

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 5 日から 令和 8 年 3 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 8 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 370, 000 5, 096, 000	一括	1, 274, 000	37, 444	10, 748
1	2, 530, 000				
2	3, 840, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田 | |
| | 地 番 | 58番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 119.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田58番地6 | |
| | 家屋 番号 | 58番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.53平方メートル |
| | | 2階 | 38.54平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 2日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

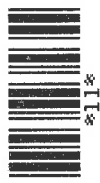
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田 | |
| | 地 番 | 58番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 119.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田58番地6 | |
| | 家屋 番号 | 58番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.53平方メートル |
| | | 2階 | 38.54平方メートル |



令和7年(ケ)第 82号
令和7年 9月29日受理
令和7年**10**月**23**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田 | |
| | 地 番 | 58番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 119.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田58番地6 | |
| | 家屋 番号 | 58番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.53平方メートル |
| | | 2階 | 38.54平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加古川市平岡町二俣58番地の6	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の妻	1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。 2 リビングの壁クロスが剥がれている箇所がありますが、昔飼っていたオウムが剥がしたものです。 3 階段の踊り場の壁クロスが窓枠あたりからの浸水でめくれたり変色しています。修理したので今は大丈夫だと思います。 4 階段の壁に穴が複数あいています。 5 それ以外では、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 6 本件土地の境界について争いは特にありません。 7 近くに幼稚園や小学校がある関係で、付近の道路は登下校の時間帯に子供たちがたくさん歩いています。そこで車はできるだけクラクションを鳴らさないようにみなさん努めています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物内部は以下のとおり
 - ①リビングの床に傷みがありガムテープを貼っている箇所が見られた。また、壁クロスにオウムがcaじって剥がした箇所がある。
 - ②洗面所の窓枠付近の壁クロスが剥がれている箇所が見られた。
 - ③階段の踊り場の窓枠付近から下に向かって雨水の進入があったとみられ、広範囲にわたって壁クロスが剥がれたり浮いたりして階段板にもシミがある。陳述では屋根を直したとのことであるが、完全に直っているか不明である。
 - ④階段2階付近の壁に大きな穴が複数見られた。
 - ⑤他にも壁クロスのヒビや木部のキズなど経年程度の劣化が見られた。上記以外で日常生活上支障となるものは見当たらなかったが、階段付近の浸水については補修が必要となる可能性がある。
- 3 カーポートについて、コンクリートの柱が埋まっていることから構築物と思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月30日(火) 9:51-10:08	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交
令和7年10月1日(水) 9:05-9:20	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年10月15日(水) 11:35-12:07	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

登記年月日：平成10年6月22日

前 58-6 後：新
地 番 58番11 58-6
土地の所在 加古川市平岡町二俣字松田

地積測量図
地積測量図

三 斜 求 積 表

地番	⑤ 58-6	面 積	高 さ	積
イ	11.982	4.544		54.445208
ロ	12.693	9.421		119.580753
ハ	12.593	4.410		55.978130
ニ	6.756	1.365		9.221940
		出面積		239.225031
		面積		119.6125155
		地積		119.61

