

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 16 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 8 日から 令和 8 年 1 月 15 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 10 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 | | |
| | 地 番 | 2 5 9 番 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 2 1 . 6 6 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 2 5 9 番地 7 | | |
| | 家屋 番号 | 2 5 9 番 7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 9 . 7 4 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 | |
| | 地 番 | 2 5 9 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 1 . 6 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 2 5 9 番地 7 | |
| | 家屋 番号 | 2 5 9 番 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 9 . 7 4 平方メートル |



令和7年(ケ)第 68号
令和7年 7月28日受理
令和7年 8月25日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内
 地 番 259番7
 地 目 宅地
 地 積 121.66平方メートル

- 2 所 在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内259番地7
 家屋 番号 259番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 51.34平方メートル
 2階 39.74平方メートル

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産の郵便受に債務者兼所有者の苗字が表示されている。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には金属プレート、プラスチック杭が認められ、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内にはエアコンや照明器具は残置されているが、ライフラインは停止され、家具、その他の電化製品、衣類、食器等の動産、郵便物が存在しない状況で、長期間居住者のない状況と認めた。
占有状況としては、郵便受けに認められた債務者兼所有者宛の郵便物から、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物の状態は、階段などの床にきしみや建付けの悪い箇所が認められたほかは、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。

なお、添付写真のとおり台所、洗面所、風呂の設備は使用された形跡が見受けられず、和室やリビングダイニングも簡易なリフォームが行われたように見受けられた。

- 4 債務者兼所有者に対し、本件不動産について占有関係、物件状況等に関する照会書を送付したが、同人から期限までに回答がなく、また本報告書提出までに何らの連絡もなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月28日(月) 9:07-9:12	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年7月30日(水) 14:06-14:15	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書 投函
7年8月8日(金) 9:41-10:21	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
7年8月8日(金)	郵便照会	債務者兼所有者に対し物件状況等照会書送付
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		

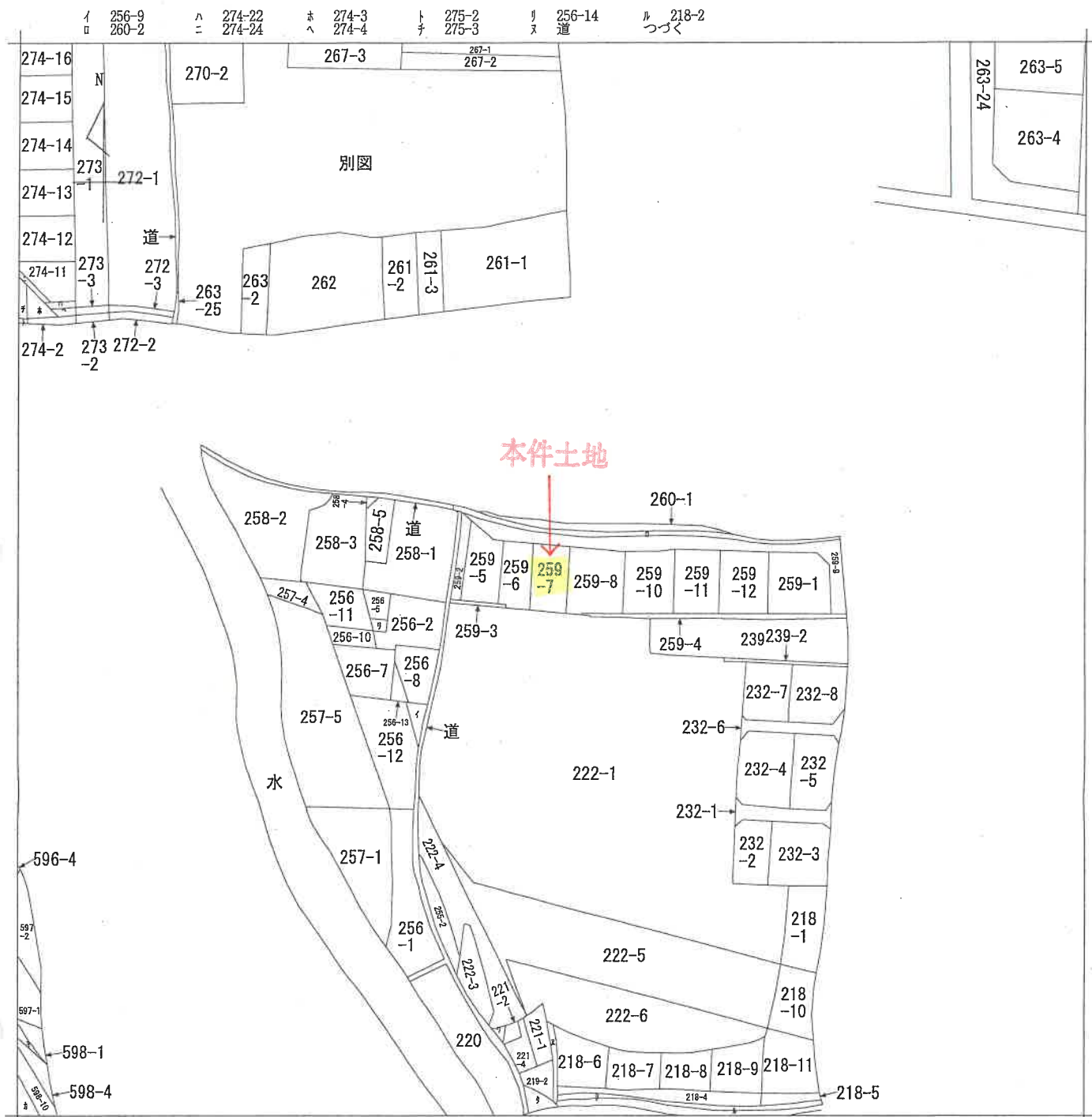
(特記事項)

