

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月10日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～12	11,280,000 9,024,000	一括	2,256,000	203,109	43,521
1	10,000				
2	140,000				
3	1,610,000				
4	2,750,000				
5	250,000				
6	150,000				
7	3,670,000				
8	2,330,000				
9	100,000				
10	20,000				
11	230,000				
12	20,000				
備考	売却基準価額は、民事執行規則30条の3により定められている。				



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市岩端町字山ノ端
地 番 46番4
地 目 宅地
地 積 3.17平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

所有者 株式会社サンエー開発

- 2 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 737番
地 目 山林
地 積 76平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

- 3 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番1
地 目 宅地
地 積 218.98平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

所有者 株式会社サンエー開発

- 4 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山



物 件 目 録

地 番 738番2

地 目 宅地

地 積 187.46平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

5 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 762番3

地 目 山林

地 積 138平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

6 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番2

地 目 山林

地 積 10平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社サンエー開発

7 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番3

地 目 山林

地 積 1193平方メートル



11

物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地

所有者 株式会社サンエー開発

8 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番16

地 目 山林

地 積 159平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社サンエー開発

9 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番21

地 目 山林

地 積 89平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 株式会社サンエー開発 持分5分の3

10 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番23

地 目 山林



物 件 目 録

地 積 8.34平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

所有者 株式会社サンエー開発

11 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 738番3

地 目 公衆用道路

地 積 187平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2

12 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 739番3

地 目 公衆用道路

地 積 16平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2



物 件 明 細 書

令和 7年 5月16日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1～12】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～12】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～12】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 5, 7】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市岩端町字山ノ端
地 番 4 6 番 4
地 目 宅地
地 積 3. 1 7 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

所有者 株式会社サンエー開発

- 2 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 3 7 番
地 目 山林
地 積 7 6 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

- 3 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 3 8 番 1
地 目 宅地
地 積 2 1 8. 9 8 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

所有者 株式会社サンエー開発

- 4 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山



物 件 目 録

地 番 738番2
地 目 宅地
地 積 187.46平方メートル
所有者 株式会社サンエー開発

5 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 762番3
地 目 山林
地 積 138平方メートル
所有者 株式会社サンエー開発

6 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番2
地 目 山林
地 積 10平方メートル
(現況)
地 目 宅地
所有者 株式会社サンエー開発

7 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番3
地 目 山林
地 積 1193平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地

所有者 株式会社サンエー開発

8 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番16

地 目 山林

地 積 159平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 株式会社サンエー開発

9 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番21

地 目 山林

地 積 89平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 株式会社サンエー開発 持分5分の3

10 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 772番23



物 件 目 録

地 目 山林

地 積 8.34平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

所有者 株式会社サンエー開発

11 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 738番3

地 目 公衆用道路

地 積 187平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2

12 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 739番3

地 目 公衆用道路

地 積 16平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2



令和6年(ケ)第126号
令和6年12月23日受理
令和7年1月**23**日提出

現況調査報告書（物件1から12）

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 姫路市岩端町字山ノ端
地 番 46番4
地 目 宅地
地 積 3.17平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

2 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 737番
地 目 山林
地 積 76平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

3 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番1
地 目 宅地
地 積 218.98平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

4 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番2
地 目 宅地
地 積 187.46平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

物 件 目 録

5 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 6 2 番 3
地 目 山林
地 積 1 3 8 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

6 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 7 2 番 2
地 目 山林
地 積 1 0 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

7 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 7 2 番 3
地 目 山林
地 積 1 1 9 3 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

8 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 7 7 2 番 1 6
地 目 山林
地 積 1 5 9 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

物 件 目 録

9 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 7 7 2 番 2 1

地 目 山林

地 積 8 9 平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分 5 分の 3

1 0 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 7 7 2 番 2 3

地 目 山林

地 積 8 . 3 4 平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

1 1 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 7 3 8 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 8 7 平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分 3 分の 2

1 2 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

地 番 7 3 9 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 1 6 平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分 3 分の 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市山畑新田772番地の5	
土地	物件1から12	
現況地目	☒ 宅地（物件4、6、8） ☒ 公衆用道路（物件1、9から12） ☐ 農地（物件） ☒ 雑種地（物件3、7） ☒ 山林（物件2、5） ☐	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 物件1から6、8から12につき地積測量図のとおり（ただし、物件11については合筆前の各土地の地積測量図を添付） ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 不明（物件7）	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 物件3、4、6から8につき上記の者が更地（一部盛り土や雑草繁茂）の状態で占有している。 ☒ 物件1、9から12につき公衆用道路として通行の用に供している。 ☒ 物件2、5につき上記の物が山林の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日	
建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A	1 私は、債務者兼所有者会社の代表者です。 2 本件土地は誰にも貸していませんし、第三者に分譲済みの土地もありません。 3 本件土地は、工期を分けて開発していましたが、第1期目の工事後は、工事が進んでいません。そのため、開発途中の土地になります。 4 工事の途中によるトラブルは特にありませんが、本件土地のほとんどが砂利敷きになっていましたので、隣地の所有者から自身で一部の土地を舗装工事すると言われていました。 5 物件7付近の土地は、第三者が越境して建物を建てていると考えています。この建物の基礎部分の周囲の土がむき出しの状態とのことですが、この状態になったのは当社の開発工事によるものです。この点についても、特にトラブルは生じていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本件土地の状況等について

1 本件土地は、関係人の陳述や現地調査の結果から開発途中の土地である。

2 本件土地のうち、物件2、5、7を除く土地は、現地調査の結果から、土地の形状等は4枚目記載のとおりと認められる。

物件2及び5については、雑草等が繁茂している状況や本件土地内、又はその周辺付近の土地との間に高低差があるため、現地調査によっても物件2及び5の具体的な特定はできなかったが、地積測量図が存在することから土地の形状等は4枚目記載のとおりであると思われる。

物件7については、物件の特定は概ねできたものの、地積測量図が存在しないことや本件土地の利用状況に基づく概則の結果によれば、大幅に縄縮みしていると考えられることなどの理由から物件7の土地の形状については判然とせず不明であると判断したほか、その他は4枚目記載のとおりと認めた。

3 本件土地のうち、物件10などの土地については、令和6年12月25日に物件調査等のために赴いたときには、砂利敷であったが、令和7年1月17日に調査に臨んだ際には、業者により、アスファルト敷の工事が実施されており、概ねその工事は終了した模様である。その経緯については、関係人の陳述のとおりと思われる。

4 本件土地が開発工事の途中である点について、物件7付近上にある建物の基礎部分の周囲の土が補強等されずにむき出しの状態で放置されている状態である。関係人の陳述によれば、この部分は物件7に越境しているとの陳述があるが、物件7は地積測量図が存在せず、土地の形状も不明である状況であるため、上記の状態や境界に関し、隣地所有者との紛争も懸念される状況である。

5 本件土地のうち物件2、3、7付近には開発工事の残土や資材と思われるものが放置されている。

6 本件土地のうち、物件8の南側には墓地が存在する。

7 本件土地の周辺には一部境界標識と思われるコンクリートの刻みが確認できた。

第2 本件土地の占有状況等について

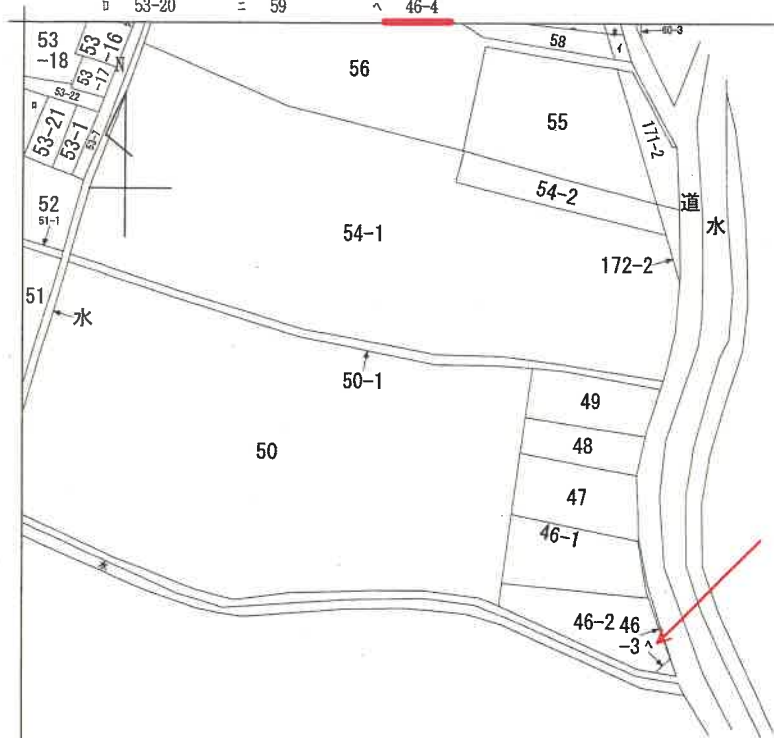
関係人の陳述及び現地調査の結果から、4枚目記載のとおりと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過 (物件 1 ～ 1 2)		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和 6 年 1 2 月 2 3 日 (月) 15:16 ～ 15:24	神戸地方法務局姫路支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和 6 年 1 2 月 2 3 日 (月) 15:54 ～ 16:25	姫路市役所	図面交付申請
令和 6 年 1 2 月 2 5 日 (水) 15:36 ～ 16:08	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影
令和 7 年 1 月 1 7 日 (金) 14:05 ～ 15:27	物件所在地	物件調査、写真撮影、評価人を同行 (債務者兼所有者会社代表者 A と 同人宅で面談)
～		
～		
～		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 168-2 53-20
ロ 53-8 59
ハ 167-2 46-4



地番
区域見出

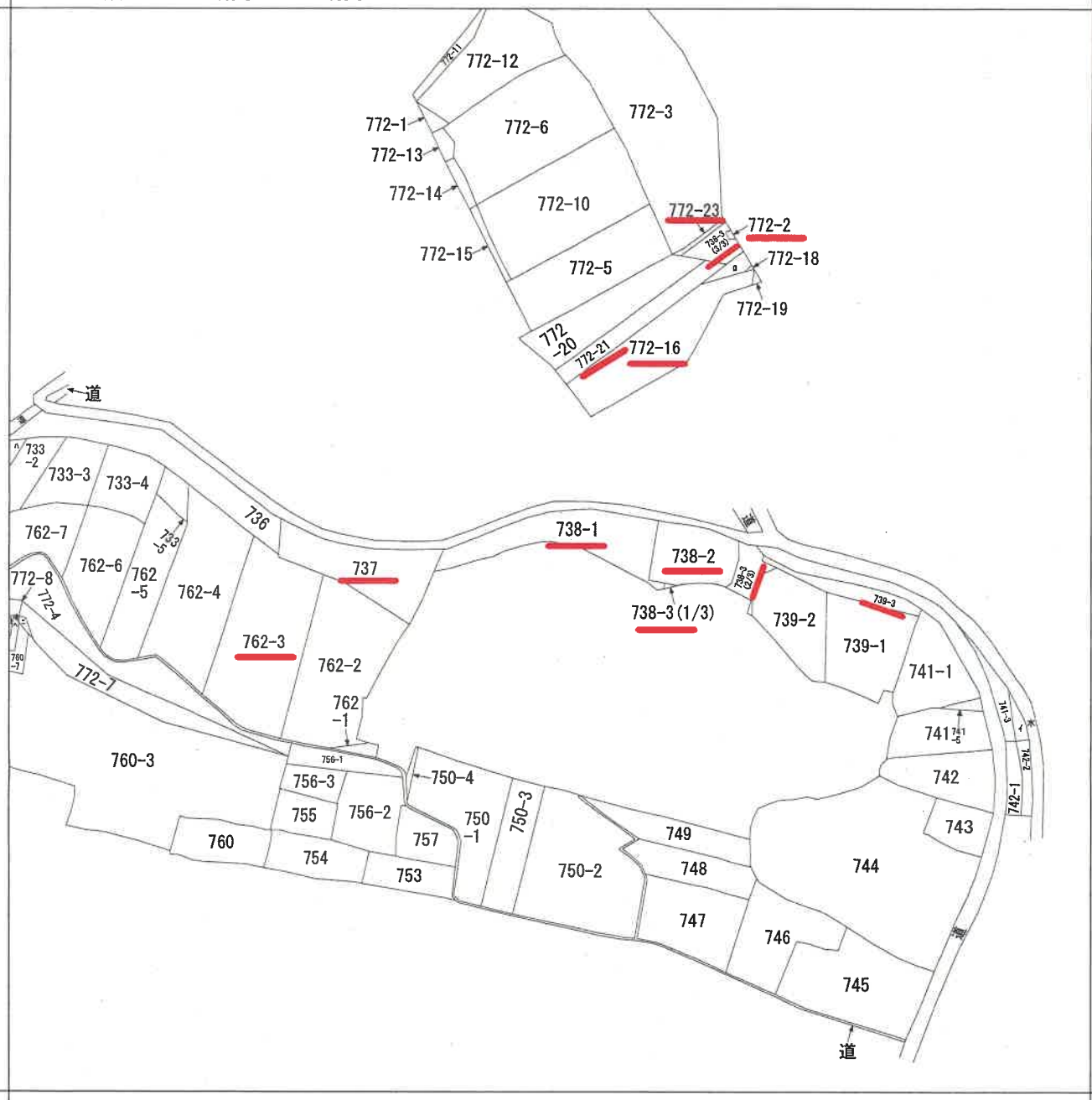


A 岩端町

請 部	求 分	所 在				地 番		46番4		
出 縮	力 尺	縮尺不明	精 度 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 事 項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 741-4 ハ 733-1 ホ 760-5 ト 768
ロ 772-17 ニ 760-4 ヘ 760-6



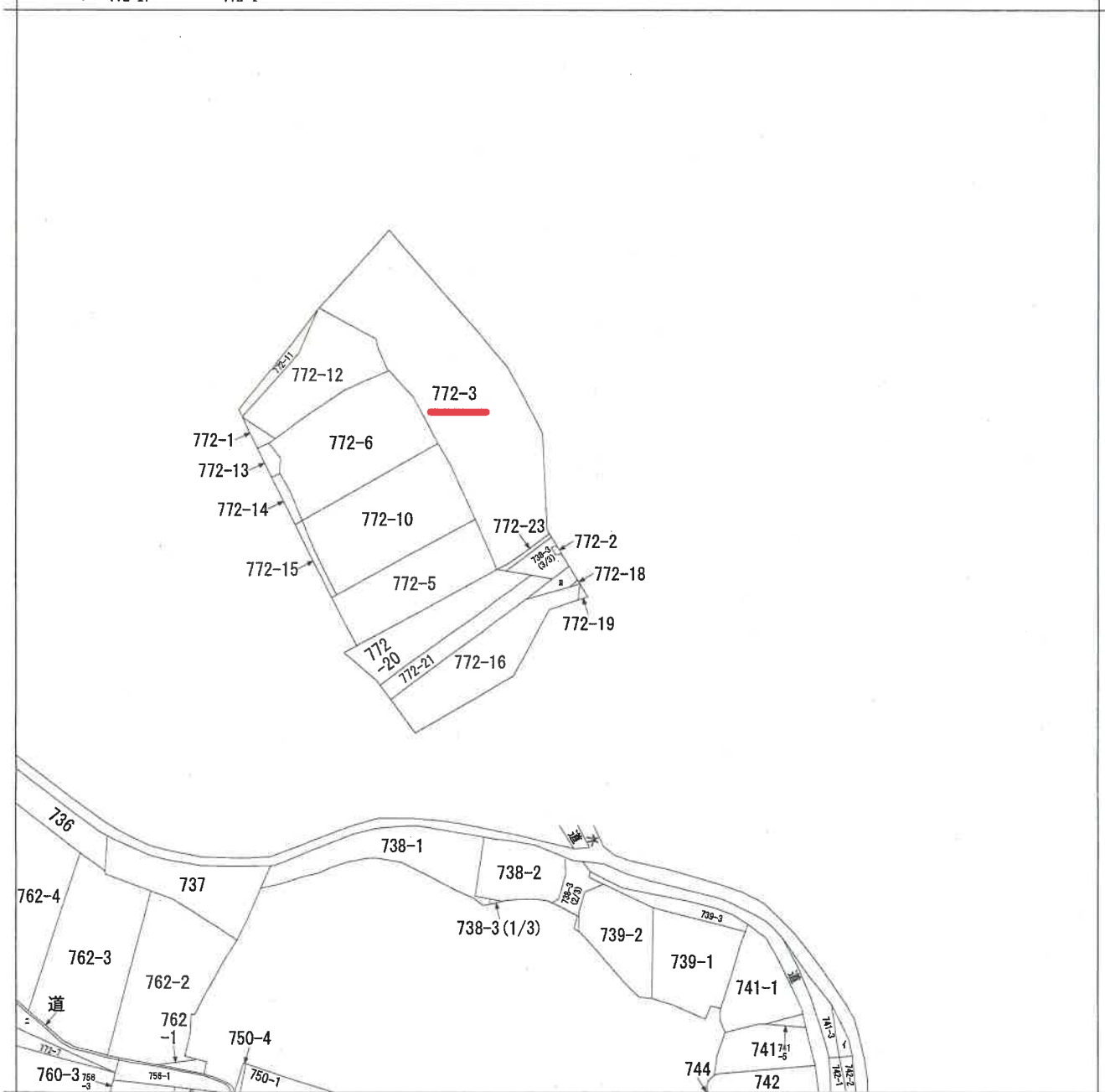
請求部	所在	姫路市山畑新田字圓乗寺山				地番	738番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項	方位不明	

