

# 入札時に提出する陳述書について

## (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

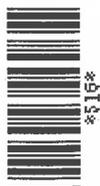
神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 9日から 令和 8年 4月16日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓                   |
|   | 地 番   | 1318番11                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 101.01平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓1318番地11           |
|   | 家屋 番号 | 1318番11                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建              |
|   | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |





- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                               |                  |
|---|-------|-------------------------------|------------------|
| 1 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓                |                  |
|   | 地 番   | 1 3 1 8 番 1 1                 |                  |
|   | 地 目   | 宅地                            |                  |
|   | 地 積   | 1 0 1 . 0 1 平方メートル            |                  |
| 2 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓 1 3 1 8 番地 1 1 |                  |
|   | 家屋 番号 | 1 3 1 8 番 1 1                 |                  |
|   | 種 類   | 居宅                            |                  |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき 2階建          |                  |
|   | 床 面 積 | 1階                            | 5 1 . 3 4 平方メートル |
|   |       | 2階                            | 4 1 . 4 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第 94号  
令和7年10月27日受理  
令和7年11月18日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                        |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓         |
|   | 地 番   | 1318番11                |
|   | 地 目   | 宅地                     |
|   | 地 積   | 101.01平方メートル           |
| 2 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓1318番地11 |
|   | 家屋 番号 | 1318番11                |
|   | 種 類   | 居宅                     |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建    |
|   | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル         |
|   |       | 2階 41.40平方メートル         |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	加古川市尾上町養田1318番地の11
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の妻	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。</li><li>2 屋根の一部がソーラーパネルになっていて、住宅購入と同時に買ったという認識です。また、オール電化ではなく都市ガスも引いていてキッチンのコンロはガスです。</li><li>3 トイレの壁にこぶし大の穴が開いていて上からシートを貼って補修しています。</li><li>4 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。</li><li>5 家の前の道路がヤング開発名義の土地ですが、通行について特に対価の支払いはありません。</li><li>6 本件土地の境界について争いは特にありません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の屋根の一部がソーラーパネルになっている。
- 3 2階の南東の洋室は、子供部屋として利用され、壁クロスに落書きや汚れ、剥がれた跡が複数見られた。
- 4 2階の北東の洋室はほとんど物置となっているが、天井クロスにヒビが見られ、壁の角部分にも裂けた状態が見られた。
- 5 上記及び関係人の陳述以外に日常生活上支障となるものは見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月27日(月) 16:15-16:32	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交
令和7年10月28日(火) 9:20-9:37	神戸地方法務局加古川支局	公函及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年11月5日(水) 13:51-14:25	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

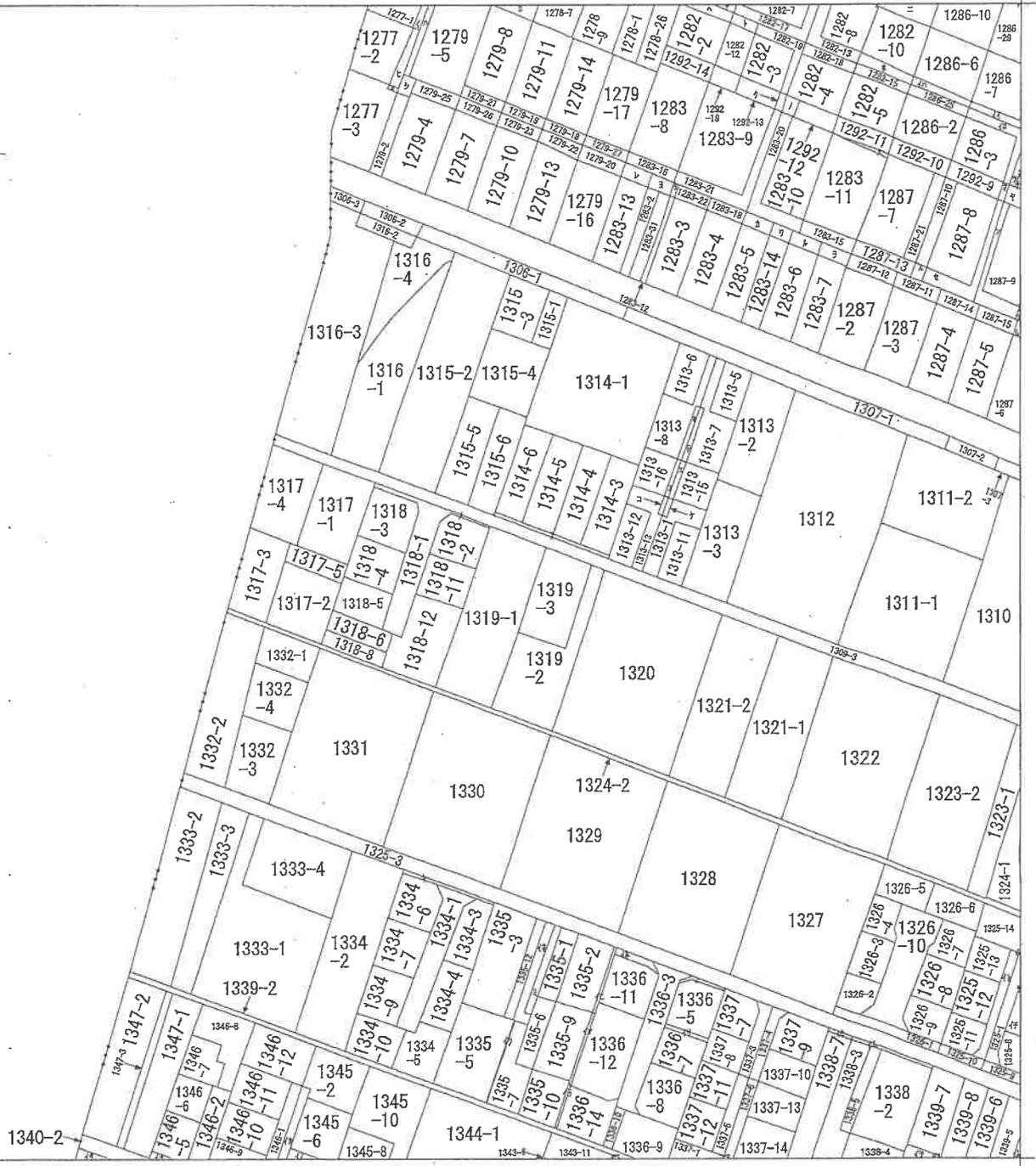
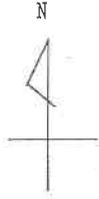
令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

