

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

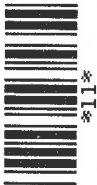
裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月10日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	1,020,000 816,000		204,000	48,739	0
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 姫路市安富町長野字当田口 388 番地 9
姫路市安富町安志字当田口 1277 番地、1283 番地 2

建物の名称 アピア安富

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安富町長野 388 番 9 の 417

建物の名称 417

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 54.79 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 姫路市安富町長野字当田口 388 番 9

地 目 宅地

地 積 4565.83 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1277 番

地 目 宅地

地 積 1879.93 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1283 番 2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 300.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番36

地 目 宅地

地 積 2382.01平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番40

地 目 宅地

地 積 849.60平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 219分の1

共有者 A 持分10分の9



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 3日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者及び売却対象外の共有持分を有するBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

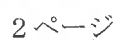
- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 姫路市安富町長野字当田口 3 8 8 番地 9
姫路市安富町安志字当田口 1 2 7 7 番地、1 2 8 3 番
地 2

建物の名称 アピア安富

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安富町長野388番9の417

建物の名称 4 1 7

種 類 居宅

構造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 4階部分54.79平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 姫路市安富町長野字当田口388番9

地 目 宅地

地 積 4565.83平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口1277番

地 目 宅地

地 積 1879.93平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口1283番2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 300.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番36

地 目 宅地

地 積 2382.01平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番40

地 目 宅地

地 積 849.60平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 219分の1

共有者 A 持分10分の9



令和7年(ヌ)第 30号
令和7年 6月16日受理
令和7年 7月 4日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉 田 誠 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 姫路市安富町長野字当田口 3 8 8 番地 9
 姫路市安富町安志字当田口 1 2 7 7 番地、1 2 8 3 番
 地 2

建物の名称 アピア安富

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安富町長野 3 8 8 番 9 の 4 1 7

建物の名称 4 1 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 5 4 . 7 9 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 姫路市安富町長野字当田口 3 8 8 番 9

地 目 宅地

地 積 4 5 6 5 . 8 3 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1 2 7 7 番

地 目 宅地

地 積 1 8 7 9 . 9 3 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1 2 8 3 番 2

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 300.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番36

地 目 宅地

地 積 2382.01平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番40

地 目 宅地

地 積 849.60平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 219分の1

共有者 A 持分10分の9

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(姫路市安富町長野388番地9 アピア安富417号)	
建物	物件 1 (持分10分の9)	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 7,000円 修繕積立金 6,000円 駐車場代 2,000円 円 円	令和7年6月20日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 平令年月分～令年月分計円 ☐ 不明
管理費等照会先	株式会社合人社計画研究所	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号 1～5	
現況地目	☒ 宅地 (符号 1～5) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号 1～5) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	敷地権の目的たる土地の状況は、本件マンション (給水タンク等の設備を含む) の敷地、居住者用・来客用の駐車場等として利用されており、ほぼ地積測量図、建物図面、公簿のとおりであるものと思われる。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■本件不動産の状況等

- 1 本件マンション1階集合ポストには債務者の氏名の表示があるが、本件建物（417号室）の玄関には表札等による表示はない。
- 2 本件建物の占有関係は、臨場時に在宅していた共有者兼債務者の妻Bの陳述及び立入調査した結果、3枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- 3 本件建物には、玄関横の洋室の天井や玄関の天井に湿気によると思われるカビが認められたほかには、雨漏りや水漏れなど特段の損傷不具合箇所は見受けられず、日常生活で生じる傷や経年によると思われる劣化が見受けられた。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等 (要旨)
■ B (共有者兼債務者の妻)	1 私は本件建物の共有者で、債務者Aの妻です。 本件建物には夫と私、家族が居住しており、他に第三者の占有はありません。 2 本件建物には日常生活で付く程度の傷があるほか、結露がよくあります。本件建物購入時からあったのですが、玄関横の洋室の天井のクロスに少しカビがあり、玄関の天井にはひどいカビがあります。雨漏りや水漏れなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月18日(水)	管理費等調査	管理会社あて管理費等照会書FAX送信
7年6月18日(水) 10:16-10:18 11:34-11:36	神戸地方法務局 姫路支局	公函等閲覧及び登記事項証明書交付申請 同 受領
7年6月19日(木) 13:32-13:50	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、Bに連絡文書交付
7年6月27(金) 12:50-13:20	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、Bに面談、評価人と同行
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 7年 月 日
本日まで居住者からの連絡がなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 7年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人・ を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 7年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+23871.557

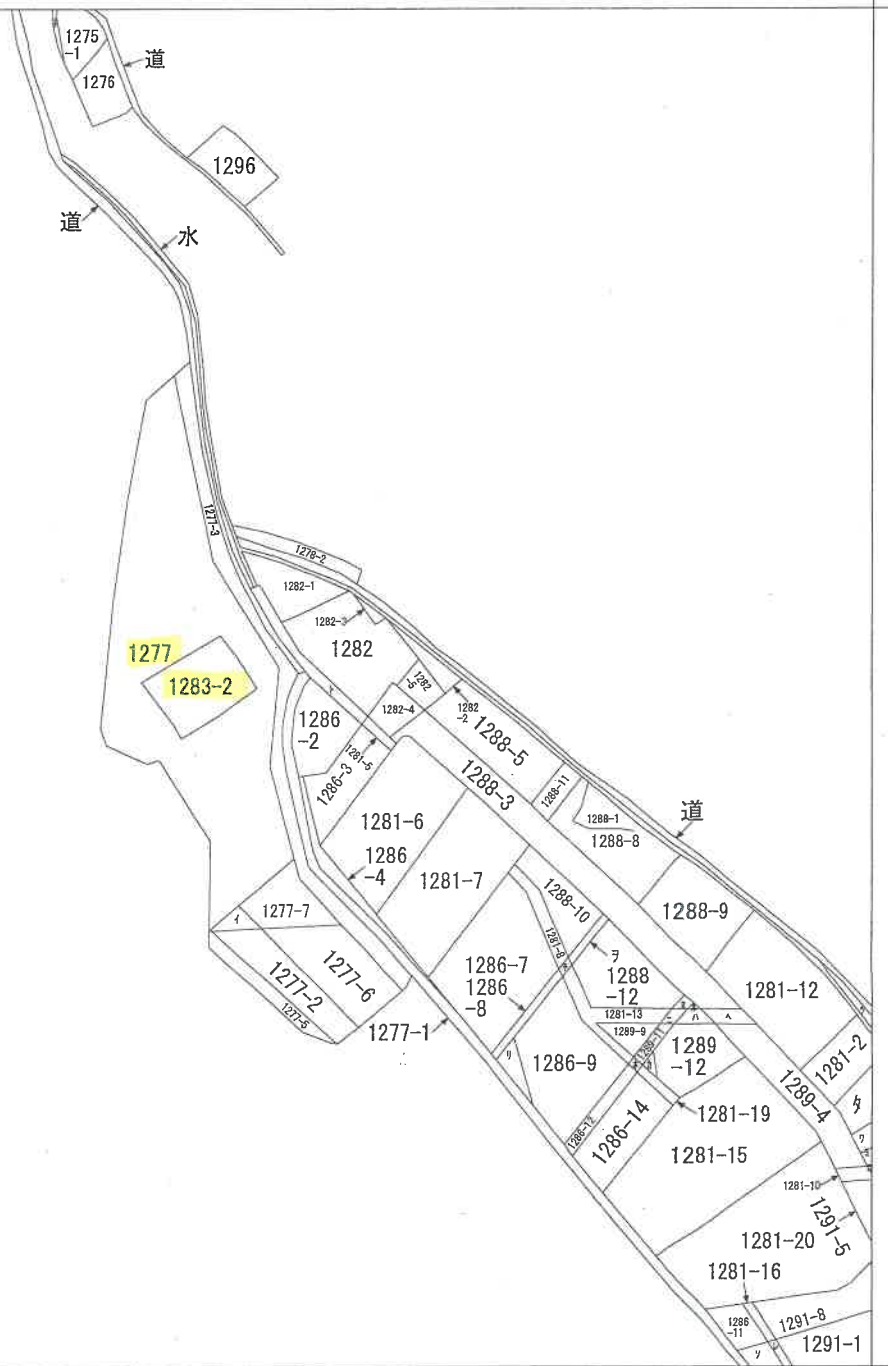
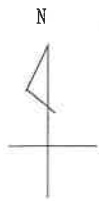
(座標値種別：図上測定)



請求部	所在地	姫路市安富町長野字当田口					地番	388番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

イ 1277-4 ハ 1281-14 ホ 1281-18 ト 1281-4 リ 1286-13 ル 1288-2
 1281-11 ニ 1281-17 ヘ 1281-3 チ 1281-9 ス 1288-13 1288-2



A 安富町安志

請 求 部 分	所 在	姫路市安富町安志字当田口				地 番	1283番2			
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

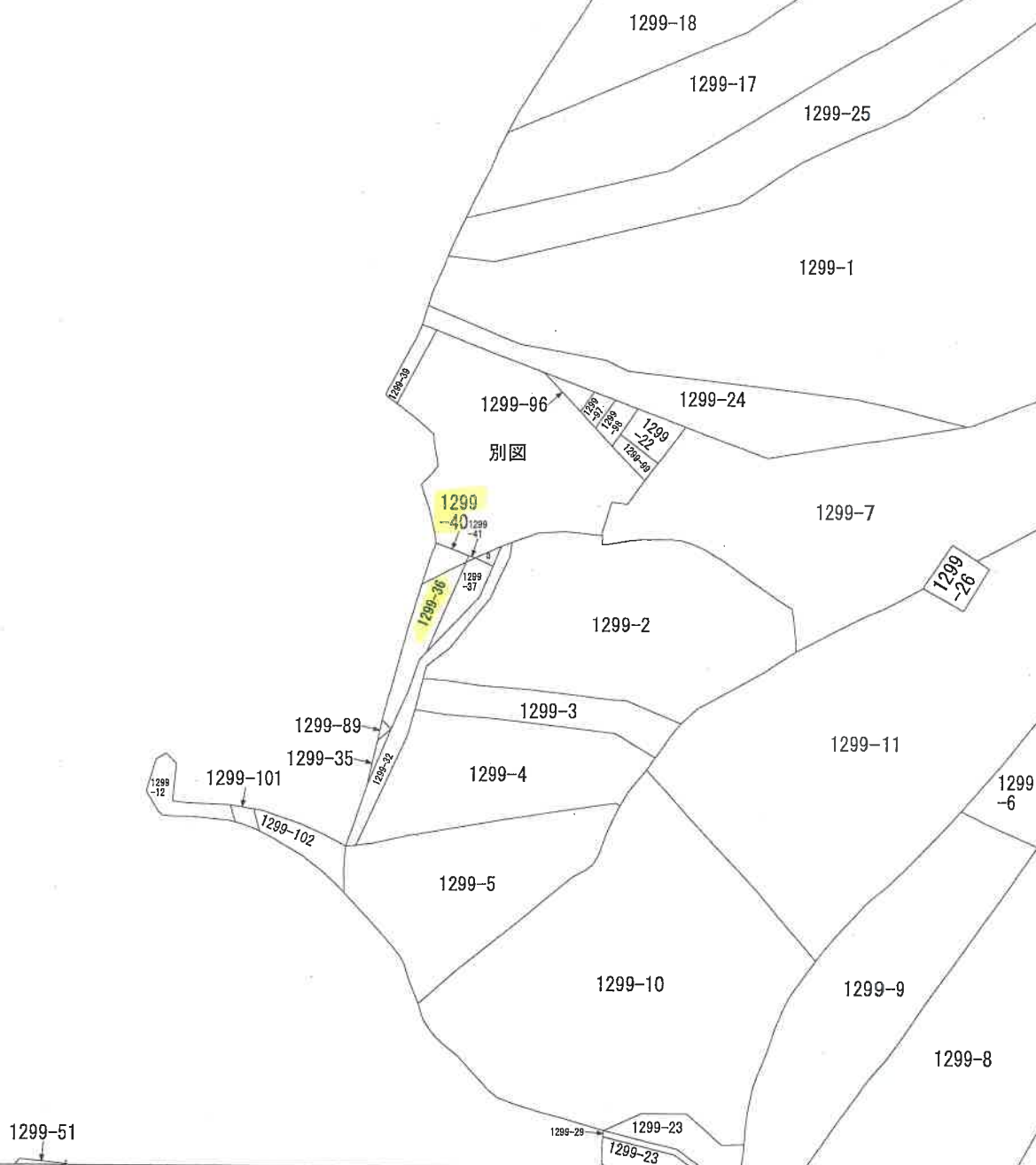
本図面は A³ 版を A⁴ 版
 に縮小したものである

請求番号：8-15

(1/2)

(7 枚目)

公用



地番区域見出

志安町留安

A 安富町安志

請 求 部 分	所 在	姫路市安富町安志字下当田					地 番	1299番40		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

