

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月14日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 040, 000 7, 232, 000	一括	1, 808, 000	106, 511	0
1	1, 290, 000				
2	7, 750, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 | | |
| | 地 番 | 1 6 1 番 1 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 2 . 2 9平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 1 6 1 番地 1 2 | | |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 1 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 3 . 0 4平方メートル | |
| | | 2階 | 5 3 . 0 4平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月17日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

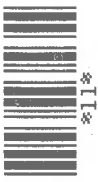
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 | |
| | 地 番 | 1 6 1 番 1 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 8 2 . 2 9 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 1 6 1 番地 1 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 1 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル |



令和7年(ケ)第 60号
令和7年 7月22日受理
令和7年 9月 2日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉 田 誠 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 | |
| | 地 番 | 1 6 1 番 1 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 8 2 . 2 9 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 1 6 1 番地 1 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 1 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル |

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり					
住 居 表 示		(姫路市夢前町杉之内１６１番地１２)					
土 地		物件　１					
現 況 地 目	☒ 宅地（物件１　） ☐ 公衆用道路（物件　　） ☐ （物件　　）						
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ ☒ 地積測量図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり						
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）						
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり						
建 物		物件　２					
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：階　約㎡ 階　約㎡						
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：						
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり						
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）						
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり						
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日						
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産に表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には、一部境界標識と思われる金属プレート、コンクリート杭、コンクリートの刻みが認められ、公図、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 占有状況は、ライフラインはすべて停止されており、債務者兼所有者からの回答要旨及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物の状態は、プロパンガスの配管が建物から外れているほかは、室内には雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。

4 債務者からの回答要旨

- (1) 本件土地・建物は空き家で、私が空き家の状態で占有している。
- (2) 本件建物に雨漏りや水漏れ、カビ、傷、建物の傾き、ライフラインの設備などの損傷不具合箇所はない。
- (3) 本件土地に関して、近隣土地所有者と境界についての争い、土地に関するトラブルなどはない。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等 (要旨)
■債務者兼所有者	1 本件建物に設置されている太陽光発電設備は、本件建物新築時から設置していたもので、設備の費用は住宅ローンに含まれています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月22日(火) 9:39-9:45	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年7月24日(木) 10:45-11:03	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
7年8月4日(月) 11:55-12:30	物件所在地	物件調査、評価人と同行、解錠できず臨場後立入調査中止
7年8月4日(月)	郵便照会	債務者兼所有者に対し物件状況等照会書送付
7年8月13日(水) 17:27-17:35	電話照会	債務者兼所有者から物件状況等聴取
7年8月18日(月) 13:55-14:20	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
7年月日() :-:		
(特記事項) ■ 令和 7年 8月 4日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7年 8月18日 目的物件は施錠されていたので、立会人 A を立ち合わせ、債務者兼所有者から預かった鍵で解錠して建物内に立ち入った。 □ 令和 7年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+31673.894

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	姫路市夢前町杉之内字坂根				地番	161番12			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図に準ずる図面			種類 地籍図
作成 年月日	昭和44年2月				備付 年月日 (原図)				補記 事項	

