

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月16日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

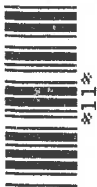
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日から 令和 8年 1月15日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 1月21日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 2月10日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

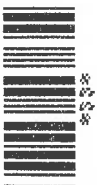


物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 960, 000 7, 968, 000	一括	1, 992, 000	95, 642	0
1	3, 370, 000				
2	6, 590, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 | |
| | 地 番 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 4 8 . 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 1 2 5 番地 1 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 2 7 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

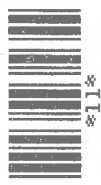
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 | |
| | 地 番 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 4 8 . 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋1 2 5 番地1 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 2 . 2 7 平方メートル |
| | | 2階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |



令和7年(ケ)第10012号

令和7年 8月 4日受理

令和7年 9月 11日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 | |
| | 地 番 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 4 8 . 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 1 2 5 番地 1 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 2 7 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり															
住居表示	揖保郡太子町東南125番地17															
土地	物件1															
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)															
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐															
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり															
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)															
その他の事項																
建物	物件2															
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:															
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:								
{	種類:															
{	構造:															
{	床面積:															
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり															
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)															
その他の事項																
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	令和	年()	第	号	{	保管開始日	令和	年	月	日	
{	地方裁判所	支部	令和	年()	第	号										
{	保管開始日	令和	年	月	日											
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり															

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物内部は以下のとおり
 - ① ダイニングの壁クロスにごく少数の汚れやキズが見られた。
 - ② キッチンの床に汚れが見られた。
 - ③ 階段2階に上がったところの壁クロスにヒビが見られた。上記以外では、経年が浅くきれいで日常生活上支障となるものは見当たらなかった。
- 3 債務者兼所有者の関係者によると、屋根に設置されたソーラー発電システムの設置費用は建築代金に含まれているとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月6日(水) 11:04-11:31	神戸地方法務局龍野支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年8月6日(水) 14:40-14:44	執行官室(電話発信)	債務者兼所有者代理人から聴取調査
令和7年8月8日(金) 9:53-10:00	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円のちに回収)
令和7年8月8日(金) 11:06-11:11 15:54-15:58	執行官室(電話発信)	債務者兼所有者代理人から聴取調査
令和7年8月20日(水) 11:15-11:31	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

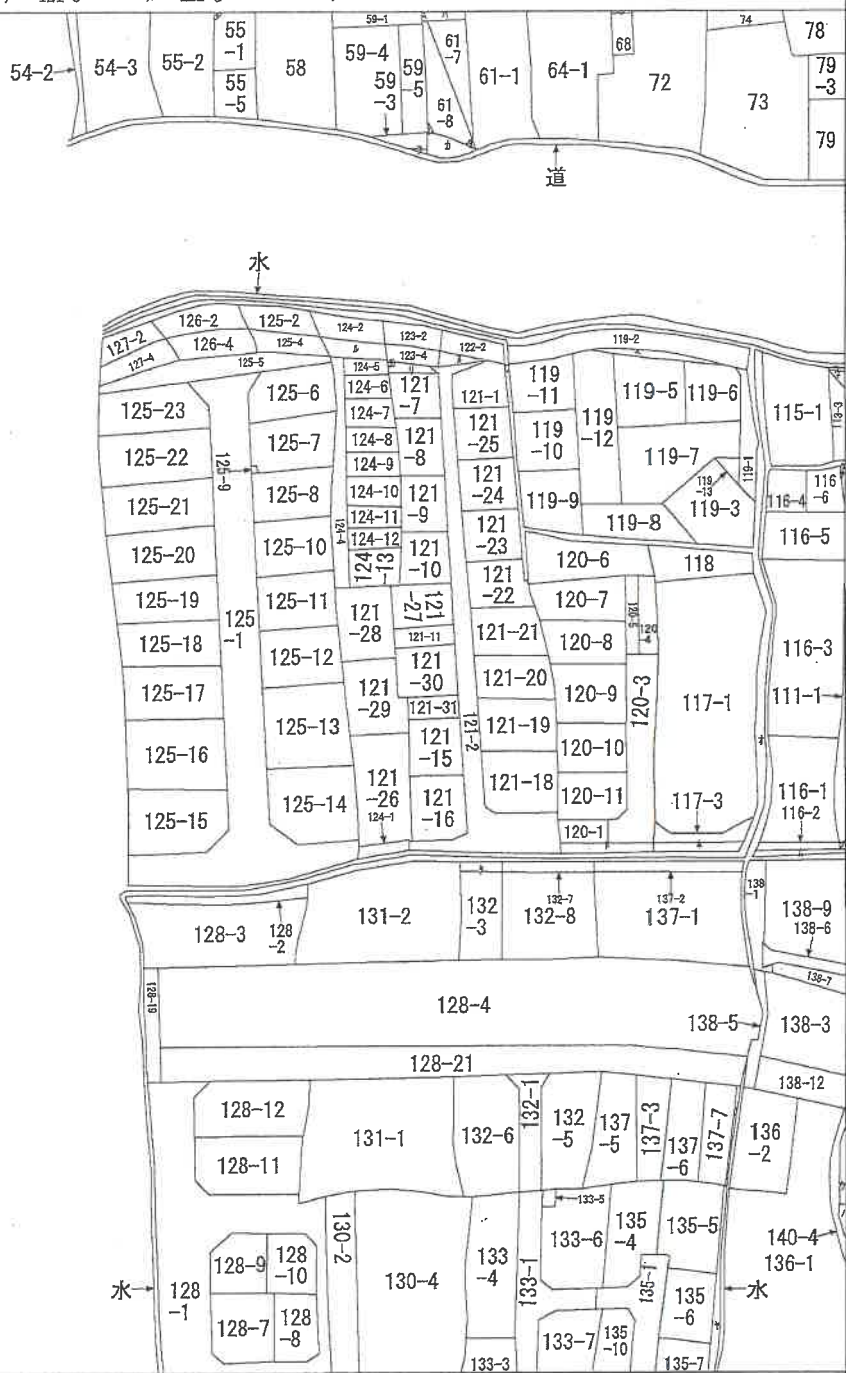
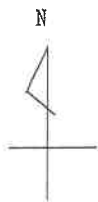
☒ 令和7年8月20日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、関係者から借りた鍵を利用して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

イ 55-4 ハ 61-18 ホ 117-2 ト 120-2 リ 121-6 ル 124-14
 69 61-11 119-4 121-5 122-3 つづく



請求部	所在	揖保郡太子町東南字田屋				地番	125番17			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	補記事項				

