

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 2 月 1 6 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

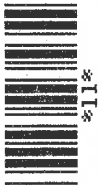
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 8 日から 令和 8 年 1 月 1 5 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 2 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 1 0 日 午後 1 時 0 0 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 2 月 1 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



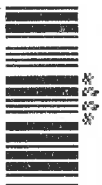
物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	6,890,000 5,512,000	一括	1,378,000	529,862	0
1	3,930,000				
2	2,960,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田
 地 番 291番
 地 目 宅地
 地 積 2113.63平方メートル

- 2 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田291番地
 家屋 番号 291番
 種 類 居宅・事務所
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
 床 面 積 1階 175.73平方メートル
 2階 218.15平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 251.80平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田
 地 番 2 9 1 番
 地 目 宅地
 地 積 2 1 1 3 . 6 3 平方メートル

- 2 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田 2 9 1 番地
 家屋 番号 2 9 1 番
 種 類 居宅・事務所
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 1 7 5 . 7 3 平方メートル
 2 階 2 1 8 . 1 5 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 2 5 1 . 8 0 平方メートル



令和7年(ケ)第 54号

令和7年 7月28日受理

令和7年 9月4日提出

現況 調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田
 地 番 291 番
 地 目 宅地
 地 積 2113.63 平方メートル

- 2 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田 291 番地
 家屋 番号 291 番
 種 類 居宅・事務所
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 175.73 平方メートル
 2 階 218.15 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 251.80 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	姫路市夢前町又坂291番地			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>		{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅・事務所(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地建物は、以前「株式会社村上農場」の事務所と居宅、大型車庫であったもので、敷地には池や東屋が存在するが、敷地のタイルが劣化により浮いたりはがれたりし、車庫の壁にはヒビがあるなど相当劣化している。
- 3 株式会社村上農場は、所有者が元代表者であったが平成22年に別の場所に移転し、平成27年に特別清算終結しているため、占有はないと認められる。
- 4 本件建物内は以下のとおり
 - ① 空調のファンコイルがすべて外されている。
 - ② 落ち葉や鳥のフンが複数箇所に落ちている。
 - ③ 2階応接間の天井に雨漏りの跡がある。
 - ④ 2階の会議室の北側のガラスが割れている。そこから植物のツルが室内に入っている。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月28日(月) 16:22-16:25	執行官室 (電話発信)	相続財産清算人から聴取調査
令和7年7月29日(火) 8:51-9:30	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函 (のちに回収)
令和7年7月29日(火) 16:05-16:31	執行官室 (電話発信)	元従業員から聴取調査
令和7年7月31日(木) 15:35-15:42	執行官室 (電話発信)	相続財産清算人から聴取調査
令和7年8月1日(金) 10:55-10:57 13:03-13:06	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請 (受領)
令和7年8月6日(水) 9:50-10:32	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☒ 令和7年8月6日
目的物件は不在であるものの解錠の必要がなかったため、立会人Aを立ち合わせ建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

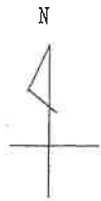
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(座標値種別：図上測定)

+30900.663

-119089.777



288-2

289

290

地区外

312

292

地区外

291

315

314

295-4

313

295-1

296

297

地区外

298

+30775.663

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

夢前町又坂

請求部	所在	姫路市夢前町又坂字丁田				地番	291番			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年9月28日

654312

建物図面図

各階平面図

家屋番号

290番

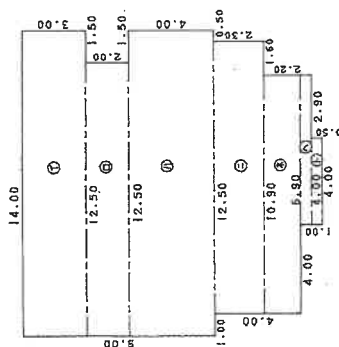
建物の所在

姫路市 姫路駅前町又坂字丁田29番地

姫路市

H10.9.28

(主) 1 階

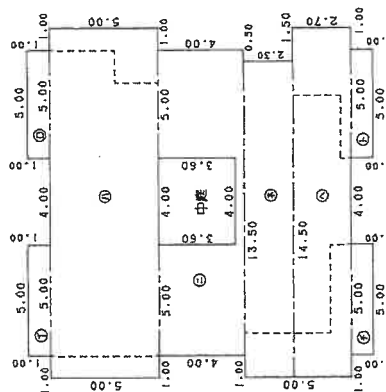


求積表

①	3.00 x 4.00 =	42.0000
②	2.00 x 2.50 =	25.0000
③	4.00 x 4.00 =	56.0000
④	2.30 x 2.50 =	28.7500
⑤	1.70 x 0.90 =	18.5300
⑥	0.50 x 6.90 =	3.4500
⑦	0.50 x 4.00 =	2.0000

合計 175.7300
床面積 175.73 m²

(主) 2 階



求積表

①	1.00 x 5.00 =	5.0000
②	1.00 x 5.00 =	5.0000
③	5.00 x 16.00 =	80.0000
④	4.00 x 14.00 =	56.0000
⑤	2.30 x 16.00 =	33.3500
⑥	2.70 x 16.00 =	43.2000
⑦	1.00 x 5.00 =	5.0000
⑧	1.00 x 5.00 =	5.0000
⑨	3.60 x 4.00 =	14.4000

合計 218.1500
床面積 218.15 m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

(平成10年9月28日作製)

申請人

縮尺 1/500

(印)

登記年月日：平成10年9月28日

各階平面図 建築物各階平面図

654313

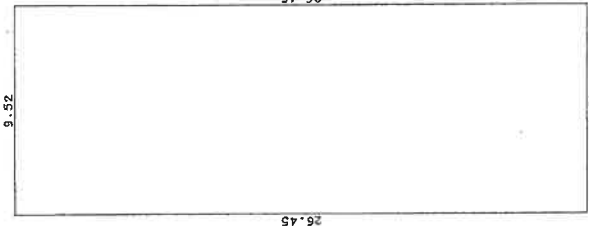
家屋番号 2-9-0番

建築物の所在 姫路市 姫路郡夢前町又坂字丁田29番地

姫路市

10.9.28

(附) | 階



求 積 表	
26.45 x 9.52 =	251.8040
床面積	251.8040
	251.80 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/

