

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 21 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 6 日から 令和 7 年 11 月 13 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 10 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



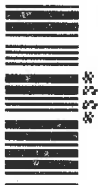
513

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 580, 000 10, 864, 000	一括	2, 716, 000	84, 103	22, 479
1	3, 300, 000				
2	10, 280, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目 | | |
| | 地 番 | 55番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 182.29平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目55番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 55番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.34平方メートル | |
| | | 2階 | 48.02平方メートル | |



物件明細書

令和 7年 9月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

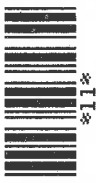
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



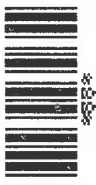
味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目 | | |
| | 地 番 | 55番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 182.29平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目55番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 55番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.34平方メートル | |
| | | 2階 | 48.02平方メートル | |



令和7年(ケ)第 53号
令和7年 7月14日受理
令和7年 8月14日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目 | |
| | 地 番 | 55 番 10 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 182.29 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目 55 番地 10 | |
| | 家屋 番号 | 55 番 10 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 51.34 平方メートル |
| | | 2 階 | 48.02 平方メートル |

（土地）建物用

不動産の表示		「物件目録」のとおり					
住居表示		(姫路市大津区恵美酒町1丁目55番地10)					
土地		物件 1					
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)						
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐						
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)						
その他の事項	「その他の事項」のとおり						
建物		物件 2					
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:階 約㎡ 階 約㎡						
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:						
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)						
その他の事項	「その他の事項」のとおり						
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日						
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産の門柱ポストに債務者兼所有者の苗字が表示された表札がある。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレート、コンクリート杭が認められ、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

なお、北西角付近は、一部西側隣地の塀がないため、西側隣地内に本件土地の砂利が敷かれている。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。

(2) 占有状況は、臨場時に在宅していた債務者兼所有者の妻Aの陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、リビングダイニングの壁に1箇所穴があるが、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。

4 本件土地の北西側にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■ A (債務者兼所有者の妻)	1 私は債務者兼所有者の妻です。本件建物には、私と夫が居住しており、その他に第三者の居住、占有はありません。 2 本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはありません。 本件土地の西側について、一部西側隣地の塀がないことから、本件土地の砂利が西側隣地に敷かれているとのことですが、その状況は知りませんでした。特に西側隣家と揉めたことはありません。 3 本件建物には雨漏りや水漏れなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありません。傷は日常生活で付く程度の傷がありますが、リビングダイニング入口ドアの横の壁に 1 箇所穴が開いています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月14日(月) 9:24-9:30	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年7月16日(水) 15:02-15:10	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函
7年7月23日(水) 11:45-11:50	電話照会	Aと立入期日調整
7年7月25日(金) 11:23-11:35 12:00-12:05	物件所在地	物件調査、占有者不在連絡文書(再)投函、評価人と同行
7年7月31日(木) 16:00-16:23	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、Aに面談、評価人と同行
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		

