入札時に提出する陳述書について

（お知らせ）

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（https://www.bit.courts.go.jp/）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（０７９－２８１－３５０５）までお問い合わせください。

令和　７年（ケ）第　　４８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年１１月１８日
神戸地方裁判所姫路支部競売係
裁判所書記官　今　津　泰　佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　７年１２月　４日から 令和　７年１２月１１日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　７年１２月１７日　午前１０時００分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年　１月１４日　午後　１時００分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年１１月１８日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 310, 000 6, 648, 000	一括	1, 662, 000	105, 321	24, 389
1	1, 610, 000				
2	6, 700, 000				
備考					

物　件　目　録

１　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原

地　　番　　９１５番１０

地　　目　　宅地

地　　積　　１３１．０２平方メートル

共有者　Ａ　持分５分の４
共有者　Ｂ　持分５分の１

２　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

家屋　番号　　９１５番１０

種　　類　　居宅

構　　造　　木造スレートぶき２階建

床　面　積　　１階　　５１．７５平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

共有者　Ａ　持分５分の４
共有者　Ｂ　持分５分の１

令和　７年（ケ）第　　４８号

物　件　明　細　書

令和　７年　８月２５日
神戸地方裁判所姫路支部競売係
裁判所書記官　今　津　泰　佑

１　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

５　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

１　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

２　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

３　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

４　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原

地　　番　　９１５番１０

地　　目　　宅地

地　　積　　１３１．０２平方メートル

共有者　Ａ　持分５分の４
共有者　Ｂ　持分５分の１

２　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

家屋　番号　　９１５番１０

種　　類　　居宅

構　　造　　木造スレートぶき２階建

床　面　積　　１階　　５１．７５平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

共有者　Ａ　持分５分の４
共有者　Ｂ　持分５分の１

令和７年(ケ)第　　４８号
令和７年　６月２３日受理
令和７年　７月１６日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部
執行官　吉　田　誠　之

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原

　　地　　番　　９１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３１．０２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の４
　　共有者　Ｂ　持分５分の１

２　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

　　家屋　番号　　９１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５１．７５平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の４
　　共有者　Ｂ　持分５分の１

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（姫路市御国野町御着９１５番地１０）
土地	物件　１
現況地目	■宅地（物件１　　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件　２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：階　約㎡ 階　約㎡
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 □ある　保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1　表札等の表示

本件不動産の門柱ポストに債務者兼所有者Ａの苗字がローマ字で表示された表札がある。

2　物件１の土地（本件土地）の状況等

(1)　本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2)　土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが認められたほかに、境界と思われる付近にはブロックフェンスが設置されており、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3　物件２の建物（本件建物）の状況等

(1)　本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。

(2)　立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内にはテレビ、冷蔵庫、照明、エアコンなどの電化製品やソファ、ベッドなどの家具が認められたが、ライフラインは停止され衣類等は存在せず、近隣居住者の陳述から長期間居住者のない状況と認めた。

占有状況としては、郵便受け、室内に郵便物等は見受けられなかったが、近隣居住者の陳述及びＢの陳述並びに上記の状況から２枚目記載のとおりで、債務者兼所有者Ａ、Ｂが動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3)　建物の状態は、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。

4　本件土地の南東側にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等（要旨）
■近隣居住者	1　Aさん（苗字）のお宅は、何ヶ月も人を見かけていません。
■B （債務者兼所有者（共有者））	1　本件建物に雨漏りや水漏れ等の損傷不具合箇所はありません。 2　本件建物はオール電化住宅で太陽光発電設備を設置していますが、太陽光発電設備は後付けではなく、設備の費用は住宅ローンに含まれています。 3　本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはありません。 4　建物内に残っている家財道具は、一応共有財産になるのではないかということで置いています。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月24日（火） 9：20－9：22 15：30－15：32	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年6月26日（木） 11：09－11：23	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函、近隣居住者から聴取
7年7月7日（月） 9：35－10：33	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
7年7月8日（火） 17：08－17：12	電話照会（受信）	Bから物件状況等聴取
7年月日（） ：－：		
7年月日（） ：－：		
7年月日（） ：－：		

（特記事項）

□　令和　7年　　月　　日
　本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　7年　7月　7日
　目的物件は施錠されていたので、立会人　C　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　7年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A 御国野町御着
B 御国野町御着

請求部分	所在	姫路市御国野町御着字下川原				地番	915番10		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：3-1
(1/2)

(6枚目)

公用

ヲ　941-19
ワ　923-15
カ　道
ヨ　923-2
タ　923-8
レ　915-21
ソ　915-3
ツ　923-3
ネ　886-11
ナ　886-7
ラ　915-25
ム　915-5
ウ　909-6
ノ　906-5
オ　906-3
ク　906-11
ヤ　906-8
マ　906-12
ケ　906-16
フ　906-19
コ　906-6
エ　906-21
テ　906-13
ア　906-20
サ　906-22
キ　909-7
ユ　906-23
メ　906-9
ミ　923-10
シ　915-22
ヒ　873-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：3-1
(2/2)

(7枚目)

公用

公用

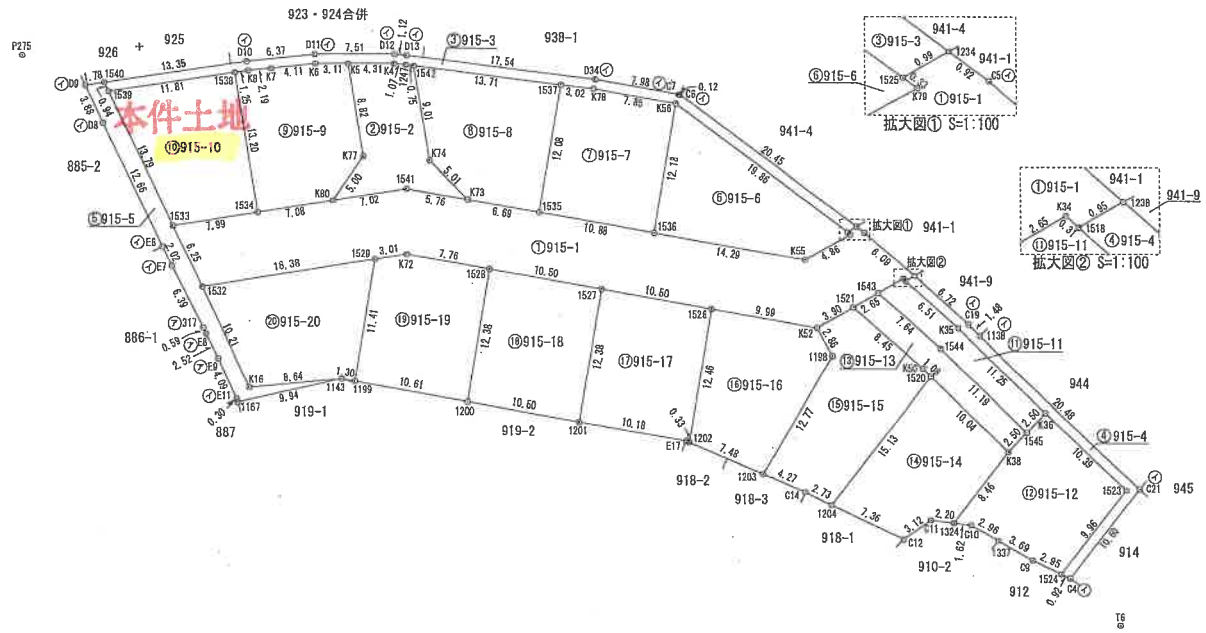
登記年月日：平成29年12月18日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

土地所在図
地積測量図

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

1/5



筆界点	境界標の種類
㋐	アルミプレート
㋑	金　属　鋲
㋒	コンクリート杭
㋓	プラスチック杭
㋔	刻みベンキ

測地系	世界測地系
座標系	V系
測量年月日	平成29年11月28日

作成者	[redacted]	縮尺	1/500	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（平成２９年１１月２９日作成）

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（8枚目）

公用

登記年月日：平成29年12月18日

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

2/5

引照点表

P275	マンホール 鉄蓋中心	X座標	-131274.570
		Y座標	37268.831
T6	測量 基準点鋲	X座標	-131327.544
		Y座標	37370.668

