

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

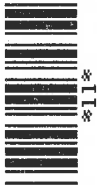
裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年11月19日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月10日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,550,000 10,840,000	一括	2,710,000	194,338	41,641
1	1,560,000				
2	4,400,000				
3	7,590,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市青山西二丁目
 地 番 1087番2
 地 目 宅地
 地 積 67.66平方メートル

- 2 所 在 姫路市青山西二丁目
 地 番 1087番3
 地 目 宅地
 地 積 190.81平方メートル

- 3 所 在 姫路市青山西二丁目1087番地3、1087番地2
 家屋 番号 1087番3
 種 類 事務所
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 79.49平方メートル
 2階 129.85平方メートル
 (現況)
 種 類 事務所・倉庫
 床 面 積 1階 約114.49平方メートル
 2階 129.85平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 3日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市青山西二丁目
 地 番 1087番2
 地 目 宅地
 地 積 67.66平方メートル

- 2 所 在 姫路市青山西二丁目
 地 番 1087番3
 地 目 宅地
 地 積 190.81平方メートル

- 3 所 在 姫路市青山西二丁目1087番地3、1087番地2
 家屋 番号 1087番3
 種 類 事務所
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 79.49平方メートル
 2階 129.85平方メートル
 (現況)
 種 類 事務所・倉庫
 床 面 積 1階 約114.49平方メートル
 2階 129.85平方メートル



令和7年(ケ)第 51号
令和7年 6月30日受理
令和7年 8月6日提出

現況調査報告書

物件1～3

神戸地方裁判所姫路支部
執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市青山西二丁目 | |
| | 地 番 | 1087番2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 67.66平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市青山西二丁目 | |
| | 地 番 | 1087番3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 190.81平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 姫路市青山西二丁目1087番地3、1087番地2 | |
| | 家屋 番号 | 1087番3 | |
| | 種 類 | 事務所 | |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 79.49平方メートル |
| | | 2階 | 129.85平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市青山西2丁目23番1号	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類：事務所・倉庫 ☐ 構造： ☒ 床面積：1階約114.49㎡ (2階はそのまま)	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、事務所(空き家) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者会社 の元代表者	1 本件建物は建築事務所及び一部印刷業のために使用していました。 2 1階の西側に倉庫を増築しています。 3 本件建物は、雨漏りや水回りなど利用上の不具合は特にありません。 4 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物については以下のとおり
 - ① 外壁にクラックやひびが見られた。
 - ② 階段の下側の鉄板に錆びが出ている。
 - ③ 1階西側に増築部分があり、床や壁、屋根について時間をかけて調査した。同様の増築は2階の元ベランダ部分にもあるがそれについては登記済みであった。
 - ④ 1階作業場の内側は壁に囲まれているが、西側増築部分から見るとシャッターが見えた。
 - ⑤ 1階北側の資材置き場は、2階部分のない箇所にポリカ製の波板等で屋根を作って雨が入らないようになっていた。

数年前にリフォームしているため、内装及び道路側の外壁はきれいであるが、倉庫内部や裏側の外壁には経年程度の劣化が見られた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月1日(火) 14:20-14:30	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年7月1日(火) 17:01-17:04	執行官室(電話発信)	破産管財人弁護士から聴取調査
令和7年7月8日(火) 16:26-16:29	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影
令和7年7月16日(水) 9:43-10:55	物件所在地	物件立入調査、元代表者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



A 青山西2丁目

請 求 部 分	所 在 姫路市青山西二丁目				地 番 1087番2	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号	分 類 地図に準ずる図面	種 類 旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前 1087-2 後 1087-2



