

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月17日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 5日から 令和 8年 3月12日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月18日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,350,000 1,880,000	一括	470,000	25,305	0
1	1,300,000				
2	1,050,000				
</					



物 件 目 録

- 1 所 在 加西市鶉野町字西中沢
地 番 2011番
地 目 宅地
地 積 695.52平方メートル
- 2 所 在 加西市鶉野町字西中沢2011番地
家屋 番号 2011番
種 類 居宅・物置
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 146.17平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 倉庫
構 造 軽量鉄骨造スレート葺平家建
床 面 積 約110平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----------|------------------|
| 1 | 所 在 | 加西市鶉野町字西中沢 |
| | 地 番 | 2011番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 695.52平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加西市鶉野町字西中沢2011番地 |
| | 家屋 番号 | 2011番 |
| | 種 類 | 居宅・物置 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 146.17平方メートル |
| | (未登記附属建物) | |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 約110平方メートル |



令和7年(ケ)第20018号

令和7年11月 4日受理

令和7年**12**月**13**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 加西市鵜野町字西中沢
地 番 2011番
地 目 宅地
地 積 695.52平方メートル

2 所 在 加西市鵜野町字西中沢2011番地
家屋 番号 2011番
種 類 居宅・物置
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 146.17平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	加西市鵜野町2011番地							
土地	物件1							
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)							
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐							
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)							
その他の事項								
建物	物件2							
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:							
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:倉庫</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:軽量鉄骨造スレート葺平家建</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:約110㎡</td> </tr> </table>		{	種類:倉庫		構造:軽量鉄骨造スレート葺平家建		床面積:約110㎡
{	種類:倉庫							
	構造:軽量鉄骨造スレート葺平家建							
	床面積:約110㎡							
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)							
その他の事項								
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所 支部 令和 年() 第 号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日 令和 年 月 日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号		保管開始日 令和 年 月 日		
{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号							
	保管開始日 令和 年 月 日							
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり							

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の周辺は長年耕作されず広大な原野のような土地が広がっている。
- 3 本件土地内に電柱がある。
- 4 本件建物は玄関への通路周辺の草木が刈られていたが、長年放置されていたとみられ草木が繁茂して家屋内に壁の隙間から草のツルが入ってきたり、蜘蛛の巣が垂れ下がっている箇所が複数見られるほど荒廃していた。
- 5 本件土地の周囲はブロック塀が一部施されているが、南側の未登記建物の周囲は草木が繁茂してブロック塀の存在が確認できなかった。
- 6 本件建物については以下のとおり
 - ① 玄関の戸のガラスが一部割れている。
 - ② キッチンが2か所ある。
 - ③ 床の凹みが複数見られた。
 - ④ 雨漏りのシミが見られた。
 - ⑤ 玄関入って右の部屋の扉は、下の部分に猫が通れるような切り欠きがあった。
 - ⑥ 未登記附属建物の倉庫は草木に覆われている。
- 7 所有者と関係する弁護士によると令和3年11月頃まで居住していたとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月5日(水) 10:54-10:59① 11:01-11:06②	執行官室(電話発信)	①所有者の元代理人、②加西市役所税務課、から聴取調査
令和7年11月7日(金) 10:56-11:10	神戸地方法務局社支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年11月7日(金) 15:19-15:23	執行官室(電話発信)	加西市役所税務課から聴取調査
令和7年11月10日(月) 9:28-9:35	加西市役所税務課	文書交付申請(受領)
令和7年11月11日(火) 9:31-9:46	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円のちに回収)
令和7年11月21日(金) 12:17-13:05	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

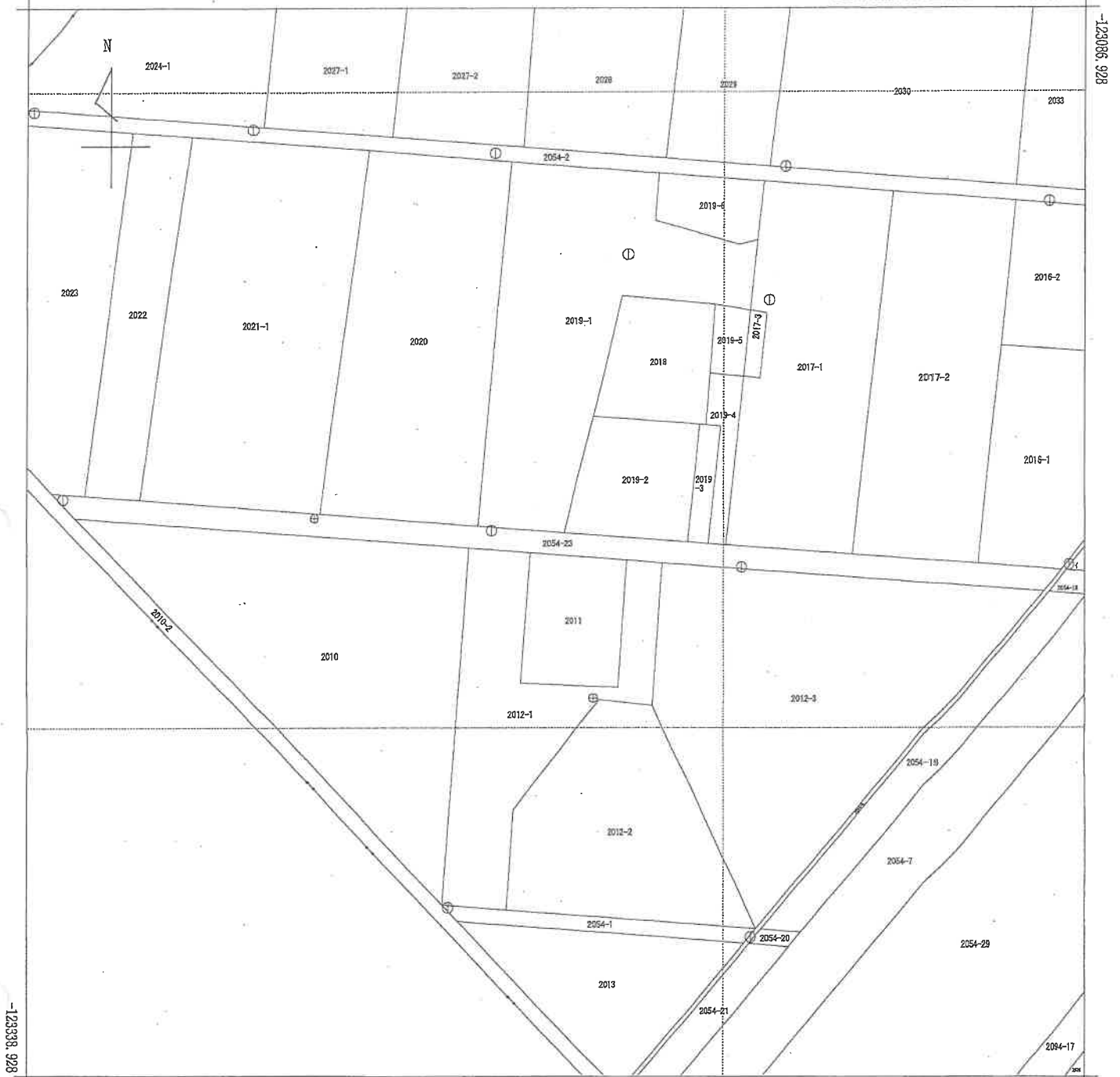
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年11月21日
目的物件は不在で解錠の必要がなかったため、立会人Aを立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

