

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

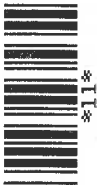
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 12 日から 令和 8 年 2 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 210, 000 12, 168, 000	一括	3, 042, 000	207, 538	44, 472
1	4, 200, 000				
2	11, 010, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡 1 丁目 | |
| | 地 番 | 17 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 251.61 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡一丁目 17 番地 | |
| | 家屋 番号 | 17 番の 2 | |
| | 種 類 | 教習所 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 90.71 平方メートル |
| | | 2 階 | 78.17 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月17日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

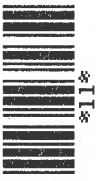
株式会社ワンススタイルが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

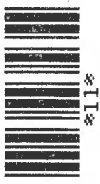
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

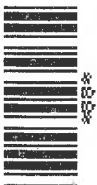


- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡 1 丁目 |
| | 地 番 | 17 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 251.61 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡一丁目 17 番地 |
| | 家屋 番号 | 17 番の 2 |
| | 種 類 | 教習所 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 90.71 平方メートル
2 階 78.17 平方メートル |



令和7年(ケ)第 56号
令和7年 7月22日受理
令和7年 9月 4日提出

現況 調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部
執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡 1 丁目 | |
| | 地 番 | 17 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 251.61 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡一丁目 17 番地 | |
| | 家屋 番号 | 17 番の 2 | |
| | 種 類 | 教習所 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 90.71 平方メートル |
| | | 2 階 | 78.17 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	加古郡稲美町国岡1丁目17番			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>		{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を、事務所・店舗として使用している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原（物件 2 関係）		
占有範囲		☒ 全部 ☐
占有者		☐ 債務者 ☒ 株式会社ワンススタイル
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☒ 店舗 ☐ 倉庫 ☐
■関係人（ ☒ 占有者担当者及び代表者）の陳述／■提示文書（店舗賃貸借契約書）の要旨		
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐
占有開始時期		令和6年5月ころ
最初の契約等	契約日	令和6年5月1日
	期間	令和6年5月1日から同12年4月30日まで6年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎月金80,000円（毎月末日限り翌月分支払） ☐ 前払（ ） 分 円） ☐ 相殺（ ） 分 円）
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐
その他		権利金300,000円 契約書では、占有範囲は1階のみとなっている。 占有者の陳述では、賃料は月10万円とのことである。
執行官の意見		☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■占有者代表者	1 本件建物は、令和6年8月から当社が債務者兼所有者会社から賃借し、同所でブロッサムジュニア稲美教室という障害児童通所支援事業を行っています。 2 添付した契約書では1階部分を賃借したことになっていますが、元々は2階のみを事務所として月8万円で借りていて、そのあと追加で1階部分を借りて全体として合計月10万円で借りているものです。その旨の契約書を探してみます。 3 当社が賃借するまでは債務者兼所有者会社が同様の事業を行っていて、動産類はほぼ債務者兼所有者会社のものを使っています。 4 1階は事務所と児童が使う部屋となっていて、2階は事務所として使用しています。 5 当社は本年8月いっぱいまで閉所し11月末までには退去する予定です。 6 本件建物内の設備等について、雨漏りや水回りなどの不具合は特にありません。 7 債務者兼所有者会社とは連絡が取れなくなっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有について、提示された建物賃貸借契約書によると1階部分と表示された契約書であるが、代表者の陳述では建物全体を賃借しているとのことである。そこで検討すると、まず2階部分について見たところ債務者兼所有者の占有をうかがわせるものはなく、2階の鍵も占有者が所持している。また、占有者は債務者兼所有者の所在を知らず退去についての連絡をどのようにして取るか思案しているとの陳述もあった。よって、提示された契約書では2階部分の記載はないが、債務者兼所有者による2階の占有はなく全体を占有者が占有しているとするのが相当であると認められる。なお、占有開始時期及び賃料については契約書のとおり記載した。
- 2 本件建物内部は以下のとおり
 - ① 2階に上がるために外階段を利用しているが、元々は1階内部に階段があったものを取り除いたものである。
 - ② キッチンはあるが風呂はない。
 - ③ 壁クロスは1階2階ともに削れたあとやキズが複数見られた。
 - ④ 2階の天井のボードにヒビが見られた。
- 3 占有者は、本年8月をもって閉所し11月末までに退去するとのことである。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月23日(水) 11:04-11:14	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交
令和7年7月25日(金) 10:30-10:44	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年7月31日(木) 10:53-11:20	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
令和7年8月13日(水) 16:40-16:57	執行官室(電話受信)	占有者代表者から聴取調査