泰山一日

1034-1



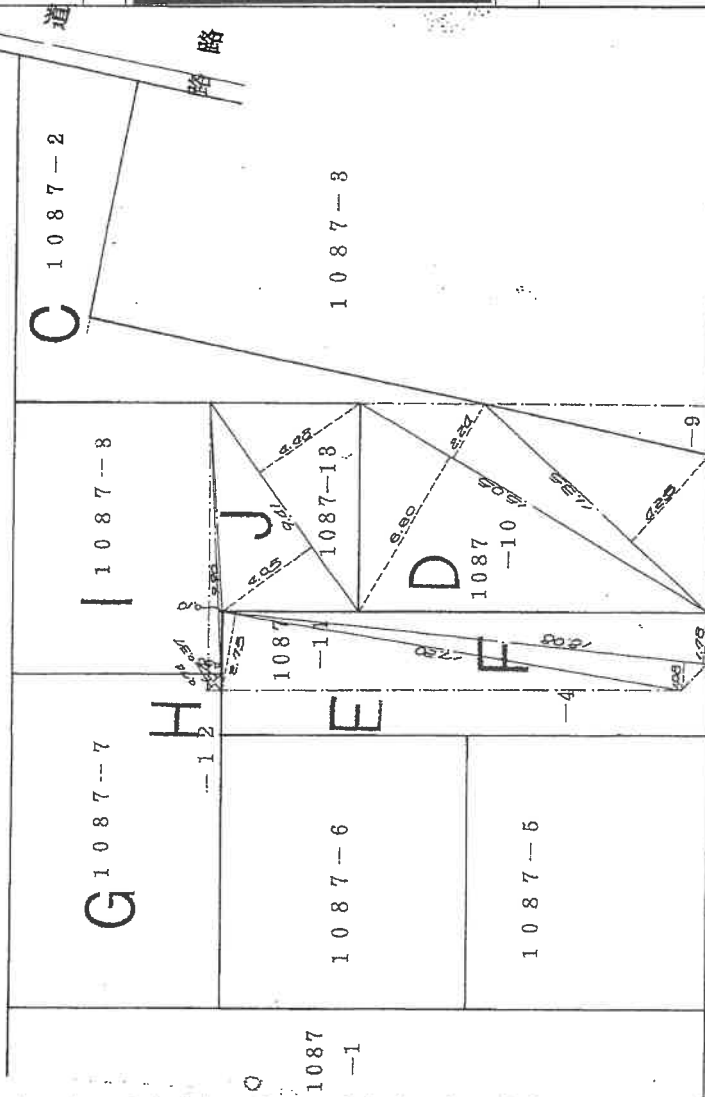
10-11-12

作製年月日

昭和五拾貳年六月拾四

作者

申請人



路

1/

五、

194320

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7 枚目)

登記年月日：昭和52年6月21日

前 1087-3 後・新

地番 1087-3-9

土地の所在 姫路市書山字云辰長 青山西二丁目

土地積測量図



1084-1

1087-8

1087-2

1087-8

A

B

求積表

B 1087-9

0.91 x 1.75 = 1.59375
7.53375 (㎡)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/200 (M)

104319

登記年月日：平成26年9月22日

各階平面図

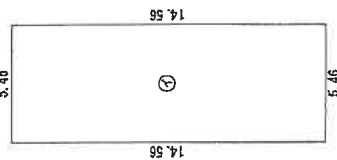
家屋番号 1087-3

建物図面

建物の所在 姫路市青山西二丁目1087番地3・1087番地2

1階

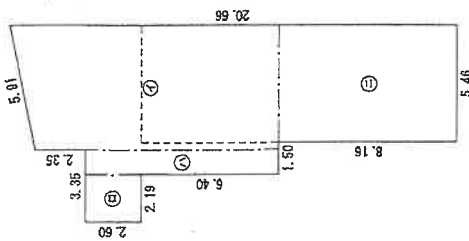
① 5.46 X 14.56 = 79.4978



床面積 79.49 m²

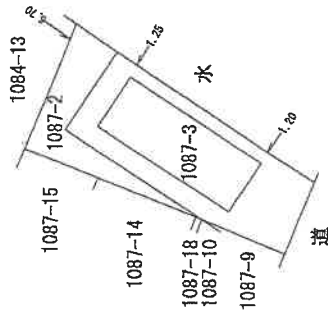
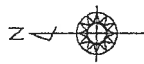
2階

求積表
① (11.35+12.50) / 2 = 69.16500
② 2.18 X 2.80 = 5.6940
③ 1.18 X 9.00 = 10.4400
④ 5.48 X 8.16 = 44.5838
計 129.88250