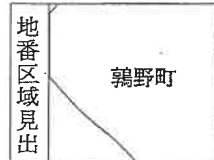
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



+48187.479

(座標値種別：測量成果)



請求部	所在	加西市鶴野町字西中沢				地番	2054番23			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成19年3月				備付年月日(原図)	平成21年10月13日		補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

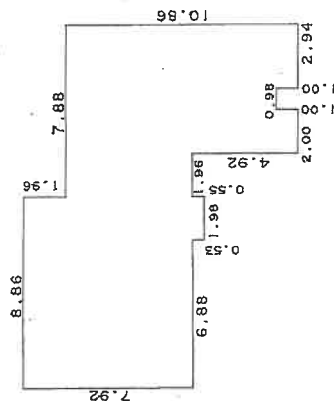
(5枚目)

各階平面図

建築物平面図

家屋番号 2011

建築物の所在 加西市錦野田字西中沢2011番地

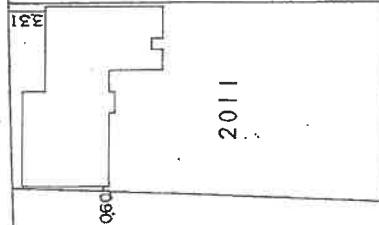


求積表

7.92	X	6.88	=	54.4896
8.45	X	1.98	=	16.7310
5.94	X	1.96	=	11.6424
10.86	X	2.00	=	21.7200
9.86	X	0.98	=	9.6628
10.86	X	2.94	=	31.9284

合計	146.1742
床面積	146.17 m²

道 2054-23 路



2012-1

2012-1

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

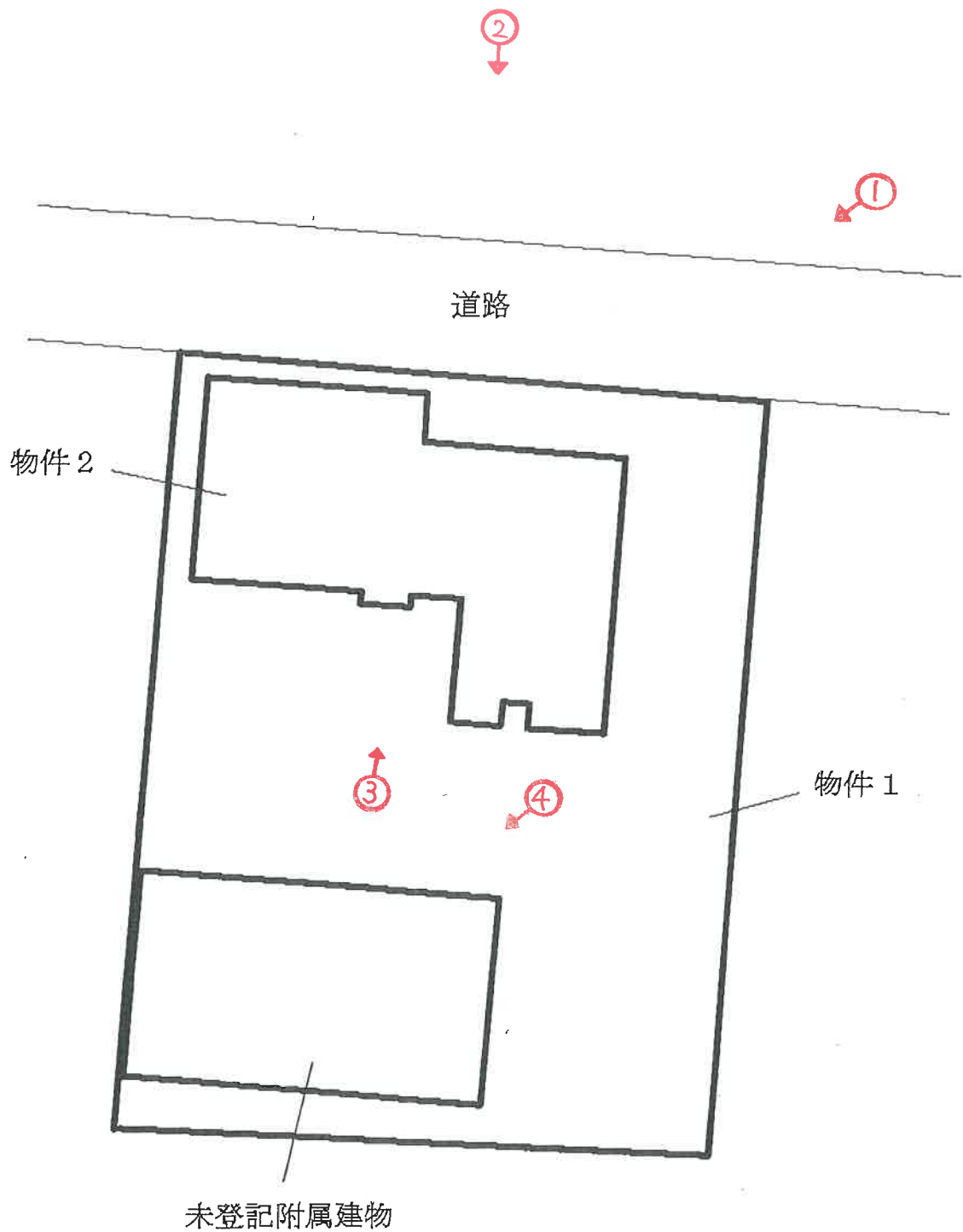
(加印原図)

