

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

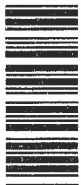
神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

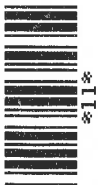
記

入札期間	令和 8 年 2 月 12 日から 令和 8 年 2 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	1,550,000 1,240,000	一括	310,000	55,507	0
1	10,000				
2	80,000				
3	70,000				
4	70,000				
5	1,320,000				



物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番23
地 目 山林
地 積 2144平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共有者 A 持分1286574分の26085
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番185
地 目 山林
地 積 102平方メートル
(現況)
地 目 宅地
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番186
地 目 山林
地 積 89平方メートル
(現況)
地 目 宅地



物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番187
地 目 山林
地 積 86平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル



11

物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 7月10日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2～4】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
-



物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 5 4 6 番 2 3
地 目 山林
地 積 2 1 4 4平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共有者 A 持分1286574分の26085
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 5 4 6 番 1 8 5
地 目 山林
地 積 1 0 2平方メートル
(現況)
地 目 宅地
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 5 4 6 番 1 8 6
地 目 山林
地 積 8 9平方メートル
(現況)
地 目 宅地



物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番187

地 目 山林

地 積 86平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1



令和6年(ケ)第20015号
令和7年 3月24日受理
令和7年 4月22日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番23
地 目 山林
地 積 2144平方メートル
共有者 A 持分1286574分の26085
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番185
地 目 山林
地 積 102平方メートル
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番186
地 目 山林
地 積 89平方メートル
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番187
地 目 山林
地 積 86平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、5
46番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル

共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(多可郡多可町加美区丹治546番地187)		
土地	物件 2～4		
現況地目	☒ 宅地(物件2～4) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件2～4土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積: 階 約㎡ 階 約㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	なし	
土地	物件 1 (A持分1286574分の26085、B持分1286574分の5217)	
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 1) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者らが共有持分に基づき住宅団地内の公衆用道路として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項	なし	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物に表札等による表示はない。

2 物件2～4の土地の状況等

- (1) 物件2～4の土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、一体として本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には、物件2の土地の北角付近に境界標識と思われるプラスチック杭が認められたが、その他に境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明である。地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測されるが、周辺隣接地との境界については、隣接土地所有者の立会の下で確認する必要がある。

3 物件5の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
 - (2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内には布団や机、ベッドなどの動産が認められたが、ライフラインは停止され主な家財道具は存在せず、長期間居住者のない状況と認めた。
占有状況としては、Aの陳述及び上記の状況から3枚目記載のとおりで、A及びBが動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
 - (3) 建物の状態は、板張りの外壁に腐食、劣化が認められた。附属建物も含め室内には雨漏り等の損傷箇所は見受けられなかったが、虫が多数落ちており保守管理状態は悪いものと見受けられた。
 - (4) 2階中央付近に屋根裏収納（ロフト）が存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。
- 4 近隣居住者の陳述によれば、本件建物の上水用のバルブがセメントで埋められているとのことであったが、物件2～4の土地周辺を探したが、見つけることができなかった。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■近隣居住者	1 本件建物は、現在空き家です。 2 この住宅団地の水道は井戸水を使用しており、多可町の上水道は使用していません。井戸の維持管理や草刈りなどの自治会の活動費も含めた負担金を自治会に納めています。 3 各戸の土地には水道用のバルブが入った青色の蓋がありますが、近隣の人から、嫌がらせなのか本件建物の水道用のバルブをセメントで埋めたという話を聞いたことがあります。この話が本当なら本件建物の水道は使えないと思います。
■A (申立人)	1 本件建物には亡夫が住んでいました。私は平成17年に転居したので私は20年以上住んでおらず、現在居住者はいません。 相手方Bは私たちの子ですが、30年以上本件不動産にかかわっていないので、本件建物内の残置物は私と亡夫のものです。しかし、すべて不要物です。 2 うちの土地は3筆ありますが、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはなかったと思います。物件1の土地はこの住宅団地内の道路で、団地内の所有者との共有になっています。 3 亡夫が住んでいたころには、本件建物に雨漏りや水漏れなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありませんでした。 4 住宅団地内の水道は井戸水を使っています。井戸の保守管理、団地内道路の維持管理、草刈りなどの費用として自治会に負担金を支払っていましたが、詳しい金額は分かりませんが、居住者、別荘として使っている人、土地だけ持っている人に負担額が分かれていたと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月27日(木) 16:00-16:05	電話照会	申立て代理人を通じ、申立人に本件建物の鍵の送付を依頼
7年3月31日(月) 10:17-10:40	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
7年4月7日(月) 11:25-11:42	神戸地方法務局 社支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年4月7日(月) 13:02-13:45	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、近隣居住者に面談、評価人と同行
7年4月8日(火) 16:05-16:20	電話照会	申立人から物件状況等聴取
7年4月9日(水)	郵便	申立人に本件建物の鍵返還
7年月日() :-:		

(特記事項)

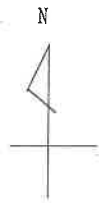
☐ 令和 7年 月 日
 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 4月 7日
 目的物件は施錠されており、送付された鍵が合わなかったので、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

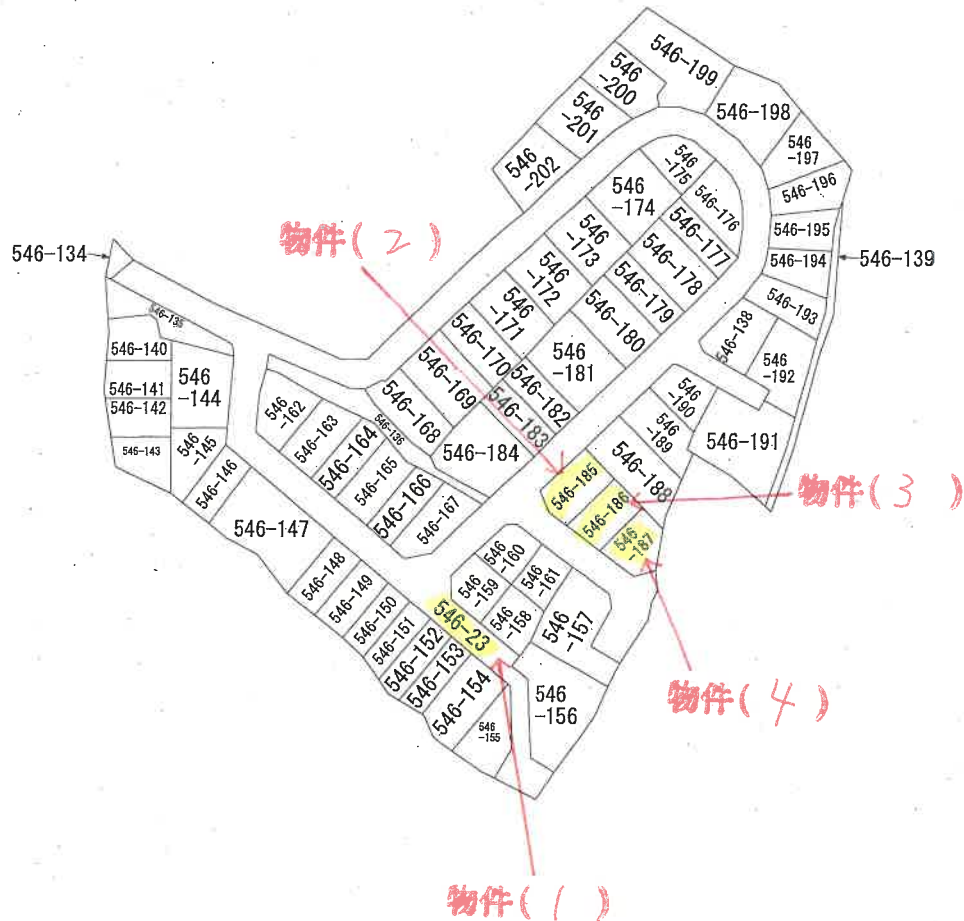
☐ 令和 7年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)



546-215
546-204
546-203



地番区域見出



A 加美区丹治
B 加美区丹治

請求部	所在	多可郡多可町加美区丹治字上山					地番	546番23		
出力縮	縮尺不明	精度区分	乙二	座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

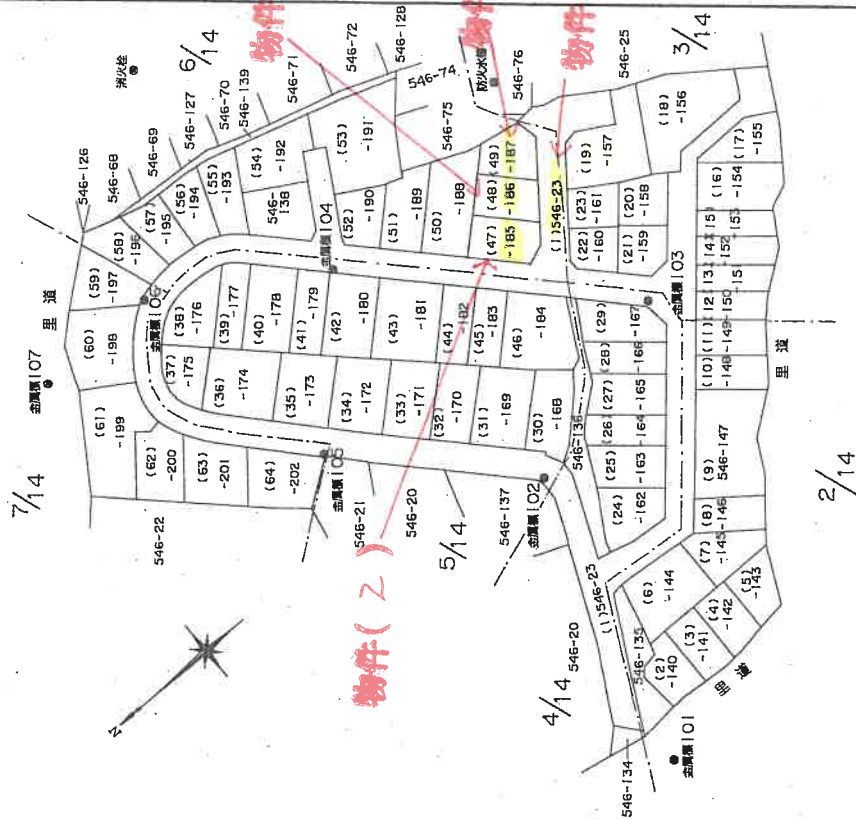
本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

多可郡多可町加美区
(2) 546-140
(4) 546-202
(1) 546-23

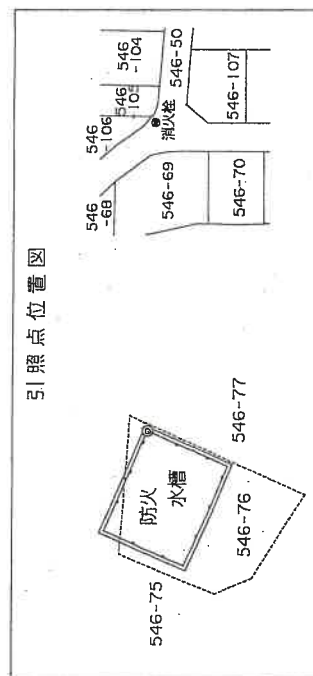
地積測量圖	土地所在圖	7.10.2
地積測量圖	土地所在圖	1

多可郡加美町丹治字上山

(411)