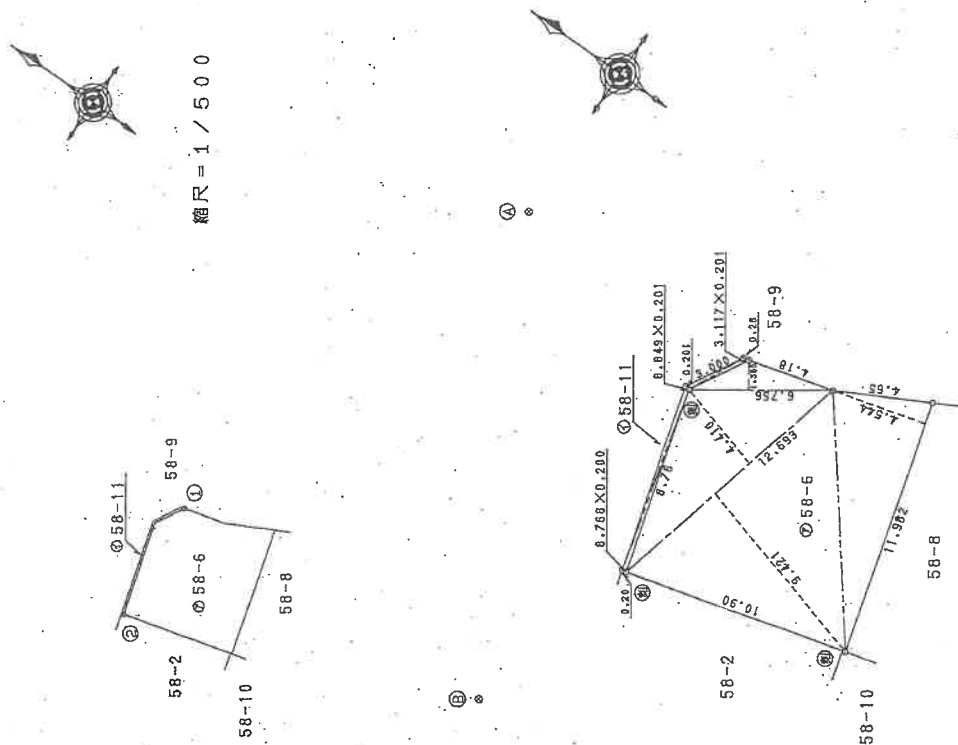
地番	⑥ 58-11	面 積	高 さ	積
イ	8.758	0.200		1.753600
ロ	8.849	0.201		1.778649
ハ	3.000	0.201		0.603000
ニ	3.117	0.201		0.626517
		出面積		4.761766
		面積		2.380830
		地積		2.38

引張点	名 称
A	岩交点中心
B	仕切点中心

引張点	境界点	距離
①	①ペンキ(刻み)	41.77
②	②金 属	52.48
③	③ペンキ(刻み)	32.43
④	④金 属	34.04

境界	境界標の種類
⑤	コンクリート杭
⑥	ペンキ(刻み)
⑦	プラスチック杭
⑧	金 属
⑨	金 属
⑩	石

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



※境界標未記入点は全て(金属製)

作製者

平成10年 6月18日(作製)

申請人

縮尺 1/250

476871

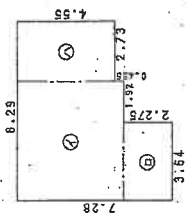
各階平面図

建物図面

家屋番号 58番6

建物の所在 加古川市平岡町二俣字髭田58番地6

1階

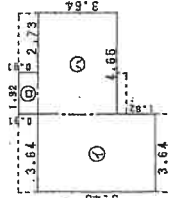


求積表

①	5.55	×	5.005	=	27.8278
②	3.64	×	2.275	=	8.2810
③	2.73	×	4.55	=	12.4215
計					48.5303

床面積 48.53 ㎡

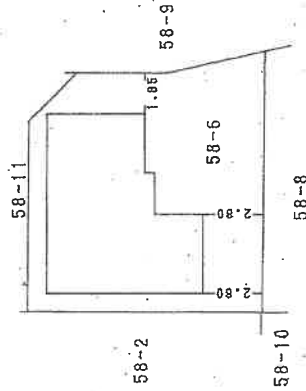
2階



求積表

①	3.64	×	5.46	=	19.8744
②	1.92	×	0.91	=	1.7472
③	4.65	×	3.64	=	16.9260
計					38.5476

床面積 38.54 ㎡



906806

作製者

(平成10年10月20日作製)