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

請求番号：23-3
(1/1)

公用

1 741-4 756-2
 0 772-17 772-4



請求部	所在	姫路市山畑新田字圓乗寺山				地番	772番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明	

本図面はA 3版をA 4版に縮小したものである

地積測量図

地番 46-175し46-4

土地の所在 姫路市岩端町字山ノ端

引照点表

P1	マンホール中心	X座標	-128726.750
		Y座標	31907.752
P2	マンホール中心	X座標	-128742.620
		Y座標	31910.982

境界点	点	間	距離
	P	1	P 2
P53		18.33	29.26
KA84		18.36	27.34
KA83		18.66	26.66
KA82		19.09	26.05
KA81		19.41	25.85
KA80		19.77	25.68
3		20.34	25.49
KA79		21.33	25.31
FB85		21.75	25.26
B305		21.01	24.12
P54		20.23	19.17
P63		19.50	16.29
P62		18.84	14.39
P61		17.23	8.95
6		16.94	5.83
P60		17.18	3.25
C109		6.99	10.27
Y111		3.28	18.92
B1		3.40	18.99
B2		7.14	10.29
K14		7.34	10.10
F165		14.83	3.61

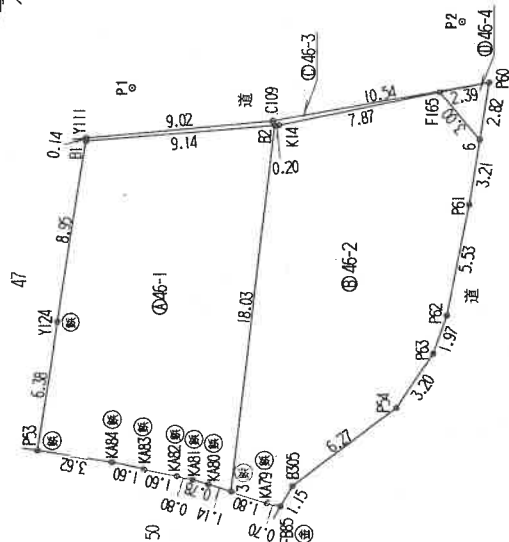
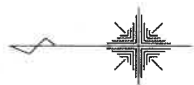
座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

境界点	境界線の種類
④	金 属 鉄 線
⑤	金 属 網 欄

その他全点 刻 み (コンクリート)

1/2



作製者

申請人

縮尺

1/250

3 年 4 月 30 日(作製)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和3年5月11日

地 積 測 量 図

地 番 46-1乃し46-4

土地の所在 姫路市岩端町字山ノ端

2/2

座 標 求 積 表 (世界測地系座標)

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-1	Y124	-128723.146	31896.302	73674.552339	6.38
	P63	-128722.236	31889.986	-85114.372634	3.62
	K484	-128725.815	31889.408	-164389.898240	1.60
	K483	-128727.391	31889.095	-100482.538345	1.60
	K482	-128728.966	31888.789	-75034.320517	0.80
	K481	-128729.744	31888.565	-48917.058710	0.78
	K480	-128730.500	31888.339	-58799.590310	1.14
	3	-128731.588	31887.994	-100614.686015	18.03
	B2	-128733.655	31905.915	224684.648991	9.14
	B1	-128734.546	31905.152	335299.309668	8.95
倍 面 積				306.246227	
地 積				153.123135	m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-3	Y111	-128724.568	31905.292	287472.587866	0.14
	B1	-128724.546	31905.152	-289930.183889	9.14
	B2	-128733.655	31905.915	-297288.059520	0.20
	K14	-128733.863	31905.932	-252863.761750	7.87
	F165	-128741.581	31907.522	-321230.185108	2.39
	P60	-128743.931	31908.004	256047.146345	10.54
	C109	-128733.556	31906.137	617798.530731	9.02
倍 面 積				6.074675	
地 積				3.0373375	m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-4	F165	-128741.581	31907.522	13716.619163	3.00
	6	-128743.501	31905.214	-74991.837243	2.82
	P60	-128743.931	31908.004	61281.568835	2.39
	倍 面 積			6.350755	
	地 積			3.1753776	m ²

合 計

317.4906115

(令和3年3月18日 測量 座標系=V系)

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-2	3	-128731.588	31887.994	10977.535512	1.80
	K479	-128733.311	31887.447	-76564.266983	0.70
	PB85	-128733.989	31887.237	-39635.835591	1.15
	B305	-128734.554	31888.245	-176820.318525	6.27
	P64	-128739.534	31892.063	-214793.043305	3.20
	P63	-128741.289	31894.746	-76993.916844	1.97
	P62	-128741.948	31896.603	-64925.950366	5.53
	P61	-128743.011	31902.033	-49547.471973	3.21
	6	-128743.501	31905.214	45639.040416	3.00
	F165	-128741.581	31907.522	307513.565945	7.87
	K14	-128733.863	31905.932	252863.761750	0.20
	B2	-128733.655	31905.915	72803.210529	18.03
倍 面 積				316.309566	
地 積				158.1547829	m ²

作 製 者

申 請 人

縮 尺

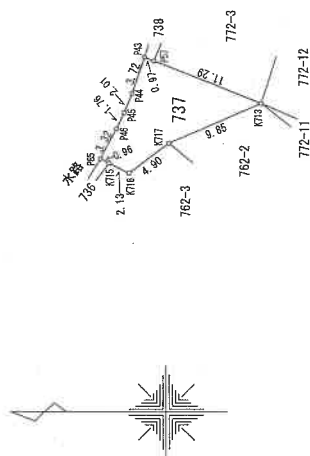
3 年 4 月 30 日作製

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量圖

737

三井物産株式會社



座標求積表

地 番	737	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距 離
P43	-128730.066	31842.901		67379.578516	3.72
P44	-128728.850	31839.390		62914.634640	2.01
P45	-128728.090	31837.525		47660.714825	1.76
P46	-128727.353	31835.931		73127.133550	3.32
P48	-128726.739	31833.001		22728.762714	0.96
P49	-128726.633	31832.557		-86902.806010	2.13
K715	-128728.523	31831.569		-184241.121372	4.90
K716	-128728.523	31831.569		-184241.121372	4.90
K717	-128732.427	31834.526		-412479.953582	9.85
K718	-128741.480	31838.419		46515.930751	11.29
K713	-128741.480	31838.419		46515.930751	11.29
P57	-128730.966	31842.546		363450.820044	0.97
		估 面 積		153.679141	
		面 積		76.8395705	
		地 塊		76.92	

引 照 点 表

到照品	產權、理單	
X	Y	-128731.850
BA700	Y	315906.784
街区補助點 (統)		
X	Y	-128765.360
BA701	Y	315928.645
街区補助點 (統)		
境界点	点間距離	BA700 · BA701
P43	P43	63.90 91.98
P44	P44	67.46 95.09
P45	P45	69.36 97.40
P46	P46	70.93 99.46
P85	P85	74.03 102.75
K715	K715	74.40 102.86
K716	K716	75.28 103.13
K717	K717	72.26 98.07
K713	K713	69.03 92.84
P57	P57	64.74 91.94

基本三角点等の種類及び座標値

測 点 名	X	Y	座 標	基本三角点等的種類
BA700	-128731.850	31906.784		街区補助点 (金属紙)
BA701	-128763.360	31928.645		街区補助点 (金属紙)
BA702	-128701.240	31927.938		街区補助点 (金属紙)

境界標の種類	測点番号	位置
境界標の種類	測点番号	位置

プラスチック枕	P46・P45・P44・P57 K713・K717・K716・K715
金属枕	P65・P43

(測量年月日 平成30年10月23日)

作者

31 年 3 月 18 日作成)

人讀母

縮尺

500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

地積測量図

地番 738-1 乃至 738-4

土地の所在 姫路市山畑新田字園乗寺山

引照点表

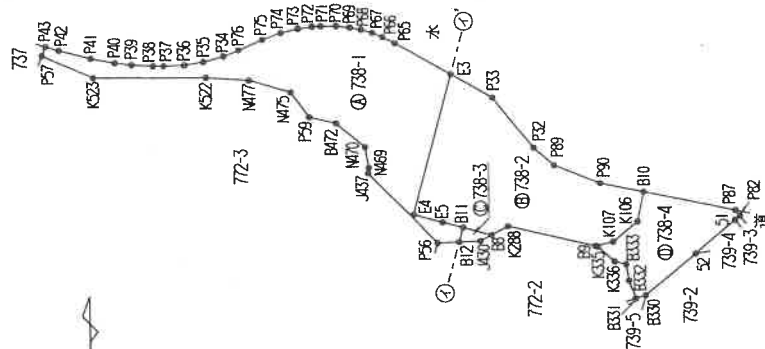
P1	BA701	X座標	-128763.360
	(金属板)	Y座標	31928.645
P2	BA702	X座標	-128791.240
	(金属板)	Y座標	31927.938

境界点	点間距離	
	P1	P2
B10	33.53	53.72
K106	32.59	51.60
K107	33.87	51.34
P90	37.57	56.73
P89	42.36	60.82
P32	44.94	63.40
P33	50.86	69.68
E3	55.48	73.95
P65	61.61	79.69
P66	62.94	80.93
P67	64.01	81.91
P68	65.12	82.88
P69	66.11	83.72
P70	67.28	84.68
P71	68.57	85.71
P72	69.22	86.21
P73	70.28	86.99
P74	71.55	87.89
P75	72.85	88.73
P76	74.44	89.70
P34	75.48	90.38
P35	77.09	91.56
P36	78.64	92.77
P37	80.48	94.30
P38	81.43	95.11
P39	83.44	96.87
P40	85.05	98.31
P41	87.35	100.40
P42	90.60	103.45
P43	91.98	104.75

境界点	点間距離	
	P1	P2
P57	91.99	104.52
K523	86.48	99.13
K522	76.26	90.40
N477	72.31	87.03
N475	68.13	83.22
P59	65.57	80.33
B472	63.01	78.05
N470	59.61	74.47
N469	58.51	72.81
J437	58.38	72.49
P56	49.89	62.93
B12	47.96	61.46
B11	48.01	62.14
E5	50.00	63.90
E4	52.94	66.52
J430	46.00	60.00
B8	45.14	59.63
K288	43.92	59.12
B9	35.31	52.08
K335	35.09	51.91
K336	33.05	49.76
B333	31.91	48.86
B332	31.11	47.41
B331	30.00	45.63
B330	29.13	45.28
E2	26.19	46.01
E1	24.73	47.19
P82	24.62	47.37
P87	25.30	48.04



1/3



座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645
街区補助点	BA702	-128791.240	31927.938

(令和4年5月10日 測量 世界測地系座標 座標系 = V 系)

作製者

申請人

縮尺

1/500

4 年 5 月 13 日(作製)

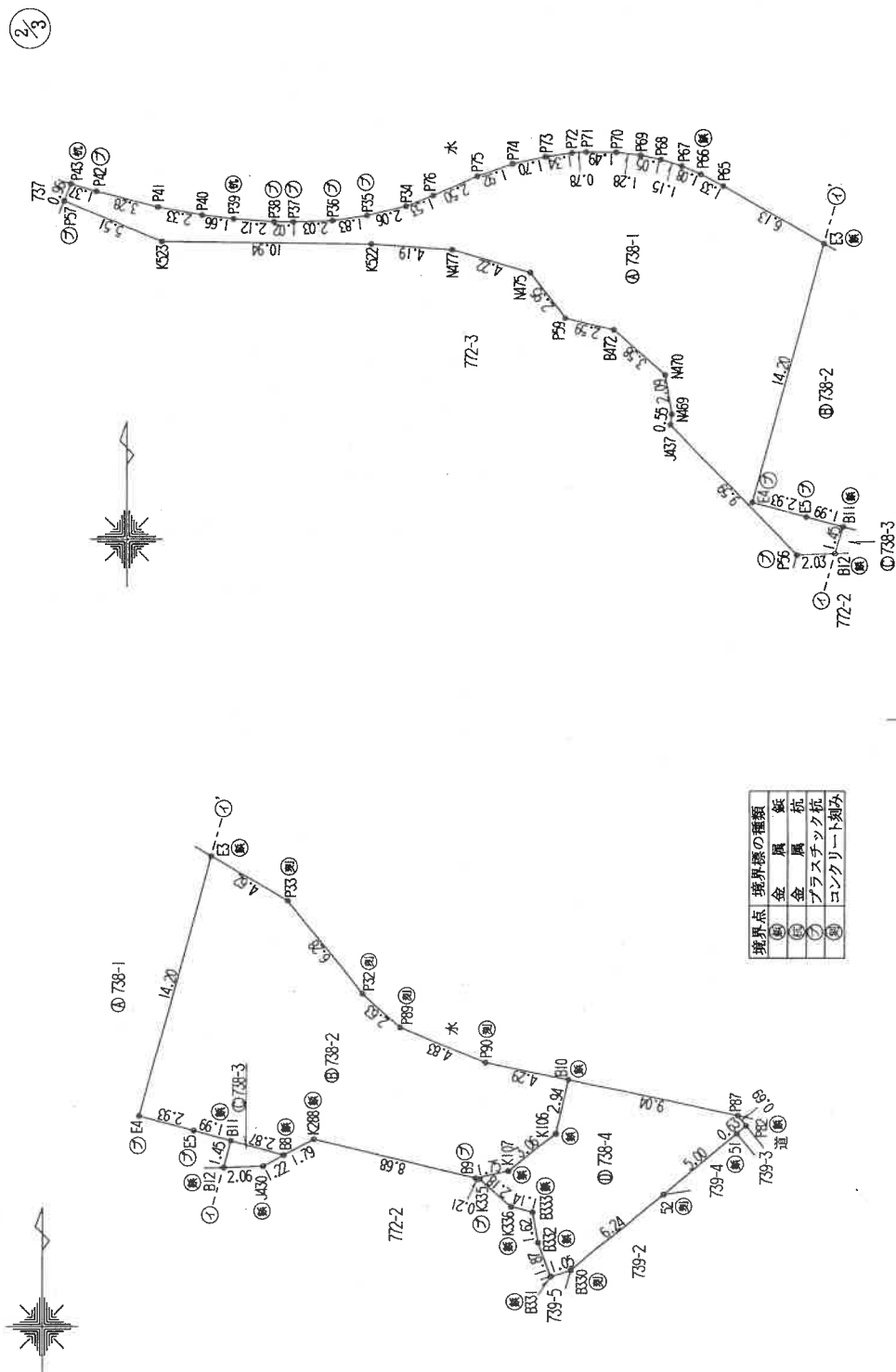
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和4年10月3日
738番3に、738番4、739
番5、772番22を合筆。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

738-1 乃至 738-4

土地の所在



作者

人請申

4 年 5 月 13 日作製)

縮尺 250

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地 積 測 量 図

地 番 738-1 乃至 738-4

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

3/3

座 標 求 積 表

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-2	B10	-128744.997	31900.585	120713.621900	4.29
	P90	-128744.091	31896.391	88647.734558	4.83
	P89	-128742.218	31891.938	115608.275250	2.63
	P32	-128740.466	31889.968	212706.086560	6.28
	P33	-128735.548	31886.061	230601.764168	4.62
	E3	-128733.234	31882.056	-363032.342454	14.20
	B4	-128746.935	31878.313	-461451.313678	2.93
	B5	-128747.709	31881.148	-41551.850574	1.99
	B11	-128748.238	31883.074	-41114.980422	2.87
	B8	-128748.999	31885.844	2361.533244	1.79
	K288	-128748.164	31887.435	-38194.951720	8.68
	B9	-128750.197	31895.876	-52871.131059	1.75
	K107	-128749.822	31897.593	74054.979831	3.06
	K106	-128747.875	31899.961	163897.414215	2.94
				倍 面 積	374.939809
				地 積	187.46 m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-3	B8	-128748.999	31885.844	42469.863672	2.87
	B11	-128748.238	31883.074	-20523.082986	1.45
	B12	-128749.643	31882.688	-42465.659829	2.06
	J430	-128749.570	31884.756	20524.165880	1.22
				倍 面 積	5.286737
					地 積
					2.64 m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-4	B10	-128744.997	31900.585	-30881.575627	2.94
	K106	-128747.875	31899.961	-153897.414215	3.06
	K107	-128749.822	31897.593	-74054.979831	1.75
	B9	-128750.197	31895.876	-13599.874507	0.21
	K335	-128750.248	31896.089	-48044.932043	2.18
	K336	-128751.703	31897.716	-55757.207568	1.14
	B333	-128751.996	31898.824	-60448.271480	1.62
	B332	-128753.598	31899.106	-107595.684538	1.87
	B331	-128755.369	31899.722	-46286.496622	1.05
	B330	-128755.049	31900.724	137569.777010	6.24
	51	-128751.057	31905.522	229518.689936	5.00
	52	-128747.855	31909.369	115147.055641	0.63
	P82	-128747.448	31909.859	30260.184194	0.69
	P87	-128746.907	31909.422	78202.326222	9.04
				倍 面 積	131.596573
				地 積	65.79 m ²
					合 計
					474.8961610