イ 1277-6    ハ 1279-3    ホ 1282-14    ト 1282-20    リ 1282-9    ル 1283-17  
 1278-2    ニ 1282-11    ヘ 1282-16    テ 1282-21    レ 1283-1



地番区域見出  
尾上町養田

請求部	所在	加古川市尾上町養田字養田開拓			地番	1318番11		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

( 6 枚目)

登記年月日：平成24年8月16日

図面所在地積測量図

地番 1318-2-11,-12  
土地の所在 加古川市尾上町養田字養田開拓

任意座標式積表

地番	①1318-2		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub>
H1	494.746	483.687	2687.538257	
S2	503.496	486.339	5559.788040	
S1	505.176	477.529	633.325872	
K11	504.803	474.969	-3892.299957	
H2	497.963	472.919	-4756.333011	
		背面積	202.020001	
		面積	101.0100005	
		北積	101.01	m <sup>2</sup>

地番	①1318-11		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub>
H10	486.141	481.080	2585.065884	
H1	494.746	483.687	5727.608705	
H2	497.993	472.919	-2541.213002	
H9	488.372	470.330	-5569.639342	
		背面積	202.022245	
		面積	101.011225	
		北積	101.01	m <sup>2</sup>

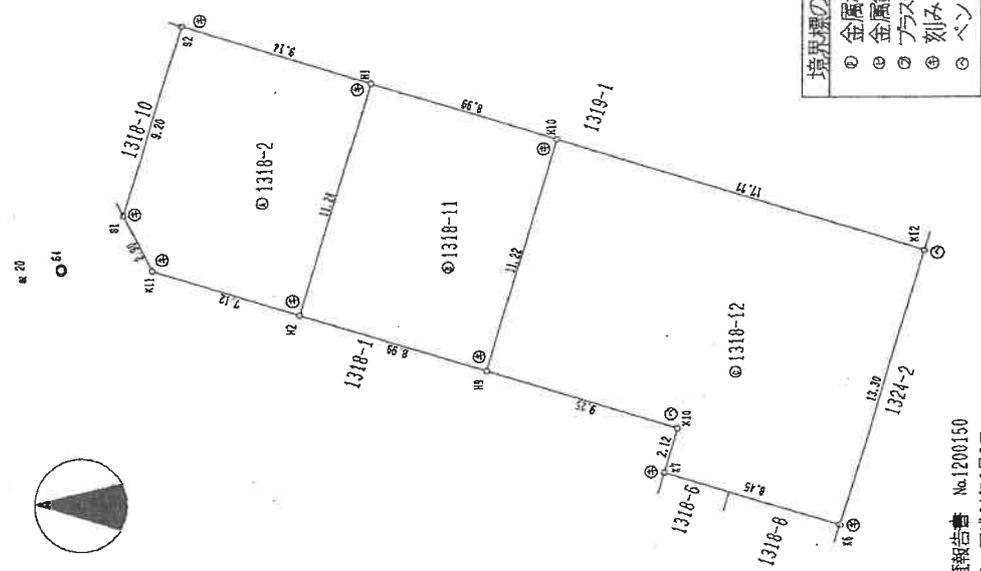
地番	①1318-12		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub>
H9	489.372	470.330	-2649.985772	
K10	480.506	467.655	-3857.794952	
K7	481.102	485.622	-3495.230190	
S6	473.000	463.200	-5546.217656	
K12	469.126	475.925	6254.091261	
H10	486.141	481.080	9739.041846	
		背面積	433.888227	
		面積	216.949135	
		北積	216.94	m <sup>2</sup>

総計 418.9702365

引照点表

P1	20	X座標	510.836
		Y座標	474.566
P2	64	X座標	509.072
		Y座標	475.044
境界点			
		P 1	P 2
K10		31.130	29.504
K7		31.056	29.514
K12		41.729	39.954

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

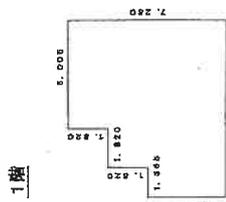


不動産調査報告書 No.1200150  
測量年月日 平成24年8月9日

作成者	縮尺 1/250
申請人	縮尺 1/250

登記年月日：平成26年3月24日

各階平面図

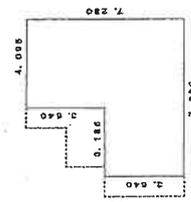


求積表

1. 305 X 3. 640	=	4. 968000
6. 825 X 5. 480	=	37. 264500
6. 005 X 1. 820	=	9. 109100
<b>計</b>		<b>51. 342200</b>

床面積 51.34 m<sup>2</sup>

2階



求積表

3. 185 X 3. 640	=	11. 593400
4. 085 X 7. 280	=	29. 811600
<b>計</b>		<b>41. 405000</b>

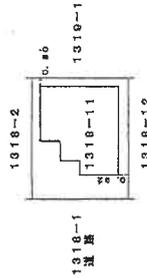
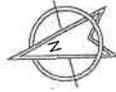
床面積 41.40 m<sup>2</sup>

