

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

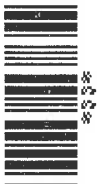
入札期間	令和 8 年 2 月 12 日から 令和 8 年 2 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



*913

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 加東市多井田 | | |
| | 地 番 | 7 9 3 番 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 2 5 . 4 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加東市多井田 7 9 3 番地 1 | | |
| | 家屋 番号 | 7 9 3 番 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 7 . 1 3 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 4 . 3 0 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年10月15日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

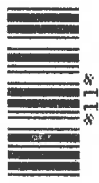
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

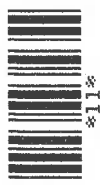
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加東市多井田 |
| | 地 番 | 793番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加東市多井田793番地1 |
| | 家屋 番号 | 793番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 44.30平方メートル |



令和7年(ケ)第20013号

令和7年 8月12日受理

令和7年 9月 8日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加東市多井田 |
| | 地 番 | 793番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加東市多井田793番地1 |
| | 家屋 番号 | 793番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 44.30平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加東市多井田793番地1	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は、1年前まで母が住んでいましたが現在は誰も住んでいません。 2 過去には猫を7匹飼っていたことがあります。雨漏りはありましたが直しました。 3 本件建物は、上記以外で雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 4 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の外壁は、継ぎ目のコーキングが劣化していた。
- 3 本件建物内部は以下のとおり
 - ① 全体に猫の汚物と思われる臭いがした。
 - ② 玄関扉の下が錆びて劣化している。
 - ③ 床は汚れ、壁は爪で引っ掻いた跡が多く見られた。
 - ④ ふすまの破れと扉の開閉がしにくい箇所があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月13日(水) 9:36-9:39 9:40-9:50	執行官室(電話発信)	債務者兼所有者から聴取調査
令和7年8月14日(木) 9:27-9:42	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円後に回収)
令和7年8月14日(木) 9:54-9:59	神戸地方法務局社支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年8月18日(月) 10:50-11:33	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年8月18日

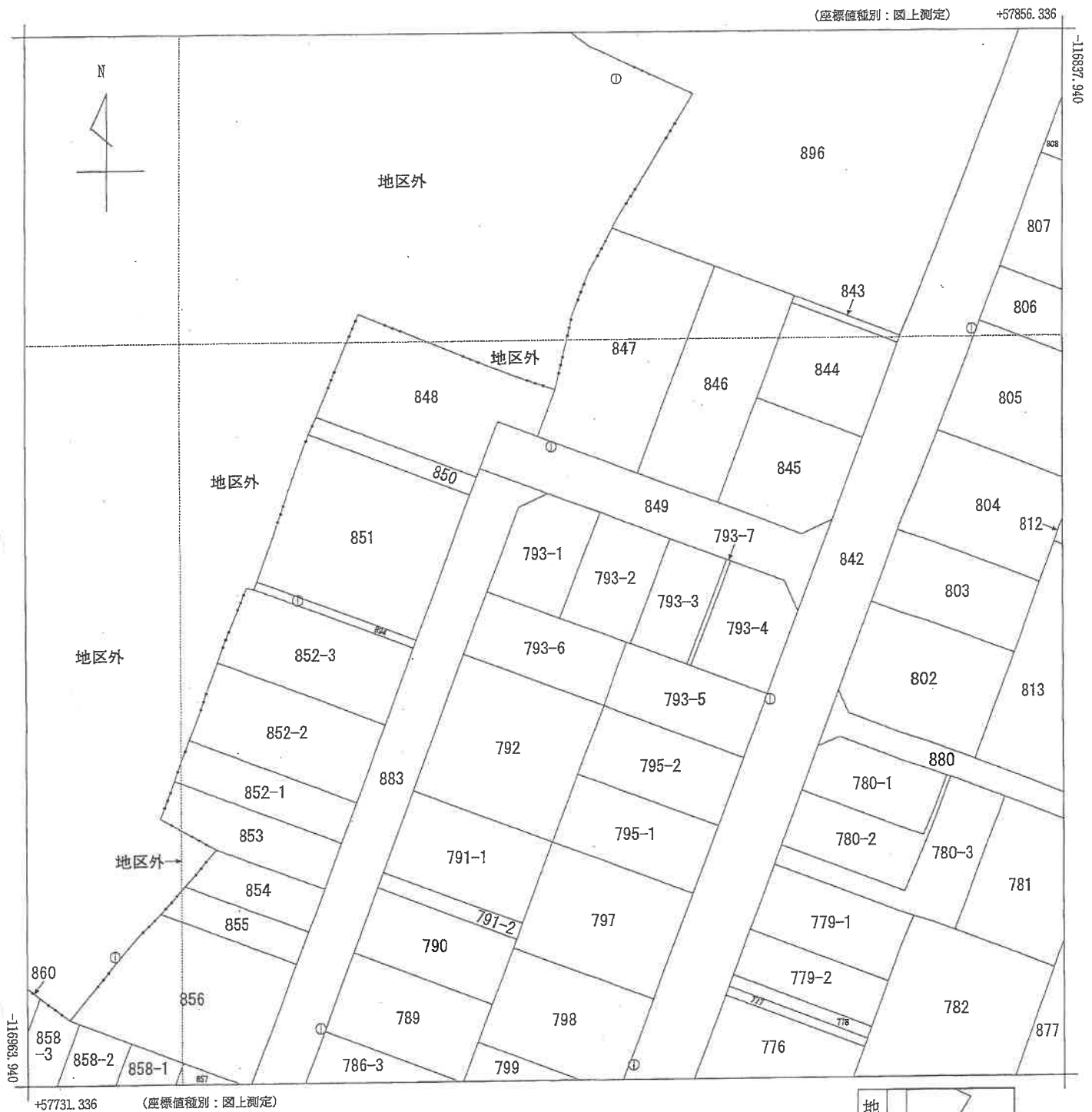
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