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積算図

地番 125-1、-5~-23

土地の所在 揖保郡太子町東南字田屋

引照点表

P1	F1	X座標	-129764.872
	(マンホール中心)	Y座標	22705.478
P2	F2	X座標	-129763.695
	(庫裏中心)	Y座標	22733.498
境界点		点間距離	単位
		P1	P2
B15		3.83	30.54
A1		31.82	3.94

基本三角点等の種類及び座標値

源点名	X座標	Y座標	座標基本三角点等の種類
2A214	-129649.866	22694.226	補助点
2A215	-129761.077	22707.391	補助点

【V系世界測地系】

測量年月日 平成25年 7月23日

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(平成25年 7月28日作成)

(加印緑線) F

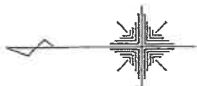
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成25年8月2日

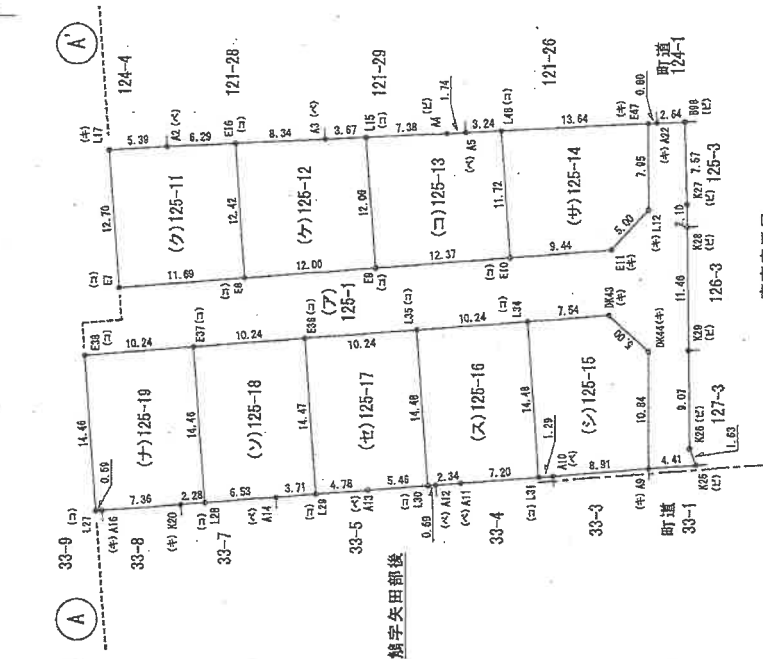
地積測量図

地番 125-1,-5~-23

土地の所在 揖保郡太子町東南字田屋



2/3



東南字田屋

境界線の種類	
(キ)	金 属 板
(ク)	金 属 杭
(コ)	コンクリート杭
(ケ)	コンクリート製み (赤ペンキ)
(カ)	プラスチック杭

作成者

申請人

縮尺

1/500

(平成 25 年 7 月 25 日作成)