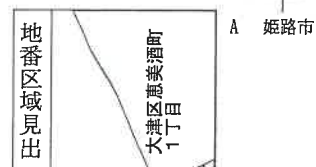
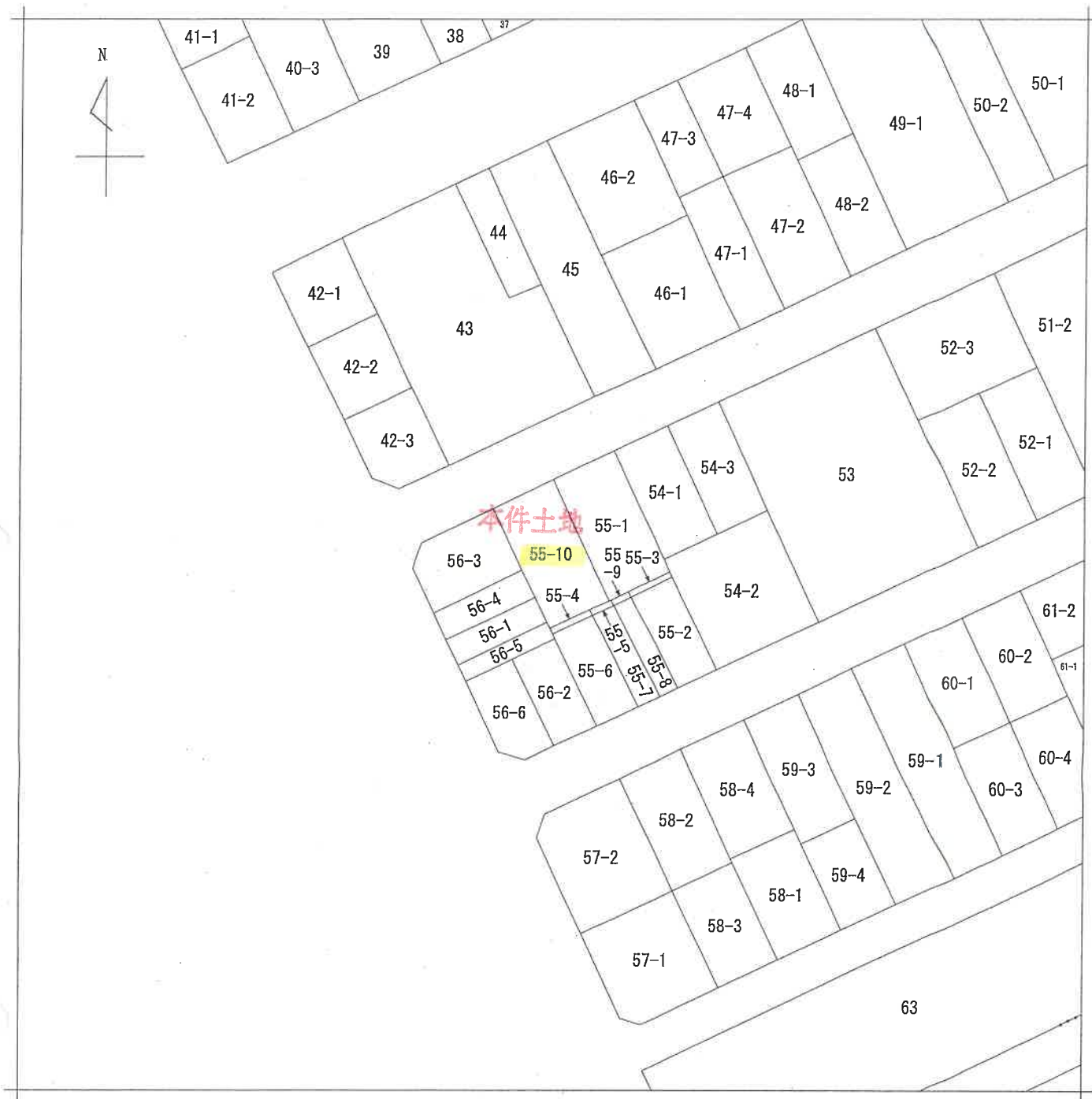
(特記事項)

■ 令和 7年 7月31日
 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 7年 月 日
 目的物件は施錠されていたので、立会人・ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 7年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在地	姫路市大津区恵美酒町一丁目				地番	55番10				
出力縮	力尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項	