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

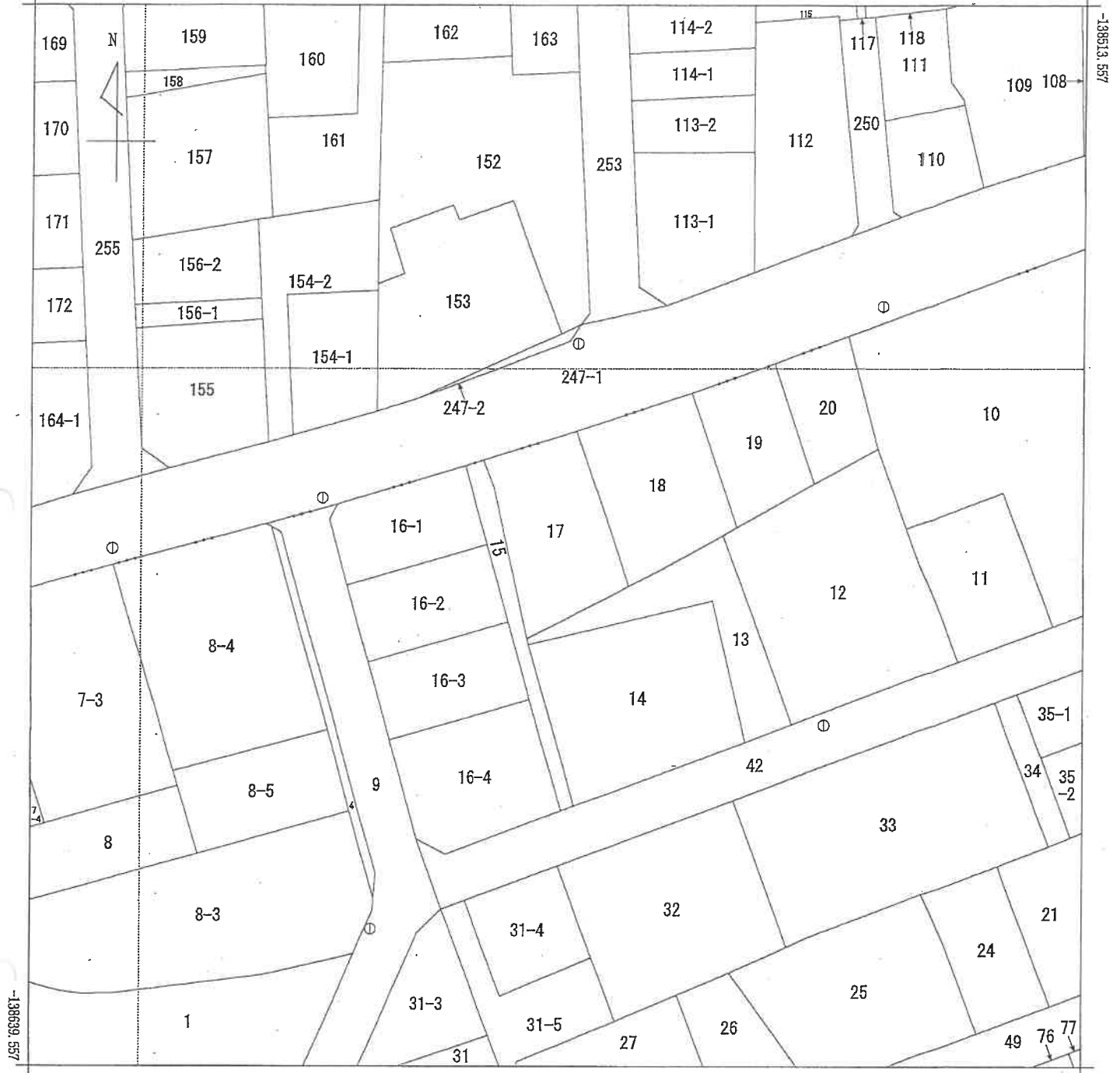
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