縮尺 1/250

申請人

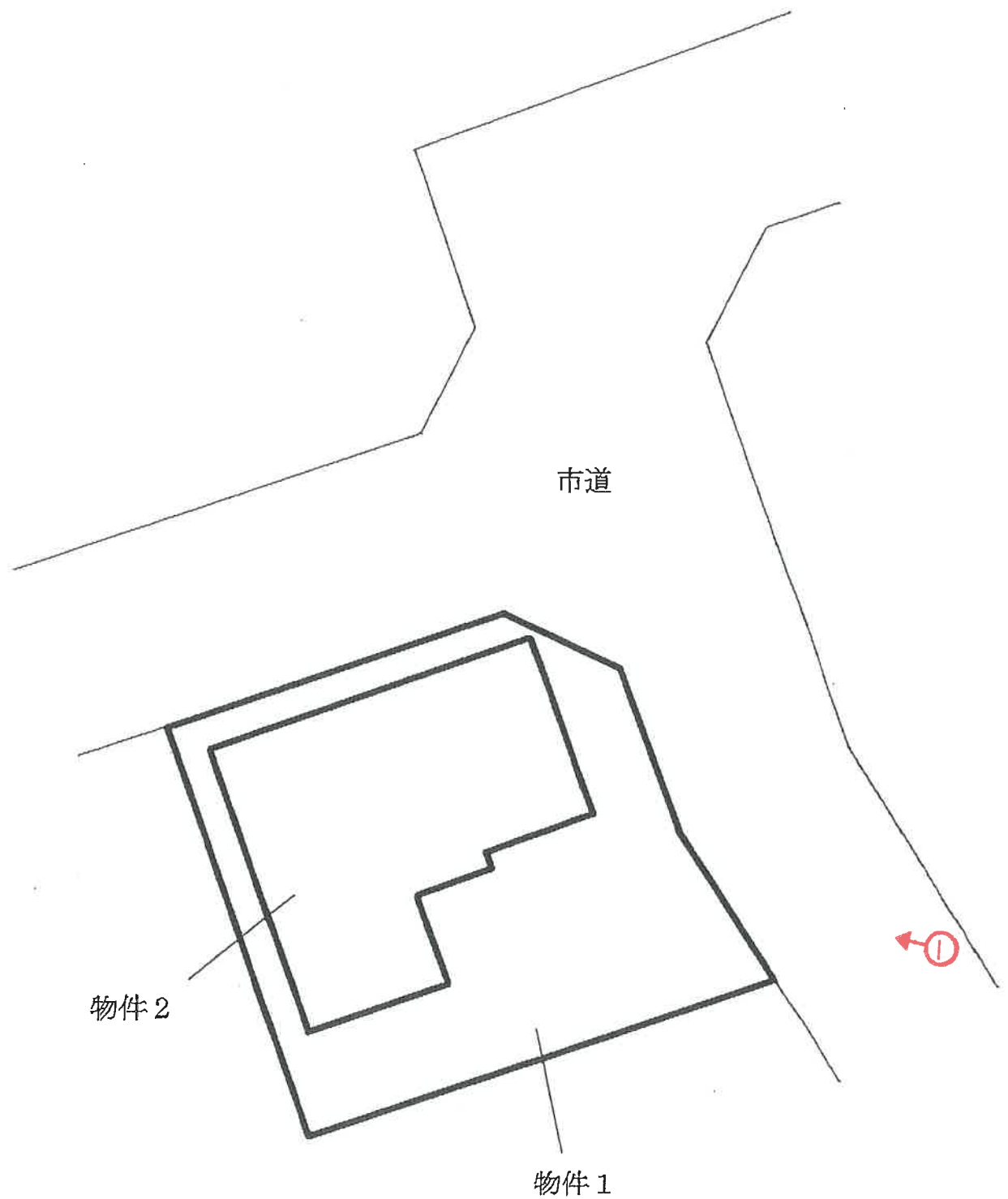
縮尺

1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図

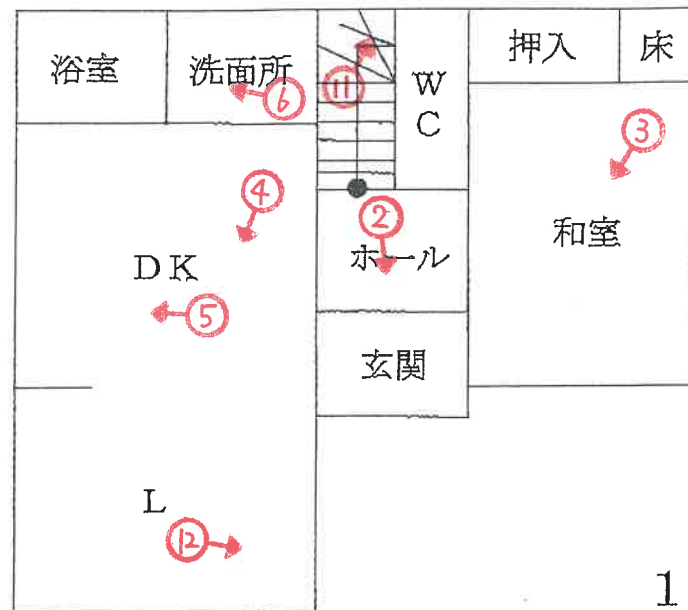
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