請求部	所在	加東市多井田				地番	793番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成17年3月			備付年月日(原図)	平成17年3月28日			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

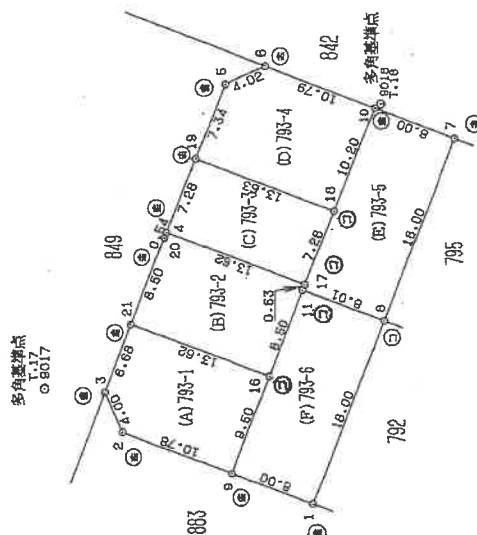
前798→後・新 18.7.14
地番 (A)793-1ないし793-6 地積測量図 1/5
土地の所在 加東市多井田

平成18年七月十四日登記

恒久的地物からの距離と角度

境界点	引張点	距離	角度
9017	9017	40.38	139-31-14
1	9018	27.09	203-11-57
2	9018	37.44	278-59-00
3	9018	38.35	208-44-28
4	9018	38.22	307-42-52
5	9018	38.69	183-48-02
6	9018	38.63	313-16-46
7	9017	17.70	129-38-10
8	9017	23.25	327-47-07
9	9017	32.45	120-22-27
10	9017	14.42	7-05-30
11	9017	35.81	124-05-24
12	9017	11.19	17-55-52
13	9017	44.12	148-34-40
14	9018	37.64	204-52-17
15	9018	31.68	289-21-12
16	9018	30.00	289-14-54
17	9018	38.58	291-20-47
18	9017	39.52	139-25-27
19	9017	39.67	138-12-41
20	9017	25.44	159-18-58
21	9017	18.56	291-54-39
22	9017	8.98	143-45-58
23	9017	30.44	318-07-46
24	9017	20.82	177-02-43
25	9018	27.03	291-32-45
26	9018	31.68	147-43-03
27	9018	10.08	292-53-44
28	9017	25.90	122-51-13
29	9018	17.25	245-01-08
30	9018	20.64	177-07-08
31	9018	27.06	291-32-41
32	9017	25.79	158-24-18
33	9018	18.03	291-58-50
34	9017	31.16	148-27-35
35	9018	30.23	294-10-33
36	9018	29.23	124-19-05
37	9018	18.35	138-07-47
38	9018	23.62	138-07-47
39	9017	25.95	143-11-15
40	9018	30.47	118-06-15