(座標値種別：図上測定)

+53263.516



+53138.516

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

国岡6丁目

国岡1丁目

請求部	所在	加古郡稲美町国岡1丁目				地番	17番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

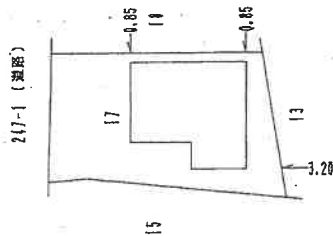
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：平成20年4月8日

平成20年 四月八日

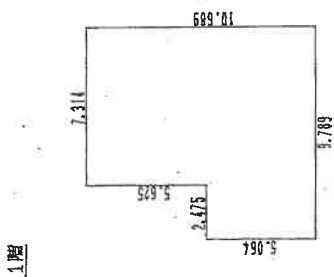
建築物平面図

家屋番号	17番の2
建築物の所在	加古郡稲美町国岡1丁目17番地



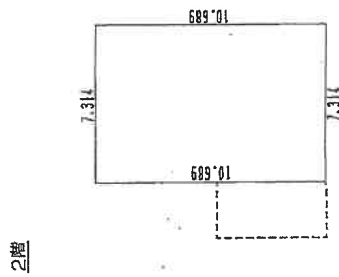
求積表

5.064	×	2.475	=	12.533400
10.689	×	7.314	=	78.179346
計				90.712746
床面積				90.71 m ²



求積表

10.689	×	7.314	=	78.179346
床面積				78.17 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/500