☐ 令和 7年 月 日
本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 8月 8日
目的物件は施錠されていたので、立会人 A を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 7年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求 部分	所在	姫路市勝原区宮田字堀ノ内				地番	259番7			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 又は 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)					補記 事項

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

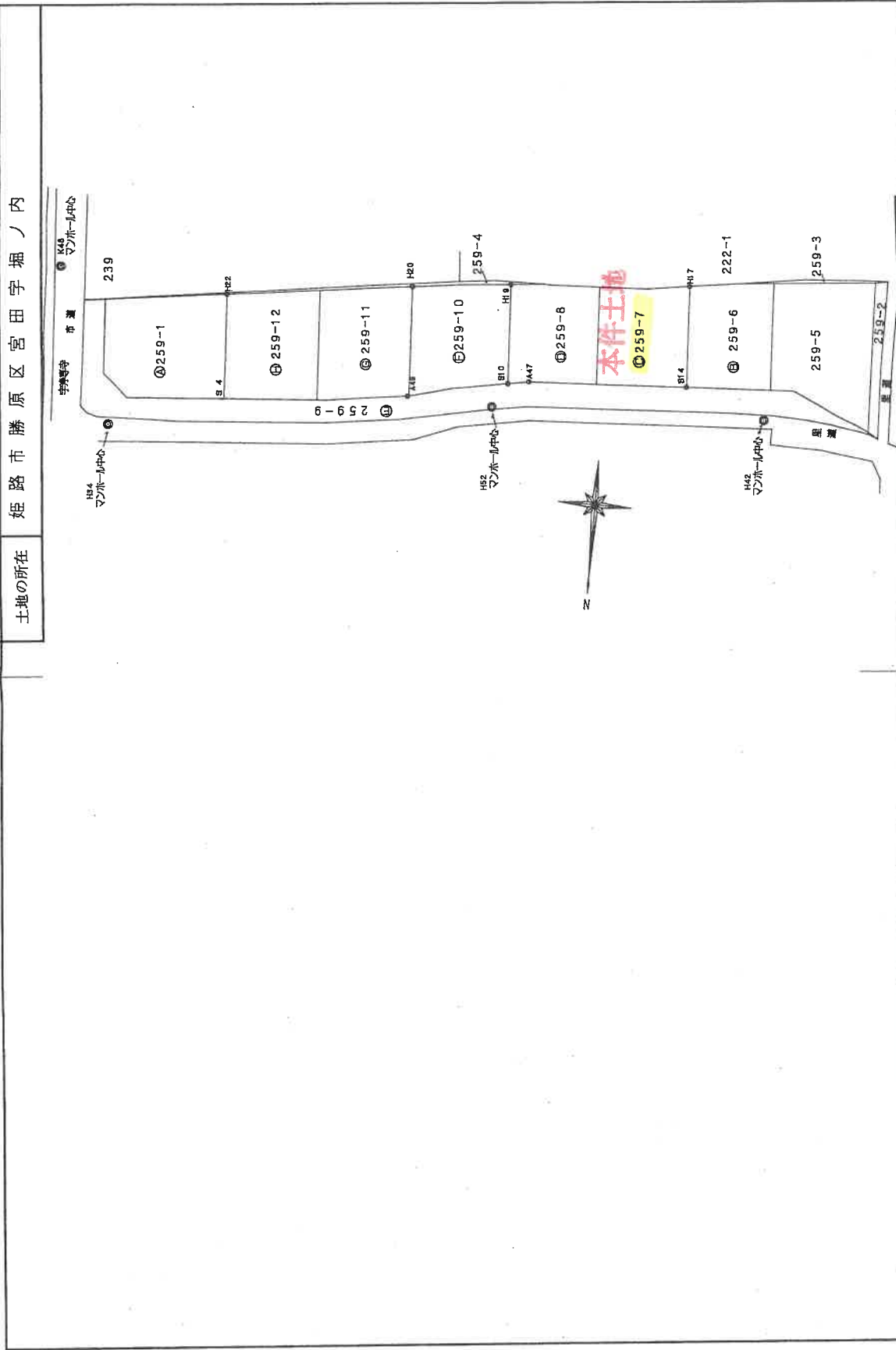
前259-1 後・新

地番
259番1
259番6乃至259番12

地積測量図

土地積測量図

土地の所在
姫路市勝原区宮田字堀ノ内



H 6 . 1 2 . 1 3

作製者
土地家屋調査士
平成 6 年 11 月 30 日
年 月 日 (作製)

申請人

縮尺
1 / 500

319549

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

(6 枚目)

登記年月日：平成6年12月13日

前 後・新

土地積測量図
図-18/89

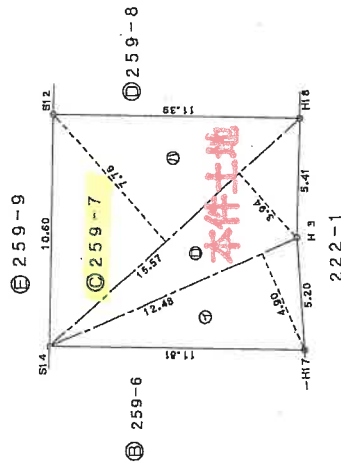
地番 259番7

土地の所在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内

H 6.12.13

求積表

地番	259-7	高さ	積面
イ	12.48	4.90	61.1520
ロ	15.57	3.94	61.3458
ハ	15.57	7.76	120.8232
		積面	243.3210
		積面	121.66050
		地	121.66m ²