床面積 129.88 m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作成者

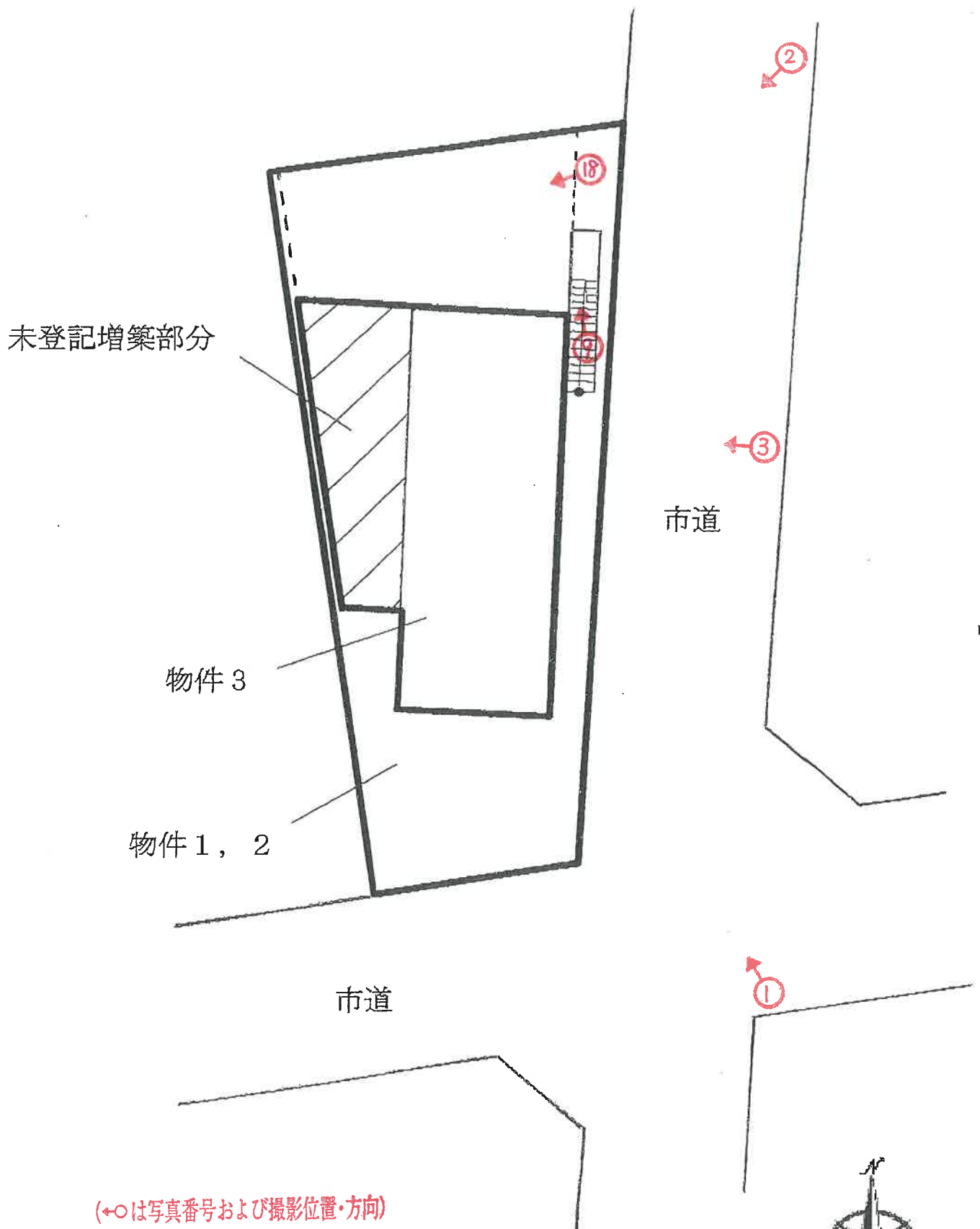
(平成26年8月)

縮尺 1/250

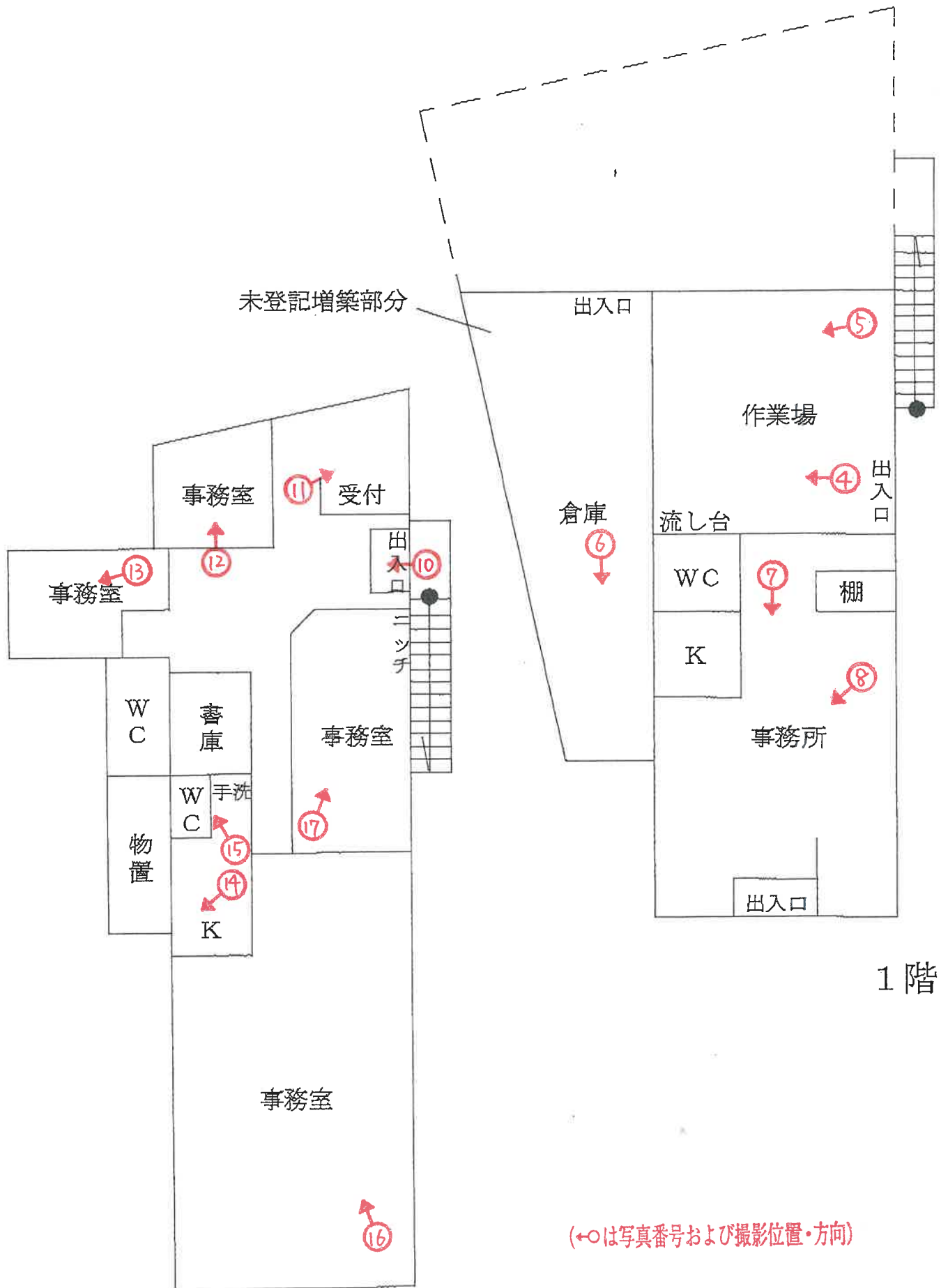
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係概略図