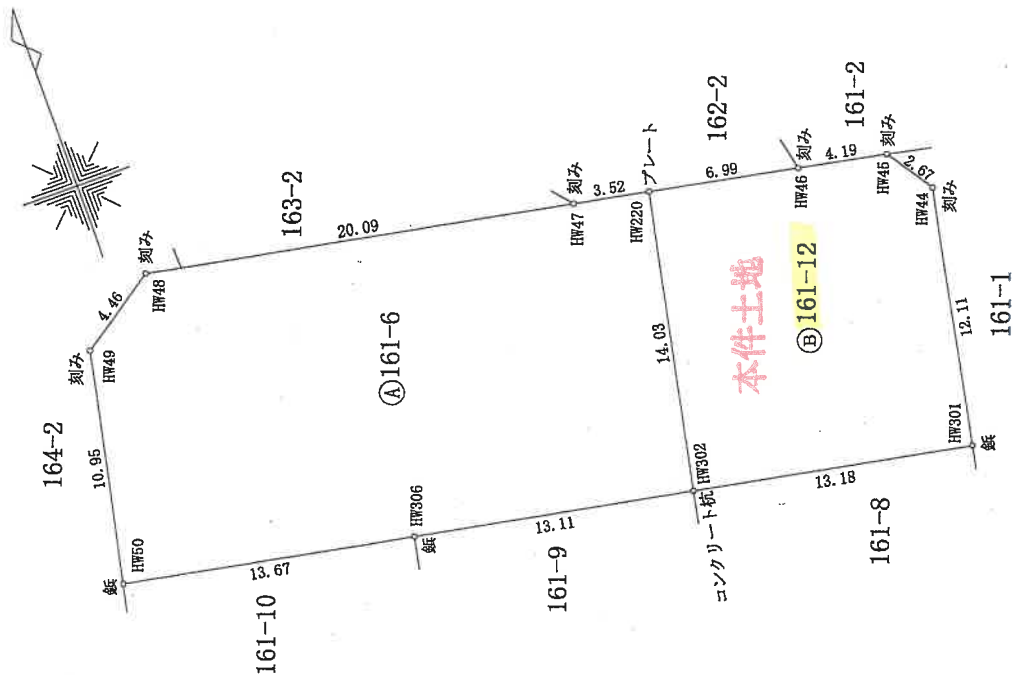
本図面はA³版をA⁴版
に縮小したものである

登記年月日：平成25年10月16日

図 所在地 土地積測量図

地 番 161-6、-12

土地の所在 姫路市夢前町杉之内字坂根



座 標 求 積 表

地番	① 161-12	標識				
No.		Xn	Yn	辺長	点間No	
HW44		528.575	500.301	2.67	HW45	
HW45		530.784	498.791	4.19	HW46	
HW46		531.580	494.673	6.99	HW220	
HW220		532.905	487.808	14.03	HW302	
HW302		519.139	485.073	13.18	HW301	
HW301		516.674	498.022	12.11	HW44	
		倍面積			364.592138	
		面積			182.2961	
		地積			182.29 m	

地番	② 161-6	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
HW50			524.131	458.753	10.95	HW49
HW49			534.878	460.891	4.46	HW48
HW48			537.355	464.607	20.09	HW47
HW47			533.574	484.343	3.52	HW220
HW220			532.905	487.808	14.03	HW302
HW302			519.139	485.073	13.11	HW306
HW306			521.571	472.186	13.67	HW50
			倍面積		-743.899525	
			面積		371.9498	
			地積		371.94	

合 計 554.2459

測量年月日平成25年10月7日

作製者

10月10日(作製)

申請人

縮尺

1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

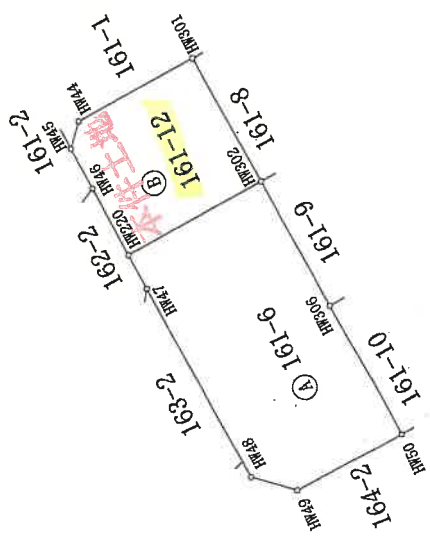
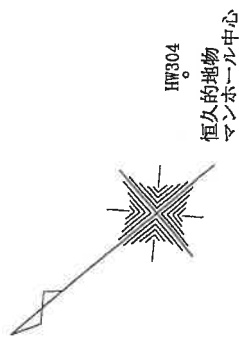
(6枚目)

登記年月日：平成25年10月16日

土地積測量図

地番 161-6、-12

土地の所在 姫路市夢前町杉之内字坂根



引照点表

境界点	点間距離	
	P 1	P 2
HW44	20.08	64.13
HW45	21.59	64.47
HW46	25.75	62.07
HW220	32.71	58.53
HW302	36.81	46.50
HW301	25.83	55.22
HW50	61.85	37.78
HW49	59.69	48.74
HW48	56.28	51.99
HW47	36.22	56.99
HW306	48.84	40.27

P 1	X座標		Y座標	
	HW304	529.649	HW305	520.358
P 2	X座標		Y座標	
	HW305	487.068	HW306	451.402

恒久的地物 HW305
マンホール中心

測量年月日平成25年10月7日

製作者

0 月 10 日作製

申請人

縮尺 1/500

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

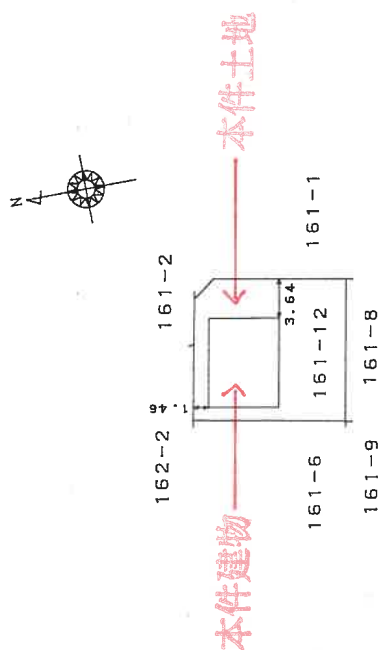
圖面
圖面

階平
物建

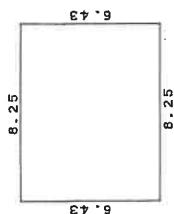
15.1番12

家屋番号

姫路市夢前町杉之内字坂根161番地12



1階、2階
(各階同型)