引照点からの距離表

境界点	恒久点	点間距離	恒久点	点間距離
H17	H42	17.89m	H52	27.31m
S14	H42	9.93m	H52	23.13m

境界	境界線の種類
	メタル線 (S14, 12)
	コンクリート調子 (H18)
	プラスチック線 (H3 非7)

作製者

平成 6年 11月 30日

申請人

縮尺 1/250

319552

本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

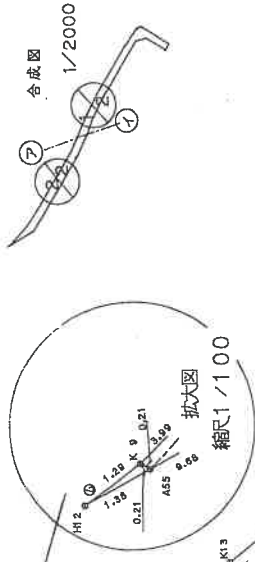
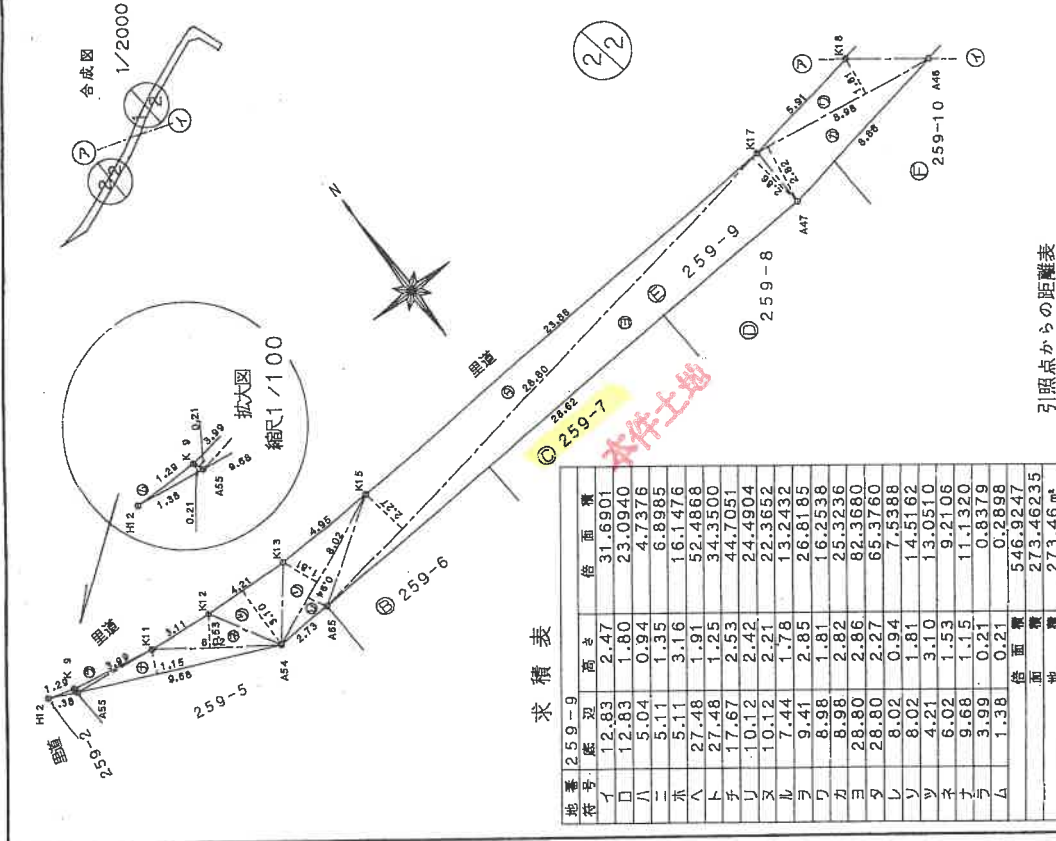
(7 枚目)

前 後・新

地 番 2 5 9 番 9

土 地 所 在 地 積 測 量 図

土地の所在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内



求 積 表

地番	259-9	259-10	259-11	259-12
符号	延 坪	延 坪	延 坪	延 坪
イ	12.83	2.47	31.6901	
ロ	12.83	1.80	23.0940	
ハ	5.04	0.94	4.7376	
ニ	5.11	1.35	6.8985	
ホ	5.11	3.16	16.1476	
ヘ	27.48	1.91	52.4868	
ト	17.48	1.25	34.3500	
チ	17.67	2.53	44.7051	
リ	10.12	2.42	24.4904	
ニ	10.12	2.21	22.3652	
ル	7.44	1.78	13.2432	
ヲ	9.41	2.85	26.6165	
リ	8.98	1.81	16.2538	
カ	8.98	2.82	25.3236	
ヨ	28.80	2.86	82.3680	
タ	28.80	2.27	65.3760	
リ	8.02	0.94	7.5388	
リ	8.02	1.81	14.5162	
リ	4.21	3.10	13.0510	
リ	6.02	1.53	9.2106	
リ	9.68	1.15	11.1320	
リ	3.99	0.21	0.8379	
リ	1.38	0.21	0.2898	
延 坪	273.46235			
地 積	273.46 m ²			