境界点	点間距離 P275	点間距離 T6
1540	7.98	106.91
D9	6.45	108.34
D8	9.77	105.29
E6	21.94	95.73
E7	23.93	94.26
317	30.27	89.69
E8	30.86	89.27
E9	33.37	87.53
E11	37.43	84.92
1167	37.72	84.76
1143	42.00	76.01
K16	37.17	84.04
1532	27.13	90.98
1533	21.06	95.52
1539	8.66	106.15
C6	61.21	63.95
C7	61.09	64.05
D34	53.17	70.35
D13	35.73	84.71
D12	34.61	85.65
D11	27.09	91.67
D10	20.76	96.55
1538	19.70	96.92
K8	20.92	95.97
K7	23.08	94.26
K6	27.15	91.11
K5	30.26	88.58
K4	34.58	85.13
1247	35.64	84.23
1542	36.39	83.59
1537	50.06	72.21
K78	53.08	69.81
K56	60.88	63.56
1525	78.37	44.43
1234	79.12	44.35
1238	85.31	37.66
1518	84.62	37.68
K35	90.47	31.51
K36	100.58	21.09
1523	110.11	12.78
1524	107.75	7.29
C4	108.67	6.40
C21	111.21	13.00

境界点	点間距離 P275	点間距離 T6
1138	92.63	29.95
C19	91.33	31.35
1544	89.39	30.77
1545	99.56	20.07
K34	84.34	37.99
1543	82.45	38.18
K50	88.37	30.23
1520	89.35	29.17
K38	98.59	19.32
1521	80.61	38.55
K79	78.67	44.11
1536	60.88	56.56
K55	75.12	44.77
1535	50.07	66.19
K74	39.05	77.20
K73	43.44	72.29
1534	26.18	88.83
K80	31.73	83.09
K77	33.02	82.58
1324	96.62	18.23
C10	98.15	16.77
1337	101.10	13.83
C9	104.79	10.16
1204	85.81	29.10
C12	93.16	21.75
C11	94.55	20.24
K52	77.98	39.42
1198	80.14	36.68
1203	78.83	36.10
C14	83.08	31.83
1202	71.40	43.58
1526	68.13	47.98
1527	57.82	57.48
1201	61.62	53.87
E17	71.07	43.91
1528	47.61	67.27
1200	52.15	64.22
K72	40.14	74.64
1529	37.77	77.08
1199	43.07	74.72
C5	79.96	43.48
1541	37.74	77.62

面積一覧表

地番名	面積
① 915-1	403.2643715 ㎡
② 915-2	83.2284140 ㎡
③ 915-3	66.6066575 ㎡
④ 915-4	35.0836405 ㎡
⑤ 915-5	58.1882885 ㎡
⑥ 915-6	132.0882210 ㎡
⑦ 915-7	132.6217820 ㎡
⑧ 915-8	134.1558065 ㎡
⑨ 915-9	130.8933505 ㎡
⑩ 915-10	131.0200100 ㎡
⑪ 915-11	46.1875330 ㎡
⑫ 915-12	123.9677435 ㎡
⑬ 915-13	48.0574840 ㎡
⑭ 915-14	128.3126230 ㎡
⑮ 915-15	135.3612390 ㎡
⑯ 915-16	132.0009915 ㎡
⑰ 915-17	130.0688245 ㎡
⑱ 915-18	130.0571100 ㎡
⑲ 915-19	130.0827220 ㎡
⑳ 915-20	133.8744990 ㎡
合計	2445.1213115 ㎡

既知点の種類及び座標値

30A33	街区多角点	X座標	-131293.677
		Y座標	37401.509
CA086	補助点	X座標	-131342.510
		Y座標	37422.874

座標求積表

地番 ① 915-1

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C5	-131291.010	37347.081	170900.242656	0.92
1234	-131290.456	37346.338	2203.433942	0.99
1525	-131290.951	37345.472	-25917.757568	0.33
K79	-131291.150	37345.739	-97397.687312	4.86
K55	-131293.559	37341.513	2688.588936	14.29
1536	-131291.078	37327.434	163120.886580	10.88
1535	-131289.189	37316.719	113815.992950	6.69
K73	-131288.028	37310.132	80664.505384	5.76
1541	-131287.027	37304.455	-3693.141045	7.02
K80	-131288.127	37297.518	-82390.217262	7.08
1534	-131289.236	37290.524	-88042.927164	7.99
1533	-131290.488	37282.625	-257921.199750	6.25
1532	-131296.154	37285.272	-115919.910648	16.38
1529	-131293.597	37301.458	112911.513366	3.01
K72	-131293.127	37304.432	-32753.291296	7.76
1528	-131294.475	37312.080	-118353.917760	10.50
1527	-131296.299	37322.420	-136114.865740	10.50
1526	-131298.122	37332.761	-132829.963638	9.99
K52	-131299.857	37342.601	7431.177599	3.90
1521	-131297.923	37345.988	121299.769024	2.65
1543	-131296.609	37348.288	98151.300864	2.65
K34	-131295.295	37350.588	41235.049152	0.31
1518	-131295.505	37350.826	9823.267238	0.95
1238	-131295.032	37351.653	167895.680235	6.09
		倍面積	806.528743	
		面積	403.2643715	
		地積	403.26 ㎡	

地番 ② 915-2

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K77	-131284.077	37300.454	-476102.994856	5.00
K80	-131288.127	37297.518	-110027.678100	7.02
1541	-131287.027	37304.455	3693.141045	5.76
K73	-131288.028	37310.132	95924.349372	5.01
K74	-131284.456	37306.611	465250.745781	9.01
1542	-131275.557	37305.209	335523.049746	0.75
1247	-131275.462	37304.465	7013.239420	1.07
K4	-131275.369	37303.400	3693.036600	4.31
K5	-131275.363	37299.085	-324800.432180	8.82
		倍面積	166.456828	
		面積	83.2284140	
		地積	83.22 ㎡	

作成者	[redacted]	縮尺	1/
	（平成２９年１１月２９日作成）		

申請人	[redacted]	縮尺	1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（9枚目）

公用

登記年月日：平成29年12月18日

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

4/5

地　番 ⑧ 915-8				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1542	−131275.557	37305.209	−267366.432903	9.01
K74	−131284.456	37306.611	−465250.745781	5.01
K73	−131288.028	37310.132	−176588.854756	6.69
1535	−131289.189	37316.719	400744.245341	12.08
1537	−131277.289	37318.816	508730.099712	13.71
		倍　面　積	268.311613	
		面　積	134.1558065	
		地　積	134.15　㎡	

地　番 ⑨ 915-9				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1534	−131289.236	37290.524	−444913.241844	7.08
K80	−131288.127	37297.518	192417.895362	5.00
K77	−131284.077	37300.454	476102.994856	8.82
K5	−131275.363	37299.085	324875.030350	3.11
K6	−131275.367	37295.971	−15701.603791	4.11
K7	−131275.784	37291.882	−23829.512598	2.19
K8	−131276.006	37289.702	−15363.357224	1.25
1538	−131276.196	37288.467	−493326.418410	13.20
		倍　面　積	261.786701	
		面　積	130.8933505	
		地　積	130.89　㎡	

地　番 ⑩ 915-10				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1539	−131277.988	37276.787	−532759.839804	13.79
1533	−131290.488	37282.625	−419354.966000	7.99
1534	−131289.236	37290.524	532956.169008	13.20
1538	−131276.196	37288.467	419420.676816	11.81
		倍　面　積	262.040020	
		面　積	131.0200100	
		地　積	131.02　㎡	

地　番 ⑪ 915-11				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1544	−131301.657	37354.023	−477533.830032	11.19
1545	−131309.393	37362.106	−221594.650686	2.50
K36	−131307.588	37363.840	358020.314880	11.25
K35	−131299.811	37355.712	451369.068096	6.51
1518	−131295.505	37350.826	168676.330216	0.31
K34	−131295.295	37350.588	−41235.049152	2.65
1543	−131296.609	37348.288	−237609.808256	7.64
		倍　面　積	92.375066	
		面　積	46.1875330	
		地　積	46.18　㎡	

地　番 ⑫ 915-12				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
K36	−131307.588	37363.840	201166.914560	2.50
1545	−131309.393	37362.106	−134839.840554	2.50
K38	−131311.197	37360.371	−317525.793129	8.46
1324	−131317.892	37355.201	−257414.690091	1.62
C10	−131318.088	37356.810	−62049.661410	2.96
1337	−131319.553	37359.381	−123061.801014	3.69
C9	−131321.382	37362.590	−116384.467850	2.95
1524	−131322.668	37365.251	246797.482855	9.96
1523	−131314.777	37371.339	563559.792120	10.39
		倍　面　積	247.935487	
		面　積	123.9677435	
		地　積	123.96　㎡	

地　番 ⑬ 915-13				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
K50	−131303.503	37352.334	−236290.864884	1.08
1520	−131304.249	37353.114	−287394.859116	10.04
K38	−131311.197	37360.371	−192181.748424	2.50
1545	−131309.393	37362.106	356434.491240	11.19
1544	−131301.657	37354.023	477533.830032	7.64
1543	−131296.609	37348.288	139458.507392	2.65
1521	−131297.923	37345.988	−257463.241272	8.45
		倍　面　積	96.114968	
		面　積	48.0574840	
		地　積	48.05　㎡	