(加印密解) F

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

125-1, -5~-23

土地の所在
揖保郡太子町東南字田屋

【V系 世界測地系】

標準		(7) 125-1		標準		(7) 125-2	
點	點	點	點	點	點	點	點
E1	E2	E3	E4	E1	E2	E3	E4
-120763.142	-120763.309	-120763.476	-120763.643	-120763.810	-120763.977	-120764.144	-120764.311
-120763.810	-120763.977	-120764.144	-120764.311	-120764.478	-120764.645	-120764.812	-120764.979
-120765.142	-120765.309	-120765.476	-120765.643	-120765.810	-120765.977	-120766.144	-120766.311
-120766.478	-120766.645	-120766.812	-120766.979	-120767.146	-120767.313	-120767.480	-120767.647
-120767.979	-120768.146	-120768.313	-120768.480	-120768.647	-120768.814	-120768.981	-120769.148
-120769.480	-120769.647	-120769.814	-120769.981	-120770.148	-120770.315	-120770.482	-120770.649
-120770.981	-120771.148	-120771.315	-120771.482	-120771.649	-120771.816	-120771.983	-120772.150
-120772.482	-120772.649	-120772.816	-120772.983	-120773.150	-120773.317	-120773.484	-120773.651
-120773.983	-120774.150	-120774.317	-120774.484	-120774.651	-120774.818	-120774.985	-120775.152
-120775.485	-120775.652	-120775.819	-120775.986	-120776.153	-120776.320	-120776.487	-120776.654
-120776.986	-120777.153	-120777.320	-120777.487	-120777.654	-120777.821	-120777.988	-120778.155
-120778.488	-120778.655	-120778.822	-120778.989	-120779.156	-120779.323	-120779.490	-120779.657
-120779.989	-120780.156	-120780.323	-120780.490	-120780.657	-120780.824	-120780.991	-120781.158
-120781.491	-120781.658	-120781.825	-120781.992	-120782.159	-120782.326	-120782.493	-120782.660
-120782.992	-120783.159	-120783.326	-120783.493	-120783.660	-120783.827	-120783.994	-120784.161
-120784.494	-120784.661	-120784.828	-120784.995	-120785.162	-120785.329	-120785.496	-120785.663
-120785.995	-120786.162	-120786.329	-120786.496	-120786.663	-120786.830	-120786.997	-120787.164
-120787.497	-120787.664	-120787.831	-120787.998	-120788.165	-120788.332	-120788.499	-120788.666
-120788.998	-120789.165	-120789.332	-120789.500	-120789.667	-120789.834	-120789.999	-120790.166
-120790.499	-120790.666	-120790.833	-120790.999	-120791.166	-120791.333	-120791.500	-120791.667
-120791.999	-120792.166	-120792.333	-120792.500	-120792.667	-120792.834	-120792.999	-120793.166
-120793.499	-120793.666	-120793.833	-120793.999	-120794.166	-120794.333	-120794.500	-120794.667
-120794.999	-120795.166	-120795.333	-120795.500	-120795.667	-120795.834	-120795.999	-120796.166
-120796.499	-120796.666	-120796.833	-120796.999	-120797.166	-120797.333	-120797.500	-120797.667
-120797.999	-120798.166	-120798.333	-120798.500	-120798.667	-120798.834	-120798.999	-120799.166
-120799.499	-120799.666	-120799.833	-120799.999	-120800.166	-120800.333	-120800.500	-120800.667
-120800.999	-120801.166	-120801.333	-120801.500	-120801.667	-120801.834	-120801.999	-120802.166
-120802.499	-120802.666	-120802.833	-120802.999	-120803.166	-120803.333	-120803.500	-120803.667
-120803.999	-120804.166	-120804.333	-120804.500	-120804.667	-120804.834	-120804.999	-120805.166
-120805.499	-120805.666	-120805.833	-120805.999	-120806.166	-120806.333	-120806.500	-120806.667
-120806.999	-120807.166	-120807.333	-120807.500	-120807.667	-120807.834	-120807.999	-120808.166
-120808.499	-120808.666	-120808.833	-120808.999	-120809.166	-120809.333	-120809.500	-120809.667
-120809.999	-120810.166	-120810.333	-120810.500	-120810.667	-120810.834	-120810.999	-120811.166
-120811.499	-120811.666	-120811.833	-120811.999	-120812.166	-120812.333	-120812.500	-120812.667
-120812.999	-120813.166	-120813.333	-120813.500	-120813.667	-120813.834	-120813.999	-120814.166
-120814.499	-120814.666	-120814.833	-120814.999	-120815.166	-120815.333	-120815.500	-120815.667
-120815.999	-120816.166	-120816.333	-120816.500	-120816.667	-120816.834	-120816.999	-120817.166
-120817.499	-120817.666	-120817.833	-120817.999	-120818.166	-120818.333	-120818.500	-120818.667
-120818.999	-120819.166	-120819.333	-120819.500	-120819.667	-120819.834	-120819.999	-120820.166
-120820.499	-120820.666	-120820.833	-120820.999	-120821.166	-120821.333	-120821.500	-120821.667
-120821.999	-120822.166	-120822.333	-120822.500	-120822.667	-120822.834	-120822.999	-120823.166
-120823.499	-120823.666	-120823.833	-120823.999	-120824.166	-120824.333	-120824.500	-120824.667
-120824.999	-120825.166	-120825.333	-120825.500	-120825.667	-120825.834	-120825.999	-120826.166
-120826.499	-120826.666	-120826.833	-120826.999	-120827.166	-120827.333	-120827.500	-120827.667
-120827.999	-120828.166	-120828.333	-120828.500	-120828.667	-120828.834	-120828.999	-120829.166
-120829.499	-120829.666	-120829.833	-120829.999	-120830.166	-120830.333	-120830.500	-120830.667
-120830.999	-120831.166	-120831.333	-120831.500	-120831.667	-120831.834	-120831.999	-120832.166
-120832.499	-120832.666	-120832.833	-120832.999	-120833.166	-120833.333	-120833.500	-120833.667
-120833.999	-120834.166	-120834.333	-120834.500	-120834.667	-120834.834	-120834.999	-120835.166
-120835.499	-120835.666	-120835.833	-120835.999	-120836.166	-120836.333	-120836.500	-120836.667
-120836.999	-120837.166	-120837.333	-120837.500	-120837.667	-120837.834	-120837.999	-120838.166
-120838.499	-120838.666	-120838.833	-120838.999	-120839.166	-120839.333	-120839.500	-120839.667
-120839.999	-120840.166	-120840.333	-120840.500	-120840.667	-120840.834	-120840.999	-120841.166
-120841.499	-120841.666	-120841.833	-120841.999	-120842.166	-120842.333	-120842.500	-120842.667
-120842.999	-120843.166	-120843.333	-120843.500	-120843.667	-120843.834	-120843.999	-120844.166
-120844.499	-120844.666	-120844.833	-120844.999	-120845.166	-120845.333	-120845.500	-120845.667
-120845.999	-120846.166	-120846.333	-120846.500	-120846.667	-120846.834	-120846.999	-120847.166
-120847.499	-120847.666	-120847.833	-120847.999	-120848.166	-120848.333	-120848.500	-120848.667
-120848.999	-120849.166	-120849.333	-120849.500	-120849.667	-120849.834	-120849.999	-120850.166
-120850.499	-120850.666	-120850.833	-120850.999	-120851.166	-120851.333	-120851.500	-120851.667
-120851.999	-120852.166	-120852.333	-120852.500	-120852.667	-120852.834	-120852.999	-120853.166
-120853.499	-120853.666	-120853.833	-120853.999	-120854.166	-120854.333	-120854.500	-120854.667
-120854.999	-120855.166	-120855.333	-120855.500	-120855.667	-120855.834	-120855.999	-120856.166
-120856.499	-120856.666	-120856.833	-120856.999	-120857.166	-120857.333	-120857.500	-120857.667
-120857.999	-120858.166	-120858.333	-120858.500	-120858.667	-120858.834	-120858.999	-120859.166
-120859.499	-120859.666	-120859.833	-120859.999	-120860.166	-120860.333	-120860.500	-120860.667
-120860.999	-120861.166	-120861.333	-120861.500	-120861.667	-120861.834	-120861.999	-120862.166
-120862.499	-120862.666	-120862.833	-120862.999	-120863.166	-120863.333	-120863.500	-120863.667
-120863.999	-120864.166	-120864.333	-120864.500	-120864.667	-120864.834	-120864.999	-120865.166
-120865.499	-120865.666	-120865.833	-120865.999	-120866.166	-120866.333	-120866.500	-120866.667
-120866.999	-120867.166	-120867.333	-120867.500	-120867.667	-120867.834	-120867.999	-120868.166
-120868.499	-120868.666	-120868.833	-120868.999	-120869.166	-120869.333	-120869.500	-120869.667
-120869.999	-120870.166	-120870.333	-120870.500	-120870.667	-120870.834	-120870.999	-120871.166
-120871.499	-120871.666	-120871.833	-120871.999	-120872.166	-120872.333	-120872.500	-120872.667
-120872.999	-120873.166	-120873.333	-120873.500	-120873.667	-120873.834	-120873.999	-120874.166
-120874.499	-120874.666	-120874.833	-120874.999	-120875.166	-120875.333	-120875.500	-120875.667
-120875.999	-120876.166	-120876.333	-120876.500	-120876.667	-120876.834	-120876.999	-120877.166
-120877.499	-120877.666	-120877.833	-120877.999	-120878.166	-120878.333	-120878.500	-120878.667
-120878.999	-120879.166	-120879.333	-120879.500	-120879.667	-120879.834	-120879.999	-120880.166
-120880.499	-120880.666	-120880.833	-120880.999	-120881.166	-120881.333	-120881.500	-120881.667
-120881.999	-120882.166	-120882.333	-120882.500	-120882.667	-120882.834	-120882.999	-120883.166
-120883.499	-120883.666	-120883.833	-120883.999	-120884.166	-120884.333	-120884.500	-120884.667
-120884.999	-120885.166	-120885.333	-120885.500	-120885.667	-120885.834	-120885.999	-120886.166
-120886.499	-120886.666	-120886.833	-120886.999	-120887.166	-120887.333	-120887.500	-120887.667
-120887.999	-120888.166	-120888.333	-120888.500	-120888.667	-120888.834	-120888.999	-120889.166
-120889.499	-120889.666	-120889.833	-120889.999	-120890.166	-120890.333	-120890.500	-120890.667
-120890.999	-120891.166	-120891.333	-120891.500	-120891.667	-120891.834	-120891.999	-120892.166
-120892.499	-120892.666	-120892.833	-120892.999	-120893.166	-120893.333	-120893.500	-120893.667
-120893.999	-120894.166	-120894.333	-120894.500	-120894.667	-120894.834	-120894.999	-120895.166
-120895.499	-120895.666	-120895.833	-120895.999	-120896.166	-120896.333	-120896.500	-120896.667
-120896.999	-120897.166	-120897.333	-120897.500	-120897.667	-120897.834	-120897.999	-120898.166
-120898.499	-120898.666	-120898.833	-120898.999	-120899.166	-120899.333	-120899.500	-120899.667
-120899.999	-120900.166	-120900.333	-120900.500	-120900.667	-120900.834	-120900.999	-120901.166
-120901.499	-120901.666	-120901.833	-120901.999	-120902.166	-120902.333	-120902.500	-120902.667
-120902.999	-120903.166	-120903.333	-120903.500	-120903.667	-120903.834	-120903.999	-120904.166
-120904.499	-120904.666	-120904.833	-120904.999	-120905.166	-120905.333	-120905.500	-120905.667
-120905.999	-120906.166	-120906.333	-120906.500	-120906.667	-120906.834	-120906.999	-120907.166
-120907.499	-120907.666	-120907.833	-120907.999	-120908.166	-120908.333	-120908.500	-120908.667
-120908.999	-120909.166	-120909.333	-120909.500	-120909.6			