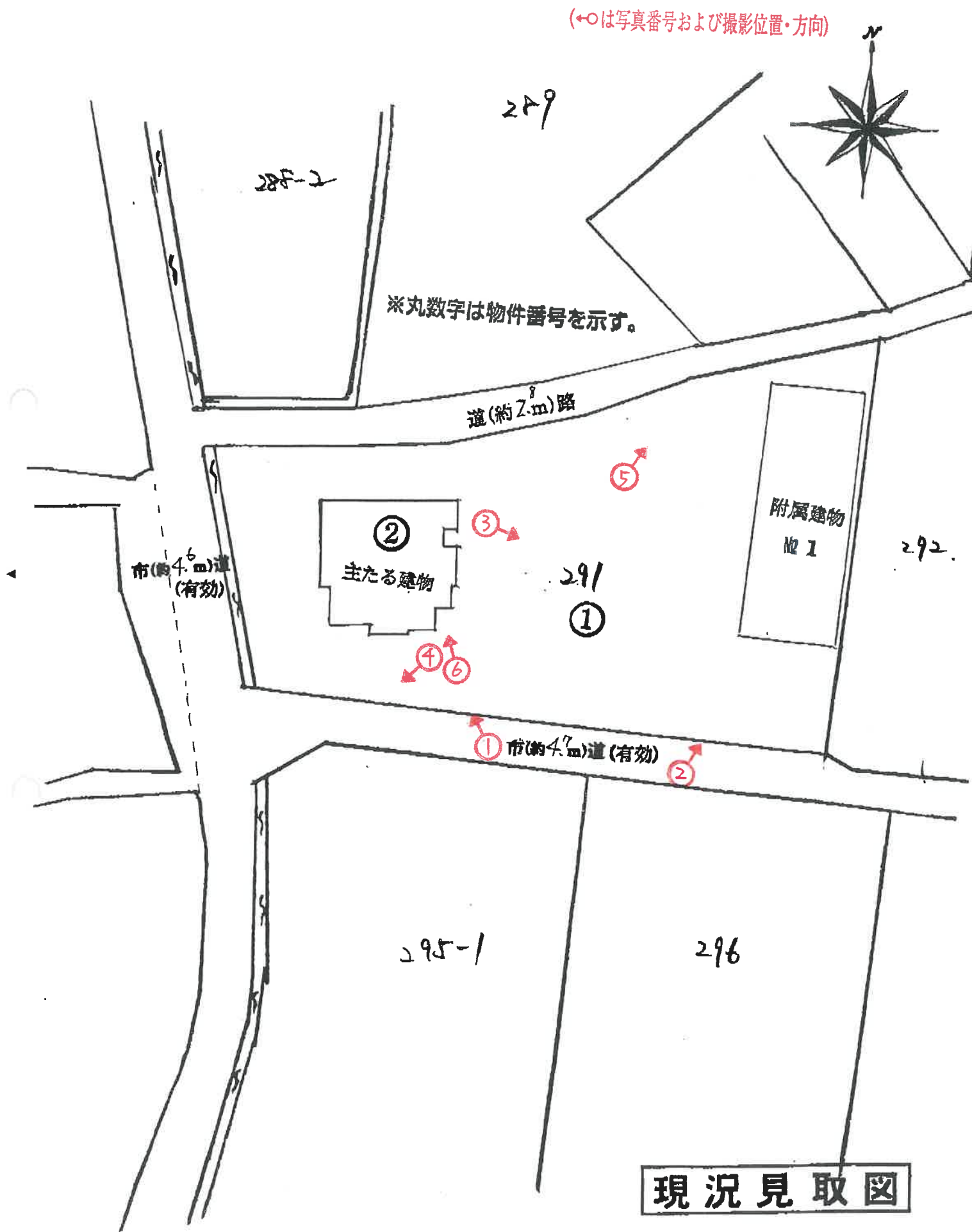
申請人

縮尺 1/250

(平成10年9月28日作成)

(単位：mm)