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建築物各階平面図

家屋番号 1318番11

建築物の所在 加古川市尾上町養田養田開拓1318番地11



作成者

(紙印図章) F

縮尺 1/250

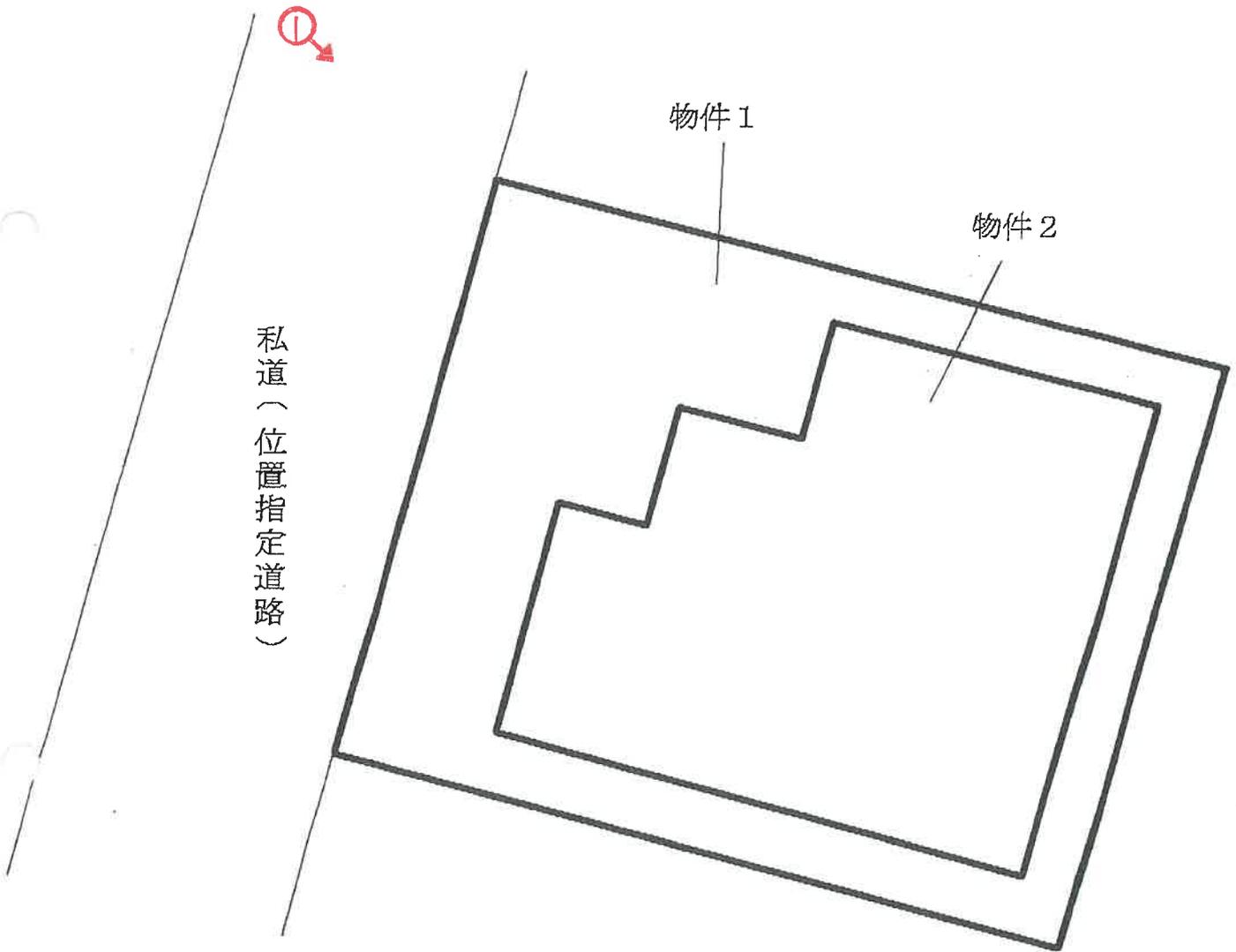
(平成26年3月17日作成)

申請人

縮尺 1/500

# 土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

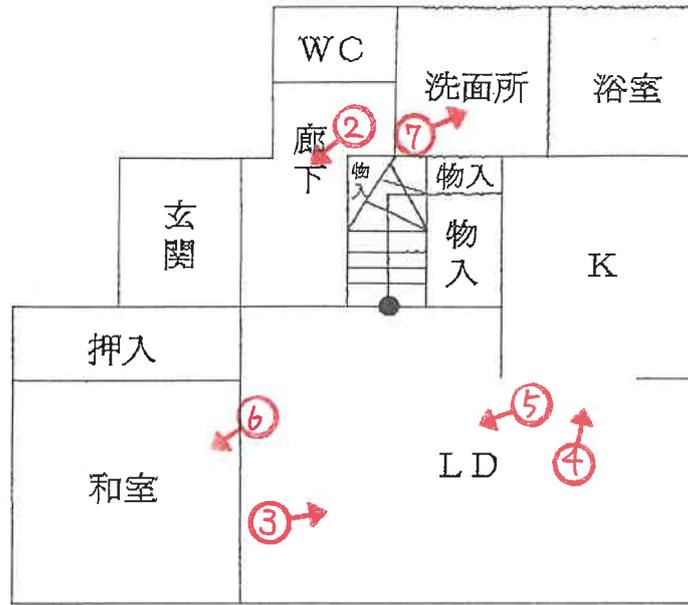


( 9 枚目)

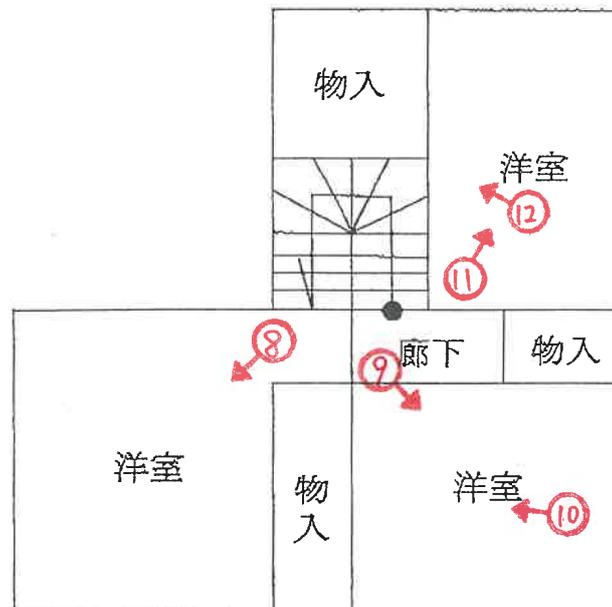


# 間 取 図

(→○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階

( 10 枚目)