申請人

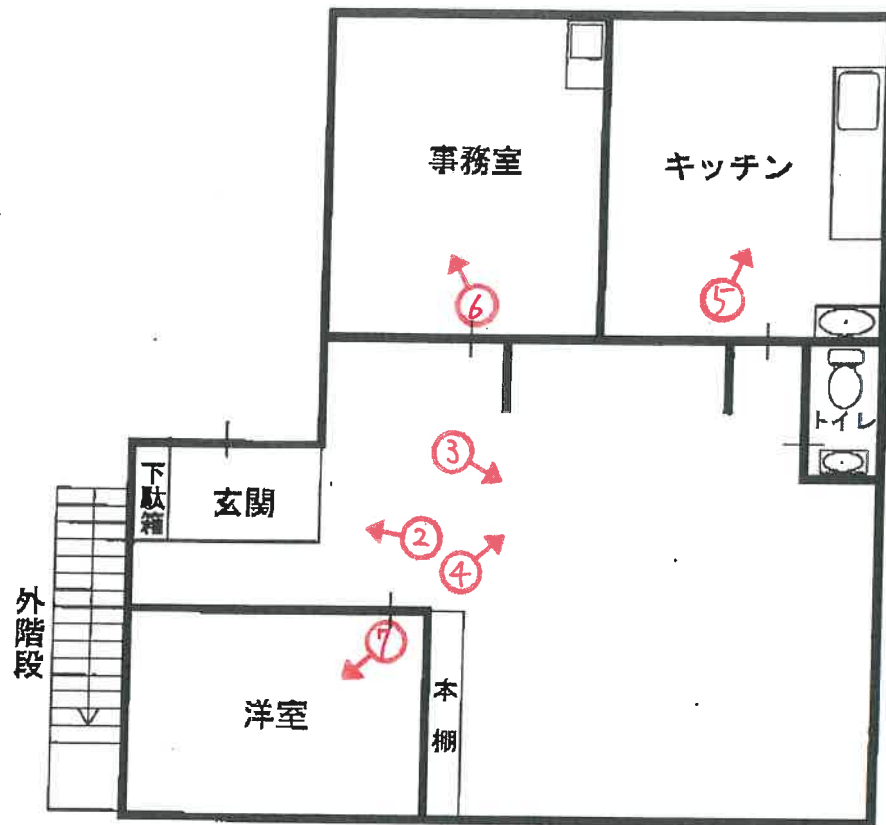
603995

縮尺 1/250

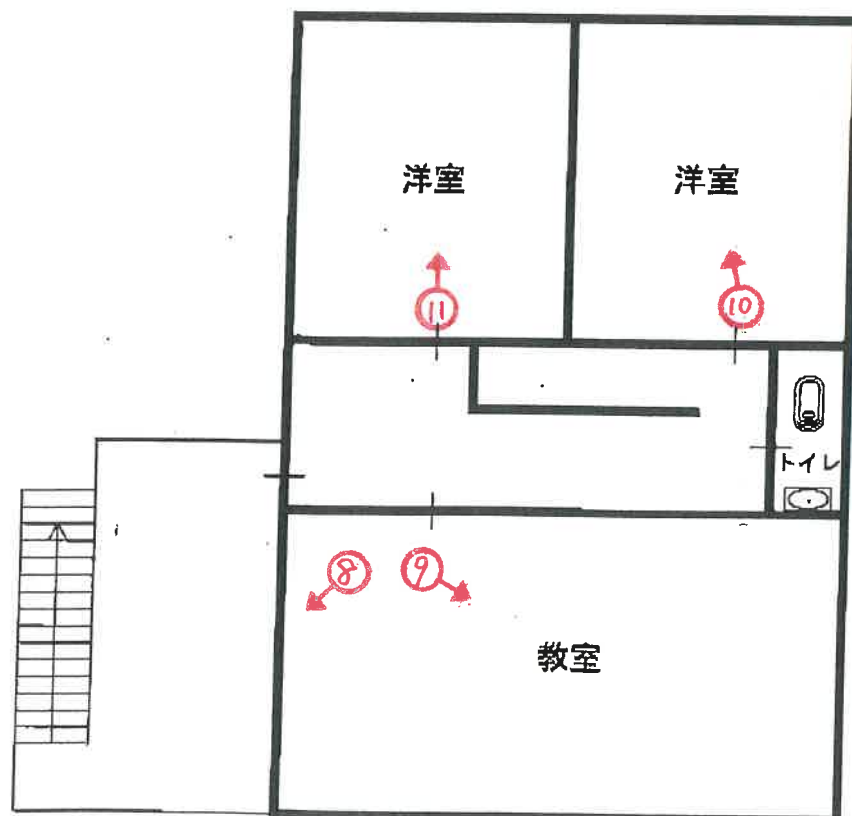
平成20年 3月31日作成

作成者

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階



1

北西方向から撮影



2



3

(10 枚目)



4



5



6

(// 枚目)



7



8



9

(12 枚目)



10



11

令和 7 年 (ケ) 第 56 号
令和 7 年 7 月 31 日 現地調査
令和 7 年 9 月 5 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金15,210,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金4,200,000円
物件2(建物)	金11,010,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	事務所・店舗
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 土山駅の北東方 約4.4 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ混在住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 251.61 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	北側 約10m町道 西側 約1.6～2.2m道路 （建築基準法上の道路でない）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 建築計画概要書は提出されていたが取り下げられている。詳細は担当行政庁に確認を要する。 ・ 西側道路は稲美町所有の公衆用道路である。 ・ 本件土地に大看板が設置されている。建物西側2階外壁にライト付看板が設置されている。 ・ 西側接面の道路上にゴミステーションがある。 ・ プロパンガスが見られた。IHコンロを使用している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成20年3月31日 新築 経過年数 17 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : ステンレス鋼板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : カーペット等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 事務所・店舗 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階入口までは外階段を利用する。 ・賃貸借の概要 占有範囲：全部 占有者：株式会社ワンススタイル 占有状況：事務所・店舗 占有権原：賃借権 占有開始時期：令和6年5月ころ 契約日：令和6年5月1日 期間：令和6年5月1日から同12年4月30日まで6年間 貸主：所有者 借主：占有者 賃料・支払時期等：毎月金80,000円（毎月末日限り翌月分支払） その他：権利金300,000円 契約書では、占有範囲は1階のみとなっている。 占有者の陳述では、賃料は月10万円とのことである。 詳細は現況調査報告書の記載のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	65,600	1.01	251.61	0.90	15,000,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（稲美-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $59,700 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/91 \div 65,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/100 \times 100/94 \times 100/100 \div 100/91$