605036

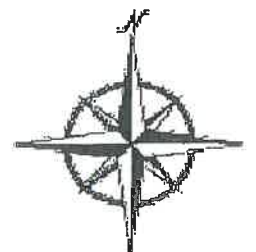
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

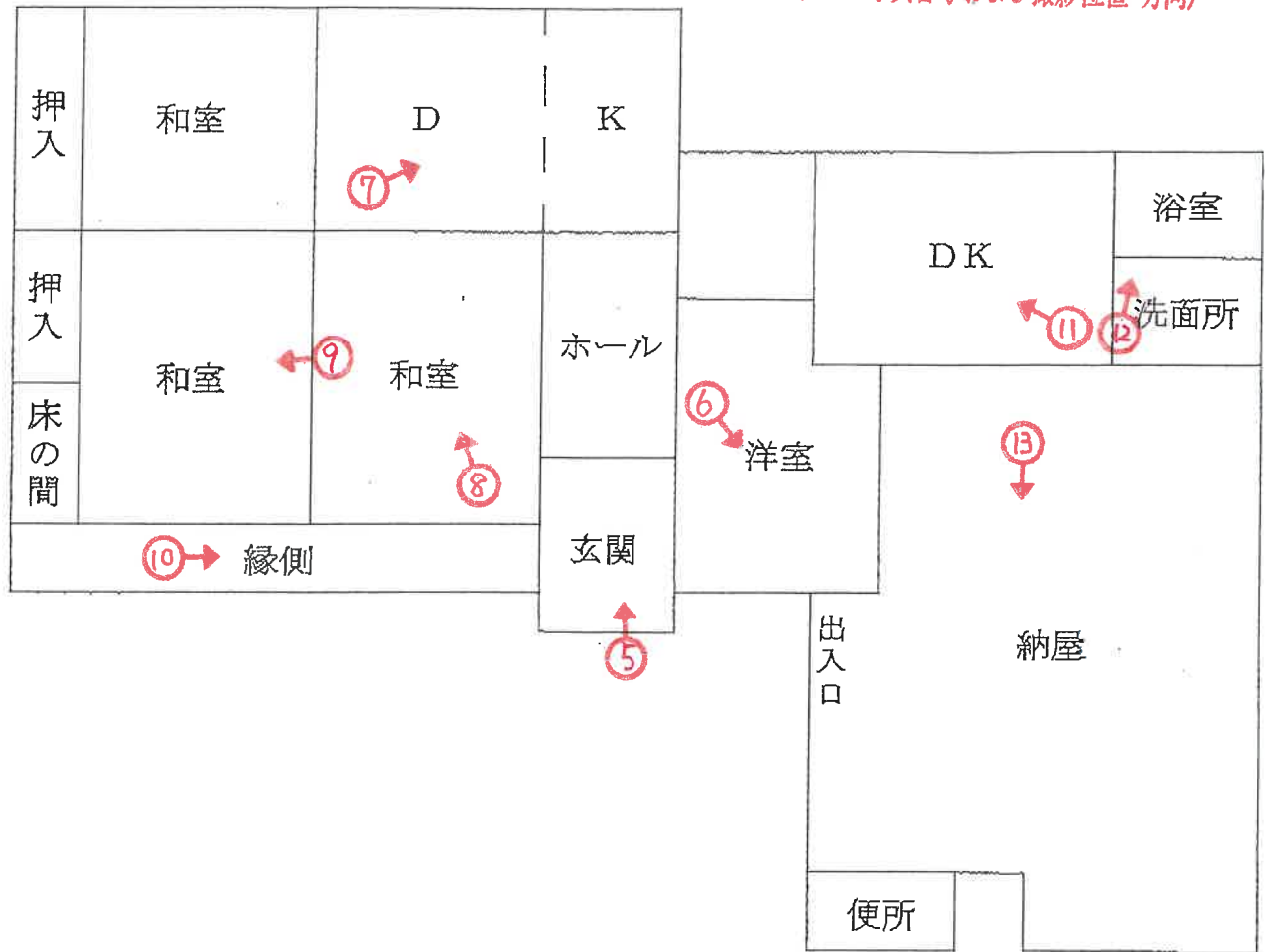


当図面は土地と建物とのおおよその位置関係を示す概略参考図である。

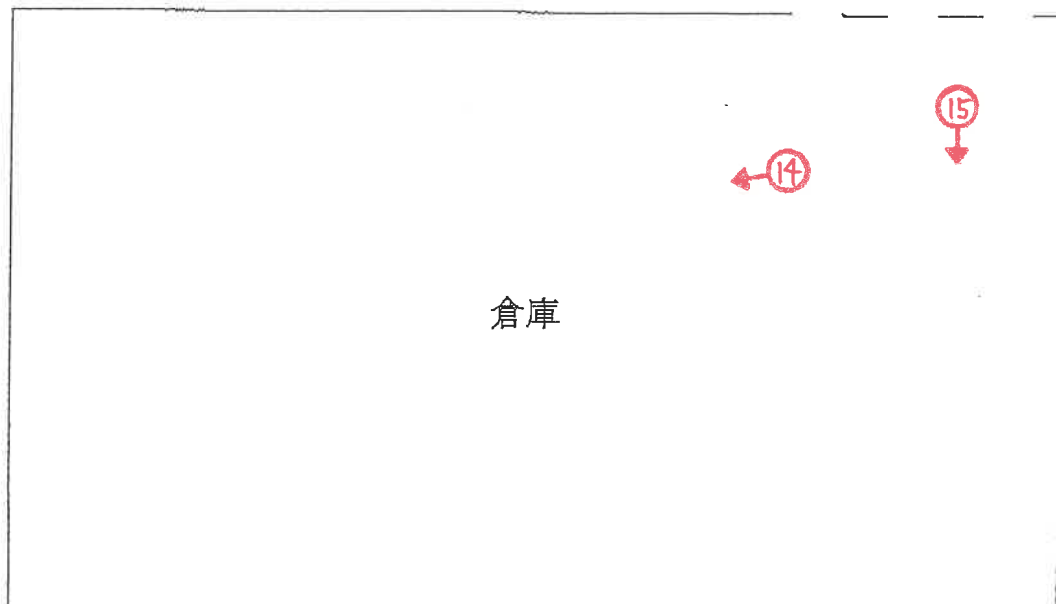


間 取 図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



物件 2



未登記附属建物
(8 枚目)



1



2



3



4



5



6



7



8



9

(// 枚目)



10



11



12

(12 枚目)



13



14



15

(13 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 20018 号
令和 7 年 11 月 21 日 現 地 調 査
令和 7 年 12 月 15 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一括価格	
金2,350,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,300,000円
物件2(建物)	金1,050,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	◇下記の未登記附属建物あり。 ・種類：倉庫 ・構造：軽量鉄骨造スレート葺平家建 ・床面積：約110㎡（概測）
特 記 事 項			
◇本件土地の周辺、特に南側は草木が繁茂しており、目視の範囲では周囲に境界を明示するような標識等は見当たらず、土地の境界は不分明な状況にある。 ◇市街化調整区域の規制について（調査時点現在） ・物件1土地は市街化調整区域に存し、建替え等に当たっては都市計画法及び関連法令に基づく許可等（許可、証明、確認）を要する。 ・物件1は特別指定区域「地域活力再生等区域（地活C・G・H）」に指定されている。 ・なお、加西市では令和8年4月（予定）から、市内の都市計画区域における線引きが廃止され、非線引き都市計画区域となる。線引き廃止以降は、旧市街化調整区域では「特定用途制限地域」が設定され、建築の規制が緩和される予定である。今後のスケジュールや規制内容等の詳細については加西市都市計画課に確認のこと。 ◇建築基準法上の接道義務について ・物件1土地が北側にて接面する道路は、市道認定は受けておらず、かつ建築基準法上の道路ではないとの判定を受けている。 ・建替え等に当たっては、建築基準法第43条第2項第2号許可基準の包括同意基準に基づく許可を要する。詳細については兵庫県加東土木事務所に確認のこと。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	北条鉄道線 法華口駅の北北東方 約2.6km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	原野や農地の中に住宅や作業所等が散見される集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	登記数量 695.52 m ² の 長方形地	