(2) 125-7			(2) 125-8			(2) 125-9			(2) 125-10			(2) 125-11			(2) 125-12		
地 點	Yn	Yn	地 點	Yn	Yn	地 點	Yn	Yn	地 點	Yn	Yn	地 點	Yn	Yn	地 點	Yn	Yn
黑 點	120717.844	22723.849	黑 點	120768.206	22728.518	黑 點	120781.721	22728.021	黑 點	120811.597	22738.452	黑 點	120823.883	22740.181	黑 點	120874.651	22742.190
紅 點	120718.598	22724.547	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.021	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	120824.651	22740.632	紅 點	120875.028	22742.632
白 點	120767.121	22728.851	白 點	120783.836	22728.015	白 點	120786.159	22728.021	白 點	120814.553	22737.940	白 點	120823.883	22740.632	白 點	120875.028	22742.632
紅 點	120768.206	22728.015	紅 點	120780.139	22728.015	紅 點	120783.836	22728.015	紅 點	120812.760	22738.975	紅 點	12082				

(3) 12-13			(4) 12-14			(5) 12-15			(6) 12-16			(7) 12-17			(8) 12-18		
地 點	座 標	Yn	地 點	座 標	Yn	地 點	座 標	Yn	地 點	座 標	Yn	地 點	座 標	Yn	地 點	座 標	Yn
15-16	-12633.5	595	27740.672	-12633.432	595	27732.667	-12685.453	626	27722.877	-12684.216	626	27732.815	-12685.914	626	27722.815	-12685.914	626
15-17	-12633.3	34712	27729.672	-12633.3	34712	27729.672	-12684.234	347	27728.476	-12684.234	347	27728.476	-12683.914	347	27728.476	-12683.914	347
16-17	-12634.7	630440	27729.447	-12634.7	630440	27729.447	-12685.749	630	27708.241	-12684.931	630	27708.241	-12683.914	630	27708.241	-12683.914	630
16-18	-12634.7	630220	27741.183	-12634.7	630220	27741.183	-12685.108	630	27708.241	-12684.931	630	27708.241	-12683.914	630	27708.241	-12683.914	630
17-18	-12634.7	630220	27741.048	-12634.7	630220	27741.048	-12685.624	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
17-19	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-19	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-20	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-21	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-22	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-23	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-24	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-25	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-26	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-27	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-28	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-29	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-30	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-31	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-32	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-33	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-34	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-35	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-36	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-37	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-38	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-39	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-40	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-41	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-42	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-43	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-44	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-45	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-46	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-47	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-48	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-49	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-50	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-51	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-52	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-53	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-54	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-55	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-56	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-57	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-58	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-59	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-60	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-61	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-62	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-63	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-64	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-65	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-66	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-67	-12634.7	630220	27742.369	-12634.7	630220	27742.369	-12685.922	630	27720.711	-12685.453	630	27720.711	-12683.914	630	27720.711	-12683.914	630
18-68	-																

(イ) 125-19			
地 点	座 標	Yn	Dist. = $\sqrt{Xn^2 + Yn^2}$
E37	-128036.553	27220.702	299.66, 762612
E38	-128018.570	27206.277	-38466, 280662
E39	-128011.159	27206.318	-18065, 448620
A16	-128041.659	27206.831	-21872, 609854
E40	-128049.738	27206.992	-28769, 758864
E41	-128020.776	27207.424	28538, 805760
E37	-128018.553	27206.702	299.40, 950
E38	-128018.570	27206.277	14, 2400550
E39	-128011.159	27206.318	148.21
A16	-128041.659	27206.831	148.21
E40	-128049.738	27206.992	148.21
E41	-128020.776	27207.424	148.21
(二) 125-20			
地 点	座 標	Yn	Dist. = $\sqrt{Xn^2 + Yn^2}$
E39	-127978.324	27210.976	209.54, 653824
E40	-127980.110	27210.551	209.55, 130714
E41	-127978.878	27210.114	-109.93, 711195
E42	-127986.388	27210.504	-223.05, 448597
A19	-127976.119	27210.837	-34.14, 125922
E40	-127978.878	27210.551	256.52, 415597
E41	-127978.878	27210.551	256.42, 581
E42	-127986.388	27210.504	148.21, 2722805
E43	-127978.878	27210.551	148.21
E44	-127978.878	27210.551	148.21
(三) 125-21			
地 点	座 標	Yn	Dist. = $\sqrt{Xn^2 + Yn^2}$
E40	-127978.878	27210.551	209.55, 130714
E41	-127978.878	27210.551	209.55, 130714
E42	-127986.388	27210.504	-223.05, 448597
A19	-127976.119	27210.837	-34.14, 125922
E40	-127978.878	27210.551	256.52, 415597
E41	-127978.878	27210.551	256.42, 581
E42	-127986.388	27210.504	148.21, 2722805
E43	-127978.878	27210.551	148.21
E44	-127978.878	27210.551	148.21
(イ) 125-22			
地 点	座 標	Yn	Dist. = $\sqrt{Xn^2 + Yn^2}$
E41	-127978.878	27210.551	209.55, 130714
E42	-127986.388	27210.504	-223.05, 448597
A19	-127976.119	27210.837	-34.14, 125922
E40	-127978.878	27210.551	256.52, 415597
E41	-127978.878	27210.551	256.42, 581
E42	-127986.388	27210.504	148.21, 2722805
E43	-127978.878	27210.551	148.21
E44	-127978.878	27210.551	148.21
(イ) 125-23			
地 点	座 標	Yn	Dist. = $\sqrt{Xn^2 + Yn^2}$
E41	-127978.878	27210.551	209.55, 130714
E42	-127986.388	27210.504	-223.05, 448597
A19	-127976.119	27210.837	-34.14, 125922
E40	-127978.878	27210.551	256.52, 415597
E41	-127978.878	27210.551	256.42, 581
E42	-127986.388	27210.504	148.21, 2722805
E43	-127978.878	27210.551	148.21
E44	-127978.878	27210.551	148.21

