

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月17日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 5日から 令和 8年 3月 12日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 3月 18日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 4月 8日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月 17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 260, 000 4, 208, 000	一括	1, 052, 000	67, 210	0
1	2, 170, 000				
2	3, 090, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 |
| | 地 番 | 4番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 267.26平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目4番地14 |
| | 家屋 番号 | 4番14 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 40.81平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

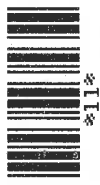
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



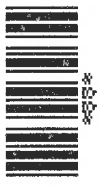
味内容は、「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 7. 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 4 0. 8 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第 80号
令和7年 9月 1日受理
令和7年**10**月 **2**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部
執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 267.26 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 40.81 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加古川市上荘町都台3丁目4番地の1	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ 種類: ☐ ある ☐ 構造: ☐ 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、事務所(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地には、本件建物のほかに大小のカーポートやコンクリートブロックに乗せただけと思われる木製の物置など、外構やエクステリアのサンプルを設置した事務所であったと思われる。
- 3 事務所が閉鎖されてどのくらい経過したが不明であるが、草木が生い茂り荒廃している。
- 4 事務所内部の調査は錠解せず窓の外から覗いた程度で行ったが、動産が放置されていた。また事務所の周りに置かれた収納庫に道具などが残っていた。
- 5 債務者兼所有者に通知書兼照会書を送付したが、現時点で応答がなかった。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月1日(月) 10:59-11:15	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年9月1日(月)	執行官室	債務者兼所有者住所宛て立入調査期 日通知書及び照会書送付(送付用110円、 返信用110円)
令和7年9月2日(火) 11:07-11:20	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立 入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和7年9月2日(火) 11:38-11:41	債務者兼所有者住所	不在につき、家族に調査事項説明
令和7年9月12日(金) 11:02-11:36	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

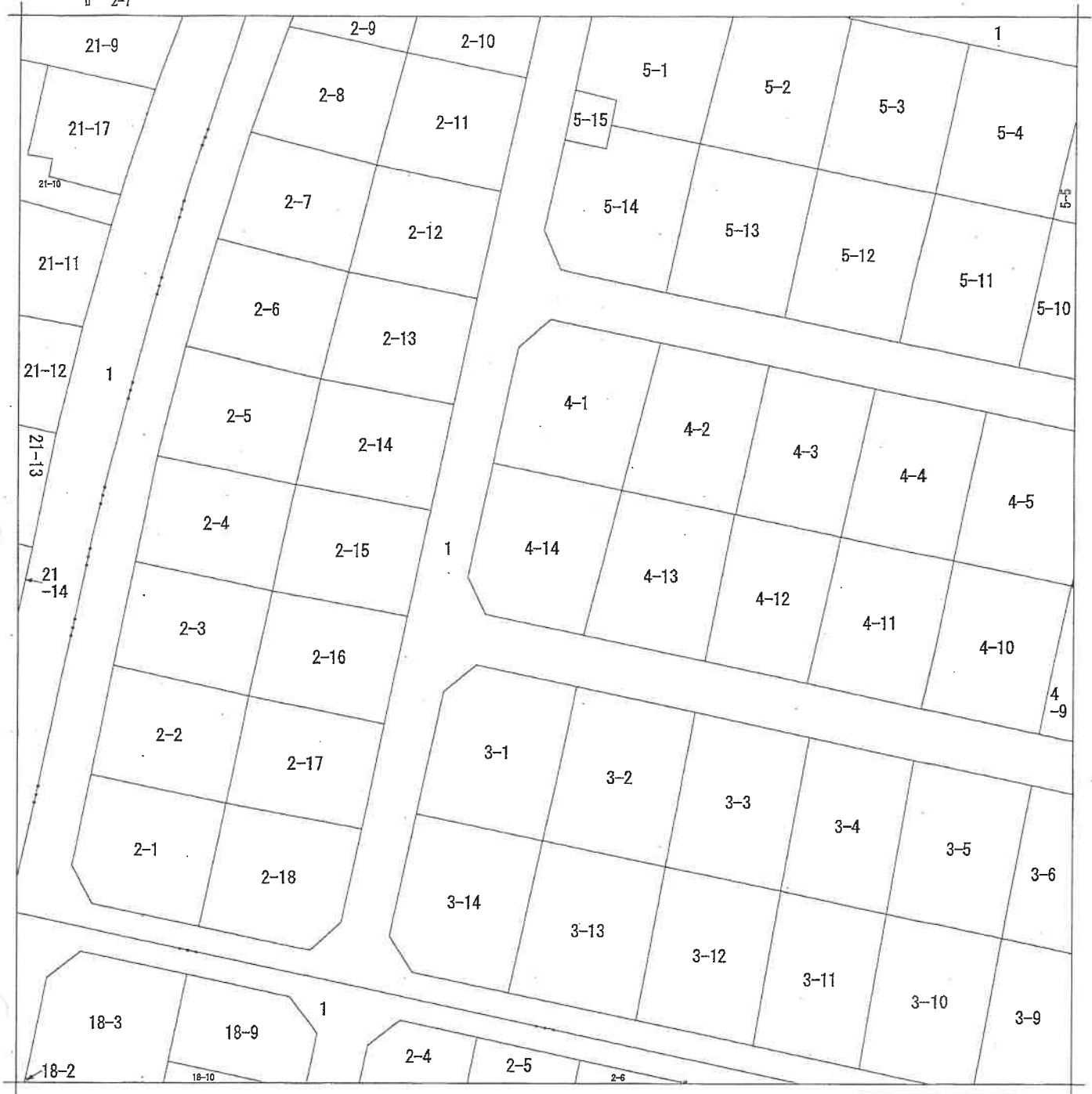
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 4-6
ロ 2-7



