

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月12日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月28日から 令和 8年 6月 4日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- 1 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田
地 番 68番1
地 目 宅地
地 積 161.39平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田68番地1
家屋 番号 68番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物件明細書

令和 8年 2月13日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田
地 番 68番1
地 目 宅地
地 積 161.39平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田68番地1
家屋 番号 68番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第 101号
令和7年11月 4日受理
令和7年**12**月 **9**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田
地 番 68番1
地 目 宅地
地 積 161.39平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田68番地1
家屋 番号 68番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	加古川市平岡町二俣68番地の1
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼共有者B	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。2 本件建物の屋根にソーラーパネルがあります。後付けでローンが残っていると思います。確かAがオリコカードでローンを組んだと思います。3 本件建物内で7月までボクサー犬を1匹飼っていました。4 建物内でタバコを吸っています。5 ドアノブで壁に穴が開いています。6 Aは本件建物には住んでおらず、またAに対して金銭の支払いはありません。7 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。8 本件土地の境界について争いは特にありません。

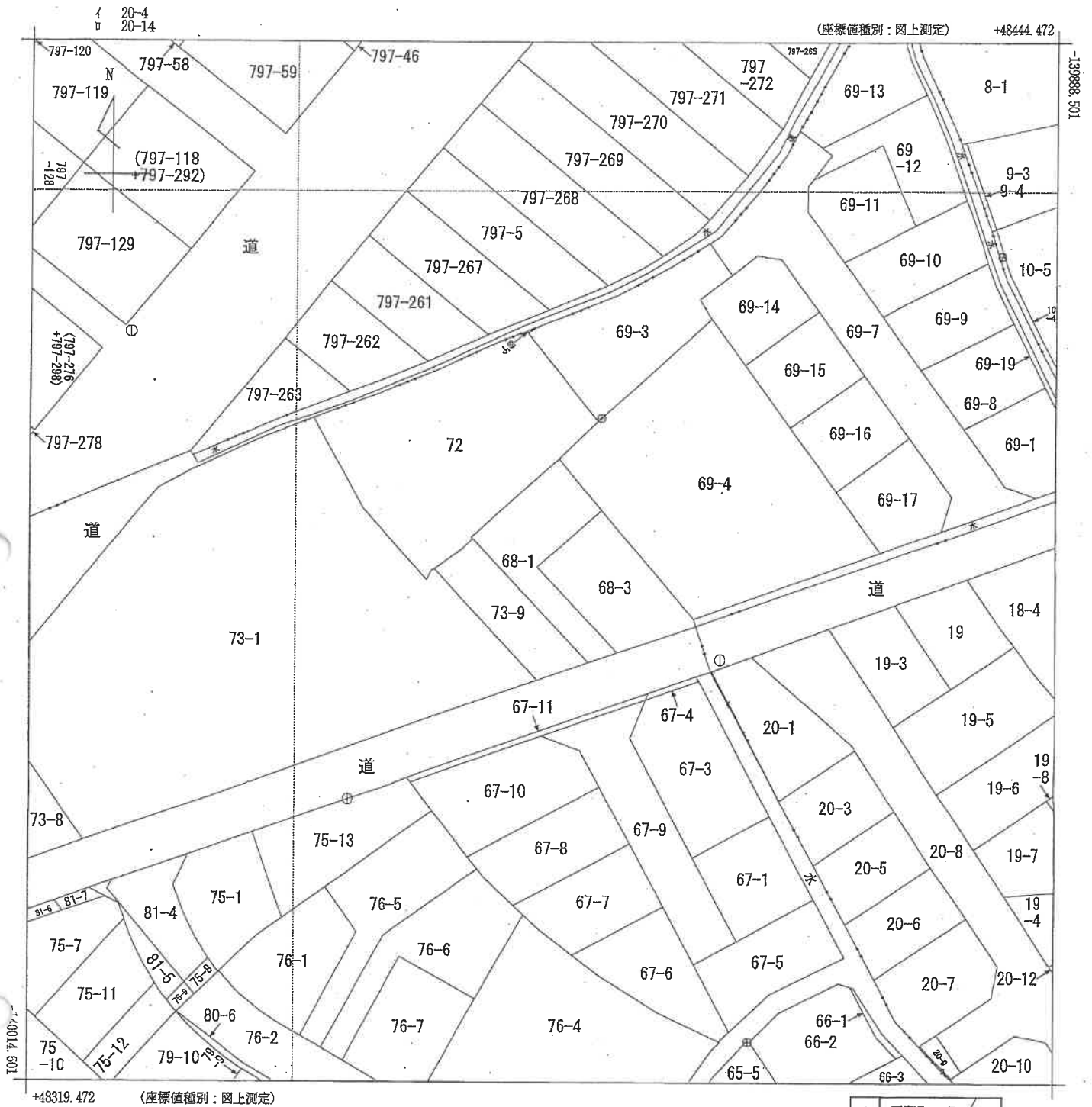
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の屋根にソーラーパネルが設置されているが、そのローンの残債及びパネルの所有権について調査したところ、関係人の陳述するローン会社からは契約の有無等の回答は得られなかったが、一般的にパネルの所有権は留保せず、また売却に伴い撤去することはないとのことであった。
- 3 本件建物については以下のとおり
 - ① 室内でタバコを吸っているとのことで、特に1階リビングの壁クロスにくすみが見られた。
 - ② 2階北側の洋室のドアノブが室内の壁に当たり穴が開いていた。
 - ③ 床及び壁クロスについて経年程度の汚れや傷が見られた。上記以外で日常生活上支障となるものは見当たらなかった。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月6日(木) 11:41-11:50	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和7年11月7日(金) 13:50-14:02	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年11月14日(金) 9:52-10:30	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
令和7年11月14日(金) 13:58-14:14	執行官室(電話発信)	オリコカードから聴取調査
令和7年11月17日(月) 12:42-12:44	執行官室(電話発信)	Bから聴取調査
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求分	所在	加古川市平岡町二俣字鬮田			地番	68番1			
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和56年8月24日		補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成25年7月23日