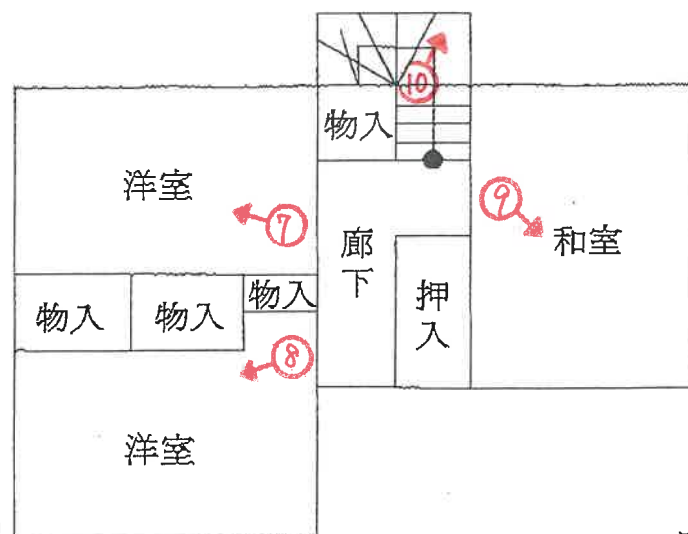
(9 枚目)

間 取 図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階



1



2



3

(11 枚目)



4



5



6

壁クロスが
剥がれてい
る箇所



7



8



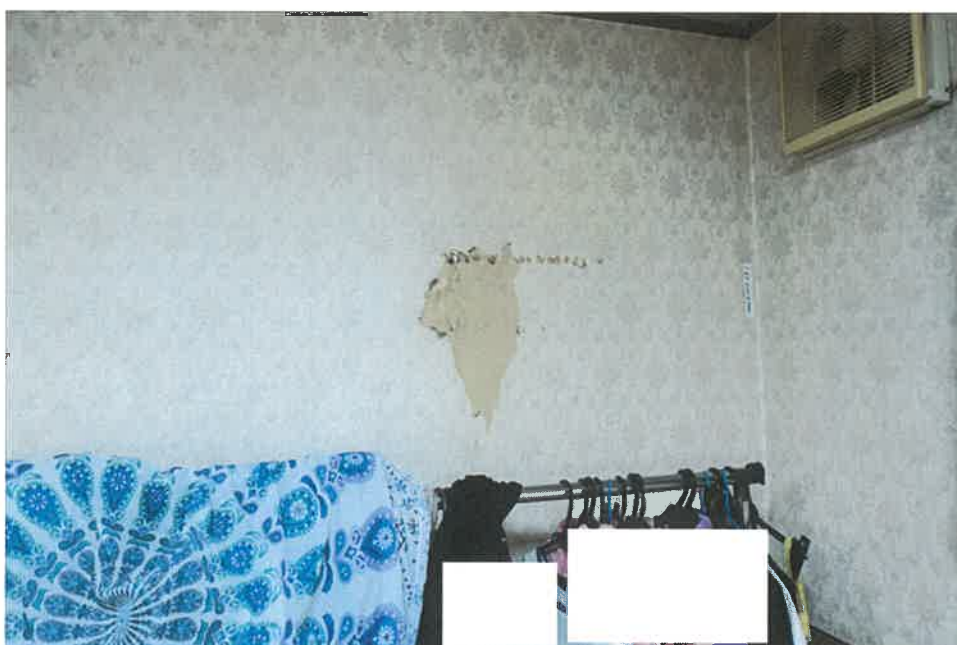
9



10



11



12

(14 枚目)