引照点からの距離表

境界点	恒久点	点間距離	恒久点	点間距離
A47	H42	28.18m	H52	5.23m
A49	H34	35.80m	H52	9.90m

境界	境界線の種類
	メタル線
	紙

(H23, H24, A51, J50, K49, A48, A47, A65, J64, A55, H12, K9, M1, H12, K13, H15, H17, K18, K20, K22, K24, K26, K27, K28, H1)

作 製 者

平成 6 年 11 月 30 日
平成 年 月 日 (作製)

申 請 人

縮 尺

1 / 250

319554

本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

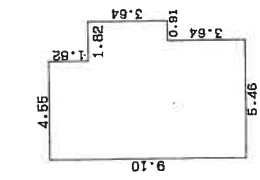
登記年月日：平成7年8月23日

各階平面図

368396

建物図面図

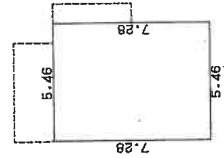
家屋番号	259-7
建物の所在	姫路市勝原区宮田字堀ノ内259番地7



1 階

求積表

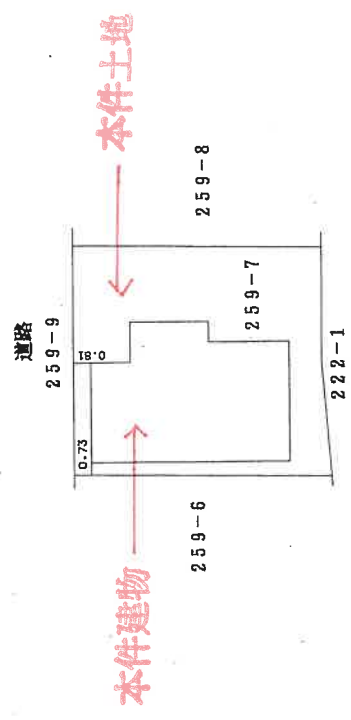
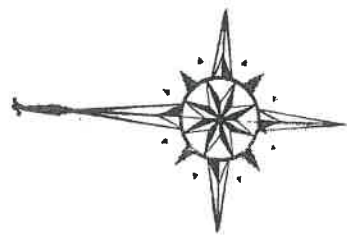
$1.82 \times 4.55 = 8.2810$
$3.64 \times 6.37 = 23.1868$
$3.64 \times 5.46 = 19.8744$
合計 51.3422
床面積 51.34 m^2



2 階

求積表

$7.28 \times 5.46 = 39.7488$
合計 39.7488
床面積 39.74 m^2



作製者
土地調査士
家屋

成7年8月27日(制作)

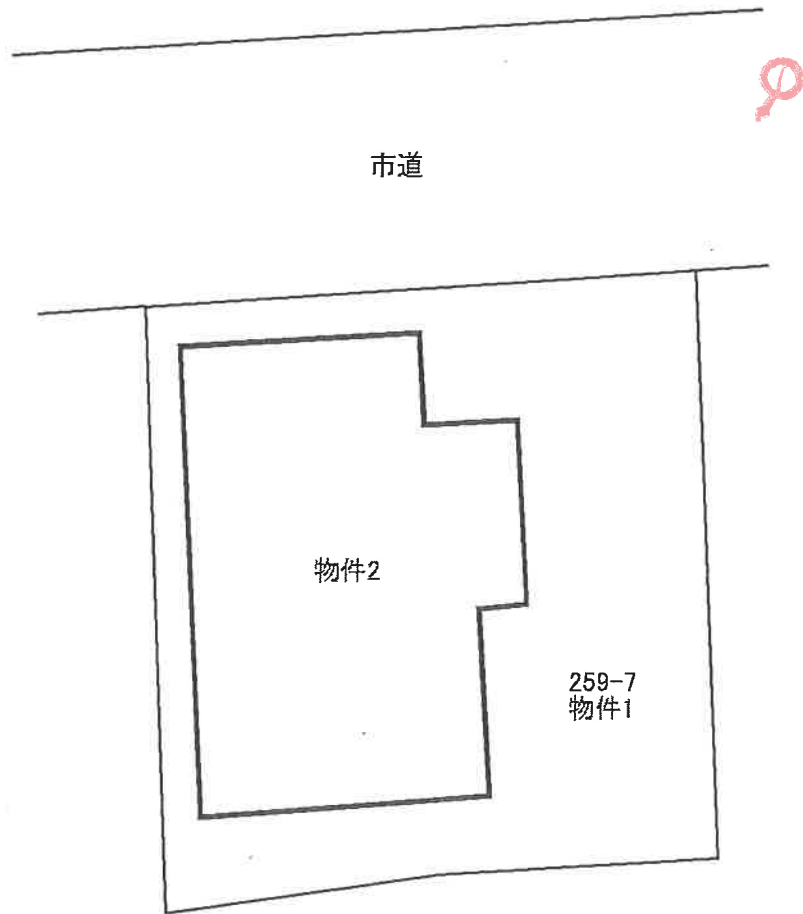
縮 1/250 尺

申請人

縮 1/250 尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(9枚目)