NO	座標	点名	X	Y
9017	T.17		-116887.788	57784.852
9018	T.18		-116918.514	57821.057



境界線 境界線の種類
(A) プラスチック杭
(B) コンクリート杭
(C) 金属棒 (プレート)
(D) 金属棒 (鉄)
(E) コンクリート杭

作製者

申請人

(平成18年 6 月 21日作製)

縮尺 1/500

134759

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7 枚目)

18.7.14
地積測量図 2/2

793-1ないし793-6

加東市多井田

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
㊦ 793	1	(	-116912.694	67784.182	8.00	1-
-6	9	(	-116905.212	67787.014	9.50	9-
	16	(	-116908.577	67795.898	8.50	16-
	11	(	-116911.589	67803.850	8.01	11-
	8	(	-116919.076	67801.015	18.00	8-
	1	(	-116912.694	67784.182		
		倍面積	288.148386			
		面積	144.0741925			
		面積	144.07			144.07 m ²

*使用標高名 JEC GEO STATION システム
*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

座標求積表 (世界測地系)

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
㊦ 793	2	(	-116895.132	67790.830		
-1	3	(	-116893.473	67794.476	4.00	2-
	21	(	-116896.837	67800.723	6.88	3-
	16	(	-116908.577	67795.898	13.62	21-
	9	(	-116905.212	67787.014	9.50	16-
	2	(	-116895.132	67790.830	10.78	9-
		倍面積	250.812217			
		面積	125.4061086			
		面積	125.40			125.40 m ²
㊦ 793	16	(	-116908.577	67795.898		
-2	21	(	-116895.837	67800.723	13.62	16-
	4	(	-116898.847	67808.675	8.50	21-
	20	(	-116898.037	67809.176	0.54	4-
	17	(	-116811.775	67804.343	13.62	20-
	11	(	-116911.589	67803.850	0.53	17-
	16	(	-116908.577	67795.898	8.50	11-
		倍面積	248.168278			
		面積	123.0841390			
		面積	123.08			123.08 m ²
㊦ 793	17	(	-116911.775	67804.343		
-3	20	(	-116899.037	67809.176	13.62	17-
	19	(	-116901.612	67815.986	7.28	20-
	18	(	-116914.354	67811.151	13.63	19-
	17	(	-116911.775	67804.343	7.28	18-
		倍面積	198.407756			
		面積	99.2038780			
		面積	99.20			99.20 m ²
㊦ 793	19	(	-116901.612	67815.986		
-4	5	(	-116904.208	67822.851	7.34	19-
	6	(	-116907.871	67824.511	4.02	5-
	10	(	-116917.966	67820.687	10.78	6-
	18	(	-116914.354	67811.151	10.20	10-
	19	(	-116901.612	67815.986	13.63	18-
		倍面積	269.803158			
		面積	134.9015790			
		面積	134.90			134.90 m ²
㊦ 793	8	(	-116919.076	67801.015		
-5	11	(	-116911.589	67803.850	8.01	8-
	17	(	-116911.775	67804.343	0.53	11-
	18	(	-116914.354	67811.151	7.28	17-
	10	(	-116917.966	67820.687	10.20	18-
	7	(	-116926.447	67817.853	8.00	10-
	8	(	-116919.076	67801.015	18.00	7-
		倍面積	288.167237			
		面積	144.0836185			
		面積	144.08			144.08 m ²