合 計 3775.6341680

著
成
作

人譜

縮尺 $\frac{1}{1}$

(平成 25 年 7 月 26 日作成)

五 (將隨伯所)

請求番号: 12-2

(5/5)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

登記年月日：平成29年5月23日

各階平面図 建築物図面

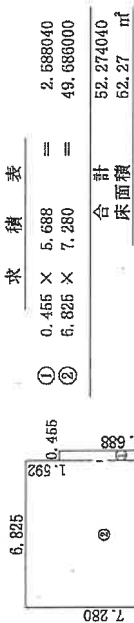
家屋番号

125番17

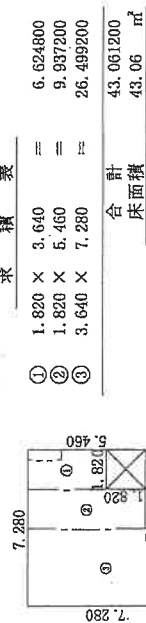
建築物の所在

摂保郡太子町東南字田屋125番地17

1階



2階



隣宇矢田部後33-5

125-1

125-17

125-16

0.80

0.80

0.80

作成者

平成 29 年 5 月 22日作成

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



※丸数字は物件番号を示す。

33-7

125-18

125-1

125-12

33-5

②

125-17
①

町(約6m)道

←①

125-13

33-4

125-16

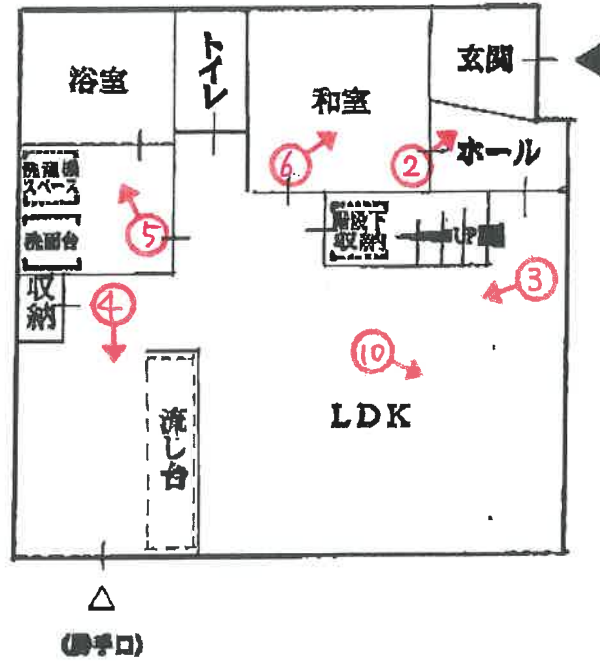
125-15

現況見取図

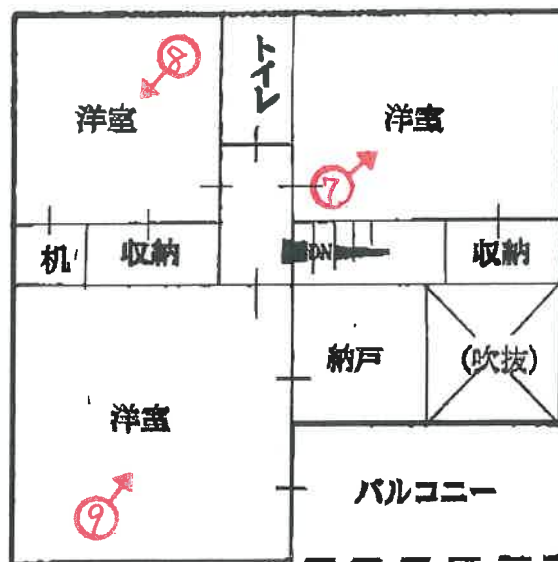
(10 枚目)

物件 2

1 階



2 階



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



1



2



3



4



5



6



7



8



9

(14 枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 10012 号
令和 7 年 8 月 20 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 5 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦一範

第1 評価額

一括価格	
金9,960,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,370,000円
物件2（建物）	金6,590,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	● 特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 網干駅の 北方 約2.1 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	太子町役場の南東方約1km (直線距離)、J R 山陽新幹線の高架北側に中小規模の一般住宅が主に見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし 立地適正化計画「居住誘導区域内」
画 地 条 件	規模 148.34㎡ の ほぼ整形地 (登記数量) 間口×奥行 約10.2m×約14.5m	
接 面 道 路 の 状 況	東側 約6m町道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 新幹線高架が近隣に位置する。 ・ 兵庫県CGハザードマップによれば、本件土地周辺の洪水によって想定される浸水深は「0.5～3.0m未満の区域」に色分けされている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 (登記記載) 平成29年5月21日 新築 経過年数 8 年程度 経済的残存耐用年数 12 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床 面 積 (現 況)	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 居宅 間 取 り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・住宅設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。 ・内部は雨漏り痕や特段の汚損等は見当たらなかったが、一部にヨゴレやキズ等が認められた。建物に係る観察減価において、これらのほか間取り・経年に伴う使用資材等の陳腐化、設備型式の旧式化等の機能的要因等を考慮する。 ・本件建物の屋根には太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	62,100	0.97	148.34	0.90	8,040,000
(合計)	-----	---	148.34	----	8,040,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 < 太子（県）-2 >

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $73,000 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/120 \div 62,100$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.00）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/120 \times 100/100 = 100/120$