令和 7 年（ケ）第 82 号
令和 7 年 10 月 15 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 28 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一括価格	
金6,370,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,530,000円
物件2(建物)	金3,840,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 東加古川駅の南西方 約1.5 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画：居住誘導区域A
画 地 条 件	登記数量 119.61 m ² の やや不整形な長方形地	
接面道路の状況	北東側 約4.7m市道 北西側 約4.8m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・敷地内に設置されているカーポートは、土地との定着性の観点から、構築物であると思料する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成10年10月6日 新築 経過年数 27 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構造： 木造 屋根： セメント瓦葺 外壁： 吹付等 内壁： クロス壁・ぬり壁等 天井： クロス・ボード等 床： タタミ・フローリング等 設備： - その他： -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・リビングの床に傷みがありガムテープを貼っている箇所がある。また、壁クロスに、昔飼っていたオウムがかじって剥がした箇所がある。 ・階段の踊り場の窓枠付近から雨水の侵入があったと思われ、付近の壁クロスに剥離や浮き・変色が複数箇所見られる他、階段板にシミが認められた。関係人の陳述では屋根は修理したとのことであるが、完全に直っているかどうかは不明であり、補修を要する可能性も見られる。 ・階段室付近の壁に大きな穴が複数見られる。 ・上記の他に、壁クロスの亀裂や剥離、木部の傷などの損傷が見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	65,800	1.02	119.61	0.90	7,220,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（加古川(県)-5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $85,300 \times 100.3/100 \times 100/100 \times 100/130 \div 65,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/104 \times 100/100 \times 100/125 \times 100/100 = 100/130$

イ 個別格差：角地、形状等（1.02）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	87.07	0.12	1,880,000

ウ 現価率

経過年数 27年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 32年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.40) \div 0.12$

※建物の保守管理の状況等を考慮して観察減価率を▲40%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	7,220,000	0.50	法定地上権	3,610,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,220,000	-3,610,000		1.00	0.70	2,530,000
2	1,880,000	+3,610,000	1.00	1.00	0.70	3,840,000
一 括 価 格 (合 計)						6,370,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (加古川(県)-5)

所 在 : 加古川市平岡町一色西2丁目78番5外

価 格 : 85,300円/㎡

位 置 : 山陽電鉄線「別府」駅より道路距離1.3km

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 178㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 5,449,790円

物件2 : 1,766,338円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

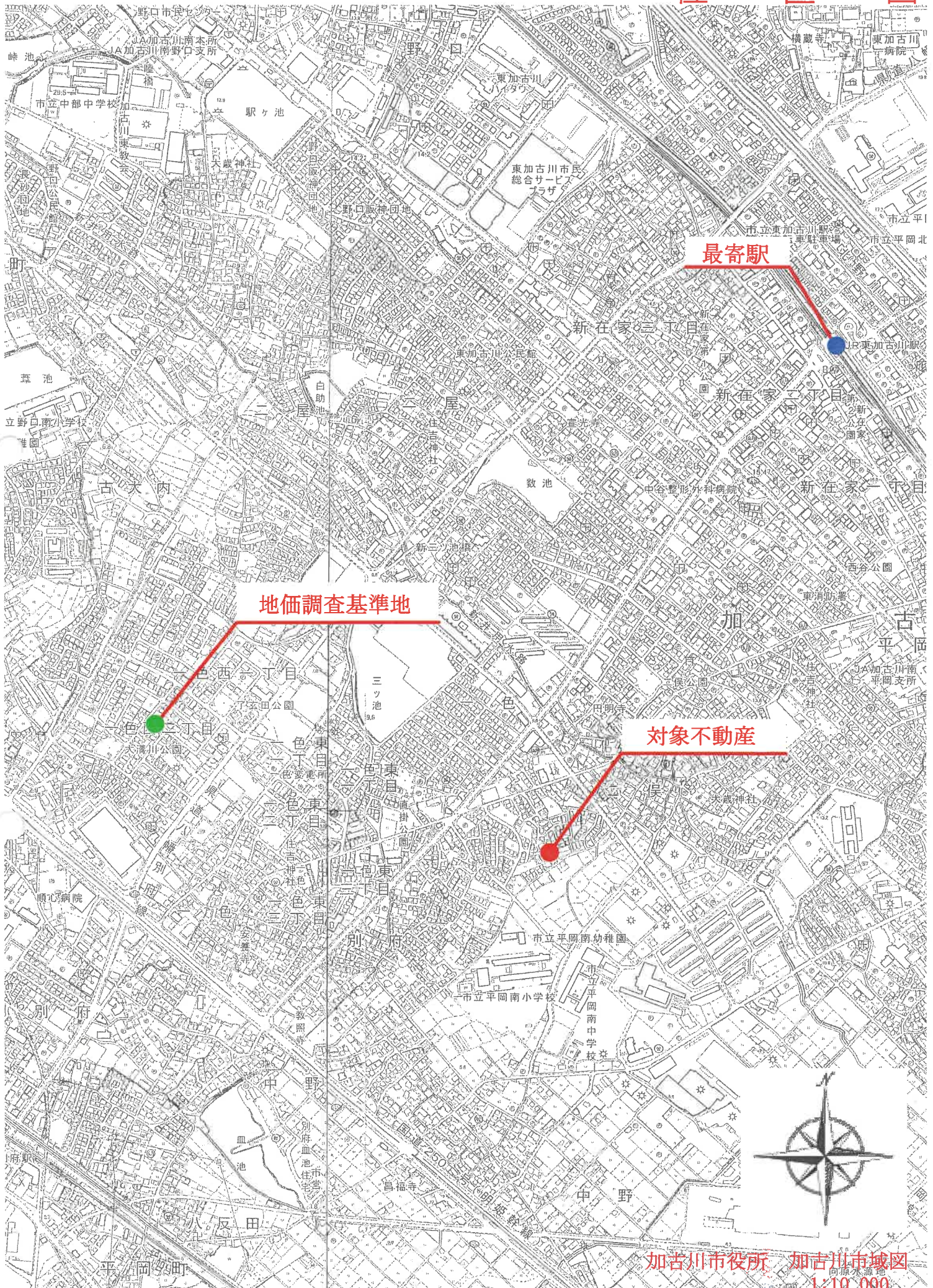
7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田 | |
| | 地 番 | 58 番 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 119.61 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町二俣字髭田 58 番地 6 | |
| | 家屋 番号 | 58 番 6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 48.53 平方メートル |
| | | 2 階 | 38.54 平方メートル |