作製者

申請人

縮尺

(平成18年 6 月 21 日作製)

134760

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成18年9月25日

平成十八年九月二十五日 発

各階平面図 建物図 各階平面図

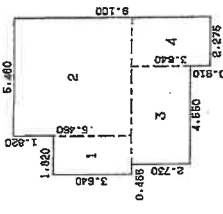
793番1

家屋番号

建物の所在 加東市多井田 793番地1

18.9.25

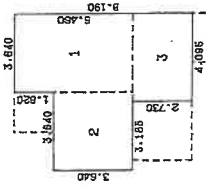
1 階



求積表

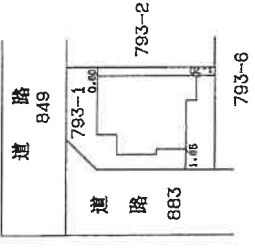
1	3.640	x	1.820	=	6.624800
2	5.460	x	9.100	=	29.811600
3	2.730	x	4.850	=	12.421500
4	3.640	x	2.275	=	8.281000
合計					57.138900
床面積					57.13 m ²

2 階



求積表

1	3.640	x	3.640	=	13.248160
2	3.640	x	3.640	=	13.248160
3	4.095	x	3.640	=	14.903800
合計					41.400120
床面積					41.40 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

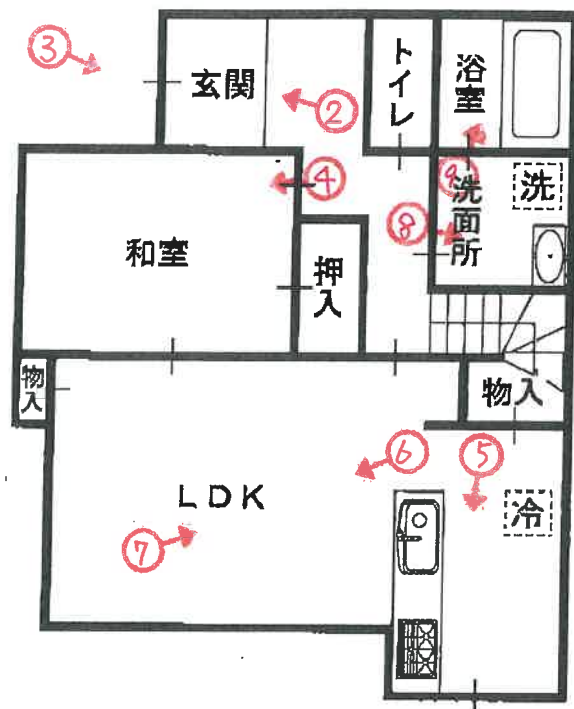
(印)

208894

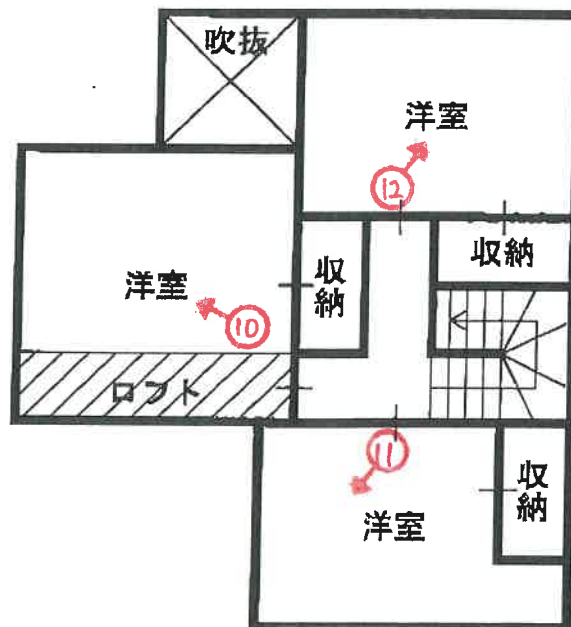
建物間取図

令和7年（ケ）第20013号

（←○は写真番号および撮影位置・方向）



1 階



2 階

（ 10 枚目）



1

北方向から
撮影



2



3

(// 枚目)