5.1 照点位置图



座標	Y	
	X	Y
金剛嶺 101	-95718.416	55027.199
金剛嶺 102	-95732.636	55082.658
金剛嶺 103	-95768.583	55095.691
金剛嶺 104	-95727.552	55137.318
金剛嶺 105	-95704.486	55111.942
金剛嶺 106	-95696.996	55155.460
金剛嶺 107	-95673.230	55155.015
消火栓	-95722.102	55189.188
防火栓	-95771.869	55145.097

プラスチック杭
B 鋼

作者

申請人

平成 7 年 9 月 28 日作製)

縮尺 1000

334829

請求番号: 7-2

(1/14)

(9 枚目)

登記年月日：平成7年10月2日

多可郡多可町加美区

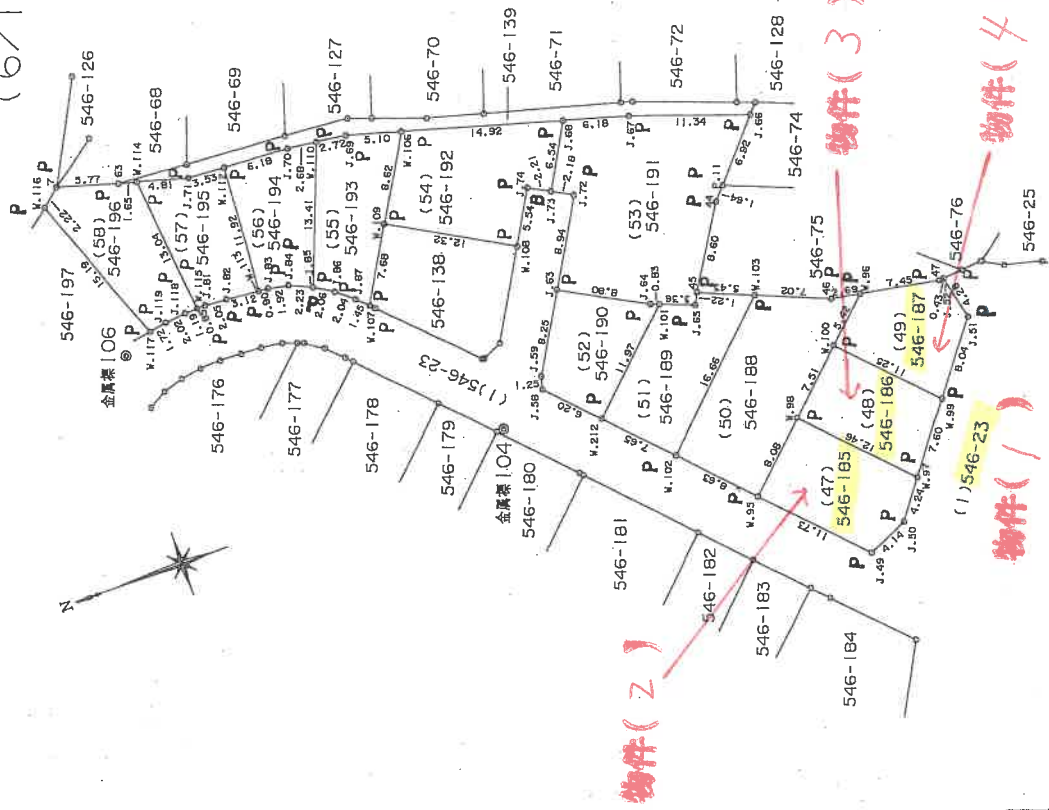
土地所在図
土地積測量図
7.10.2
6/14

地番	546-140	546-202
土地の所在	多可郡加美町丹治字上山	

(6/14)



境界番号	引照点	距離	角度
J.52	金属標104	35.54	30-41-56
J.49	金属標106	43.12	149-57-36
J.74	金属標104	76.00	343-29-50
J.66	金属標106	36.17	187-23-33
W.116	金属標104	71.56	3-43-44
J.60	金属標106	22.57	84-16-49
J.52	金属標104	40.16	325-59-15
W.117	金属標106	37.04	117-04-30
J.52	金属標104	61.91	327-48-39
J.60	金属標106	47.27	14-48-18
J.52	金属標104	33.93	229-54-42
J.60	金属標106	3.12	4-24-55
J.52	金属標104	6.77	303-14-12
J.60	金属標106	32.88	61-46-29
J.52	金属標104	32.88	349-33-19



作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成7年9月28日作製)

334834

請求番号：7-2

(6/14)

(10枚目)

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(46)546 W.94	(		-95749.647	55113.847	2.05
-184 W.93	(		-95739.437	55103.957	14.21
J.20	(		-95743.880	55099.639	6.20
W.51	(		-95744.222	55099.347	0.45
J.21	(		-95749.569	55094.793	7.02
J.32	(		-95751.812	55095.734	2.43
J.47	(		-95757.219	55106.069	11.66
J.48	(		-95751.077	55112.372	8.80
倍面積			359.738930		
(47)546 J.49	(		-95756.019	55115.004	11.73
-185 J.50	(		-95759.794	55116.710	4.14
W.97	(		-95762.326	55120.112	4.24
W.98	(		-95753.637	55129.045	12.46
W.95	(		-95747.844	55123.410	8.08
倍面積			204.008884		
(48)546 W.98	(		-95753.637	55129.045	102.00 m ² 地積
-186 W.97	(		-95762.326	55120.112	7.51
W.99	(		-95766.864	55126.211	12.46
W.100	(		-95759.018	55134.279	7.60
倍面積			178.012037		
(49)546 W.100	(		-95759.018	55134.279	89.00 m ² 地積
-187 W.99	(		-95766.864	55126.211	5.42
J.51	(		-95771.665	55132.663	11.25
J.52	(		-95770.673	55136.822	8.04
47	(		-95770.249	55136.779	4.28
W.96	(		-95762.905	55138.059	0.43
倍面積			173.665408		
(50)546 W.103	(		-95753.772	55141.215	86.83 m ² 地積
-188 W.102	(		-95741.826	55129.597	7.02
W.95	(		-95747.844	55123.410	16.66
W.98	(		-95753.637	55129.045	8.63
W.100	(		-95759.018	55134.279	8.08
W.96	(		-95762.905	55138.059	7.51
46	(		-95760.259	55138.520	5.42
倍面積			320.996940		
面積			160.4984700		160.49 m ² 地積

(12/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(41)546 W.84	(		-95722.784	55141.563	5.95
-179 W.83	(		-95711.573	55130.702	15.61
W.85	(		-95715.860	55126.576	5.95
W.86	(		-95726.922	55137.292	15.40
倍面積			184.406303		
(42)546 W.86	(		-95726.922	55137.292	92.20 m ² 地積
-180 W.85	(		-95715.860	55126.576	8.62
J.18	(		-95717.302	55125.189	15.40
W.59	(		-95718.027	55124.501	2.00
W.87	(		-95722.421	55120.329	1.00
W.88	(		-95733.220	55130.769	6.06
J.75	(		-95732.916	55131.103	15.03
倍面積			275.605932		
(43)546 W.88	(		-95733.220	55130.769	137.80 m ² 地積
-181 W.87	(		-95722.421	55120.329	11.92
W.57	(		-95725.236	55117.657	15.03
J.19	(		-95729.723	55113.397	3.88
W.89	(		-95731.059	55112.098	6.19
W.90	(		-95741.518	55122.230	1.86
倍面積			352.607184		
(44)546 W.90	(		-95741.518	55122.230	176.30 m ² 地積
-182 W.89	(		-95731.059	55112.098	5.80
W.55	(		-95731.640	55111.534	14.56
W.91	(		-95735.223	55108.052	0.81
W.92	(		-95745.558	55118.064	5.00
倍面積			168.006622		
(45)546 W.92	(		-95745.558	55118.064	84.00 m ² 地積
-183 W.91	(		-95735.223	55108.052	5.87
W.53	(		-95736.887	55106.435	14.39
W.93	(		-95739.437	55103.957	2.32
W.94	(		-95749.647	55113.847	3.56
倍面積			168.006131		
面積			84.0040655		84.00 m ² 地積

作製者

申請人

縮尺

(平成7年9月28日作製)

334840

登記年月日：平成7年10月2日

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

土地積測量図 710.12

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(14/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
63)546 -201	W.123	()	-95686.844	55131.608	0.08
	W.124	()	-95678.937	55121.595	12.76
	W.125	()	-95687.550	55113.430	11.87
	W.126	()	-95694.436	55122.149	11.11
	J.129	()	-95691.725	55125.099	4.01
	J.128	()	-95690.370	55126.594	2.02
	J.127	()	-95689.077	55128.159	2.03
	J.126	()	-95687.945	55129.824	2.01
	J.125	()	-95686.881	55131.541	2.02
倍面積			276.203403		
面積			138.1017015	㎡ 地積	138.10
64)546 -202	W.126	()	-95694.436	55122.149	4.02
	W.125	()	-95687.550	55113.430	11.11
	C.1	()	-95690.946	55110.211	4.68
	C.2	()	-95696.432	55105.549	7.20
	J.138	()	-95704.354	55111.413	9.86
	J.130	()	-95697.154	55119.191	10.60
倍面積			276.590754		
面積			138.2953770	㎡ 地積	138.29
1)546 -23	公積		9550.0670835	㎡	
	總計	地	7405.7728810	㎡	2144.29
			地	2144.2942025	㎡
			面積	138.1017015	㎡ 地積

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	
60)546 -198	J.109	()	-95686.086	55144.798	10.74	
	J.110	()	-95686.213	55145.039	0.27	
	J.111	()	-95687.229	55146.778	2.01	
	J.112	()	-95688.403	55148.431	2.03	
	J.113	()	-95689.679	55149.974	2.00	
	J.114	()	-95691.018	55151.463	2.00	
	J.115	()	-95692.511	55152.823	2.02	
	J.116	()	-95694.038	55154.110	2.00	
	J.117	()	-95695.854	55155.410	2.23	
	J.137	()	-95684.905	55163.075	13.37	
	6	()	-95683.944	55162.271	1.25	
	5	()	-95680.053	55158.606	5.35	
	4	()	-95676.864	55150.311	8.89	
倍面積			362.589624			
面積			181.2948120	㎡ 地積	181.29	
61)546 -199	4	()	-95676.864	55150.311	10.74	
	3	()	-95666.195	55133.675	19.76	
	W.120	()	-95672.321	55127.868	8.44	
	W.121	()	-95680.154	55137.787	12.64	
	J.104	()	-95682.440	55135.981	2.91	
	J.122	()	-95684.732	55136.388	2.35	
	J.105	()	-95684.576	55137.180	0.81	
	J.106	()	-95684.529	55139.214	2.03	
	J.107	()	-95684.831	55141.219	2.03	
	J.108	()	-95685.397	55143.185	2.05	
	J.109	()	-95686.086	55144.798	1.75	
	倍面積			429.757792		
	面積			214.8788960	㎡ 地積	214.87
62)546 -200	W.121	()	-95680.154	55137.787	2.91	
	W.120	()	-95672.321	55127.868	12.64	
	W.124	()	-95678.937	55121.595	9.12	
	W.123	()	-95686.844	55131.608	12.76	
	J.124	()	-95685.901	55133.303	1.94	
	J.123	()	-95685.136	55135.023	1.88	
	J.122	()	-95684.732	55136.388	1.42	
	J.104	()	-95682.440	55135.981	2.35	
	倍面積			243.205349		
	面積			121.6026745	㎡ 地積	121.60

作製者

申請人

平成 7 年 9 月 28 日(作製)

縮尺

1/

334842

(14/14)