イ 個別格差：角地等(1.01)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	168.88	0.45	12,160,000

ウ 現価率

経過年数17年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数37年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.45$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	15,000,000	0.50	法定地上権	7,500,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,000,000	-7,500,000		0.80	0.70	4,200,000
2	12,160,000	+7,500,000	1.00	0.80	0.70	11,010,000
一 括 価 格 (合 計)						15,210,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 貸家、看板、ゴミステーション近接等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (稲美-1)

所 在 : 兵庫県加古郡稲美町国岡字前條550番16

価 格 : 59,700円/㎡

位 置 : JR線「土山」駅より道路距離4.5km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 114㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北側幅員5m町道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率150%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 11,317,921円

物件2 : 6,901,673円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 建物図面・各階平面図写

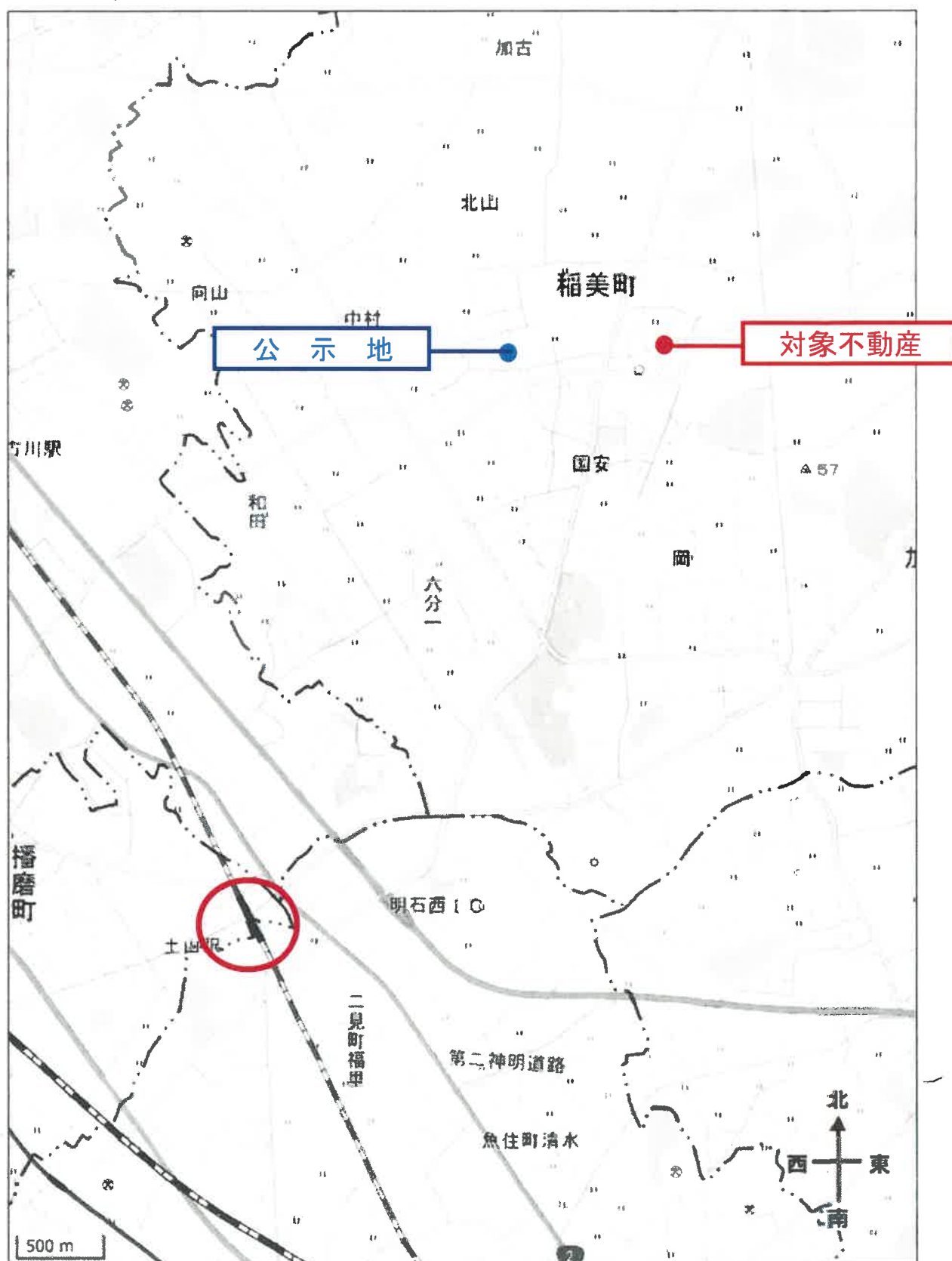
4 建物間取図

5 現況写真

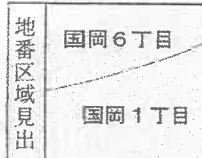