接面道路の状況	北側 約3.5～3.9m道路 （現況有効幅員約2.4m） ※同道路は建築基準法上の道路ではない。 ※物件1の間口部分の内、東側の一部は舗装済であるが、それより以西は未舗装。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり（閉栓中） ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり（本件土地には未接続） （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地に設置されていると思われる水道メータは現在閉栓中であるが、実際に使用可能な水道メータかどうか等の詳細は不明である。買受人は水道を利用するに当たっては加西市上下水道課に確認を要する。 ・ 本件土地内に電柱が存する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和34年月日不詳 新築 昭和42年月日不詳 増築 経過年数 66 年程度 経済的残存耐用年数 なし
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル・鋼板等 内 壁 : ぬり壁・板貼・クロス壁等 天 井 : ボード・板張り・クロス等 床 : タタミ・板間等 設 備 : - その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅・物置 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無や有害性、飛散リスク等の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は長年放置されていると思われ、外壁は劣化が進み、繁茂した草木のツルが壁の隙間から家屋内に侵入していたり、蜘蛛の巣が垂れ下がっている箇所が複数見られるなど荒廃した状態にある。 ・本件建物内には北側と北東側の2箇所に台所が存する。その内、北東側の台所は床が劣化等により損傷しており、天井には黒ズミなどの汚れが見られた。 ・玄関の戸のガラスが一部割れていたり、玄関ホールの床板がめくられていたり等の損傷が見られる。また、玄関に入って右の部屋の扉は、下の部分に猫が通れるような切り欠きがあった。 ・床の凹みが複数箇所で見られた。また、壁材が剥離していたり、タタミの汚損、及びドアなどの建具の損傷箇所が見られた。 ・建物内には雨漏りと思われるシミが認められた。 ・未登記附属建物についても、主である建物と同様に老朽化が認められ、周囲は草木に覆われており、保守管理の状態は劣位にある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	10,000	0.70	695.52	0.80	3,890,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加西-7）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $15,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/152 = 10,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：形状等（1.00）