当図面は土地と建物のおおよその位置関係を記載した概略参考図であり、土地の境界を確定的に示したものではありません。



1 階

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

2 階 (// 枚目)



1



2



3



4



5



6



7



8



9

(14 枚目)



10



11



12

(15 枚目)



13



14



15



16



17



18

(17 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 51 号
令和 7 年 7 月 16 日 現 地 調 査
令和 7 年 8 月 4 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

< 物件 1、2、3 >

評価人 不動産鑑定士

岡本 朋美

第1 評価額

一括価格	
金13,550,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,560,000円
物件2(土地)	金4,400,000円
物件3(建物)	金7,590,000円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	◎種類：事務所・倉庫 ◎1階西側の倉庫（概測で約35㎡）が未登記で増築されている。 1階床面積：約114.49㎡
特 記 事 項			
・物件1と2について法務局に備え付けられている地積測量図は残地図面であり、現地においても周辺に境界を明示する標識等は見当たらなかったため、本件各土地の境界及び実測数量は未確定の状況にある。また、物件1と2の各土地は一体となって物件3建物の敷地として利用されており、両土地の筆界についても判然としない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R 線 余部駅の南西方 約2.3 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画：居住誘導区域内
画 地 条 件	合計登記数量258.47㎡の略台形地	
接面道路の状況	南側 約6m市道 東側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1と2の各土地は一体となって物件3建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり（本件土地には引込なし） 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・公図や法務局備付の地積測量図（残地図面）及び建物図面によると、本件土地と東側道路との間に水路が介在しているが、現況は暗渠となっている。 ・姫路市水道局の回答によると、本件土地の水道は現在、閉栓中とのことである。 ・兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水浸水想定区域（想定最大規模）3.0～5.0mの範囲に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和48年3月31日 新築 平成9年10月15日 増築 平成12年月日不詳 増築 経過年数 52 年程度 経済的残存耐用年数 なし
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 吹付・鋼板等 内 壁 : クロス壁・板貼り等 天 井 : ボード・クロス等 床 : フローリング・カーペット等 設 備 : 特にない そ の 他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 事務所・倉庫 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・外壁にクラックやひび割れが認められた。 ・外階段の下側の鉄板に錆等の劣化が見られる。 ・1階西側倉庫(未登記増築部分)の天井に錆などの劣化が見られる。 ・関係者の陳述によると数年前にリフォームを行ったとのことであるが、倉庫内部や裏側の外壁には経年程度の劣化が認められた。 ・1階北側は資材置場として利用されている。 ・平成9年増築時のものと思われる建築計画概要書は存するが、検査済証を受けた記録は見当たらなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	71,100	1.03	67.66	0.90	4,460,000
2	71,100	1.03	190.81	0.90	12,580,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路-12）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $70,400 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/99 \div 71,100$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 100/99$

イ 個別格差：形状、方位、角地等（1.03）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	190,000	約 244.34	0.05	2,320,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,460,000	0.50	法定地上権	2,230,000
2	12,580,000	0.50	法定地上権	6,290,000
合計				8,520,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,460,000	-2,230,000		1.00	0.70	1,560,000
2	12,580,000	-6,290,000		1.00	0.70	4,400,000
3	2,320,000	+8,520,000	1.00	1.00	0.70	7,590,000
一 括 価 格 (合 計)						13,550,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (姫路-12)