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

測量所 地積測量所

地番 55-1. -10

土地の所在 姫路市大津区恵美酒町一丁目

直角座標法求積表

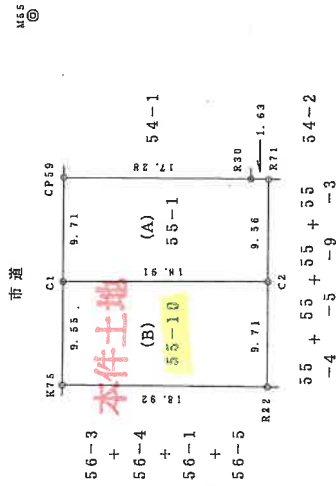
地番 NO	(A) 55-1 Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1	(Yn+1 - Yn-1) × (Xn+1 - Xn-1)
C1	-133678.775	25304.589	-1.683	224981.378325	
C2	-133696.229	25311.875	16.106	-2153311.464274	
R71	-133692.638	25320.695	8.205	-1096947.274290	
R30	-133691.031	25320.080	-7.137	954152.888247	
CP59	-133675.031	25313.558	-15.491	2070759.905221	
			合計	-364.566771	
			合計面積	182.2833855	
			合計地積	182.28 m ²	
				55.14 坪	

地番 NO	(B) 55-10 Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1	(Yn+1 - Yn-1) × (Xn+1 - Xn-1)
C2	-133696.229	25311.875	1.680	-224609.864720	
C1	-133678.775	25304.589	-16.102	2152495.635050	
R75	-133682.455	25295.773	-1.680	224586.524400	
R22	-133699.981	25302.909	16.102	-2152837.094062	
			合計	-364.599332	
			合計面積	182.2996660	
			合計地積	182.29 m ²	
				55.14 坪	

合 計 364.5830515

引 照 点 表

M21	マンホール中心	X座標	-133685.078
M55	マンホール中心	Y座標	25278.488
		X座標	-133666.410
		Y座標	25326.179
引照点間距離	点 間 距 離		51.21 m
境界点	点 間 距 離	杭種別	
R75	17.48	M55	34.37 プレート
R22	28.60	40.84	コンクリート杭
C2	35.19	33.07	
R71	42.86	26.69	コンクリート杭
R30	42.91	25.36	金属杭
CP59	36.48	15.28	プレート
C1	26.85	24.88	



世界測地系 第V系
街区多角点 : 60B04
節点 : 6A031
街区三角点 : 6017A.

測量年月日 平成23年10月15日

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成23年10月20日作製

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

登記年月日：平成25年11月1日

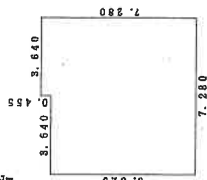
各階平面図

家屋番号 55番10

建物図面

建物の所在 姫路市大津区恵美酒町一丁目55番地10

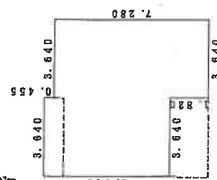
1階



求積表

$3.640 \times 6.825 = 24.843000$
$3.640 \times 7.280 = 26.499200$
合計 51.342200
床面積 51.34 ㎡

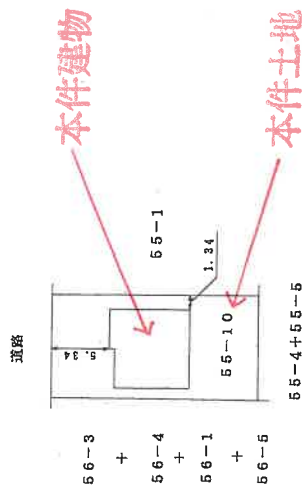
2階



求積表

$3.640 \times 5.915 = 21.530600$
$3.640 \times 7.280 = 26.499200$
合計 48.029800
床面積 48.02 ㎡