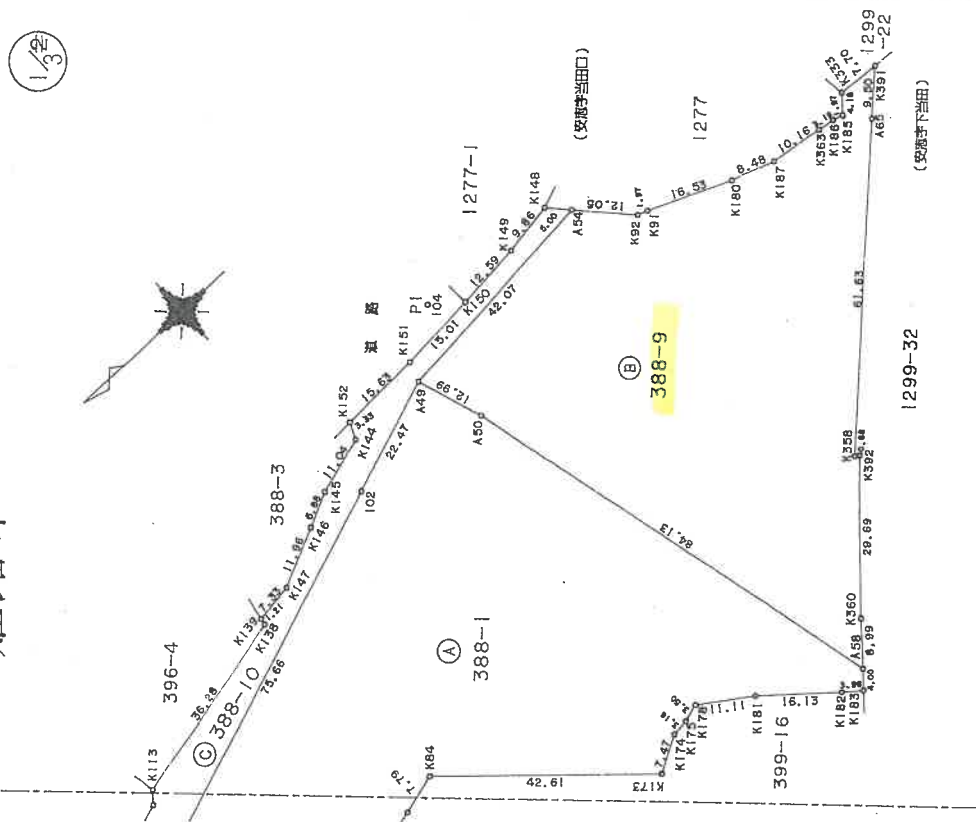
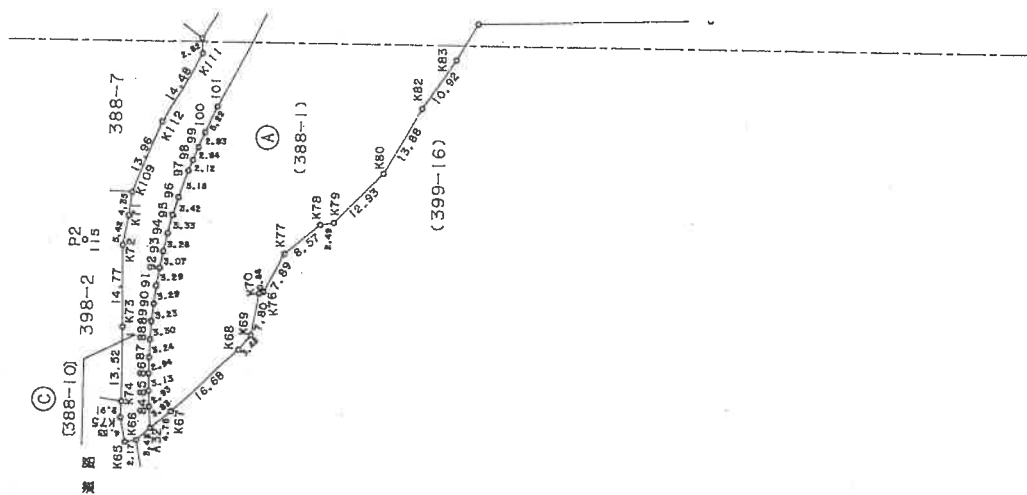
本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

前 388-1 後・新

地積測量図

土地の所在	388-9.-10 388-1
番地	388-9.-10

市路姬



作者

土地調查士

(平成7年10月2日作製)

人請申

縮尺

1/1000

630687

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

前 後・新

地番 388-9, -10

地積測量図

土地の所在 岐阜県安富町長野寺当田口

座標求算表

地番	③ 388-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
A49	829.295	117.945	4212.1931710	84.13	2.99	
A50	825.079	1105.647	-27239.825139	84.13	8.99	
A58	804.688	1024.027	-26691.973047	29.69	8.99	
K360	798.818	1030.864	-26617.939344	29.69	8.99	
K392	778.837	1052.833	-20273.352248	0.88	8.99	
K398	779.562	1053.332	-45679.848844	61.63	8.99	
A65	735.470	1096.405	-55793.857640	9.50	8.99	
K391	728.674	1103.043	968.471754	7.70	8.99	
K393	736.348	1103.677	11455.063583	4.18	8.99	
K185	739.053	1100.481	5029.198170	1.97	8.99	
K186	740.918	1101.141	5531.031243	3.19	8.99	
K363	744.076	1101.621	14554.616552	10.16	8.99	
K187	754.130	1103.150	19980.252800	8.48	8.99	
K180	762.188	1105.809	25702.318567	16.53	8.99	
K91	777.373	1112.344	18951.004728	1.97	8.99	
K92	779.225	1113.032	11161.484896	12.05	8.99	
A54	787.401	1121.891	56173.082370	42.07	8.99	
		背面積	9131.660231			
		地面積	4565.8301155			
		地積	4565.83			

地番	④ 388-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K65	976.216	1053.496	668.969660	2.17	3.43	
K66	974.409	1052.281	-5506.586473	3.83	3.43	
A32	970.983	1052.053	-6151.353891	2.93	3.43	
85	968.562	1055.021	-4580.901182	3.13	3.43	
86	966.641	1057.239	-4296.619296	2.94	3.43	
87	964.498	1059.531	-4464.863634	3.24	3.43	
88	962.427	1061.629	-4693.461809	3.30	3.43	
89	960.077	1063.870	-5106.576000	3.29	3.43	
90	957.627	1066.084	-5249.397616	3.23	3.43	
91	955.153	1068.167	-5391.038849	3.29	3.43	
92	952.580	1070.227	-5576.952897	3.07	3.43	
93	949.942	1072.194	-5543.242980	3.28	3.43	
94	947.410	1073.935	-5677.894345	3.42	3.43	
95	944.653	1075.732	-6037.007984	5.18	3.43	
96	941.798	1077.455	-6296.647020	2.12	3.43	
97	938.811	1079.124	-6227.241376	2.64	3.43	
98	934.174	1081.446	-7111.588895	2.93	3.43	
99	932.235	1082.312	-4737.278624	5.22	3.43	
100	929.797	1083.353	-5599.748277	75.66	3.43	
101	927.066	1084.411	-8312.010315	22.47	3.43	
102	922.132	1086.117	-83096.639436	42.07	3.43	
A49	850.558	1110.655	-103109.878235	5.00	3.43	
A49	829.295	1117.945	-70606.052365	42.07	3.43	
A54	787.401	1121.891	-43196.169173	12.59	3.43	
K148	790.792	1125.565	14782.045145	12.59	3.43	
K149	800.534	1124.020	25051.033740	15.01	3.43	
K150	813.079	1122.887	30893.990031		3.43	

本図面は A3 版を A 4 版に縮小したものである

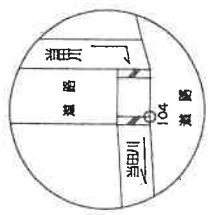
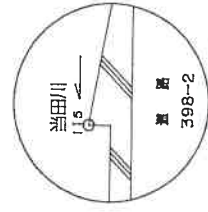
2/3

地番	⑤ 388-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
K151	828.047	1121.663	34319.522811	3.33	15.63	
K152	843.676	1121.256	19094.989680	11.04	3.33	
K144	845.077	1118.231	13446.727775	6.88	3.33	
K145	855.701	1115.225	18793.771700	11.96	3.33	
K146	861.929	1112.292	19024.642368	7.33	3.33	
K147	872.805	1107.307	20099.856664	1.21	3.33	
K139	880.081	1106.355	8255.621010	36.28	3.33	
K138	880.267	1105.150	39375.369350	2.82	3.33	
K113	915.710	1097.387	40912.782134	14.48	3.33	
K111	917.549	1095.249	17234.838264	13.96	3.33	
K112	931.446	1091.153	29137.088559	4.35	3.33	
K109	944.252	1085.594	17664.785568	5.42	3.33	
K71	947.718	1082.962	8557.565724	14.77	3.33	
K72	952.154	1079.841	15744.081780	3.52	3.33	
K73	962.298	1069.092	20852.639460	2.91	3.33	
K74	971.659	1059.326	12156.825176	4.53	3.33	
K75	973.774	1057.313	4818.175941		3.33	
		背面積	2316.140567			
		地面積	1158.0702835			
		地積	1158.07			

地番	⑥ 388-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	量
公	12373.00			5723.9003990		
				6649.0996010		
				6649.09		

引照点表

別点名	コンクリート原簿	新
P1104	当田川	P1
P2115	当田川	P2
境界点	点間	距離
A49	14.124	131.315
102	35.982	108.923
A54	31.610	173.002
A58	104.046	163.758



P 1 P 2

申請人

縮尺 1/

平成 7 年 10 月 2 日(作製)

作製者 土地調査士

(相印願)

630688

(2/3)

請求番号：8-11

(10 枚目)

前 後・新

地 番 388-9-10

地 積 測 量 図

土地の所在 兵庫県 安富町 長野字 当田 口

姫路市

3/3

引 照 点 表

測 点 名	名	高
P 1 104	コンクリート既設角	
P 2 115	当田川橋脚	
境界点	点 間 距 離	
	P 1 P 2	
84	166.426	32.640
85	163.738	29.885
86	160.825	27.030
87	158.068	24.451
88	155.004	21.777
89	151.868	19.299
90	148.768	17.236
91	145.392	15.624
92	142.397	14.701
93	138.390	14.593
94	136.159	15.259
95	132.865	16.888
96	129.471	18.754
97	124.304	22.665
98	122.183	24.455
99	119.940	26.779
100	116.604	29.449
101	111.388	34.377
A65	88.603	221.307
K65	173.996	37.462
K66	172.883	37.607
K67	165.806	34.996
K68	151.278	34.593
K69	148.164	33.121
K70	140.384	33.517
K71	136.492	9.101
K72	141.708	7.018
K73	155.005	17.261
K74	167.434	30.118
K75	170.185	32.932
K76	139.906	34.263
K77	132.219	36.848
K78	125.476	43.635
K79	124.599	46.122

引 照 点 表

測 点 名	名	高
P 1 104	コンクリート既設角	
P 2 115	当田川橋脚	
境界点	点 間 距 離	
	P 1 P 2	
K80	114.135	56.836
K82	101.523	66.987
K83	92.252	76.316
K84	85.546	82.936
K91	43.775	181.150
K92	41.799	179.424
K109	132.368	12.251
K111	103.987	40.189
K112	118.471	25.717
K113	101.592	42.529
K138	65.496	78.763
K139	64.925	79.253
K144	27.961	116.174
K145	38.993	105.133
K146	45.828	96.334
K147	57.745	86.527
K148	27.825	170.518
K149	18.306	160.689
K150	6.946	148.252
K151	10.943	133.487
K152	25.784	118.400
K173	95.551	122.317
K174	90.441	126.963
K175	89.439	129.763
K178	87.935	132.595
K180	60.283	195.386
K181	93.296	143.383
K182	103.989	159.687
K185	83.868	217.973
K186	81.890	216.160
K187	68.762	203.152
K333	85.506	220.914
K363	78.745	213.047

境界線の種類

コンクリート道路側溝角ベッキ ; A32, 102
プラスチック杭 ; A49, A58, K183, K358,
K360, K391, K392

金属ジョウ ; A50, A54
コンクリート道路側溝角 ; 84~101

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

作 製 者

土地調査士
藤岡 誠

(平成 7 年 10 月 2 日作製)

申 請 人

縮尺 1/

(地印願付)

630689

地積測量図

前地番 1277

後・新

土地の所在 兵庫県安芸郡安志寺当田口

姫路市

P2
120

P1
104

三斜求積表

地番④	1277	面積	高さ	積
NO.				
1	16.54	6.40	105.8560	
2	21.72	6.47	140.5284	
3	26.18	8.47	221.7446	
4	25.27	15.31	400.8158	
5	25.27	8.18	206.7086	
6	25.27	7.16	180.9332	
7	25.68	1.88	48.2784	
8	27.42	11.31	310.1202	
9	10.16	7.49	76.0984	
10	10.28	7.54	77.5112	
11	9.87	2.52	24.8724	
12	8.21	2.66	21.8386	
13	5.22	1.51	7.8822	
14	15.00	4.74	71.1000	
15	13.20	5.78	76.2960	
16	15.84	4.03	63.8352	
17	31.19	11.59	361.4921	
18	31.19	18.30	570.7770	
19	29.32	18.37	538.6084	
20	27.71	6.27	173.7417	
21	22.58	3.58	80.8364	
22			3759.8748	
23			1879.93740	
24			1879.93	m ²