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-1	E3	-128733.234	31882.056	534717.216265	6.13
	P65	-128730.163	31876.742	117750.914450	1.33
	P66	-128729.540	31875.561	33628.716855	1.08
	P67	-128729.108	31874.561	24160.917238	1.15
	P68	-128728.782	31873.454	17179.791706	1.05
	P69	-128728.569	31872.421	11474.071560	1.28
	P70	-128728.422	31871.144	5354.352192	1.49
	P71	-128728.401	31869.647	-828.610922	0.78
	P72	-128728.637	31868.867	-7521.052612	1.34
	P73	-128728.637	31867.537	-17750.218109	1.70
	P74	-128728.005	31865.873	-32248.263475	1.92
	P75	-128729.649	31864.057	-53117.383019	2.50
	P76	-128730.672	31861.766	-50596.484408	1.53
	P94	-128731.237	31860.338	-34058.701322	2.06
	P35	-128731.741	31858.334	-24785.783852	1.83
	P36	-128732.015	31856.522	-10863.074002	2.03
	P37	-128732.082	31853.461	-1847.560478	1.02
	P38	-128732.073	31853.464	4746.166136	2.12
	P39	-128731.933	31851.344	11307.227120	1.66
	P40	-128731.718	31849.692	20797.848876	2.33
	P41	-128731.280	31847.399	39936.638346	3.28
	P42	-128730.464	31844.220	38658.883080	1.37
	P43	-128730.066	31842.901	-15985.136302	0.96
	P87	-128730.966	31842.546	-97794.773674	5.51
	K523	-128733.135	31847.619	-73281.371319	10.94
	K522	-128733.267	31858.564	-13826.616776	4.19
	N477	-128733.569	31862.748	-47985.298488	4.22
	N475	-128734.773	31866.796	-114720.466000	2.95
	P69	-128737.169	31868.530	-96274.829130	2.59
	B472	-128737.794	31871.048	-95963.725528	3.58
	N470	-128740.180	31873.721	-141869.932171	2.09
	N469	-128742.245	31874.078	-83478.210282	0.65
	J437	-128742.799	31874.002	-238066.920938	9.59
	P66	-128749.714	31880.554	-218178.356871	2.03
	B12	-128749.643	31882.689	47056.766899	1.45
	B11	-128748.238	31883.074	61638.083409	1.99
	E5	-128747.709	31881.148	41551.850574	2.93
	E4	-128746.935	31878.313	461451.313678	14.20
			倍 面 積	437.969204	
			地 積	218.9846018	
			地 積	218.98 m ²	

作 製 者

申 請 人

縮 尺

4 年 5 月 13 日(作製)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成1年3月29日

前 762-1 後・新

762-1 ~ -7

2/1

土地積算図

地番	土地の所在
762-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7	姫路市山畑新田字円乗寺山

762-1
664,8910 m² - (口+ハ
十二+ホ+ヘ+ト)
649,8566 m²
=15,0344 m²

口 762-2
18.62 X 3.93 = 73,1766
18.62 X 4.22 = 78,5764
18.65 X 0.36 = 6,7140
15.92 X 0.48 = 7,6416
15.92 X 5.08 = 80,8736
2.83 X 0.47 = 1,3301
7.09 X 0.32 = 2,2688
計 250,5811
1/2 125,29055 m²

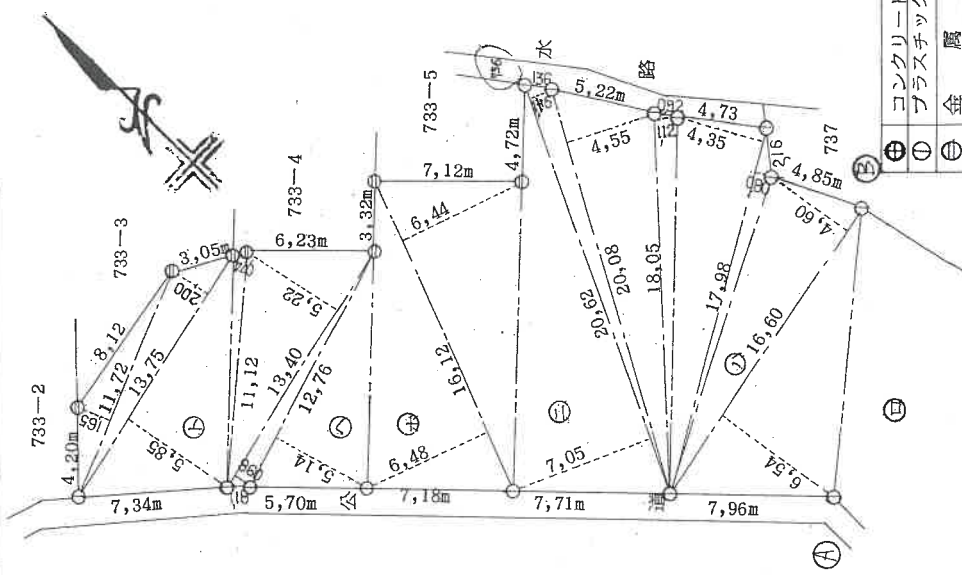
ハ 762-3
17.98 X 4.35 = 78,2130
17.98 X 0.80 = 14,3840
16.60 X 6.45 = 107,0700
16.60 X 4.60 = 76,3600
計 276,0270
1/2 138,0135 m²

ニ 762-4
20.62 X 7.05 = 145,3710
20.62 X 1.15 = 23,7130
20.08 X 4.55 = 91,3640
18.05 X 1.12 = 20,2160
計 280,6640
1/2 140,3320 m²

ホ 762-5
16.12 X 6.44 = 103,8128
16.12 X 6.48 = 104,4576
計 208,2704
1/2 104,1352 m²

ヘ 762-6
12.76 X 5.14 = 65,5864
13.40 X 0.98 = 13,1320
13.40 X 5.22 = 69,9480
11.12 X 0.74 = 8,2288
計 156,8952
1/2 78,4476 m²

ト 762-7
13.75 X 5.85 = 80,4375
13.75 X 2.00 = 27,5000
11.72 X 1.65 = 19,3380
計 127,2755
1/2 63,63775 m²



所有者	嘱託者

2月27日作製

作製者

235028

(1/2)

請求番号：23-9

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成1年3月29日

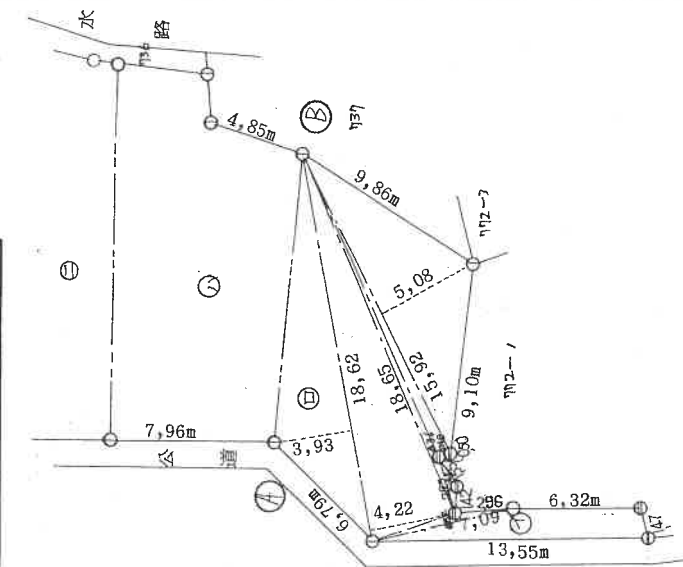
土地積

地番 762-1, -2, -3, -4
5, 5, 7

土地の所在 姫路市山畑新田字円乗寺山

2/2

1.39



⊕	コンクリート杭	刻	1	250	m
⊙	プラスチック杭	尺	1		m
⊖	金属額	尺	1		m

所有者
嘱託者

月 27 日 (作製)

作製者

235020 235024

(2/2)

請求番号：23-9

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和4年5月25日

地積測量図

地番 772-2, 772-22, 772-23

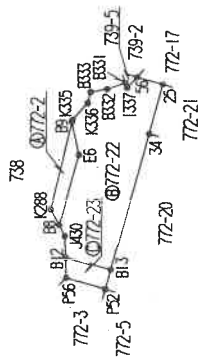
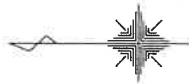
土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

引照点表

P1	BA701 (金属板)	X座標 -128763.360 Y座標 31928.645
P2	BA702 (金属板)	X座標 -128791.240 Y座標 31927.938

境界点	P	1	P	2	間距離
K288		43.92		59.12	
B8		45.14		59.63	
J430		46.00		60.00	
B12		47.96		61.46	
P56		49.89		62.93	
P52		50.06		61.35	
B13		48.07		59.52	
34		34.35		47.19	
25		29.38		42.93	
56		29.15		44.39	
I337		30.43		45.80	
B331		30.00		45.63	
B332		31.11		47.41	
B333		31.91		48.86	
K336		33.05		49.76	
K335		35.09		51.91	
B9		35.31		52.08	
P6		38.03		53.56	

1/2



P1

P2

座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645
街区補助点	BA702	-128791.240	31927.938

(令和4年5月10日 測量 世界測地系座標 座標系=V系)

作製者

申請人

縮尺 1/500

4 年 5 月 13 日(作製)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和4年10月3日
772番22は、738番3に合算。

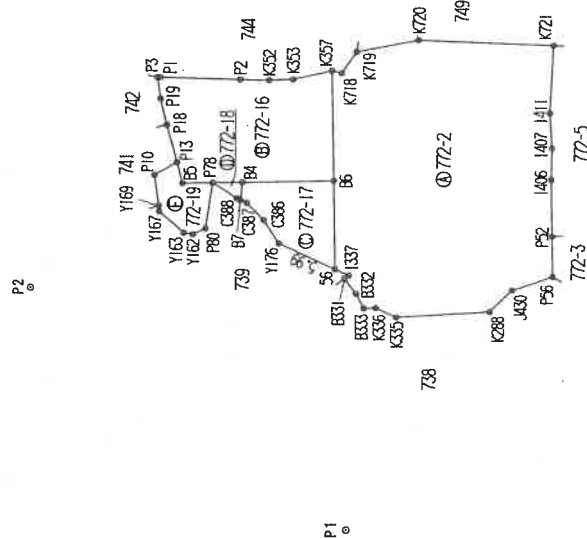
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地積測量圖

地番	772-2, 772-16乃至772-19
土地の所在	姫路市山畑新田

引照点表

P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	P 6	P 7	P 8	P 9	P 10	P 11	P 12	P 13	P 14	P 15	P 16	P 17	P 18	P 19	P 20	P 21	P 22	P 23	P 24	P 25	P 26	P 27	P 28	P 29	P 30	P 31	P 32	P 33	P 34	P 35	P 36	P 37	P 38	P 39	P 40	P 41	P 42	P 43	P 44	P 45	P 46	P 47	P 48	P 49	P 50	P 51	P 52	P 53	P 54	P 55	P 56	P 57	P 58	P 59	P 60	P 61	P 62	P 63	P 64	P 65	P 66	P 67	P 68	P 69	P 70	P 71	P 72	P 73	P 74	P 75	P 76	P 77	P 78	P 79	P 80	P 81	P 82	P 83	P 84	P 85	P 86	P 87	P 88	P 89	P 90	P 91	P 92	P 93	P 94	P 95	P 96	P 97	P 98	P 99	P 100	P 101	P 102	P 103	P 104	P 105	P 106	P 107	P 108	P 109	P 110	P 111	P 112	P 113	P 114	P 115	P 116	P 117	P 118	P 119	P 120	P 121	P 122	P 123	P 124	P 125	P 126	P 127	P 128	P 129	P 130	P 131	P 132	P 133	P 134	P 135	P 136	P 137	P 138	P 139	P 140	P 141	P 142	P 143	P 144	P 145	P 146	P 147	P 148	P 149	P 150	P 151	P 152	P 153	P 154	P 155	P 156	P 157	P 158	P 159	P 160	P 161	P 162	P 163	P 164	P 165	P 166	P 167	P 168	P 169	P 170	P 171	P 172	P 173	P 174	P 175	P 176	P 177	P 178	P 179	P 180	P 181	P 182	P 183	P 184	P 185	P 186	P 187	P 188	P 189	P 190	P 191	P 192	P 193	P 194	P 195	P 196	P 197	P 198	P 199	P 200	P 201	P 202	P 203	P 204	P 205	P 206	P 207	P 208	P 209	P 210	P 211	P 212	P 213	P 214	P 215	P 216	P 217	P 218	P 219	P 220	P 221	P 222	P 223	P 224	P 225	P 226	P 227	P 228	P 229	P 230	P 231	P 232	P 233	P 234	P 235	P 236	P 237	P 238	P 239	P 240	P 241	P 242	P 243	P 244	P 245	P 246	P 247	P 248	P 249	P 250	P 251	P 252	P 253	P 254	P 255	P 256	P 257	P 258	P 259	P 260	P 261	P 262	P 263	P 264	P 265	P 266	P 267	P 268	P 269	P 270	P 271	P 272	P 273	P 274	P 275	P 276	P 277	P 278	P 279	P 280	P 281	P 282	P 283	P 284	P 285	P 286	P 287	P 288	P 289	P 290	P 291	P 292	P 293	P 294	P 295	P 296	P 297	P 298	P 299	P 300	P 301	P 302	P 303	P 304	P 305	P 306	P 307	P 308	P 309	P 310	P 311	P 312	P 313	P 314	P 315	P 316	P 317	P 318	P 319	P 320	P 321	P 322	P 323	P 324	P 325	P 326	P 327	P 328	P 329	P 330	P 331	P 332	P 333	P 334	P 335	P 336	P 337	P 338	P 339	P 340	P 341	P 342	P 343	P 344	P 345	P 346	P 347	P 348	P 349	P 350	P 351	P 352	P 353	P 354	P 355	P 356	P 357	P 358	P 359	P 360	P 361	P 362	P 363	P 364	P 365	P 366	P 367	P 368	P 369	P 370	P 371	P 372	P 373	P 374	P 375	P 376	P 377	P 378	P 379	P 380	P 381	P 382	P 383	P 384	P 385	P 386	P 387	P 388	P 389	P 390	P 391	P 392	P 393	P 394	P 395	P 396	P 397	P 398	P 399	P 400	P 401	P 402	P 403	P 404	P 405	P 406	P 407	P 408	P 409	P 410	P 411	P 412	P 413	P 414	P 415	P 416	P 417	P 418	P 419	P 420	P 421	P 422	P 423	P 424	P 425	P 426	P 427	P 428	P 429	P 430	P 431	P 432	P 433	P 434	P 435	P 436	P 437	P 438	P 439	P 440	P 441	P 442	P 443	P 444	P 445	P 446	P 447	P 448	P 449	P 450	P 451	P 452	P 453	P 454	P 455	P 456	P 457	P 458	P 459	P 460	P 461	P 462	P 463	P 464	P 465	P 466	P 467	P 468	P 469	P 470	P 471	P 472	P 473	P 474	P 475	P 476	P 477	P 478	P 479	P 480	P 481	P 482	P 483	P 484	P 485	P 486	P 487	P 488	P 489	P 490	P 491	P 492	P 493	P 494	P 495	P 496	P 497	P 498	P 499	P 500	P 501	P 502	P 503	P 504	P 505	P 506	P 507	P 508	P 509	P 510	P 511	P 512	P 513	P 514	P 515	P 516	P 517	P 518	P 519	P 520	P 521	P 522	P 523	P 524	P 525	P 526	P 527	P 528	P 529	P 530	P 531	P 532	P 533	P 534	P 535	P 536	P 537	P 538	P 539	P 540	P 541	P 542	P 543	P 544	P 545	P 546	P 547	P 548	P 549	P 550	P 551	P 552	P 553	P 554	P 555	P 556	P 557	P 558	P 559	P 560	P 561	P 562	P 563	P 564	P 565	P 566	P 567	P 568	P 569	P 570	P 571	P 572	P 573	P 574	P 575	P 576	P 577	P 578	P 579	P 580	P 581	P 582	P 583	P 584	P 585	P 586	P 587	P 588	P 589	P 590	P 591	P 592	P 593	P 594	P 595	P 596	P 597	P 598	P 599	P 600	P 601	P 602	P 603	P 604	P 605	P 606	P 607	P 608	P 609	P 610	P 611	P 612	P 613	P 614	P 615	P 616	P 617	P 618	P 619	P 620	P 621	P 622	P 623	P 624	P 625	P 626	P 627	P 628	P 629	P 630	P 631	P 632	P 633	P 634	P 635	P 636	P 637	P 638	P 639	P 640	P 641	P 642	P 643	P 644	P 645	P 646	P 647	P 648	P 649	P 650	P 651	P 652	P 653	P 654	P 655	P 656	P 657	P 658	P 659	P 660	P 661	P 662	P 663	P 664	P 665	P 666	P 667	P 668	P 669	P 670	P 671	P 672	P 673	P 674	P 675	P 676	P 677	P 678	P 679	P 680	P 681	P 682	P 683	P 684	P 685	P 686	P 687	P 688	P 689	P 690	P 691	P 692	P 693	P 694	P 695	P 696	P 697	P 698	P 699	P 700	P 701	P 702	P 703	P 704	P 705	P 706	P 707	P 708	P 709	P 710	P 711	P 712	P 713	P 714	P 715	P 716	P 717	P 718	P 719	P 720	P 721	P 722	P 723	P 724	P 725	P 726	P 727	P 728	P 729	P 730	P 731	P 732	P 733	P 734	P 735	P 736	P 737	P 738	P 739	P 740	P 741	P 742	P 743	P 744	P 745	P 746	P 747	P 748	P 749	P 750	P 751	P 752	P 753	P 754	P 755	P 756	P 757	P 758	P 759	P 760	P 761	P 762	P 763	P 764	P 765	P 766	P 767	P 768	P 769	P 770	P 771	P 772	P 773	P 774	P 775	P 776	P 777	P 778	P 779	P 780	P 781	P 782	P 783	P 784	P 785	P 786	P 787	P 788	P 789	P 790	P 791	P 792	P 793	P 794	P 795	P 796	P 797	P 798	P 799	P 800	P 801	P 802	P 803	P 804	P 805	P 806	P 807	P 808	P 809	P 810	P 811	P 812	P 813	P 814	P 815	P 816	P 817	P 818	P 819	P 820	P 821	P 822	P 823	P 824	P 825	P 826	P 827	P 828	P 829	P 830	P 831	P 832	P 833	P 834	P 835	P 836	P 837	P 838	P 839	P 840	P 841	P 842	P 843	P 844	P 845	P 846	P 847	P 848	P 849	P 850	P 851	P 852	P 853	P 854	P 855	P 856	P 857	P 858	P 859	P 860	P 861	P 862	P 863	P 864	P 865	P 866	P 867	P 868	P 869	P 870	P 871	P 872	P 873	P 874	P 875	P 876	P 877	P 878	P 879	P 880	P 881	P 882	P 883	P 884	P 885	P 886	P 887	P 888	P 889	P 890	P 891	P 892	P 893	P 894	P 895	P 896	P 897	P 898	P 899	P 900	P 901	P 902	P 903	P 904	P 905	P 906	P 907	P 908	P 909	P 910	P 911	P 912	P 913	P 914	P 915	P 916	P 917	P 918	P 919	P 920	P 921	P 922	P 923	P 924	P 925	P 926	P 927	P 928	P 929	P 930	P 931	P 932	P 933	P 934	P 935	P 936	P 937	P 938	P 939	P 940	P 941	P 942	P 943	P 944	P 945	P 946	P 947	P 948	P 949	P 950	P 951	P 952	P 953	P 954	P 955	P 956	P 957	P 958	P 959	P 960	P 9
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