地番区域見出
上荘町都台
1丁目
上荘町都台
3丁目
上荘町都台2丁目

請求部	所在	加古川市上荘町都台三丁目				地番	4番14			
出力縮尺	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和49年7月29日

新4-11-12-13-14

測量図

番 4-1-2-13-4-11-12-13-14

土地の所在 加古川市上荘町都台3丁目

昭和四十九年六月七日

作製者

申請人

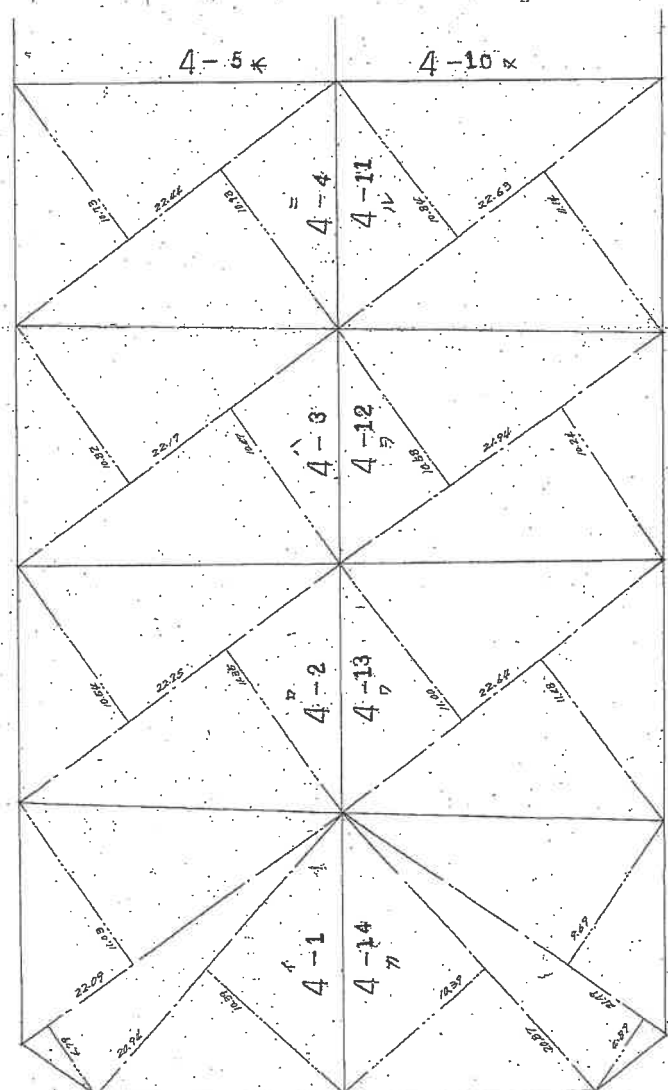
作製年 月 日

申請人

(印文欄印刷)