引原点表

測点名	座標	高さ	面積	積
P1 104	コンクリート床面内			
P2 120	新設中心			
境界点	P1	P2		
K91	43.775	160.377		
K92	41.799	158.683		
K180	60.283	174.369		
K185	83.868	196.797		
K186	81.890	194.988		
K187	68.762	182.054		
K333	85.506	199.792		
K354	108.760	231.031		
K355	102.543	220.299		
K356	96.469	213.168		
K357	84.050	199.964		
K363	78.745	191.899		
K373	65.053	187.086		
K374	79.433	202.022		
K375	73.821	190.044		
K376	86.760	204.765		

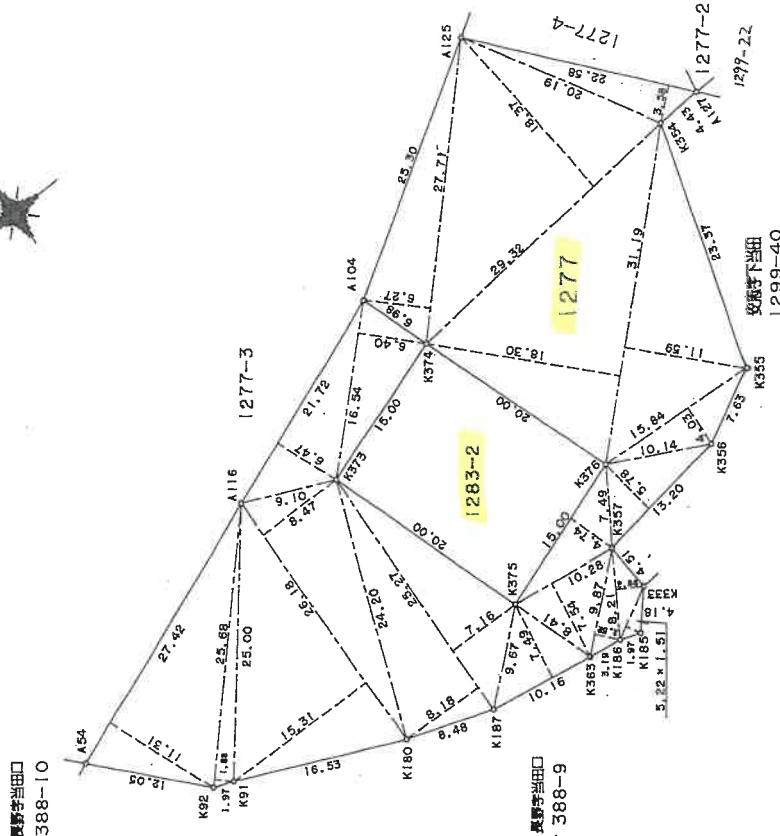
(388-10地内)



境界線の種類

金属ピロウ: A54, A116

プラスチック杭: A104, A125, A127



作製者 土庫調査士

(国印無効)

申請人

縮尺 1/500

626266

成 7 年 12 月 21 日 (作製)

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

前／後・新

地積測量図

地番 1283-2

土地の所在 兵庫県安芸郡安志町安志字当田口

姫路市

P2
120

P1
104

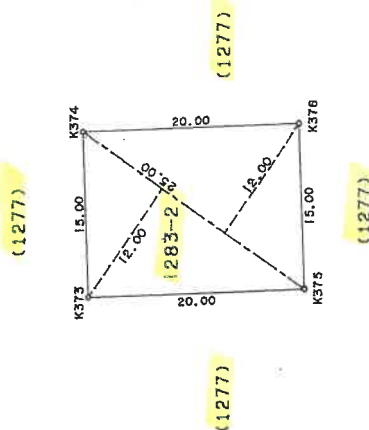
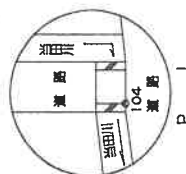
三斜求積表

地番④	1283-2	底辺	高さ	面積
NO.		25.00	12.00	300.0000
		25.00	12.00	300.0000
			面積	600.0000
			面積	300.00000
			面積	300.00 m ²

引照点表

測点名	名称
P1 104	コンクリート探検角
P2 120	新設中点
境界点	
K373	65.053 187.086
K374	79.433 202.022
K375	73.821 190.044
K376	86.760 204.765

(388-10地内)



作製者

土地調査士
家藤 隆士

申請人

縮尺 1/500

(平成7年12月21日作製)

(地印無し)

626290

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

(1/3 枚目)

地積測量図

1299-32 新
番 1299-32
1299-35~38

土地の所在 安富町安富字下当田

姫路市

1/2

P2
120

P1
104

長野寺当田口
388-1

長野寺当田口

(388-1)

399-16

393-1

(1299-36)

(B)

1299-35

1299-12

K40

15.66 K397

12.72 A16

15.20 A15

20.32 A17

19.67 A19

1299-5

1299-4

1299-3

1299-2

1299-38

1299-37

1299-32

1299-36

1299-22

1299-38

1299-35

1299-34

1299-33

1299-32

作製者

土地調査士
家

(印)

申請人

縮尺

1/1000

626413

平成7年10月2日作製

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

(1/4 枚目)

前 後・新

地 番 1299-35-38

地 積 測 量 図

土地の所在 安富町安志字下当田

姫路市

座標求積表

地番	④ 1299-35				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
K48	808.079	1019.826	-219.262950		8.66
K396	807.041	1011.227	14828.409782		26.72
A87	822.545	989.454	-6158.361696		29.36
A106	800.817	1009.209	-18051.721383		15.30
A58	804.658	1024.027	6593.709853		4.00
K183	807.256	1020.985	3492.769885		1.42
合 計			285.563651		
			142.7818255		
			142.78	m	

地番	④ 1299-36				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
A58	804.658	1024.027	2047.029973		15.30
A106	800.817	1009.209	-18430.174758		19.49
A97	786.396	1022.320	-15491.214960		0.98
A88	785.654	1022.986	-22061.716076		30.25
A89	764.830	1044.932	-35932.076884		15.91
A90	751.277	1053.276	-78569.123220		80.02
K395	690.235	1105.023	-42766.600146		22.58
K334	712.575	1101.713	42348.746007		16.15
K391	728.674	1096.405	25254.169485		9.50
A65	735.470	1053.332	5793.857640		61.53
K358	779.562	1052.833	45679.848844		0.98
K392	778.837	1030.864	20273.352248		29.99
K360	798.818	1030.864	26617.939344		8.99
合 計			4764.037697		
			2382.0188485		
			2382.01	m	

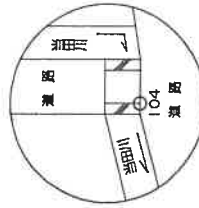
地番	④ 1299-37				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
A90	751.277	1053.276	30381.746220		55.54
A91	719.080	1068.326	-58315.736764		24.03
A92	696.565	1080.846	-48903.958116		28.93
A93	673.834	1096.869	-28946.283766		1.87
A129	672.149	1096.694	6769.892062		12.15
A128	680.007	1105.964	20002.464904		10.27
K335	690.235	1105.023	78754.989210		80.02
合 計			1743.113750		
			871.5568750		
			871.55	m	

地番	④ 1299-38				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	麓
A128	680.007	1105.964	5411.481852		12.15
A129	672.149	1096.694	-11753.263598		3.18
A94	669.290	1098.093	-10729.466703		9.70
A95	662.378	1104.910	-2247.386940		5.36
K336	667.256	1107.138	19517.735802		12.80
合 計			199.094413		
			99.5472065		
			99.54	m	

殘地番	④ 1299-32			
公 簿	4693.1828	總 計	3495.9047555	
		殘 地	1197.2780445	
		地 積	1197.27	m ²

引 取 点 表

測点名	名	標
P 1 104	コンクリート跡地	角
P 2 120	新火中地	角
境界点	点	間 距
	P 1	P 2
A21	103.231	178.529
A65	88.603	200.059
A87	137.740	146.552
A91	115.574	216.538
A92	128.628	236.549
A93	148.077	261.567
A94	152.081	266.220
A95	157.768	273.576
A128	140.173	256.096
A129	149.555	263.291



P 1

境界線の種類
プラスチック杭: K40, K48, K183, K334, K335,
K336, K337, K358, K360, K391, K392,
K393, K396, K397, A15, A17, A23-A27,
A58, A88, A89, A90, A97, A106
コンクリート跡地: A16, A19, A20

作製者

土地調査士
家園

申請人

縮尺

1/

(印)

平成 7 年 10 月 2 日 (作成)

626414

(2/2)

請求番号: 16-1

(5枚目)

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成7年11月1日

前129-22-後・新

地積測量図

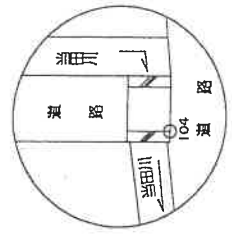
地番 299-39-40-41

土地の所在 姫路市 安富町安志字下当田

姫路市

P2
120

1/2



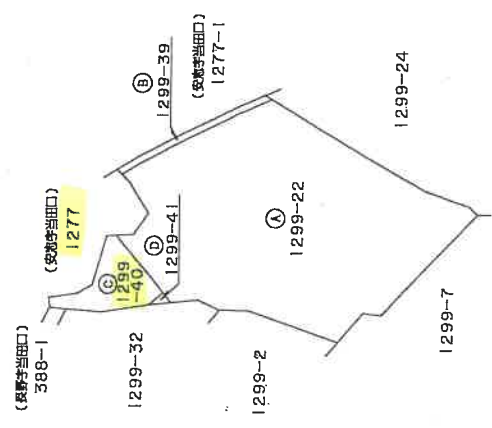
P 1

境界線の種類

プラスチック材: A126, A127, K333, K334, K336, K337, K391

引照点表

測点名	名称	距離
P1 104	コンクリート杭	
P2 120	杭	
境界点		
点	P 1	P 2
A95	157.768	273.576
A102	121.006	245.434
A113	197.531	322.025
A114	182.470	306.966
A115	133.198	257.670
A128	140.173	256.096
K338	175.770	291.187
K339	219.940	333.059
K340	229.751	345.307
K341	238.165	353.597
K342	247.804	364.930
K343	282.120	402.906
K344	278.232	399.395
K345	258.572	380.548
K346	226.182	349.907
K347	195.227	319.704
K348	182.312	306.791
K349	132.755	257.251
K350	119.610	244.088
K351	123.295	247.585
K352	128.903	252.007
K353	121.167	243.253
K354	108.760	231.031
K355	102.543	220.299
K356	96.469	213.168
K357	84.050	199.964



(土地所在図)

作製者 土地調査士

(加印)

平成 7 年 10 月 2 日(製)

申請人

縮尺 1/2500

626415

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(16 枚目)

地積測量図

地番 1299-39, -40, -41

土地の所在 姫路市 安富町安富寺下当田

姫路市

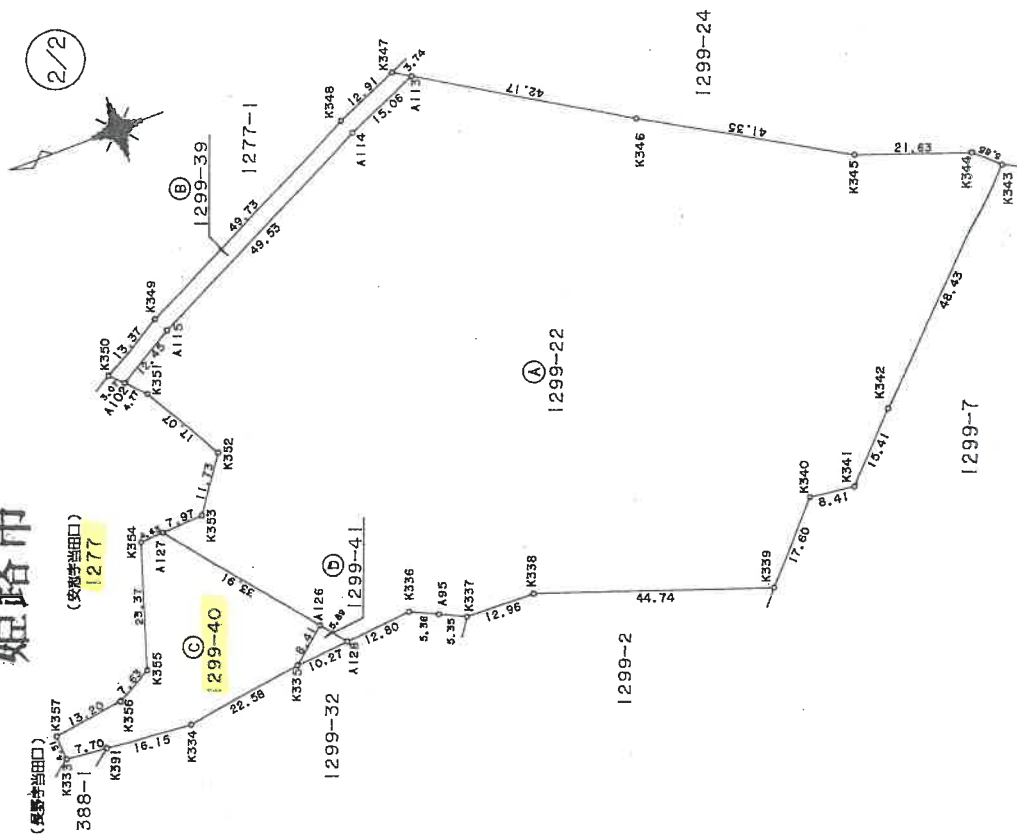
座標求積表

地番	① 1299-39	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
K350		705.615	1166.471	10903.004437	3.07
A102		703.418	1164.313	-15089.496480	12.45
A115		692.655	1170.571	-64725.552874	49.53
A114		646.124	1192.273	-69651.396387	15.06
A113		634.236	1198.121	-12777.960465	3.74
K347		637.459	1200.019	18153.887432	12.91
K348		649.364	1195.006	67651.679672	49.73
K349		694.071	1173.218	65994.685718	13.37
		包囲面積	458.851053		
		積算面積	229.4255265		
		地積	229.42	m ²	