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

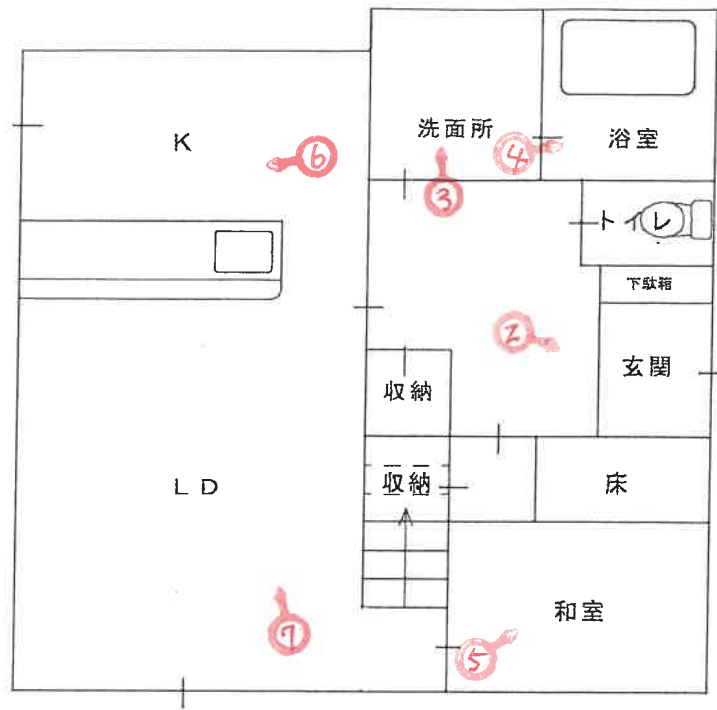
平成25年10月31日作成



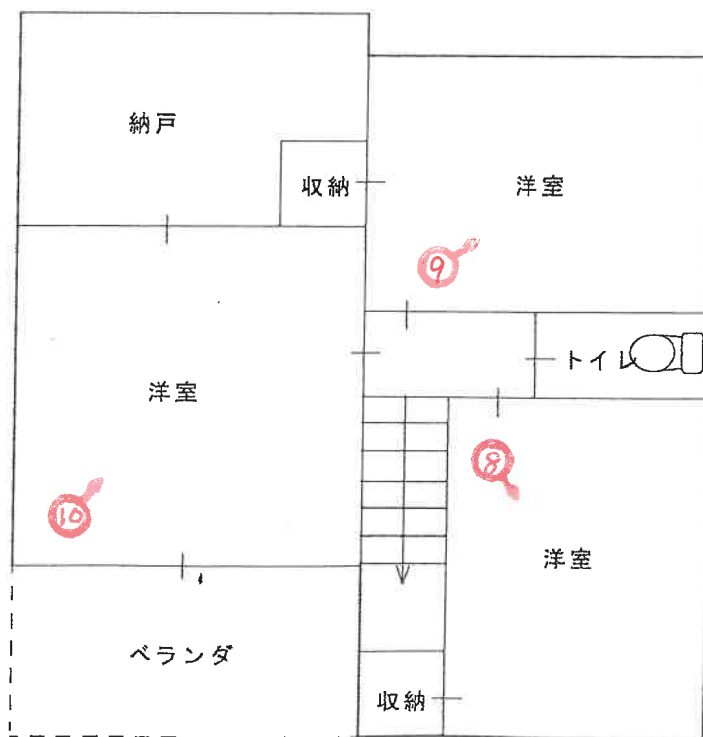
令和7年(ケ)第53号

(←○は写真撮影位置および方向)

(9 枚目)



1 階



2 階

令和7年(ケ)第53号

(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)



写真 ①

本件建物

カーポート(工作物)

本件土地



写真 ②

写真 ③



写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥





写真 ⑦

写真 ⑧



写真 ⑨





写真 ⑩

令和 7 年 (ケ) 第 53 号
令和 7 年 7 月 25 日 現地調査
令和 7 年 8 月 10 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金13,580,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,300,000円
物件2(建物)	金10,280,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 山電天満駅の西方 約800m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	幹線道路沿背後に中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 182.29 m ² の ほぼ整形地 間口約9.5m 奥行約19m	
接面道路の状況	北側 約7.5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 洪水浸水想定区域3m～5m未満の区域。 ・ 西側隣接地にまで本件土地に敷かれている砂利がはみ出ている状況にある。関係人の陳述によると境界について争いはないとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成25年10月25日 新築 経過年数 12 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後12年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられ、洗面所の床の一部にカビのような汚れが、リビングダイニングの壁には穴が存した。また外壁には汚れが見受けられた。 ・オール電化（関係人の陳述による）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	72,000	1.00	182.29	0.90	11,810,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路（県）－47）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $71,300 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/99 \div 72,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/101 \times 100/97 \times 100/100 \div 100/99$