3丁目公称総面積 3630.0370 m²

14-1
20.94 x 10.39 = 217.5566
22.09 x 4.79 = 105.8111
22.09 x 11.03 = 243.6427
547.0104 x 1/2 = 263.5052
14-2
22.25 x (11.05 + 10.50) x 1/2 = 243.5282 m²
14-3
22.17 x (10.07 + 10.82) x 1/2 = 235.9996 m²
14-4
22.04 x (10.93 + 10.73) x 1/2 = 243.0252 m²
14-11
22.63 x (11.14 + 10.84) x 1/2 = 243.7437 m²
14-12
21.94 x (10.34 + 10.58) x 1/2 = 238.9954 m²
14-13
22.64 x (11.08 + 11.00) x 1/2 = 250.4736 m²
14-14
20.87 x 10.39 = 216.8593
21.99 x 4.79 = 105.5531
21.99 x 9.59 = 211.1051
534.5375 x 1/2 = 267.2687 m²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

483191

縮尺 1/300

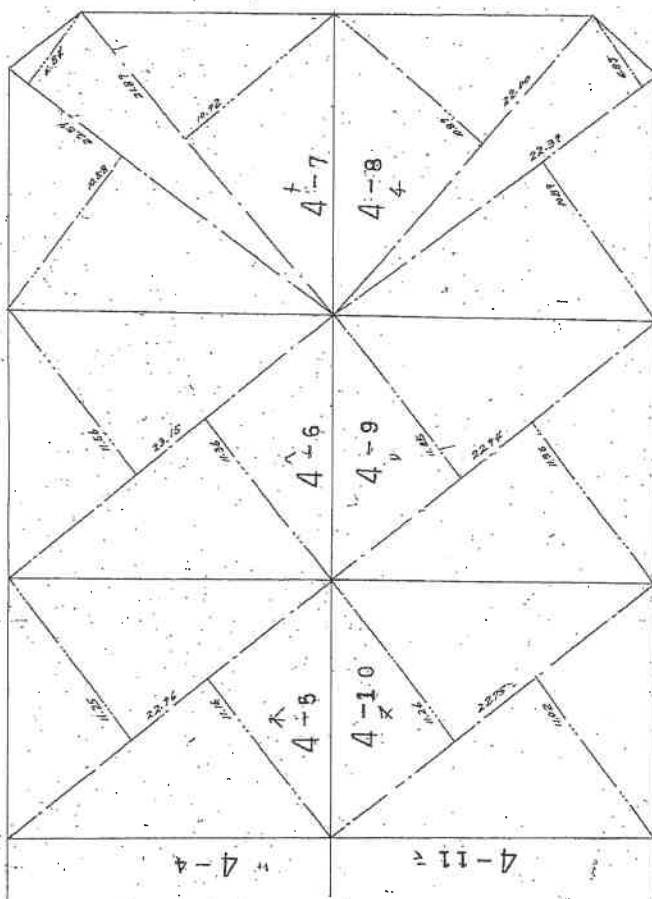
登記年月日：昭和49年7月29日

地積測量図

番 4-5-6-7-8-9-10

土地の所在 加古川市上荘町都台 3丁目

$$\begin{aligned} & \text{4-5} \quad 22.76 \times (11.16 + 11.25) \times \frac{1}{2} = 257.2668 \text{ m}^2 \\ & \text{4-6} \quad 23.15 \times (11.35 + 11.56) \times \frac{1}{2} = 263.5990 \text{ m}^2 \\ & \text{4-7} \quad \begin{aligned} & 22.59 \times 10.58 = 239.0032 \\ & 22.59 \times 4.84 = 109.3356 \\ & 24.89 \times 10.72 = 266.6608 \\ & 522.998 \times \frac{1}{2} = 291.499 \text{ m}^2 \end{aligned} \\ & \text{4-8} \quad \begin{aligned} & 22.39 \times 10.89 = 243.8271 \\ & 22.39 \times 4.89 = 109.6871 \\ & 32.00 \times 10.89 = 348.5800 \\ & 522.5922 \times \frac{1}{2} = 291.2961 \text{ m}^2 \end{aligned} \\ & \text{4-9} \quad 22.94 \times (11.35 + 11.25) \times \frac{1}{2} = 261.5160 \text{ m}^2 \\ & \text{4-10} \quad 22.75 \times (11.02 + 11.26) \times \frac{1}{2} = 253.4350 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



昭和四十九年六月七日

作製者

申請人

(印文並印刷)