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/115 \times 100/110 \times 100/120 \times 100/100 \div 100/152$

イ 個別格差：接道状況の劣位（建築基準法上の道路に接道していない）等（0.70）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮。老朽化が進行しており、かつ保守管理の状態が劣る建物の存在を考慮して建付減価を▲20%と査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
主である建物	150,000	146.17	0.01	220,000
未登記附属	80,000	約 110	0.01	90,000
合計				310,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は築年や保守管理の状態が劣ること等を考慮して1%程度であると判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	3,890,000	0.40	法定地上権	1,560,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,890,000	-1,560,000		0.80	0.70	1,300,000
2	310,000	+1,560,000	1.00	0.80	0.70	1,050,000
一 括 価 格 (合 計)						2,350,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 郊外の集落内の物件に対する需要減退、建物の老朽化、及び接道状況の劣位(建築基準法上の道路に接道していない) こと等の要因を総合勘案(▲20%)

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (加西-7)

所 在 : 加西市東笠原町字前5 1 4 番 1

価 格 : 15,200円/㎡

位 置 : 北条鉄道線「法華口」駅より道路距離470m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 451㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北側幅員8.4m国道 に接面

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 農家住宅、工場等が見られる国道沿いの住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 5,355,504円

物件2 : 260,308円 (主である建物)
18,792円 (未登記附属建物)

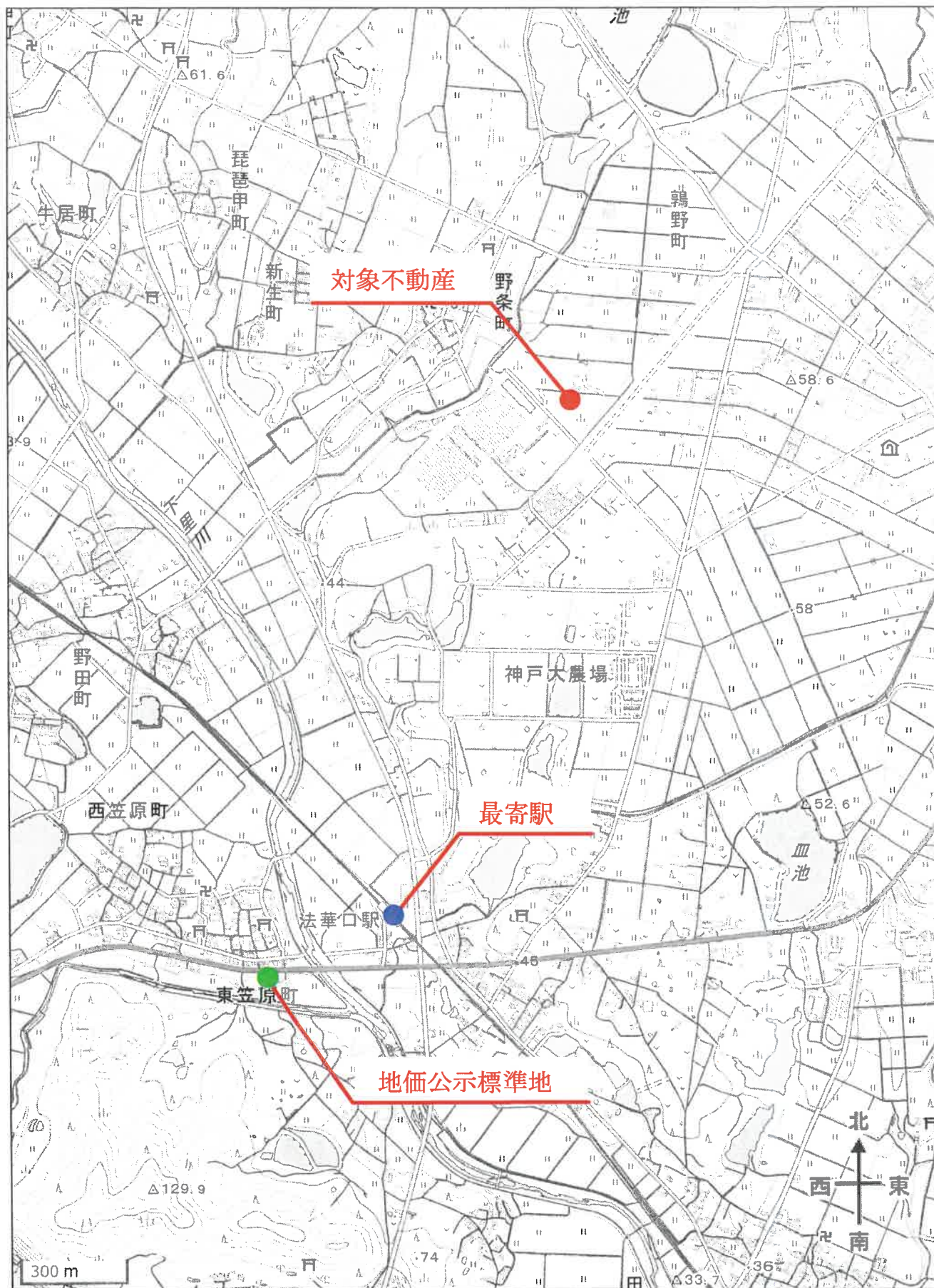
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係概略図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