 $\frac{1}{3}$ 

座標一覽表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

作者

人
體
中

3 年 7 月 2 日作製)

縮尺 500

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

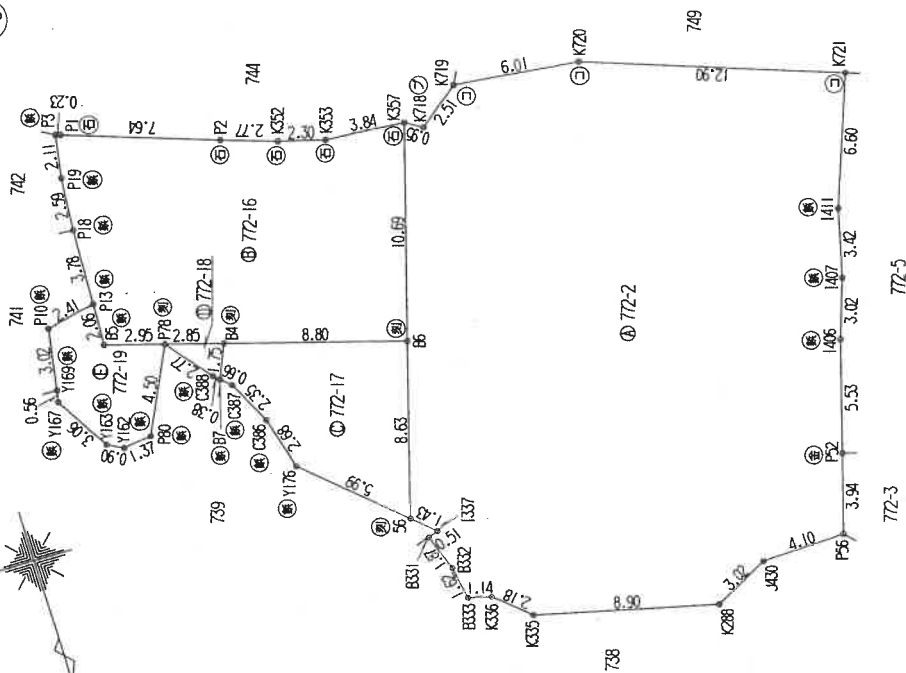
登記年月日：令和3年7月9日

地積測量図

地番 772-2, 772-16乃至772-19

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

2/3



境界点	境界線の種類
①	金 属 標
②	金 属 釘
③	石
④	コンクリート杭
⑤	コンクリート刻み

作製者

申請人

3 年 7 月 2 日(作製)

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量圖

地番	772-2, 772-16乃し772-19
----	-----------------------

土地の所在
姫路市山畑新田字圖乘寺山

座標求積表

地 番	772-17	$\bar{X}_n$	Y_n	$\langle Xn+1 - \bar{X}_n \rangle Y_n$	距 離
測 点					
66		-128756.497	31900.307	-136753.791874	8.63
66		-128764.794	31897.919	-324468.415022	8.80
66		-128767.233	31906.378	-26468.441350	1.75
67		-128765.623	31907.077	65323.466485	0.66
387		-128765.186	31906.577	80770.774694	2.35
386		-128763.092	31905.503	149286.948537	2.68
1176		-128760.507	31904.765	210414.507855	5.99
			倍 面 積	104.049325	
			抵 積	52.0246524	
			抵 積	52.02	㎡

地 番	①	772-18	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距 離
測 点						
37			-128765.623	31907.077	-123307.583185	1.75
34			-128767.233	31906.378	-76591.985791	2.85
			-128768.024	31909.121	43310.357180	2.77
3388			-128765.876	31907.365	76594.357082	0.38
				倍 面 積	5.145286	
				面 積	2.5726428	
				地 積	2.57	m ²

地 番 ①	772-19	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距 離
測 78	-128768.024	31909.121		-155629.941072	2.95
35	-128768.842	31911.957		-01842.613328	2.06
113	-128770.902	31911.851		-48925.632976	2.41
210	-128770.354	31914.198		112825.204742	3.02
1169	-128767.373	31914.686		112690.756286	0.56
1167	-128766.823	31914.794		191967.766830	3.06
1163	-128764.178	31913.243		97558.783851	0.90
1162	-128763.766	31912.438		6701.611980	1.37
80	-128763.968	31911.082		-135877.387156	4.50
		倍 面 積		48.347387	
		面 積		24.1745685	
		地 積		9.4 17	m ²

759.6254995

(令和3年6月1日測量 座標系=V系)

地番	① 772-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)·Yn	距離
測6	-128749.714	31880.554	-125322.550874	3.94	
P52	-128753.501	31879.562	-290295.291572	5.53	
1406	-128758.820	31878.028	-261176.663404	3.02	
1407	-128761.694	31877.077	-197892.906432	3.42	
1411	-128765.028	31876.279	-304163.435134	6.60	
K721	-128771.236	31874.022	-334262.868714	12.90	
K720	-128775.515	31885.193	-156506.118086	6.01	
K719	-128776.138	31892.180	29978.649290	2.51	
K718	-128774.575	31894.148	34094.844212	0.95	
K357	-128775.069	31894.961	311967.438159	10.69	
86	-128764.794	31897.919	592410.830225	8.63	
556	-128756.497	31900.307	295330.218965	1.43	
1337	-128755.536	31899.239	35979.659376	0.51	
K331	-128755.369	31899.722	61821.661236	1.87	
K332	-128753.598	31899.106	107595.684538	1.62	
K333	-128751.906	31898.824	60448.271480	1.14	
K336	-128751.793	31897.716	55757.207568	2.18	
K335	-128750.248	31896.089	112880.258971	8.90	
K288	-128748.164	31887.435	21619.680930	3.02	
J430	-128749.570	31884.756	-49421.371800	4.10	
倍面積					1042.878844
地積					521.4394218
面積					521.43㎡

地 番	測 点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距 離
②	772-16	-128764.794	31897.919	-249942.415202	10.69
	測 66	-128775.069	31894.961	-337355.827115	3.84
	K357	-128775.371	31898.794	-29091.700128	2.30
	K353	-128775.981	31901.022	-46703.096208	2.77
	K352	-128776.835	31903.667	-105154.486432	7.64
	P2	-128779.277	31910.939	-80351.568862	0.23
	P1	-128779.353	31911.136	64045.649952	2.11
	P19	-128777.270	31911.478	149186.159650	2.59
	P18	-128774.678	31911.670	203213.514560	3.78
	P13	-128770.902	31911.951	186232.675700	2.06
	P5	-128768.842	31911.957	91842.613328	2.95
	P78	-128766.024	31909.121	51336.981024	2.85
	84	-128767.233	31906.378	103060.427141	8.80
倍 面 積				318.828408	
換 積				159.4142040	m ²
				159.41	

作者

人請申

箱尺

3 年 7 月 2 日(作製)

地積測量図

地番 772-2, 772-20, 772-21

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

引照点表

P1	BA701 (金属板)	X座標 -128763.360	Y座標 31928.645
P2	BA702 (金属板)	X座標 -128791.240	Y座標 31927.938

境界点	点間距離	
	P1	P2
56	29.15	44.39
I337	30.43	45.80
B331	30.00	45.63
B332	31.11	47.41
B333	31.91	48.86
K336	33.05	49.76
K335	35.09	51.91
K288	43.92	59.12
J430	46.00	60.00
P56	49.89	62.93
P52	50.06	61.35
I406	50.82	59.51
I407	51.59	58.81
I411	52.39	57.93
K721	55.18	57.50
K720	44.15	44.60
36	41.07	41.37
K719	38.64	38.81
K718	36.27	37.67
K357	35.66	36.72
B6	30.76	40.00
25	29.38	42.93
34	34.35	47.19

座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645
街区補助点	BA702	-128791.240	31927.938

作製者

4 年 1 月 17 日(作製)

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和4年1月20日

地積測量図

地番 772-2, 772-20, 772-21

土地の所在 姫路市山畑新田字園乗寺山

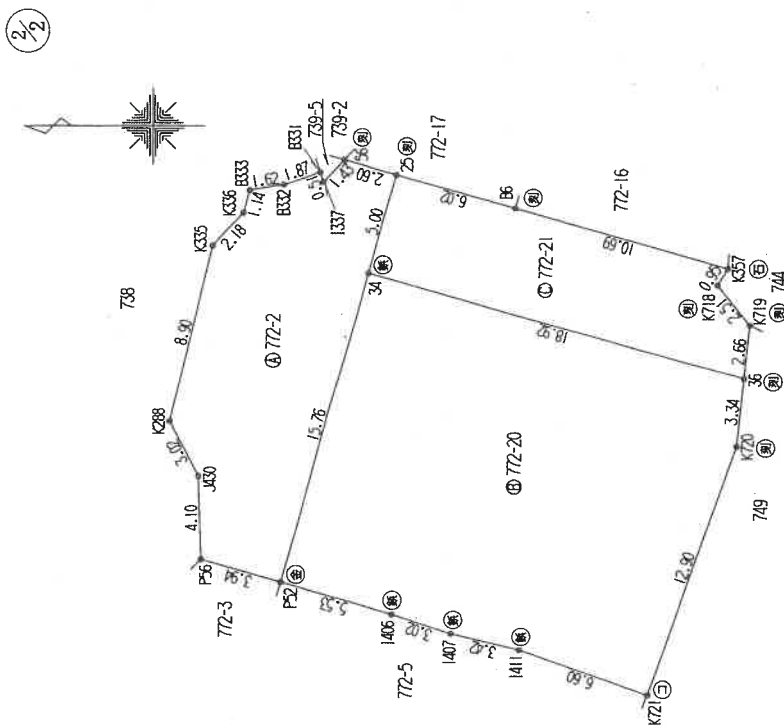
座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-2	P56	-128749.714	31890.654	-125322.850874	3.94
	P52	-128753.501	31879.562	-253783.020569	15.76
	34	-128757.675	31894.760	-176395.400163	5.00
	25	-128759.000	31899.587	37570.216359	2.60
	56	-128755.497	31900.307	110508.780546	1.43
	K337	-128755.536	31899.239	35979.659376	0.51
	B331	-128755.369	31899.722	61821.661236	1.87
	B332	-128753.598	31899.106	107595.684538	1.62
	B333	-128751.996	31898.824	60448.271480	1.14
	K336	-128751.703	31897.716	55757.207568	2.18
	K335	-128750.248	31896.089	112880.258971	8.90
	K288	-128748.164	31887.435	21619.680930	3.02
	J430	-128749.570	31884.755	-49421.371800	4.10
				倍面積	258.777598
				地積	129.387990
				㎡	129.38

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-20	P52	-128753.501	31879.562	-36512.271003	5.53
	1406	-128758.820	31878.028	-261176.683404	3.02
	1407	-128761.694	31877.079	-197892.906432	3.42
	1411	-128765.028	31876.277	-304163.435134	6.60
	K721	-128771.236	31874.022	-334262.868714	12.90
	K720	-128775.515	31886.193	-147495.316404	3.34
	36	-128775.862	31889.525	568919.294118	18.92
	34	-128757.675	31894.760	713188.511498	15.76
				倍面積	604.324525
				地積	302.1622626
				㎡	302.16

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-21	34	-128757.675	31894.760	-537793.111335	18.92
	36	-128775.862	31889.525	-588786.467929	2.66
	K719	-128776.138	31892.180	41035.021328	2.51
	K718	-128774.575	31894.148	34094.844212	0.95
	K357	-128775.069	31894.961	311967.438159	10.69
	B6	-128764.794	31897.919	512561.541394	6.02
	25	-128759.000	31899.587	227100.510892	5.00
				倍面積	179.776720
				地積	89.8833602
				㎡	89.88

合計 521.4394218



境界点	境界線の種類
④	金 属 杭
⑤	金 属 杭
⑥	金 属 杭
⑦	コンクリート杭
⑧	コンクリート杭

(令和3年10月19日 測量 座標系=V系)

作製者

申請人

縮尺 1/250

4 年 1 月 17 日(作製)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番 739-17乃至739-5

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

引照点表

P1	BA700 (金属板)	X座標 -128731.850	Y座標 31906.784
P2	BA701 (金属板)	X座標 -128763.360	Y座標 31928.645

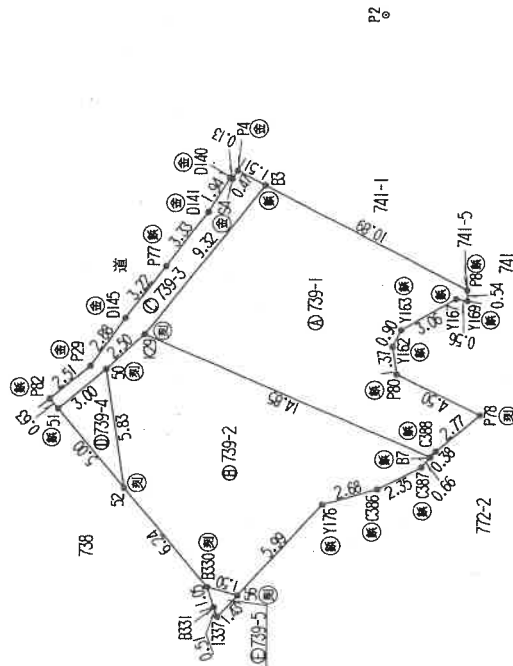
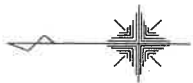
境界点	点間距離	P1	P2
P4	28.39	10.30	
S4	27.97	10.77	
D140	27.89	10.80	
D141	26.20	12.72	
P77	23.23	16.05	
D145	20.47	19.26	
P29	18.16	22.15	
P82	15.89	24.62	
S1	16.21	24.73	
S2	19.24	26.19	
B330	23.97	29.13	
B331	24.55	30.00	
I337	24.85	30.43	
S6	25.48	29.15	
Y176	28.72	24.05	
C386	31.26	23.14	
C387	33.33	22.14	
B7	33.77	21.68	
C388	34.03	21.42	
P78	36.25	20.07	
P80	32.40	17.57	
Y162	32.41	16.21	
Y163	32.96	15.42	
Y167	35.87	14.27	
Y169	36.39	14.52	
P8	36.49	14.00	
B3	29.22	10.02	
K29	21.08	19.34	
S0	18.86	21.80	

座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

境界点	境界標の種類
(金)	金属標
(砂)	金属板
(銅)	コンクリート刻み

1/2



作製者

申請人

縮尺 1/250

3年7月2日作製

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和4年10月3日
739番4、739番5は、738番3に合筆。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：令和3年7月9日

地積測量図

地番 739-1乃至739-5

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

 $\frac{2}{2}$

座標求積表 (世界測地系座標)

地番	739-3			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
P82		-128747.448	31909.859	49546.373165 0.63
	S1	-128747.855	31909.369	-86705.303077 3.00
S0		-128750.165	31911.292	-132233.883528 2.50
	K29	-128751.999	31912.994	-241587.296664 9.32
B3		-128757.735	31920.343	-140318.697739 1.51
	P4	-128756.395	31921.056	50799.885274 0.47
S4		-128756.144	31920.647	11746.798096 0.13
	D140	-128756.027	31920.706	36166.159898 1.94
D141		-128755.011	31919.049	96204.013686 3.33
	P77	-128753.013	31916.376	126335.608552 3.22
D146		-128751.084	31913.795	115049.230975 2.88
	P29	-128749.408	31911.442	116030.003112 2.51
			倍面積	32.891749
			面積	16.4458744
			地積	16.44 m ²

地番	739-4			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
S0		-128750.165	31911.292	102156.457489 3.00
	S1	-128747.855	31909.369	-28441.752564 5.00
S2		-128751.057	31905.522	-73699.664901 5.83
			倍面積	15.040025
			面積	7.5200125
			地積	7.52 m ²