483192

縮尺 1/300

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年12月18日

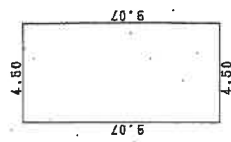
各 階 平 面 図

13.12.18

建 物 図 面 図
各 階 平 面 図

家屋番号
4-14

建物の所在
加古川市上荘町都台3丁目4番地14



求積表

$$4.50 \times 9.07 = 40.815$$

床面積 40.81 m²



4-2

4-1

4-13

4-14

7-13

1 道路

1 道路

平成 13. 12. 18

縮尺 1/500

申請人

915442

縮尺 1/250

(平成13年12月17日作製)

作製者

(無印)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

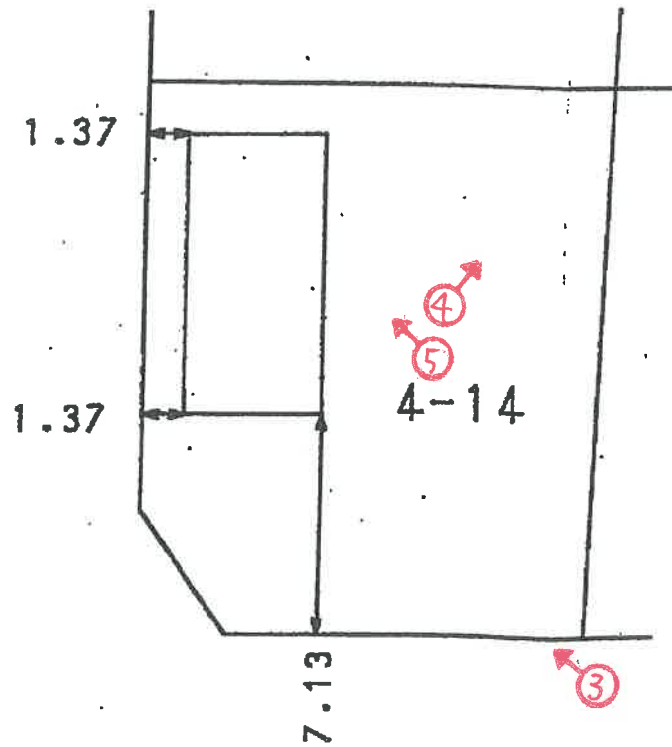


写真撮影位置方向図

(○は写真番号および撮影位置・方向)

4-1

1 道路



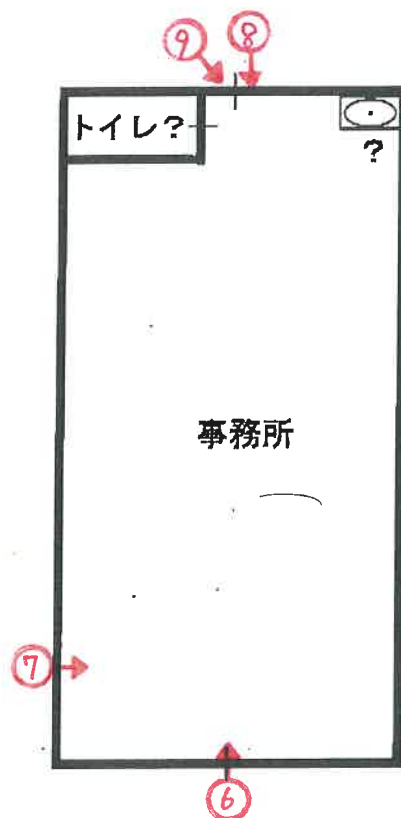
1 道路

(9 枚目)

建物間取図

令和7年（ケ）第80号

(→○は写真番号および撮影位置・方向)





1



2



3



4



5



6



7



8



9

令和 7 年 (ケ) 第 80 号
令和 7 年 9 月 12 日 現地調査
令和 7 年 9 月 30 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一括価格	
金5,260,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,170,000円
物件2(建物)	金3,090,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 厄神駅の北西方 約3.5 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 267.26 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約15m×約18m	
接面道路の状況	南西側 約6m市道 北西側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・市街化調整区域のため各種の制限がある。再建築及び継続使用にあたっては担当行政庁と調整を要する。 ・地区計画 都台地区である。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成11年2月15日 新築 経過年数 27 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード等 床 : Pタイル・カーペット等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 事務所 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・担当部局において建築計画概要書は確認できなかった。 ・大小カーポートやコンクリートブロックに乗せただけと思われる木製の物置などがある。 ・草木が生い茂り荒廃している。 ・事務所内部に動産が放置されていた。 ・事務所の周りに置かれた収納庫に道具などが残っていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	31,000	1.04	267.26	0.90	7,750,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加古川-22）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $25,900 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/81 \div 31,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/82 \times 100/100 \div 100/81$