イ 個別格差：騒音・振動等（0.97）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格(円) ア×イ×ウ
2	130,000	95.33	0.50	6,200,000
(合計)	-----	95.33	----	6,200,000

ウ 現価率

（物件2）

経過年数 8年、 経済的残存耐用年数 12年、 経済的全耐用年数 20年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.50$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,040,000	0.40	法定地上権	3,220,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,040,000	-3,220,000		1.00	0.70	3,370,000
2	6,200,000	+3,220,000	1.00	1.00	0.70	6,590,000
一 括 価 格 (合 計)						9,960,000

ウ 占有減価修正 : ±0% : 必要なし

エ 市場性修正 : ±0% : 必要なしと判断した。

オ 競売市場修正 : ▲30% : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 < 太子（県）－2 >
所 在 : 揖保郡太子町東保字神田170番15
価 格 : 73,000円/㎡
位 置 : JR線「網干」駅より道路距離2900m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 132㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側が幅員6m町道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率150%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ幹線道路裏手の住宅地域
- 2 固定資産税評価額（令和7年度）
物件1 : 4,450,200円
物件2 : 6,089,966円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 現況見取図・建物間取図
- 6 現況写真

以上

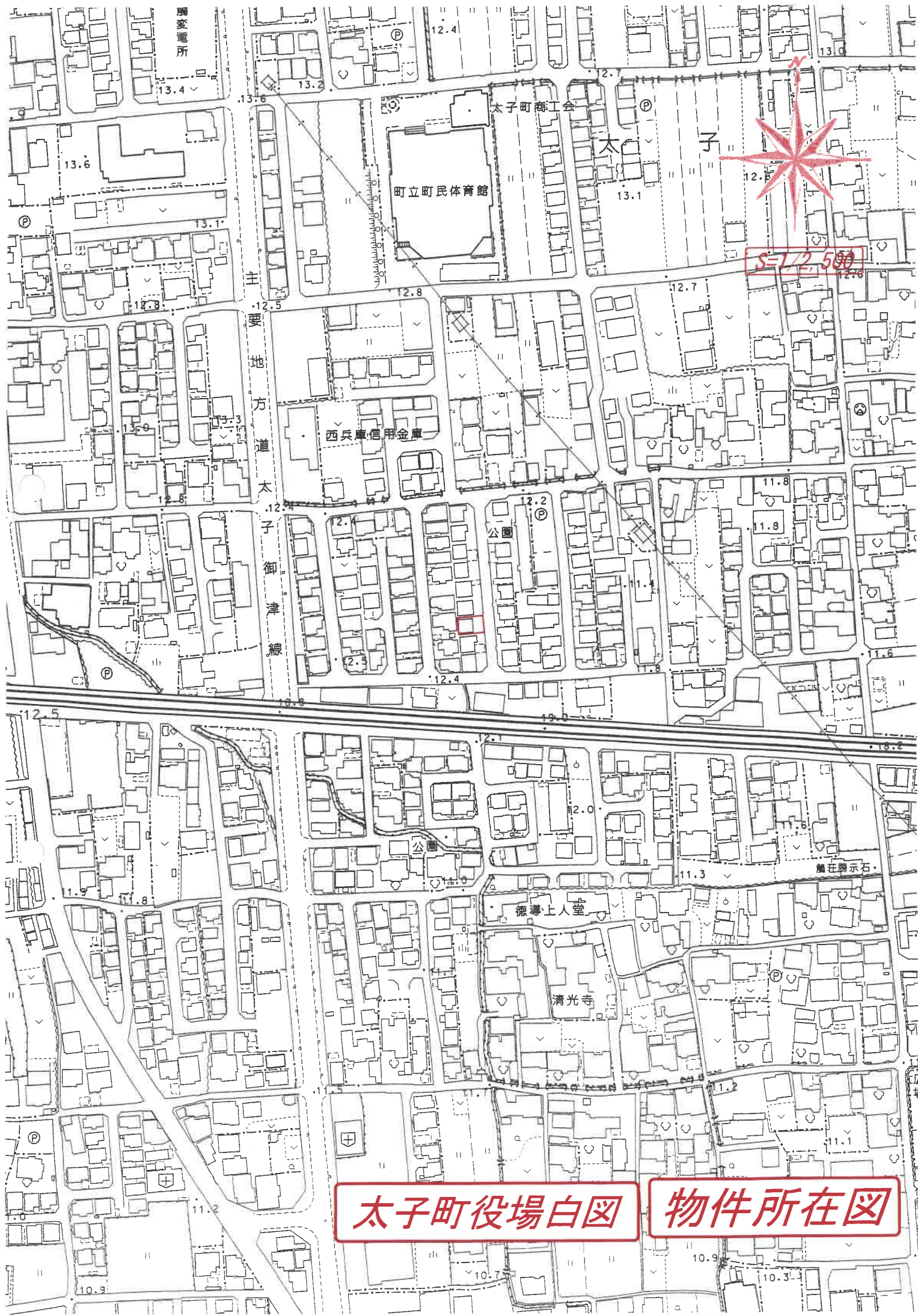
物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋 | |
| | 地 番 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 4 8 . 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 揖保郡太子町東南字田屋1 2 5 番地1 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 番 1 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 2 . 2 7 平方メートル |
| | | 2階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |



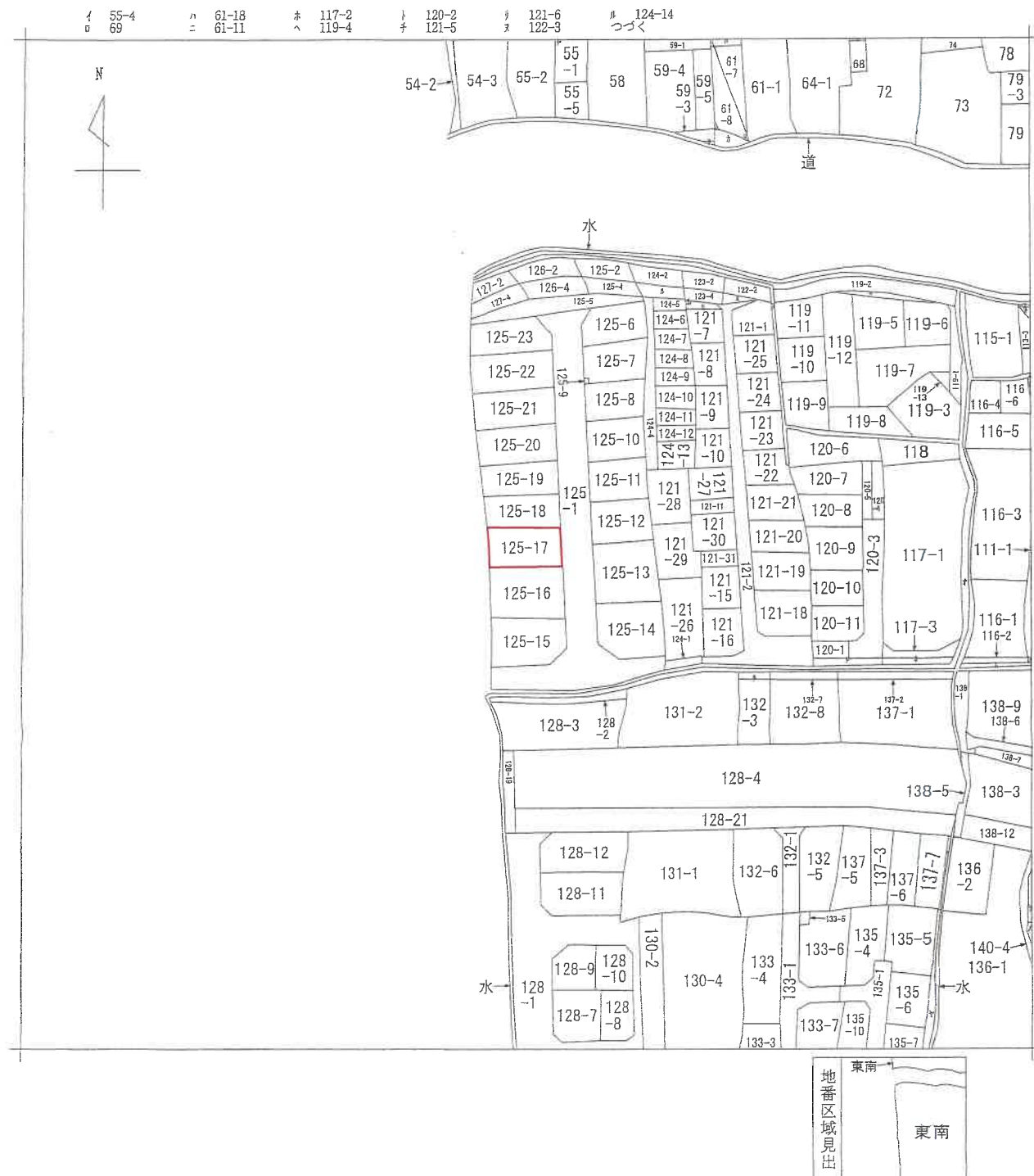
※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

所在位置略図



太子町役場白図

物件所在図



請求部	所在	揖保郡太子町東南字田屋				地番	125番17			
出力	縮尺不明	精度		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項		

※A3をA4に縮小した。

公図写

次頁に図面に關する變更内容を示す。

登記年月日：平成25年8月2日

土地積測量図

125-1、-5～-23

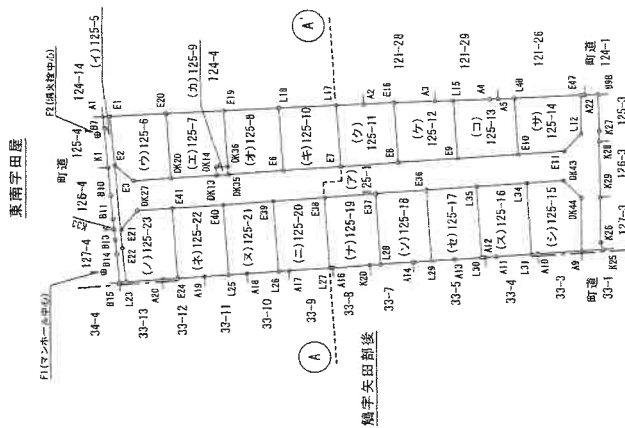
塩保郡太子町東南字田屋

土地の所在

1/3

引照点表

P1	F1	X座標	-129764.872
		Y座標	22705.478
P2	F2	X座標	-129763.695
		Y座標	22733.496
境界点			
	P	I	P 2
B15		3.83	30.54
A1		31.02	3.94



鶴子矢田部後

基本三角点等の座標及び座標値

測点名	X座標	Y座標	座標基本三角点等の座標
2A214	-129549.866	22694.226	補助点
2A215	-129761.077	22707.391	補助点

