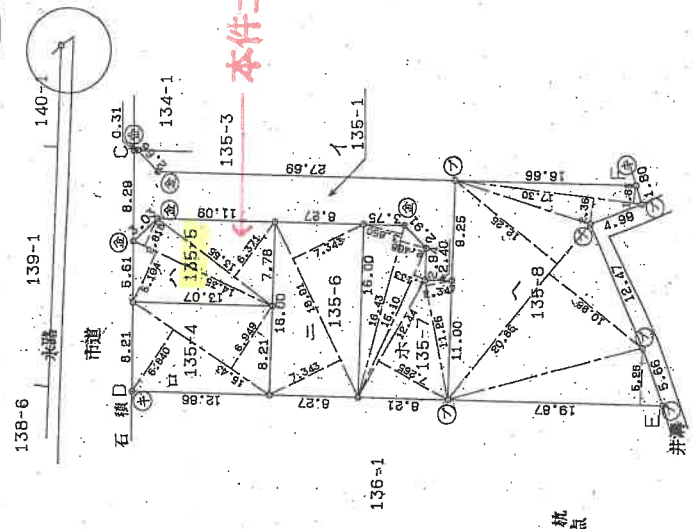
土地の所在 高砂市今南1丁目

国土調査図面U12-3

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
135-4 口	1	15.43	X	6.840 =	105.54120
	2	15.43	X	6.949 =	107.22307
合計				面積	212.76427 ㎡
135-5 ハ	1	14.35	X	5.104 =	73.24240
	2	14.35	X	2.818 =	40.43830
	3	13.55	X	6.371 =	86.32705
合計				面積	200.00775 ㎡
135-6 ニ	1	18.01	X	7.343 =	132.24743
	2	18.01	X	7.343 =	132.24743
合計				面積	264.49486 ㎡
135-7 ホ	1	16.43	X	3.650 =	59.96950
	2	16.43	X	2.468 =	40.54924
	3	15.10	X	1.133 =	17.10830
	4	12.44	X	7.265 =	90.37680
	5	11.25	X	2.347 =	26.40375
合計				面積	234.40739 ㎡
135-8 ヘ	1	19.87	X	5.26 =	104.5182
	2	20.85	X	10.68 =	223.9330
	3	20.85	X	12.85 =	268.4125
	4	17.30	X	2.56 =	44.2880
	5	17.30	X	1.66 =	28.5460
合計				面積	658.2347 ㎡
135-1 イ	公	面積	931.59500 ㎡		
	地	面積	784.57930 ㎡		
合計				面積	147.01570 ㎡

*使用測量名 GEO STATION



測点	引	源	点
No	国土調査図面U12-3	コンクリート壁	B
A	59.83m	コンクリート壁	B
C	49.91m	コンクリート壁	B
D	23.12m	コンクリート壁	B
E	42.06m	コンクリート壁	B