求積表	
$5.43 \times 8.25 =$	53.0475
	53.0475
床面積	53.04 ㎡

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

作者

(平成26年3月6日作成)

縮尺

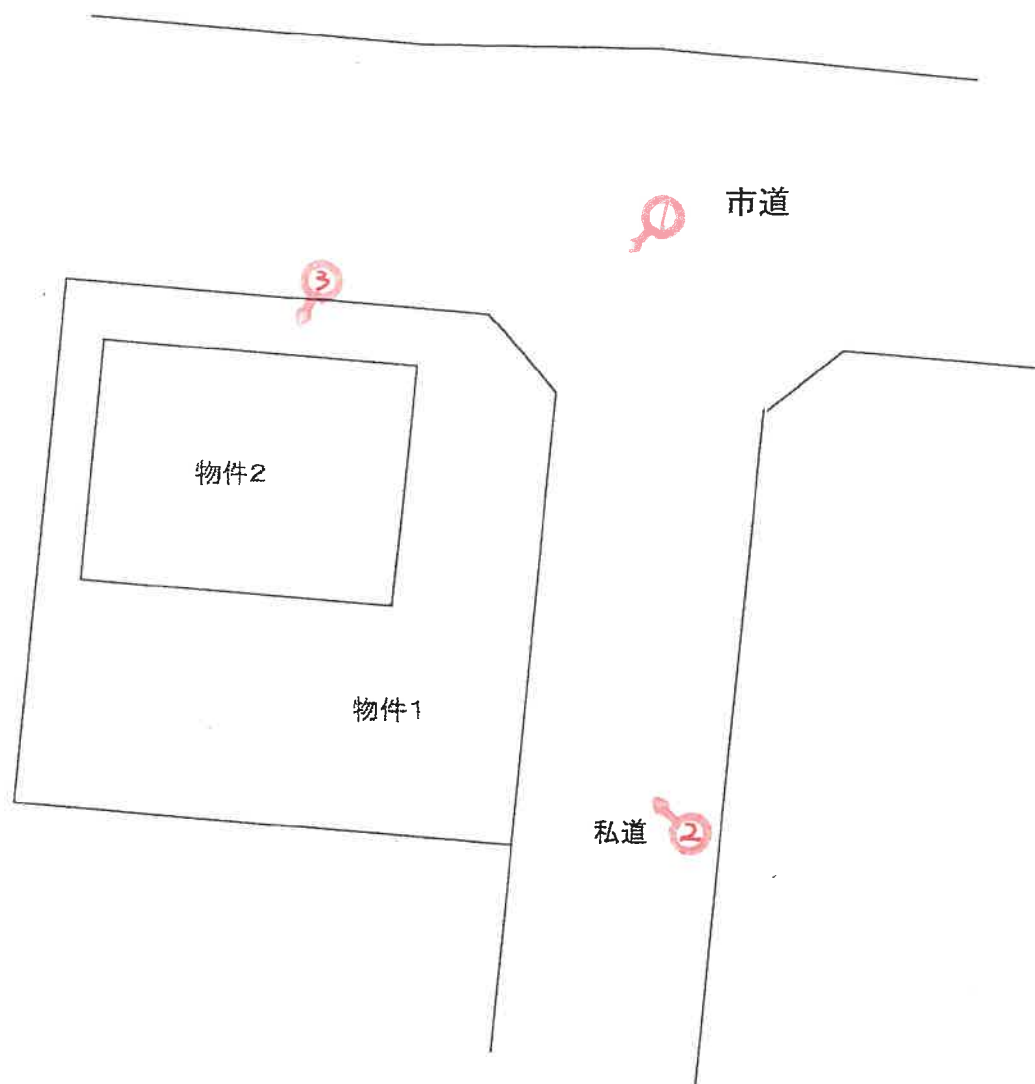
1 / 250

人請申

縮尺

500

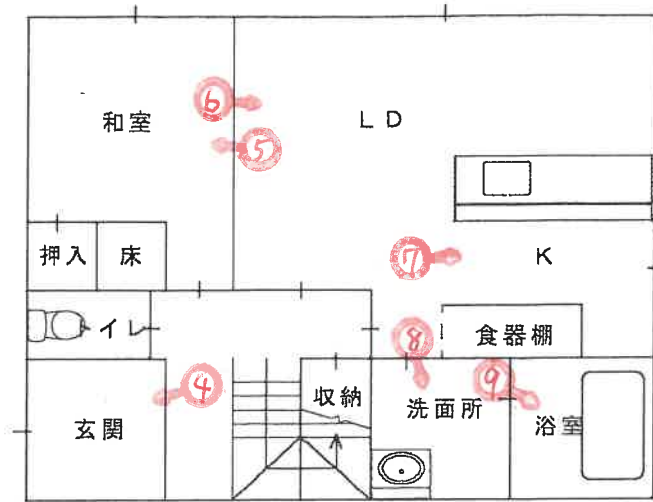
物件配置略図



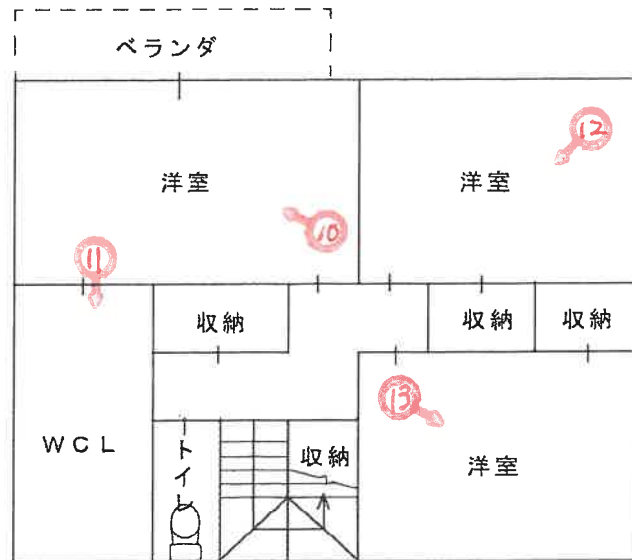
令和7年(ケ)第60号

(←○は写真撮影位置および方向)

(9 枚目)



1 階



2 階

(←○は写真撮影位置および方向)

令和7年(ㄗ)第60号

(10 枚目)



写真 ①

本件建物

本件土地



写真 ②

本件建物

本件土地

壁から外れた
プロパンガスの配管

写真 ③



写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦

写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩



写真 ⑪

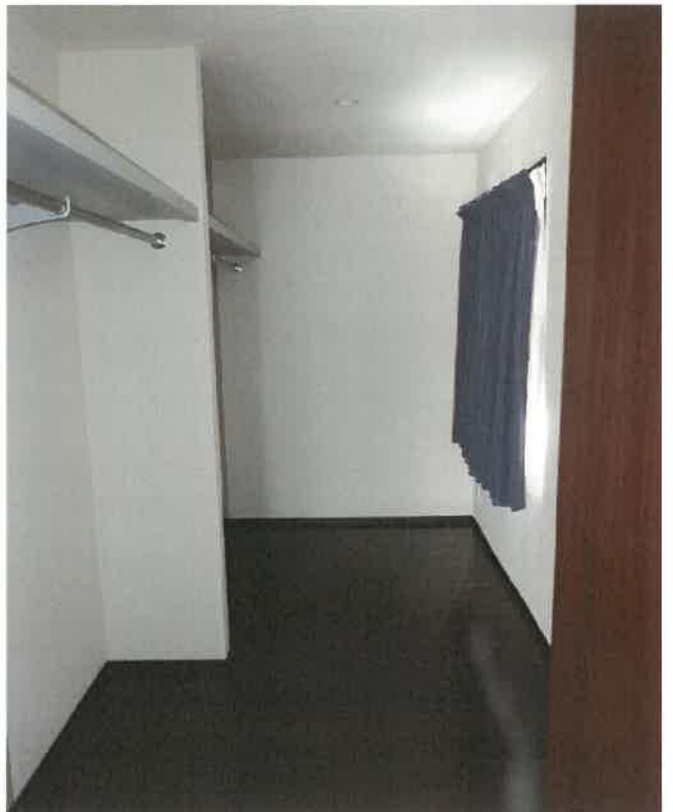




写真 ⑫



写真 ⑬

令和 7 年 (ケ) 第 60 号
令和 7 年 8 月 18 日 現地調査
令和 7 年 8 月 24 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,040,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,290,000円
物件2(建物)	金7,750,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 福崎駅の西方 約7.6 k m（道路距離） ※ J R 線 姫路駅の北方 約17 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	郊外の山裾に広がる小規模住宅団地	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし － % － % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 182.29 m ² の ほぼ整形地 間口約12m 奥行約13m	
接面道路の状況	北側 約7m市道 東側 約5.3m私道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 西側約40mが土砂災害警戒区域 ・ 本件土地内は雑草が繁茂している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成26年2月26日 新築 経過年数 11 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後11年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化のほか、外壁には汚れが見受けられた。 ・ソーラーパネル