所 在 : 姫路市青山3丁目884番11

「青山3-21-3」

価 格 : 70,400円/㎡

位 置 : JR線「播磨高岡」駅より道路距離2km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 192㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 西側幅員5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 3,469,740円

物件2 : 9,785,118円

物件3 : 4,602,981円

内訳 昭和48年新築 …課税床面積158.98㎡、評価額2,189,646円

平成9年増築 …課税床面積40.75㎡、評価額2,111,817円

平成12年増築 …課税床面積9.60㎡、評価額301,518円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写(残地図面)

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係概略図

6 建物間取図

7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市青山西二丁目

地 番 1087番2

地 目 宅地

地 積 67.66平方メートル
- 2 所 在 姫路市青山西二丁目

地 番 1087番3

地 目 宅地

地 積 190.81平方メートル
- 3 所 在 姫路市青山西二丁目1087番地3、1087番地2

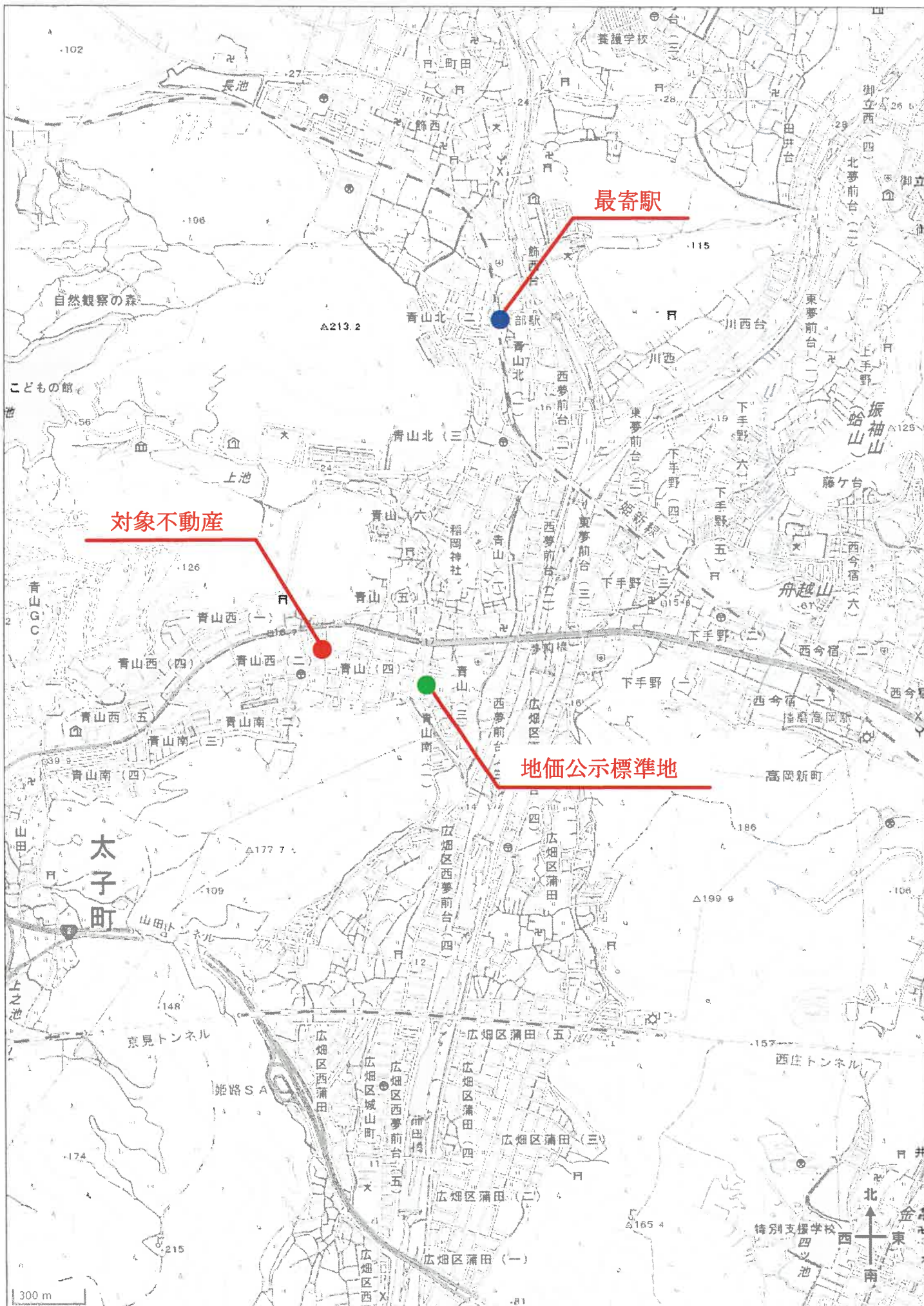
家屋 番号 1087番3

種 類 事務所

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

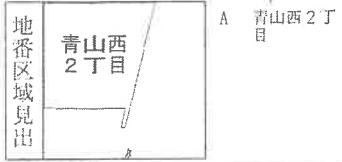
床 面 積 1階 79.49平方メートル

2階 129.85平方メートル





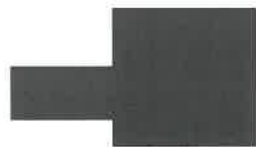
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	姫路市青山西二丁目				地番	1087番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局姫路支局管轄)