位置図



公 図 写 し



地番区域見出
平岡町二俣

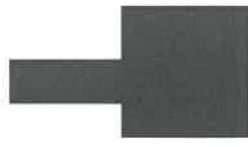
請求分	所在	加古川市平岡町二俣字髭田				地番	58番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和56年8月24日				補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版をA 4 版に縮小

令和7年10月16日
神戸地方法律局加古川支局
登記官

請求番号：25-4
(1/1)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月16日 神戸地方方法務局加古川支局

登記官

前 58-6 後・新
地 番 58番11 58-6
土地の所在 加古川市平岡町二俣字髭田

地積測量図
地積測量図
地積測量図

10. 6. 22

三斜求積表

地番 ⑤ 58-6			
符号	屋辺	高さ	積
イ	11.982	4.544	54.446208
ロ	12.693	9.421	119.580753
ハ	12.693	4.410	55.976130
ニ	6.756	1.365	9.221940
上面積			239.225031
下面積			119.6125155
地積			119.61
			m ²

地番 ④ 58-11			
符号	屋辺	高さ	積
イ	8.768	0.200	1.753600
ロ	8.849	0.201	1.778649
ハ	3.000	0.201	0.603000
ニ	3.117	0.201	0.626517
上面積			4.761766
下面積			2.380830
地積			2.38
			m ²

引張点	名称
A	消火栓中心
B	仕切方中心

引張点	境界点	距離
④	①ペンキ(刻み)	41.77
④	②金 属 板	52.48
⑥	①ペンキ(刻み)	32.43
⑥	②金 属 板	34.04

境界	境界標の種類
④	コンクリート杭
⑥	ペンキ(刻み)
⑦	プラスチック杭
⑧	金 属 板
⑨	金 属 板
⑩	石 杭

作製者

平成10年 6月 18日作製

申請人

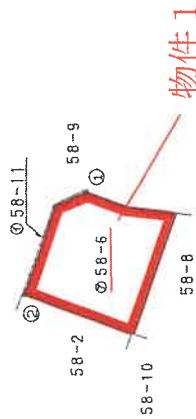
縮尺 1/250

476871

※境界標未記入点は全て(金屬板)