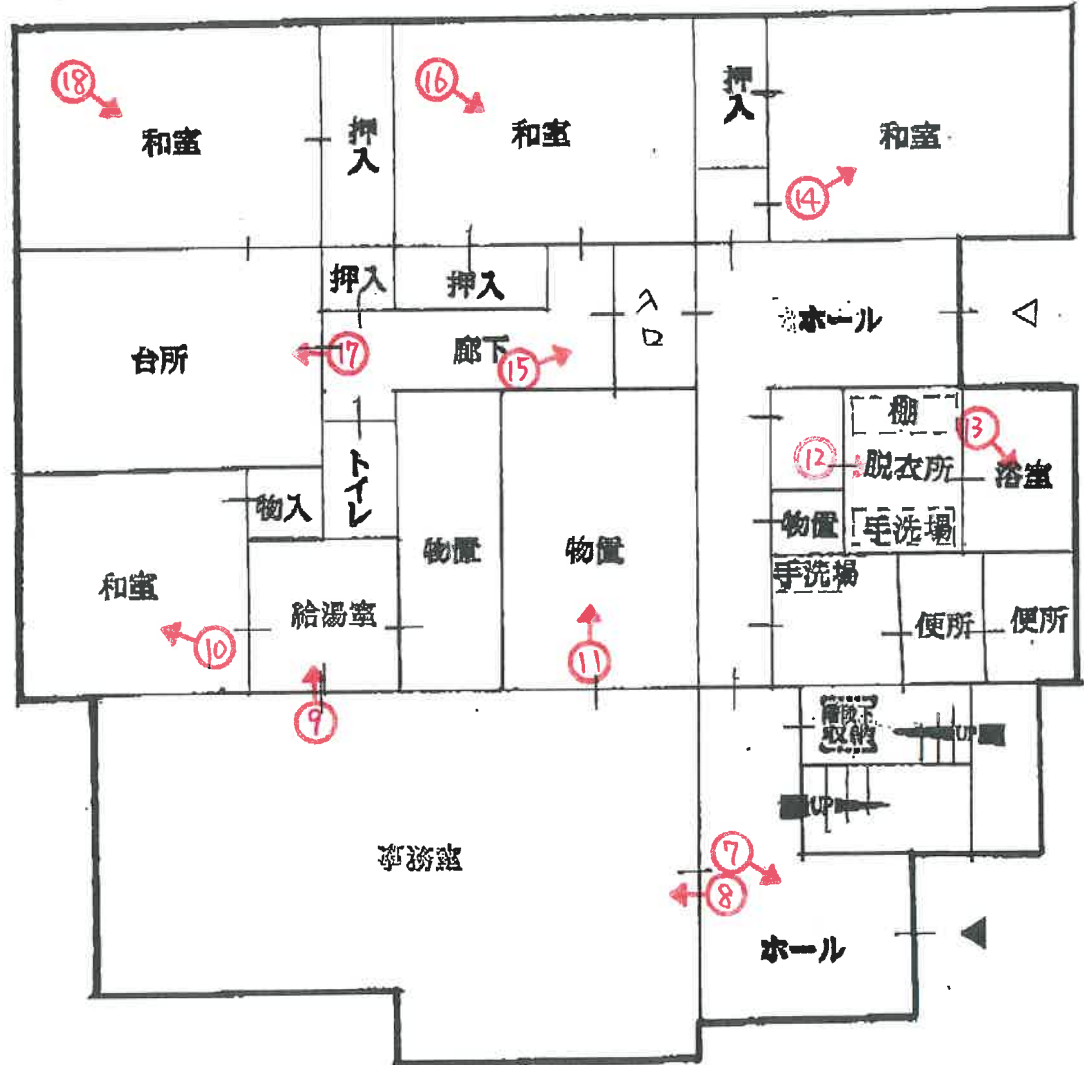
(+○は写真番号および撮影位置・方向)