4



5



6



7



8



9



10



11



12

令和 7 年 (ケ) 第 20013 号
令和 7 年 8 月 18 日 現地調査
令和 7 年 9 月 9 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,780,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,210,000円
物件2(建物)	金3,570,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 滝駅の南東方 約850m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 125.40 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約9.5m×約13.6m	
接面道路の状況	北東側 約6m市道 北西側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壤汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成18年9月21日 新築 経過年数 19 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	非常に劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・猫を7匹飼っていたと陳述されている。 ・外壁の継ぎ目のコーキングが劣化していた。 ・玄関扉の下が錆びていた。床や壁の汚損が多く見られた。ふすまの破れや扉の不具合が見られた。 ・汚物を含むペット臭が部屋全体に染みついていた。 ・詳細は現況調査報告書のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	37,200	1.03	125.40	0.90	4,320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加東-4）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $33,500 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/90 \div 37,200$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不 要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/96 \times 100/105 \times 100/89 \times 100/100 \div 100/90$

イ 個別格差：角地等 (1.03)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	101.43	0.26	4,220,000

ウ 現価率

経過年数19年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.3) \div 0.26$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	4,320,000	0.50	法定地上権	2,160,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,320,000	-2,160,000		0.80	0.70	1,210,000
2	4,220,000	+2,160,000	1.00	0.80	0.70	3,570,000
一 括 価 格 (合 計)						4,780,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： ペット臭等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (加東-4)

所 在 : 兵庫県加東市上滝野字公門前700番1
価 格 : 33,500円/㎡
位 置 : JR線「滝野」駅より道路距離450m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 253㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北西側幅員4.2m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 3,197,700円
物件2 : 4,090,043円