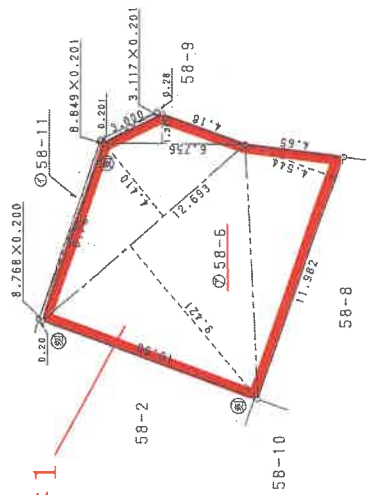
縮尺 = 1 / 500



⑤

④

物件1



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月16日 神戸地方方法務局加古川支局

登記官

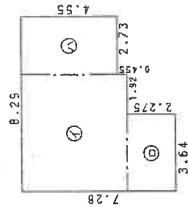
各階平面図

建物図面

家屋番号 58番6

建物の所在 加古川市平岡町二俣字畠田58番地6

1階

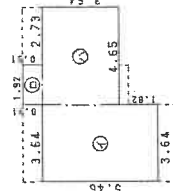


求積表

①	5.56	x	5.005	=	27.8278
②	3.64	x	2.275	=	8.2810
③	2.73	x	4.55	=	12.4215
計					48.5303

床面積 48.53㎡

2階



求積表

①	3.64	x	5.46	=	19.8744
②	1.92	x	0.91	=	1.7472
③	4.65	x	3.64	=	16.9260
計					38.5476

床面積 38.54㎡

906806

作製者

(印)

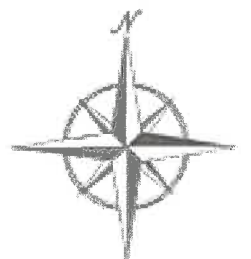
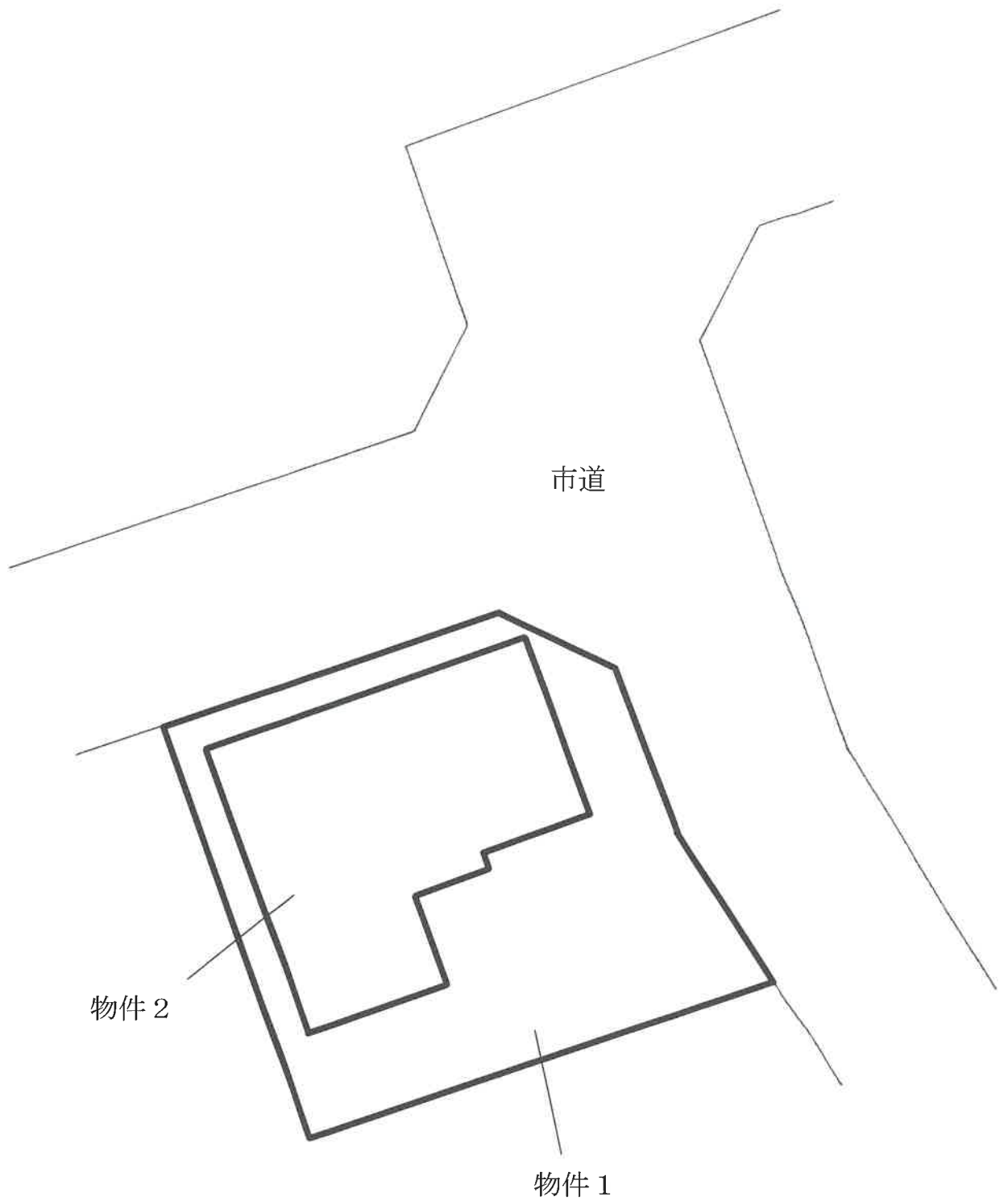
縮尺 1/250