物件2 主たる建物

1階

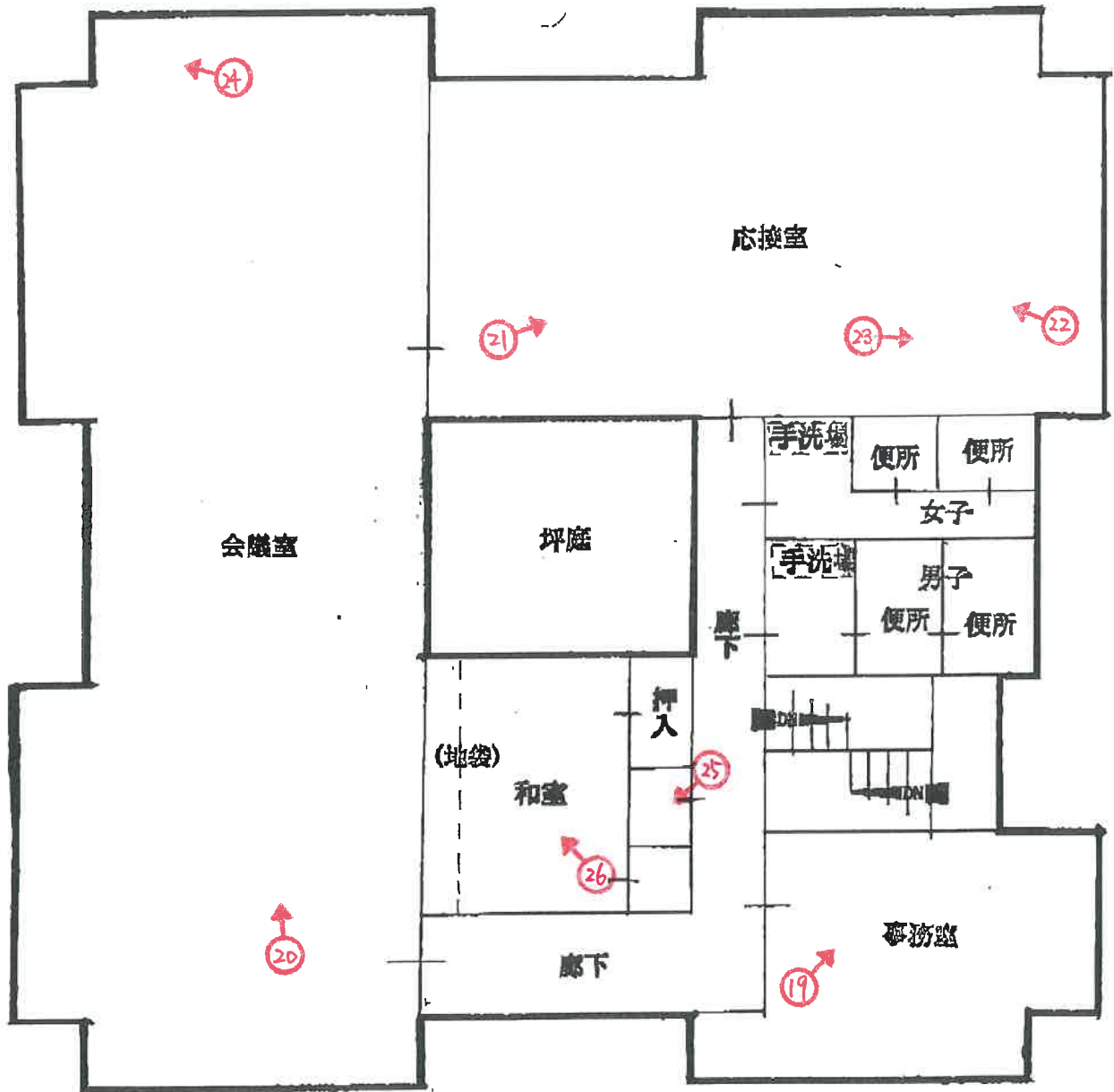


(→○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図

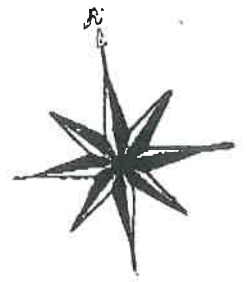
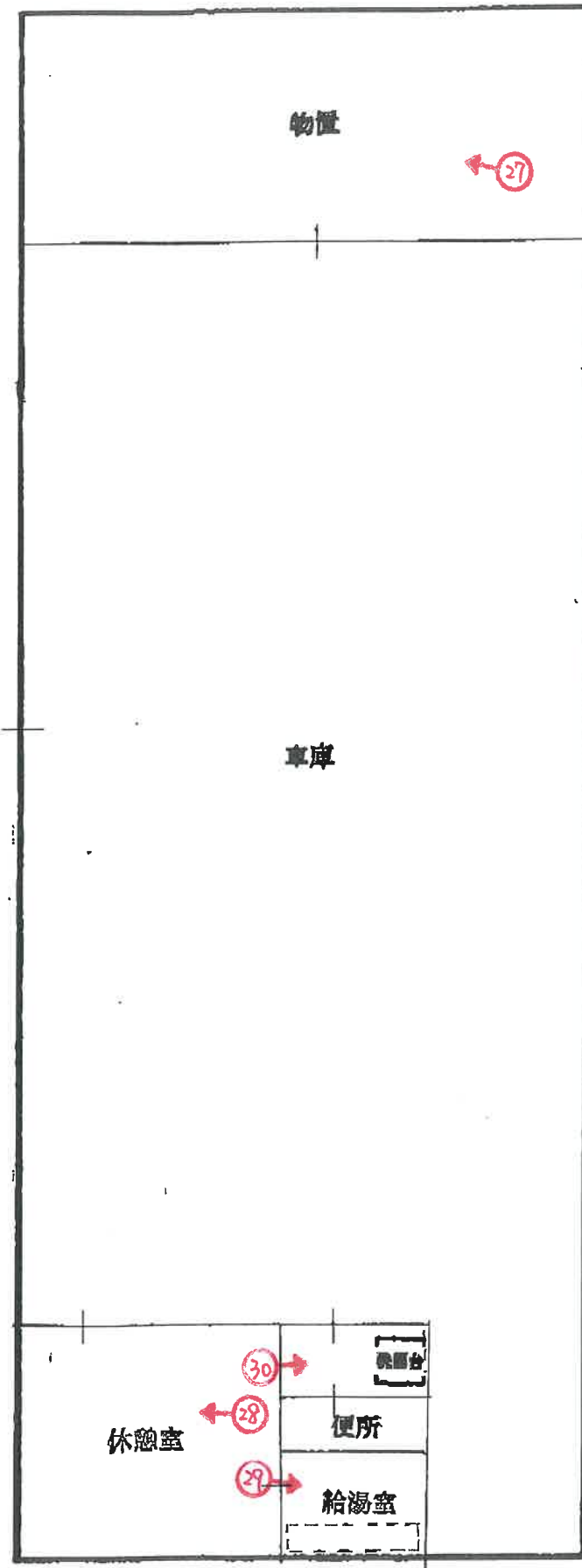
物件 2 主たる建物

2階



(→○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(// 枚目)

建物間取図



1



2



3



4



5



6



7



8



9

(14 枚目)



10



11



12

(15 枚目)



13



14



15

(16 枚目)



16



17



18

(17 枚目)



19



20



21

(18 枚目)



22



23



24

(19 枚目)



25



26



27

(20 枚目)



28



29



30

(21 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 54 号
令和 7 年 8 月 6 日 現地調査
令和 7 年 8 月 19 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦一範

第1 評価額

一 括 価 格	
金6,890,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,930,000円
物件2（建物）	金2,960,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	● 特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 姫路駅の 北西方 約12.6 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	姫路市役所の北西方約12.3km (直線距離)、夢前町又坂地区に位置し、農地が広がるなか、中規模の農家住宅が主に見られる農家集落地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 指定なし --- % --- % 防火指定なし 土砂災害警戒区域「下又川Ⅰ」 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 2,113.63m ² の ほぼ整形地 (登記数量) 間口×奥行 約60m×約40m	
接 面 道 路 の 状 況	南側 約4.7m市道 西側 約4.6m市道 北側 約2.8m道路	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地と西側市道との間に水路が介在する。 ・ 本件土地上に池や東屋が存在する。 ・ 兵庫県CGハザードマップによれば、本件土地の中央から西端部にかけて土砂災害警戒区域（イエローゾーン）が指定されている。 ・ 兵庫県CGハザードマップによれば、本件土地周辺の洪水によって想定される浸水深は「0.5～3.0m未満の区域」に色分けされている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和49年5月15日 新築 経過年数 51 年程度 経済的残存耐用年数 既に耐用年数を徒過している。
仕 様	構 造 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス・化粧合板等 天 井 : 板・ボード等 床 : タタミ・化粧合板等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅・事務所 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・住宅設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。 ・本件は長期間放置されたと推測され、随所に損傷が見受けられ雨漏痕も認められた。建物に係る観察減価において、これらのほか間取り・経年に伴う使用資材等の陳腐化、設備型式の旧式化等の機能的要因等を考慮する。 ・附属建物の仕様・品等は標準的で、保守管理の状態は劣る。壁にはクラックが認められた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	15,800	0.50	2,113.63	0.80	13,360,000
(合計)	-----	---	2,113.63	----	13,360,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 < 姫路（県）-9 >

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $24,800 \times 98/100 \times 100/100 \times 100/154 \div 15,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/105 \times 100/105 \times 100/140 \times 100/100 \div 100/154$

イ 個別格差：三方路、規模大等（0.50）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格(円) ア×イ×ウ
2（主）	180,000	393.88	0.03	2,130,000
2（附1）	120,000	251.80	0.03	910,000
(合計)	-----	645.68	----	3,040,000