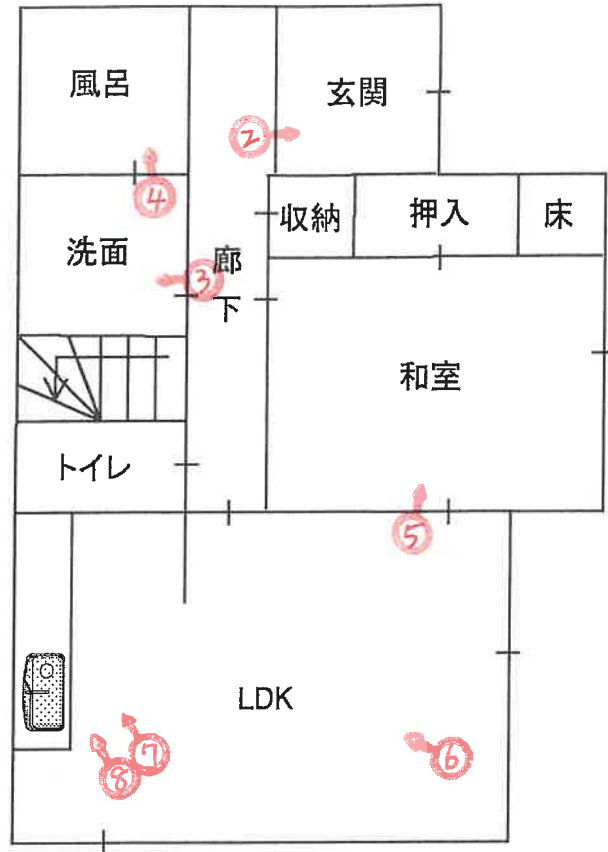


令和7年(ケ)第68号

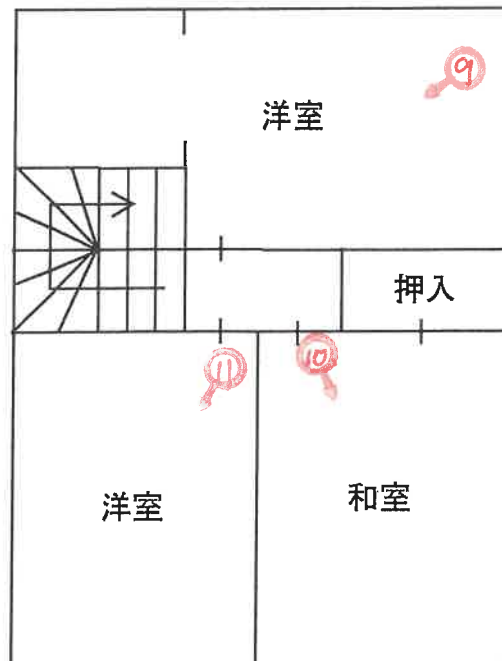
(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)

(1F)



(2F)



令和7年(ケ)第68号

(←○は写真撮影位置および方向)

(//枚目)



写真 ①

本件建物

本件土地



写真 ②

写真 ③



写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥

写真 ⑦



写真 ⑧





写真 ⑨

写真 ⑩



写真 ⑪

令和 7 年 (ケ) 第 68 号
令和 7 年 8 月 8 日 現地調査
令和 7 年 8 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,420,000円
物件2(建物)	金4,770,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	物件2は、近年リフォームされた模様であるが詳細不明。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 網干駅の南東方 約1.7 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	幹線道路背後に、戸建住宅がほぼ建ち並び、墓地や公園が存在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 洪水浸水想定区域3.0m～5.0mの区域
画 地 条 件	規模 121.66 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約10.6m×約11.6m	
接面道路の状況	北側 約5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 接面道路を挟んで向かいに墓地がある。 ・ 駐車スペース付近に浄化槽跡が存し、埋められているか否かは不明。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成7年8月19日 新築 経過年数 30 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・長尺シート等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・近年リフォームされた模様であるが詳細は不明。建付の悪い箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	66,500	0.95	121.66	0.90	6,920,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路－46）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $69,800 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/104 \div 66,500$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.01)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/98 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/104$

イ 個別格差：墓地近接等(0.95)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	91.08	0.23	3,350,000

ウ 現価率

経過年数30年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数40年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.23$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	6,920,000	0.50	法定地上権	3,460,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,920,000	-3,460,000		1.00	0.70	2,420,000
2	3,350,000	+3,460,000	1.00	1.00	0.70	4,770,000
一 括 価 格 (合 計)						7,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路ー46)
所 在 : 姫路市網干区田井字豆田18番4外
価 格 : 69,800円/㎡
位 置 : JR線「はりま勝原」駅より道路距離2km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種低層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 5,657,190円
物件2 : 1,422,440円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 | | |
| | 地 番 | 2 5 9 番 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 2 1 . 6 6 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市勝原区宮田字堀ノ内 2 5 9 番地 7 | | |
| | 家屋 番号 | 2 5 9 番 7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 9 . 7 4 平方メートル | |