凡	例
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属杭
④	ササミベッキ表示

作製者

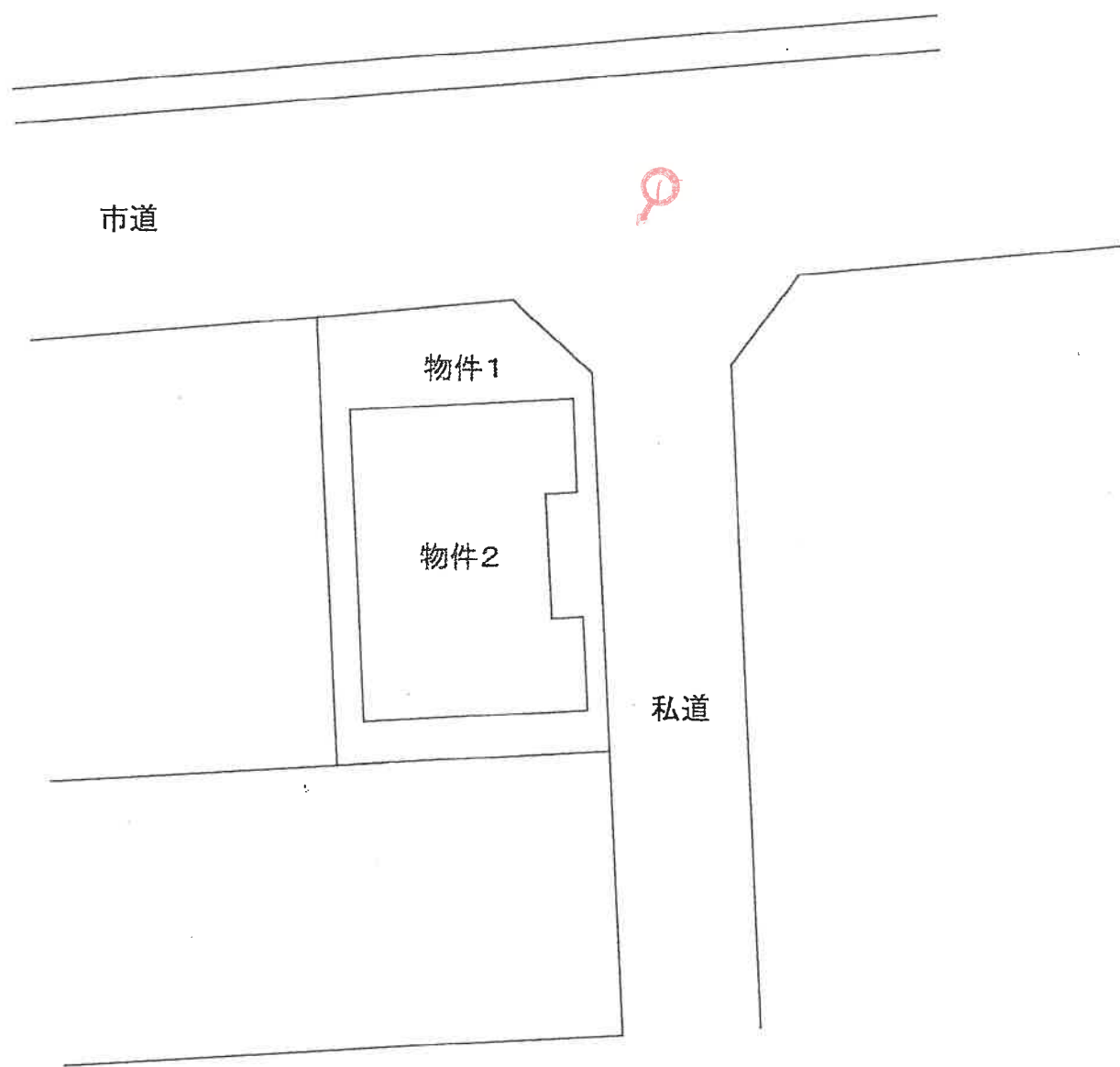
平成

昭和元年 2 月 20 日(祝)

申請人

102460

縮尺 1/500



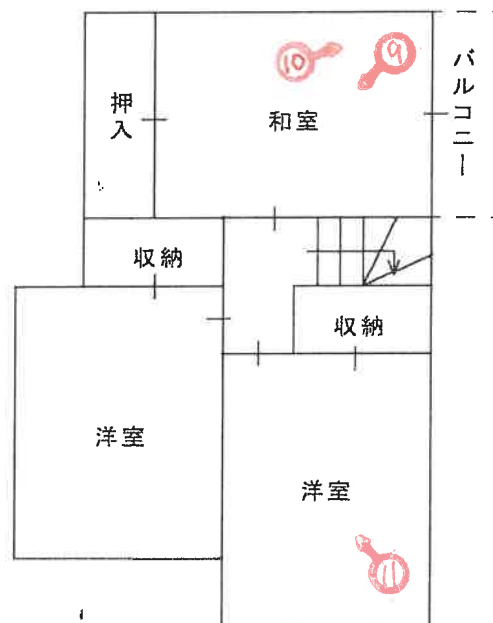
令和7年(ケ)第47号

(←○は写真撮影位置および方向)

(9 枚目)



1 階



2 階

令和7年(ケ)第47号

(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)



写真 ①

本件建物

カーポート(工作物)