地　番 ⑭ 915-14				
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1204	−131316.221	37343.857	−567402.563258	7.36
C12	−131319.443	37350.477	−52440.069708	3.12
C11	−131317.625	37353.017	57934.529367	2.20
1324	−131317.892	37355.201	240119.232028	8.46
K38	−131311.197	37360.371	509707.541553	10.04
1520	−131304.249	37353.114	−187662.044736	15.13
		倍　面　積	256.625246	
		面　積	128.3126230	
		地　積	128.31　㎡	

作成者	[redacted]	縮尺	1/
	（平成２９年１１月２９日作成）		

申請人	[redacted]	縮尺	1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（10枚目）

公用

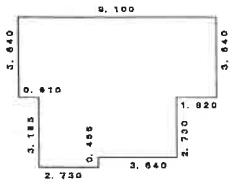
登記年月日：令和1年8月14日

各　階　平　面　図

家屋番号	915番10
建物の所在	姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

建　物　図　面
各　階　平　面　図

1階

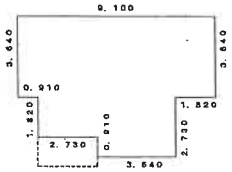


求積表

9. 100 × 3. 640	=	33. 124000
2. 730 × 0. 455	=	1. 242150
6. 370 × 2. 730	=	17. 390100
計		51. 756250

床面積　51. 75　㎡

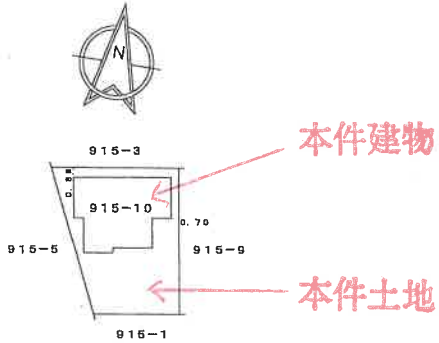
2階



求積表

9. 100 × 3. 640	=	33. 124000
2. 730 × 1. 820	=	4. 968600
3. 640 × 2. 730	=	9. 937200
計		48. 029800

床面積　48. 02　㎡



作成者	[redacted]	（令和　1年　8月13日作成） （平成　　年　　月　　日作成）	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

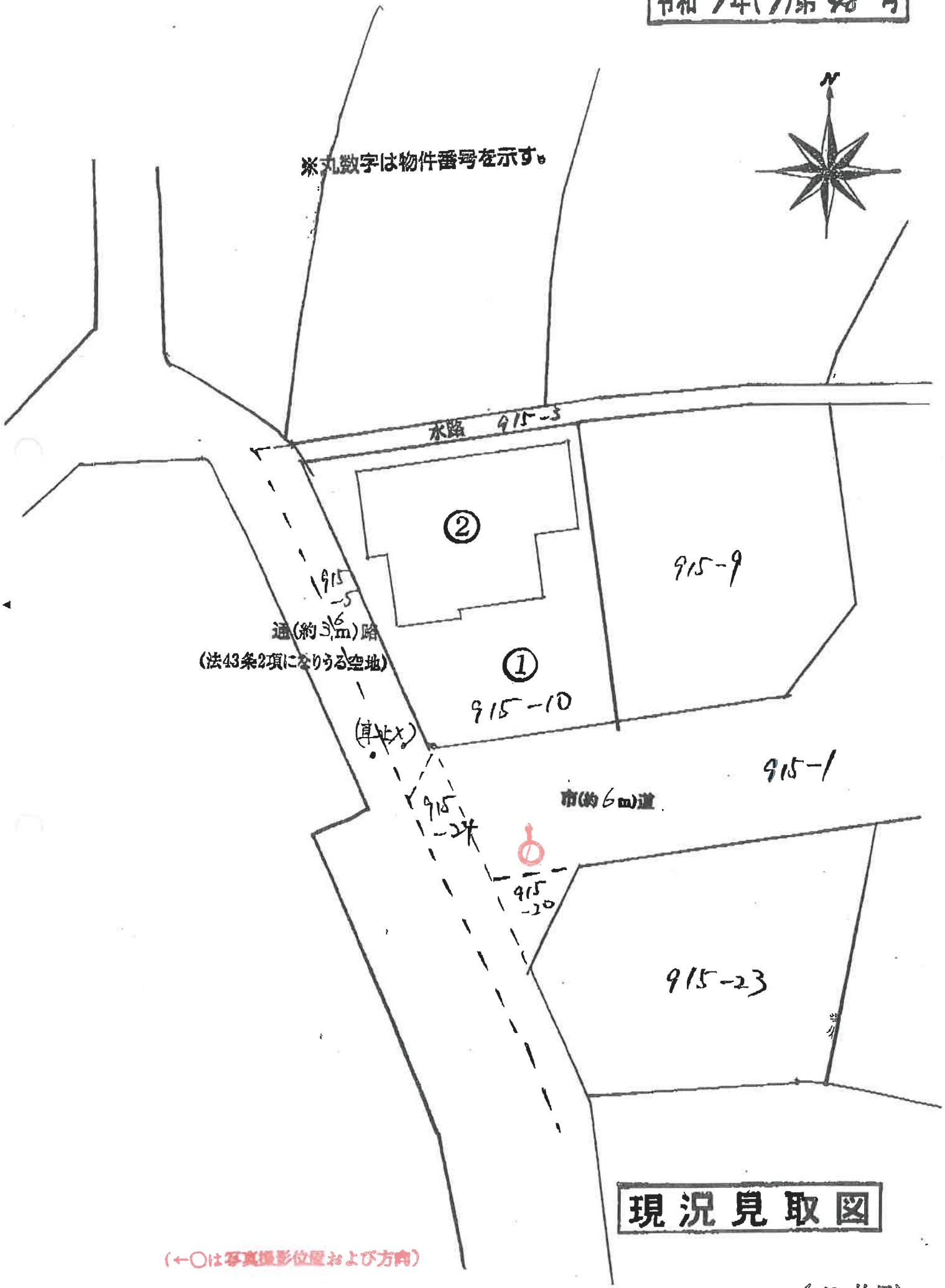
（旭印刷納）　F

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（1/1枚目）

請求番号：3-3

令和７年(ケ)第 48 号



現況見取図

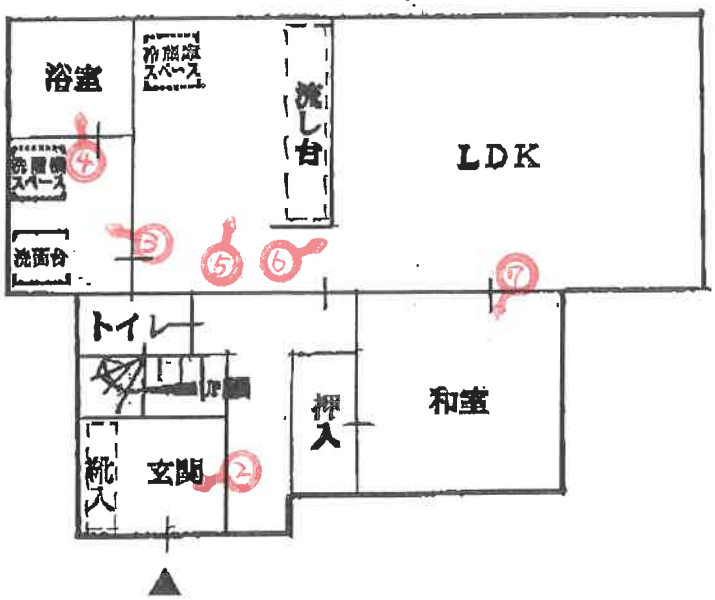
(←○は写真撮影位置および方向)

(12枚目)

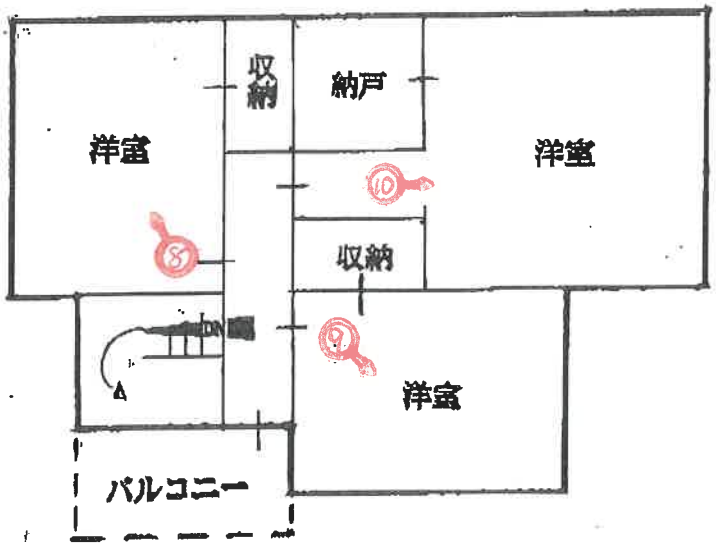
令和７年(ケ)第 48 号

物件 2

1階



2階



建物間取図

(←○は写真撮影位置および方向)