地番	② 1299-40	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
K357		736.688	1108.180	14103.806860	4.51
K333		736.348	1103.677	-8844.867478	7.70
K391		728.674	1103.043	-26222.641239	16.15
K334		712.575	1101.713	-42348.746007	22.58
K335		690.235	1105.023	-31776.041388	8.41
A126		683.819	1110.462	17231.038854	33.91
A127		705.752	1136.334	29958.309576	4.43
K354		710.183	1136.110	12676.715380	23.37
K355		716.910	1113.724	14966.223112	7.63
K356		723.621	1110.093	21955.413554	13.20
		包囲面積	1899.217024		
		積算面積	849.6085120		
		地積	849.60	m ²	

地番	③ 1299-41	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
K355		690.235	1105.023	-4212.347676	10.27
A128		680.007	1105.964	-7095.865024	5.89
A126		683.819	1110.462	11357.805336	8.41
		包囲面積	49.592636		
		積算面積	24.7963180		
		地積	24.79	m ²	

地番	④ 1299-22	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
公		12019.465		1103.8303565	
			積算面積	10915.634635	
			地積	10915.63	m ²



作製者 土地調査士 藤田 孝士

申請人

縮尺 1/1000

626416

平成7年9月12日作成

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(17枚目)

567332

建

面圖
圖面
平
物普

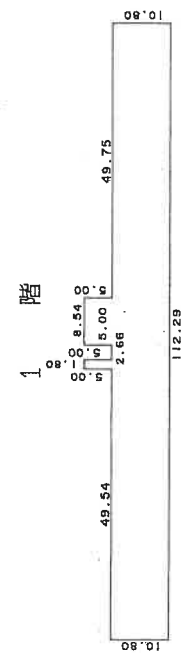
粵漢國家

9 知 雄 8 8 3 8 田 口 田 方 崎 取 田 留 安 部 安 果 大

只乘和安雷阿良野芳当田口388番地9
只乘和安雷阿良志宇当田口1277番地, 1283番地2

建物の所在

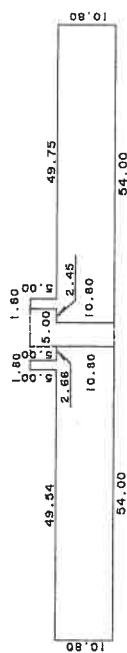
姬路市



求積表

5.00	X	1.80	=	9.0000
5.00	X	8.54	=	42.7000
10.80	X	112.29	=	1212.7320
合 計				1264.4320
床 面 積				1264.43 m ²

2階 (11階)
1階 (11階)
1階 (11階)



求積表

5.00	X	1.80	=	9.0000
10.80	X	54.00	=	583.2000
5.00	X	1.80	=	9.0000
10.80	X	54.00	=	583.2000
合 計				1184.4000
床 面 積				1184.40 m ²

作者

土地調查士

3 年 8 月 19 日作製

縮尺 $1/100$

人
體
中

縮尺 $\frac{1}{1000}$

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

(18 枚目)

各 階 平 面 図

667409

家 屋 番 号

長野388番9の417

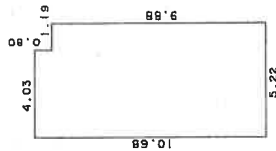
建物の所在

長野市安曇町安曇寺当田口388番地9
長野市安曇町安曇寺当田口1277番地、1283番地2

姫路市

建物の存する部分4階

建物番号 417

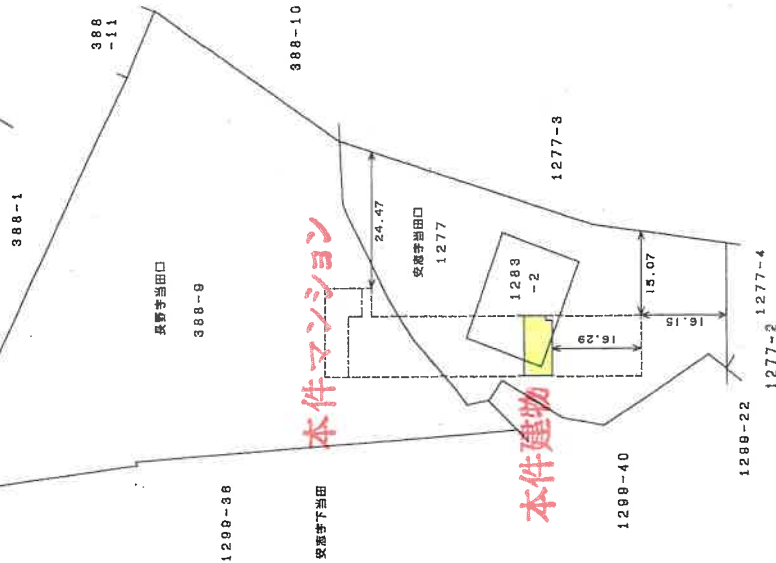


求 積 表

10.68	X	4.03	=	43.0404
9.68	X	1.19	=	11.7572
合 計				54.7976
床 面 積				54.79 m ²

本件マージン

本件建物



作 製 者

土地調査士
松本 隆夫

2月17日作成

縮尺

1/250

申 請 人

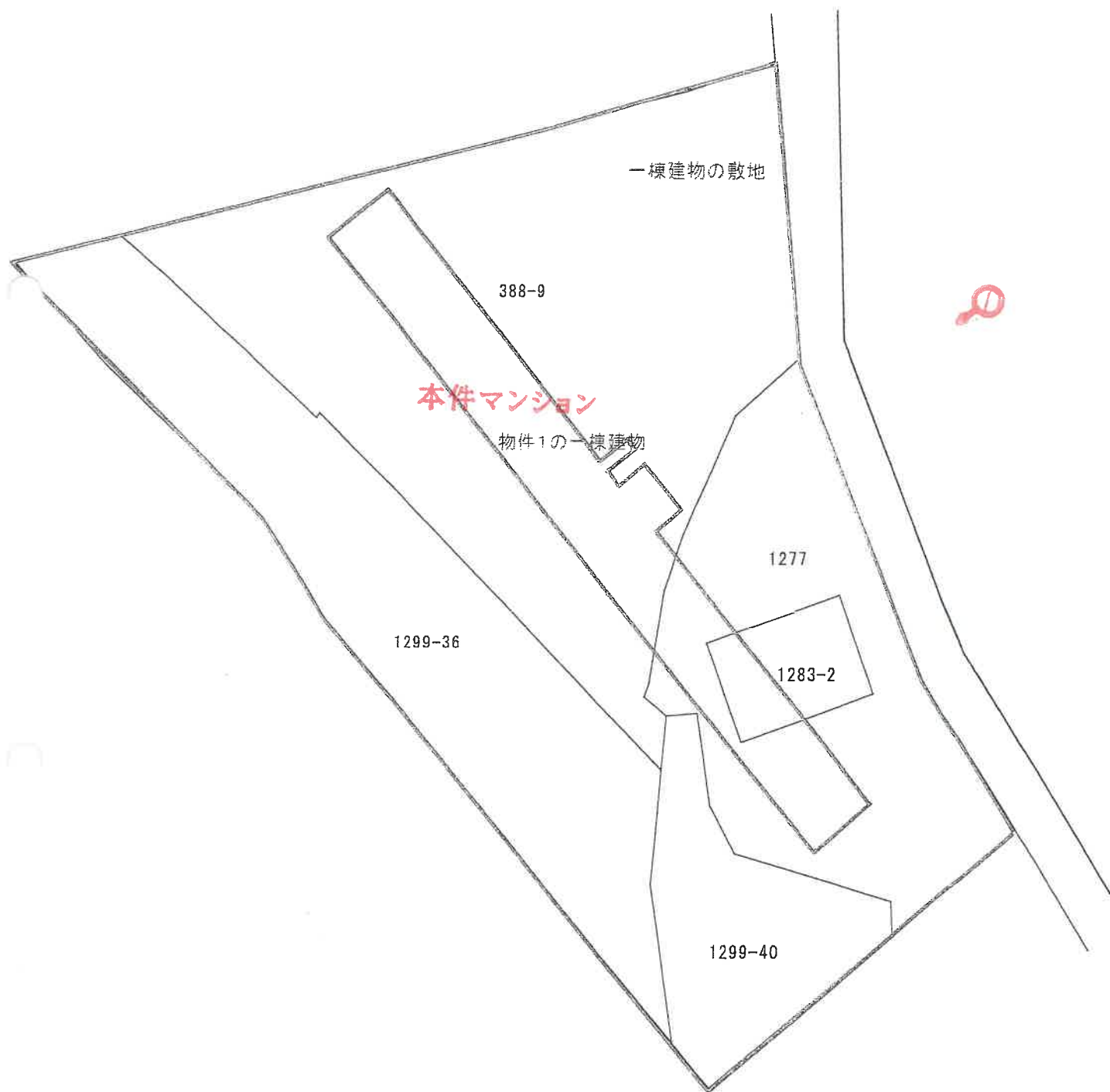
縮尺

1/1000

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1/9枚目)

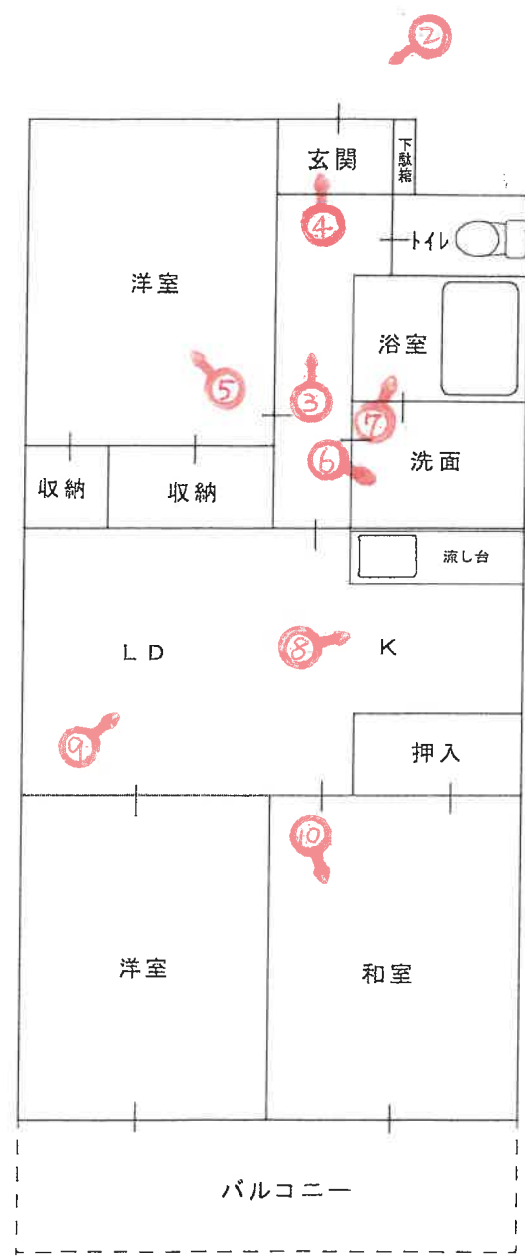
物件配置略図



令和7年(又)第30号

(←○は写真撮影位置および方向)

(20枚目)



(←○は写真撮影位置および方向)