イ 個別格差：特になし(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	99.36	0.45	7,600,000

ウ 現価率

経過年数12年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数32年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.3) \div 0.45$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	11,810,000	0.60	法定地上権	7,090,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,810,000	-7,090,000		1.00	0.70	3,300,000
2	7,600,000	+7,090,000	1.00	1.00	0.70	10,280,000
一 括 価 格 (合 計)						13,580,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県) -47)
所 在 : 姫路市大津区恵美酒町1丁目58番2
価 格 : 71,300円/㎡
位 置 : 山陽電鉄線「山陽天満」駅より道路距離750m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 165㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員8m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 8,914,345円
物件2 : 4,521,700円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目 | | |
| | 地 番 | 55番10 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 182.29平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市大津区恵美酒町一丁目55番地10 | | |
| | 家屋 番号 | 55番10 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.34平方メートル | |
| | | 2階 | 48.02平方メートル | |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

大津区恵美酒町一丁目

A 姫路市

請求部	所在	姫路市大津区恵美酒町一丁目				地番	55番10			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方税務局姫路支局管轄)

令和7年5月13日

福岡法務局



70%に縮小

登記年月日：平成23年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支局(姫路支局管轄))
令和7年5月13日 福岡法務局

登記官

請求番号：40-2

測量所
地積測量図

地番
55-1、-10

土地の所在
姫路市大津区恵美酒町一丁目

直角座標法求積表

地番 NO	(A) 55-1 Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
C1	-133678.775	25304.589	-1.683	224981.378325
C2	-133696.229	25311.875	16.106	-2153311.464274
R71	-133692.538	25320.695	8.205	-1096947.274290
R30	-133691.031	25320.080	-7.137	954152.888247
CP59	-133675.031	25313.558	-15.491	2070759.905221
			合計	-364.566771
			合計面積	182.283855
			合計地積	182.28 m ²
				55.14 坪

地番 NO	(B) 55-10 Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
C2	-133696.229	25311.875	1.680	-224609.664720
C1	-133678.775	25304.589	-16.102	2152495.635050
K75	-133682.455	25295.773	-1.680	224586.524400
R22	-133699.981	25302.909	16.102	-2152837.094052
			合計	-364.599332
			合計面積	182.2996660
			合計地積	182.29 m ²
				55.14 坪

合計 364.5830515

引照点表

M21	マンホール中心	X座標	-133685.078
M55	マンホール中心	Y座標	25278.488
M56	マンホール中心	X座標	-133666.410
M57	マンホール中心	Y座標	25326.179
引照点間距離 51.21 m			
境界点			
M21	マンホール中心	X座標	-133685.078
M55	マンホール中心	Y座標	25278.488
K75	マンホール中心	X座標	-133682.455
R22	マンホール中心	Y座標	25302.909
C2	マンホール中心	X座標	-133699.981
R71	マンホール中心	Y座標	25311.875
R30	マンホール中心	X座標	-133691.031
CP59	マンホール中心	Y座標	25320.080
C1	マンホール中心	X座標	-133678.775

測量年月日 平成23年10月15日

作製者

申請人

縮尺 1/500

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局(仮)支局管轄)
令和7年5月13日 福岡法務局

登記官

各階平面図

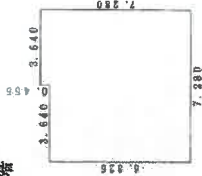
家屋番号

55番10

建物図面

建物の所在
姫路市大津区恵美酒町一丁目55番地10

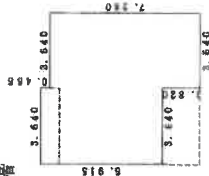
1階



求積表

$3.640 \times 6.926 = 24.843000$	
$3.640 \times 7.280 = 26.499200$	
合計	51.342200
床面積	51.34 ㎡