請求番号：7-2

本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

登記年月日：平成15年12月25日

多可郡多可町加美区

各階平面図

家屋番号 546番187

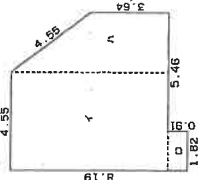
建物図面

15.12.25

建物の所在 多可郡加美町丹治字上山546番地187、546番地186

主たる建物

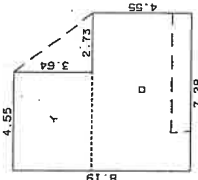
1階



求積表

イ	7.28 X 4.55	=	33.1240
ロ	0.91 X 1.82	=	1.6562
ハ	(3.64 + 7.28) X 2.73 / 2	=	14.90580
計			49.68600
床面積			49.68 m ²

2階



求積表

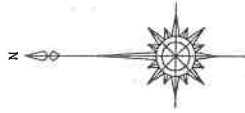
イ	3.64 X 4.55	=	16.5620
ロ	7.28 X 4.55	=	33.1240
計			49.6860
床面積			49.68 m ²

附属建物符号 1



求積表

イ	3.94 X 3.94	=	15.5236
ロ	0.98 X 2.95	=	2.8910
計			18.4146
床面積			18.41 m ²



物件(3)

物件(1)

物件(5)

物件(4)

(単位：メートル)

15.12.25

作製者

日作製

縮尺 1/250

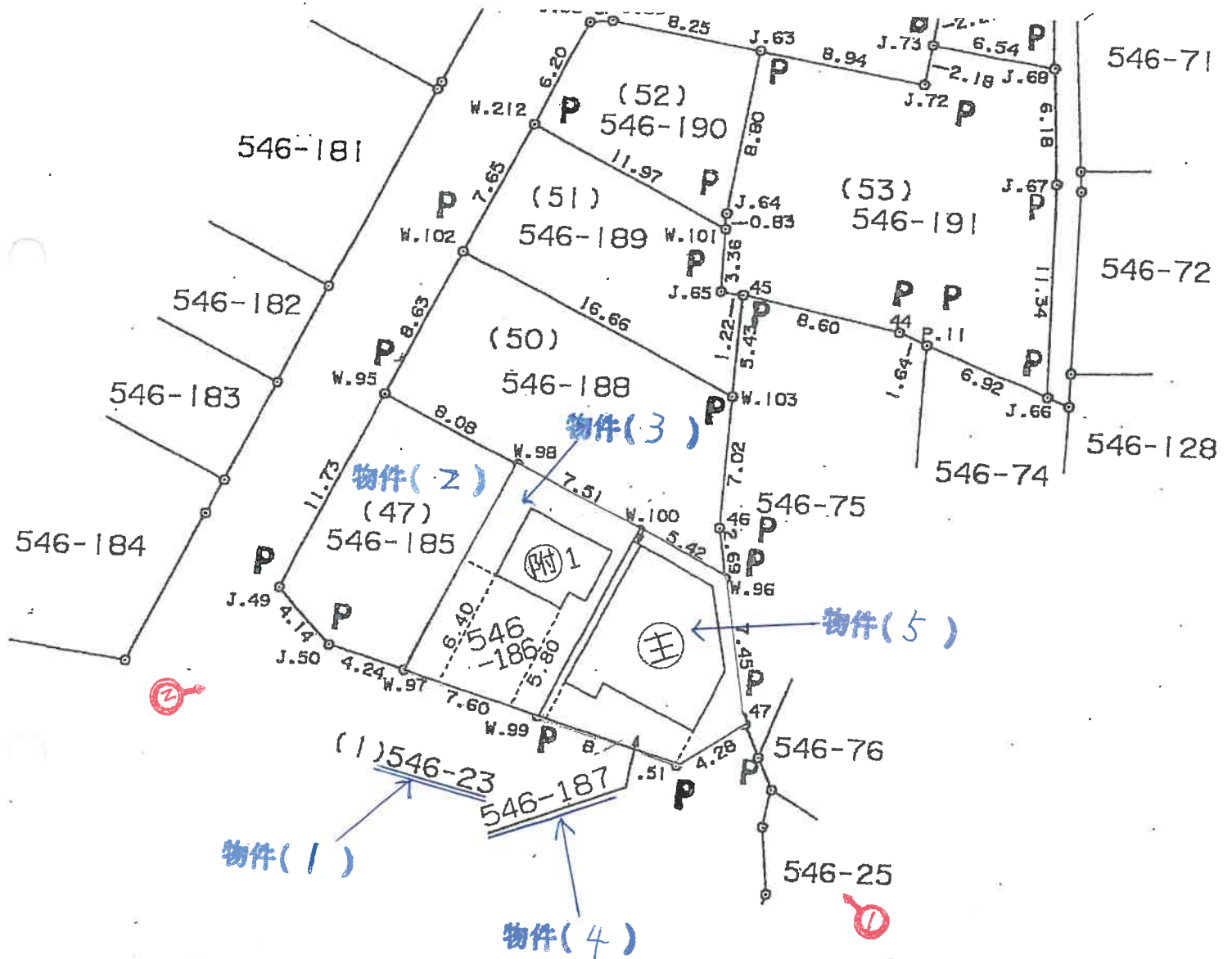
申請人

418772

縮尺 1/500

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

土地建物位置関係図
(地積測量図と建物図面の合成図)

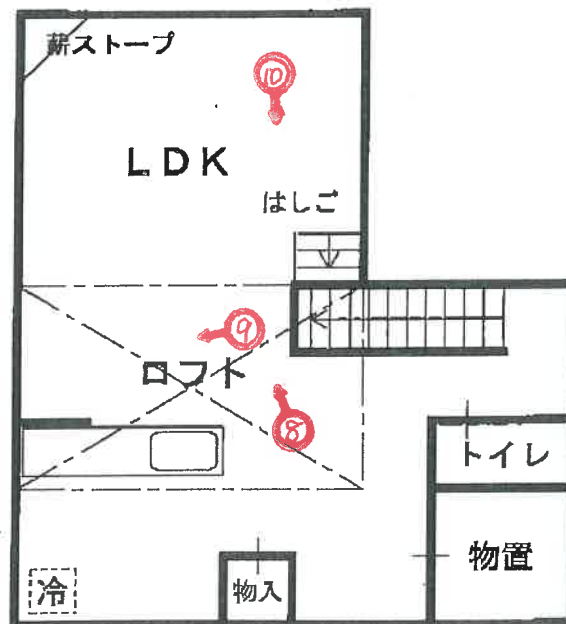


(←○は写真撮影位置および方向)

主たる建物



1階

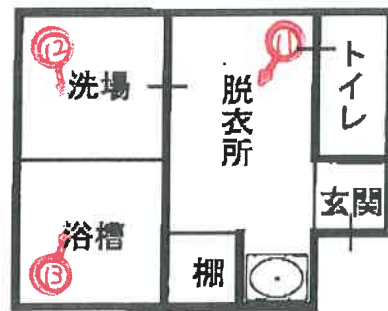


2階

(←○は写真撮影位置および方向)

(15枚目)

附属建物



(←○は写真撮影位置および方向)

写真 ①



本件建物
物件5の建物 主である建物

物件4の土地

物件3の土地

物件1の土地

写真 ②



附属建物

本件建物
物件5の建物 主である建物

物件4の土地

物件3の土地

物件2の土地

物件1の土地



写真 ③

主である建物の内部

写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦



写真 ⑧

写真 ⑨



写真 ⑩

ロフト





写真 ⑪

附属建物の内部

写真 ⑫



写真 ⑬

令和 6 年 (ケ) 第 20015 号
令和 7 年 4 月 7 日 現地調査
令和 7 年 4 月 25 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金10,000円
物件2(土地)	金110,000円
物件3(土地)	金100,000円
物件4(土地)	金90,000円
物件5(建物)	金1,880,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	公衆用道路
2～4	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	宅地
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2・3・4)

位 置 ・ 交 通	J R 線 石生駅の南西方 約18.1 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	農地住宅が見られる山間部の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし — % — % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 277.00 m ² の やや不整形地 (私道面積は含まず) 間口 約 24 m 、 奥行 約 11.7 m	
接面道路の状況	南西側 約5m私道 北西側 約5m私道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2・3・4は物件5の建物の敷地。物件1は前面私道の 一部である。当該欄は主として物件2・3・4の内容。	
供給処理施設	上 水 道 なし ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込 み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 上水道は井戸水を使用している。井戸の維持管理や草刈り等 の自治会の活動費も含めた負担金を自治会に支払うことにな っている。 上水用のバルブについての詳細も含めて現況調査報告書に記 載されている。 ・ 山腹崩壊危険区域に隣接している。 ・ 隣接地との境界は不分明である。 ・ 南西側私道より約1.0m高く接面している。 北西側私道より約1.6m高く接面している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件5)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成15年11月26日 新築 経過年数 21 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル・板貼等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階中央付近にロフトが存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。 ・板張りの外壁に腐食、劣化が認められた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2・3・4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	3,620	0.10	約 52.16	—	20,000
2	3,620	0.97	102.00	0.90	320,000
3	3,620	0.97	89.00	0.90	280,000
4	3,620	0.97	86.00	0.90	270,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（多可（県）－5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $6,100 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/167 \div 3,620$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要（1.00）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/99 \times 100/170 \times 100/100 \div 100/167$

イ 個別格差：物件2～4角地、境界不明瞭、地勢等（0.97）、物件1 利用状況等（0.10）

ウ 地 積：物件2～4登記記載地積 物件1登記記載地積持分 $2144\text{㎡} \times 31302/1286574$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
5	160,000	99.36	0.19	3,020,000
附属建物	160,000	18.41	0.19	560,000
				計 3,580,000

ウ 現価率

経過年数21年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数26年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.19$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
2	320,000	0.30	法定地上権	100,000
3	280,000	0.30	法定地上権	80,000
4	270,000	0.30	法定地上権	80,000
			合 計	260,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
2	320,000	-100,000		0.70	0.70	110,000
3	280,000	-80,000		0.70	0.70	100,000
4	270,000	-80,000		0.70	0.70	90,000
5 附属建物含	3,580,000	+260,000	1.00	0.70	0.70	1,880,000
1	20,000	-0		0.70	0.70	10,000
一 括 価 格 (合 計)						2,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 境界不分明、山林分譲の別荘、公営上水道未整備（井戸）等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (多可(県)ー5)

所 在 : 兵庫県多可郡多可町加美区西山字垣内676番
価 格 : 6,100円/㎡
位 置 : JR線「石生」駅より道路距離20km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 847㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員4m町道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 中規模の農家住宅が散在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 0円
物件2 : 67,524円
物件3 : 196,512円
物件4 : 189,888円
物件5 : 3,309,787円
附属建物 : 655,013円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番23
地 目 山林
地 積 2144平方メートル
共有者 A 持分1286574分の26085
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番185
地 目 山林
地 積 102平方メートル
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番186
地 目 山林
地 積 89平方メートル
共有者 A 持分6分の5
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山
地 番 546番187
地 目 山林
地 積 86平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