令和7年(又)第30号

本件マンション

写真 ①



写真 ②

本件建物





写真 ③



玄関天井のカビ

写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥

写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩

令和 7 年 (ヌ) 第 30 号
令和 7 年 6 月 27 日 現地調査
令和 7 年 7 月 1 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金1,020,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 物件目録記載のとおり 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合		
	特 記 事 項		
	・ 物件1は共有持分（10分の9）である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 線 東 鶯 崎 駅 の 北 東 方 約 13.4 k m (道 路 距 離) (附 属 資 料 位 置 図 参 照)	
付 近 の 状 況	姫 路 市 北 西 部 に 位 置 し、中 国 自 動 車 道 安 富 P A 南 部 に 広 が る、山 間 に 本 件 一 棟 建 物 の 外、戸 建 住 宅 等 も 点 在 す る 地 域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道 路 の 幅 員 等 の 個 別 的 な 規 制 を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都 市 計 画 区 域 外 無 指 定 指 定 な し - % - % 防 火 指 定 な し 土 砂 災 害 警 戒 区 域
画 地 条 件	規 模 9,977.37 m ² の 不 整 形 地	
接 面 道 路 の 状 況	北 東 側 約 8 ～ 9 m 市 道	
土 地 の 利 用 状 況 等	対 象 専 有 部 分 を 含 む 一 棟 建 物 の 敷 地 と し て 利 用	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 な し 下 水 道 な し (注) 供 給 処 理 施 設 に お け る 「あ り」・「な し」 と は 対 象 物 件 の 前 面 道 路 に 引 込 み 可 能 な 該 当 施 設 の 本 管 が 通 っ て い る ・ 通 っ て い な い 状 態 に あ る こ と を い う。	
土 壌 汚 染 等	土 壌 汚 染 の 可 能 性 に つ い て 特 段 の 情 報 は 得 ら れ な か っ た が、 そ の 有 無 及 び 内 容 に つ い て 確 実 な 情 報 を 得 る に は 専 門 調 査 機 関 に よ る 土 壌 汚 染 状 況 調 査 を 要 す る。	
特 記 事 項	・ 下 水 道 は 浄 化 槽 ・ 本 件 土 地 内 は 0 ～ 約 3 m の 高 低 差 が あ り、敷 地 内 に は 本 件 一 棟 建 物 の 外、受 水 槽、変 電 設 備、プ ロ パ ン 庫 が あ る。 ・ 本 件 土 地 西 側 は、山 林 に 隣 接 し て い る。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アピア安富	
建物の用途	共同住宅 (総戸数219戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成8年7月31日 新築
	経過年数	29 年程度
	経済的残存耐用年数	10 年程度
構造	鉄筋コンクリート造11階建	
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル貼・吹付等	
設備等	エレベーター	あり
	駐車場	各戸1台
	集会所	あり
	その他	オートロック
品等	普通	
管理の形態等	管理組合	あり
	管理方式	委託
	管理会社	株式会社合人社計画研究所
	管理形態	管理人 日勤
管理の状況	普通	
積立金	令和7年5月31日現在、 125,362,376 円	
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	4階 (417号室) 主要開口部の方位： 南西向き
床 面 積	54.79㎡ (登記記載面積)
間 取 り	3 L D K バルコニー 南西向き
仕 様	天 井 : クロス等 床 : クッションフロア・カーペット等 内 壁 : クロス壁等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
保 守 管 理 の 状 態	普通
管 理 費 等	管 理 費 月 額 7,000円 修繕積立金 月 額 6,000円 駐車場費 月 額 2,000円 滞 納 額 なし (令和7年6月20日現在 0円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特記事項	・本件建物は築後29年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が認められ、特に北東側に湿気による結露があるとの陳述があり、玄関及び玄関横の天井クロスはカビにによる黒ずみが見られる。また、リビング、南西洋室のカーペット床に劣化がみられた。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

当該建物の再調達原価（共用部分含む）を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
250,000	54.79	—	0.23	3,150,000

イ 専有面積：登記記載面積

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 29年、経済的残存耐用年数 10年、経済的全耐用年数 39年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価 0.20) ≒ 0.23

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権の種類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
7,730	0.75	9,977.37	0.90	1/219	1.00	240,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路(県)-54）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $8,200 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/105 \div 7,730$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/105$

イ 個別格差：規模、形状等 (0.75)

ウ 地積：合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
3,150,000	240,000	0.82	2,780,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度から
0.82 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準(又は基準階中間)専有部の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和5年 11月 29,000 円/㎡

B 令和2年 8月 32,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	29,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{95.0}{100}$	$\frac{100}{80}$	$\frac{100}{95}$	$\frac{100}{90}$	40,000
B	32,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{85.3}{100}$	$\frac{100}{89}$	$\frac{100}{90}$	$\frac{100}{95}$	36,000

事 情 補 正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地域格差修正：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
38,000	0.82	54.79	1,710,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差：前記1(3)積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目 の有効 純収益 イ	最終還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 (7.0%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
-49 千円 -(2.6%)	191 千円	8.0%	2,388 千円 ÷ 2,390 千円	0.81629	1,951 千円 (102.6%)	1,902 千円 ÷ 1,900 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	480	480	473	473
	共益費収入	0	0	0	0
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	480	480	473	473
	空室損失	△ 48	△ 48	△ 47	△ 47
	貸倒損失	△ 14	△ 14	△ 14	△ 14
	有効総収益	418	418	412	412
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	86	86	86	86
	長期計画修繕費	672	72	72	72
	公租公課	59	59	59	59
	損害保険料	4	4	4	4
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	821	221	221	221
ウ 経費率	(%)	196.41	52.87	53.64	53.64
エ 有効純収益	ア－イ	△ 403	197	191	191
オ 複利現価率	(割引率7.0%)	0.93457	0.87343	0.81629	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	△ 377	172	156	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。
 本件においては、市場の実勢を反映した②を中心に、物件の個別性を反映した①と収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円)	占有減価修正	試算価格 (円)
	ア	イ	ア×イ
①積算価格	2,780,000	1.00	2,780,000
②比準価格	1,710,000	1.00	1,710,000
③収益価格			1,900,000
④調整後の価格	1,770,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価 (管理費等)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ×持分
1,770,000	0.80	0.80	1.00	×9/10 1,020,000

イ 市場性修正 : 本件は持分であることから市場性が劣る。

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

なし

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)-54)
所 在 : 姫路市安富町植木野字中川原 3 0 8 番 4
価 格 : 8,200円/㎡
位 置 : J R 線「東鯉崎」駅より道路距離10 k m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 226㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北西側幅員8m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 農家住宅が点在する農村集落地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
土地 : 50,495,467円 (×1/219)
建物 : 3,443,140円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 姫路市安富町長野字当田口 388 番地 9
 姫路市安富町安志字当田口 1277 番地、1283 番
 地 2

建物の名称 アピア安富

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安富町長野 388 番 9 の 417

建物の名称 417

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 54.79 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 姫路市安富町長野字当田口 388 番 9

地 目 宅地

地 積 4565.83 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1277 番

地 目 宅地

地 積 1879.93 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 姫路市安富町安志字当田口 1283 番 2

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 300.00平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番36

地 目 宅地

地 積 2382.01平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 姫路市安富町安志字下当田1299番40

地 目 宅地

地 積 849.60平方メートル

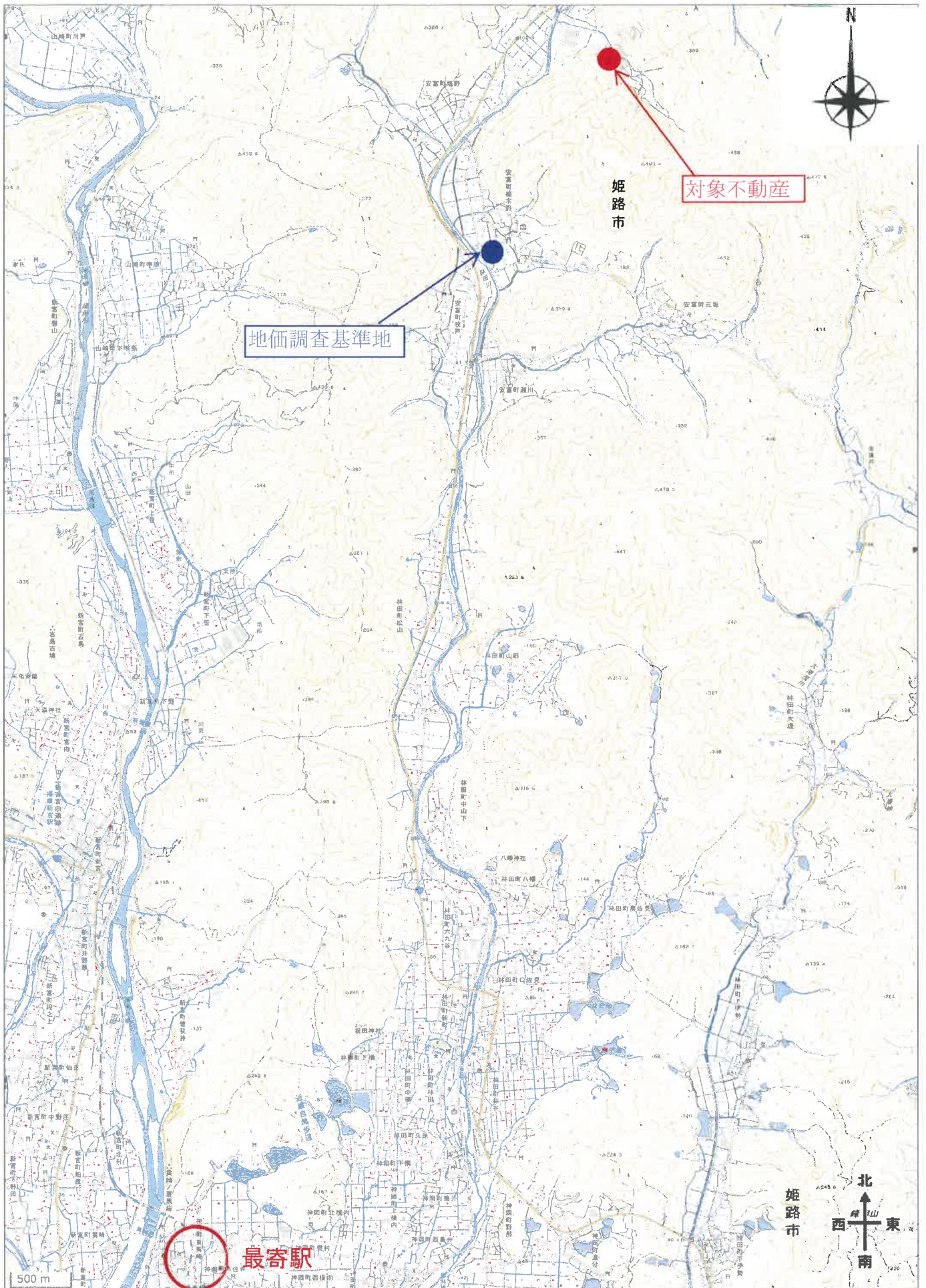
(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