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,400	1.04	182.29	0.90	2,630,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路（県）－23）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $15,400 \times 98/100 \times 100/100 \times 100/98 \div 15,400$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/96 \times 100/100 \times 100/102 \times 100/100 \div 100/98$

イ 個別格差：方位、角地等(1.04)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	106.08	0.57	10,280,000

ウ 現価率(物件2)

経過年数11年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数36年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.57$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	2,630,000	0.30	法定地上権	790,000
計				790,000

ア 物件2・3に係るそれぞれの土地利用権等の及ぶ範囲を各建物の床面積比から全敷地に対し、物件2は56%、物件3は44%と求め、物件2・3の土地利用権等価格を評定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,630,000	-790,000		1.00	0.70	1,290,000
2	10,280,000	+790,000	1.00	1.00	0.70	7,750,000
一 括 価 格 (合 計)						9,040,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)－23)
所 在 : 姫路市夢前町前之庄字棕ヶ本1122番5
価 格 : 15,400円/㎡
位 置 : JR線「姫路」駅より道路距離17km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 240㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北東側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域
- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 2,009,018円
物件2 : 7,273,149円

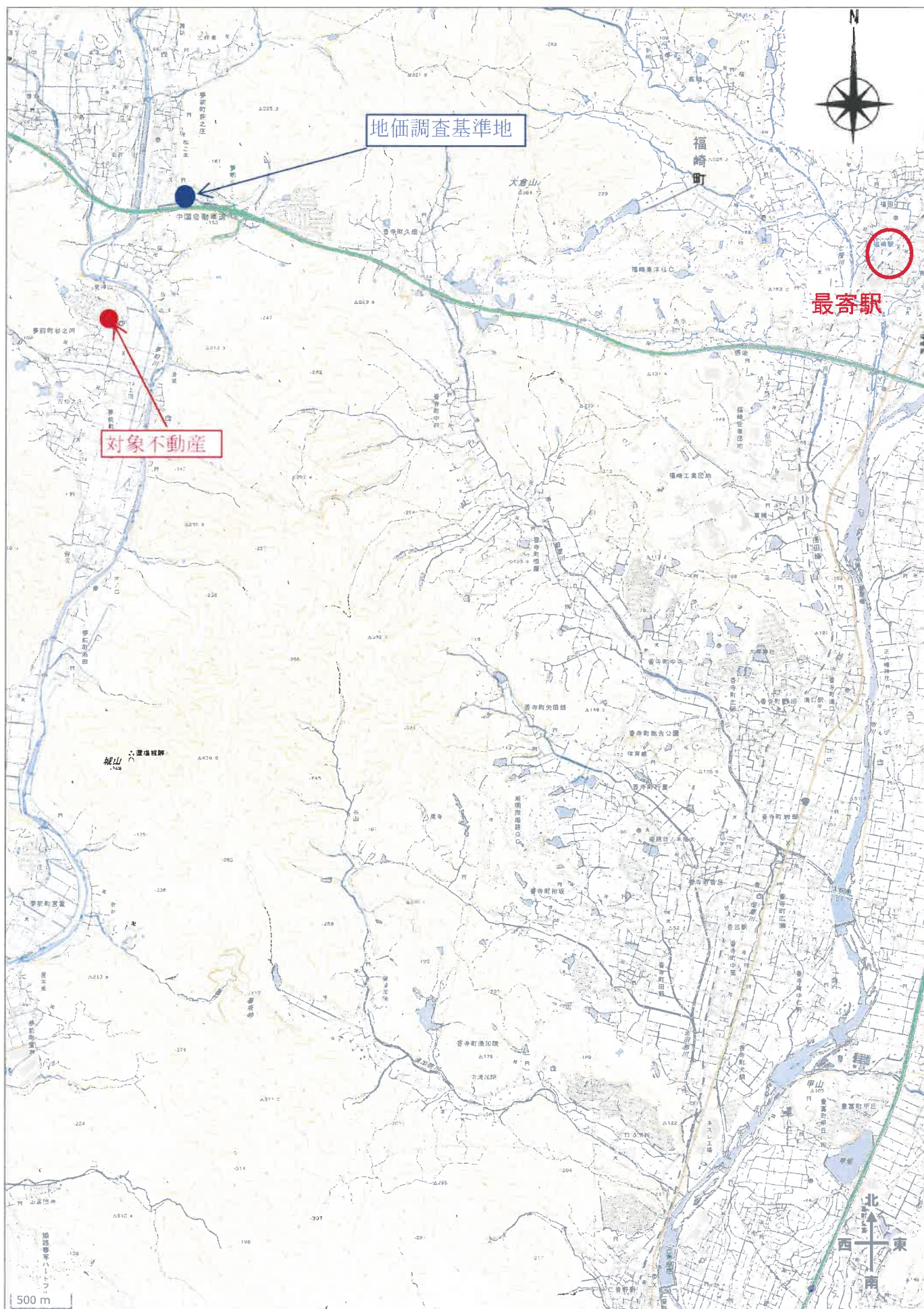
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