地番	739-5			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
B330		-128755.049	31900.724	35981.334332 1.06
	B331	-128755.369	31899.722	-15535.164614 0.51
I337		-128755.536	31899.239	-35979.689376 1.43
	S6	-128756.497	31900.307	15535.449606 1.50
			倍面積	1.959947
			面積	0.9799737
			地積	0.97 m ²

合計 227.7396709

(令和3年6月1日測量 座標系=V系)

座標求積表

地番	739-1			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
K29		-128751.999	31912.994	-251731.443478 14.85
	E7	-128755.623	31907.077	-442771.381653 0.38
C388		-128765.876	31907.366	-76594.357082 2.77
	P78	-128768.024	31909.121	60882.602868 4.50
P80		-128763.968	31911.082	135877.387156 1.37
	Y162	-128763.766	31912.438	-6701.611980 0.90
Y167		-128764.178	31913.243	-97558.783851 3.06
	Y169	-128766.823	31914.794	-101967.768830 0.56
P8		-128767.373	31914.686	-17042.442324 0.54
	P8	-128767.357	31915.226	307585.465473 10.89
B3		-128757.735	31920.343	490229.498948 9.32
			倍面積	207.167247
			面積	103.5836235
			地積	103.58 m ²

地番	739-2			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
K29		-128751.999	31912.994	493318.740142 2.50
	S0	-128750.165	31911.292	30077.426038 5.83
S2		-128751.057	31905.522	-155819.025035 6.24
	B330	-128755.049	31900.724	-173551.111342 1.50
S6		-128756.497	31900.307	-174111.876697 5.99
	Y176	-128760.507	31904.765	-210414.607855 2.68
C386		-128763.092	31905.503	-149285.848537 2.35
	C387	-128765.186	31906.577	-80770.774694 0.66
B7		-128765.623	31907.077	420755.498353 14.85
			倍面積	198.420374
			面積	99.2101868
			地積	99.21 m ²

製作者

申請人

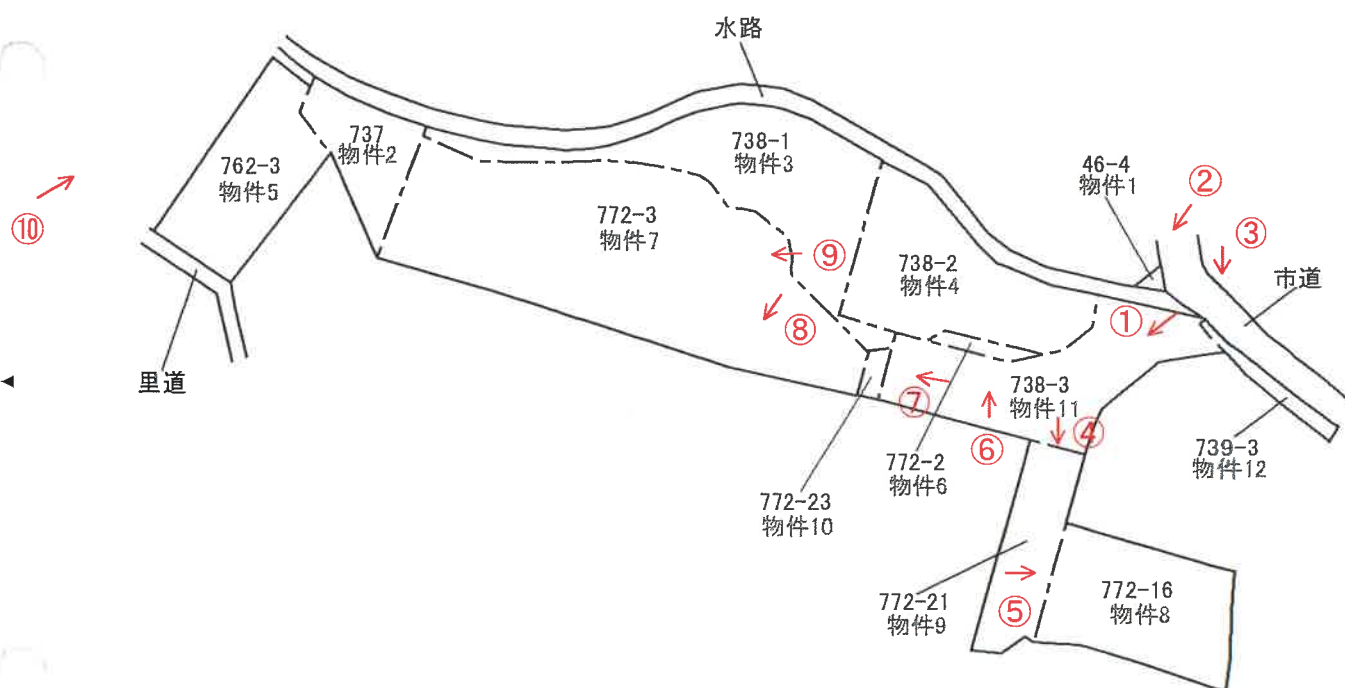
縮尺

3 年 7 月 2 日(作製)

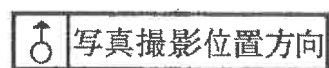
本図面はA3版をA4版に縮小したものである



物件配置略図



令和6年(ケ)第126号





No. 1

本件土地 (物件 1 1 付近)



No. 2

本件土地 (物件 1 付近)



No. 3

本件土地 (物件 1 2 付近)



No. 4

本件土地（物件 9 付近）



No. 5

本件土地（物件 8 付近）



No. 6

本件土地（物件 4、6 付近）



No. 7

本件土地

(物件 3、7、10、11 付近)



No. 8

本件土地 (物件 7 付近)

土がむき出し部分



No. 9

本件土地

(物件 2、3、7 付近)



No. 10

本件土地（物件5 付近）

No.

No.

令和 6 年 (ケ) 第 126 号
令和 7 年 1 月 17 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 24 日 評 価
(その 1)

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一括価格	
金22,510,000円	
内訳価格	
物件1	金10,000円
物件2	金280,000円
物件3	金3,210,000円
物件4	金5,500,000円
物件5	金500,000円
物件6	金290,000円
物件7	金7,330,000円
物件8	金4,660,000円
物件9	金200,000円
物件10	金30,000円
物件11	金460,000円
物件12	金40,000円

- 1 一括価格は、物件1～12の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1、 9～12	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	地目：公衆用道路 下記特記事項のとおり
2、5	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	地目：山林 下記特記事項のとおり
3、7	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	地目：雑種地 下記特記事項のとおり
4、 6、 8	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	地目：宅地 下記特記事項のとおり
	○物件1ないし物件12は、開発途中の一団地で、部分的に宅地化されているものもあるが、建築基準法上の接道の関係もあり、全体としては一団地の開発素地の状態にある。 ○ 物件3のうち南東部約4㎡、物件10、物件11(持分2/3)、物件12(持分2/3)は、アスファルト舗装された公衆用道路となっている。地積は概ね公簿に同じ。 ○ 物件9(持分3/5)は、上記公衆用道路から分岐した未舗装の公衆用道路となっており、地積は概ね公簿に同じ。 ○ 物件7のみ法務局備付けの地積測量図は無いが、隣接する周囲土地の地積測量図との関係、並びに現地確認等から、6割程度の縄縮みがあるものと思われる。現況地積は約500㎡となっている。なお正確な数量は、専門家の測量調査によらなければ不明。 ○ 物件2、5は、雑草・雑木が繁茂し、また高低差が大きく、境界杭等の確認はできず、敷地の境界や範囲は判然としないが、概ね地積測量図と同等と思われる。		

第4 目的物件の位置・環境等

土地の概況及び利用状況等（物件1～12）

位 置 ・ 交 通	J R 線 姫路駅の北西方 約2 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅を主体に、アパートや事業所等が散見される既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 約 1,592.95 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	東側 約4m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	更地の状態	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	○ 用途地域は一部、第2種住居地域に指定されている。 ○ 物件2、3、7付近には、建設残土や資材と思われるものが放置されている。 ○ 物件8は南側で墓地に隣接する。 ○ 物件9、11には、水道管、下水道管、ガス管が埋設されているものと思われる。	

第5 評価額算出の過程

1 土地価格の判定

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	74,800	0.10	3.17	1.00	20,000
2	74,800	0.10	76.00	1.00	570,000
3	74,800	0.40	218.98	1.00	6,550,000
4	74,800	0.80	187.46	1.00	11,220,000
5	74,800	0.10	138.00	1.00	1,030,000
6	74,800	0.80	10.00	1.00	600,000
7	74,800	0.40	約 500.00	1.00	14,960,000
8	74,800	0.80	159.00	1.00	9,510,000
9	74,800	0.10	89.00	1.00	670,000
10	74,800	0.10	8.34	1.00	60,000
11	74,800	0.10	187.00	1.00	1,400,000
12	74,800	0.10	16.00	1.00	120,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 （姫路－37）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$103,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/139 \div 74,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/100 \times 100/150 \times 100/90 \div 100/139$

イ 個別格差：物件1、9～12・・・利用状況等（道路割合）10%

物件2、5・・・利用状況等（現況山林）10%

物件3、7・・・利用状況等（現況雑種地：形状等）40%

物件4、6・・・利用状況等（現況宅地：不整形）80%

物件8・・・利用状況等（現況宅地：墓地隣接）80%

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：必要なし

2 評価額の判定

上記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、件外建物がある場合にはその建物の有する土地利用権等が付着することによる制約を底地割合で考慮した。

番 号	土地価格 (円) ア	底地割合 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ×持分
1	20,000	1.00	0.70	0.70	10,000
2	570,000	1.00	0.70	0.70	280,000
3	6,550,000	1.00	0.70	0.70	3,210,000
4	11,220,000	1.00	0.70	0.70	5,500,000
5	1,030,000	1.00	0.70	0.70	500,000
6	600,000	1.00	0.70	0.70	290,000
7	14,960,000	1.00	0.70	0.70	7,330,000
8	9,510,000	1.00	0.70	0.70	4,660,000
9	670,000	1.00	0.70	0.70	×3/5 200,000
10	60,000	1.00	0.70	0.70	30,000
11	1,400,000	1.00	0.70	0.70	×2/3 460,000
12	120,000	1.00	0.70	0.70	×2/3 40,000
一 括 価 格 (合 計)					22,510,000

イ 底地割合：必要なし

ウ 市場性修正：境界不分明で境界紛争の可能性、宅地造成途上で頓挫した大規模地等を考慮した。

エ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路一 3 7)
所 在 : 姫路市嵐山町字イカ土 5 番 3
価 格 : 103,000円/㎡
位 置 : J R 線「姫路」駅より道路距離2 k m
価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日
地 積 : 232㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第 1 種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件 1 : 30,558円
物件 2 : 2,432円
物件 3 : 3,679,520円
物件 4 : 8,382,648円
物件 5 : 4,416円
物件 6 : 447,170円
物件 7 : 16,702円
物件 8 : 7,170,900円
物件 9 : 668,924円
物件 1 0 : 325,260円
物件 1 1 : 0円
物件 1 2 : 0円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 物件配置略図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市岩端町字山ノ端
地 番 46番4
地 目 宅地
地 積 3.17平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

- 2 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 737番
地 目 山林
地 積 76平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

- 3 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番1
地 目 宅地
地 積 218.98平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

- 4 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番2
地 目 宅地
地 積 187.46平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

物 件 目 録

5 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 762番3
地 目 山林
地 積 138平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

6 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番2
地 目 山林
地 積 10平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

7 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番3
地 目 山林
地 積 1193平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

8 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番16
地 目 山林
地 積 159平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

物 件 目 録

9 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番21
地 目 山林
地 積 89平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分5分の3

10 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 772番23
地 目 山林
地 積 8.34平方メートル

所有者 株式会社サンエー開発

11 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 738番3
地 目 公衆用道路
地 積 187平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2

12 所 在 姫路市山畑新田字圓乗寺山
地 番 739番3
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル

共有者 株式会社サンエー開発 持分3分の2

位置図



対象不動産

地価公示標準地

JR姫路駅

姫路市役所『白地図』
S=1:25,000

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 岩端町

請求部		所 在		姫路市岩端町字山ノ端				地 番		46番4					
出力縮尺		縮尺不明		精 度 区 分		座標系番号又は記号		分類		地図に準ずる図面		種類		旧土地台帳附属地図	
作成年月日						備付年月日(原図)						補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

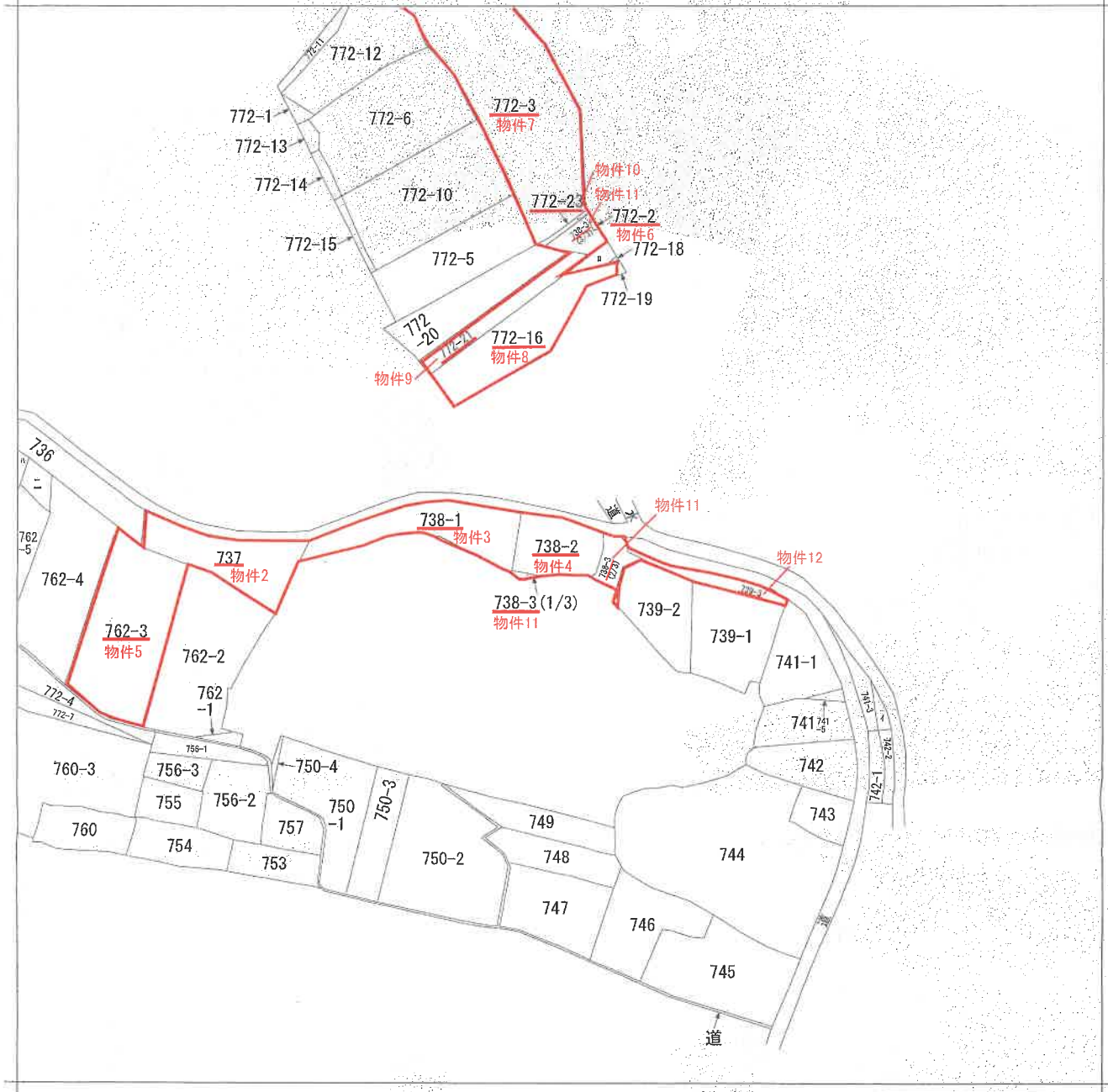
令和6年11月12日
神戸地方法務局姫路支局
登記官

A3版をA4版に縮小

公 図 写

イ 741-4
□ 772-17

ハ 733-4
ニ 733-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在				姫路市山畑新田字圓乗寺山		地 番		738番2			
出 力 縮	縮尺不明		精 度 分		座標系 番号又は 記号		分 類		地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日						備 付 年月日 (原図)				補 事 記 項		方位不明