本件建物

写真 ①

カーポート（工作物）

本件土地

写真 ②

写真 ③

写真 ④

写真 ⑤

写真 ⑥

写真 ⑦

写真 ⑧

写真 ⑨

写真 ⑩

令和　7　年　（ケ）　第　48　号
令和　7　年　7　月　7　日　現地調査
令和　7　年　7　月　17　日　評　価

神戸地方裁判所
姫路支部　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士

三浦一範

第１　評価額

一　括　価　格	
金8,310,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金1,610,000円
物件２（建物）	金6,700,000円

１　一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
	特記事項		
	● 特にない		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　　（ 物件 １ ）

位置・交通	ＪＲ線　御着駅の　東方　約0.9ｋｍ（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	姫路市役所の東方約5.1km（直線距離）、天川左岸に位置する。旧西国街道沿いに形成された既成集落内に開発されたミニ開発住宅団地である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	防火規制	防火指定なし
	その他の規制	立地適正化計画「居住誘導区域内」 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模　131.02㎡　の　ほぼ整形地　（登記数量） 間口×奥行　約8m×約13m	
接面道路の状況	南側　約6m市道 西側　約3.6m通路（建築基準法43条2項になりうる空地）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　あり 下水道　あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・西側通路は建築基準法43条2項になりうる空地である。車止めがあって南側市道から車両の通り抜けはできない。評価上は角地による効用はないものと判断した。 ・物件1土地の南東端部に駐車スペース（工作物：カーポート）が築造されている。 ・埋蔵文化財包蔵地「御着城跡」に近接している。 ・兵庫県ＣＧハザードマップによれば、本件土地周辺の洪水によって想定される浸水深は「0.5～3.0m未満の区域」に色分けされている。	

2　建物の概況及び利用状況等　　（ 物件 2 ）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日　（登記記載）　平成30年8月16日 新築 経過年数　7 年程度 経済的残存耐用年数　13 年程度
仕　　様	構　造　：　木造 屋　根　：　スレートぶき 外　壁　：　サイディング等 内　壁　：　クロス壁等 天　井　：　ボード等 床　　：　フローリング等 設　備　：　特にない そ の 他　：　特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　居宅 間取り：　附属資料建物間取図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・住宅設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。 ・内部は雨漏り痕や特段の汚損等は見当たらなかった。また、建物に係る観察減価において、これらのほか間取り・経年に伴う使用資材等の陳腐化、設備型式の旧式化等の機能的要因等を考慮する。 ・家屋内は家財道具等が残置している。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番　号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地　　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	48,700	1.00	131.02	0.80	5,100,000
(合計)	------	---	131.02	----	5,100,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　　＜ 姫路－70 ＞

公示価格等(円/㎡) 時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格(円/㎡)

43,300 × 100/ 100 × 100/ 100 × 100/ 89 ≒ 48,700

◇時点修正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 ： 方位等（1.00）

◇地域格差 ：　街路条件　　接近条件　　環境条件　　行政条件　　格差率

100/ 99 × 100/ 100 × 100/ 90 × 100/ 100 ≒ 100/ 89

イ 個別格差 ： 不要（1.00）

ウ 地　　積 ： 登記記載数量

エ 建付減価 ： 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2)　建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番　号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
2	135,000	99.77	0.60	8,080,000
(合計)	-------	99.77	----	8,080,000

ウ 現価率

（物件2）

経過年数　7年、　経済的残存耐用年数　13年、　経済的全耐用年数　20年、　残価率　5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価 0.10)　≒　0.60

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1)　土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,100,000	0.50	法定地上権	2,550,000

(2)　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,100,000	-2,550,000		0.90	0.70	1,610,000
2	8,080,000	+2,550,000	1.00	0.90	0.70	6,700,000
一括価格（合計）						8,310,000

ウ 占有減価修正：　±0%　：必要なし
エ 市場性修正：▲10%　：残置物の放置等
オ 競売市場修正：▲30%　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格等　　＜ 姫路－70 ＞

所　　在 ： 姫路市別所町佐土字竹ノ下881番外

価　　格 ： 43,300円/㎡

位　　置 ： ＪＲ線「御着」駅より道路距離800ｍ

価格時点 ： 令和7年1月1日

地　　積 ： 247㎡

供給処理施設 ： 水道、ガス、下水

接面街路 ： 北東側が幅員5ｍ市道に接面

用途指定等 ： 第１種住居地域（建ぺい率60％，容積率200％）

地域の概要 ： 一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

２　固定資産税評価額　（令和7年度）

物件１ ：　　3,642,356円

物件２ ：　　6,915,935円

第７　附属資料

１　対象不動産及び地価公示地等の位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　現況見取図・建物間取図
６　現況写真

以上

令和　７年（ケ）第　　４８号

物　件　目　録

１　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原

　　地　　番　　９１５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３１．０２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の４
　　共有者　Ｂ　持分５分の１

２　所　　在　　姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

　　家屋　番号　　９１５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

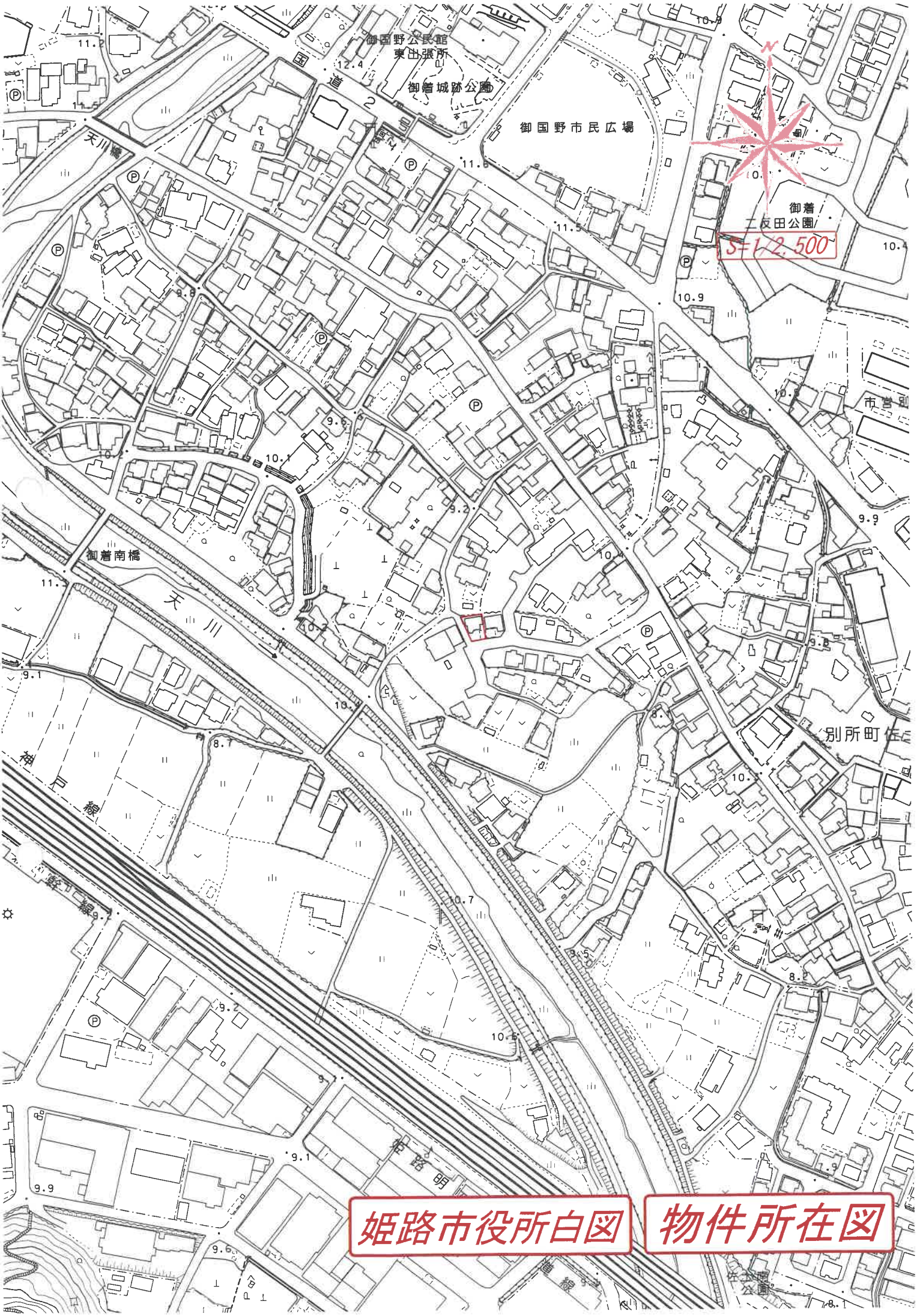
　　床　面　積　　１階　　５１．７５平方メートル
　　２階　　４８．０２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の４
　　共有者　Ｂ　持分５分の１