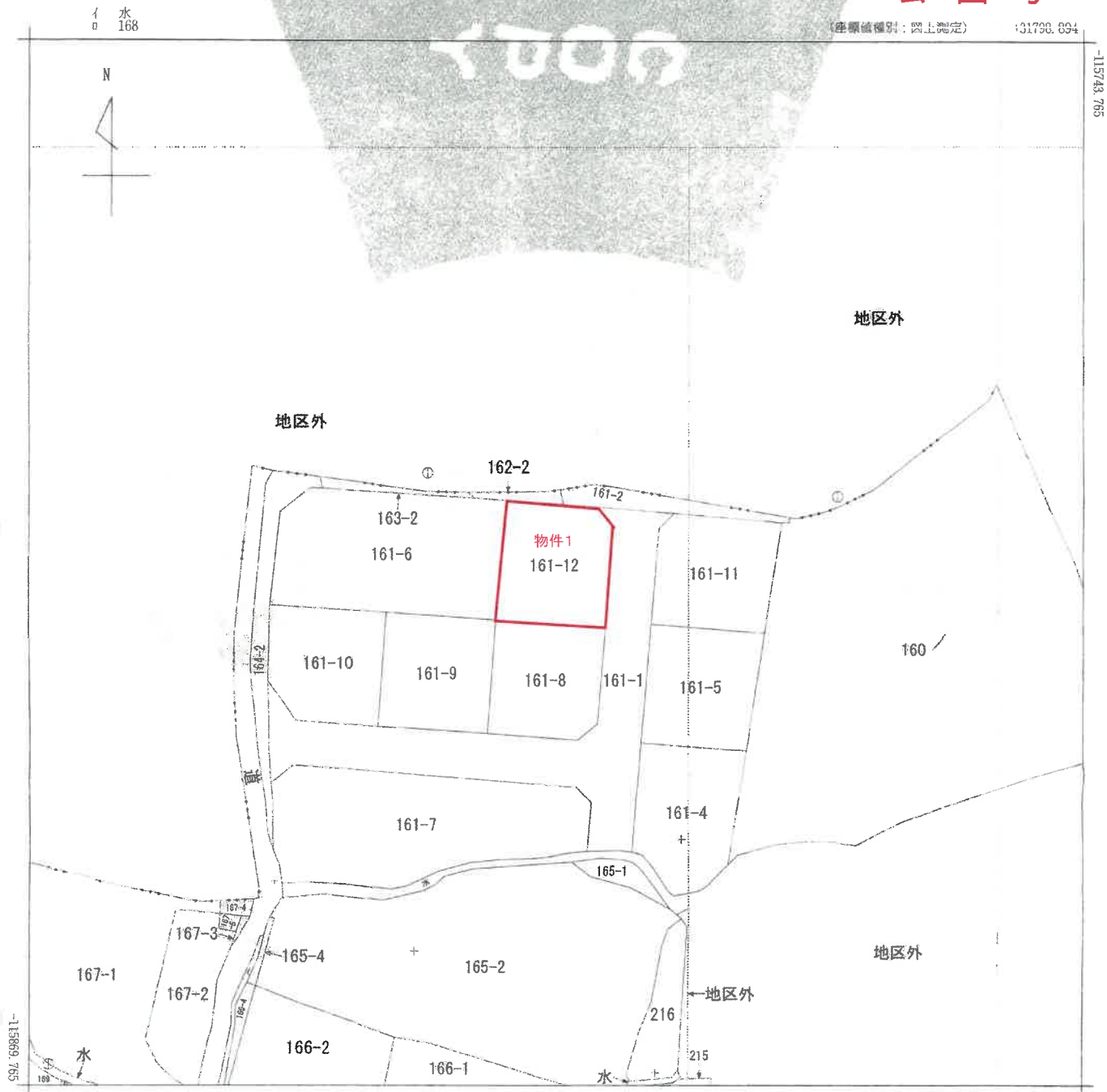
以 上

物 件 目 録

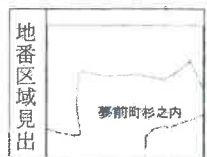
- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 | | |
| | 地 番 | 1 6 1 番 1 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 2 . 2 9 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町杉之内字坂根 1 6 1 番地 1 2 | | |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 番 1 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 3 . 0 4 平方メートル | |