土地積測量図

地番 68-1、-3

土地の所在 加古川市平岡町二俣字罷田

座標表積算 (任意座標による)

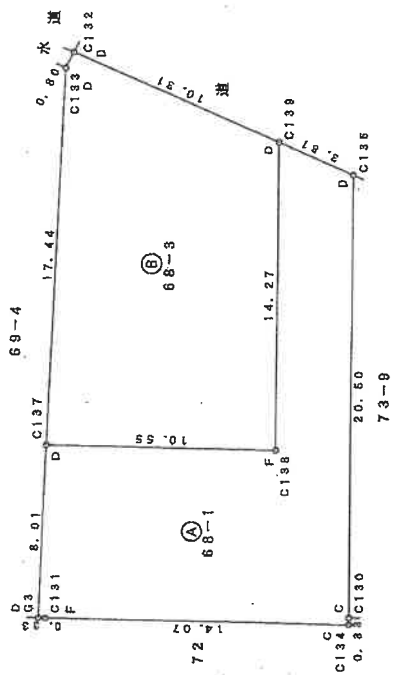
地番	① 68-1	X	Y	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
C137	152.66384216	98.657020233	8.387127602	1564.113533					
G3	170.44285022	96.324892486	-2.160441110	-366.977900					
C131	170.355801768	96.506679122	-13.37703449	-2374.368646					
C134	155.823325037	82.871888977	-13.527690466	-2266.744306					
C130	166.508249162	82.973888636	5.608018838	933.770190					
C136	146.761535764	88.495207865	9.298734895	1864.686513					
C138	146.248927769	92.277235631	-0.057443001	-8.400981					
C138	159.993104691	88.437764864	6.379396701	1020.659484					
			合計	-322.791612					
			合計面積	161.3958060					
			地積	161.39	㎡				

地番	② 68-3	X	Y	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
C132	144.864197341	102.497000399	10.369478335	1607.165233					
C133	146.663856598	102.647102367	-3.838980166	-569.325199					
C137	152.643084216	98.657020233	-14.209337603	-2311.059001					
C138	159.993104691	88.437764864	-6.379396701	-1020.659484					
C139	146.248927769	92.277235631	14.659235536	2056.149036					
			合計	-332.728212					
			合計面積	166.3642060					
			地積	166.36	㎡				