地理院地図
GSI Maps

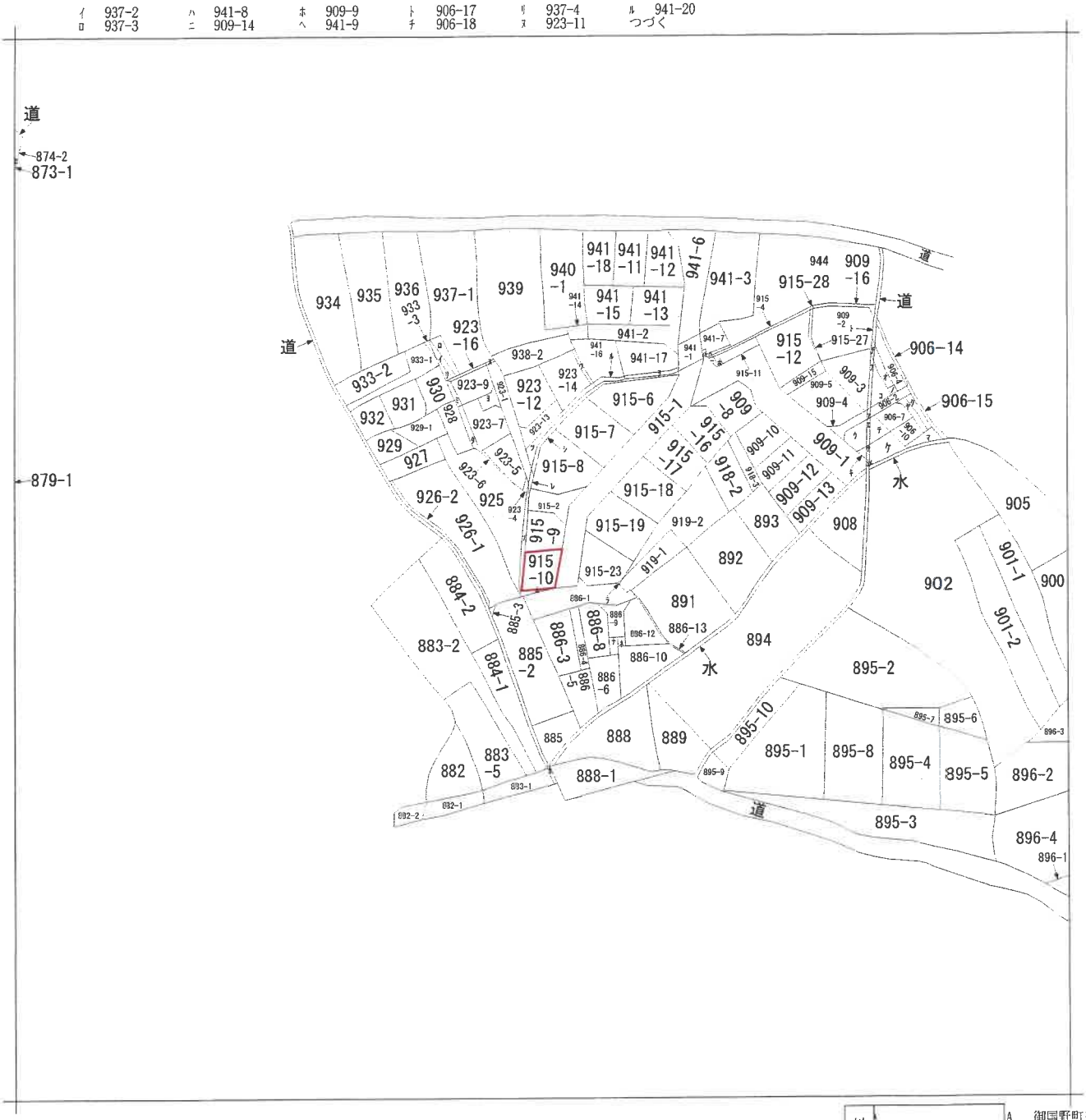
※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

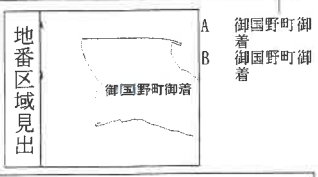
所在位置略図


御国野公民館
東出張所
御着城跡公園
御国野市民広場
天川橋
御着
二反田公園
S=1/2,500
市営別
御着南橋
天川
別所町佐
神戸線
姫路明
姫路市役所白図
物件所在図

表示年月日：2025／06／23

イ 937-2　ロ 937-3　ハ 941-8　ニ 909-14　ホ 909-9　ヘ 941-9　ト 906-17　チ 906-18　リ 937-4　ヌ 923-11　ル 941-20　つづく





請求部分	所　在	姫路市御国野町御着字下川原				地　番	915番10		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	方位不明		

※A3をA4に縮小した。

公図写

表示年月日：２０２５／０６／２３

ヲ	941-19
ワ	923-15
カ	道
ヨ	923-2
タ	923-8
レ	915-21
ソ	915-3
ツ	923-3
ネ	886-11
ナ	886-7
ラ	915-25
ム	915-5
ウ	909-6
ノ	906-5
オ	906-3
ク	906-11
ヤ	906-8
マ	906-12
ケ	906-16
フ	906-19
コ	906-6
エ	906-21
テ	906-13
ア	906-20
サ	906-22
キ	909-7
ユ	906-23
メ	906-9
ミ	923-10
シ	915-22
ヒ	873-2

※A3をA4に縮小した。
公図写

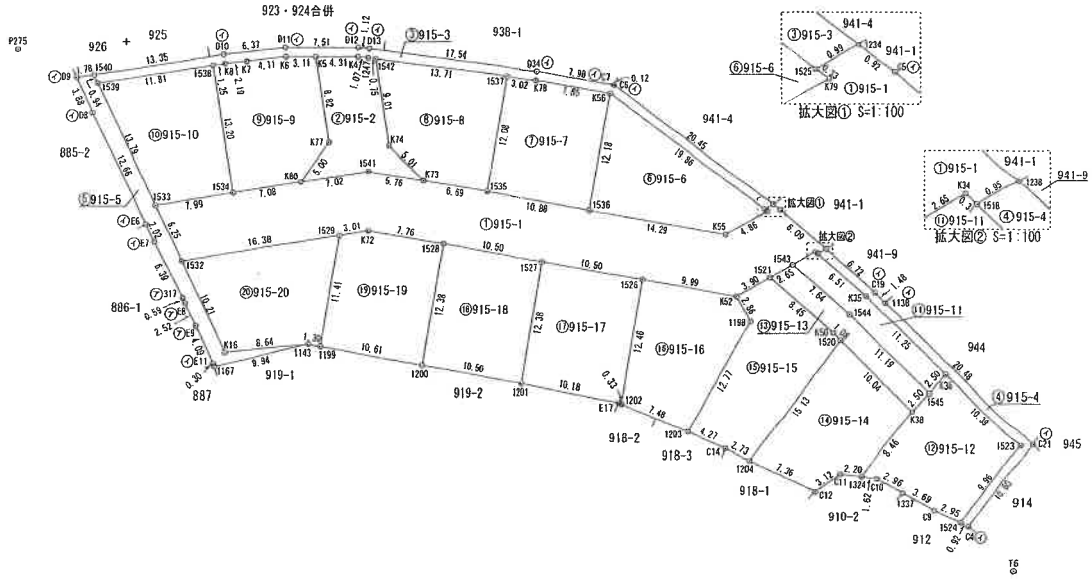
次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日 2025/03/18

土地所在図
地積測量図

地番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

1/5



測地系	世界測地系
座標系	V系
測量年月日	平成29年11月28日

筆界点	境界標の種類
㋐	アルミプレート
㋑	金属鋲
㋒	コンクリート杭
㋓	プラスチック杭
㋔	刻みペンキ

作成者	[redacted] 29日作成)	縮尺	1/500
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