位置図



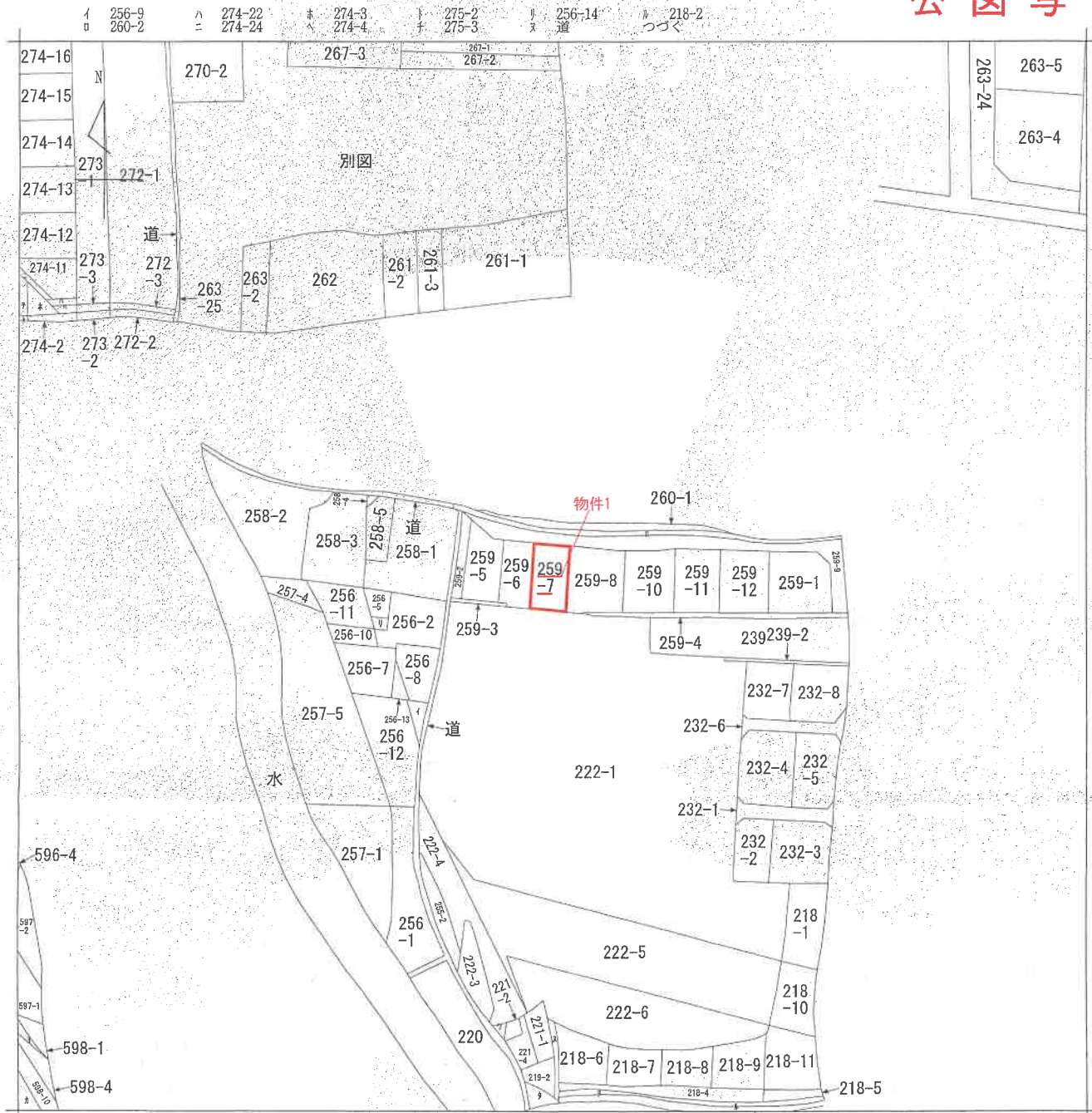
JR網干駅

対象不動産

地価公示標準地

姫路市役所『白地図』

S=1:25,000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	姫路市勝原区宮田字堀ノ内				地番	259番7			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月24日
神戸地方法務局姫路支局
登記官

請求番号：30-15
(1/2)

A3版をA4版に縮小



登記年月日：平成6年12月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月24日 神戸地方方法務局登記支局