引照点	X座標	Y座標
40	144.078349516	79.971919342
45	139.874761979	113.745382220

引照点	境界点	距離
40	C132	22.539
40	C135	8.936
40	C139	12.496
45	C132	12.429
45	C135	26.253
45	C139	22.481

境界線の種類	
A	コンクリート杭
B	コンクリート壁
D	ベンキ・刻ミ
E	金・腐・檜
F	プラスチック杭
G	鉄
H	ベンキ
	木杭



40 測量中心

45 測量中心

測量年月日 平成24年7月20日
 座標系 任意

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/250

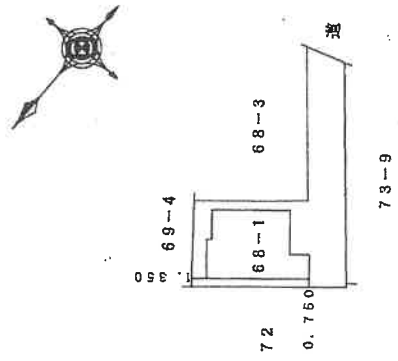
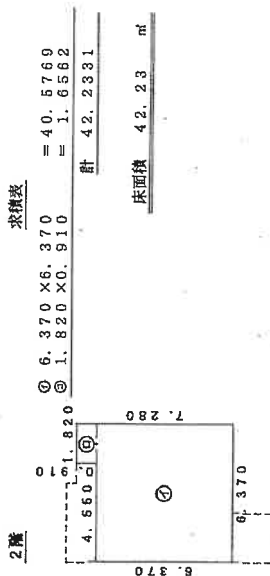
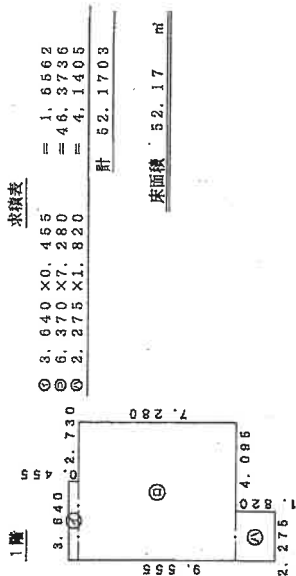
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成27年7月6日

建物各階平面図

家屋番号 68-1

建物の所在 加古川市平岡町二俣字麓田68番地1



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

(平成27年6月19日作成)

縮尺 1/250

申請人

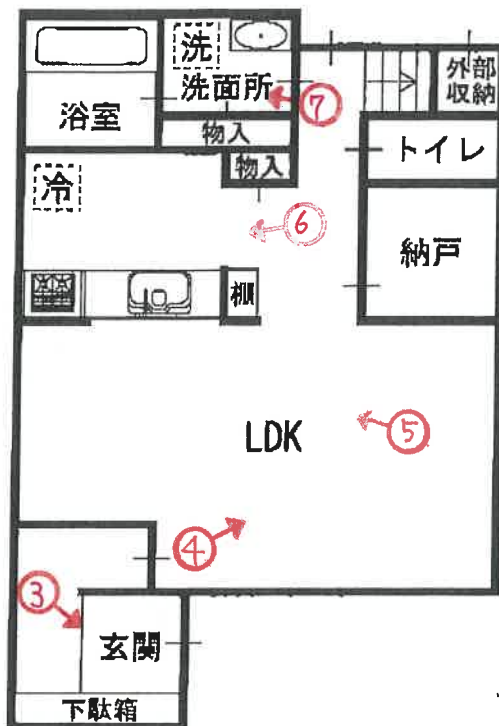
縮尺

1/500

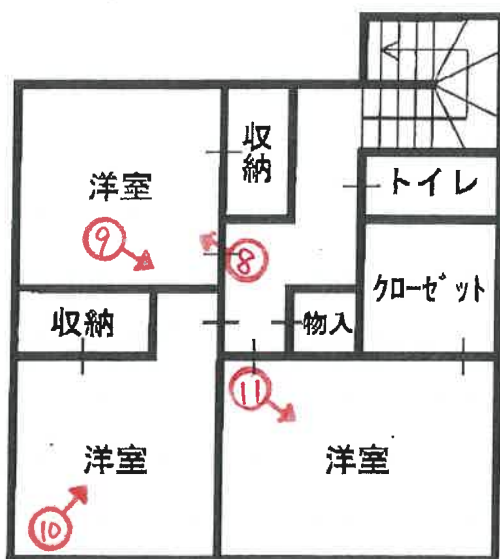
建物間取図

令和7年(ケ)第101号

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



2階

(9 枚目)