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	姫路市夢前町杉之内字坂根				地番	161番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年2月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局姫路支局管轄)
令和7年6月4日
大阪法務局

請求番号: 23-1
(1/1)

登記官



70%に縮小

登記年月日：平成25年10月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局姫路支局管轄)
令和7年6月4日 大阪法務局 登記官

地番 161-6、-12 土地積測量図

土地の所在 姫路市夢前町杉之内字坂根



面積求積表

地番 (B) 161-12					
No.	面積	Xn	Yn	辺長	点間No
HW44		528.575	500.301	2.67	HW45
HW45		530.784	498.791	4.19	HW46
HW46		531.580	494.673	6.99	HW220
HW220		532.905	487.808	14.03	HW302
HW302		519.139	485.073	13.11	HW301
HW301		516.674	498.022	12.11	HW44
倍面積				364.592138	
地積				182.29	m

地番 (A) 161-6					
No.	面積	Xn	Yn	辺長	点間No
HW50		524.131	458.753	10.95	HW49
HW49		534.878	460.891	4.46	HW48
HW48		537.355	464.607	20.09	HW47
HW47		533.574	484.343	3.52	HW220
HW220		532.905	487.808	14.03	HW302
HW302		519.139	485.073	13.11	HW306
HW306		521.571	472.186	13.67	HW50
倍面積				-743.899525	
地積				371.9498	m

合計 554.2459

測量年月日平成25年10月7日

作製者

申請人

縮尺

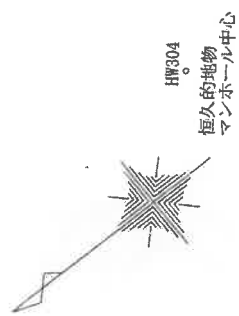
1/250

1/

登記年月日：平成25年10月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所姫路支部管轄)
令和7年6月4日 大阪法務局

地番 161-6、-12 土地積測量図
土地の所在 姫路市夢前町杉之内字坂根



引照点表

P1	HW304	X座標		Y座標	
		X座標	Y座標	X座標	Y座標
P2	HW305	529.649	520.358	487.068	451.402

境界点	P	点間距離	
		P1	P2
HW44	20.08	64.13	
HW45	21.59	64.47	
HW46	25.75	62.07	
HW220	32.71	58.53	
HW302	36.81	46.50	
HW301	25.83	55.22	
HW50	61.85	37.78	
HW49	59.69	48.74	
HW48	56.28	51.99	
HW47	36.22	56.99	
HW306	48.84	40.27	

恒久的地物 HW305
マンホール中心。

測量年月日平成25年10月7日

作製者	申請人	縮尺
-----	-----	----

登記年月日：平成26年3月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局姫路支局管轄)

令和7年6月4日

大阪法務局

登記官

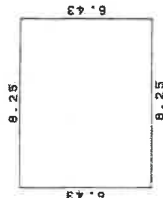


家屋番号
151番12

建物の所在
姫路市夢前町杉之内字坂根151番地12

建物階平面図

1階、2階
(各階同型)