イ 個別格差：角地、方位等（1.04）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	40.81	0.25	1,630,000

ウ 現価率

経過年数27年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数37年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.2) \div 0.25$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	7,750,000	0.50	法定地上権	3,880,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,750,000	-3,880,000		0.80	0.70	2,170,000
2	1,630,000	+3,880,000	1.00	0.80	0.70	3,090,000
一 括 価 格 (合 計)						5,260,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 住宅団地における建物の不適合等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川-22)
所 在 : 兵庫県加古川市上荘町小野字助谷712番12
価 格 : 25,900円/㎡
位 置 : JR線「厄神」駅より道路距離3.2km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南側幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ高台に開発された住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 5,746,090円
物件2 : 778,523円

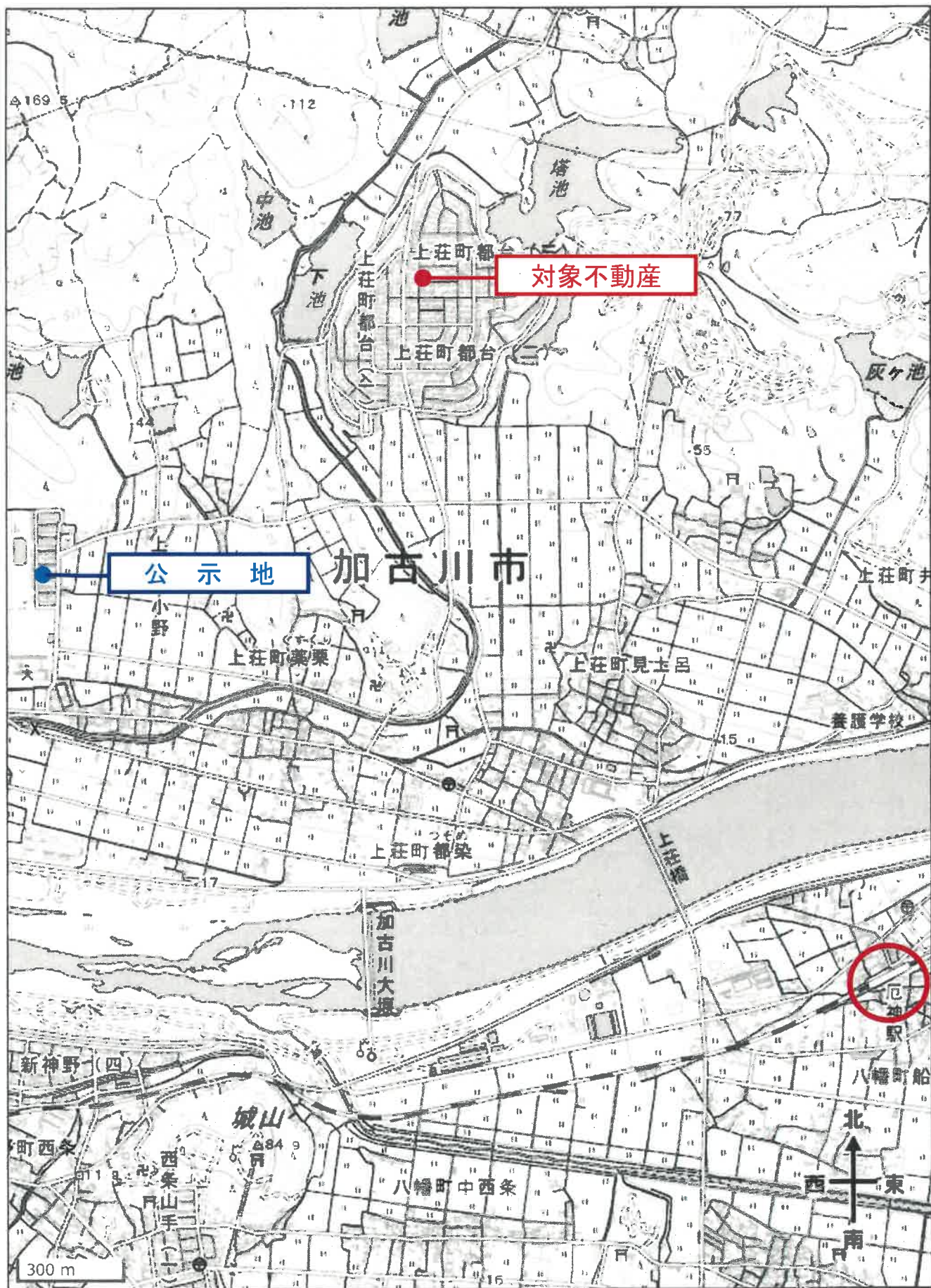
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