令和7年7月17日
神戸地方法務局加古川支局
登記官

A 3 版を A 4 版に縮小



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局姫路支局管轄)

令和7年7月17日

神戸地方方法務局加古川支局

登記官

新 1087-2

地番 1087-2
1087番10・1087番11、1087-2番18
1087番12・1087番18

土地の所在 姫路市青山字三反長

有山政太郎

求積表

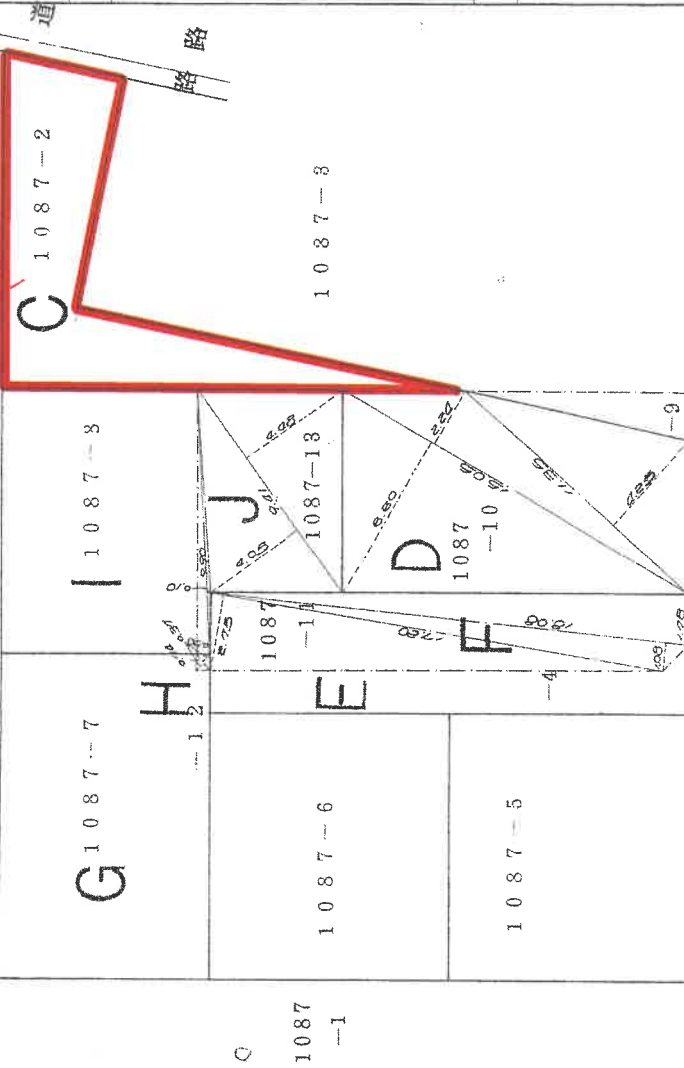
D	1087-10
$1305 \times (660 + 220) = 133,0420$	
$1135 \times 425 = 48,2375$	
T	$181,2795$
m^2	$90,63975$
F	1087-11
$2720 \times 275 = 749,000$	
$1808 \times (108 + 178) = 517,008$	
T	$99,0008$
m^2	$49,5004$
H	1087-12
$924 \times (237 + 237) = 0,5476$	
m^2	$0,2738$
J	1087-13
$920 \times (230 + 210) = 594,00$	
$921 \times (205 + 248) = 80,2673$	
T	$86,2073$
m^2	$43,10365$

土地積測在量図



物件1

1034-1



道路

縮尺 1/2000

4339.1

104326

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局姫路支局管轄)

令和7年7月17日

神戸地方支務局加古川支局

登記官

新・後3-1087-1087

地番	1087-1087番9
土地の所在	姫路市喜出字三反長 青山西二丁目

土地積測量図

昭和五拾貳年六月拾四日
製作年月日
52.6.21

製作者

申請人



1084-1

1087-8

物件2

A

1087-2

1087-3

B 1087-9 求積表

861 x 175 = 150675
75375 (m²)

築

路

路

道

縮尺 1/200 (m)