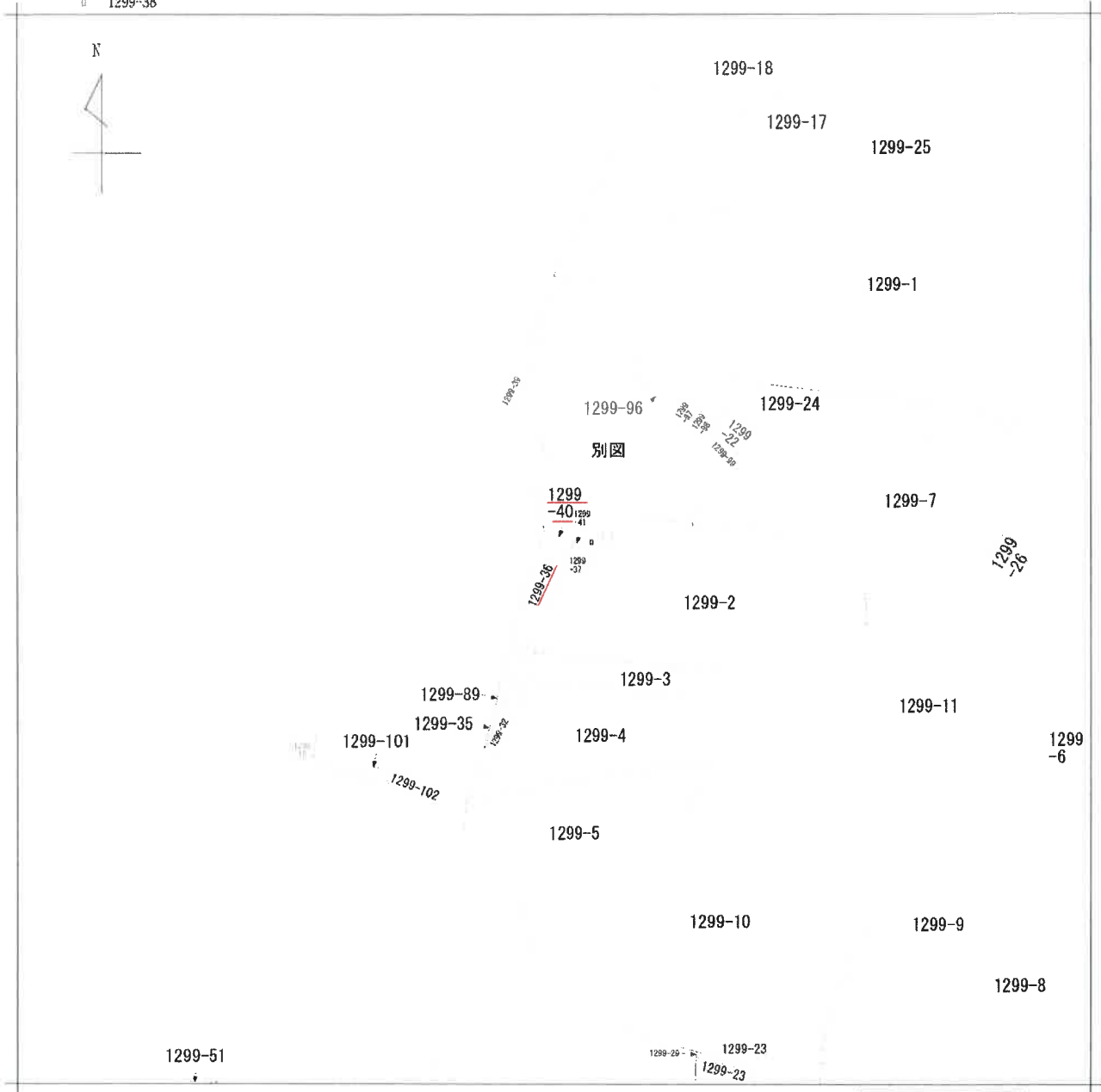
敷地権の割合 219分の1

共有者 A 持分10分の9



表示年月日 2025/06/24

f 1299-84
u 1299-38



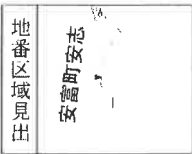
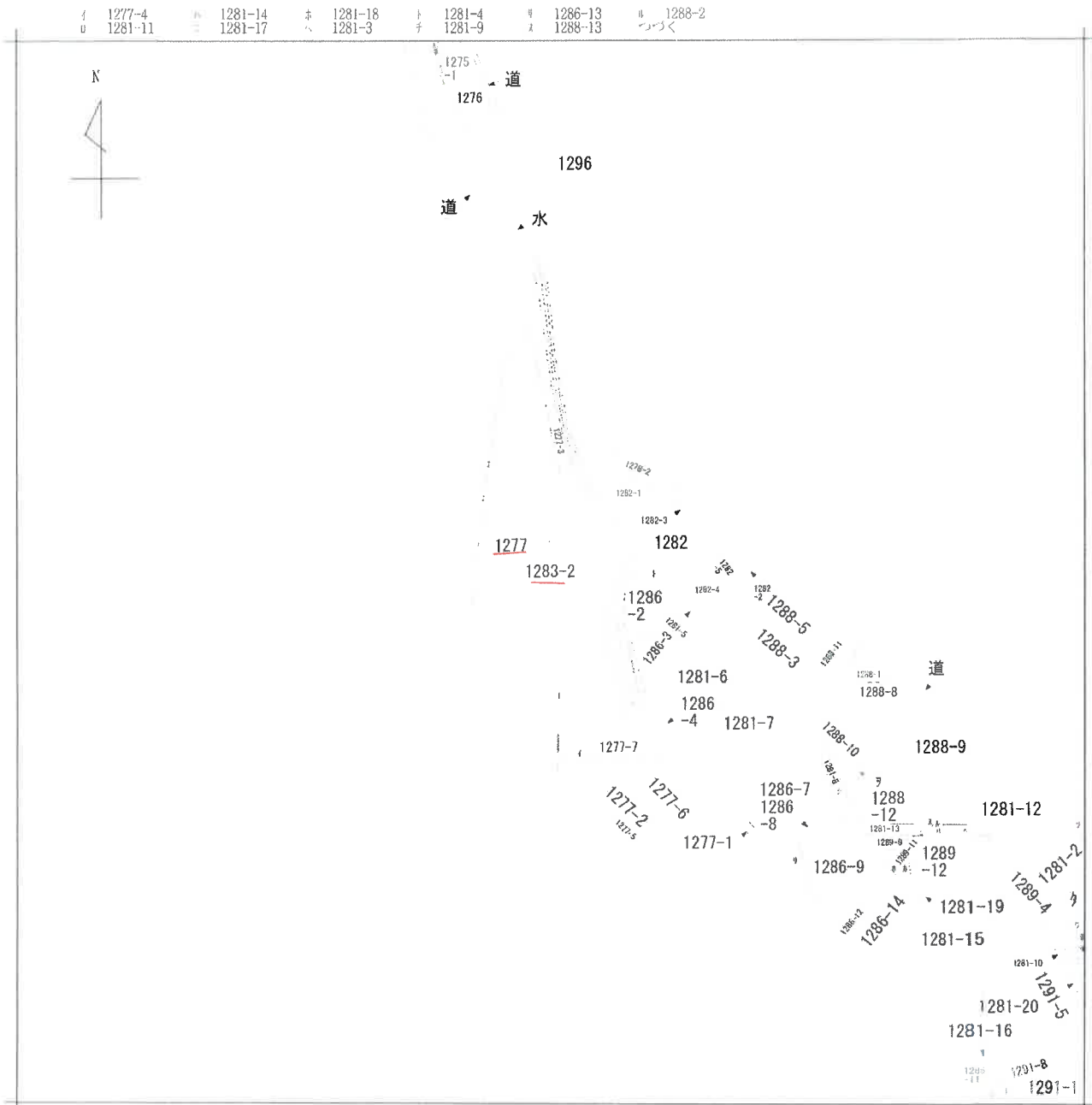
地番区域見出
安富町安志

A 安富町安志

請求部分	所在	姫路市安富町安志字下当田				地番	1299番40			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項			

70%に縮小

表示年月日 2025/06/24



A 安富町安志

請求部分	所在	姫路市安富町安志字当田口				地番	1283番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

70%に縮小

4 399-18

(座標値種別：図上測定)

+23996.557



+23871.557 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	姫路市安富町長野字当田口				地 番	388番9			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和48年3月			備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月15日
神戸地方法律局姫路支局

地図整理番号：M36015

登記官

(1/1)

70%に縮小

登記年月日：平成8年1月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

前 後・新

地 積 測 量 図

地 番 1283-2

土地の所在 兵庫県 安芸町 安芸字 当田 口

姫路市

P2
120

P1
104

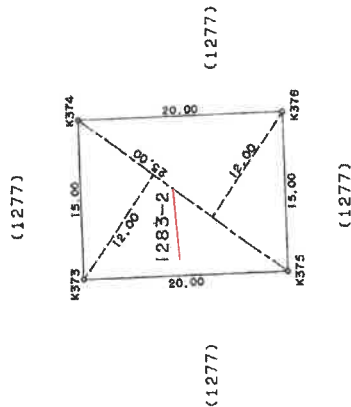
三 角 測 量 表

地番 ④	1283-2			
NO.	底 辺	高 さ	倍 率	面 積
	25.00	12.00		300.0000
	25.00	12.00		300.0000
		倍 率		500.0000
		倍 率		300.00000
		倍 率		300.00 m ²

引 取 点 表

測 点 名	名 義
P 104	コンクリート埋設
P 2 120	埋設電線
境界点	面 積
K373	65.053 187.086
K374	79.433 202.082
K375	73.821 190.044
K376	86.760 204.765

(388-10地内)



作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

(印)

626290

地図整理番号：E36018

70%に縮小

登記年月日：平成8年1月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方支務局姫路支局 登記官

地積測量図

前地番 1277
後・新地番 1277

土地の所在 兵庫県姫路市安富町安富字当田口

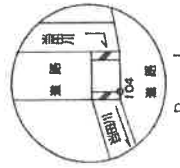
姫路市

三創家積表

地番④	1277	延	高	延	面積
NO.					
	16.54	6.40	105.8560		
	21.72	6.47	140.5284		
	26.18	8.47	221.7446		
	26.18	15.31	400.8158		
	25.27	8.18	206.7086		
	25.27	7.16	180.9332		
	25.68	1.88	48.2784		
	27.42	11.31	310.1202		
	10.16	7.49	76.0984		
	10.28	7.54	77.5112		
	9.87	2.52	24.8724		
	8.21	2.66	21.8366		
	5.22	1.51	7.8822		
	15.00	4.74	71.1000		
	13.20	5.78	76.2960		
	15.84	4.03	63.8352		
	31.19	11.59	361.4921		
	31.19	18.30	570.7770		
	29.32	18.37	538.6084		
	27.71	6.27	173.7417		
	22.58	3.58	80.8364		
			3759.8748		
			1879.93740		
			1879.93		m ²

引界点表

測点名	名	界
P1104	コンクリート敷地内	
P21120	引界点	
引界点	1	2
K91	43.775	160.377
K92	41.799	159.663
K180	60.283	174.369
K185	83.868	196.737
K186	81.890	194.998
K187	68.762	182.054
K333	85.506	199.792
K354	108.760	231.031
K355	102.543	220.299
K356	96.469	215.166
K357	84.050	199.964
K363	78.745	191.899
K373	65.053	187.086
K374	79.433	202.022
K375	73.821	190.044
K376	86.760	204.765



登記年月日：平成7年11月1日

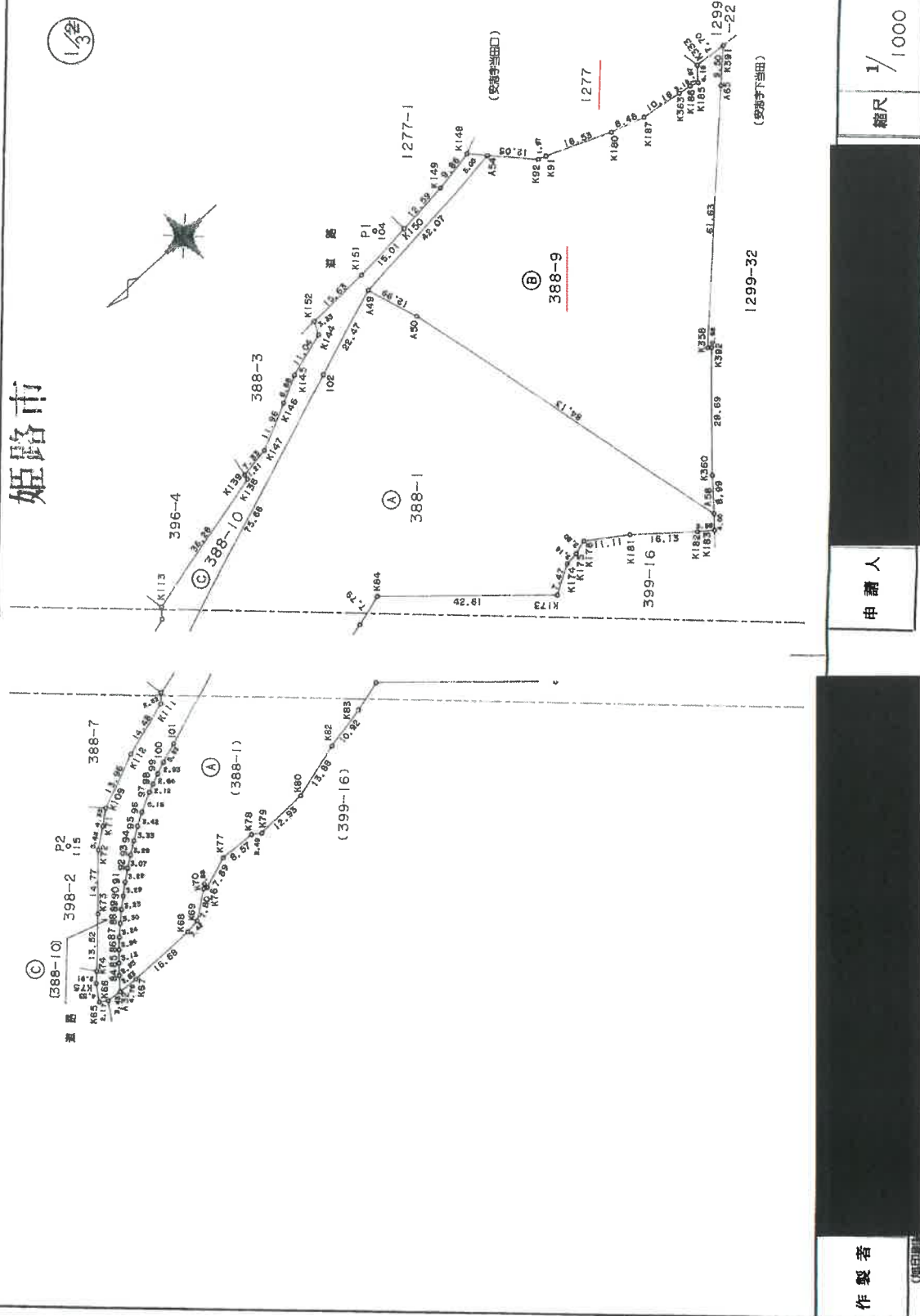
前 388-1 後・新

地 積 測 量 図

地 番 388-9, -10

土地の所在 兵庫県安富町長野寺当田口

姫路市



作製者

申請人

630687

縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方法務局姫路支局

登記官

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方建設局 登記官

地図整理番号：M36016

(2/3)