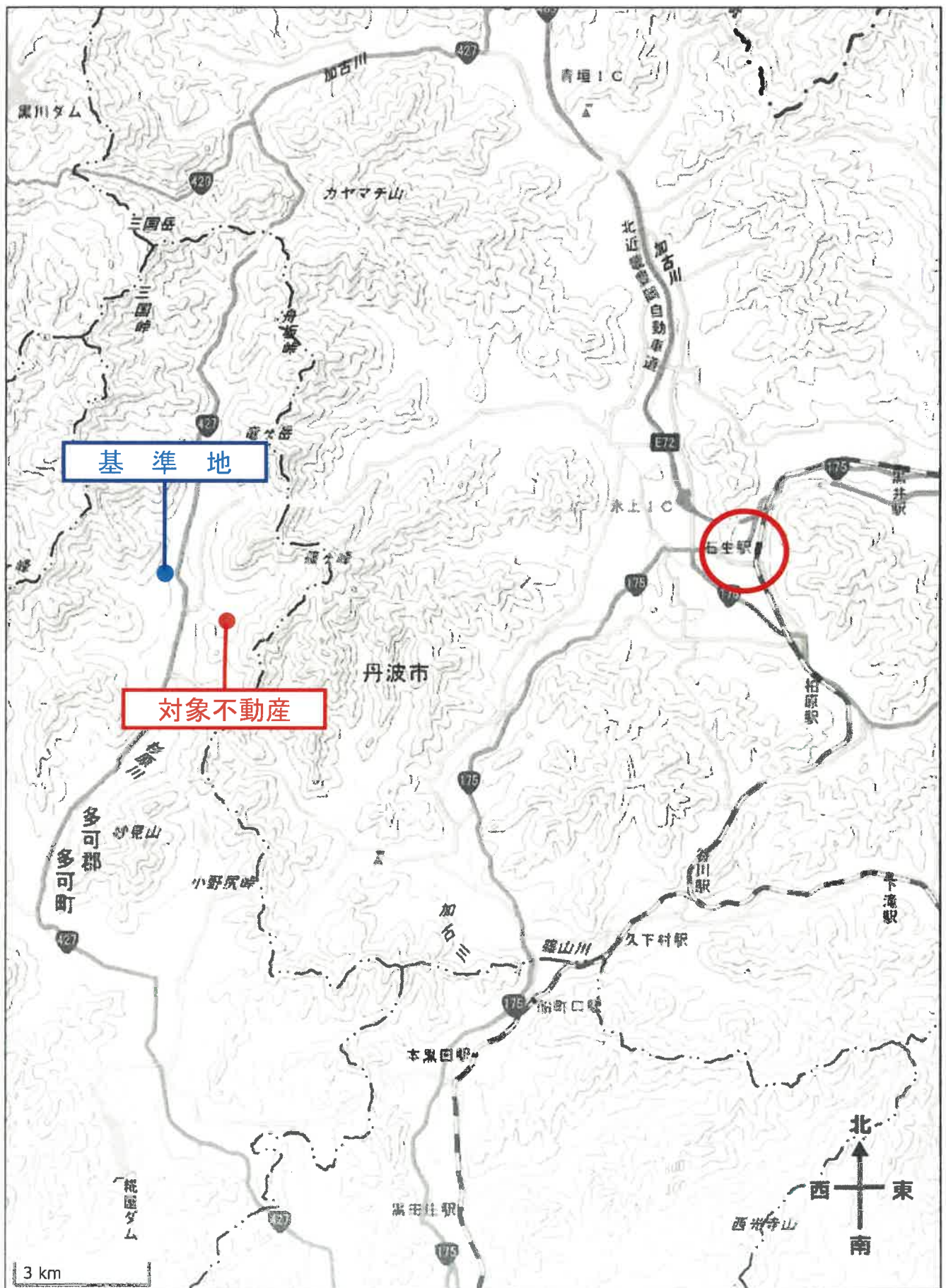
種 類 浴室

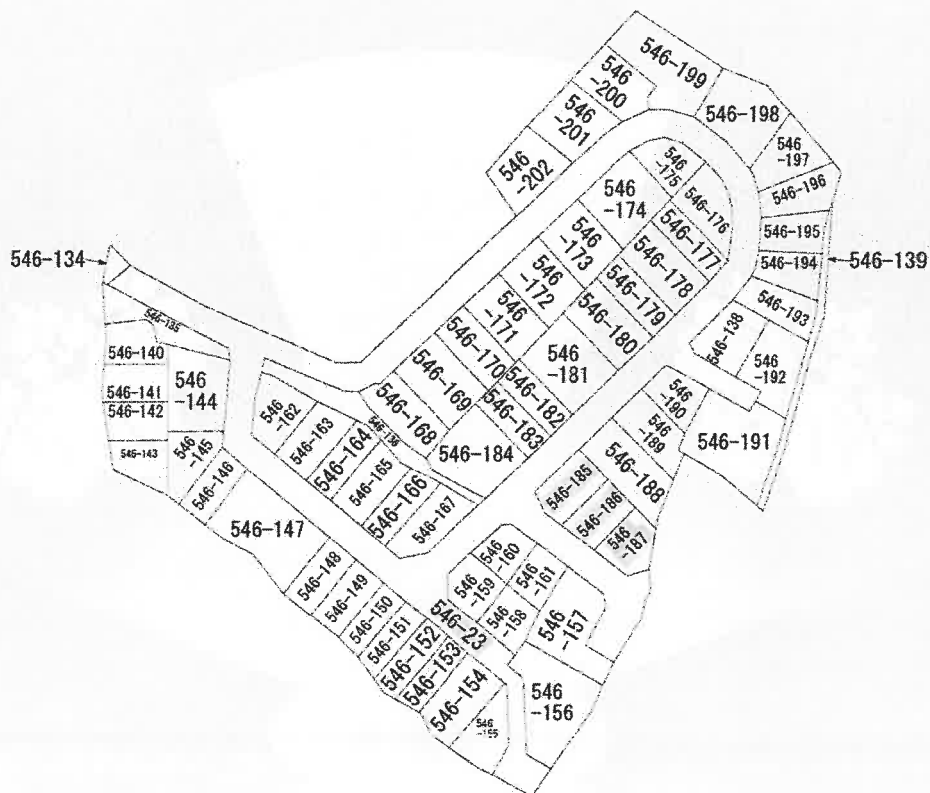
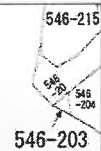
構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1





地番区域見出



A	加美区丹治
B	加美区丹治

請求部	所在	多可郡多可町加美区丹治字上山				地番	546番23			
出力縮	縮尺不明	精度区	乙二	座標系 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			補記事項		

(1/1)

A3をA4に縮小

前 546-23 後・新 546-23
546-140～-202

多可郡多可町加美区

地 番 (2) 546-140 (4) 546-202 (1) 546-23

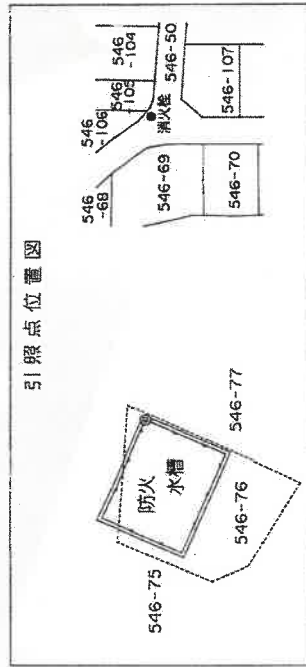
地積測量図
土地所在図

7.10.2

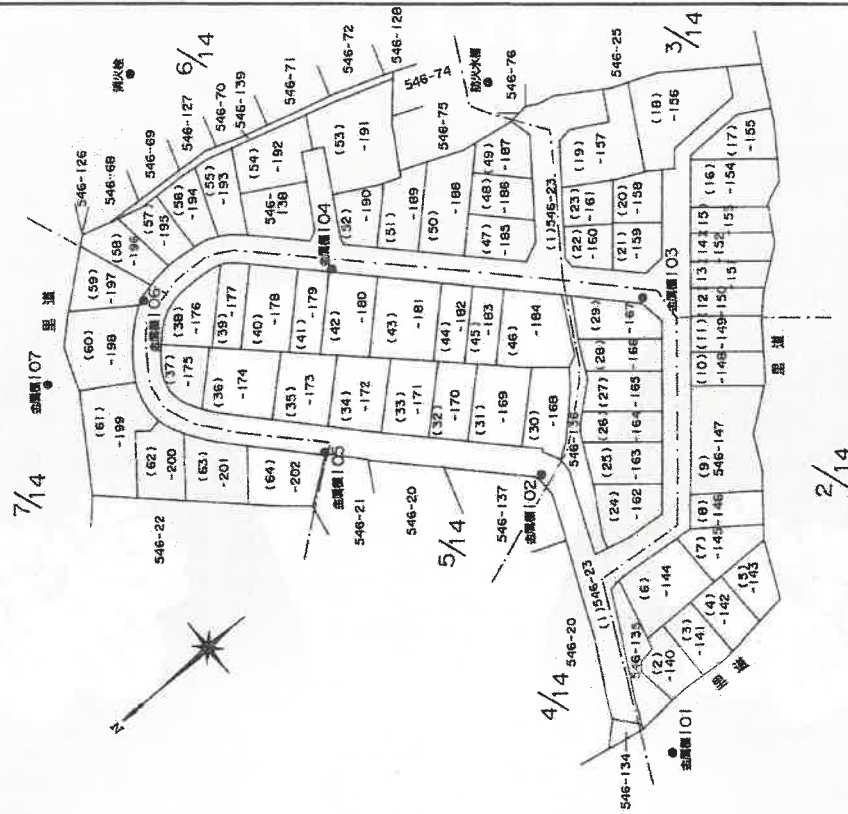
土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(1/14)

引照点位置図



点 名	X	Y
金庫標 101	-95718.416	55027.199
金庫標 102	-95732.636	55082.658
金庫標 103	-95768.583	55095.691
金庫標 104	-95727.552	55137.318
金庫標 105	-95704.486	55111.942
金庫標 106	-95696.996	55155.460
金庫標 107	-95673.230	55155.015
消火栓	-95722.102	55189.188
防火水槽	-95771.869	55145.097



P プラスチック杭
B 杭

作製者

申請人

334829

縮尺 1/1000

(1/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。

(神戸地方方法務局社文局寄附)

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

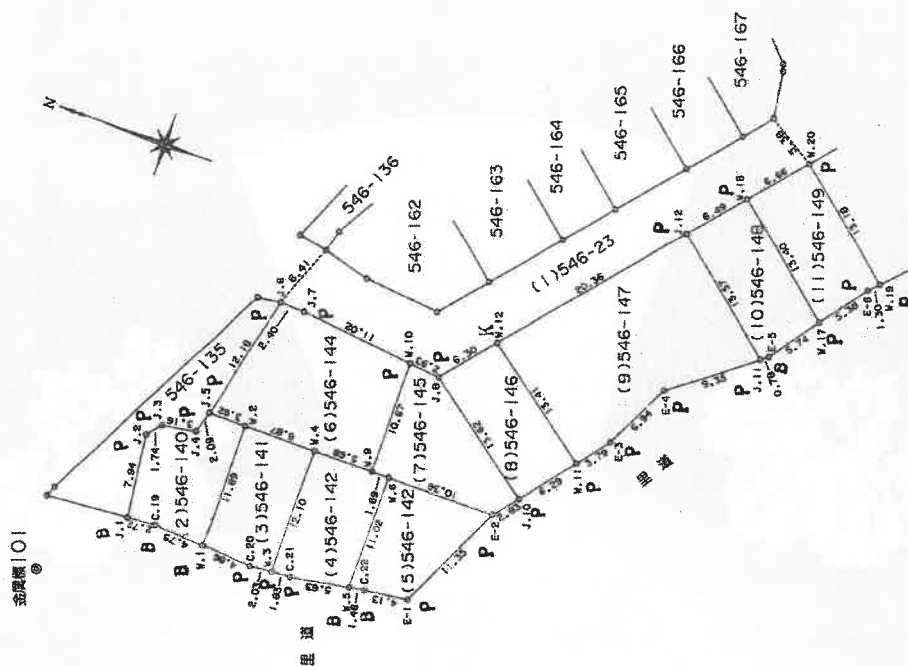
土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