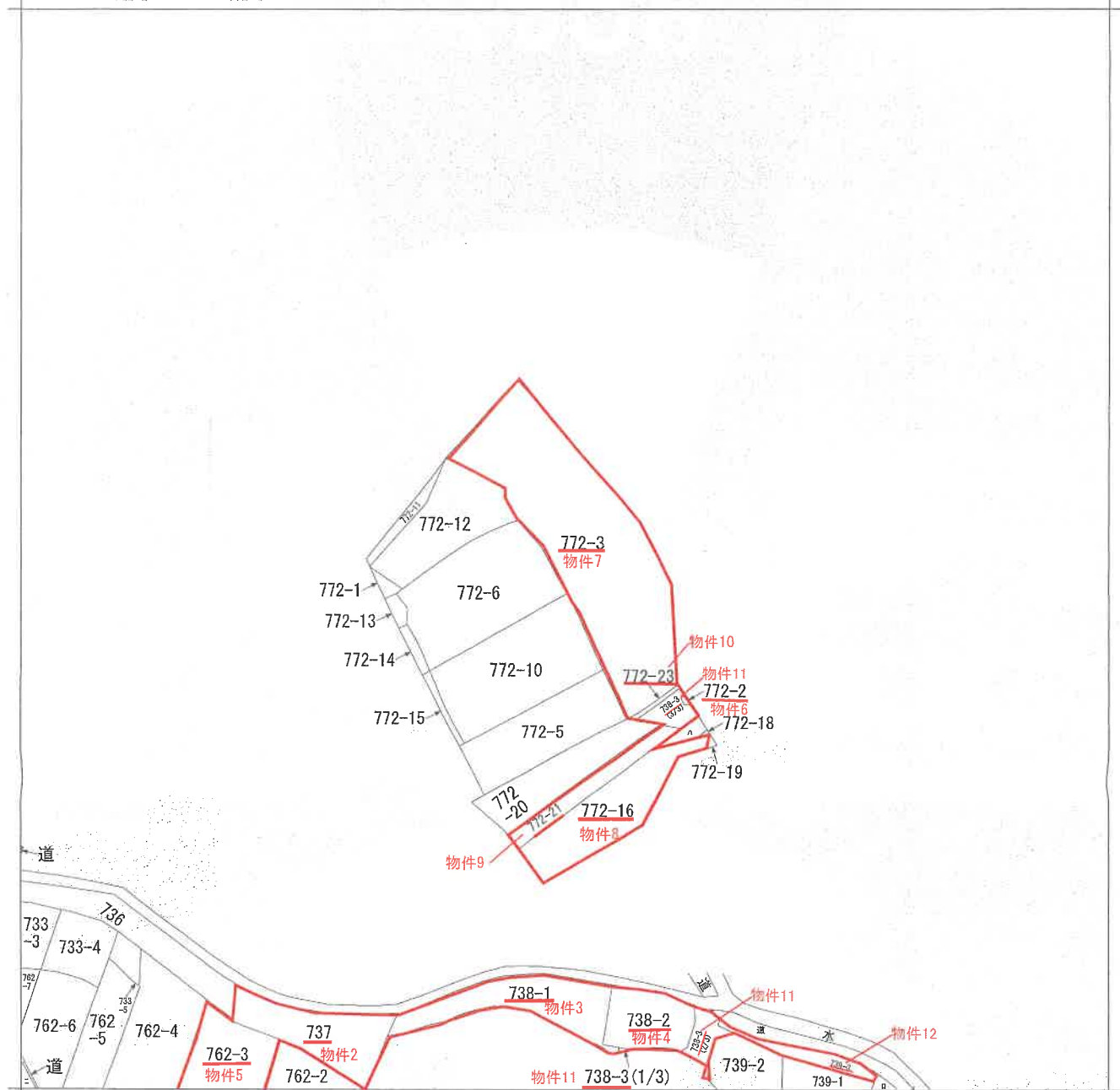
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

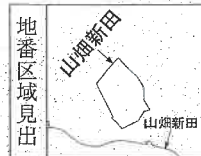
令和6年11月12日
神戸地方法務局姫路支局
登記官

請求番号：11-4
(1/1)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 山畑新田

請 部	所 在	姫路市山畑新田字圖乗寺山			地 番	772番3		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又 は記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

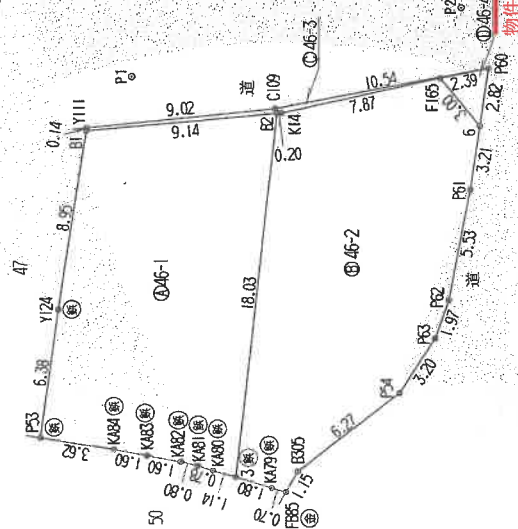
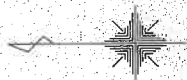
令和6年11月12日
神戸地方法務局姫路支局
登記官

請求番号：11-1
(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方法律局姫路支局

圖量測地

地 番	46-17乃し46-4
土地の所在	姫路市岩端町

 $\frac{1}{2}$ 

境界点	金	属	標
境界点	金	属	標

その他全点 刻み (コンクリート)

表 照 点 引

P1	マンホール 中心	X座標	-128726.750
		Y座標	31907.752
P2	マンホール 中心	X座標	-128742.620
		Y座標	31910.982

境界点	点間距		樺
	P 1	P 2	
P3	18.33	29.26	
K34	18.36	27.34	
K43	18.66	26.66	
K42	19.09	26.05	
K41	19.41	25.85	
K40	19.77	25.68	
3	20.33	25.49	
K479	21.33	25.31	
F985	21.75	25.26	
B305	21.01	24.12	
P4	20.23	19.17	
P63	19.50	16.29	
P62	18.84	14.39	
P61	17.23	8.95	
6	16.94	5.83	
P60	17.18	3.25	
C109	6.99	10.27	
Y111	3.28	18.92	
B1	3.40	18.99	
B2	7.14	10.29	
K14	7.34	10.10	
F165	14.83	3.61	

座標一覽表

种别	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

作者

申請人

縮尺 250

(令和 3 年 4 月 30 日作製)

登記年月日：令和3年5月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

登記官

請求番号：11-3

(2/2)

A3版をA4版に縮小

地 番 46-1乃し46-4 地 積 測 量 図

土地の所在 姫路市岩端町字山ノ端

2/2

座 標 求 積 表 (世界測地系座標)

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-1	Y124	-128723.146	31896.302	73674.552339	6.38
	P53	-128722.236	31889.986	-85114.372634	3.62
	K484	-128725.815	31889.408	-164389.898240	1.60
	K483	-128727.391	31889.095	-100482.538345	1.60
	K482	-128728.966	31888.789	-75034.320517	0.80
	K481	-128729.744	31888.565	-48917.058710	0.78
	K480	-128730.500	31888.339	-58799.590310	1.14
	3	-128731.588	31887.994	-100614.686015	18.03
	B2	-128733.655	31905.915	224684.848991	9.14
	B1	-128724.546	31905.152	335299.309668	8.95
倍 面 積				306.246227	
地 積				153.1231135	m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-3	Y111	-128724.568	31905.292	287472.587866	0.14
	B1	-128724.546	31905.162	-289930.183889	9.14
	B2	-128733.655	31905.915	-297288.059520	0.20
	K14	-128733.863	31905.932	-252863.761750	7.87
	F165	-128741.581	31907.522	-321230.185108	2.39
	P60	-128743.931	31908.004	256047.146345	10.54
	C109	-128733.556	31906.137	617798.530731	9.02
倍 面 積				6.074675	
地 積				3.0373375	m ²

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
46-4	F165	-128741.581	31907.522	13716.619163	3.00
	6	-128743.501	31905.214	-74991.837243	2.82
	P60	-128743.931	31908.004	61281.568835	2.39
	倍 面 積			6.350755	
	地 積			3.1753776	m ²

合 計 317.4906115

(令和3年3月18日 測量 座標系 = V系)

作 製 者

申 請 人

縮 尺

(令和 3 年 4 月 30 日作成)

登記年月日：平成31年4月1日

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

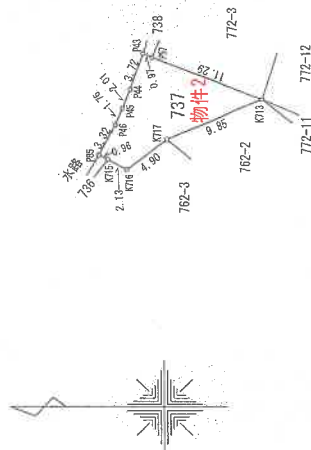
登記書

請求番号：21-1

A3版をA4版に縮小

地 番 737 地 積 測 量 図

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山



座 標 求 積 表

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
737	P43	-128730.066	31842.901	67379.578516	3.72
	P44	-128728.850	31839.390	62914.634640	2.01
	P45	-128728.090	31837.525	47660.774925	1.76
	P46	-128727.353	31835.931	73127.133507	3.32
	P47	-128726.793	31833.001	22728.782714	0.96
	P48	-128726.639	31832.557	-86902.880610	2.13
	P49	-128726.523	31831.569	-134241.121372	4.90
	P50	-128726.427	31834.526	-412478.953382	9.85
	P51	-128726.341	31838.419	46515.930159	11.29
	P52	-128726.266	31842.546	363450.820044	0.97
	P53	-128726.200	31846.673	153.679141	0.05
	P54	-128726.134	31850.800	76.8395705	0.03
	P55	-128726.068	31854.927	76.83	0.03
	P56	-128726.002	31859.054	76.83	0.03
	P57	-128725.936	31863.181	76.83	0.03
	P58	-128725.870	31867.308	76.83	0.03
	P59	-128725.804	31871.435	76.83	0.03
	P60	-128725.738	31875.562	76.83	0.03
	P61	-128725.672	31879.689	76.83	0.03
	P62	-128725.606	31883.816	76.83	0.03
	P63	-128725.540	31887.943	76.83	0.03
	P64	-128725.474	31892.070	76.83	0.03
	P65	-128725.408	31896.197	76.83	0.03
	P66	-128725.342	31900.324	76.83	0.03
	P67	-128725.276	31904.451	76.83	0.03
	P68	-128725.210	31908.578	76.83	0.03
	P69	-128725.144	31912.705	76.83	0.03
	P70	-128725.078	31916.832	76.83	0.03
	P71	-128725.012	31920.959	76.83	0.03
	P72	-128724.946	31925.086	76.83	0.03
	P73	-128724.880	31929.213	76.83	0.03
	P74	-128724.814	31933.340	76.83	0.03
	P75	-128724.748	31937.467	76.83	0.03
	P76	-128724.682	31941.594	76.83	0.03
	P77	-128724.616	31945.721	76.83	0.03
	P78	-128724.550	31949.848	76.83	0.03
	P79	-128724.484	31953.975	76.83	0.03
	P80	-128724.418	31958.102	76.83	0.03
	P81	-128724.352	31962.229	76.83	0.03
	P82	-128724.286	31966.356	76.83	0.03
	P83	-128724.220	31970.483	76.83	0.03
	P84	-128724.154	31974.610	76.83	0.03
	P85	-128724.088	31978.737	76.83	0.03
	P86	-128724.022	31982.864	76.83	0.03
	P87	-128723.956	31986.991	76.83	0.03
	P88	-128723.890	31991.118	76.83	0.03
	P89	-128723.824	31995.245	76.83	0.03
	P90	-128723.758	31999.372	76.83	0.03
	P91	-128723.692	32003.499	76.83	0.03
	P92	-128723.626	32007.626	76.83	0.03
	P93	-128723.560	32011.753	76.83	0.03
	P94	-128723.494	32015.880	76.83	0.03
	P95	-128723.428	32019.999	76.83	0.03
	P96	-128723.362	32024.126	76.83	0.03
	P97	-128723.296	32028.253	76.83	0.03
	P98	-128723.230	32032.380	76.83	0.03
	P99	-128723.164	32036.507	76.83	0.03
	P100	-128723.098	32040.634	76.83	0.03

基本三角点等の座標及び座標値
使用座標 (街区基座点 世界測地系5系)

測 点 名	X	座 標 Y	座 標 値	基本三角点等の座標
BA700	-128731.550	31906.784	31906.784	街区補助点 (金庫裏)
BA701	-128763.560	31928.645	31928.645	街区補助点 (金庫裏)
BA702	-128791.240	31927.938	31927.938	街区補助点 (金庫裏)

引 照 点 表

引照点	座標	座標値
BA700	X	-128731.550
	Y	31906.784
街区補助点 (金庫裏)	X	-128763.560
	Y	31928.645
街区補助点 (金庫裏)	X	-128791.240
	Y	31927.938
境界点	BA700	BA701
P43	63.90	91.98
P44	67.46	95.69
P45	69.36	97.70
P46	70.99	99.46
P47	74.03	102.75
P48	74.40	102.86
P49	75.28	103.13
P50	72.26	99.07
P51	69.03	92.84
P52	64.24	91.99

境界線の種類	測 点 番 号
プラスチック杭	P46・P45・P44・P57 K713・K717・K716・K715
金 属 杭	P85・P43

作成者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：令和4年5月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支部

登記官

地積測量図

地番 738-1 乃至 738-4

土地の所在 姫路市山畑新田字国乗寺山

参照点表

P1	BA701	X座標 -128763.360 (金属板)	Y座標 31928.645
P2	BA702	X座標 -128791.240 (金属板)	Y座標 31927.938

境界点	P	1	2
B10	33.53	53.72	
K106	32.59	51.60	
K107	33.87	51.34	
P90	37.57	56.73	
P89	42.36	60.82	
P32	44.94	63.40	
P33	50.86	69.68	
E3	55.48	73.95	
P65	61.61	79.69	
P66	62.94	80.93	
P67	64.01	81.91	
P68	65.12	82.88	
P69	66.11	83.72	
P70	67.28	84.68	
P71	68.57	85.71	
P72	69.22	86.21	
P73	70.28	86.99	
P74	71.55	87.89	
P75	72.85	88.73	
P76	74.44	89.70	
P34	75.48	90.38	
P35	77.09	91.56	
P36	78.64	92.77	
P37	80.48	94.30	
P38	81.43	95.11	
P39	83.44	96.87	
P40	85.05	98.31	
P41	87.35	100.40	
P42	90.60	103.45	
P43	91.98	104.75	

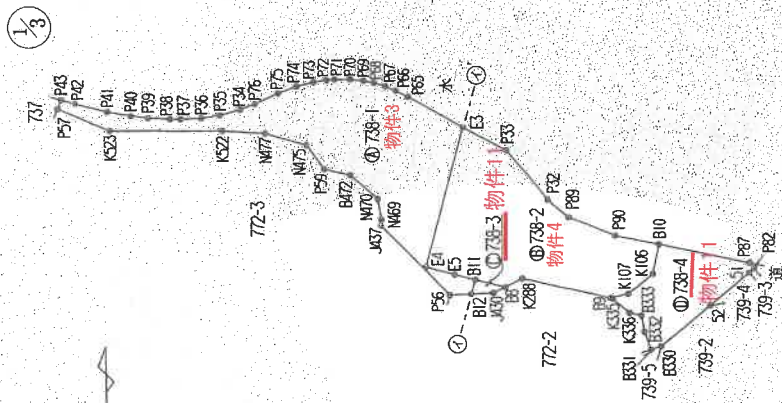
境界点	P	1	2
P57	91.99	104.52	
K523	86.48	99.13	
K522	76.26	90.40	
N477	72.31	87.03	
N475	68.13	83.22	
P59	65.57	80.33	
B472	63.01	78.05	
N470	59.61	74.47	
N469	58.51	72.81	
J437	58.38	72.49	
P56	49.89	62.93	
B12	47.96	61.46	
B11	48.01	62.14	
E5	50.00	63.90	
E4	52.94	66.52	
J430	46.00	60.00	
B8	45.14	59.63	
K288	43.92	59.12	
B9	36.31	52.08	
K335	35.09	51.91	
K336	33.05	49.76	
B333	31.91	48.86	
B332	31.11	47.41	
B331	30.00	45.63	
B330	29.13	45.28	
E2	26.19	46.01	
E1	24.73	47.19	
P82	24.62	47.37	
P87	25.30	48.04	

座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645
街区補助点	BA702	-128791.240	31927.938

(令和4年5月10日測量 世界測地系座標 座標系=V系)

1/3



P1

P2

作製者

申請人

縮尺 1/500

(1) 令和4年10月3日
738番3に738番4、739番4、739
番5、772番2を合筆。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

神戸地方法務局姫路支局



土地の所在



(令和 4 年 5 月 13 日作製)

縮尺 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方法務局姫路支局 登記簿

地 番 738-1 乃至 738-4 地 積 測 量 図

土地の所在 姫路市山畑新田字園乗寺山

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-2	B10	-128744.997	31900.585	120713.621900	4.29
	P90	-128744.091	31896.391	88647.734558	4.83
	P89	-128742.218	31891.938	115608.275250	2.63
	P32	-128740.466	31899.968	212706.086560	6.28
	P33	-128735.548	31896.061	230601.764168	4.62
	E3	-128733.234	31882.056	-363032.342464	14.20
	E4	-128733.313	31878.313	-461451.313678	2.93
	E5	-128747.709	31881.148	-41551.850574	1.99
	B11	-128748.238	31883.074	-41114.980422	2.87
	B8	-128748.999	31885.844	2361.633244	1.79
738-3	K288	-128748.164	31897.435	-38194.951720	8.68
	B9	-128750.197	31895.876	-52871.31059	1.75
	K107	-128749.822	31897.593	74054.979831	3.06
	K106	-128747.875	31899.961	153897.414215	2.94
			倍 面 積	374.939809	
			地 積	187.4699043	㎡

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-3	B8	-128748.999	31885.844	42489.863672	2.87
	B11	-128748.238	31883.074	-20523.082866	1.45
	B12	-128749.643	31882.688	-42465.659829	2.06
	J430	-128749.570	31884.756	20524.165890	1.22
			倍 面 積	5.286737	
			地 積	2.643683	㎡