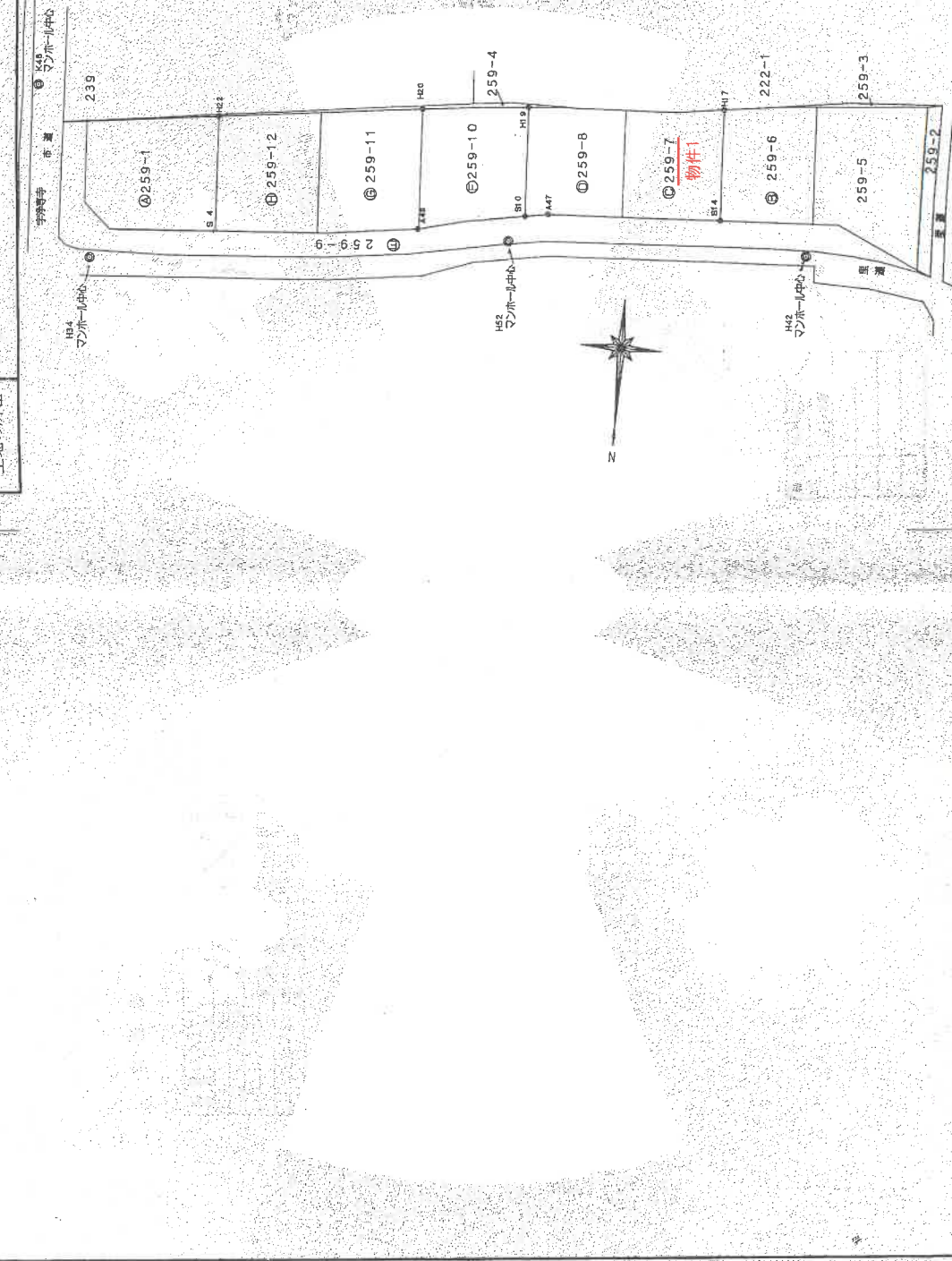
登記官

請求番号：30-16
(1/9)

前259-1 後・新
地番 259番1
259番6カ至259番12
土地の所在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内

土地積測量
土地積測量
土地積測量

土地の所在 姫路市勝原区宮田字堀ノ内



作製者
平成6年11月30日
年 月 日 作製

申請人

縮尺
1/500

319543

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成5年12月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月24日 神戸地方方法務局庶務支局

登記官

前 後 新 図 所 在 地 積 測 図 縮 尺 1/250

地 番 259番7
土地の所在 神戸市灘区宮田字堀ノ内

H 6 . 1 2 . 1 3

求積表

地番	259-7	面積	積算
イ	12.46	4.90	61.529
ロ	15.57	5.94	93.456
ハ	15.57	7.76	120.832
ニ		24.33	303.10
ホ		12.68	158.56

引張点からの距離表

界点	短久点	距離	距離
H17	H42	1.10	1.10
S14	H42	1.10	1.10

界点	土地の積算
S14	12.68
H17	15.57
H42	24.33

平成 6 年 1 月 20 日

作製者

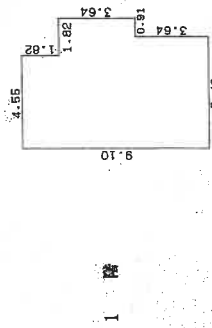
縮尺 1/250

319552

登記年月日：平成7年8月23日

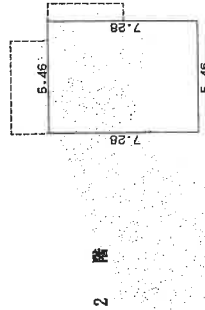
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月24日 神戸地方方法務局神戸支局 登記官

各階平面図



求積表

$1.92 \times 4.55 = 8.2810$
 $3.64 \times 6.37 = 23.1868$
 $3.64 \times 5.46 = 19.8744$
合計 51.3422
床面積 51.34 m²



求積表

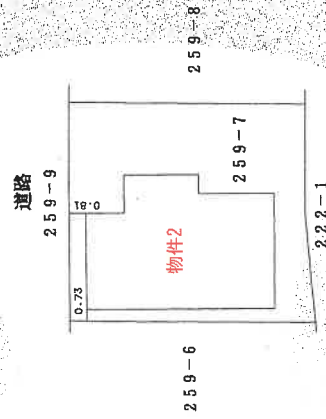
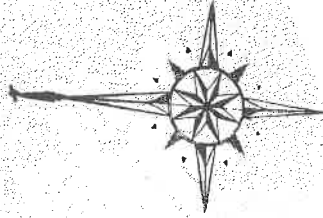
$7.28 \times 5.46 = 39.7488$
合計 39.7488
床面積 39.74 m²

368396

建物平面図

家屋番号 259-7

建物の所在 姫路市藤原区宮田字堀ノ内259番地7



H 7 8 23

作製者

平成7年8月27日(作製)