【V系 世界測地系】

測量年月日 平成25年 7月23日

作成者

申請人

縮尺 1/1000

26 日作成

※A3をA4に縮小した。

地積測量図

(1) 平成25年8月13日
125-1は125-3、126-3、127-
3を含む



※A3をA4に縮小した。

地積測量図

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日：平成25年8月2日

地積測量図

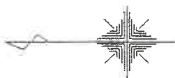
125-1.-5~-23

揖保郡太子町東南字田屋

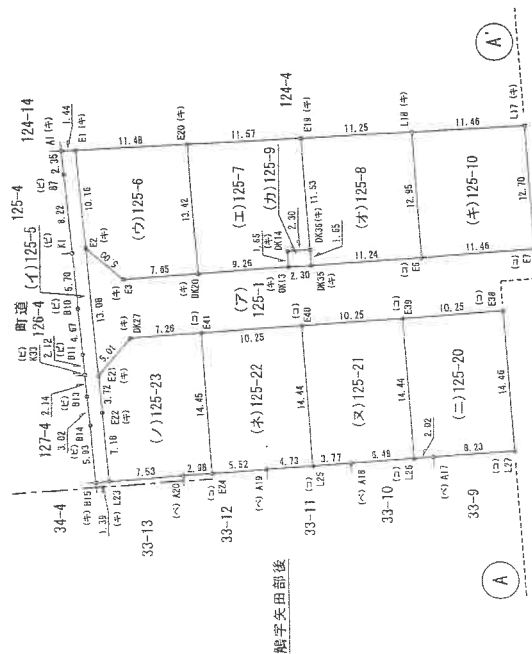
地番

土地の所在

2/3



東南字田屋



熊手矢田部後

境界線の種類	
(ア) 境界線	
(イ) 金属杭	
(ウ) 金目杭	
(エ) コンクリート杭	
(オ) コンクリート杭(深べん)	
(カ) プラスチック杭	

作成者

申請人

縮尺 1/500

26 日作成

(旭川市) 宇

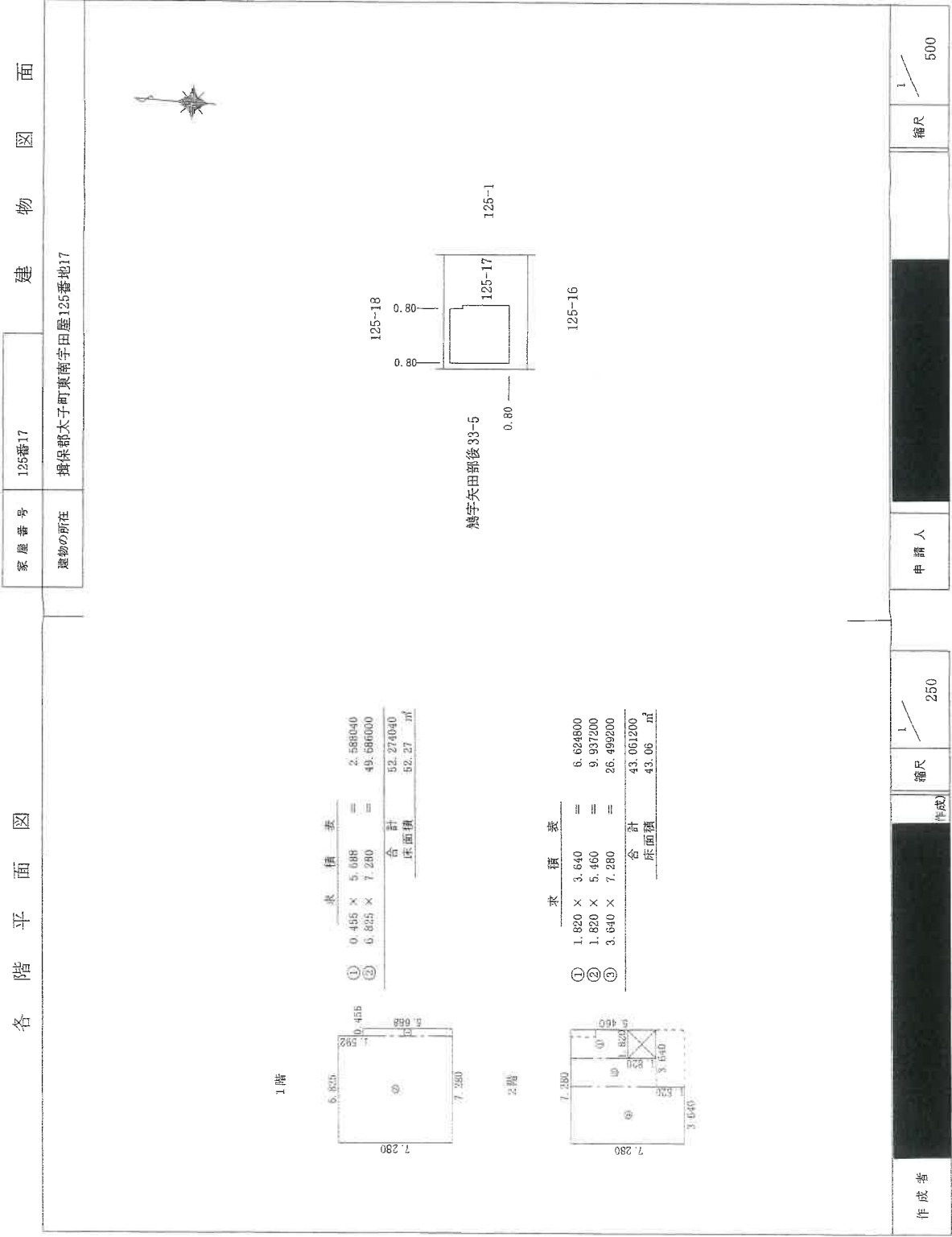
※A3をA4に縮小した。

地積測量図

(3/4)

登記年月日：平成29年5月23日

各階平面図 建物図面



※A3をA4に縮小した。
地積測量図

※丸数字は物件番号を示す。

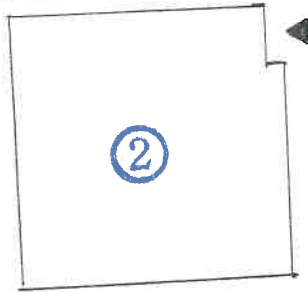


33-7

125-18

125-1

33-5



125-17
①

町(約6m)道

125-12

33-4

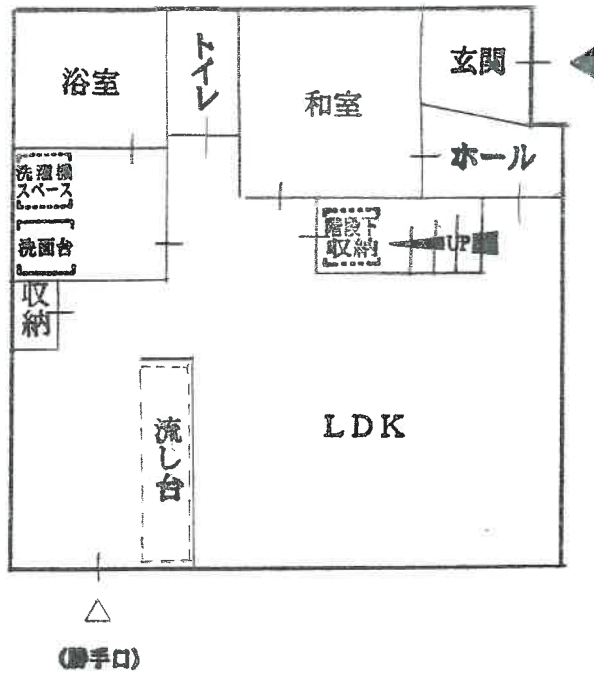
125-16

125-13

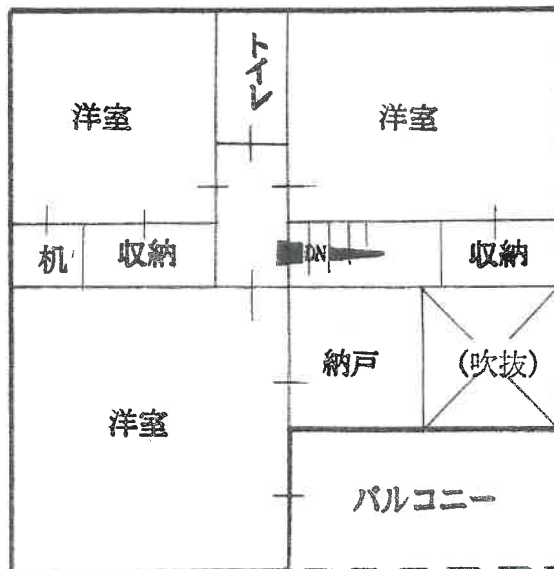
125-5

物件 2

1 階



2 階



写 真 ①



写 真 ②



写真 ③



写真 ④