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-4	B10	-128744.997	31900.585	-30881.575627	2.94
	K106	-128747.875	31899.961	-153897.414215	3.06
	K107	-128749.822	31897.593	-74054.979831	1.75
	B9	-128750.197	31895.876	-13599.874507	0.21
	K335	-128750.248	31896.089	-48044.932043	2.18
	K336	-128751.703	31897.716	-55757.207668	1.14
	B332	-128751.996	31898.924	-60448.271480	1.62
	B331	-128753.598	31899.106	-107596.684538	1.87
	B330	-128755.369	31899.722	-46286.496622	1.06
	E2	-128755.049	31900.724	137569.777010	6.24
	E1	-128751.057	31905.522	229518.689336	5.00
	P82	-128747.855	31909.369	115147.055641	0.63
	P87	-128747.448	31909.859	30260.184194	0.69
	P87	-128746.907	31909.422	78202.326222	9.04
			倍 面 積	131.596573	
			地 積	65.7982866	㎡

合 計 474.8961610

3/3

座 標 求 積 表

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
738-1	E3	-128733.234	31882.056	534717.216265	6.13
	P65	-128730.163	31876.742	117750.914450	1.33
	P66	-128729.540	31875.561	33628.716855	1.08
	P67	-128729.108	31874.561	24160.917238	1.15
	P68	-128728.782	31873.454	17179.791706	1.05
	P69	-128728.569	31872.421	11474.071560	1.28
	P70	-128728.422	31871.144	5354.352192	1.49
	P71	-128728.401	31869.647	-828.610822	0.78
	P72	-128728.448	31868.867	-7521.052612	1.34
	P73	-128728.637	31867.537	-17750.218109	1.70
	P74	-128729.005	31865.873	-32248.263476	1.92
	P75	-128729.649	31864.057	-53117.383019	2.50
	P76	-128730.672	31861.766	-50596.484408	1.53
	P34	-128731.237	31860.338	-34068.701322	2.06
	P35	-128731.741	31858.334	-24785.783552	1.83
	P36	-128732.015	31856.522	-10863.074092	2.03
	P37	-128732.082	31854.491	-1847.560478	1.02
	P38	-128732.073	31853.464	4746.166136	2.12
	P39	-128731.933	31851.344	11307.227120	1.66
	P40	-128731.718	31849.692	20797.848876	2.33
	P41	-128731.280	31847.399	39936.638346	3.28
	P42	-128730.464	31844.220	38658.883080	1.37
	P43	-128730.066	31842.901	-15986.136302	0.96
	P57	-128730.966	31842.546	-97724.773874	5.51
	K523	-128733.135	31847.619	-73281.371319	10.94
	K522	-128733.267	31858.564	-13826.616776	4.19
	N477	-128733.569	31862.748	-47985.298488	4.22
	N475	-128734.773	31866.796	-114720.465600	2.95
	P59	-128737.169	31868.530	-96274.829130	2.59
	B472	-128737.794	31871.048	-95963.725528	3.58
	N470	-128740.180	31873.721	-141869.932871	2.09
	N469	-128742.245	31874.078	-83478.210282	0.55
	J437	-128742.799	31874.002	-239096.920938	9.59
	P66	-128749.714	31880.654	-218178.356871	2.03
	B12	-128749.643	31882.688	47056.766899	1.45
	B11	-128748.238	31883.074	61638.063409	1.99
	E5	-128747.709	31881.148	41551.850574	2.93
	E4	-128746.935	31878.313	461451.313678	14.20
			倍 面 積	437.969204	
			地 積	218.9846018	㎡

作 製 者

申 請 人

縮 尺

(令和 4 年 5 月 13 日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局 登記部

登記部

A3版をA4版に縮小

前 762-1/後・新
762-1/7

在 量 図

主 地

地 番 762-1, -2, -3, -4,
-5, -6, -7

土地の所在 姫路市山畑新田字田乗寺山

イ 762-1
664,8910 m² → (ロ+ハ)
十二十ボ+ハ+ト)
649,8566 m²
=15,0344 m²

ロ 762-2
18.62 X 3.93 = 73,1766
18.62 X 4.22 = 78,5764
18.65 X 0.36 = 6,7140
15.92 X 0.48 = 7,6416
15.92 X 5.08 = 80,8736
2.83 X 0.47 = 1,3301
7.09 X 0.32 = 2,2688
計 250,5811
1/2 125,29055 m²

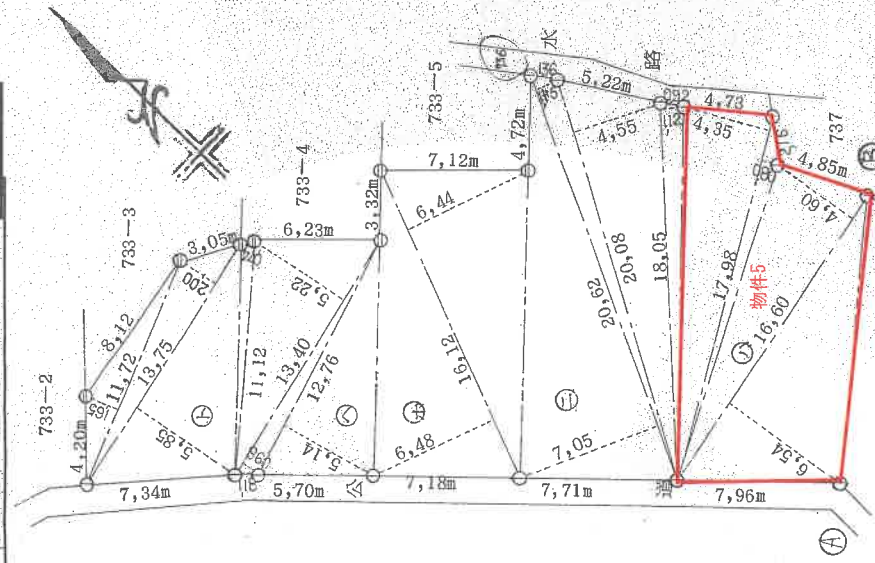
ハ 762-3
17.98 X 4.35 = 78,2130
17.98 X 0.80 = 14,3840
16.60 X 6.45 = 107,0700
16.60 X 4.60 = 76,3600
計 276,0270
1/2 138,0135 m²

ニ 762-4
20.62 X 7.05 = 145,3710
20.62 X 1.15 = 23,7130
20.08 X 4.55 = 91,3640
18.05 X 1.12 = 20,2160
計 280,6640
1/2 140,3320 m²

ホ 762-5
16.12 X 6.44 = 103,8128
16.12 X 6.48 = 104,4576
計 208,2704
1/2 104,1352 m²

ヘ 762-6
12.76 X 5.14 = 65,5864
13.40 X 0.98 = 13,1320
13.40 X 5.22 = 69,9480
11.12 X 0.74 = 8,2288
計 156,8952
1/2 78,4476 m²

ト 762-7
13.75 X 5.85 = 80,4375
13.75 X 2.00 = 27,5000
11.72 X 1.65 = 19,3380
計 127,2755
1/2 63,63775 m²



コンクリート杭	縮尺	1/250	m
プラスチック杭	縮尺	1	m
金 属 杭			
刻			

所 有 者
専 託 者

作成 2 月 27 日(作製)

235028

作 製 者

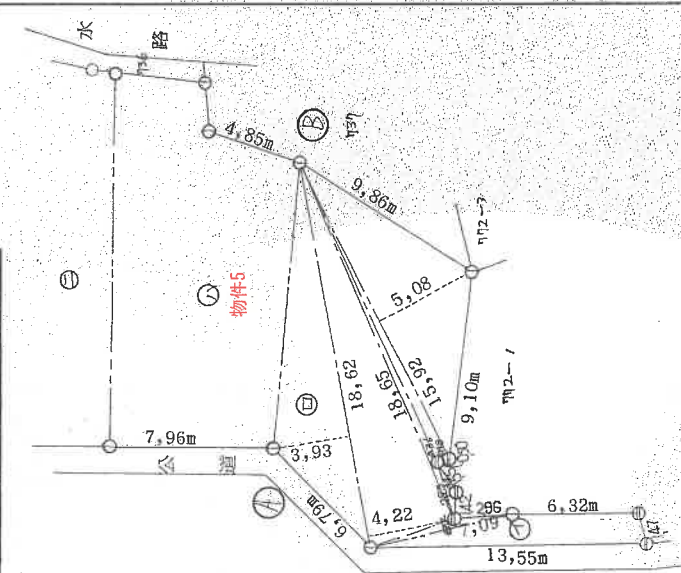
登記年月日：平成1年3月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

土地	土地積
地番	762-1, -2, -3, -4 -5, -6, -7
土地の所在	姫路市山畑新田字円乗寺山

(2/2)

1.3.29



コンクリート杭	杭
プラスチック杭	杭
金属製	製
刻	刻
縮尺	1/250
縮尺	1/

所有者	
嘱託者	

平成元年 2月27日 作製)

作製者

235020 235029

(2/2)

請求番号：21-2

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方法務局姫路支局

令和6年11月12日

神戸地方法務局姫路支局

登記簿

A3版をA4版に縮小

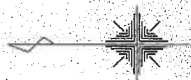
地積測量圖

土地の所在	姫路市山畑新田
地番	772-2, 772-22, 772-23

引照点表

P1	BA701 (金屬鈦)	X座標	-128763.360
		Y座標	31928.645
P2	BA702 (金屬鈦)	X座標	-128791.240
		Y座標	31927.938

境界点	P	点間	距離	離
	P	1	P	2
K288		43.92	59.12	
B8		45.14	59.63	
J430		46.00	60.00	
B12		47.96	61.46	
P56		49.89	62.93	
P62		50.06	61.35	
B13		48.07	59.52	
34		34.35	47.19	
25		29.38	42.93	
56		29.15	44.39	
1337		30.43	45.80	
B331		30.00	45.63	
B332		31.11	47.41	
B333		31.91	48.86	
K336		33.05	49.76	
K335		35.09	51.91	
B9		35.31	52.03	
P6		38.03	53.56	

 $\frac{1}{2}$ 

pi

P2

座標一覽表

帮别	点名	X座标	Y座标
街区辅助点	BA701	-128763.360	31928.645
街区辅助点	BA702	-128791.240	31927.938

(令和4年5月10日 測量 世界測地系座標 座標系=V系)

作者

(令和 4 年 5 月 13 日作製)

人請申

縮尺 500

令和6年11月12日 神戸地方裁判所姫路支部 登記官

地積測量図

地番 772-2, 772-22, 772-23

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

座標求積表

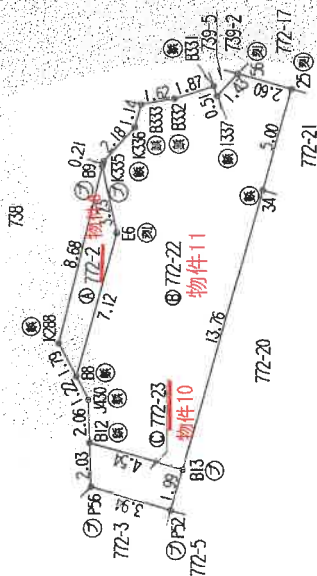
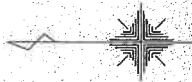
地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
772-2	K288	-128748.164	31887.435	-38194.951720	1.79
	B8	-128748.999	31885.844	-36809.338576	7.12
	B6	-128750.887	31892.718	-38201.279310	3.23
	B9	-128750.197	31895.876	-86836.650225	8.68
		倍面積		20.984059	
		面積		10.4920294	
		地積		10.49	㎡

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
772-22	B12	-128749.643	31882.688	-142154.646518	4.54
	B13	-128754.029	31881.483	-256074.741564	13.76
	34	-128757.675	31894.760	-158565.230019	5.00
	25	-128759.000	31899.587	-37570.216359	2.80
	56	-128756.497	31900.307	110508.780546	1.43
	I337	-128755.536	31899.239	35979.659376	0.51
	B331	-128755.369	31899.722	61821.661236	1.87
	B332	-128753.598	31899.106	107595.684538	1.62
	B333	-128751.996	31898.824	60448.271480	1.14
	K336	-128751.703	31897.716	55757.207668	2.18
	K335	-128750.248	31896.039	-48044.932043	0.21
	B9	-128750.197	31895.876	-20365.644659	3.23
	B6	-128750.887	31892.718	-38201.279310	7.12
	B8	-128748.999	31885.844	-41977.841660	1.22
	J430	-128749.570	31884.756	-20524.165880	2.06
		倍面積		221.105476	
		面積		110.5527382	
		地積		110.55	㎡

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
772-23	P56	-128749.714	31880.654	-123008.402237	3.94
	P52	-128753.501	31879.562	-137550.051825	1.99
	B13	-128754.029	31881.483	123011.602676	4.54
	B12	-128749.643	31882.688	137563.539448	2.03
		倍面積		16.688063	
		面積		8.3440313	
		地積		8.34	㎡

合計 129.3887969

境界点	境界線の種類
㊦	プラスチック杭
㊧	金 属 杭
㊨	コンクリート杭



(1) 令和4年10月3日
772番2.2は、738番3に合筆。



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

登記号

地積測量図

地番 772-2, 772-16乃至772-19

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

引照点表

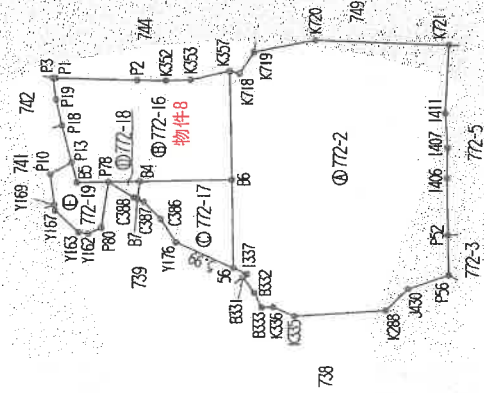
P1	BA700	X座標	-128731.850
	(金属板)	Y座標	31906.784
P2	BA701	X座標	-128763.360
	(金属板)	Y座標	31928.645

境界点		点間距離	
		P 1	P 2
P10		39.21	16.05
Y169		36.39	14.52
Y167		35.87	14.27
Y163		32.96	15.42
Y162		32.41	16.21
P80		32.40	17.57
P78		36.25	20.07
B5		37.35	17.56
B4		35.38	22.60
B6		34.11	30.76
C388		34.03	21.42
B7		33.77	21.68
C387		33.33	22.14
C386		31.26	23.14
Y176		28.72	24.05
56		25.48	29.15
I337		24.85	30.43
B331		24.55	30.00
B332		23.06	31.11
B333		21.66	31.91
K336		21.82	33.05
K335		21.28	35.09
K288		25.30	43.92
J430		28.27	46.00
P56		31.65	49.89
P52		34.78	50.06
I406		39.42	50.82
I407		42.10	51.59
I411		45.07	52.39
K721		51.23	55.18
K720		48.27	44.15
K719		46.63	38.64
K718		44.55	36.27
K357		44.80	35.66
K353		44.24	32.17
K352		44.50	30.37
P2		45.09	28.38
P1		47.60	23.83
P3		47.70	23.71
P19		45.66	22.09
P18		43.10	20.40
P13		39.38	18.41



P2

P1



座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区端点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

作製者

申請人

縮尺

1/500

(令和3年7月2日作成)

登記年月日：令和3年7月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

登記書

請求番号：21-5

(2/3)

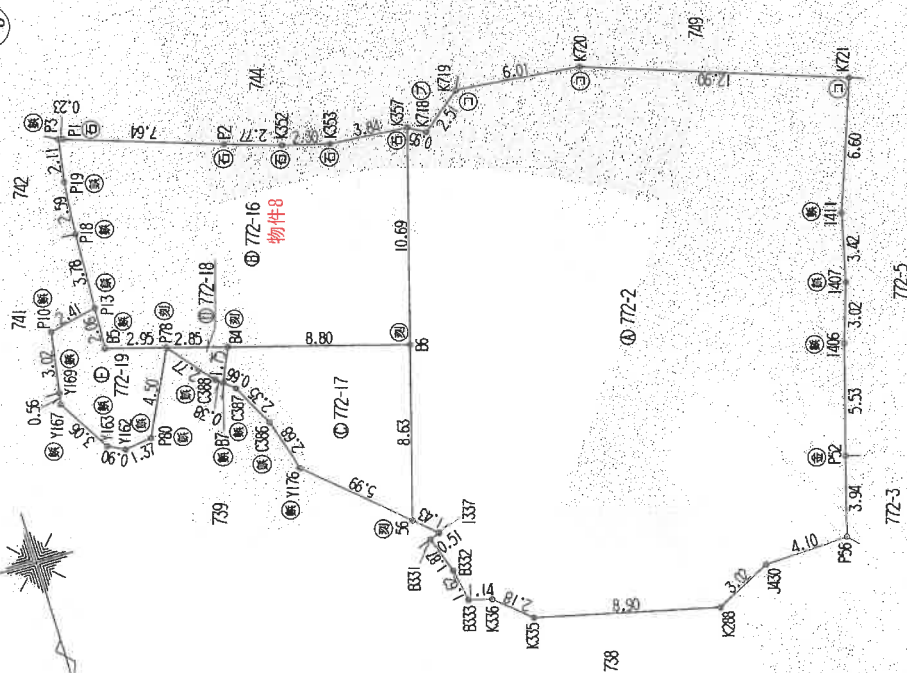
A3版をA4版に縮小

地積測量図

地番 772-2, 772-16乃至772-19

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗香山

2/3



境界点	境界線の種類
①	金 属 杭
②	金 属 杭
③	石 杭
④	コンクリート杭
⑤	コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/250