以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡 1 丁目 | |
| | 地 番 | 17 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 251.61 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国岡一丁目 17 番地 | |
| | 家屋 番号 | 17 番の 2 | |
| | 種 類 | 教習所 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 90.71 平方メートル |
| | | 2 階 | 78.17 平方メートル |



+53263.516



請求部分	所在地					加古郡稲美町国岡1丁目		地番	17番		
出力縮尺	1/500		精度区分	甲二	座標系又は 番号は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日						備考 付年月日 (原図)			補記事項		

A3をA4に縮小

登記年月日：平成20年4月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月17日 神戸地方裁判所加古川支部

登記官

請求番号：2-2

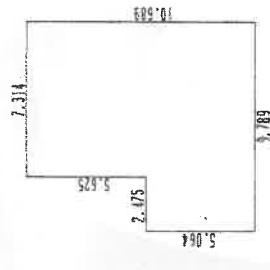
建物図面
階平面図

17番の2

家屋番号

建物の所在
加古郡稲美町国岡1丁目17番地

1階



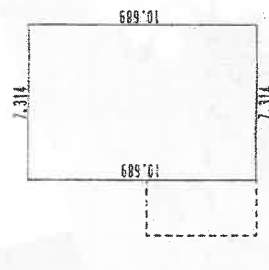
求積表

$$\begin{array}{rcl} 5.064 & \times & 2.475 \\ 10.689 & \times & 7.314 \\ \hline & = & 12.533400 \\ & = & 78.179346 \end{array}$$

$$\text{計} \quad 90.712746$$

$$\text{床面積} \quad 90.71 \text{ m}^2$$

2階



求積表

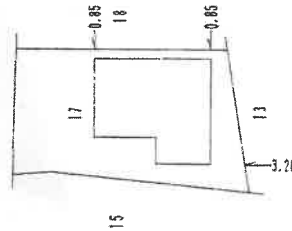
$$\begin{array}{rcl} 10.689 & \times & 7.314 \\ \hline & = & 78.179346 \end{array}$$

$$\text{床面積} \quad 78.17 \text{ m}^2$$



平成20年 四月八日

217-1 (道路)