70%に縮小

前 後・新

388-9, -10

土地の所在
兵庫県安富町長野字当田口

地積測量図

測量求積表

地番	④ 388-9	⑤ 388-10	⑥ 388-11	⑦ 388-12
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A49	829.295	1117.945	42121.931710	12.99
A50	825.079	1105.647	-27239.825139	84.13
A58	804.658	1024.027	-26891.973047	8.99
K360	798.818	1030.864	-26617.939344	29.66
K392	778.937	1032.833	-20273.352248	0.86
K396	779.562	1035.352	-45679.948844	61.63
A65	735.470	1096.405	-55793.957640	9.50
K391	728.674	1103.043	966.471754	4.78
K393	736.348	1103.677	11455.063583	7.10
K185	739.053	1100.481	5029.198170	1.97
K186	740.918	1101.141	5531.031243	3.19
K363	744.076	1101.621	14594.616652	10.16
K187	754.130	1103.150	19980.252800	8.48
K180	762.188	1105.809	25702.318587	16.53
K91	777.373	1112.344	18951.004728	1.97
K92	779.225	1113.032	11161.484896	12.05
A54	787.401	1121.891	56173.082370	42.07
合面積			9131.660231	
面積			4565.6301155	
地積			4565.83	㎡

地番	④ 388-10	⑤ 388-11	⑥ 388-12	⑦ 388-13
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K65	976.216	1053.496	688.969960	2.17
K66	974.409	1052.281	-5506.566473	3.43
A32	970.983	1052.053	-6151.353891	3.83
84	968.562	1055.021	-4580.901182	2.93
85	966.541	1057.239	-4296.619296	3.13
86	964.498	1059.531	-4464.863634	2.94
87	962.427	1061.629	-4693.461809	3.24
88	960.077	1063.870	-5106.576000	3.30
89	957.627	1066.084	-5249.397618	3.23
90	955.153	1068.167	-5391.038849	3.29
91	952.980	1070.227	-5576.952897	3.29
92	949.942	1072.194	-5543.242960	3.07
93	947.410	1073.935	-5677.894345	3.28
94	944.655	1075.732	-6037.007984	3.33
95	941.788	1077.455	-6296.647020	3.42
96	938.811	1079.124	-6227.241376	5.18
97	934.174	1081.446	-7111.588966	2.12
98	928.235	1082.312	-4737.279624	2.64
99	929.797	1083.333	-5599.748277	2.93
100	927.066	1084.411	-8312.010315	5.22
101	922.132	1086.117	-83096.639436	75.66
102	850.558	1110.655	-103109.878235	22.47
A49	829.295	1117.945	-70606.052365	42.07
A54	787.401	1121.891	-43196.169173	5.00
K148	790.792	1125.565	14782.045145	9.86
K149	800.534	1124.020	25051.033740	12.59
K150	813.079	1122.887	30893.990031	15.01

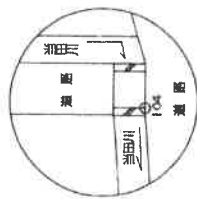
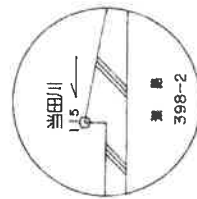
2/3

地番	④ 388-10	⑤ 388-11	⑥ 388-12	⑦ 388-13
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K151	828.047	1121.663	34319.522811	15.63
K152	843.676	1121.256	19094.989680	3.33
K144	845.077	1118.231	13446.727775	11.04
K145	855.701	1115.225	18793.771700	6.88
K146	861.929	1112.292	19024.642368	11.96
K147	872.805	1107.307	20099.856564	7.33
K139	880.081	1106.355	8255.621010	1.21
K138	880.267	1105.150	39375.389350	36.28
K113	915.710	1097.287	40912.782134	2.82
K112	931.446	1091.153	29137.058559	13.96
K109	944.252	1085.594	17664.785568	4.35
K71	947.718	1082.962	8557.365724	5.42
K72	952.154	1079.841	15744.081780	14.77
K73	962.298	1069.092	20852.839460	13.52
K74	971.659	1059.326	12156.825176	2.91
K75	973.774	1057.313	4818.175341	4.53
合面積			2316.140567	
面積			1158.0702835	
地積			1158.07	㎡

地番	④ 388-10	⑤ 388-11	⑥ 388-12	⑦ 388-13
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K65	976.216	1053.496	688.969960	2.17
K66	974.409	1052.281	-5506.566473	3.43
A32	970.983	1052.053	-6151.353891	3.83
84	968.562	1055.021	-4580.901182	2.93
85	966.541	1057.239	-4296.619296	3.13
86	964.498	1059.531	-4464.863634	2.94
87	962.427	1061.629	-4693.461809	3.24
88	960.077	1063.870	-5106.576000	3.30
89	957.627	1066.084	-5249.397618	3.23
90	955.153	1068.167	-5391.038849	3.29
91	952.980	1070.227	-5576.952897	3.29
92	949.942	1072.194	-5543.242960	3.07
93	947.410	1073.935	-5677.894345	3.28
94	944.655	1075.732	-6037.007984	3.33
95	941.788	1077.455	-6296.647020	3.42
96	938.811	1079.124	-6227.241376	5.18
97	934.174	1081.446	-7111.588966	2.12
98	928.235	1082.312	-4737.279624	2.64
99	929.797	1083.333	-5599.748277	2.93
100	927.066	1084.411	-8312.010315	5.22
101	922.132	1086.117	-83096.639436	75.66
102	850.558	1110.655	-103109.878235	22.47
A49	829.295	1117.945	-70606.052365	42.07
A54	787.401	1121.891	-43196.169173	5.00
K148	790.792	1125.565	14782.045145	9.86
K149	800.534	1124.020	25051.033740	12.59
K150	813.079	1122.887	30893.990031	15.01

引張点表

測点	名	値
P1104	コンクリート路端内	
P2115	当田川路端内	
境界点	P1 P2	
A49	14.124	131.315
102	35.982	108.923
A54	31.610	173.002
A58	104.046	163.758



P 2

P 1

作製者

申請人

縮尺 1/

(複写用紙)

630688

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

前 後・新

地 番 388-9-10

地 積 測 量 図

土地の所在 兵庫県 姫路市 安富町 長野寺 当田口

姫路市

3/3

引 張 点 表

測 点 名	コングリート所縁角	当田口所縁角	点 間 距 離
P 1 104	P 2 115	P 1	P 2
84	166.426	32.640	
85	163.738	29.885	
86	160.825	27.030	
87	158.068	24.451	
88	155.004	21.777	
89	151.968	19.299	
90	148.768	17.236	
91	145.592	15.624	
92	142.397	14.701	
93	139.390	14.593	
94	136.159	15.259	
95	132.865	16.668	
96	129.471	18.754	
97	124.304	22.665	
98	122.183	24.455	
99	119.540	26.779	
100	116.604	29.449	
101	111.368	34.377	
A65	88.603	221.307	
K65	173.996	37.462	
K66	172.883	37.607	
K67	155.806	34.996	
K68	151.278	34.593	
K69	148.164	35.121	
K70	140.364	35.517	
K71	136.492	9.101	
K72	141.708	7.018	
K73	155.005	17.261	
K74	167.434	30.118	
K75	170.185	32.932	
K76	139.806	34.263	
K77	132.219	36.848	
K78	125.476	43.635	
K79	124.599	46.122	

境界線の種類

コングリート道路側隣角ベンギ；A32、102

プラスチック杭；A49、A58、K183、K358、
K360、K391、K392

金属ビョウ；A50、A54

コングリート道路側隣角；84~101

引 張 点 表

測 点 名	コングリート所縁角	当田口所縁角	点 間 距 離
P 1 104	P 2 115	P 1	P 2
K80	114.135	56.636	
K82	101.523	66.987	
K83	92.252	76.316	
K84	85.546	82.936	
K91	43.775	181.150	
K92	41.799	179.424	
K106	132.368	12.231	
K111	103.987	40.189	
K112	118.471	25.717	
K113	101.592	42.529	
K138	65.496	78.763	
K139	64.925	79.253	
K144	27.961	116.174	
K145	38.993	105.133	
K146	45.828	96.334	
K147	57.745	86.527	
K148	27.825	170.518	
K149	18.306	160.689	
K150	6.946	148.252	
K151	10.943	135.487	
K152	25.784	118.400	
K173	93.551	122.317	
K174	90.441	126.963	
K175	89.439	129.763	
K178	87.935	132.595	
K180	60.283	195.386	
K181	93.296	143.383	
K182	103.989	158.687	
K185	83.868	217.973	
K186	81.890	216.160	
K187	68.762	203.152	
K333	85.506	220.914	
K363	78.745	213.047	

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/

(加印集納)

630689

地図整理番号：M36016

(3/3)

70%に縮小

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

地積測量図

新1299-22 後・新

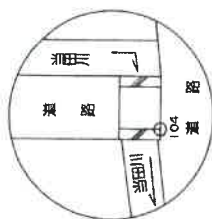
地番 299-39-40-41

土地の所在 兵庫県安芸町安志字下当田

姫路市

引張点表

測点名	名	量
P1 104	コンクリート杭	深さ
P2 120	鉄杭	深さ
境界点	P1	P2
A95	157.768	273.576
A102	121.008	245.434
A113	197.531	322.025
A114	182.470	306.966
A115	133.198	257.870
A128	140.173	256.096
K338	175.770	291.187
K339	219.940	333.059
K340	229.751	345.307
K341	238.165	353.597
K342	247.804	364.950
K343	282.120	402.906
K344	278.232	399.395
K345	288.572	380.548
K346	226.182	349.907
K347	195.227	319.704
K348	182.312	306.791
K349	132.755	257.251
K350	119.610	244.088
K351	123.295	247.565
K352	128.903	252.007
K353	121.167	243.253
K354	108.760	231.031
K355	102.543	220.299
K356	96.489	213.188
K357	84.050	199.964



P 1

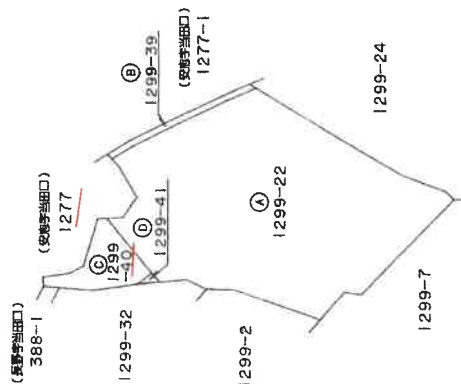
境界線の種類

プラスチック杭: A126, A127, K333, K334,
K336, K337, K391

P1
104

P2
120

1/2



(土地所在図)

作製者

申請人

縮尺 1/2500

626415

地図整理番号: M36020

(1/2)

70%に縮小

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方裁判所姫路支部 登記官

地積測量図

地番 1299-39、-40、-41

土地の所在 姫路市 安富町下当田

姫路市

座標求算表

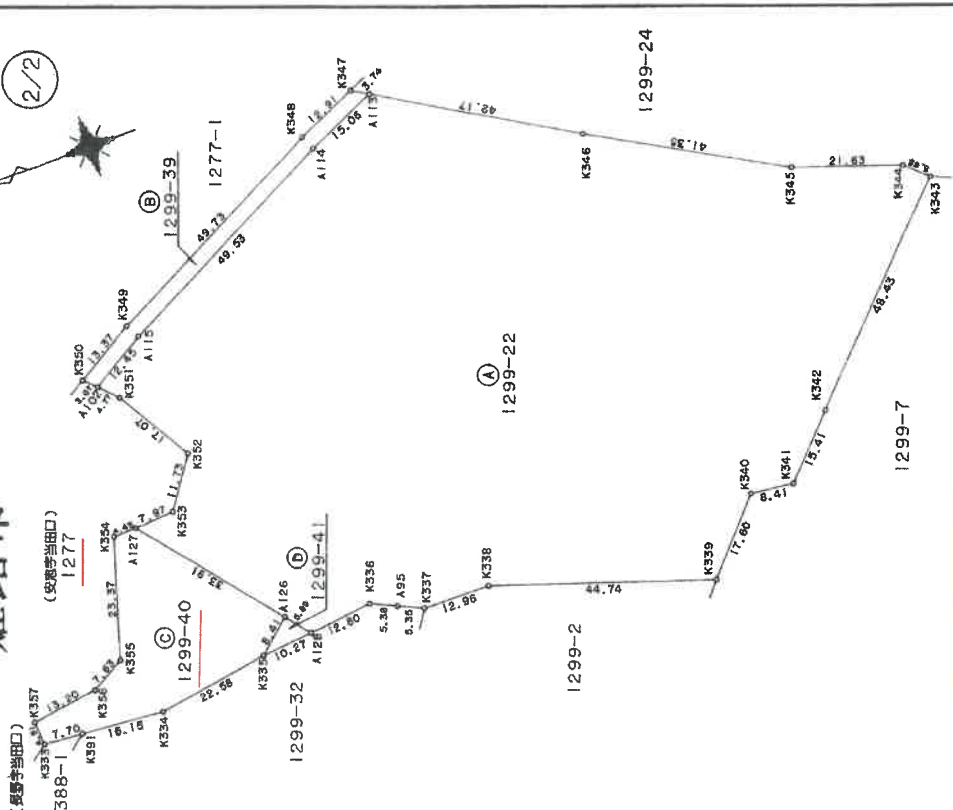
地番	⑤	1299-39	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
測点						
K350			705.615	1166.471	10903.004457	3.07
A102			703.418	1164.313	-15089.496480	12.45
A115			692.655	1170.571	-64725.552874	49.53
A114			648.124	1192.273	-69651.396387	15.06
A113			634.236	1198.121	-12777.960465	3.74
K347			637.459	1200.019	18153.887432	12.91
K348			649.364	1195.006	67651.679672	49.73
K349			694.071	1173.218	65994.685718	13.37
合算値					458.851055	
面積					229.4255265	
地積					229.42	m ²