ウ 現価率

（物件2：主である建物、附属建物符号1）

対象建物は既に経済的全耐用年数を満了しており、観察減価を考慮のうえ、その経済価値は残価率(3%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	13,360,000	0.30	法定地上権	4,010,000
				4,010,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,360,000	-4,010,000		0.60	0.70	3,930,000
2	3,040,000	+4,010,000	1.00	0.60	0.70	2,960,000
一 括 価 格 (合 計)						6,890,000

ウ 占有減価修正 : ±0% : 必要なし

エ 市場性修正 : ▲40% : 残置物等の存在、土砂災害警戒区域の指定、需要の乏しい農村集落地域に存する物件等

オ 競売市場修正 : ▲30% : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 < 姫路（県）－9 >
所 在 : 姫路市夢前町宮置字北山396番71
価 格 : 24,800円/㎡
位 置 : J R線「姫路」駅より道路距離12 k m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 199㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北側が幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外（建ぺい率---%, 容積率---%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地
- 2 固定資産税評価額（令和7年度）
物件 1 : 19,684,236円
物件 2 : 24,068,429円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 現況見取図・建物間取図
- 5 現況写真

以上

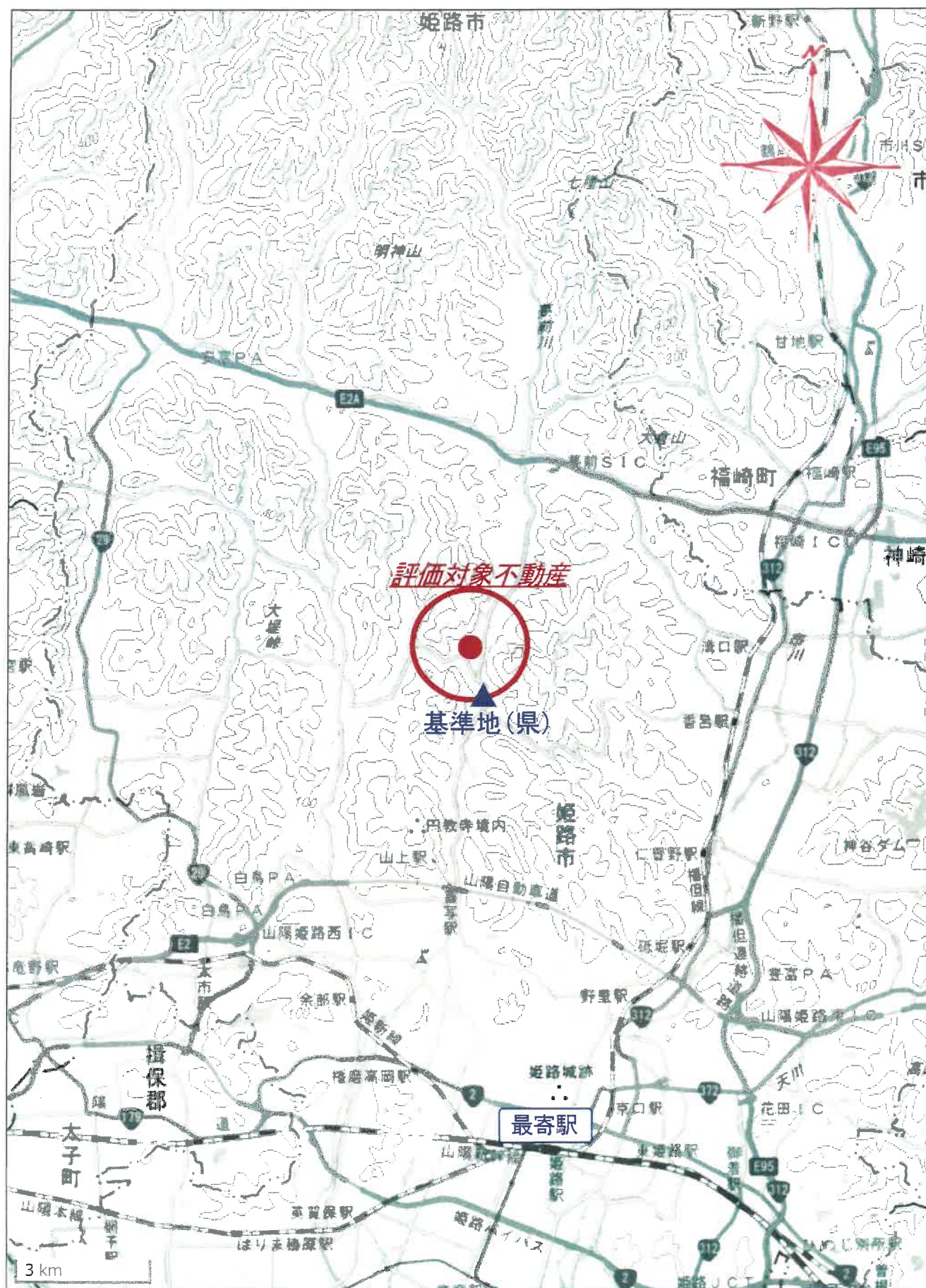
物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田
 地 番 291 番
 地 目 宅地
 地 積 2113.63 平方メートル

- 2 所 在 姫路市夢前町又坂字丁田 291 番地
 家屋 番号 291 番
 種 類 居宅・事務所
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 175.73 平方メートル
 2 階 218.15 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 251.80 平方メートル