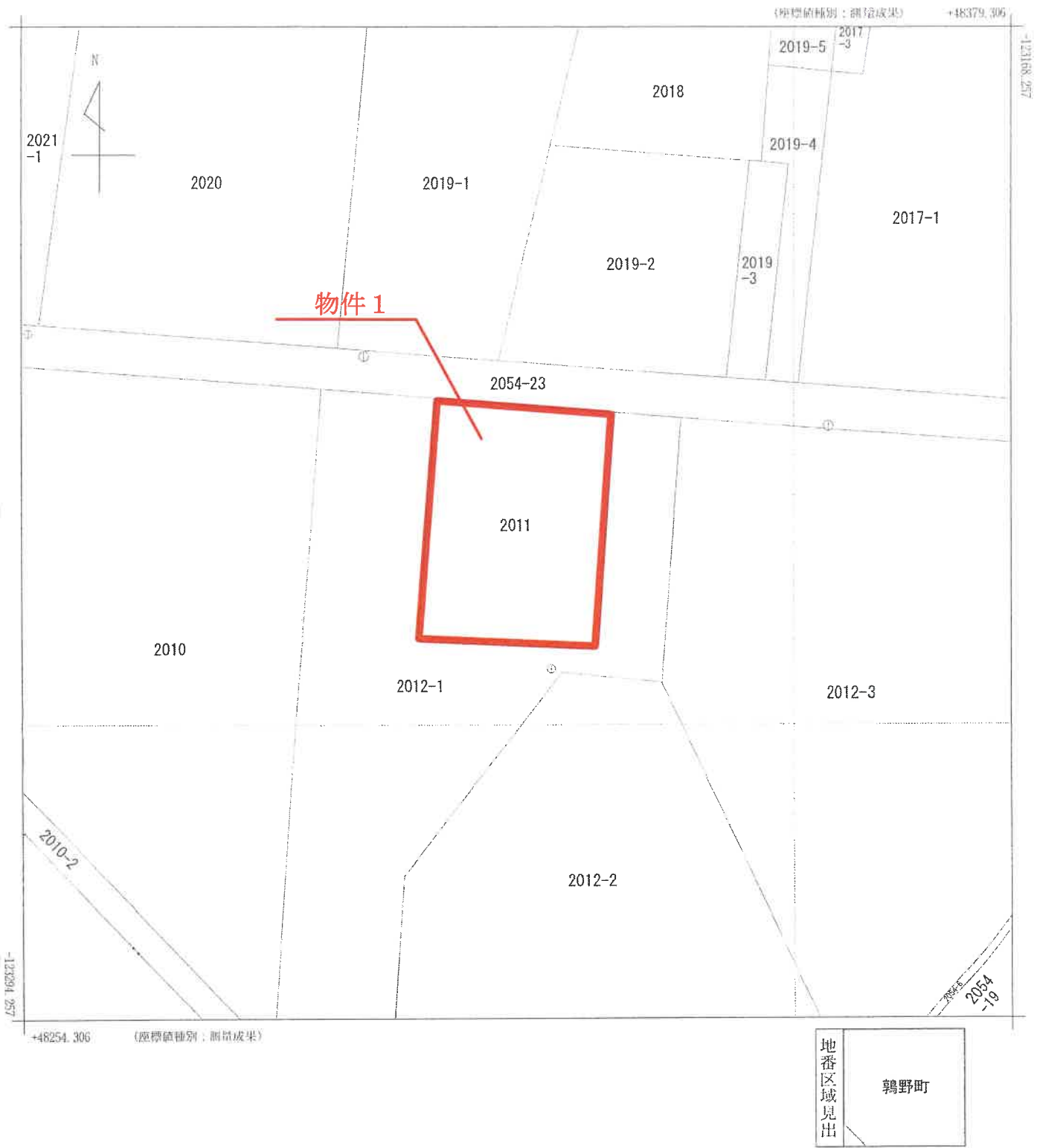
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 加西市鶉野町字西中沢 |
| | 地 番 | 2011番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 695.52平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加西市鶉野町字西中沢2011番地 |
| | 家屋 番号 | 2011番 |
| | 種 類 | 居宅・物置 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 146.17平方メートル |



公 図 写 し



請 求 部 分	所 在	加西市鷺野町字西中沢					地 番	2011番			
出 力 縮 小 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第14条第1項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成19年3月				備 付 年 月 日 (原 図)	平成21年10月13日			補 記 事 項		

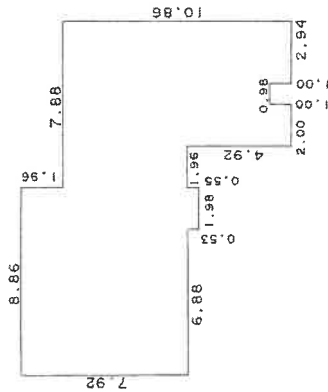
これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月21日 神戸地方方法務局 登記官