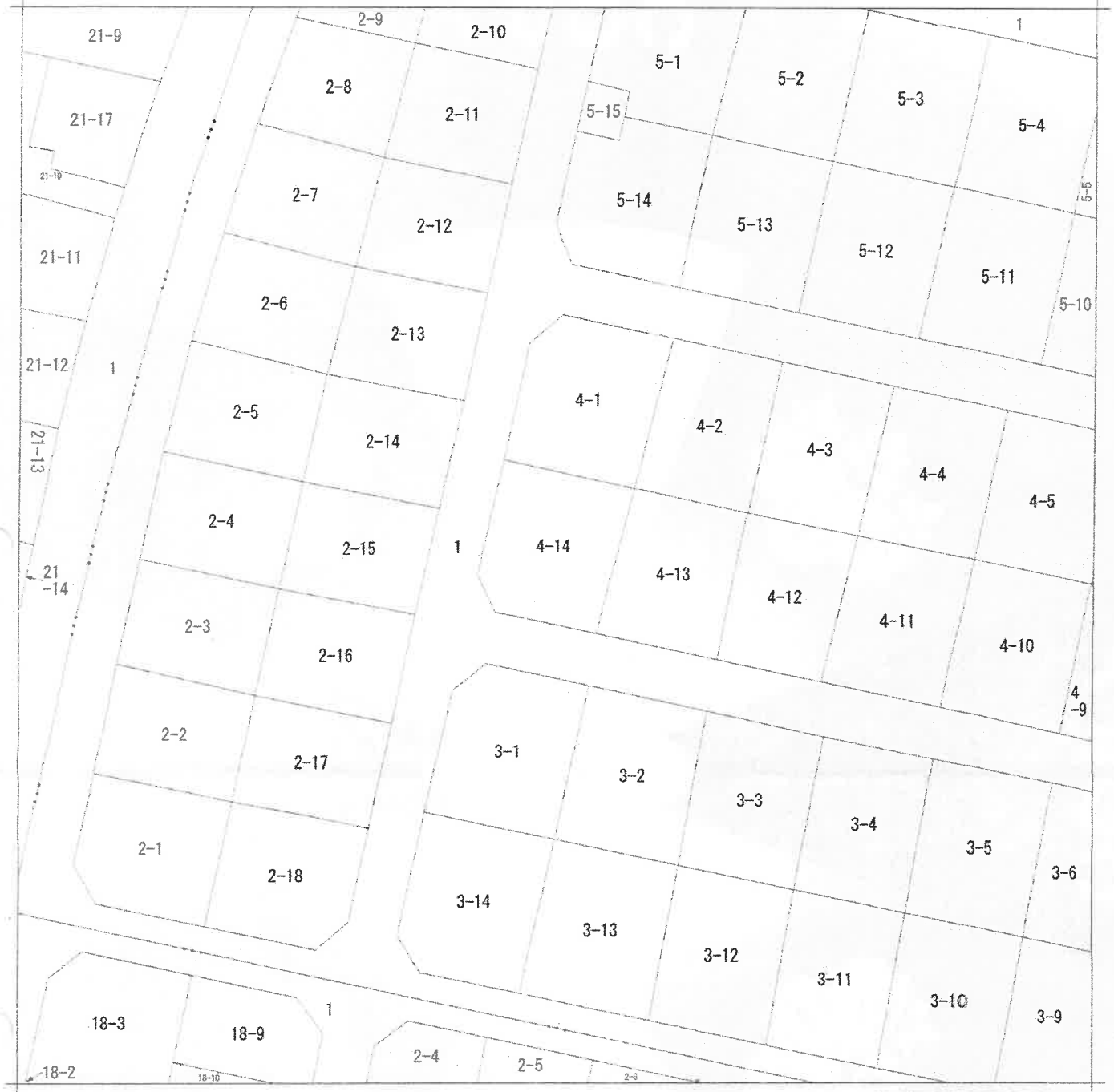
以 上

物 件 目 録

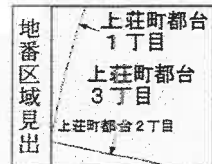
- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 267.26 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市上荘町都台三丁目 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 40.81 平方メートル |



i 4-6
u 2-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	加古川市上荘町都台三丁目				地 番	4番14			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和7年7月22日