7.10.2

土地積測量図

2/14

(2/14)



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局在支局管轄)
令和6年10月31日 大阪支務局北出張所

登記官

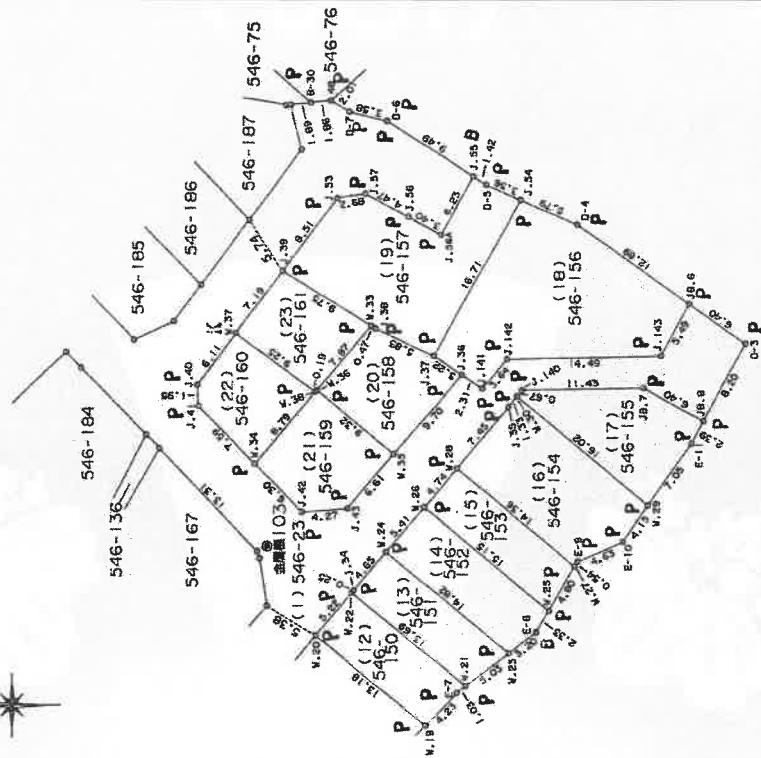
多可郡多可町加美区

7.10.2

土地積測量図

地番	546-140	546-202
土地の所在	多可郡加美町丹治字上山	

(3/14)



境界番号	引張点	距離	角度
境界線103	境界線102	38.24	340-04-17
境界線103	境界線102	9.54	260-59-37
境界線103	境界線102	40.83	13-20-24
境界線103	境界線102	22.33	248-32-42
境界線102	境界線103	50.85	24-07-35
境界線102	境界線103	27.73	168-24-37
境界線102	境界線103	65.63	355-07-54
境界線102	境界線103	42.32	183-56-01
境界線102	境界線103	80.50	2-03-59
境界線103	境界線102	45.34	170-02-08
境界線102	境界線103	83.26	354-35-36
境界線103	境界線102	29.71	112-56-28
境界線102	境界線103	53.75	333-52-08
境界線103	境界線102	16.40	86-11-19
境界線102	境界線103	40.59	336-13-49
境界線103	境界線102	4.51	355-46-57
境界線102	境界線103	42.39	357-30-01

作製者

申請人

縮尺

1/500

334831

登記年月日：平成7年10月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所支部 登記官)

令和6年10月31日 大阪法務局北出張所

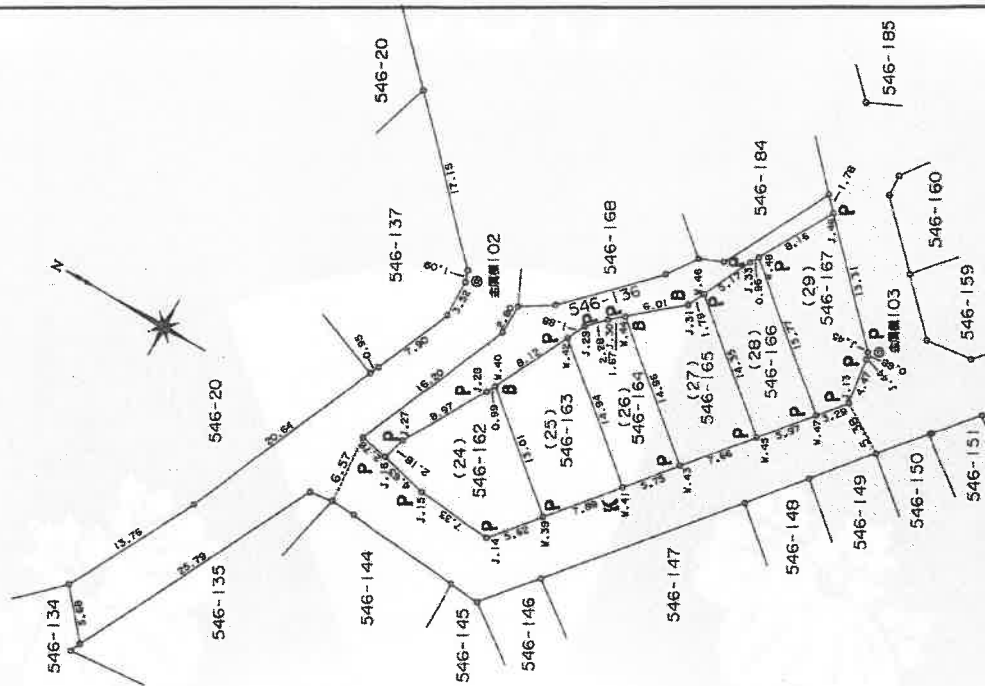
登記官

多可郡多可町加美

地番	546-140 546-202
土地の所在	多可郡加美町丹治字上山

土地積測量図
7.10.2
4/14

(4/14)



境界番号	引張点	距離	角度
境界線102	境界線103	36.24	160-04-17
J.16	境界線102	18.44	106-55-23
J.14	境界線103	47.04	337-58-13
J.13	境界線102	23.94	77-45-07
J.46	境界線103	40.58	324-47-30
	境界線102	36.73	8-11-04
	境界線103	5.56	289-47-03
	境界線102	34.02	339-19-38
	境界線103	13.61	61-55-16

作製者

申請人

縮尺

1/500

334832

(4/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

A3をA4に縮小

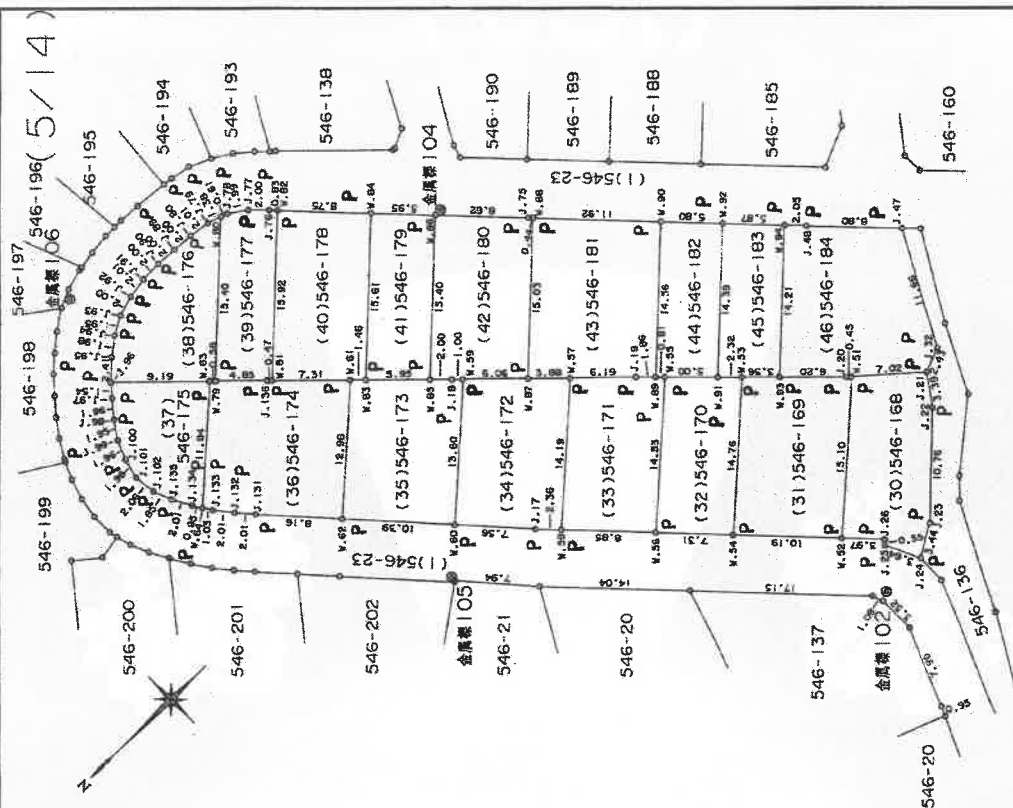
546-140	546-202
---------	---------

546-140	546-202
---------	---------

多可郡加美町治字上山

土地積地測量圖

5/14



金屬標 103

申請人

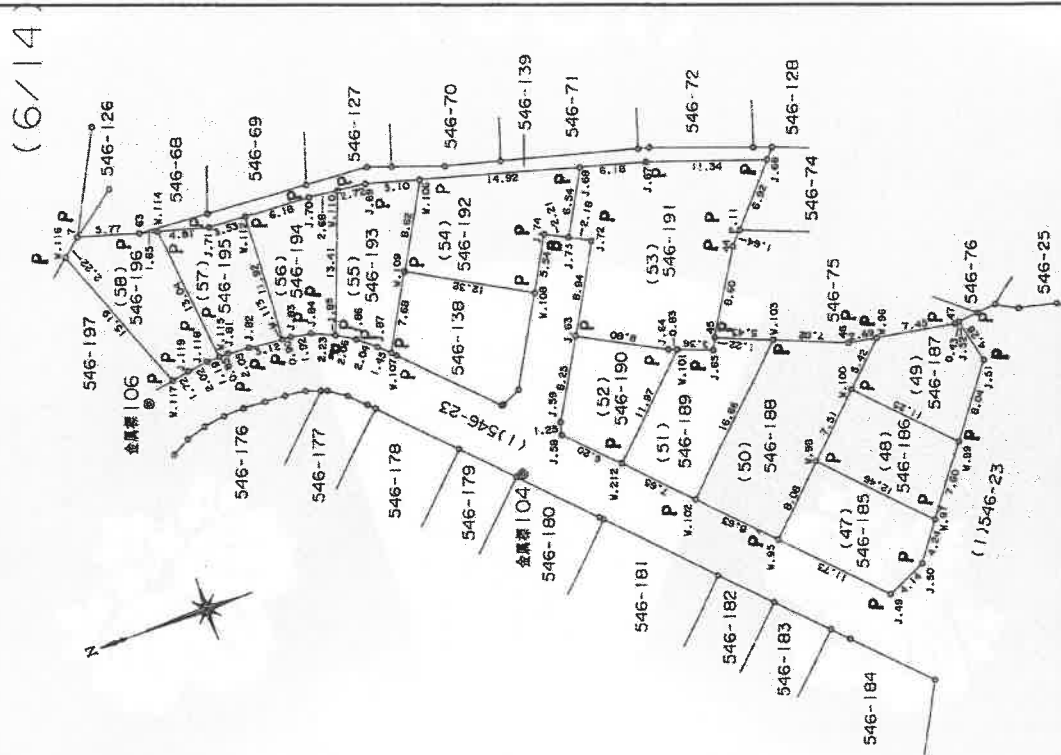
334833

縮尺

500

土地積測所 在圖 7.10.2 6/14

地 番	546-140 546-202
土地の所在	多可郡加美町丹治



彈壳番号	引 照 点	距	離	角 度
J. 52	右照点 04	35.54		30-41-56
	左照点 06			
	右照点 04	43.12		149-57-36
J. 49	左照点 06	76.00		343-29-50
	右照点 04	36.17		187-23-33
	左照点 06	71.56		3-43-44
J. 74	右照点 04	22.57		84-16-49
	左照点 06	40.16		325-59-15
	右照点 04	37.04		117-04-30
J. 66	左照点 06	61.91		327-48-39
	右照点 04	47.27		14-48-18
	左照点 06	15.79		229-54-42
W. 116	右照点 04	33.93		4-24-55
	左照点 06	3.12		303-14-12
	右照点 04	32.88		61-46-29
W. 117	左照点 06	3.12		303-14-12
	右照点 04	32.88		61-46-29
	左照点 06	3.12		303-14-12
J. 60	右照点 04	32.88		61-46-29
	左照点 06	3.12		303-14-12
	右照点 04	32.88		61-46-29