地理院地図

GSI Maps



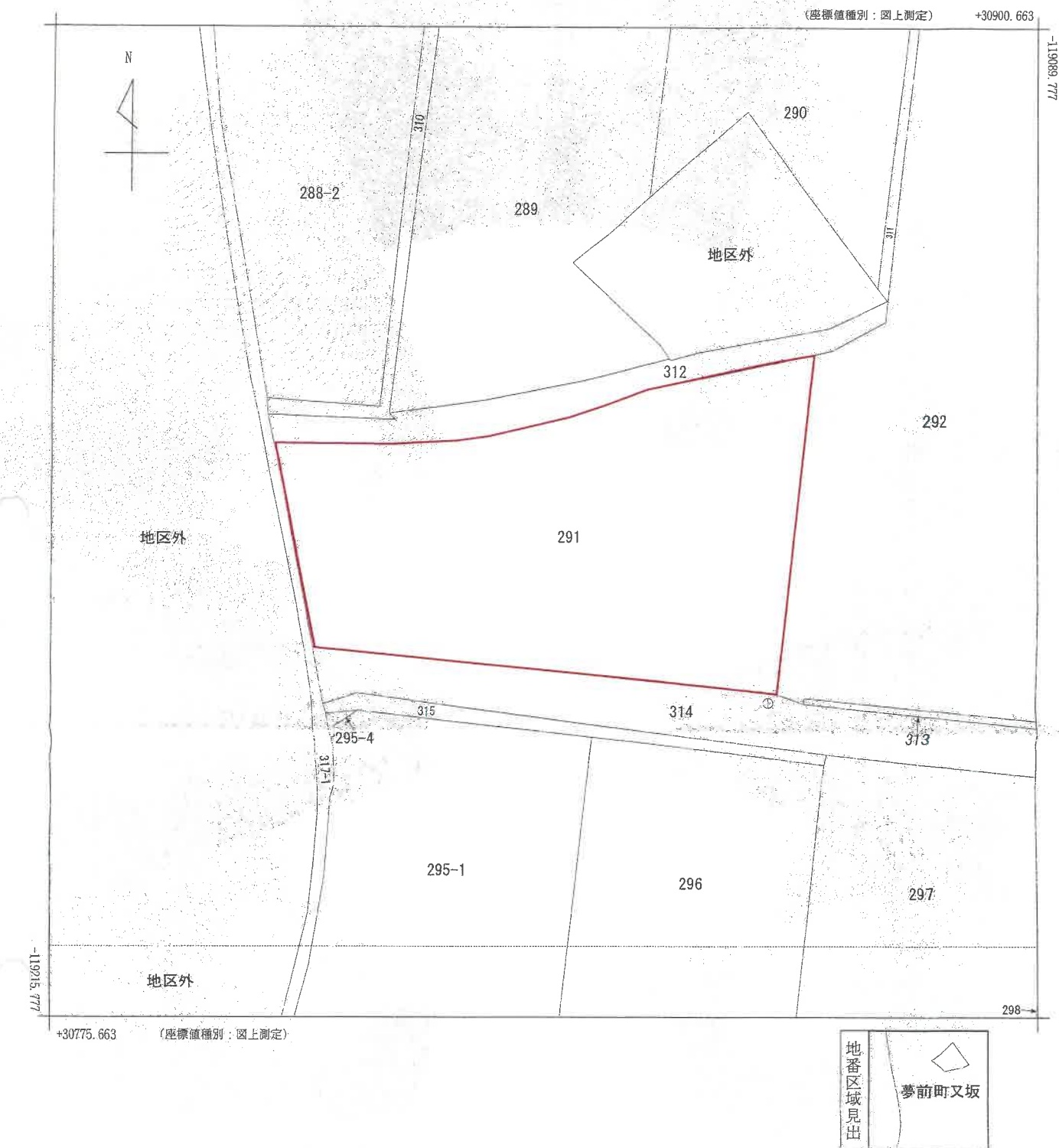
※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

所在位置略図



姫路市役所白図

物件所在図



請求部	所在	姫路市夢前町又坂字丁田				地番	291番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号 記号	V	分類	地図(法第1.4条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地改良所在図	
作成年月日					備付年月日 (原図)					補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局姫路支局管轄)

令和7年3月25日

神戸地方方法務局

登記官

請求番号：23-1

(1/1)

※A3をA4に縮小した。

公図写

登記年月日：平成10年9月28日

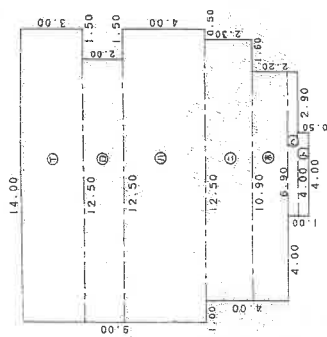
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方広務局姫路支局官署轄)

令和7年3月25日 神戸地方広務局

登記官

各階平面図

(主) 1階

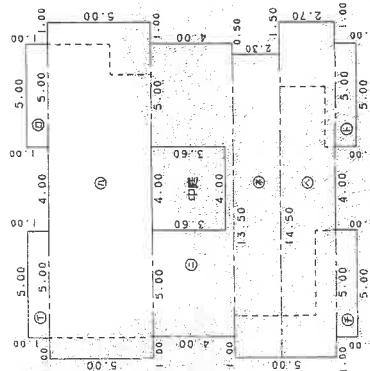


求積表

①	3.00 x 4.00	=	12.0000
②	2.00 x 2.50	=	5.0000
③	4.00 x 4.00	=	16.0000
④	2.30 x 12.50	=	28.7500
⑤	1.70 x 10.90	=	18.5300
⑥	0.50 x 6.90	=	3.4500
⑦	0.50 x 4.00	=	2.0000

合 計 175.7300
床面積 175.73 ㎡

(主) 2階



求積表

①	1.00 x 5.00	=	5.0000
②	1.00 x 5.00	=	5.0000
③	5.00 x 15.00	=	75.0000
④	4.00 x 14.50	=	58.0000
⑤	2.30 x 14.50	=	33.3500
⑥	2.70 x 16.00	=	43.2000
⑦	1.00 x 5.00	=	5.0000
⑧	1.00 x 5.00	=	5.0000
⑨	3.60 x 4.00	=	14.4000

合 計 218.1500
床面積 218.15 ㎡

作製者

(印)