1

南方向から
撮影



2

南東方向か
ら撮影



3

(10 枚目)



4



5



6

(// 枚目)



7



8



9



10



11

令和 7 年 (ケ) 第 101 号
令和 7 年 11 月 14 日 現地調査
令和 7 年 11 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,300,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,000,000円
物件2(建物)	金8,300,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	山陽電鉄線 別府駅の北東方 約1.5km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 161.39 m ² の 旗竿地 間口 約 3.5 m	
接面道路の状況	南東側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成27年6月9日 新築 経過年数 10年程度 経済的残存耐用年数 15年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ソーラーパネルが設置されている。 ・犬を一匹飼っていたとのことである。 ・床や壁クロスに汚れや傷が見られた。 ・2階北側の洋室の壁に穴が開いていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	81,000	0.73	161.39	0.90	8,590,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (加古川-16)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $98,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/121 \approx 81,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/106 \times 100/112 \times 100/100 \approx 100/121$

イ 個別格差 : 旗竿地、方位等 (0.73)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	94.40	0.50	7,550,000

ウ 現価率

経過年数10年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.5$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	8,590,000	0.50	法定地上権	4,300,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,590,000	-4,300,000		1.00	0.70	3,000,000
2	7,550,000	+4,300,000	1.00	1.00	0.70	8,300,000
一括価格(合計)						11,300,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川-16)
所 在 : 兵庫県加古川市平岡町二俣字旭764番12
価 格 : 98,000円/m²
位 置 : JR線「東加古川」駅より道路距離780m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 172m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北東側幅員8m市道に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 5,356,049円
物件2 : 6,398,424円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田
地 番 68番1
地 目 宅地
地 積 161.39平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 加古川市平岡町二俣字髭田68番地1
家屋 番号 68番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 42.23平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

対象不動産及び地価公示地等の位置図

公示地

対象不動産



北



加古川市白地図
縮尺：10,000分の1

登記年月日：平成25年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方支務局加古川支局管轄)
 令和7年9月17日 東京支務局 登記官

土地積測量図

地番 68-1、-3
 土地の所在 加古川市平岡町二領字髭田

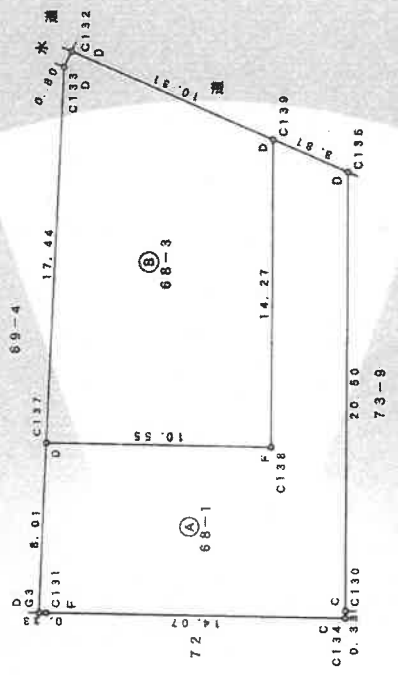
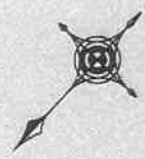
座標求積表 (任意座標による)

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} · Y _n - X _n · Y _{n+1}	
68-1	C137	162.843684216	98.857020233	8.387174602	1364.118533				
	G3	170.44284022	96.824892466	-2.15044110				-366.527300	
	C131	170.356801266	96.506579122	-13.937703489				-2374.286645	
	C134	166.22325027	82.887188977	-13.527650486				-2256.734306	
	C130	166.506249162	82.97888636	5.608018888				933.770190	
	C135	146.751535764	88.435297865	9.298753395				1364.696613	
	C138	146.248992769	92.277623531	-0.057443001				-4.000981	
	C138	159.393104691	88.437764864	6.37956701				1020.659484	
	合計面積								-323.791612
	合計地積								161.395060
								161.39 ㎡	