申請人

334834

縮尺

005

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所 支局 電話)

令和6年10月31日 大阪法務局北出張所

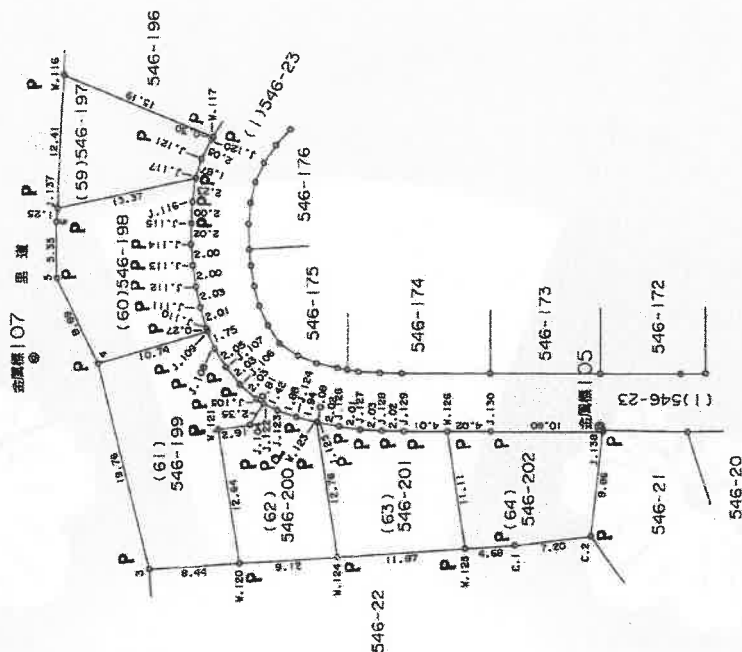
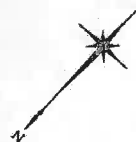
登記省

土地積測量図

多可郡多可町加藤区
番 546-140 546-202

土地の所在
多可郡加美町丹治字上山

(7/14)



境界番号	引照点	距離	方位	角度
境界番号106	境界番号107	23.77	358-55-38	
境界番号106	境界番号107	15.79	81-41-00	
境界番号106	境界番号107	26.57	323-58-40	
境界番号106	境界番号107	3.12	155-00-30	
境界番号106	境界番号107	26.63	357-09-39	
境界番号106	境界番号107	37.73	325-48-06	
境界番号106	境界番号107	22.47	109-19-06	
境界番号106	境界番号107	22.66	303-46-22	
境界番号106	境界番号107	21.90	59-20-00	
境界番号106	境界番号107	44.66	261-35-21	
境界番号106	境界番号107	33.57	55-33-10	
境界番号106	境界番号107	49.91	271-43-13	
境界番号106	境界番号107	54.64	65-56-38	

作製者

申請人

縮尺

1/500

334835

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支局支局管轄)
令和6年10月31日 大阪支局北出事務所 登記官

多可郡多可町

地番 546-140
546-202

土地積測量図 7.10.2
8/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(8/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(2)546	J.2	()	-95723.833	55042.503	1.74
-140	J.1	()	-95724.793	55034.626	7.94
	C.19	()	-95727.506	55034.835	2.72
	W.1	()	-95732.243	55034.505	4.75
	W.2	()	-95732.190	55046.395	11.89
	J.5	()	-95728.568	55046.379	3.62
	J.4	()	-95728.048	55044.357	2.09
	J.3	()	-95724.930	55043.848	3.16
		倍面積	166.292972		
(3)546	W.2	()	-95732.190	55046.395	6.87
-141	W.1	()	-95732.243	55034.505	11.89
	C.20	()	-95737.088	55034.168	4.86
	W.3	()	-95739.115	55034.327	2.03
	W.4	()	-95739.062	55046.425	12.10
		倍面積	166.291146		
(4)546	W.4	()	-95739.062	55046.425	5.68
-142	W.3	()	-95739.115	55034.327	12.10
	C.21	()	-95740.936	55034.470	1.83
	W.5	()	-95746.482	55035.443	5.63
	W.6	()	-95746.434	55046.458	11.02
	W.9	()	-95744.740	55046.451	1.69
		倍面積	171.372331		
(5)546	W.6	()	-95746.434	55046.458	10.36
-143	W.5	()	-95746.482	55035.443	11.02
	C.22	()	-95747.916	55035.694	1.46
	E-1	()	-95752.018	55036.205	4.13
	E-2	()	-95756.795	55046.504	11.35
		倍面積	167.206985		
(6)546	J.5	()	-95728.568	55046.379	12.18
-144	W.2	()	-95732.190	55046.395	3.62
	W.4	()	-95739.062	55046.425	6.87
	W.9	()	-95744.740	55046.451	5.68
	W.10	()	-95744.692	55057.125	10.67
	J.7	()	-95733.726	55058.171	11.02
	J.6	()	-95731.328	55058.247	2.40
		倍面積	336.009312		
		面積	168.0046560	㎡	地積
					83.60 ㎡

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(7)546	W.10	()	-95744.692	55057.125	2.93
-145	W.9	()	-95744.740	55046.451	10.67
	W.6	()	-95746.434	55046.458	1.69
	E-2	()	-95756.795	55046.504	10.36
	J.10	()	-95758.543	55048.726	2.83
	J.8	()	-95747.612	55056.846	13.62
		倍面積	194.802036		
(8)546	J.10	()	-95758.543	55048.726	13.62
-146	W.11	()	-95762.434	55053.672	6.29
	W.12	()	-95751.672	55061.667	13.41
	J.8	()	-95747.612	55056.846	6.30
		倍面積	170.002948		
(9)546	W.12	()	-95751.672	55061.667	20.36
-147	W.11	()	-95762.434	55053.672	13.41
	E-3	()	-95764.776	55056.648	3.79
	E-4	()	-95767.921	55062.883	6.94
	J.11	()	-95775.231	55068.582	9.35
	J.12	()	-95764.785	55077.236	13.57
		倍面積	506.874564		
(10)546	J.12	()	-95764.785	55077.236	6.49
-148	J.11	()	-95775.231	55068.582	13.57
	E-5	()	-95775.847	55069.055	0.78
	W.17	()	-95779.257	55073.672	5.74
	W.18	()	-95768.936	55082.223	13.40
		倍面積	176.208314		
(11)546	W.18	()	-95768.936	55082.223	6.66
-149	W.17	()	-95779.257	55073.672	13.40
	E-6	()	-95782.451	55077.997	5.38
	W.19	()	-95783.346	55078.936	1.30
	W.20	()	-95773.198	55087.343	13.18
		倍面積	176.211468		
		面積	88.1057340	㎡	地積
					88.10 ㎡

作製者

申請人

縮尺

334836

(8/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局社支局解轄)

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

土地所在 土地積測量図 7.10.2 9/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
(17)546W.30	(	-95791.787	55109.668	0.67	
-155	W.29	(	-95804.122	55099.448	16.02
E-11	(	-95808.136	55105.240	7.05	
J8.8	(	-95809.260	55107.351	2.39	
J8.7	(	-95803.641	55110.419	6.40	
J.140	(	-95792.218	55110.185	11.43	
	倍面積	198.349989			99.17 m ²
(18)546J.54	(	-95792.044	55128.006	5.79	
-156	J.37	(	-95783.865	55113.438	16.71
J.36	(	-95786.554	55111.663	3.22	
J.141	(	-95788.456	55110.355	2.31	
J.142	(	-95790.788	55113.156	3.64	
J.143	(	-95805.279	55113.453	14.49	
J8.6	(	-95807.888	55118.286	5.49	
D-4	(	-95797.367	55125.729	12.89	
	倍面積	455.483149			227.74 m ²
(19)546J.54	(	-95792.044	55128.006	16.71	
-157	D-5	(	-95788.772	55129.406	3.56
J.55	(	-95787.576	55130.178	1.42	
J.56A	(	-95784.510	55124.749	6.23	
J.56	(	-95781.589	55126.484	3.40	
J.57	(	-95777.656	55128.603	4.47	
J.53	(	-95775.005	55128.196	2.68	
J.39	(	-95769.934	55121.362	8.51	
W.33	(	-95778.231	55116.246	9.75	
J.38	(	-95778.631	55115.999	0.47	
J.37	(	-95783.865	55113.438	5.83	
	倍面積	377.736931			188.86 m ²
(20)546W.36	(	-95773.176	55110.216	7.87	
-158	W.35	(	-95780.321	55104.227	9.32
J.36	(	-95786.554	55111.663	9.70	
J.37	(	-95783.865	55113.438	3.22	
J.38	(	-95778.631	55115.999	5.83	
W.33	(	-95778.231	55116.246	0.47	
	倍面積	165.995652			82.99 m ²
(21)546J.42	(	-95771.817	55098.830	6.30	
-159	J.43	(	-95776.072	55099.158	4.27
W.35	(	-95780.321	55104.227	6.61	
W.36	(	-95773.176	55110.216	9.32	
W.38	(	-95773.052	55110.067	0.19	
W.34	(	-95767.404	55103.330	8.79	
	倍面積	166.022698			83.01 m ²

(9/14)

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
(12)546W.20	(	-95773.198	55087.343	5.22	
-150	W.19	(	-95783.346	55078.936	13.18
E-7	(	-95786.261	55081.997	4.23	
W.21	(	-95787.082	55082.622	1.03	
W.22	(	-95776.540	55091.356	13.69	
	倍面積	139.616948			69.80 m ²
(13)546W.22	(	-95776.540	55091.356	0.25	
-151	W.21	(	-95787.082	55082.622	13.69
W.23	(	-95791.089	55085.670	5.03	
W.24	(	-95779.678	55095.125	14.82	
J.34	(	-95776.703	55091.552	4.65	
	倍面積	139.807704			69.90 m ²
(14)546W.24	(	-95779.678	55095.125	5.41	
-152	W.23	(	-95791.089	55085.670	14.82
E-8	(	-95793.635	55087.607	3.20	
W.25	(	-95794.808	55089.617	2.53	
W.26	(	-95783.141	55099.284	15.15	
	倍面積	165.047595			82.52 m ²
(15)546W.26	(	-95783.141	55099.284	4.74	
-153	W.25	(	-95794.808	55089.617	15.15
W.27	(	-95797.229	55093.765	4.80	
W.28	(	-95786.172	55102.924	14.36	
	倍面積	139.806932			69.90 m ²
(16)546W.28	(	-95786.172	55102.924	7.45	
-154	W.27	(	-95797.229	55093.765	14.36
E-9	(	-95797.502	55094.233	0.54	
E-10	(	-95801.761	55096.041	4.63	
W.29	(	-95804.122	55099.448	4.15	
W.30	(	-95791.787	55109.668	16.02	
J.35	(	-95790.938	55108.648	1.33	
	倍面積	275.108074			137.55 m ²