月/日/作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

654312

家屋番号 290番

建物の所在 姫路市 姫路駅前町又坂字丁田291番地

建物各階平面図

面図

姫路市

H10.9.28

※A3をA4に縮小した。
建物図面

請求番号：23-2 (1/2)

登記年月日：平成10年9月28日

(これは図面に記載されている内容を証明した書面である)
(神戸地方法務局姫路支局管轄)
令和7年3月25日 神戸地方法務局 登記官

各階平面図

654313

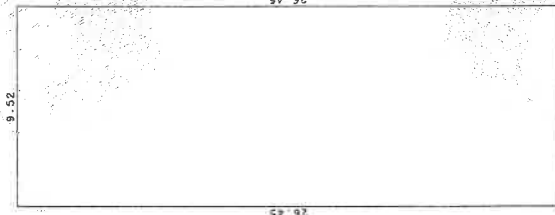
家屋番号 299番 29/

建物各階平面図

建物の所在 姫路市夢前町又坂寺丁田291番地

姫路市

(附1) 1階



求積表
26.45 x 9.52 = 251.8040
求積値 251.8040 m²

作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/ 250

(印面図納)

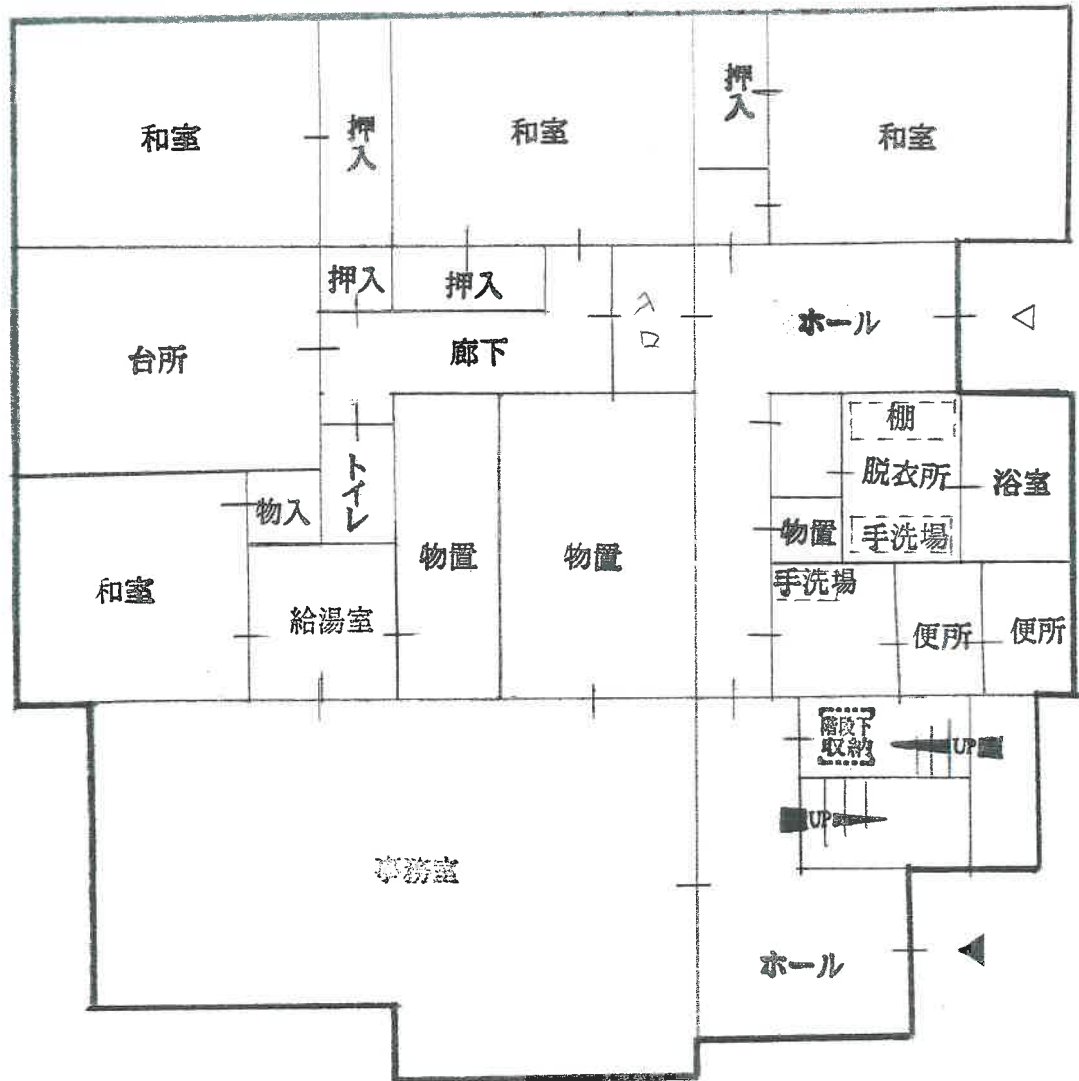
※A3をA4に縮小した。
建物図面

請求番号：23-2 (2/2)