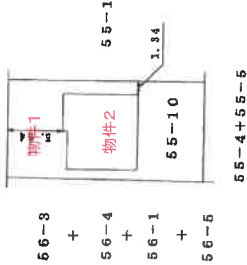
2階



求積表

$3.640 \times 5.915 = 21.530500$	
$3.640 \times 7.280 = 26.499200$	
合計	48.029700
床面積	48.02 ㎡

透視



作製者

縮尺 1/350

申請人

縮尺 1/600

物件配置略図



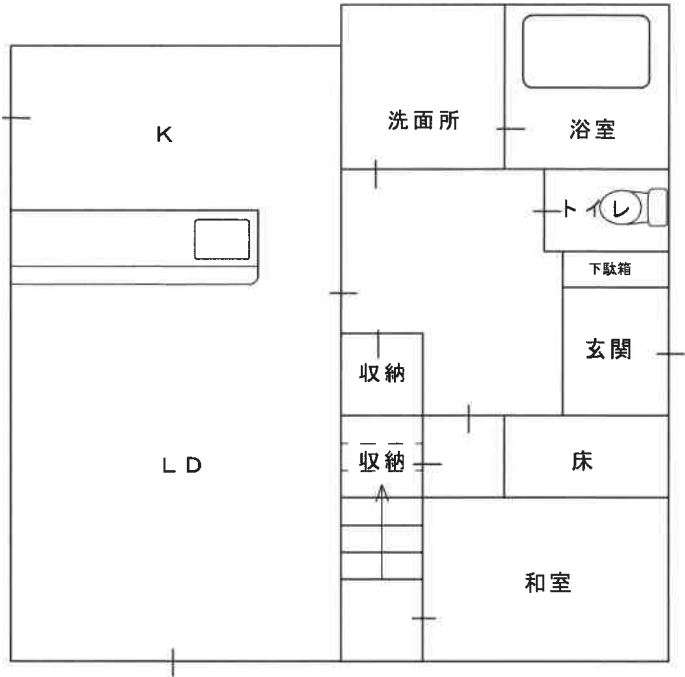
市道

物件1

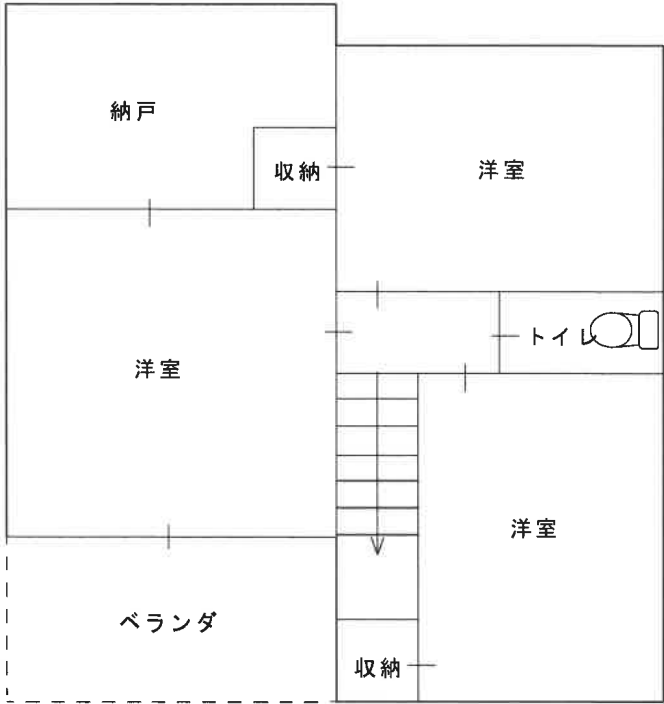
物件2

令和7年(ケ)第53号

建物間取図



1 階



2 階