神戸地方法務局姫路支局

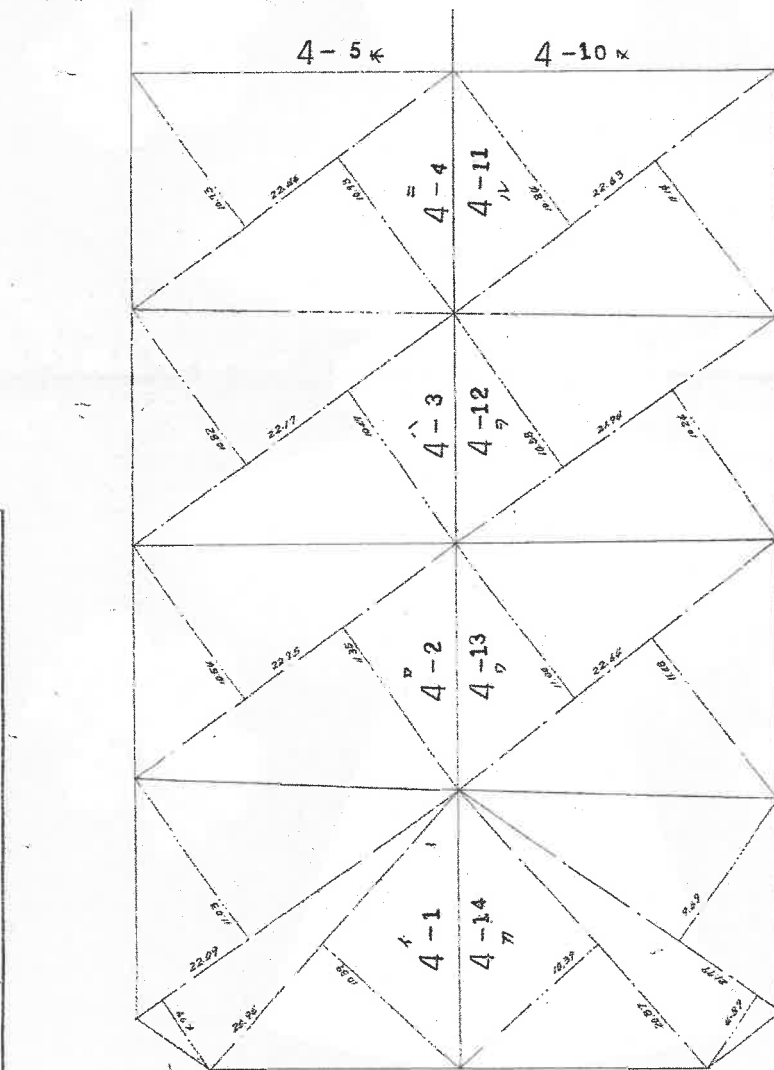
地図整理番号: M36464

登記官

前々後新 4-12-13-14

地積測量図

地番	4-1-2-13-4-11-12-13-14
土地の所在	加古川市上荘町都台3丁目



制作年月日	昭和49年6月7日
製作者	

申請人	
-----	--

3丁目4番地面積 3630.0370 m²

4-1
20.92 x 10.39 = 217.5666
22.09 x 10.29 = 226.8111
527.0502 x 1/3 = 175.6834
217.5666 + 226.8111 + 175.6834 = 620.0611

4-2
22.25 x (10.35 + 10.50) x 1/2 = 243.5262 m²

4-3
22.17 x (10.87 + 10.82) x 1/2 = 235.9966 m²

4-4
22.02 x (10.93 + 10.73) x 1/2 = 243.0252 m²

4-11
22.63 x (11.14 + 10.84) x 1/2 = 248.7497 m²

4-12
21.94 x (10.24 + 10.58) x 1/2 = 228.3964 m²

4-13
22.64 x (11.08 + 11.00) x 1/2 = 254.4736 m²

4-14
20.87 x 10.39 = 216.8393
21.99 x 10.29 = 226.8111
534.5325 x 1/3 = 178.1775
216.8393 + 226.8111 + 178.1775 = 621.8279