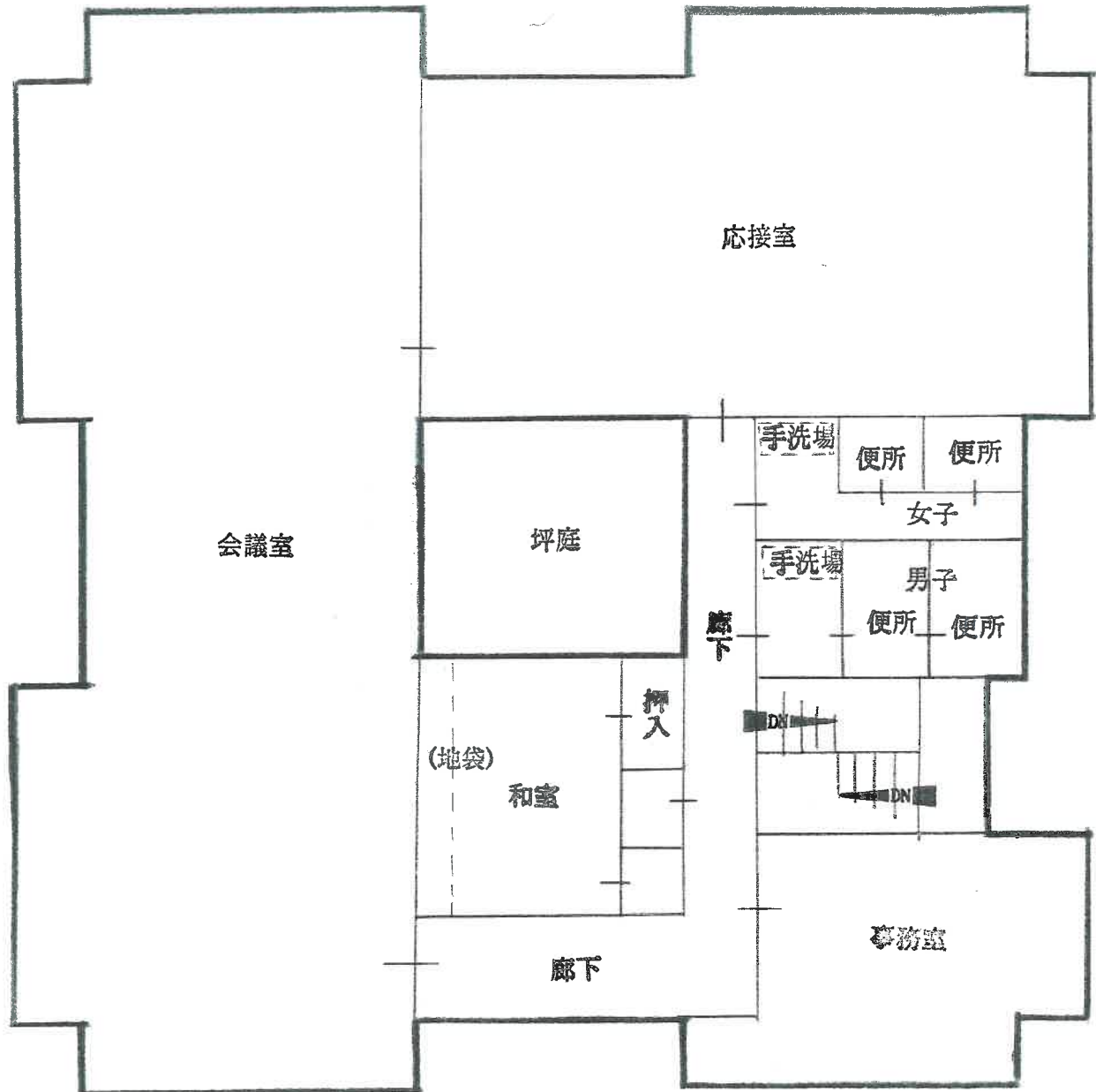
物件 2 主たる建物

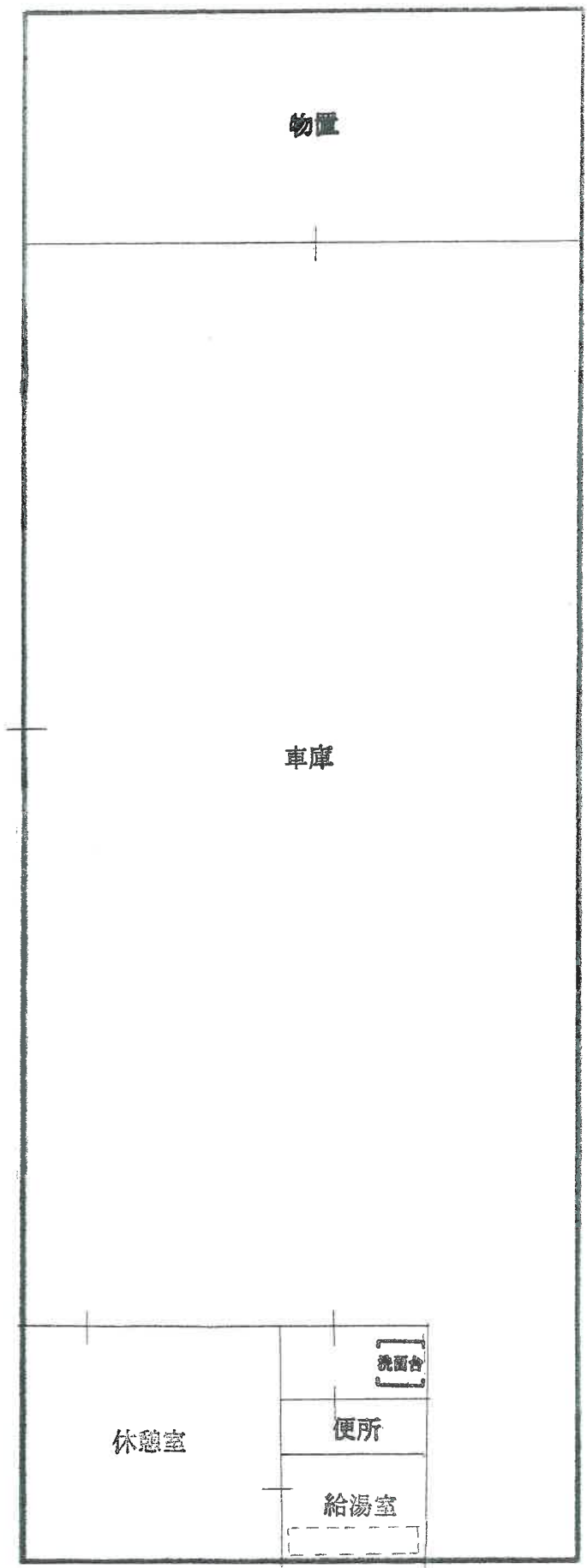
1 階



物件 2 主たる建物

2階





建物間取図

写 真 ①



写 真 ②



写真 ③



写真 ④