申請人

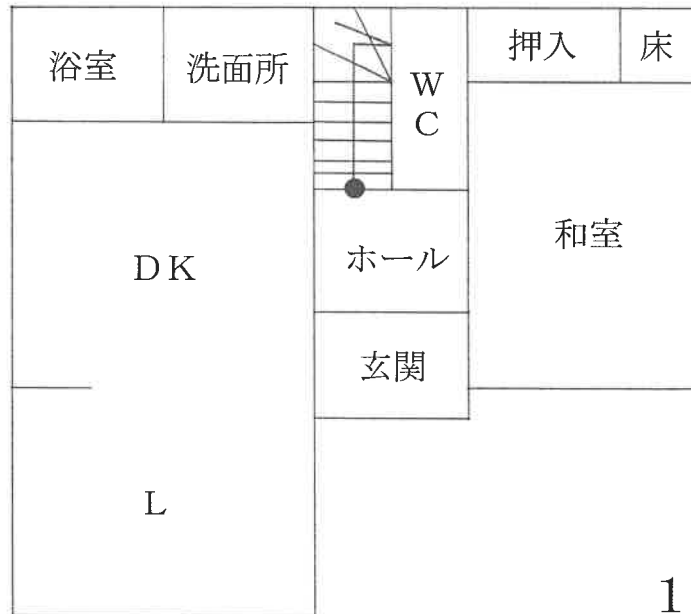
縮尺

1/250

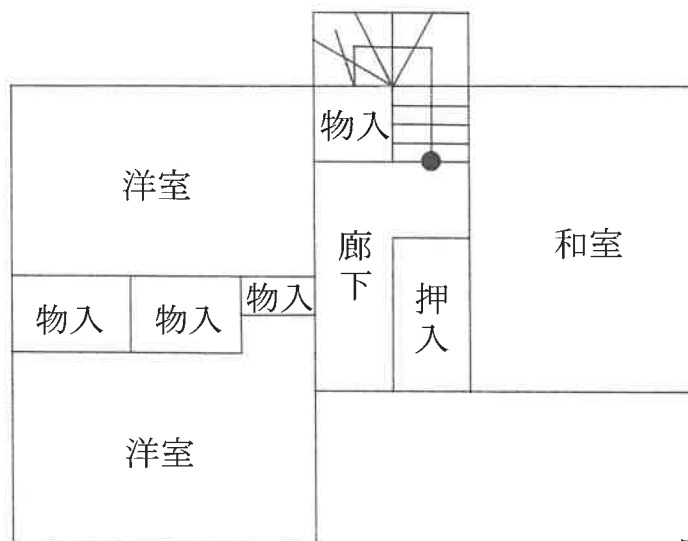
土地建物位置関係図



間 取 図



1 階



2 階

現況写真