104319

令和7年7月17日
神戸地方方法務局姫古川支局
（神戸地方方法務局姫古川支局審判）

登記官

各階平面図

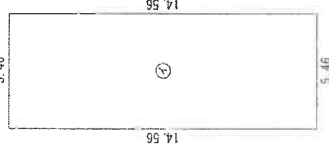
建物図面

家屋番号
1087-3

建物の所在
姫路市青山西二丁目1087番地3・1087番地2

1階

床面積
5.46 × 14.56 = 79.4976



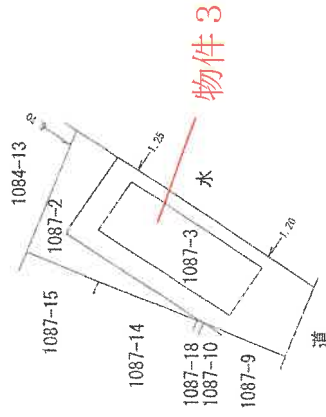
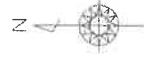
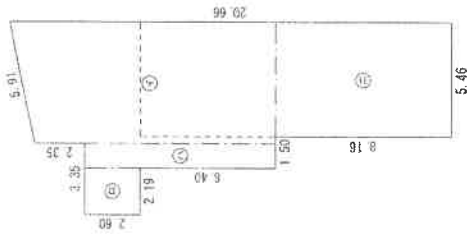
床面積
79.49 m²

2階

求積表

①	11.35 × 12.50	1	2	53.16500
②	2.19 × 2.60	2		5.9400
③	1.16 × 9.00			10.4400
④	5.46 × 8.15			44.5536
計				129.85860