A

※A3をA4に縮小した。
地積測量図

(1)　令和2年1月15日
９２５番の土地との境界に関し別図あり

(2)　令和3年8月2日
９１５番１３、９１５番１４、９１５番１５は９０９番に合筆。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

※A3をA4に縮小した。
地積測量図

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

引照点表

P275	マンホール鉄蓋中心	X座標	-131274.570
		Y座標	37268.831
T6	測量基準点杭	X座標	-131327.544
		Y座標	37370.668

境界点	点間距離 P275	点間距離 T6
1540	7.98	106.91
D9	6.45	108.34
D8	9.77	105.29
E6	21.94	95.73
E7	23.93	94.26
317	30.27	89.69
E8	30.86	89.27
E9	33.37	87.53
E11	37.43	84.92
1167	37.72	84.76
1143	42.00	76.01
K16	37.17	84.04
1532	27.13	90.98
1533	21.06	95.52
1539	8.66	106.15
C6	61.21	63.95
C7	61.09	64.05
D34	53.17	70.35
D13	35.73	84.71
D12	34.61	85.65
D11	27.09	91.67
D10	20.76	96.55
1538	19.70	96.92
K8	20.92	95.97
K7	23.08	94.26
K6	27.15	91.11
K5	30.26	88.58
K4	34.58	85.13
1247	35.64	84.23
1542	36.39	83.59
1537	50.06	72.21
K78	53.08	69.81
K56	60.88	63.56
1525	78.37	44.43
1234	79.12	44.35
1238	85.31	37.66
1518	84.62	37.68
K35	90.47	31.51
K36	100.58	21.09
1523	110.11	12.78
1524	107.75	7.29
C4	108.67	6.40
C21	111.21	13.00

境界点	点間距離 P275	点間距離 T6
1138	92.63	29.95
C19	91.33	31.35
1544	89.39	30.77
1545	99.56	20.07
K34	84.34	37.99
1543	82.45	38.18
K50	88.37	30.23
1520	89.35	29.17
K38	98.59	19.32
1521	80.61	38.55
K79	78.67	44.11
1536	60.88	56.56
K55	75.12	44.77
1535	50.07	66.19
K74	39.05	77.20
K73	43.44	72.29
1534	26.18	88.83
K80	31.73	83.09
K77	33.02	82.58
1324	96.62	18.23
C10	98.15	16.77
1337	101.10	13.83
C9	104.79	10.16
1204	85.81	29.10
C12	93.16	21.75
C11	94.55	20.24
K52	77.98	39.42
1198	80.14	36.68
1203	76.83	36.10
C14	83.08	31.83
1202	71.40	43.58
1526	68.13	47.98
1527	57.82	57.48
1201	61.62	53.87
E17	71.07	43.91
1528	47.61	67.27
1200	52.15	64.22
K72	40.14	74.64
1529	37.77	77.08
1199	43.07	74.72
C5	79.96	43.48
1541	37.74	77.62

面積一覧表

地番名	面積
① 915-1	403.2643715 ㎡
② 915-2	83.2284140 ㎡
③ 915-3	66.6066575 ㎡
④ 915-4	35.0836405 ㎡
⑤ 915-5	58.1882885 ㎡
⑥ 915-6	132.0882210 ㎡
⑦ 915-7	132.6217820 ㎡
⑧ 915-8	134.1558065 ㎡
⑨ 915-9	130.8933505 ㎡
⑩ 915-10	131.0200100 ㎡
⑪ 915-11	46.1875330 ㎡
⑫ 915-12	123.9677435 ㎡
⑬ 915-13	48.0574840 ㎡
⑭ 915-14	128.3126230 ㎡
⑮ 915-15	135.3612390 ㎡
⑯ 915-16	132.0009915 ㎡
⑰ 915-17	130.0688245 ㎡
⑱ 915-18	130.0571100 ㎡
⑲ 915-19	130.0827220 ㎡
⑳ 915-20	133.8744990 ㎡
合計	2445.1213115 ㎡

既知点の種類及び座標値

30A33	街区多角点	X座標	-131293.677
		Y座標	37401.509
CA086	補助点	X座標	-131342.510
		Y座標	37422.874

座標求積表

地番 ① 915-1

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
C5	-131291.010	37347.081	170900.242656	0.92
1234	-131290.456	37346.338	2203.433942	0.99
1525	-131290.951	37345.472	-25917.757568	0.33
K79	-131291.150	37345.739	-97397.687312	4.86
K55	-131293.559	37341.513	2688.588936	14.29
1536	-131291.078	37327.434	163120.886580	10.88
1535	-131289.189	37316.719	113815.992950	6.69
K73	-131288.028	37310.132	80664.505384	5.76
1541	-131287.027	37304.455	-3693.141045	7.02
K80	-131288.127	37297.518	-82390.217262	7.08
1534	-131289.236	37290.524	-88042.927164	7.99
1533	-131290.488	37282.625	-257921.199750	6.25
1532	-131296.154	37285.272	-115919.910648	16.38
1529	-131293.597	37301.458	112911.513366	3.01
K72	-131293.127	37304.432	-32753.291296	7.76
1528	-131294.475	37312.080	-118353.917760	10.50
1527	-131296.299	37322.420	-136114.865740	10.50
1526	-131298.122	37332.761	-132829.963638	9.99
K52	-131299.857	37342.601	7431.177599	3.90
1521	-131297.923	37345.988	121299.769024	2.65
1543	-131296.609	37348.288	98151.300864	2.65
K34	-131295.295	37350.588	41235.049152	0.31
1518	-131295.505	37350.826	9823.267238	0.95
1238	-131295.032	37351.653	167895.680235	6.09
		倍面積	806.528743	
		面積	403.2643715	
		地積	403.26 ㎡	

地番 ② 915-2

測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
K77	-131284.077	37300.454	-476102.994856	5.00
K80	-131288.127	37297.518	-110027.678100	7.02
1541	-131287.027	37304.455	3693.141045	5.76
K73	-131288.028	37310.132	95924.349372	5.01
K74	-131284.456	37306.611	465250.745781	9.01
1542	-131275.557	37305.209	335523.049746	0.75
1247	-131275.462	37304.465	7013.239420	1.07
K4	-131275.369	37303.400	3693.036600	4.31
K5	-131275.363	37299.085	-324800.432180	8.82
		倍面積	166.456828	
		面積	83.2284140	
		地積	83.22 ㎡	

作成者	[redacted] 9日作成）	縮尺	1/

申請人	[redacted]	縮尺	1/

※A3をA4に縮小した。

地積測量図

作成年月日：2015/03/18

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

地　番	③ 915-3			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
C6	-131278.242	37329.936	457142.396256	0.12
C7	-131278.210	37329.815	54464.200085	7.98
D34	-131276.783	37321.962	135926.585604	17.54
D13	-131274.568	37304.562	86434.670154	1.12
D12	-131274.466	37303.442	3804.951084	7.51
D11	-131274.466	37295.928	-24205.057272	6.37
D10	-131275.115	37289.585	-99563.191950	13.35
1540	-131277.136	37276.389	-107095.065597	0.94
1539	-131277.988	37276.787	35040.179780	11.81
1538	-131276.196	37288.467	73905.741594	1.25
K8	-131276.006	37289.702	15363.357224	2.19
K7	-131275.784	37291.882	23829.512598	4.11
K6	-131275.367	37295.971	15701.603791	3.11
K5	-131275.363	37299.085	-74.598170	4.31
K4	-131275.369	37303.400	-3693.036600	1.07
1247	-131275.462	37304.465	-7013.239420	0.75
1542	-131275.557	37305.209	-68156.616843	13.71
1537	-131277.289	37318.816	-78891.977024	3.02
K78	-131277.671	37321.819	-66843.377829	7.85
K56	-131279.080	37329.544	-495736.344320	19.86
1525	-131290.951	37345.472	-424842.089472	0.99
1234	-131290.456	37346.338	474634.609642	20.45
		倍　面　積	133.213315	
		面　積	66.6066575	
		地　積	66.60　㎡	

地　番	④ 915-4			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1238	-131295.032	37351.653	148174.007451	0.95
1518	-131295.505	37350.826	-178499.597454	6.51
K35	-131299.811	37355.712	-451369.068096	11.25
K36	-131307.588	37363.840	-559187.229440	10.39
1523	-131314.777	37371.339	-563559.792120	9.96
1524	-131322.668	37365.251	-309907.391794	0.92
C4	-131323.071	37366.083	298517.637087	10.60
C21	-131314.679	37372.556	843050.118248	20.48
1138	-131300.513	37357.757	568099.410699	1.48
C19	-131299.472	37356.700	204752.072700	6.72
		倍　面　積	70.167281	
		面　積	35.0836405	
		地　積	35.08　㎡	