本件土地



写真 ②

玄関付近の基礎の剥離

写真 ③



写真 ④



写真 ⑤



1階南東側和室
天井の染み

写真 ⑥





写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩

2階北側和室
天井の染み



写真 ⑪

令和 7 年 (ケ) 第 47 号
令和 7 年 7 月 14 日 現地調査
令和 7 年 8 月 4 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一括価格	
金3,130,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,310,000円
物件2(建物)	金1,820,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	山陽電鉄線 伊保駅の北東方 約950m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中小規模戸建住宅、事業所、共同住宅等が混在する既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 家屋倒壊等氾濫区域（河岸浸食）区域内
画地条件	規模 100.00 m ² の ほぼ整形地 間口約11m 奥行約8m	
接面道路の状況	東側 約4m私道 （建築基準法第42条1項5号道路） 北側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・洪水浸水想定区域5m～10m未満の区域 ・東側私道は開発業者所有で、通行料等の支払いはないものと思われる。 ・敷地の南西端部は第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率200%）	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成1年7月25日 新築 経過年数 36 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング・畳等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は、築後36年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられるほか、1階ダイニング出入口付近、玄関付近の廊下、2階洋室の床の一部に沈み込みや撓みを感じられた。また、1階和室の天井に雨漏り染みが、2階の和室壁はカビのような染みや、建具の損傷、天井に雨漏り染みが見受けられられた。関係人の陳述によると、現在は雨漏りはないとのことである。さらに、1階トイレタンクについて水漏れがある模様。外壁は汚れ、クラックが存し、特に玄関部分の吹付けに剥がれが確認された。継続使用には相当の修繕を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	55,500	0.94	100.00	0.80	4,170,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（高砂(県)-3）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$67,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/121 \div 55,500$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100/101 \times 100/100 \times 100/120 \times 100/100 \div 100/121$$

イ 個別格差：方位、角地、騒音等(0.94)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	93.57	0.05	800,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,170,000	0.50	法定地上権	2,090,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,170,000	-2,090,000		0.90	0.70	1,310,000
2	800,000	+2,090,000	1.00	0.90	0.70	1,820,000
一 括 価 格 (合 計)						3,130,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 街路条件等から相応の減価が必要と判断した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (高砂(県)-3)

所 在 : 高砂市今市2丁目14番34
「今市2-12-30-3」

価 格 : 67,200円/m²

位 置 : 山陽電鉄線「伊保」駅より道路距離900m

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 170m²

供給処理施設 : ガス、水道、下水

接 面 街 路 : 西側幅員4m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 3,773,300円

物件2 : 1,411,752円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

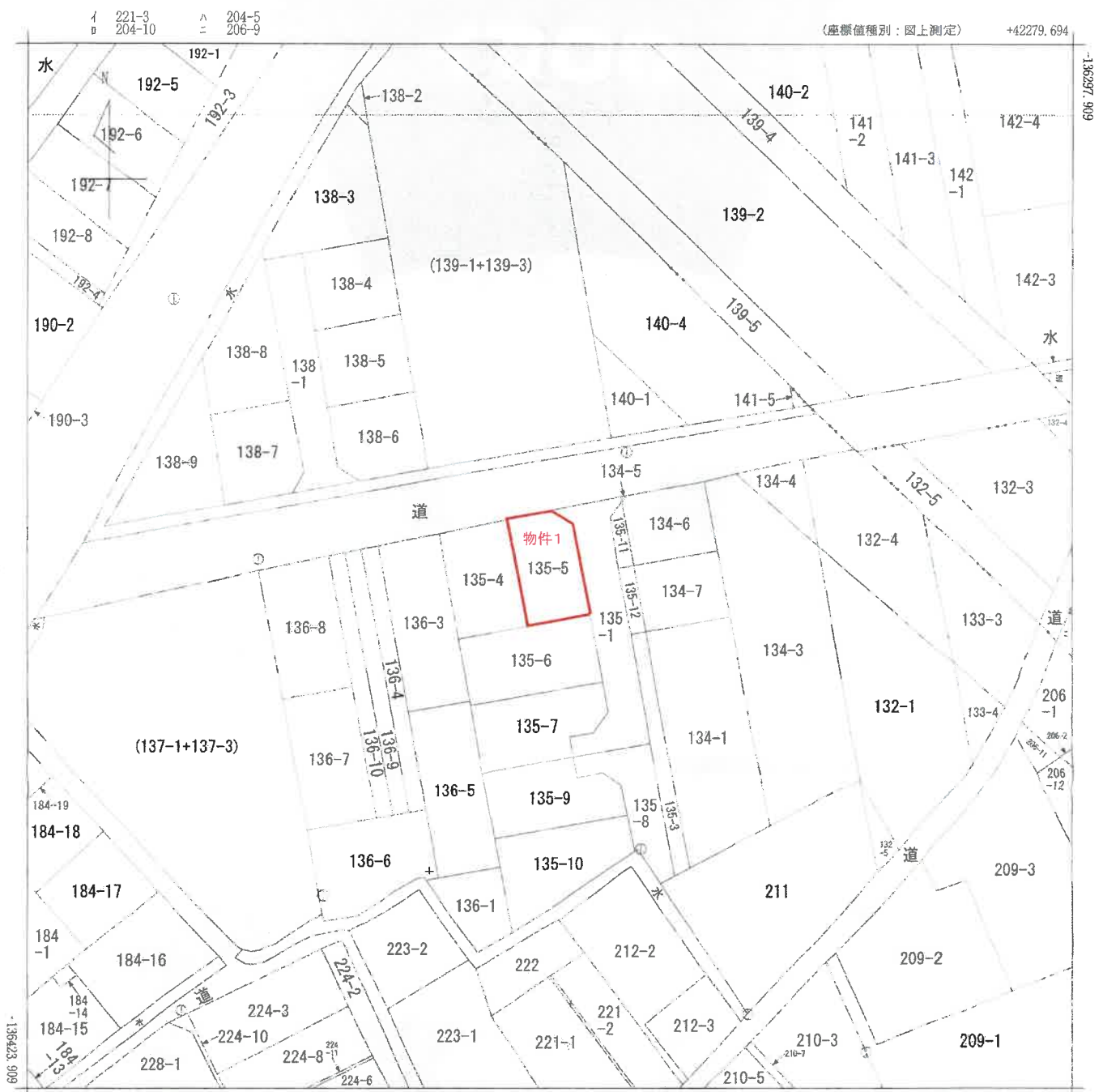
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 |
| | 地 番 | 1 3 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市今市一丁目 1 3 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル |



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

中島2丁目
A 中島1丁目
今市1丁目

請求部	所在	高砂市今市一丁目					地番	135番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法 1 9-5 指定）		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日（原図）	昭和48年4月23日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（神戸地方税務局加古川支局管轄）

令和7年4月23日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：13-1

(1/1)

70%に縮小

登記年月日：平成1年2月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所 加古川支部審判部)
令和7年4月23日 東京地方法務局 中野出張所

登記簿

地積測量図

地番 135-4ないし-8

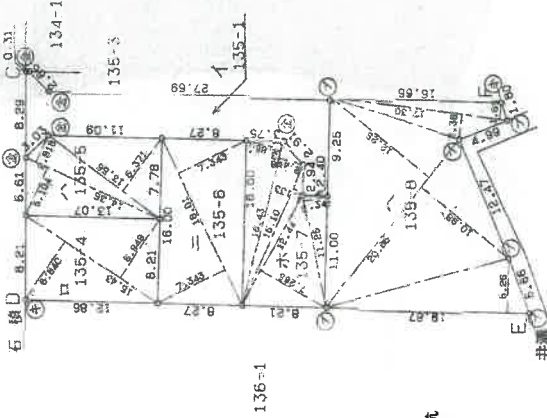
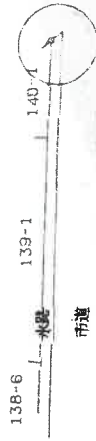
土地の所在 高砂市今市1丁目

国土調査図面U12-3

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
135-4	1	15.43	6.840	105.54120	
	2	15.43	6.949	107.22307	
135-5	1	14.35	5.104	73.24240	
	2	14.35	2.818	40.43630	
	3	13.55	6.371	86.32705	106.38㎡
135-6	1	18.01	200.00775	100.003875	100.00㎡
	2	18.01	7.343	132.24743	
135-7	1	16.43	3.650	59.96950	
	2	16.43	2.468	40.54924	
135-8	1	15.10	1.133	17.10830	
	2	12.44	7.265	90.37660	
	3	11.25	2.347	26.40375	
135-9	1	19.87	5.26	104.5162	
	2	20.86	10.98	228.9330	
135-10	1	20.86	12.25	255.4125	
	2	17.30	2.38	40.8280	
	3	17.30	1.65	28.5450	
135-11	1	658.2347	329.11735	329.11735	329.11㎡
	2	931.59500	784.57930	147.01570	147.01㎡

※使用機器名 GEO STATION



凡例	点
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属杭
④	キャミベン士表示

測点	No	測点座標	コンクリート杭
A	59.403	11.89m	11.89m
B	49.916	12.36m	12.36m
C	23.12	64.93m	64.93m
D	42.06	54.76m	54.76m