各階平面図



求積表

7.92	X	6.88	=	54.4896
8.45	X	1.98	=	16.7310
5.94	X	1.96	=	11.6424
10.86	X	2.00	=	21.7200
9.86	X	0.98	=	9.6628
10.86	X	2.94	=	31.9284

合計	146.1742
床面積	146.17 m ²

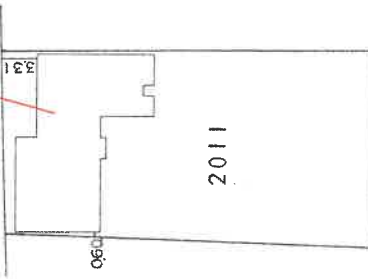
建物図面

家屋番号 2011

建物の所在 加西市箕野町字西中沢2011番地

物件2

道 2054-23 路



2012-1

2012-1

作製者

縮尺 1/250

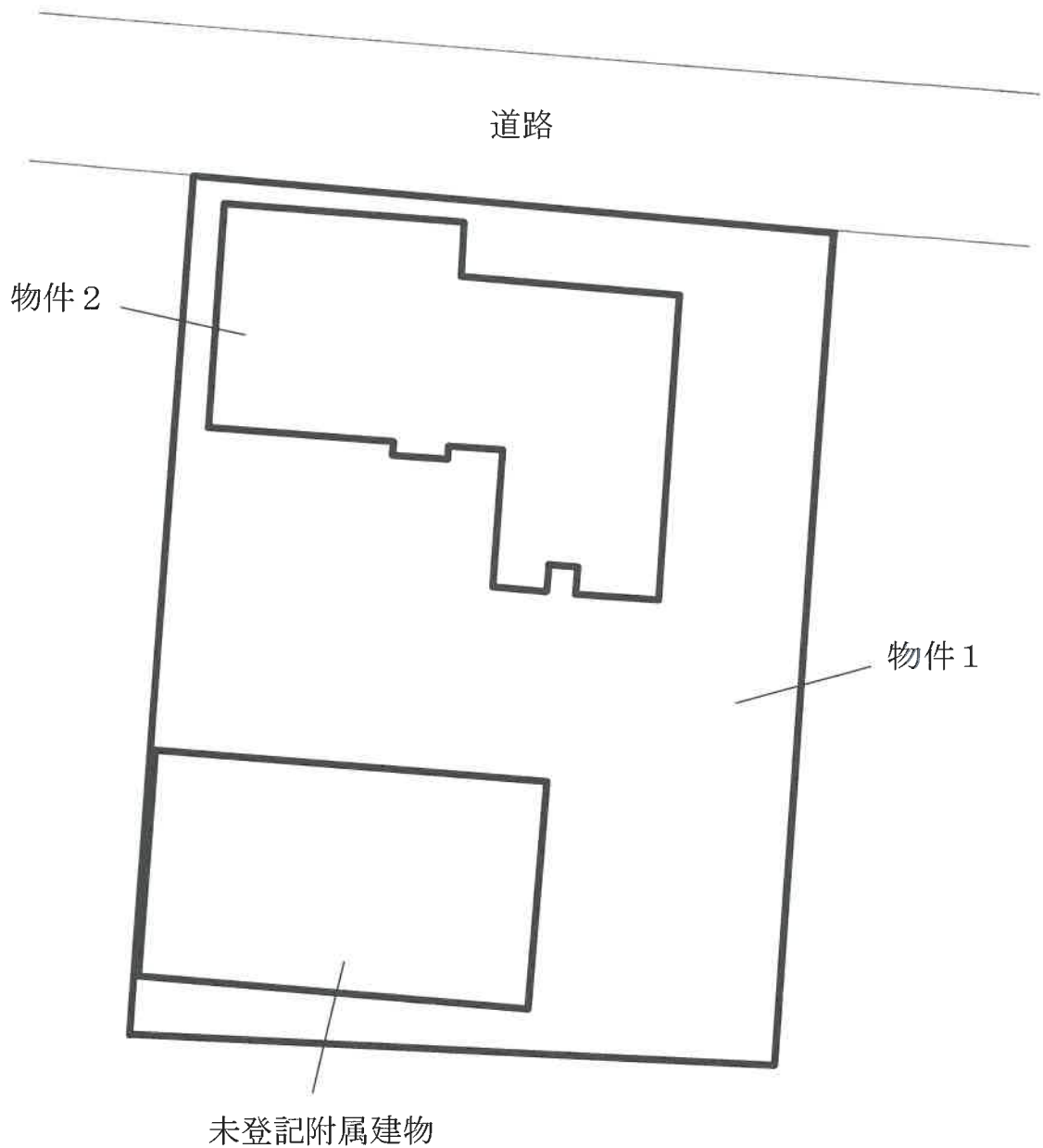
申請人

縮尺 1/500

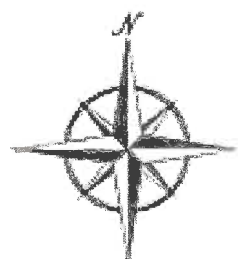
(加印図録)