地　番	⑤ 915-5			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1540	-131277.136	37276.389	21657.502009	1.78
D9	-131277.407	37274.623	-141718.116646	3.88
D8	-131280.938	37276.246	-558770.927540	12.66
E6	-131292.397	37281.624	-495249.093216	2.02
E7	-131294.222	37282.490	-281706.494440	6.39
317	-131299.953	37285.327	-233518.003001	0.59
E8	-131300.485	37285.597	-104138.672421	2.52
E9	-131302.746	37286.723	-223608.477831	4.09
E11	-131306.482	37288.397	-149936.644337	0.30
1167	-131306.767	37288.490	69915.918750	9.94
1143	-131304.607	37298.196	50837.441148	8.64
K16	-131305.404	37289.592	315208.921176	10.21
1532	-131296.154	37285.272	556147.117152	6.25
1533	-131290.488	37282.625	677276.165750	13.79
1539	-131277.988	37276.787	497719.660024	0.94
		倍　面　積	116.376577	
		面　積	58.1882885	
		地　積	58.18　㎡	

地　番	⑥ 915-6			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K79	-131291.150	37345.739	97397.687312	0.33
1525	-131290.951	37345.472	450759.847040	19.86
K56	-131279.080	37329.544	-4740.852088	12.18
1536	-131291.078	37327.434	-540463.916886	14.29
K55	-131293.559	37341.513	-2688.588936	4.86
		倍　面　積	264.176442	
		面　積	132.0882210	
		地　積	132.08　㎡	

地　番	⑦ 915-7			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K78	-131277.671	37321.819	66843.377829	3.02
1537	-131277.289	37318.816	-429838.122688	12.08
1535	-131289.189	37316.719	-514560.238291	10.88
1536	-131291.078	37327.434	377343.030306	12.18
K56	-131279.080	37329.544	500477.196408	7.85
		倍　面　積	265.243564	
		面　積	132.6217820	
		地　積	132.62　㎡	

作　成　者	[redacted] 9日作成）	縮尺	1/

申　請　人	[redacted]	縮尺	1/

※A3をA4に縮小した。
地積測量図

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

4/5

地　番	⑧ 915-8			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1542	−131275.557	37305.209	−267366.432903	9.01
K74	−131284.456	37306.611	−465250.745781	5.01
K73	−131288.028	37310.132	−176588.854756	6.69
1535	−131289.189	37316.719	400744.245341	12.08
1537	−131277.289	37318.816	508730.099712	13.71
		倍　面　積	268.311613	
		面　積	134.1558065	
		地　積	134.15　㎡	

地　番	⑨ 915-9			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1534	−131289.236	37290.524	−444913.241844	7.08
K80	−131288.127	37297.518	192417.895362	5.00
K77	−131284.077	37300.454	476102.994856	8.82
K5	−131275.363	37299.085	324875.030350	3.11
K6	−131275.367	37295.971	−15701.603791	4.11
K7	−131275.784	37291.882	−23829.512598	2.19
K8	−131276.006	37289.702	−15363.357224	1.25
1538	−131276.196	37288.467	−493326.418410	13.20
		倍　面　積	261.786701	
		面　積	130.8933505	
		地　積	130.89　㎡	

地　番	⑩ 915-10			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1539	−131277.988	37276.787	−532759.839804	13.79
1533	−131290.488	37282.625	−419354.966000	7.99
1534	−131289.236	37290.524	532956.169008	13.20
1538	−131276.196	37288.467	419420.676816	11.81
		倍　面　積	262.040020	
		面　積	131.0200100	
		地　積	131.02　㎡	

地　番	⑪ 915-11			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1544	−131301.657	37354.023	−477533.830032	11.19
1545	−131309.393	37362.106	−221594.650686	2.50
K36	−131307.588	37363.840	358020.314880	11.25
K35	−131299.811	37355.712	451369.068096	6.51
1518	−131295.505	37350.826	168676.330216	0.31
K34	−131295.295	37350.588	−41235.049152	2.65
1543	−131296.609	37348.288	−237609.808256	7.64
		倍　面　積	92.375066	
		面　積	46.1875330	
		地　積	46.18　㎡	

地　番	⑫ 915-12			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
K36	−131307.588	37363.840	201166.914560	2.50
1545	−131309.393	37362.106	−134839.840554	2.50
K38	−131311.197	37360.371	−317525.793129	8.46
1324	−131317.892	37355.201	−257414.690091	1.62
C10	−131318.088	37356.810	−62049.661410	2.96
1337	−131319.553	37359.381	−123061.801014	3.69
C9	−131321.382	37362.590	−116384.467850	2.95
1524	−131322.668	37365.251	246797.482855	9.96
1523	−131314.777	37371.339	563559.792120	10.39
		倍　面　積	247.935487	
		面　積	123.9677435	
		地　積	123.96　㎡	

地　番	⑬ 915-13			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
K50	−131303.503	37352.334	−236290.864884	1.08
1520	−131304.249	37353.114	−287394.859116	10.04
K38	−131311.197	37360.371	−192181.748424	2.50
1545	−131309.393	37362.106	356434.491240	11.19
1544	−131301.657	37354.023	477533.830032	7.64
1543	−131296.609	37348.288	139458.507392	2.65
1521	−131297.923	37345.988	−257463.241272	8.45
		倍　面　積	96.114968	
		面　積	48.0574840	
		地　積	48.05　㎡	

地　番	⑭ 915-14			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距　離
1204	−131316.221	37343.857	−567402.563258	7.36
C12	−131319.443	37350.477	−52440.069708	3.12
C11	−131317.625	37353.017	57934.529367	2.20
1324	−131317.892	37355.201	240119.232028	8.46
K38	−131311.197	37360.371	509707.541553	10.04
1520	−131304.249	37353.114	−187662.044736	15.13
		倍　面　積	256.625246	
		面　積	128.3126230	
		地　積	128.31　㎡	

作　成　者	[redacted] 29日作成)	縮尺	1/

申　請　人	[redacted]	縮尺	1/

※A3をA4に縮小した。
地積測量図

地　番	915-1ないし 915-20
土地の所在	姫路市御国野町御着字下川原

土地所在図
地積測量図

地　番	⑮ 915-15			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K50	-131303.503	37352.334	236290.864884	8.45
1521	-131297.923	37345.988	136163.472248	3.90
K52	-131299.857	37342.601	-165689.120637	2.86
1198	-131302.360	37343.999	-503546.482516	12.77
1203	-131313.341	37337.472	-472841.745408	4.27
C14	-131315.024	37341.399	-107543.229120	2.73
1204	-131316.221	37343.857	402380.059175	15.13
1520	-131304.249	37353.114	475056.903852	1.08
		倍　面　積	270.722478	
		面　積	135.3612390	
		地　積	135.36 ㎡	

地　番	⑯ 915-16			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1202	-131310.394	37330.598	-568134.370962	7.48
1203	-131313.341	37337.472	299969.250048	12.77
1198	-131302.360	37343.999	503546.482516	2.86
K52	-131299.857	37342.601	158257.943038	9.99
1526	-131298.122	37332.761	-393375.302657	12.46
		倍　面　積	264.001983	
		面　積	132.0009915	
		地　積	132.00 ㎡	

地　番	⑰ 915-17			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1526	-131298.122	37332.761	526205.266295	10.50
1527	-131296.299	37322.420	-387220.107500	12.38
1201	-131308.497	37320.270	-521177.570550	10.18
E17	-131310.264	37330.296	-70815.571512	0.33
1202	-131310.394	37330.598	453268.120916	12.46
		倍　面　積	260.137649	
		面　積	130.0688245	
		地　積	130.06 ㎡	

地　番	⑱ 915-18			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1527	-131296.299	37322.420	523334.973240	10.50
1528	-131294.475	37312.080	-387150.142080	12.38
1200	-131306.675	37309.930	-523159.838460	10.50
1201	-131308.497	37320.270	387235.121520	12.38
		倍　面　積	260.114220	
		面　積	130.0571100	
		地　積	130.05 ㎡	

地　番	⑲ 915-19			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
1528	-131294.475	37312.080	505504.059840	7.76
K72	-131293.127	37304.432	32753.291296	3.01
1529	-131293.597	37301.458	-436650.867348	11.41
1199	-131304.833	37299.478	-487802.573284	10.61
1200	-131306.675	37309.930	386456.254940	12.38
		倍　面　積	260.165444	
		面　積	130.0827220	
		地　積	130.08 ㎡	