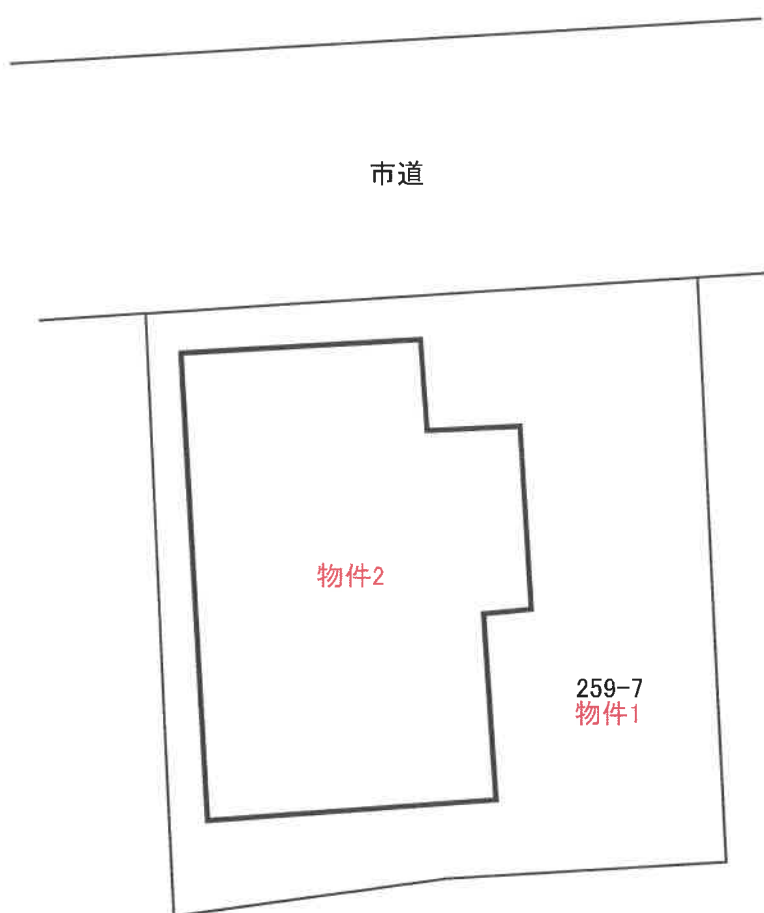
縮尺 1/250

申請人

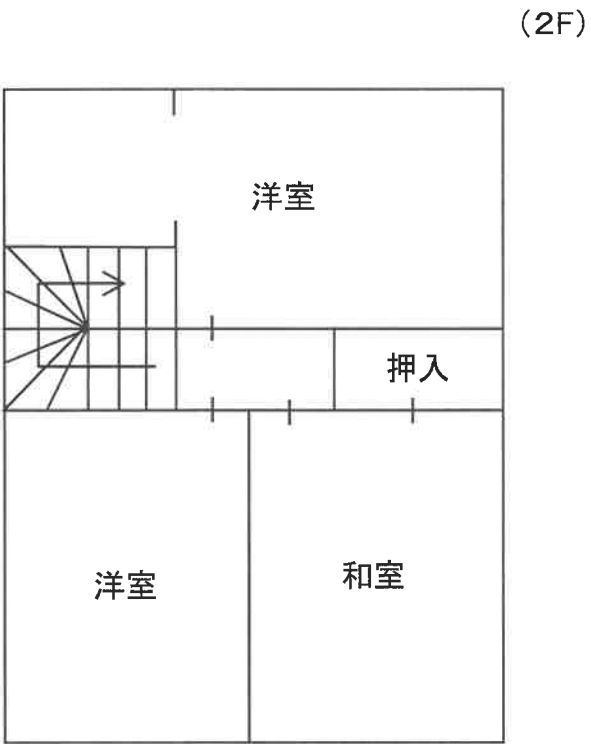
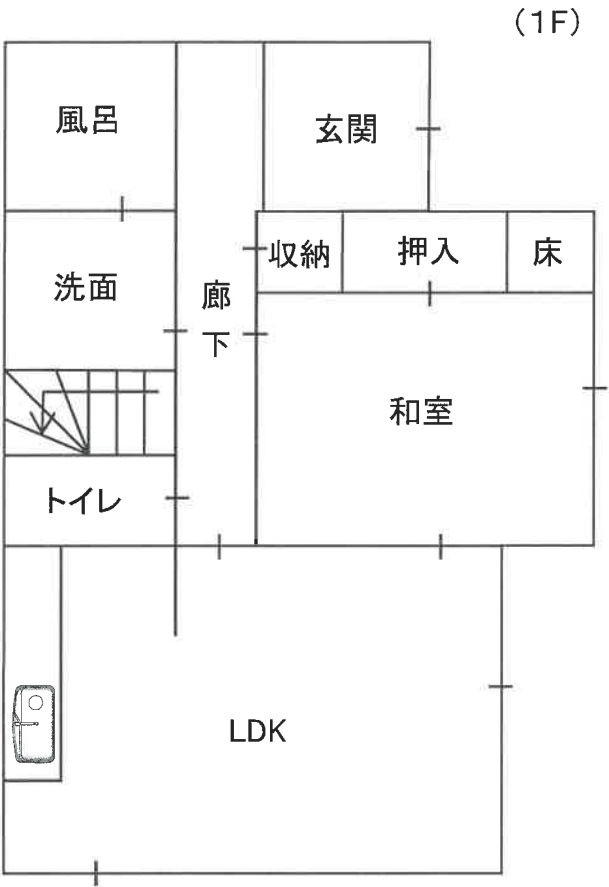
縮尺 1/250

請求番号：30-17

A3版をA4版に縮小



建物間取図



現況写真

物件2



物件2