(令和3年7月2日作成)

登記年月日：令和3年7月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

地積測量図

地番 772-2, 772-16乃至772-19

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

3/3

(世界測地系座標)

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-17	56	-128756.497	31900.307	-136753.791874	8.63
	B6	-128764.704	31897.919	-342468.415022	8.80
	B4	-128767.233	31906.378	-26468.441350	1.76
	B7	-128765.623	31907.077	66323.466486	0.66
772-18	C387	-128765.186	31906.577	80770.774694	2.35
	C386	-128763.092	31905.503	149285.848537	2.68
	Y176	-128760.507	31904.765	210414.607855	5.99
			倍面積	104.049325	
			面積	52.0246824	
			地積	52.02	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-18	B7	-128765.623	31907.077	-43307.583185	1.75
	B4	-128767.233	31906.378	-76591.985791	2.85
	P78	-128768.024	31909.121	43310.357180	2.77
	C388	-128765.876	31907.366	76594.357082	0.38
			倍面積	5.145286	
			面積	2.5726428	
			地積	2.57	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-19	P78	-128768.024	31909.121	-155529.941072	2.95
	B5	-128768.842	31911.957	-91842.613328	2.06
	P13	-128770.902	31911.851	-48245.832976	2.41
	P10	-128770.354	31914.198	112625.204742	3.02
772-16	Y169	-128767.373	31914.696	112690.756266	0.56
	Y167	-128766.823	31914.794	101967.766830	3.06
	Y163	-128764.178	31913.243	97558.783851	0.90
	Y162	-128763.766	31912.438	6701.611980	1.37
772-16	P80	-128763.968	31911.082	-135877.387156	4.50
			倍面積	48.349137	
			面積	24.1745685	
			地積	24.17	m ²

合計 759.6254995

(令和3年6月1日測量 座標系=V系)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-2	P56	-128749.714	31880.654	-125322.850874	3.94
	P52	-128753.501	31879.562	-290295.291572	5.53
	L406	-128758.820	31878.028	-261176.683404	3.02
	L407	-128761.694	31877.077	-197892.906432	3.42
772-16	L411	-128765.028	31876.277	-304163.435134	6.60
	K721	-128771.236	31874.022	-334262.868714	12.90
	K720	-128775.515	31866.193	-156306.118086	6.01
	K719	-128776.138	31892.180	29978.649200	2.51
772-16	K718	-128774.575	31894.148	34094.844212	0.95
	K357	-128775.069	31894.961	311967.438159	10.69
	B6	-128764.794	31897.919	592410.830225	8.63
	S6	-128756.497	31900.307	295330.218965	1.43
772-16	L337	-128755.536	31899.239	36979.669376	0.51
	B331	-128755.369	31899.722	61821.661236	1.87
	B332	-128753.598	31899.106	107595.684538	1.62
	B333	-128751.996	31898.824	60448.271480	1.14
772-16	K336	-128751.703	31897.716	55757.207568	2.18
	K335	-128750.248	31896.089	112880.268971	8.90
	K288	-128748.164	31887.435	21619.680930	3.02
	J430	-128749.570	31884.756	-49421.371800	4.10
			倍面積	1042.878844	
			面積	521.4394218	
			地積	521.43	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
772-16	B6	-128764.794	31897.919	-249942.415202	10.69
	K367	-128775.069	31894.961	-337355.827115	3.84
	K353	-128775.371	31898.794	-29091.700128	2.30
	K352	-128775.981	31901.022	-46703.095208	2.77
772-16	P2	-128776.835	31903.667	-105154.486432	7.64
	P1	-128779.277	31910.909	-80351.668862	0.23
	P3	-128779.353	31911.136	64045.649952	2.11
	P19	-128777.270	31911.478	149186.159650	2.59
772-16	P18	-128774.678	31911.670	203213.514560	3.78
	P13	-128770.902	31911.851	186232.676700	2.06
	B5	-128768.842	31911.957	91842.613328	2.95
	P78	-128768.024	31909.121	51336.981024	2.85
772-16	B4	-128767.233	31906.378	103060.427141	8.80
			倍面積	318.828408	
			面積	159.4142040	
			地積	159.41	m ²

作製者

申請人

縮尺

(令和3年7月2日作成)

登記年月日：令和4年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方広域局姫路支局

登記官

請求番号：21-7

(1/2)

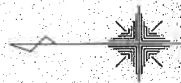
A3版をA4版に縮小

地積測量図

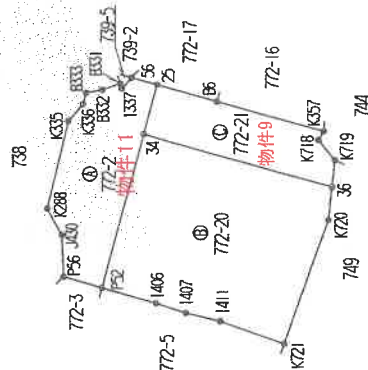
地番 772-2, 772-20, 772-21

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

1/2



参照点表			
P1	BA701 (金属板)	X座標 -128763.360 Y座標 31928.645	
P2	BA702 (金属板)	X座標 -128791.240 Y座標 31927.938	
境界点			
境界点	点間距離	P1	P2
56	29.15	44.39	
I337	30.43	45.80	
B331	30.00	45.63	
B332	31.11	47.41	
B333	31.91	48.86	
K336	33.05	49.76	
K335	35.09	51.91	
K288	43.92	59.12	
I430	46.00	60.00	
P56	49.89	62.93	
P52	50.06	61.35	
I406	50.82	59.51	
I407	51.59	58.81	
I411	52.39	57.93	
K721	55.18	57.50	
K720	44.15	44.60	
36	41.07	41.37	
K719	38.64	38.81	
K718	36.27	37.67	
K357	35.66	36.72	
B6	30.76	40.00	
25	29.38	42.93	
34	34.35	47.19	



登記年月日：令和4年1月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方裁判所姫路支部 登記官

地積測量図

地番 772-2, 772-20, 772-21

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

座標求積表

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
A 772-2	P56	-128749.714	31890.654	-125322.850874	3.94
	P52	-128753.501	31879.562	-253783.020569	15.76
	34	-128757.675	31894.760	-175395.400163	5.00
	25	-128759.000	31899.587	37570.216359	2.60
	56	-128756.497	31900.307	110508.780546	1.43
	K337	-128755.536	31899.239	35979.659376	0.51
	B331	-128755.369	31899.722	61821.661236	1.87
	B332	-128753.598	31899.106	107595.684538	1.62
	B333	-128751.996	31898.824	60448.271480	1.14
	K336	-128751.703	31897.716	55757.207568	2.18
	K335	-128750.248	31896.089	112880.258971	8.90
	K288	-128748.164	31897.435	21619.680930	3.02
J430		-128749.570	31894.756	-49421.371800	4.10
	倍面積			258.777598	
	地積			129.3887990	m ²

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
B 772-20	P52	-128753.501	31879.562	-36512.271003	5.53
	1406	-128758.820	31878.028	-261176.683404	3.02
	1407	-128761.694	31877.079	-197892.906432	3.42
	1411	-128765.028	31876.277	-304163.435134	6.60
	K721	-128771.236	31874.022	-334262.868714	12.90
	K720	-128775.515	31886.193	-147495.316404	3.34
	36	-128775.862	31889.525	568919.294118	18.92
	34	-128757.675	31894.760	713188.511498	15.76
	倍面積			604.324525	
	地積			302.1622626	m ²

地番	測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
C 772-21	34	-128757.675	31894.760	-537793.111335	18.92
	36	-128775.862	31889.525	-588786.467929	2.66
	K719	-128776.138	31892.180	41035.021328	2.51
	K718	-128774.575	31894.148	34094.844212	0.95
	K357	-128775.069	31894.961	311967.438169	10.69
	B6	-128764.794	31897.919	512561.541394	6.02
	25	-128759.000	31899.587	227100.510592	5.00
	倍面積			179.776720	
	地積			89.8883602	m ²
合計				521.4394218	

(令和4年10月19日 測量 座標系=V系)

境界点	境界線の種類
⑤	金 属 杭
④	金 属 杭
③	石
②	コンクリート杭
①	コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/250

(令和4年1月17日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

登記官

地積測量図

地番 739-1乃至739-5

土地の所在 姫路市山畑新田字圓乗寺山

引照点表

P1	BA700	X座標	-128731.850
	(金屬鉄)	Y座標	31906.784
P2	BA701	X座標	-128763.360
	(金屬鉄)	Y座標	31928.645

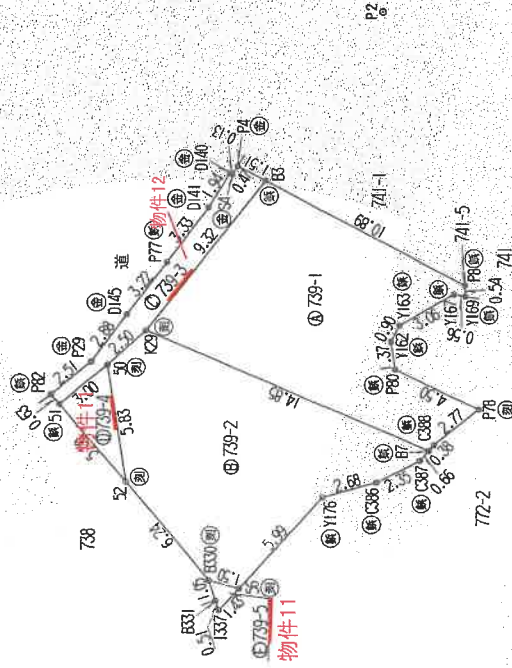
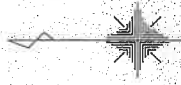
境界点	点	間	距
	P	I	P 2
P4		28.39	10.30
S4		27.97	10.77
D140		27.89	10.80
D141		26.20	12.72
P77		23.23	16.05
D145		20.47	19.26
P29		18.16	22.15
P82		15.89	24.62
51		16.21	24.73
52		19.24	26.19
B330		23.97	29.13
B331		24.55	30.00
I337		24.85	30.43
56		25.48	29.15
Y176		28.72	24.05
C386		31.26	23.14
C387		33.33	22.14
B7		33.77	21.68
C388		34.03	21.42
P78		36.25	20.07
P80		32.40	17.57
Y162		32.41	16.21
Y163		32.96	15.42
Y167		35.87	14.27
Y169		36.39	14.52
P8		36.49	14.00
B3		29.22	10.02
K29		21.08	19.34
50		18.86	21.80

座標一覧表

種別	点名	X座標	Y座標
街区補助点	BA700	-128731.850	31906.784
街区補助点	BA701	-128763.360	31928.645

境界点	境界標の種類
(金)	金屬標
(鉄)	金屬鉄
(銅)	コンクリート刻み

1/2



作製者

申請人

縮尺 1/250

(令和3年7月2日作成)

(1) 令和4年10月3日
739番4、739番5は、738番3に合筆。

登記年月日：令和3年7月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月12日 神戸地方方法務局姫路支局

登記官

請求番号：21-4

(3/3)

A3版をA4版に縮小

地積測量図

739-1乃至739-5

地番

土地の所在
姫路市山畑新田字圓乗寺山

2/2

座標求積表 (世界測地系座標)

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
739-1	K29	-128751.999	31912.994	-251731.443478	14.85
	B7	-128765.623	31907.077	-442771.381653	0.38
	C388	-128765.876	31907.366	-76594.357082	2.77
	P78	-128768.024	31909.121	60882.602868	4.50
	P80	-128763.968	31911.082	135877.387156	1.37
	Y162	-128763.766	31912.438	-6701.611980	0.90
	Y163	-128764.178	31913.243	-97568.783851	3.06
	Y167	-128766.823	31914.794	-101967.768890	0.56
	Y169	-128767.373	31914.686	-17042.442324	0.54
	P8	-128767.357	31915.226	307585.465473	10.89
739-2	B3	-128757.735	31920.343	490229.498948	9.32
	倍面積		207.167247		
	地積		103.5836235		m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
739-2	K29	-128751.999	31912.994	493318.740342	2.50
	50	-128750.165	31911.292	30077.426038	5.83
	52	-128751.057	31905.522	-155819.025035	6.24
	B330	-128755.049	31900.724	-173651.111342	1.50
	56	-128756.497	31900.307	-174111.876697	5.99
	Y176	-128760.507	31904.765	-210414.607855	2.68
	C386	-128763.092	31905.503	-149285.848537	2.35
	C387	-128765.186	31906.577	-80770.774694	0.66
	B7	-128765.623	31907.077	420755.498353	14.85
739-3	倍面積		198.420374		
	地積		99.2101868		m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
739-3	P82	-128747.448	31909.859	49546.373165	0.63
	51	-128747.855	31909.369	-86705.303077	3.00
	50	-128750.165	31911.292	-132233.883528	2.50
	K29	-128751.999	31912.994	-241587.296664	9.32
	B3	-128757.735	31920.343	-140318.697739	1.51
	P4	-128756.395	31921.056	50799.885274	0.47
	S4	-128756.144	31920.647	11746.798096	0.13
	D140	-128755.027	31920.706	36166.159898	1.94
	D141	-128755.011	31919.049	96204.013686	3.33
	P77	-128753.013	31916.376	125335.608552	3.22
D145	-128751.084	31913.795	115049.230976	2.88	
P29	-128749.408	31911.442	116030.003112	2.51	
			倍面積	32.891749	
			地積	16.4458744	m ²

地番	① 739-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
50		-128750.165	31911.292	102156.457489	3.00
51		-128747.855	31909.369	-28441.752584	5.00
52		-128751.057	31905.522	-73699.664901	5.83
			倍面積	15.040025	
			地積	7.5200125	m ²
				7.52	

地番	⑤	739-5	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
			B330	-128755.049	31900.724	35981.334332	1.05
			B331	-128755.369	31899.722	-15535.164614	0.51
			I337	-128755.536	31899.239	-35979.653376	1.43
			56	-128756.497	31900.307	15535.449606	1.50
					倍面積	1.959947	
					地積	0.9799737	m ²
						0.97	

合計 227.7396709

(令和3年6月1日測量 座標系=V系)

作製者

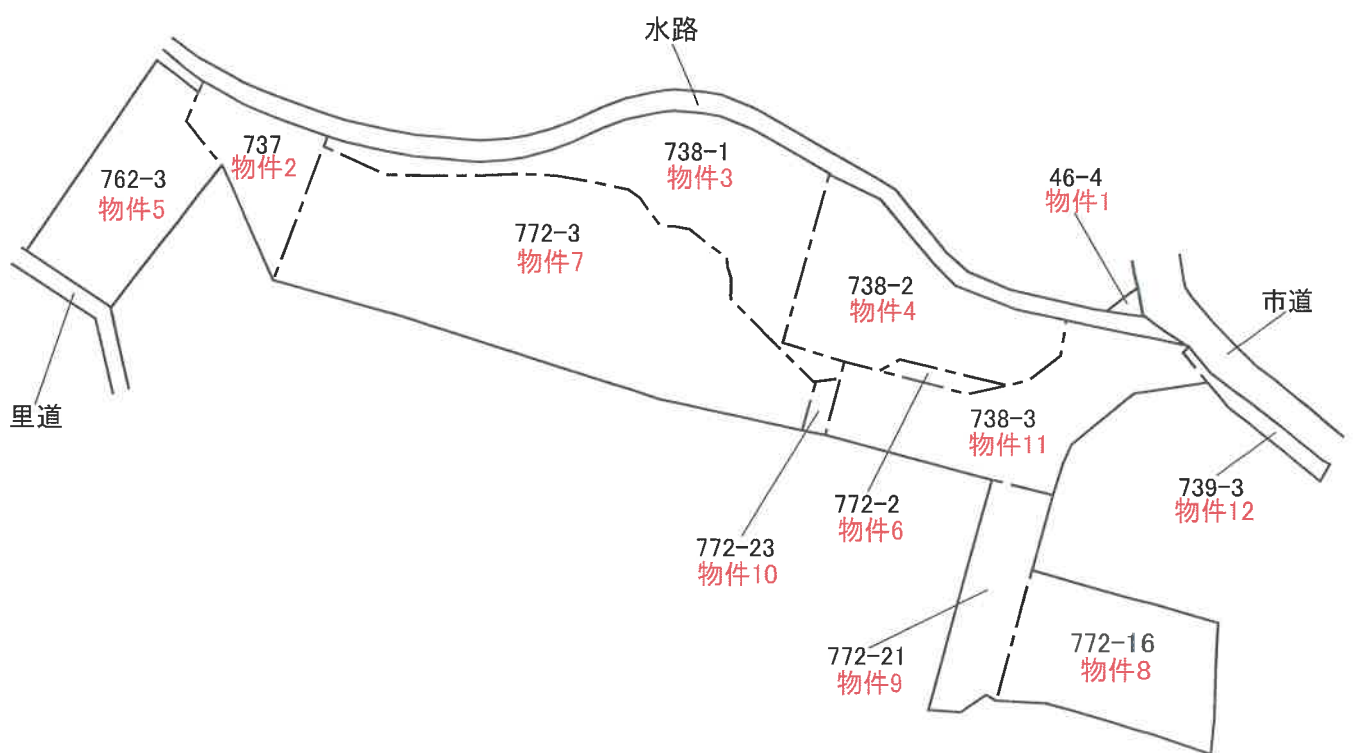
申請人

縮尺

(令和3年7月2日作成)



物件配置略図



現況写真



現況写真