作成者

平成20年 3 月 31 日作成

縮尺

1/250

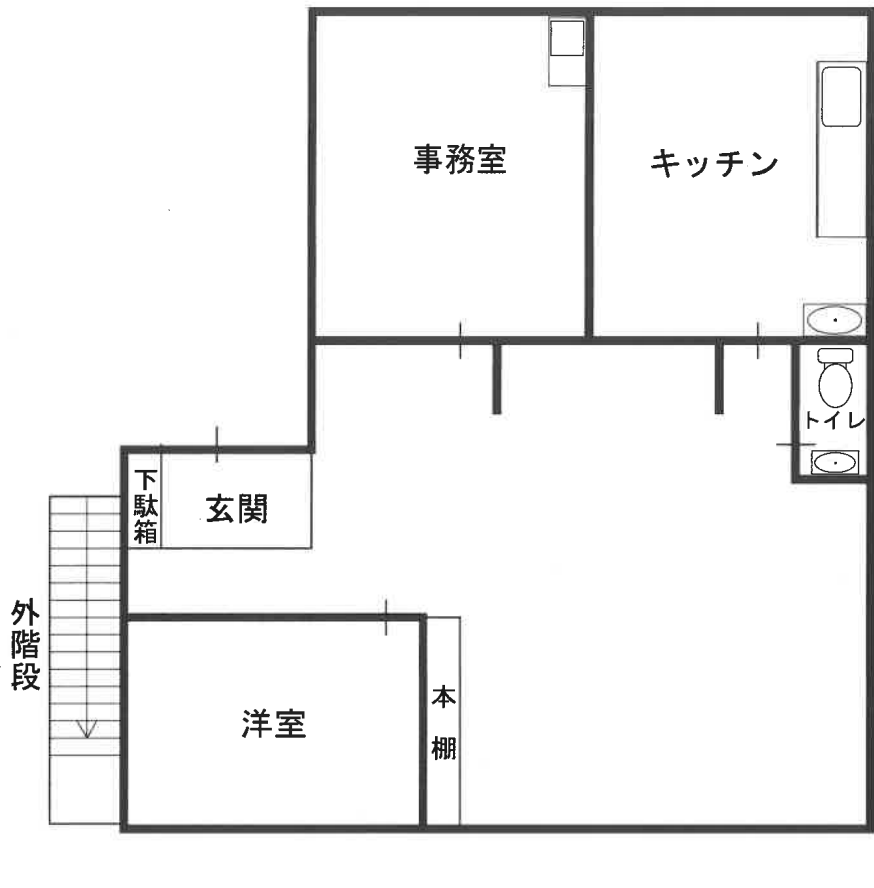
申請人

縮尺

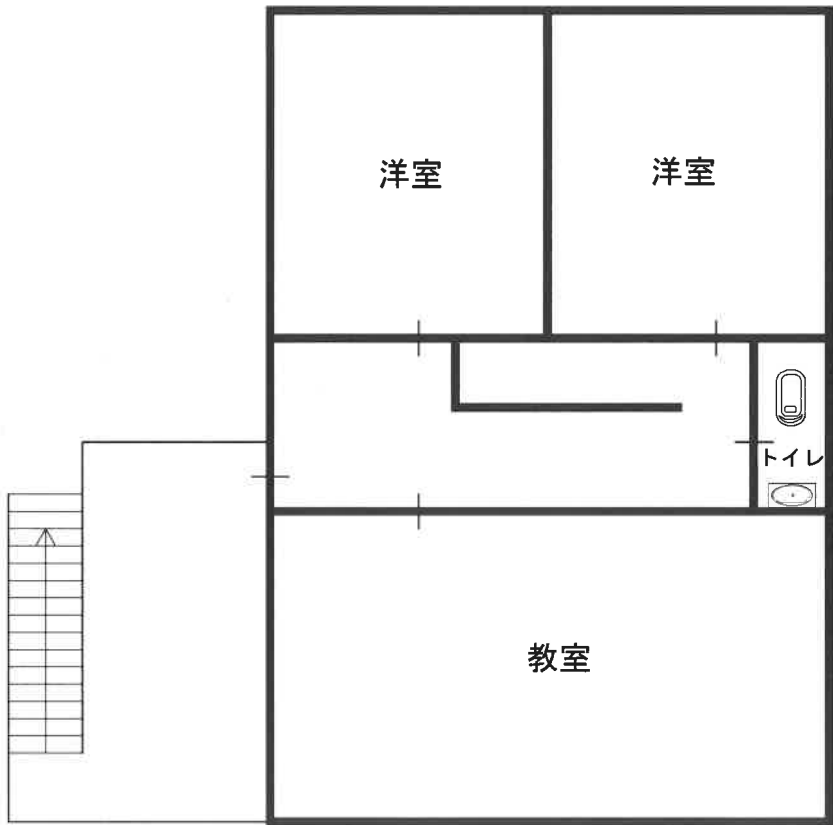
1/500

603995

A3をA4に縮小



1階



2階