床面積
129.85 m²



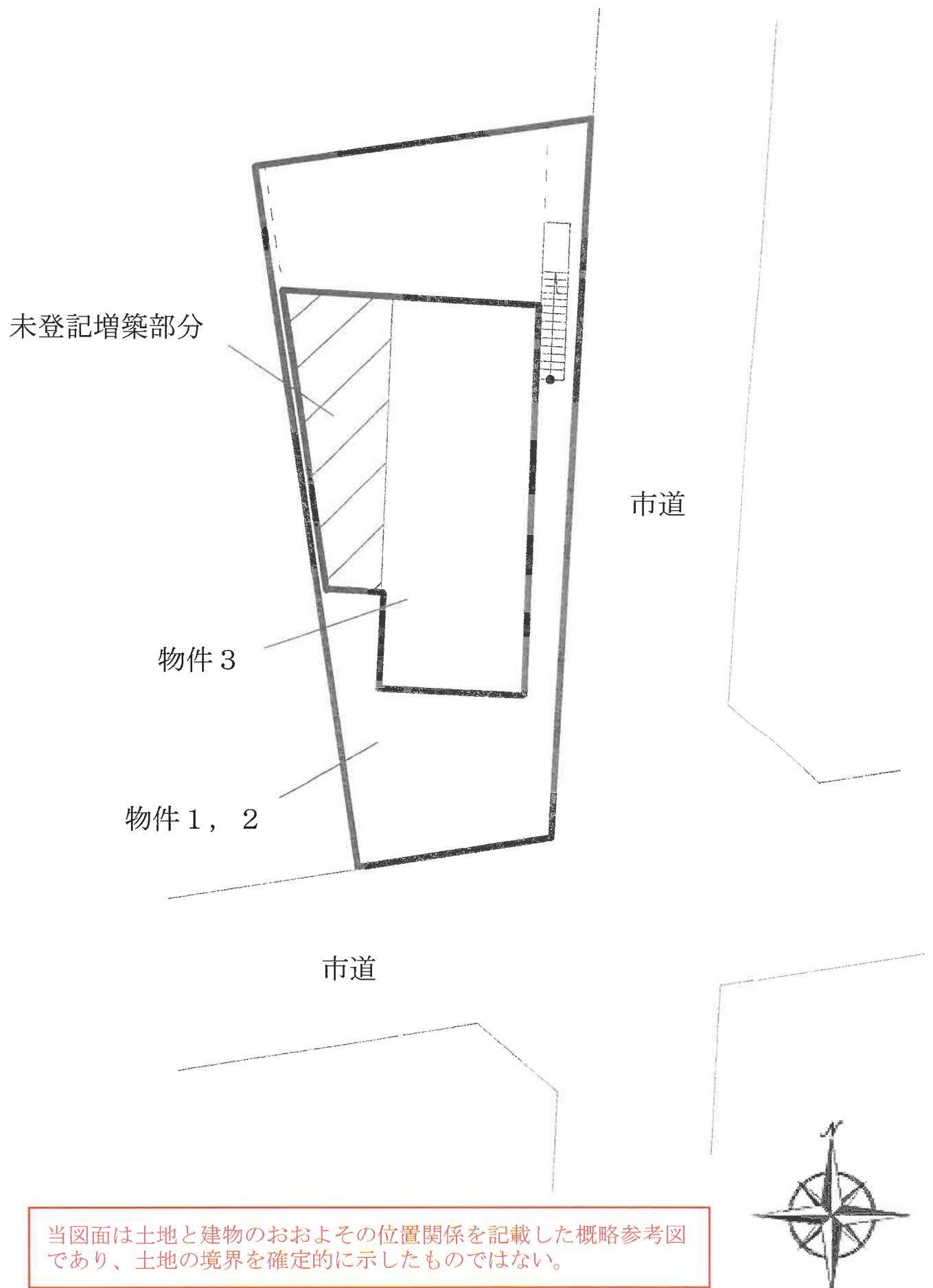
作成者

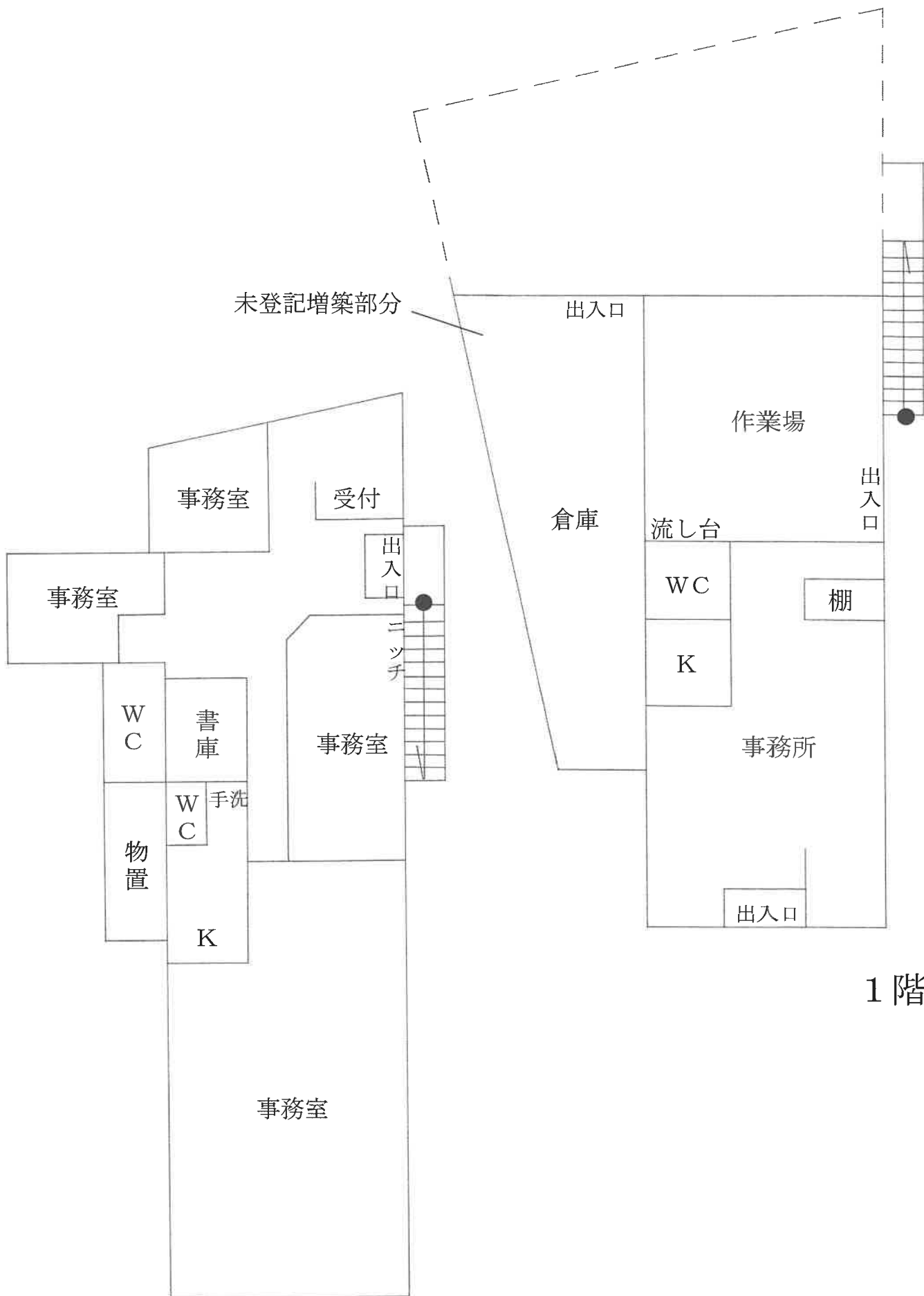
縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

土地建物位置関係概略図





1 階

2 階

現況写真



未登記増築部分



現況写真



現況写真



未登記増築部分