1



2



3

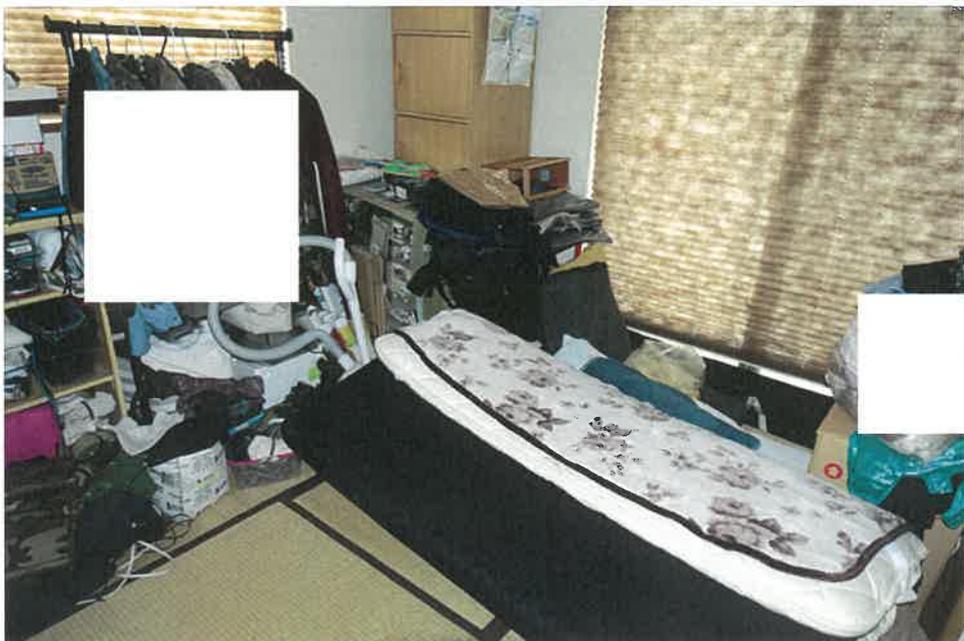
( // 枚目)



4



5



6

( 12 枚目 )



7

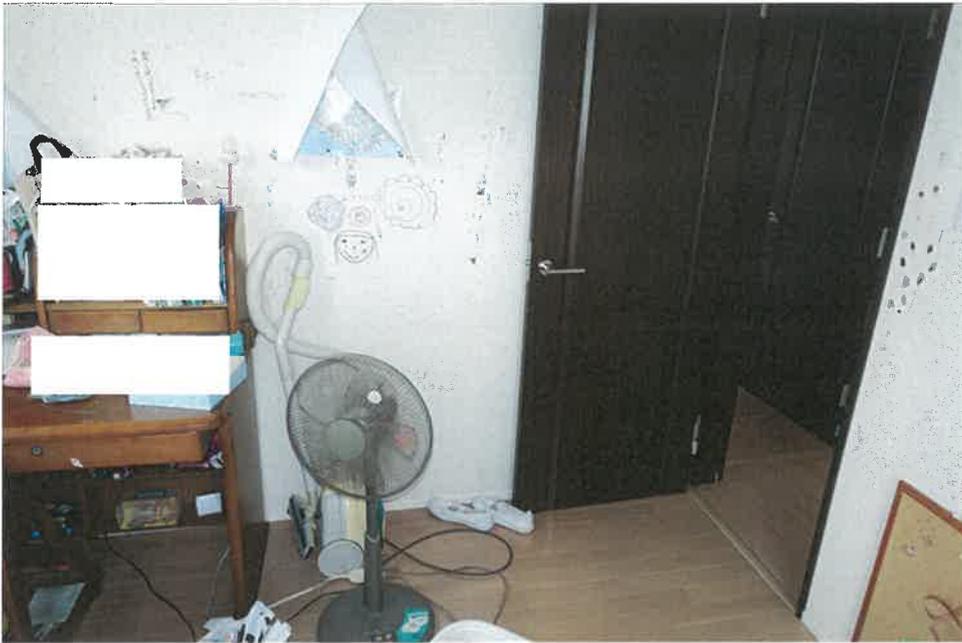


8



9

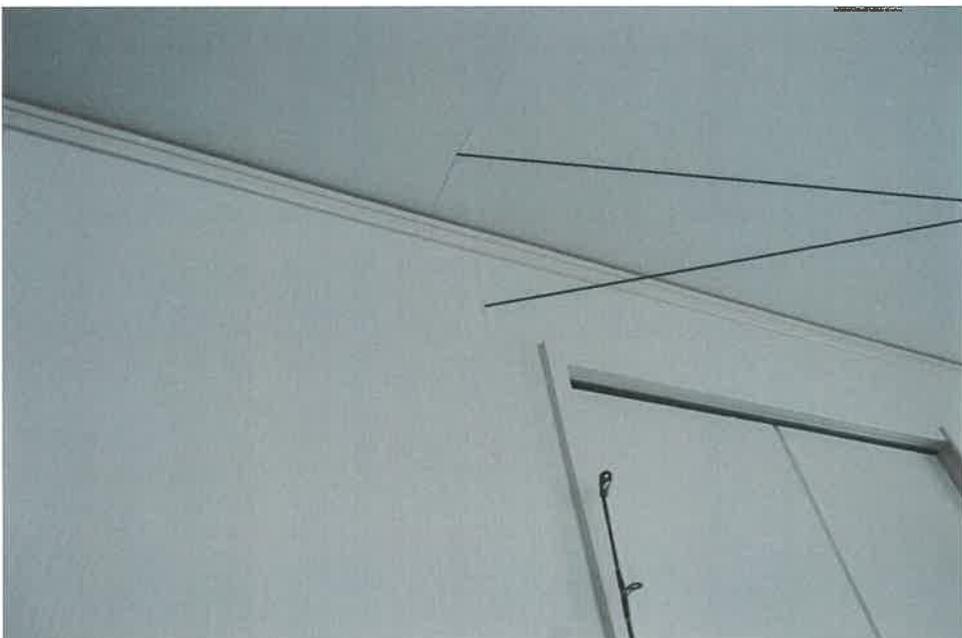
( 13 枚目 )