作製者

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

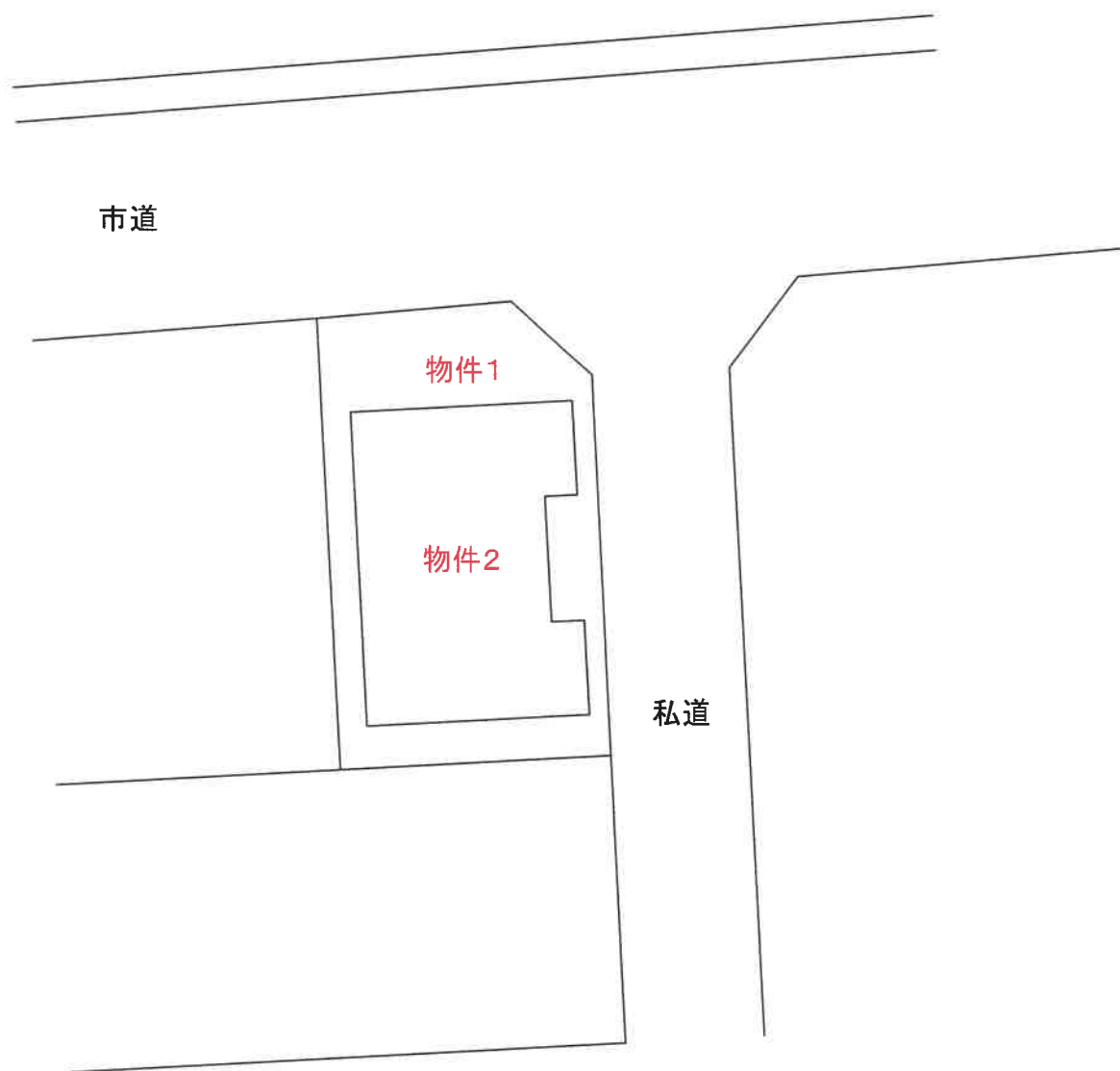
102460

請求番号：13-2

70%に縮小

請求番号: 13-3

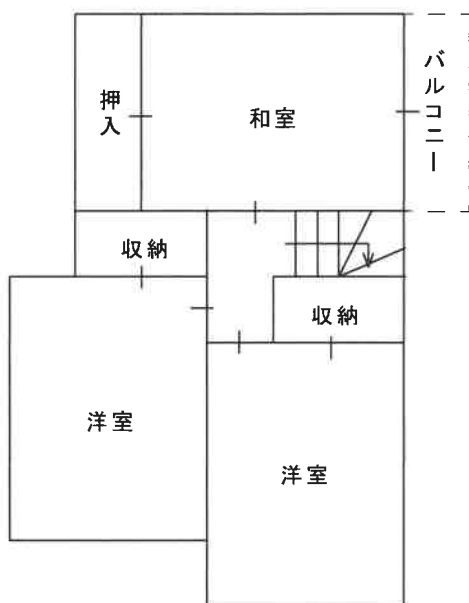
物件配置略図



建物間取図



1 階



2 階