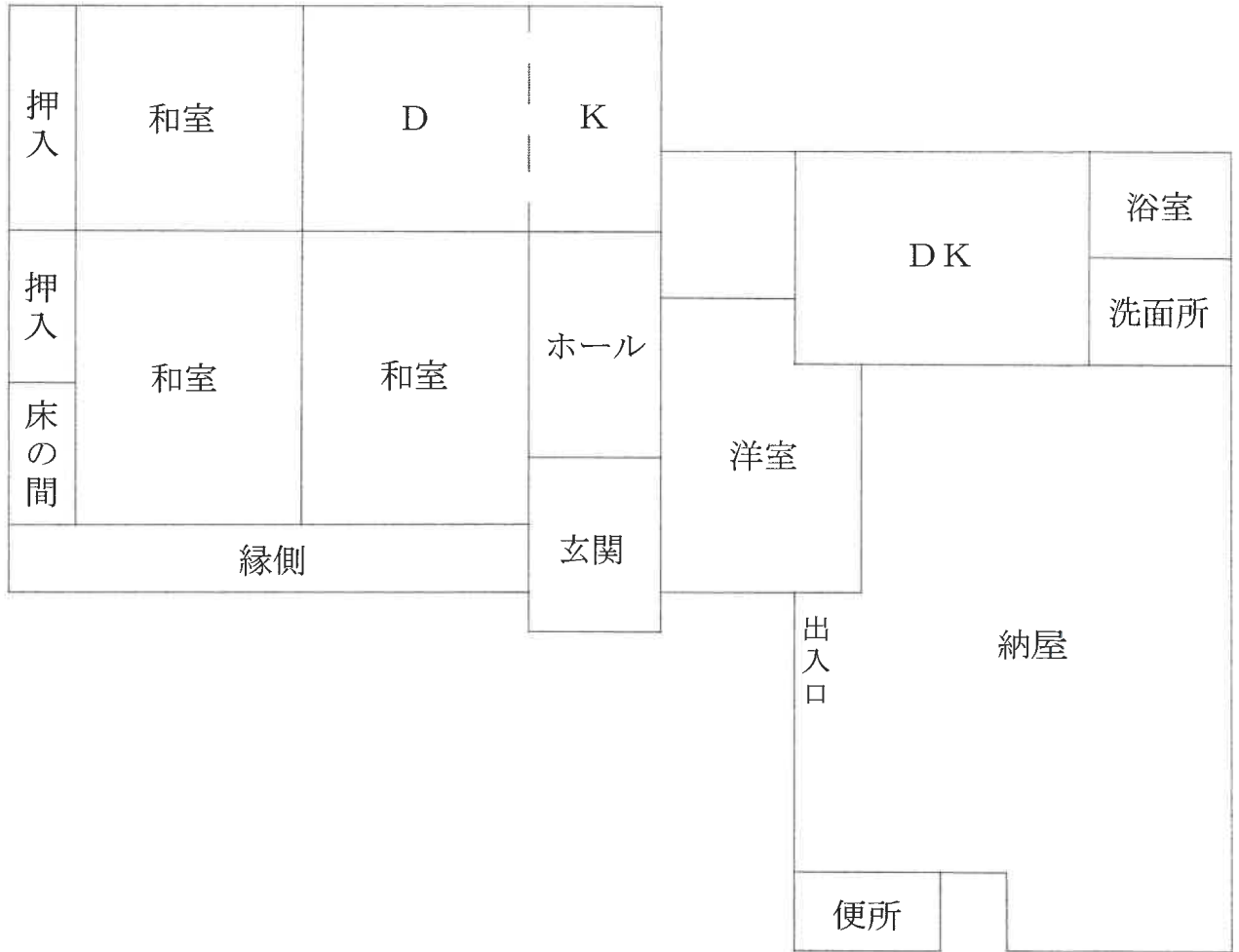
605036

土地建物位置関係概略図

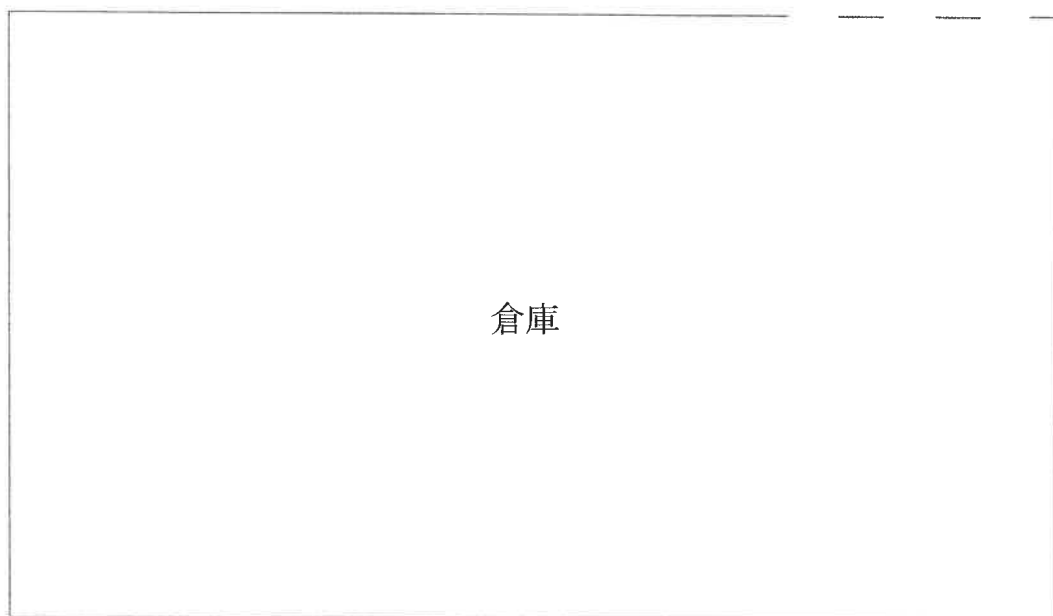


当図面は土地と建物とのおおよその位置関係を示す概略参考図である。





物件 2



未登記附属建物

現況写真

物件2



現況写真



未登記附属建物