10



11



12

クロスの割れ、ヒビ

(14 枚目)

令和 7 年（ケ）第 94 号  
令和 7 年 11 月 5 日現地調査  
令和 7 年 12 月 10 日評 価

神戸地方裁判所  
姫路支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金6,630,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,440,000円
物件2(建物)	金5,190,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	山陽電鉄線 尾上の松駅の南西方 約1.1km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中小規模の戸建住宅を中心に周辺に農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 防火指定なし（法22条指定有） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画：居住誘導区域外（操業環境活性化）
画地条件	登記数量 101.01 m <sup>2</sup> の 長方形地	
接面道路の状況	西側 約4.2m私道（建築基準法第42条1項5号道路）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり（私設管） ガス配管 あり 下水道 あり  （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水浸水想定区域（想定最大規模）5.0～10.0m、津波浸水想定0.5～1.0m、高潮浸水想定区域3.0～5.0mに該当している。また、家屋倒壊等氾濫区域（氾濫流）内に存する。</li> <li>・前面道路は不動産会社の所有地となっているが、関係人の陳述では通行について特に対価の支払いはないとのことである。なお、同道路は私道であるため、今後の利用や供給処理施設の引込等に当たっては注意を要する。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況等 ( 物件 2 )

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成24年8月30日 新築 経過年数 13 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート・ソーラーパネルぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 屋根の一部がソーラーパネルになっている。 そ の 他 : -
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・トイレの壁にこぶし大の穴が開いており、上からシートを貼って補修している。</li> <li>・2階子供部屋の壁クロスには落書きや汚れ、剥がれた跡等が複数見られた。また、2階北東側の洋室の天井クロスにヒビが見られ、壁の角部分にも裂けた状態が見られた。</li> <li>・関係人の陳述によると、本件建物はオール電化ではなく、都市ガスも使用しており、台所のコンロはガスを使用しているとのことである。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	45,400	1.00	101.01	0.90	4,130,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加古川-19）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $61,700 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/136 \div 45,400$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.00）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/107 \times 100/102 \times 100/125 \times 100/100 \div 100/136$

イ 個別格差：特になし（1.00）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	92.74	0.32	5,340,000

ウ 現価率

経過年数 13年、経済的残存耐用年数 10年、経済的全耐用年数 23年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.32$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,130,000	0.50	法定地上権	2,070,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,130,000	-2,070,000		1.00	0.70	1,440,000
2	5,340,000	+2,070,000	1.00	1.00	0.70	5,190,000
	一括価格(合計)					6,630,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格等 (加古川-19)

所 在 : 加古川市尾上町長田字尾上林5 1 8 番 4 2

価 格 : 61,700円/m<sup>2</sup>

位 置 : 山陽電鉄線「尾上の松」駅より道路距離950m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 201m<sup>2</sup>