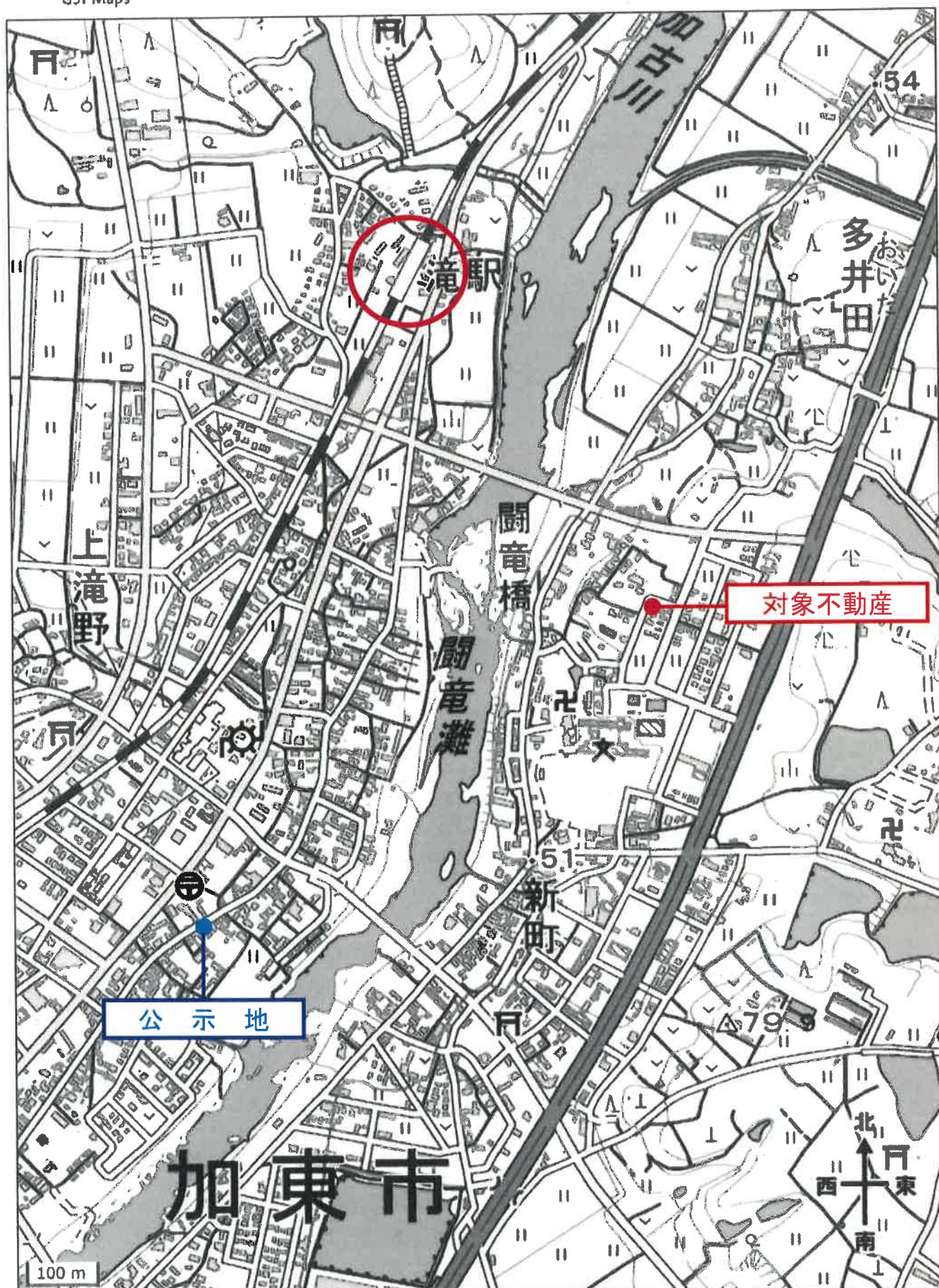
第7 附属資料

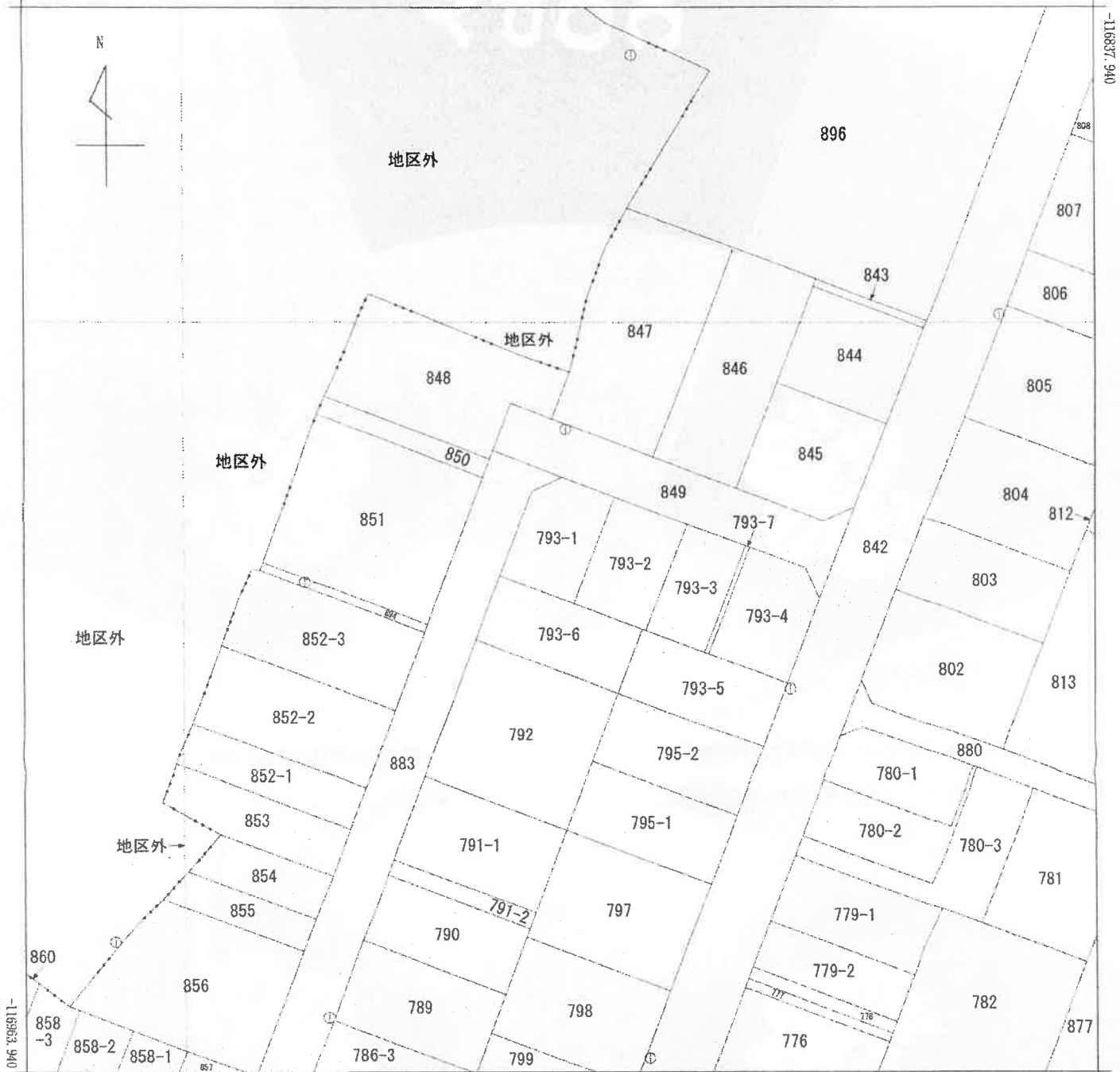
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 加東市多井田 | | |
| | 地 番 | 793番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 125.40平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加東市多井田793番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 793番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 57.13平方メートル | |
| | | 2階 | 44.30平方メートル | |