(弘文堂印刷)

483191

縮尺	1/300
----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局加古川支局管轄)

令和7年7月22日

神戸地方方法務局船場支局

登記官

登記年月日：昭和49年7月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)

令和7年7月22日

神戸地方支務局姫路支局

登記官

地図整理番号：M36466

(2/2)

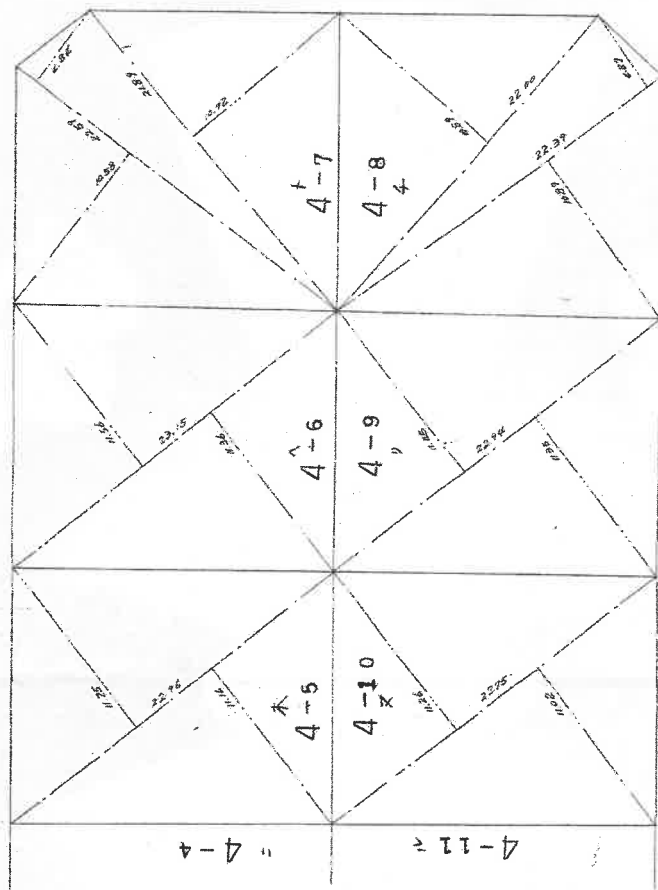
A3をA4に縮小

地積測量図

地番	4-5-6-7-8-9-10
土地の所在	加古川市上荘町都台3丁目

昭和四十九年六月七日	作製年 月 日
昭和四十九年六月七日	作製者

申請人



△ 4-5
 $22.96 \times (11.16 + 11.25) \div 2 = 257.2668 \text{ m}^2$

△ 4-6
 $23.15 \times (11.36 + 11.56) \div 2 = 265.7990 \text{ m}^2$

△ 4-7
 $22.59 \times 10.58 = 239.0022$
 $22.59 \times 4.86 = 109.7858$
 $22.59 \times 10.72 = 242.2848$
 $582.9986 \times \frac{1}{2} = 291.4993 \text{ m}^2$

△ 4-8
 $22.59 \times 10.89 = 246.0271$
 $22.59 \times 4.89 = 109.7851$
 $22.59 \times 10.89 = 246.0271$
 $592.8922 \times \frac{1}{2} = 296.4461 \text{ m}^2$

△ 4-9
 $22.96 \times (11.35 + 11.45) \div 2 = 261.5160 \text{ m}^2$

△ 4-10
 $22.75 \times (11.02 + 11.26) \div 2 = 253.4380 \text{ m}^2$

483192

縮尺 1/300

(国土院印)

登記年月日：平成13年12月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)

令和7年7月22日 神戸地方支務局姫路支局

登記官

各 階 平 面 図

13.12.18

家屋番号

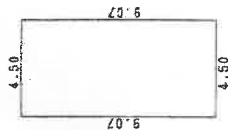
4-14

建築物の所在

加古川市上荘町都台3丁目4番地14

建 物 図 面

平 面 図



求積表

$$4.50 \times 9.07 = 40.815$$

床面積 40.81²



4-2

4-1

1.37

1 廻路

1.37

4-14

4-13

7.13

1 廻路

平成 13.12.18

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(平成13年12月17日作製)

(地申面附)

915442

地図整理番号：M36465

A3をA4に縮小

建物間取図

令和7年（ケ）第80号