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面

用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 2,525,250円

物件2 : 5,217,166円

## 第7 附属資料

### 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

### 2 公図写

### 3 地積測量図写

### 4 建物図面・各階平面図写

### 5 土地建物位置関係図

### 6 建物間取図

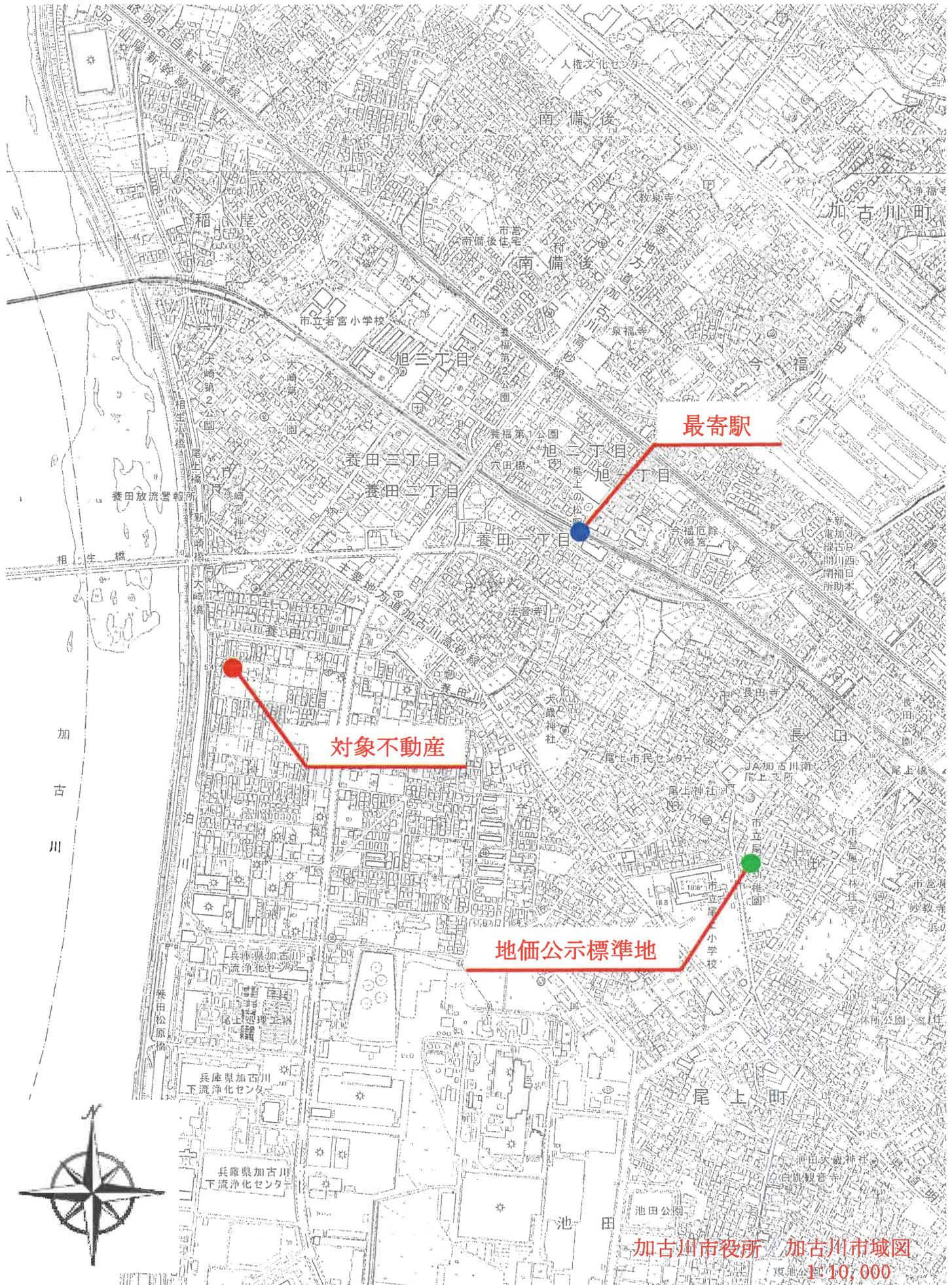
### 7 現況写真

以 上

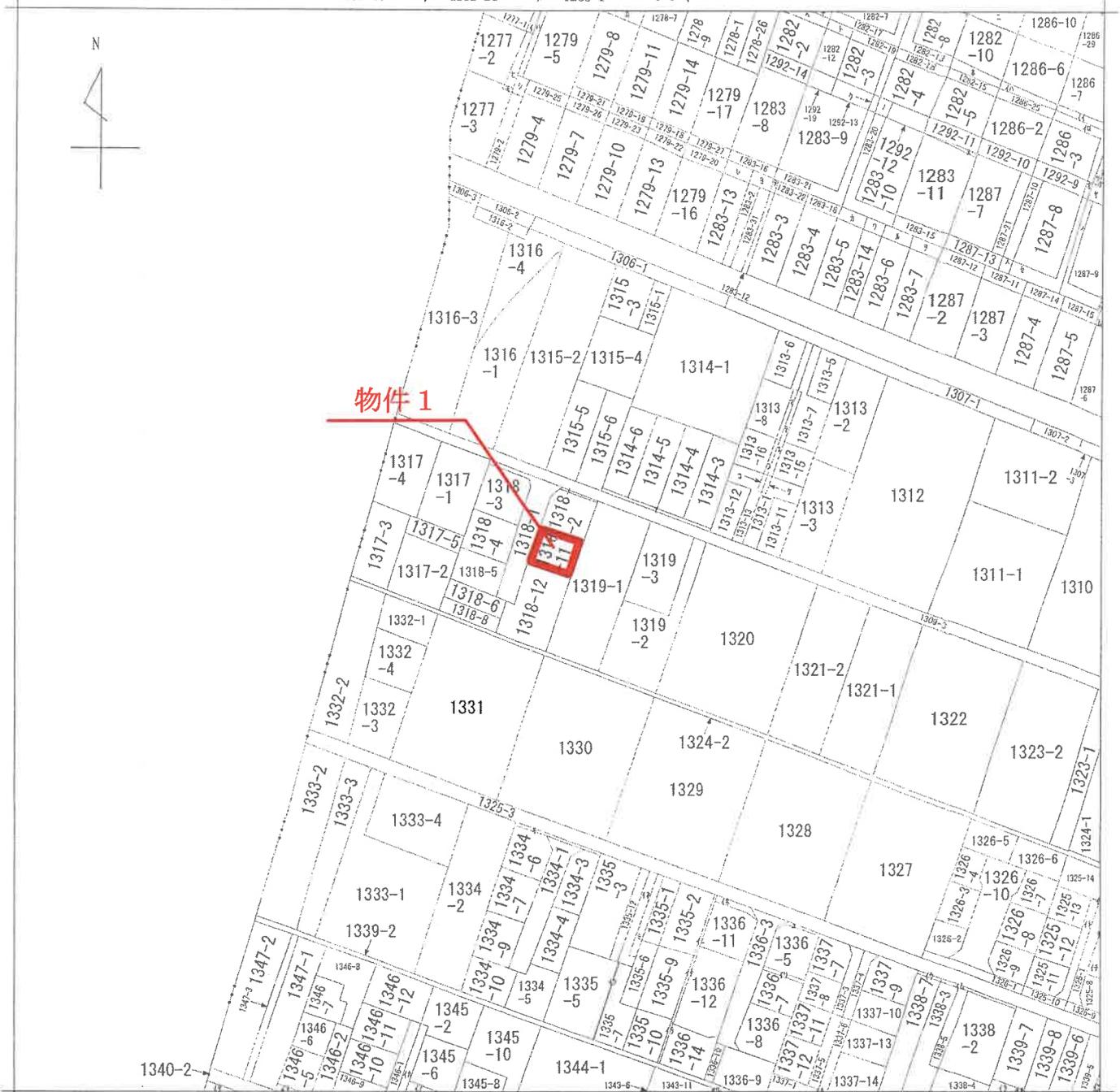
## 物 件 目 録

- |   |       |                        |             |
|---|-------|------------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓         |             |
|   | 地 番   | 1318番11                |             |
|   | 地 目   | 宅地                     |             |
|   | 地 積   | 101.01平方メートル           |             |
| 2 | 所 在   | 加古川市尾上町養田字養田開拓1318番地11 |             |
|   | 家屋 番号 | 1318番11                |             |
|   | 種 類   | 居宅                     |             |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建    |             |
|   | 床 面 積 | 1階                     | 51.34平方メートル |
|   |       | 2階                     | 41.40平方メートル |

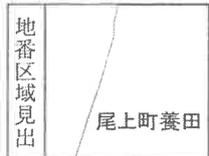
# 位置図



イ 1277-6    ハ 1279-3    ホ 1282-14    ト 1282-20    ニ 1282-9    ヘ 1283-17  
 ロ 1278-2    ニ 1282-11    ヘ 1282-16    ト 1282-21    ニ 1283-1    ツ 1283-17



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	加古川市尾上町養田字養田開拓			地番	1318番11		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小