地　番	⑳ 915-20			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
K16	-131305.404	37289.592	-315208.921176	8.64
1143	-131304.607	37298.196	21297.269916	1.30
1199	-131304.833	37299.478	410667.252780	11.41
1529	-131293.597	37301.458	323739.353982	16.38
1532	-131296.154	37285.272	-440227.206504	10.21
		倍　面　積	267.748998	
		面　積	133.8744990	
		地　積	133.87 ㎡	

合　計　2445.1213115㎡

作　成　者	[redacted] 9日作成)	縮尺	1/

申　請　人	[redacted]	縮尺	1/

※A3をA4に縮小した。
地積測量図

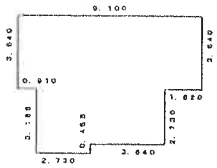
登記年月日：令和1年8月14日

各階平面図

家屋番号	915番10
建物の所在	姫路市御国野町御着字下川原９１５番地１０

建物図面
各階平面図

1階

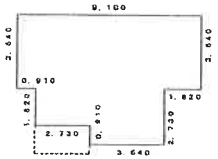


求積表

9.100 × 3.640	=	33.124000
2.730 × 0.455	=	1.242150
5.370 × 2.730	=	17.390100
計		51.756250

床面積　51.75 ㎡

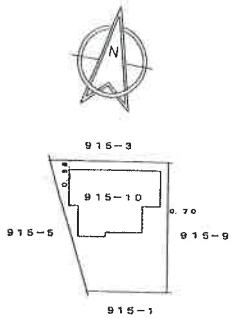
2階



求積表

9.100 × 3.640	=	33.124000
2.730 × 1.820	=	4.968600
3.640 × 2.730	=	9.937200
計		48.029800

床面積　48.02 ㎡



作成者	[redacted]	縮尺	1/250

（旭印刷株）　F

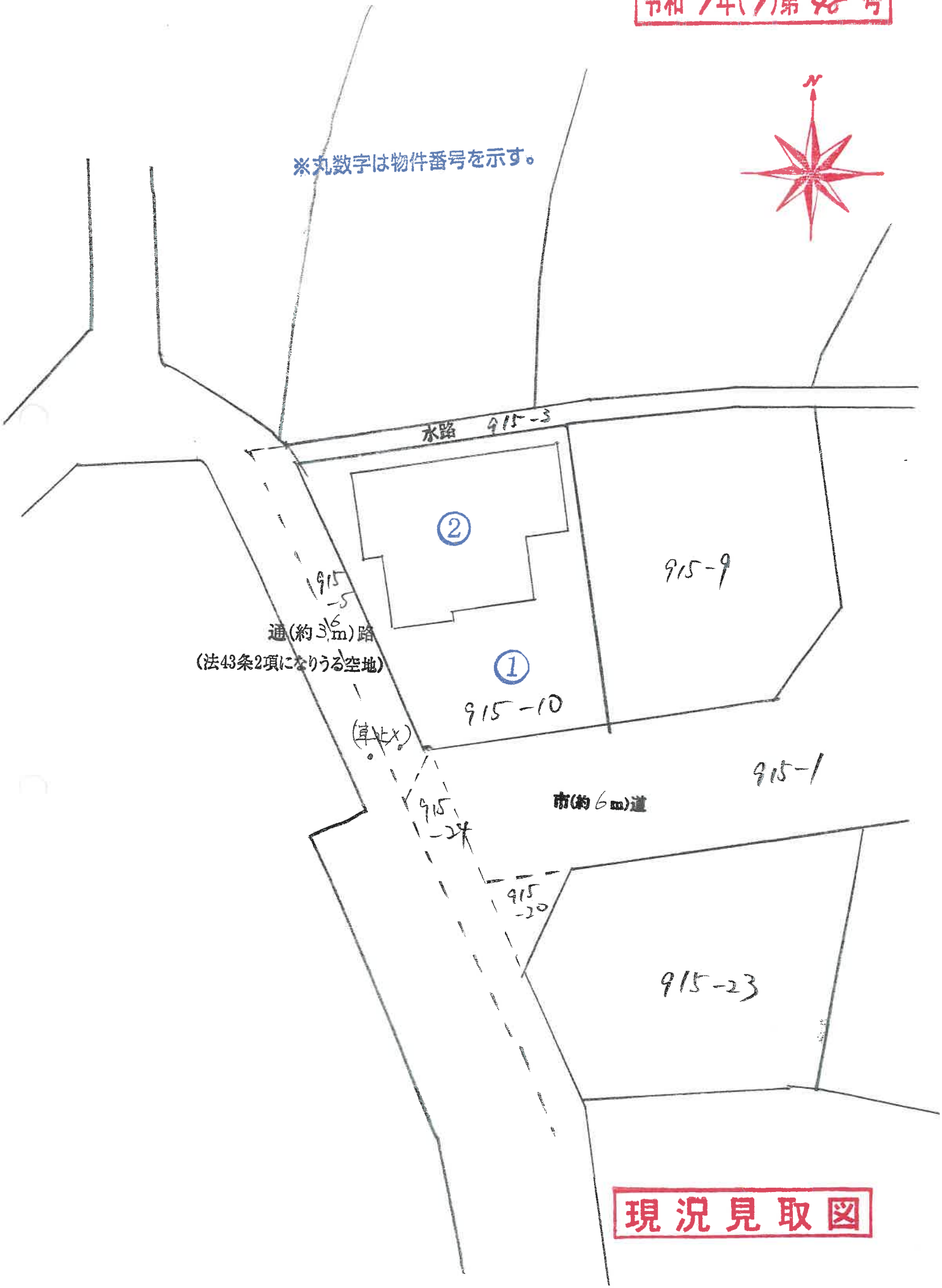
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

表示年月日　2015/03/18

※A3をA4に縮小した。

建物図面

令和７年(ケ)第48号

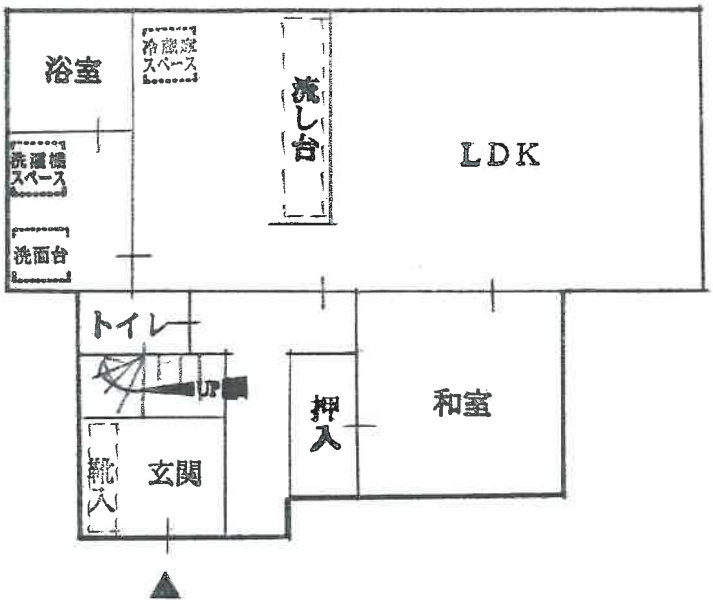


現況見取図

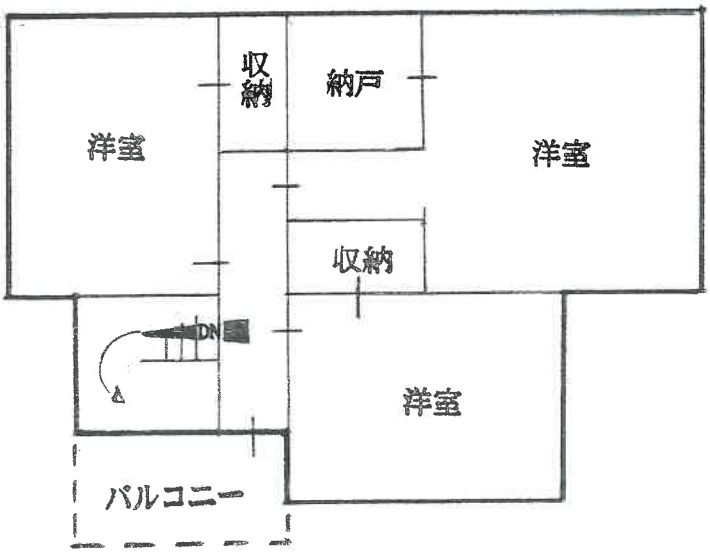
令和７年(ケ)第 48 号

物件 2

1階



2階



建物間取図

写　　真　　①

写　　真　　②

写　　真　　③

写　　真　　④