+57731.336 (座標値種別 図上測定)



請求部	所在	加東市多井田				地番	793番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成17年3月			備付年月日(原図)	平成17年3月28日			補事項	

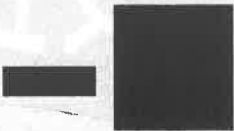
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局社支局管轄)

令和7年6月6日

東京法務局中野出張所

登記官



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局社会局管轄)

令和7年6月6日

東京法務局生野出張所

登記簿

18.7.14
地積測量図 2/2

地番 793-1441793-6

土地の所在 加東市多井田

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
793	1	()	-116912.694	57784.182	8.00	1-
-6	9	()	-116905.212	57787.014	9.50	9- 16
	16	()	-116908.577	57795.898	8.50	15- 11
	11	()	-116911.589	57803.850	8.01	11- 8
	8	()	-116919.076	57801.015	19.00	8- 1
	1	()	-116912.694	57784.182		
		倍面積	288.146385			
		面積	144.0741925		地積	144.07 m ²

*使用座標名 JEC GEO STATION システム
*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

(世界測地系)
座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
793	2	()	-116895.132	57790.830		
-1	3	()	-116893.473	57794.475	4.00	2- 3
	21	()	-116895.837	57800.723	6.68	3- 21
	16	()	-116908.577	57795.898	13.62	21- 16
	9	()	-116905.212	57787.014	9.50	16- 9
	2	()	-116895.132	57790.830	10.78	9- 2
		倍面積	250.812217			
		面積	125.4061085		地積	125.40 m ²
793	16	()	-116908.577	57795.898		
-2	21	()	-116895.837	57800.723	13.62	16- 21
	4	()	-116898.847	57808.675	8.50	21- 4
	20	()	-116899.037	57809.176	0.54	4- 20
	17	()	-116911.775	57804.343	13.62	20- 17
	11	()	-116911.589	57803.850	0.53	17- 11
	16	()	-116908.577	57795.898	8.50	11- 16
		倍面積	246.168278			
		面積	123.0841390		地積	123.08 m ²
793	17	()	-116911.775	57804.343		
-3	20	()	-116899.037	57809.176	13.62	17- 20
	19	()	-116901.612	57815.986	7.28	20- 19
	18	()	-116914.354	57811.151	13.63	19- 18
	17	()	-116911.775	57804.343	7.28	18- 17
		倍面積	198.407756			
		面積	99.2038780		地積	99.20 m ²
793	19	()	-116901.612	57815.986		
-4	5	()	-116904.208	57822.851	7.34	19- 5
	6	()	-116907.871	57824.511	4.02	5- 6
	10	()	-116917.966	57820.687	10.79	6- 10
	18	()	-116914.354	57811.151	10.20	10- 18
	19	()	-116901.612	57815.986	13.63	18- 19
		倍面積	269.803158			
		面積	134.9015790		地積	134.90 m ²
793	8	()	-116919.076	57801.015		
-5	11	()	-116911.589	57803.850	8.01	8- 11
	17	()	-116911.775	57804.343	0.53	11- 17
	18	()	-116914.354	57811.151	7.28	17- 18
	10	()	-116917.966	57820.687	10.20	18- 10
	7	()	-116925.447	57817.853	8.00	10- 7
	8	()	-116919.076	57801.015	18.00	7- 8
		倍面積	288.167237			
		面積	144.0836185		地積	144.08 m ²

作製者

(平成18年6月21日作製)

申請人

134760

縮尺

1/

登記年月日：平成18年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方公務局 社会局 登録課)

令和7年6月6日 東京法務局 中野出張所

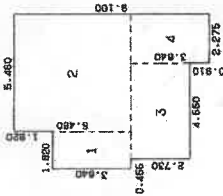
登記官

請求番号：8-3

A3をA4に縮小

各階平面図

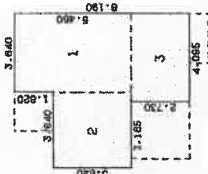
1 階



求積表

1	3.640	x	1.820	=	6.624800
2	5.460	x	1.820	=	29.811600
3	2.730	x	4.550	=	12.421500
4	3.640	x	2.275	=	8.281000
合計					57.138900
床面積					57.13 m ²

2 階



求積表

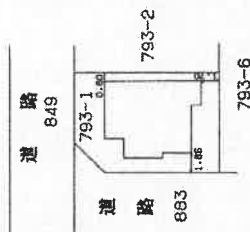
1	3.640	x	5.460	=	19.874400
2	3.640	x	3.640	=	13.249600
3	4.095	x	2.730	=	11.179350
合計					44.303350
床面積					44.30 m ²

建物図面

家屋番号 793番1

建物の所在 加東市多井田 793番地1

18.9.25



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(印)

208894

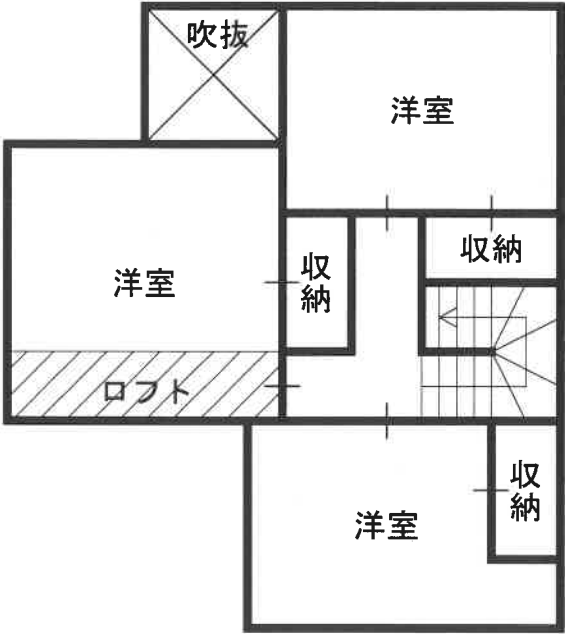
平成18年九月二十五日

建物間取図

令和7年（ケ）第20013号



1階



2階