作製者

申請人

縮尺

334837

(9/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支局登記)

令和6年10月31日

大阪支局北出張所

登記官

作製者

申請人

334838

縮尺

1/

A3をA4に縮小

多可郡多可町加美

546-140 546-202

土地積測量図

7.10.2
10/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(10/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(27)546	W.44	()	-95746.269	55086.761	6.01
-165	W.43	()	-95757.742	55077.161	14.96
	W.45	()	-95762.658	55083.036	7.66
	W.46	()	-95751.650	55092.247	14.35
	J.31	()	-95750.866	55090.640	1.79
		倍面積	220.20511		
(28)546	W.46	()	-95751.650	55092.247	5.17
-166	W.45	()	-95762.658	55083.036	14.35
	W.47	()	-95766.486	55087.611	5.97
	W.48	()	-95754.395	55097.728	15.77
	J.33	()	-95753.916	55096.895	0.96
		倍面積	180.002058		
(29)546	W.48	()	-95754.395	55097.728	8.16
-167	W.47	()	-95766.486	55087.611	15.77
	J.13	()	-95768.597	55090.134	3.29
	J.44	()	-95767.919	55094.553	4.47
	J.45	()	-95767.690	55095.196	0.68
	J.46	()	-95758.466	55104.798	13.31
		倍面積	221.744765		
(30)546	J.23	()	-95740.016	55084.407	3.44
-168	J.22	()	-95747.622	55092.013	10.76
	J.21	()	-95749.569	55094.793	3.39
	W.51	()	-95744.222	55099.347	7.02
	W.52	()	-95733.132	55089.098	15.10
	J.26	()	-95735.893	55086.244	3.97
	J.25	()	-95735.518	55085.846	0.55
	J.24	()	-95737.108	55082.575	3.64
		倍面積	249.401270		
(31)546	W.52	()	-95733.132	55089.098	10.19
-169	W.51	()	-95744.222	55099.347	15.10
	J.20	()	-95743.880	55099.639	0.45
	W.93	()	-95739.437	55103.957	6.20
	W.53	()	-95736.887	55106.435	3.56
	W.54	()	-95726.048	55096.418	14.76
		倍面積	303.803113		
		面積	151.9015565		151.90 m ²

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
(22)546	W.38	()	-95773.052	55110.067	8.79
-160	W.37	()	-95765.636	55115.599	9.25
	J.40	()	-95761.982	55110.700	6.11
	J.41	()	-95762.088	55108.751	1.95
	W.34	()	-95767.404	55103.330	7.59
		倍面積	144.484944		
(23)546	W.33	()	-95778.231	55116.246	7.87
-161	J.39	()	-95769.934	55121.362	9.75
	W.37	()	-95765.636	55115.599	7.19
	W.38	()	-95773.052	55110.067	9.25
	W.36	()	-95773.176	55110.216	0.19
		倍面積	144.272396		
(24)546	J.16	()	-95733.603	55064.241	2.18
-162	J.15	()	-95738.093	55063.092	4.63
	J.14	()	-95745.386	55062.393	7.33
	W.39	()	-95748.990	55066.701	5.62
	W.40	()	-95739.014	55075.048	13.01
	J.28	()	-95738.580	55074.163	0.99
	J.27	()	-95734.169	55066.347	8.97
		倍面積	220.405965		
(25)546	W.40	()	-95739.014	55075.048	8.12
-163	W.39	()	-95748.990	55066.701	13.01
	W.41	()	-95754.050	55072.749	7.89
	W.42	()	-95742.589	55082.338	14.94
		倍面積	220.402033		
(26)546	W.42	()	-95742.589	55082.338	1.88
-164	W.41	()	-95754.050	55072.749	14.94
	W.43	()	-95757.742	55077.161	5.75
	W.44	()	-95746.269	55086.761	14.96
	J.30	()	-95744.989	55085.681	1.67
	J.29	()	-95743.417	55084.026	2.28
		倍面積	175.011835		
		面積	87.5059175		87.50 m ²

多可郡多可町加美

546-140 546-202

土地積測量図 7.10.2 11/4

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
37)546 W.64	(	-95692.288	55132.818	0.95	
-175 W.63	(	-95700.984	55140.856	11.84	
J.96	(	-95694.334	55147.196	9.19	
J.97	(	-95693.316	55146.043	1.54	
J.98	(	-95692.108	55144.497	1.96	
J.99	(	-95691.032	55142.872	1.95	
J.100	(	-95690.297	55141.051	1.96	
J.101	(	-95689.821	55139.132	1.98	
J.102	(	-95690.113	55137.094	2.06	
J.135	(	-95690.773	55135.364	1.85	
J.134	(	-95691.769	55133.614	2.01	
倍面積					84.88 m ²
面積					84.8826535 m ²
38)546 J.95	(	-95696.052	55148.889	1.98	
-176 J.96	(	-95694.334	55147.196	2.41	
W.63	(	-95700.984	55140.856	9.19	
W.79	(	-95701.405	55140.454	0.58	
W.80	(	-95712.465	55151.167	15.40	
J.79	(	-95711.162	55151.628	1.38	
J.80	(	-95709.169	55151.865	2.01	
J.89	(	-95707.175	55152.002	2.00	
J.90	(	-95705.178	55152.071	2.00	
J.91	(	-95703.177	55152.006	2.00	
J.92	(	-95701.194	55151.700	2.01	
J.93	(	-95699.281	55151.104	2.00	
J.94	(	-95697.582	55150.138	1.95	
倍面積					110.60 m ²
面積					110.6045340 m ²
39)546 W.80	(	-95712.465	55151.167	0.61	
-177 J.79	(	-95701.405	55140.454	15.40	
J.136	(	-95704.918	55137.106	4.85	
W.81	(	-95705.260	55136.777	0.47	
W.82	(	-95716.693	55147.851	15.92	
J.76	(	-95716.118	55148.444	0.83	
J.77	(	-95714.686	55149.842	2.00	
J.78	(	-95713.044	55150.962	1.99	
倍面積					84.40 m ²
面積					84.4040530 m ²
40)546 W.82	(	-95716.693	55147.851	8.75	
-178 W.81	(	-95705.260	55136.777	15.92	
W.61	(	-95710.524	55131.712	7.31	
W.83	(	-95711.573	55130.702	1.46	
W.84	(	-95722.784	55141.563	15.61	
倍面積					138.00 m ²
面積					138.0056505 m ²

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
32)546 W.54	(	-95726.048	55096.418	7.31	
-170 W.53	(	-95736.887	55106.435	14.76	
W.51	(	-95735.223	55108.052	2.32	
W.55	(	-95731.640	55111.534	5.00	
W.56	(	-95720.966	55101.669	14.53	
倍面積					107.00 m ²
面積					107.0050135 m ²
33)546 W.56	(	-95720.966	55101.669	8.85	
-171 W.55	(	-95731.640	55111.534	14.53	
W.89	(	-95731.059	55112.098	0.81	
J.19	(	-95729.723	55113.397	1.86	
W.57	(	-95725.236	55117.657	6.19	
W.58	(	-95714.815	55108.026	14.19	
倍面積					127.10 m ²
面積					127.1052930 m ²
34)546 W.58	(	-95714.815	55108.026	2.36	
-172 W.57	(	-95725.236	55117.657	14.19	
W.87	(	-95722.421	55120.329	3.89	
W.59	(	-95718.027	55124.501	6.06	
W.60	(	-95708.043	55115.273	13.60	
J.17	(	-95713.173	55109.723	7.56	
倍面積					138.00 m ²
面積					138.0006725 m ²
35)546 W.60	(	-95708.043	55115.273	10.39	
-173 J.18	(	-95718.027	55124.501	13.60	
W.85	(	-95717.302	55125.189	1.00	
W.83	(	-95715.860	55126.576	2.00	
W.61	(	-95711.573	55130.702	5.95	
W.62	(	-95710.524	55131.712	1.46	
倍面積					138.00 m ²
面積					138.0003200 m ²
36)546 W.62	(	-95700.992	55122.903	8.16	
-174 W.61	(	-95710.524	55131.712	12.98	
J.136	(	-95705.260	55136.777	7.31	
W.79	(	-95704.918	55137.106	0.47	
W.63	(	-95701.405	55140.454	4.85	
W.64	(	-95700.984	55140.856	0.58	
J.133	(	-95692.288	55132.818	11.84	
J.132	(	-95692.853	55131.952	1.03	
J.131	(	-95694.128	55130.398	2.01	
倍面積					165.49 m ²
面積					165.4998805 m ²

作製者

申請人

334839

縮尺

(11/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(神戸地方事務局社支局管轄)
令和6年10月31日 大阪法務局北出張所 登記官

多可郡多可町加美区
地番 546-140 546-202
土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

土地積測量図
7 10. 2
1/4

(12/14)

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
46)546 W.94	(	-95749.647	55113.847	2.05	
-184	W.93	(	-95739.437	55103.957	14.21
J.20	(	-95743.880	55099.639	6.20	
W.51	(	-95744.222	55099.347	0.45	
J.21	(	-95749.569	55094.793	7.02	
J.32	(	-95751.812	55095.734	2.43	
J.47	(	-95757.219	55106.069	11.66	
J.48	(	-95751.077	55112.372	8.80	
倍面積 359.738930					
47)546 J.49	(	-95736.019	55115.004	179.86 m ²	
-185	J.50	(	-95759.794	55116.710	11.73
W.97	(	-95762.326	55120.112	4.14	
W.98	(	-95753.637	55129.045	4.24	
W.95	(	-95747.844	55123.410	12.46	
倍面積 204.008884					
48)546 W.98	(	-95753.637	55129.045	102.00 m ²	
-186	W.97	(	-95762.326	55120.112	7.51
W.99	(	-95766.864	55126.211	12.46	
W.100	(	-95759.018	55134.279	7.60	
倍面積 178.012037					
49)546 W.100	(	-95759.018	55134.279	89.00 m ²	
-187	W.99	(	-95766.864	55126.211	5.42
J.51	(	-95771.665	55132.663	11.25	
J.52	(	-95770.673	55136.822	8.04	
W.96	(	-95770.249	55136.779	4.28	
倍面積 173.665408					
50)546 W.103	(	-95753.772	55141.215	86.83 m ²	
-188	W.102	(	-95741.826	55129.597	7.02
W.95	(	-95747.844	55123.410	16.66	
W.98	(	-95753.637	55129.045	8.63	
W.100	(	-95759.018	55134.279	8.08	
W.96	(	-95762.326	55138.059	7.51	
46	(	-95760.259	55138.520	5.42	
倍面積 320.996940					
160.4984700	m ² 地積				
160.49	m ²				