令和7年11月6日  
 神戸地方法務局加古川支局  
 登記官



ヲ 1283-19  
ワ 1283-23  
カ 1283-27  
コ 1283-28  
ク 1283-29  
レ 1283-30  
ソ 1286-11  
ツ 1286-24  
ネ 1286-27  
ナ 1286-4  
ラ 1287-1  
ム 1287-16  
ウ 1287-17  
リ 1292-20  
オ 1292-22  
カ 1292-23  
ヤ 1292-8  
マ 1313-10  
ト 1313-14  
フ 1313-17  
コ 1313-18  
エ 1313-4  
テ 1313-9  
ア 1314-2  
サ 1325-6  
キ 1334-8  
ユ 1336-2  
メ 1318-10  
ミ 1335-4  
シ 1279-24  
ヒ 1277-7  
モ 1277-5  
セ 1287-18  
ス 1287-20  
ソ 1287-19  
イ 1286-22  
ロ 1286-28  
ハ 1286-21  
仁 1336-1  
体 1336-4  
ハ 1325-4  
ト 1325-2  
付 1325-7  
付 1336-6  
伊 1337-2  
係 1339-10  
伊 1339-4  
伊 1343-10  
伊 1345-5  
伊 1346-4  
伊 1348-2  
係 1291-24  
伊 1339-3  
伊 1335-8  
係 1335-11  
付 1336-15  
行 1336-16  
仏 1338-1  
伊 1338-6  
イ 1345-7

土地積測量図

地番 1318-2-11-12  
土地の所在 加古川市尾上町養田字養田開拓

任意座標表

①1318-2			
地番測点	X n	Y n	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H1	494.746	483.687	2667.538257
S2	503.498	486.339	5559.788840
S1	506.178	477.529	623.328872
K11	504.803	474.969	-3892.299957
H2	497.963	472.919	-4756.333011
四面積			202.020001
四面積			101.0100005
四面積			101.01

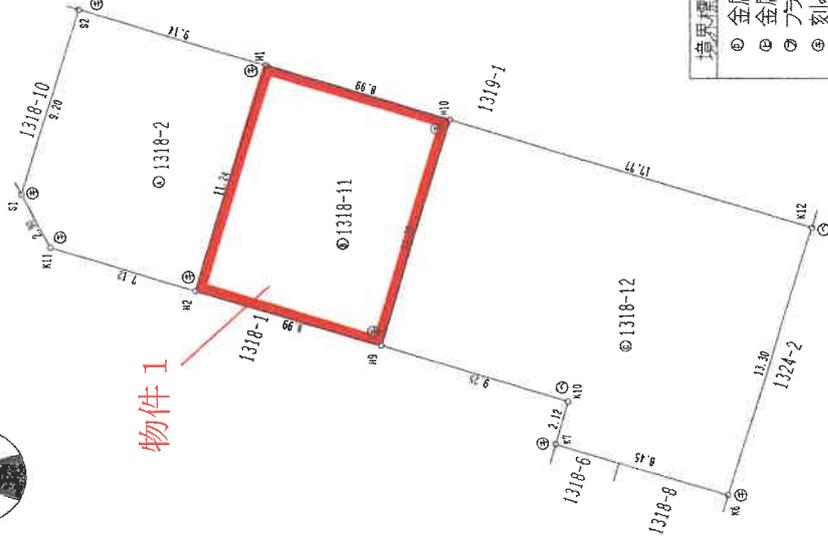
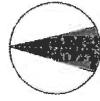
②1318-11			
地番測点	X n	Y n	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H10	486.141	481.060	2585.065884
H1	494.746	483.687	5722.808705
H2	497.963	472.919	-2541.213002
H9	469.372	470.330	-5569.639342
四面積			202.022245
四面積			101.0111225
四面積			101.01

③1318-12			
地番測点	X n	Y n	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H9	469.372	470.330	-2649.996772
K10	480.506	467.665	-3867.794952
K7	481.102	465.622	-3485.230190
K6	473.000	463.200	-5546.212766
K12	469.128	475.925	6254.091261
H10	486.141	481.060	9739.041646
四面積			433.898227
四面積			216.9491135
四面積			216.94

総計 418.9702365

引照点表

P1	20	X座標	510.836
		Y座標	474.586
P2	64	X座標	509.072
		Y座標	475.044
境界点 点間距離			
		P1	P2
K10		31.110	29.504
K7		31.056	29.514
K12		41.129	38.954



境界線の種類	
①	金属標
②	金属釘
③	プラスチック杭
④	刻み
⑤	ペンキ

不動産調査報告書 No.1200150  
測量年月日 平成24年8月9日

作成者	縮尺 1/250
申請人	縮尺 1/250
9 日作成)	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月6日 神戸地方方法務局加古川支局 登記官

登記年月日：平成26年3月24日

令和7年11月6日 神戸地方裁判所加古川支部

登記官

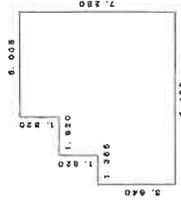
建物図面図

家屋番号 1318番11

建物の所在 加古川市尾上町養田字養田開拓1318番地11

各階平面図

1階

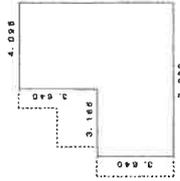


求積表

1.365 X 3.640	=	4.966600
5.825 X 5.460	=	37.264500
5.005 X 1.820	=	9.109100
計		51.342200

床面積 51.34 m<sup>2</sup>

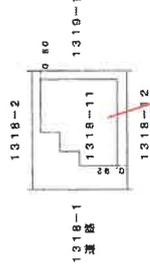
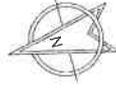
2階