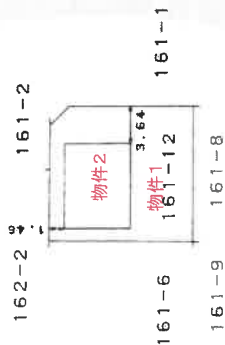


床面積

6.43 x 8.25 = 53.0475

床面積

53.0475



作成者

縮尺

1/250

申請人

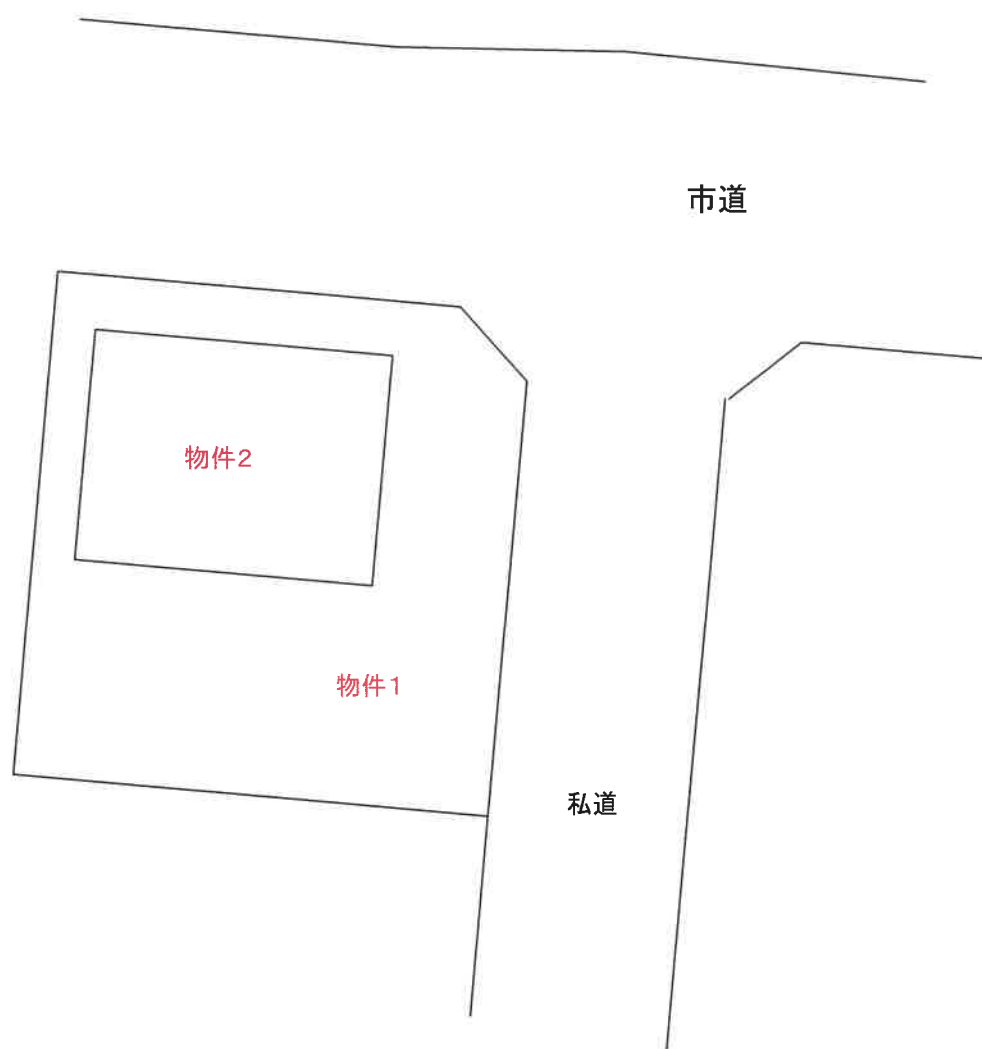
縮尺

1/500

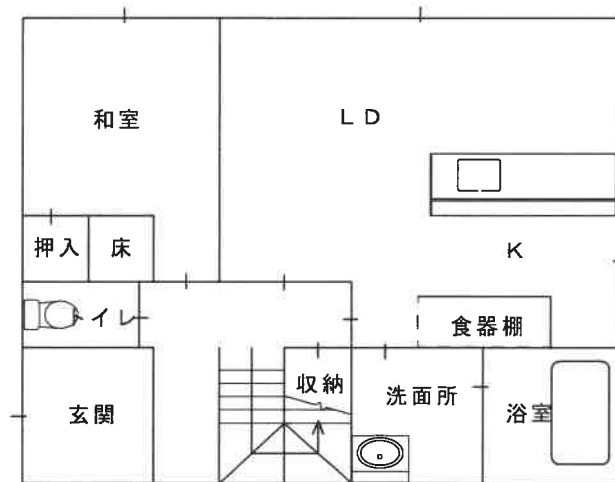
請求番号：23-3

70%に縮小

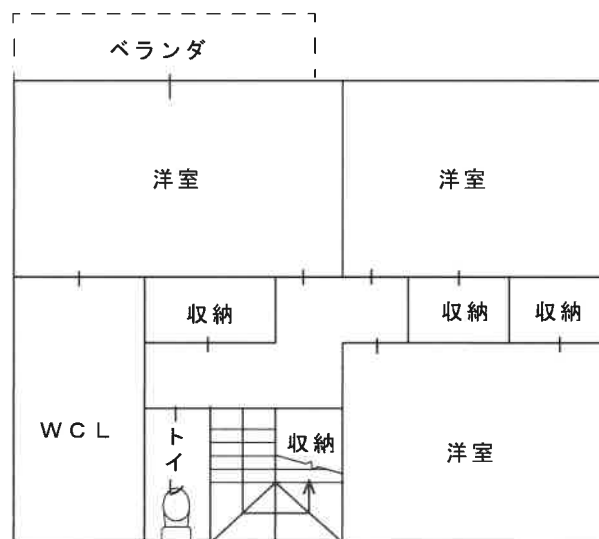
物件配置略図



建物間取図



1 階



2 階