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長
41)546 W.84	(	-95722.784	55141.563	5.95	
-179	W.83	(	-95711.573	55130.702	15.61
W.85	(	-95715.860	55126.576	5.95	
W.86	(	-95726.922	55137.292	15.40	
倍面積 184.406303					
92.2031515	m ² 地積				
92.20	m ²				
42)546 W.86	(	-95726.922	55137.292	8.62	
-180	W.85	(	-95715.860	55126.576	15.40
J.18	(	-95717.302	55125.189	2.00	
W.59	(	-95718.027	55124.501	1.00	
W.87	(	-95722.421	55120.329	6.06	
W.88	(	-95733.220	55130.789	15.03	
J.75	(	-95732.916	55131.103	0.44	
倍面積 275.605932					
137.8029660	m ² 地積				
137.80	m ²				
43)546 W.88	(	-95733.220	55130.789	11.92	
-181	W.87	(	-95722.421	55120.329	15.03
W.57	(	-95725.236	55117.657	3.88	
J.19	(	-95729.723	55113.397	6.19	
W.89	(	-95731.059	55112.098	1.86	
W.90	(	-95741.518	55122.230	14.56	
倍面積 352.607184					
176.3035920	m ² 地積				
176.30	m ²				
44)546 W.90	(	-95741.518	55122.230	5.80	
-182	W.89	(	-95731.059	55112.098	14.56
W.51	(	-95731.640	55111.534	0.81	
W.91	(	-95735.223	55108.052	5.00	
W.92	(	-95745.558	55118.064	14.39	
倍面積 168.008622					
84.0043110	m ² 地積				
84.00	m ²				
45)546 W.92	(	-95745.558	55118.064	5.87	
-183	W.91	(	-95735.223	55108.052	14.39
W.53	(	-95736.987	55106.435	2.32	
W.93	(	-95739.437	55103.957	3.56	
W.94	(	-95749.647	55113.847	14.21	
倍面積 168.008131					
84.0040655	m ² 地積				
84.00	m ²				

作製者

申請人

縮尺

1/

334840

(12/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
55)546 J.85	(		-95715.507	55155.669	13.41
-193 J.86	(		-95717.266	55154.603	2.06
J.87	(		-95718.827	55153.290	2.04
W.107	(		-95719.872	55152.288	1.45
W.109	(		-95723.634	55158.987	7.68
W.106	(		-95727.856	55166.504	8.62
J.69	(		-95722.950	55167.891	5.10
W.110	(		-95720.254	55168.216	2.72
倍面積 193.210454					
56)546 W.110	(		-95720.254	55168.216	13.41
-194 J.70	(		-95717.592	55168.537	2.68
W.112	(		-95711.421	55168.918	6.18
W.113	(		-95710.688	55157.022	11.92
J.83	(		-95711.585	55156.934	0.90
J.84	(		-95713.479	55156.591	1.92
J.85	(		-95715.507	55155.669	2.23
倍面積 171.605054					
57)546 W.112	(		-95711.421	55168.918	11.92
-195 J.71	(		-95707.897	55169.135	3.53
W.114	(		-95703.250	55170.395	4.81
W.115	(		-95704.683	55157.431	13.04
J.81	(		-95705.535	55157.457	0.85
J.82	(		-95707.580	55157.325	2.05
W.113	(		-95710.688	55157.022	3.12
倍面積 171.401762					
58)546 W.114	(		-95703.250	55170.395	13.04
-196 63	(		-95701.657	55170.827	1.65
7	(		-95696.120	55172.461	5.77
W.116	(		-95694.420	55171.038	2.22
W.117	(		-95699.801	55156.832	15.19
J.119	(		-95701.490	55157.153	1.72
J.118	(		-95703.492	55157.394	2.02
W.115	(		-95704.683	55157.431	1.19
倍面積 198.806456					
59)546 W.117	(		-95699.801	55156.832	99.40
-197 J.116	(		-95694.420	55171.038	0.30
J.137	(		-95694.905	55163.075	15.19
J.117	(		-95695.854	55155.410	13.37
J.121	(		-95697.533	55156.224	1.87
J.120	(		-95699.503	55156.776	2.05
倍面積 222.962730					
面積 111.4813650 座標 111.48 座標 99.40					

(13/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
51)546 W.101	(		-95745.076	55143.429	3.36
-189 W.212	(		-95736.493	55135.081	11.97
W.102	(		-95741.826	55129.597	7.65
W.103	(		-95753.772	55141.215	16.66
45	(		-95748.762	55143.296	5.43
J.65	(		-95748.210	55142.213	1.22
倍面積 222.006510					
面積 111.0032550 座標 111.00					
52)546 J.63	(		-95736.557	55147.907	8.80
-190 J.59	(		-95732.487	55140.730	8.25
J.58	(		-95732.170	55139.525	1.25
W.212	(		-95736.493	55135.081	6.20
W.101	(		-95745.076	55143.429	11.97
J.64	(		-95744.306	55143.727	0.83
倍面積 167.002343					
面積 83.5011715 座標 83.50					
53)546 J.63	(		-95736.557	55147.907	8.94
-191 J.64	(		-95744.306	55143.727	8.80
W.101	(		-95745.076	55143.429	0.83
J.65	(		-95748.210	55142.213	3.36
45	(		-95748.762	55143.296	1.22
44	(		-95753.224	55150.649	8.60
P.11	(		-95754.310	55151.881	1.64
J.66	(		-95758.886	55157.070	6.92
J.67	(		-95748.163	55160.774	11.34
J.68	(		-95742.213	55162.443	6.18
J.73	(		-95739.029	55156.734	6.54
J.72	(		-95740.944	55155.691	2.18
倍面積 493.557553					
面積 246.778765 座標 246.77					
54)546 W.109	(		-95723.634	55158.987	8.62
-192 W.108	(		-95734.374	55152.954	12.32
J.74	(		-95737.085	55157.781	5.54
J.73	(		-95739.029	55156.734	2.21
J.68	(		-95742.213	55162.443	6.54
W.106	(		-95727.856	55166.504	14.92
倍面積 276.589428					
面積 138.2947140 座標 138.29					

作製者

申請人

縮尺

334841

(13/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所 支局管轄)

令和6年10月31日 大阪法務局北出張所

登記官

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

土地積測量図 7.10.2

14/4

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(14/14)

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
60)546	J.109	(	-95686.086	55144.798	10.74
-198	J.110	(	-95686.213	55145.039	0.27
	J.111	(	-95687.229	55146.778	2.01
	J.112	(	-95688.403	55148.431	2.03
	J.113	(	-95689.679	55149.974	2.00
	J.114	(	-95691.018	55151.463	2.00
	J.115	(	-95692.511	55152.823	2.02
	J.116	(	-95694.038	55154.110	2.00
	J.117	(	-95695.854	55155.410	2.23
	J.137	(	-95684.905	55163.075	13.37
6		(	-95683.944	55162.271	1.25
5		(	-95680.053	55158.606	5.35
4		(	-95676.864	55150.311	8.89
倍面積			362.589624		
面積			181.2948120	㎡	地積
61)546	4	(	-95676.864	55150.311	10.74
-199	3	(	-95666.195	55133.675	19.76
	W.120	(	-95672.321	55127.868	8.44
	W.121	(	-95680.154	55137.787	12.64
	J.104	(	-95682.440	55135.981	2.91
	J.122	(	-95684.752	55136.388	2.35
	J.105	(	-95684.576	55137.180	0.81
	J.106	(	-95684.529	55139.214	2.03
	J.107	(	-95684.831	55141.219	2.03
	J.108	(	-95685.397	55143.185	2.05
	J.109	(	-95686.086	55144.798	1.75
倍面積			429.757792		
面積			214.8789960	㎡	地積
62)546	W.121	(	-95690.154	55137.787	2.91
-200	W.120	(	-95672.321	55127.868	12.64
	W.124	(	-95678.937	55121.595	9.12
	W.123	(	-95686.844	55131.608	12.76
	J.124	(	-95685.901	55133.303	1.94
	J.123	(	-95685.136	55135.023	1.88
	J.122	(	-95684.752	55136.388	1.42
	J.104	(	-95682.440	55135.981	2.35
倍面積			243.205349		
面積			121.6026745	㎡	地積

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長
63)546	W.123	(	-95686.844	55131.608	0.08
-201	W.124	(	-95678.937	55121.595	12.76
	W.125	(	-95687.550	55113.430	11.87
	W.126	(	-95694.436	55122.149	11.11
	J.129	(	-95691.725	55125.099	4.01
	J.128	(	-95690.370	55126.594	2.02
	J.127	(	-95689.077	55128.159	2.03
	J.126	(	-95687.945	55129.824	2.01
	J.125	(	-95686.881	55131.541	2.02
倍面積			276.203403		
面積			138.1017015	㎡	地積
64)546	W.126	(	-95694.436	55122.149	4.02
-202	W.125	(	-95687.550	55113.430	11.11
	C.1	(	-95690.946	55110.211	4.68
	C.2	(	-95696.432	55105.549	7.20
	J.138	(	-95704.354	55111.413	9.86
	J.130	(	-95697.154	55119.191	10.60
倍面積			276.590754		
面積			138.2953770	㎡	地積
1)546	公積		9550.0670835		
-23	總計		7405.7728810		
面積			2144.2942025	㎡	2144.29 ㎡

作製者

申請人

334842

縮尺

(14/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方法律局 社支局管理))

令和6年10月31日 大阪法律局北出張所

登記官

多可郡多可町加美区

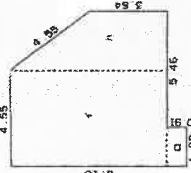
各階平面図 建物図面 15.12.25

家屋番号 546番187

建物の所在 多可郡加美町丹治字上山546番地187、546番地186

主たる建物

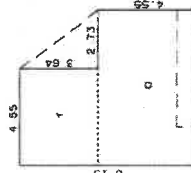
1階



求積表

イ	7.28 X 4.55	=	33.1240
ロ	0.91 X 1.82	=	1.6562
ハ	3.64 + 7.28 X 2.73 / 2	=	14.90580
計			49.68600
	床面積		49.68 m ²

2階



求積表

イ	3.64 X 4.55	=	16.5620
ロ	7.28 X 4.55	=	33.1240
計			49.6860
	床面積		49.68 m ²

附属建物符号 1



求積表

イ	3.94 X 3.94	=	15.5236
ロ	0.98 X 2.95	=	2.8910
計			18.4146
	床面積		18.41 m ²

(単位：メートル)

15.12.25

作製者

縮尺 1/250

申請人

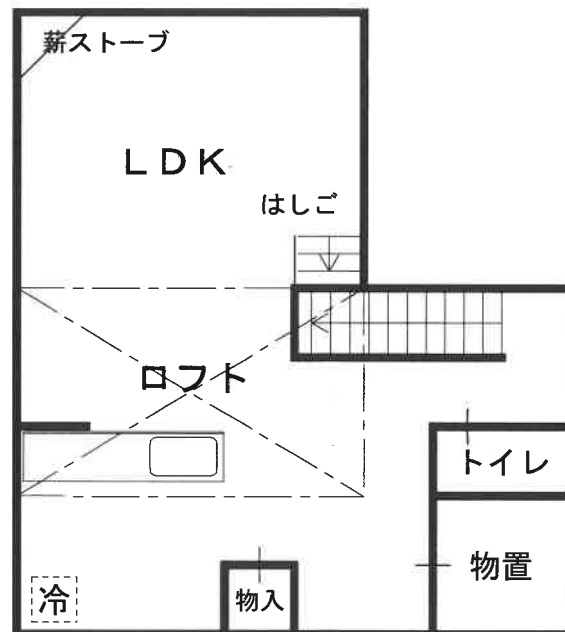
縮尺 1/500

418772

主たる建物



1 階



2 階

附属建物