求積表

3.185 X 3.640	=	11.593400
4.095 X 7.280	=	29.811600
計		41.405000

床面積 41.40 m<sup>2</sup>



物件2

作成者

(他印刷) F

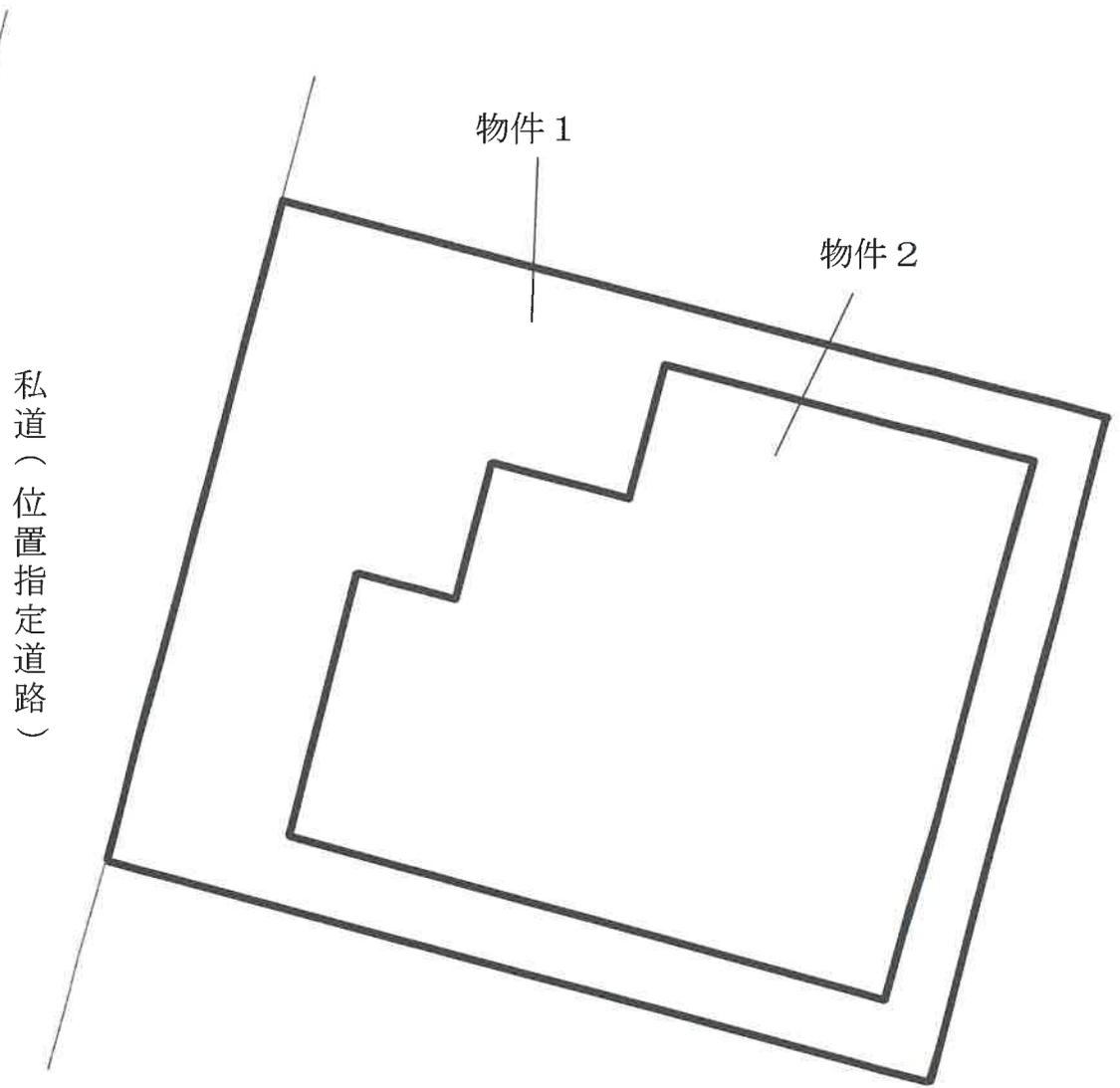
縮尺 1/250

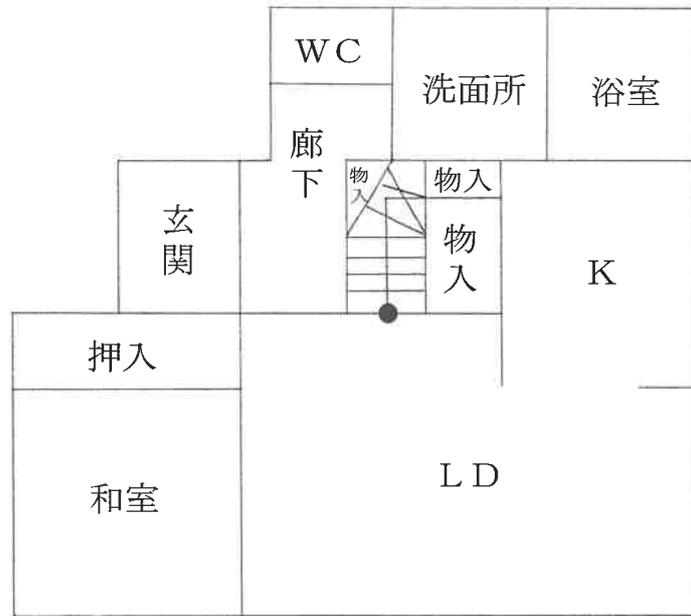
平成26年 3月17日作成

申請人

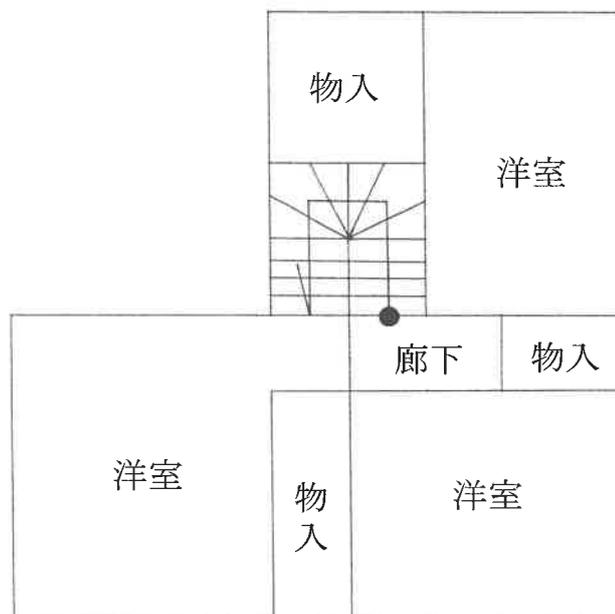
縮尺 1/500

# 土地建物位置関係図





1階



2階

# 現況写真



# 現況写真