地番	⑥	1299-40	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
測点						
K357			736.888	1108.180	14103.806860	4.51
K333			736.348	1103.677	-8844.867478	7.70
K391			728.674	1103.043	-26222.641239	16.15
K334			712.575	1101.713	-42348.746007	22.58
K355			690.235	1105.083	-31776.041388	8.41
A126			683.819	1110.482	17231.038854	35.91
A127			705.752	1136.334	29958.309576	4.43
K354			710.183	1136.110	12676.715360	23.37
K355			716.910	1113.724	14966.223112	7.63
K356			723.621	1110.093	21955.419354	13.20
合算値					1699.217024	
面積					849.6085120	
地積					849.60	m ²

地番	⑦	1299-41	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
測点						
K355			690.235	1105.023	-4212.347676	10.27
A128			680.007	1105.964	-7095.865024	5.89
A126			683.819	1110.482	11357.805336	8.41
合算値					49.592636	
面積					24.7963180	
地積					24.79	m ²

地番	⑧	1299-22	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
公簿						
12019.465					1103.8303555	
					10915.6346435	
					10915.63	m ²

2/2



作製者

申請人

縮尺 1/1000

626416

地図整理番号：M36020

(2/2)

70%に縮小

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方広務局姫路支局

登記官

地積測量図

地番 1299-32-38

土地の所在 兵庫県姫路市安富町下当田

姫路市

1/2

P2
120

P1
104

長野寺当田口
388-1

長野寺当田口
(388-1)

399-16

393-1

1299-35

1299-12

1299-5

1299-4

399-16

1299-36

399-16

1299-35

1299-36

393-1

1299-12

1299-5

1299-4

1299-3

1299-2

1299-38

作製者

申請人

縮尺 1/1000

626413

地図整理番号：M36019

(1/2)

70%に縮小

登記年月日：平成7年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 神戸地方方法務局姫路支部

登記官

前 地番 1299-35-18 後・新 地積測量図

土地の所在 兵庫県姫路市安富町下当田

姫路市

座標求積表

地番	④	1299-35							
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn	距離				
K48	808.079	1019.826	-219.262590		8.66				
K396	807.041	1011.227	14628.409782		26.72				
A97	822.545	989.454	-6158.361696		29.36				
A106	800.817	1009.209	-18051.721383		15.30				
A58	804.656	1024.027	6593.709853		4.00				
K183	807.256	1020.985	3492.789685		1.42				
合算			285.563651						
面積			142.78	m ²					

地番	④	1299-36							
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn	距離				
A58	804.658	1024.027	2047.029973		15.30				
A106	800.817	1009.209	-18430.174758		19.49				
A97	786.396	1022.320	-15491.214960		0.98				
A88	785.664	1022.986	-22061.716076		30.25				
A89	764.830	1044.932	-35932.076684		15.91				
A90	751.277	1053.276	-78569.123220		80.02				
K335	690.235	1105.023	-42766.600146		22.58				
K334	712.375	1101.713	42348.746007		16.15				
K391	728.674	1103.043	25254.169485		9.50				
A65	735.470	1096.405	55793.857640		61.63				
K358	779.562	1053.332	45679.848844		0.88				
K392	778.837	1052.833	20273.352248		29.69				
K360	798.818	1030.864	26617.939344		8.99				
合算			4764.037697						
面積			2382.01	m ²					

地番	④	1299-37							
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn	距離				
A90	751.277	1053.276	30381.746220		35.54				
A91	719.080	1068.326	-56315.736764		24.03				
A92	698.563	1080.846	-48903.958116		28.93				
A93	673.834	1095.869	-26946.283766		1.87				
A129	672.149	1096.694	6769.892062		12.15				
A128	680.007	1105.964	20008.464904		10.27				
K335	690.235	1105.023	78754.989210		80.02				
合算			1743.113750						
面積			871.55	m ²					

地番	④	1299-38							
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn	距離				
A128	680.007	1105.964	5411.481852		12.15				
A129	672.149	1096.694	-11753.269598		3.18				
A94	669.290	1098.093	-10729.466703		9.70				
A95	662.378	1104.910	-2247.366940		5.36				
K336	667.256	1107.138	19517.735802		12.80				
合算			199.094413						
面積			99.54	m ²					

地番	④	1299-32							
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn	距離				
A65	4593.1828				3495.9047555				
					1197.2780445				
					1197.27	m ²			

引張点表

測点名	新	旧
P104	コンクリート製既設	
P2120	コンクリート製既設	
境界点	P1	P2
A21	103.231	178.529
A65	88.603	200.059
A87	137.740	146.552
A91	115.574	216.538
A92	128.628	236.549
A93	148.077	261.567
A94	152.081	266.220
A95	157.768	273.576
A128	140.173	256.096
A129	149.555	263.291



境界線の通称
アスファルト：K40, K48, K183, K334, K335, K336, K337, K358, K360, K391, K392, K393, K396, K397, A15, A17, A23~A27, A58, A88, A89, A90, A97, A106
コンクリート製既：A16, A19, A20

作製者

申請人

縮尺 1/

(図印)

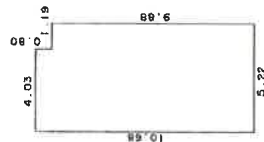
626414

登記年月日：平成8年4月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月16日 神戸地方方法務局姫路支局 登記官

各 階 平 面 図

建物の存する部分4階
建物番号 417



求 積 表

10.68 X 4.03	=	43.0404
9.88 X 1.19	=	11.7572
合 計		54.7976
床 面 積		54.79 m ²

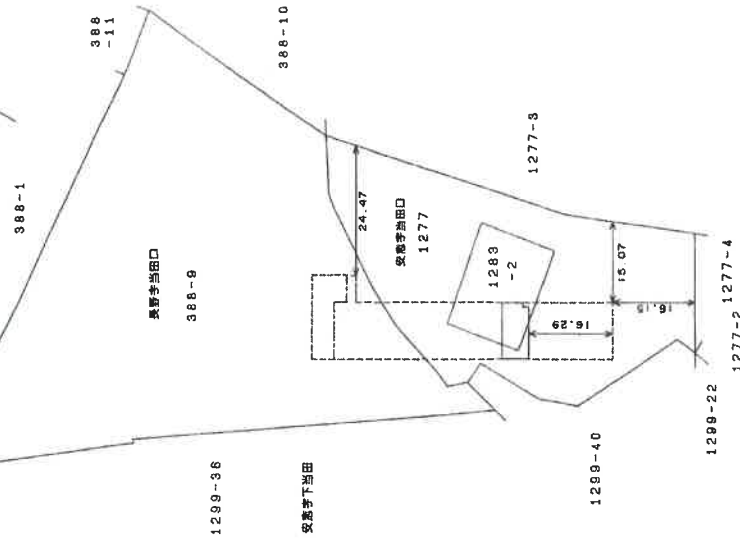
667409

家屋番号 長野388番9の417

建物の所在 兵庫県姫路市長野字当田口388番地9
兵庫県姫路市長野字当田口1277番地、1283番地2

姫路市

建 物 階 平 面 図



作製者

申請人

縮尺 1/1000

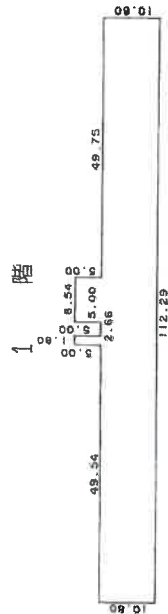
登記年月日：平成8年10月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月16日 神戸地方方法務局姫路支局

登記号

請求番号：2-2

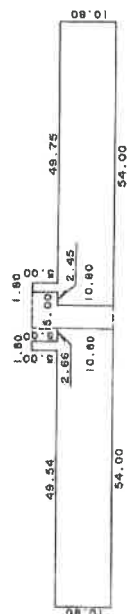
各階平面図



求積表

5.00 X 1.80	=	9.0000
5.00 X 8.54	=	42.7000
10.80 X 112.29	=	1212.7320
合計		1264.4320
床面積		1264.43 m ²

2階～11階
(各階同型)



求積表

5.00 X 1.80	=	9.0000
10.80 X 54.00	=	583.2000
5.00 X 1.80	=	9.0000
10.80 X 54.00	=	583.2000
合計		1184.4000
床面積		1184.40 m ²

作製者

印

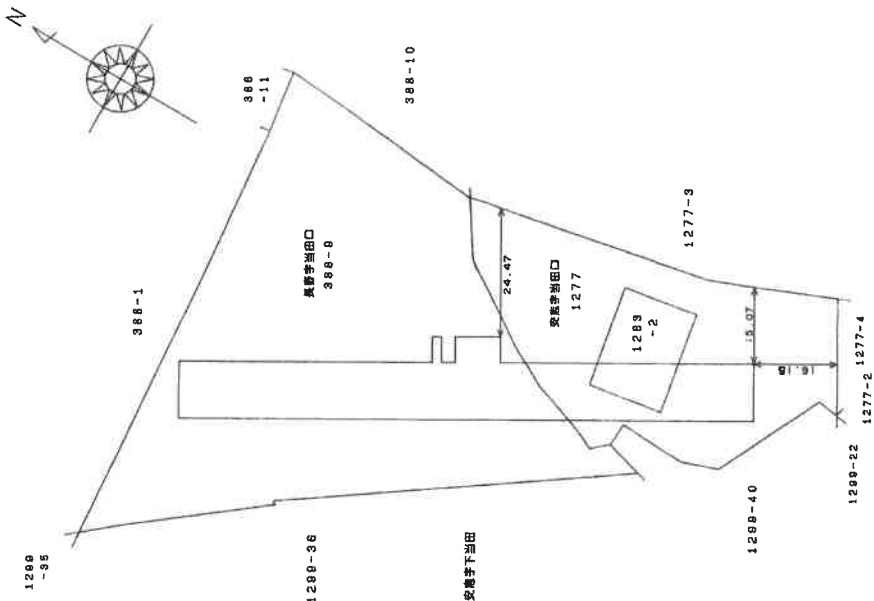
申請人

縮尺 1/1000

667332 家屋番号 建物各階平面図

建物の所在 兵庫県安富郡長野寺当田口388番地9
次条郡安富郡長野寺当田口1277番地、1283番地2

姫路市



平成8.10.7

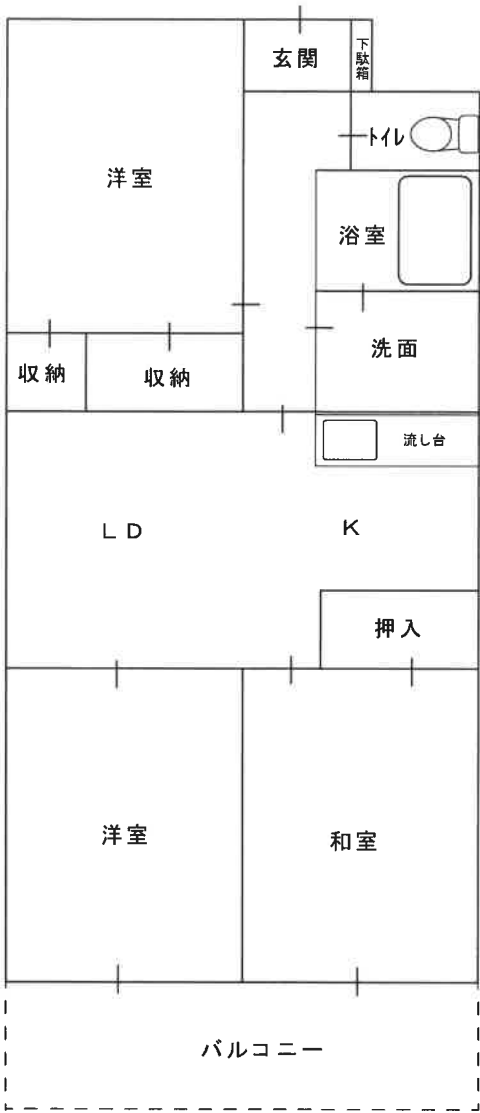
70%に縮小

物件配置略図



令和7年(又)第30号

建物間取図



現況写真



対象物件
を含む一
棟の建物



対象物件
を含む一
棟の建物