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1} · Y _n - X _n · Y _{n+1}
68-3	C132	144.864197841	102.497000399	10.359478835	1502.166233			
	C133	145.68855588	102.84102367	-3.83990166				-559.325196
	C137	162.843684216	98.857020233	-14.209337503				-2311.059001
	C138	159.393104691	88.437764864	-6.37956701				-1020.659484
	C139	146.248992769	92.277623531	14.069235535				2056.149036
合計								-332.728412
合計面積								166.8642060
								166.36 ㎡

引照点	X座標	Y座標
40	144.078342516	79.971913342
45	139.574761979	113.745364220

引照点	境界点	距離	境界線の種類
40	C132	22.539	A コンクリート杭
40	C135	8.936	B コンクリート管
40	C139	12.496	C ベンキ・刻ミ
45	C132	12.429	D 金風標
45	C135	26.253	E プラスチック杭
45	C139	22.481	F 鉄
			G ベンキ
			H 木杭



測量年月日 平成24年7月20日
 測量所 任意

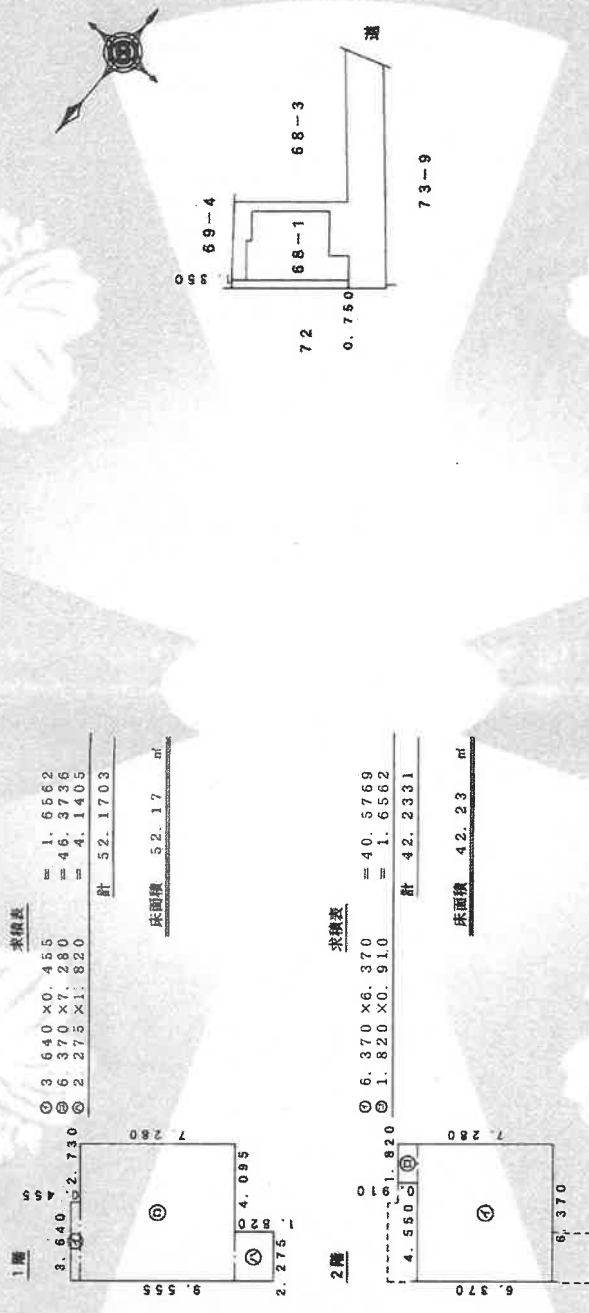
作成者	縮尺 1/250
申請人	縮尺 1/250

登記年月日：平成27年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局 加古川支局管轄)
令和7年9月17日 東京法務局

建物各階平面図

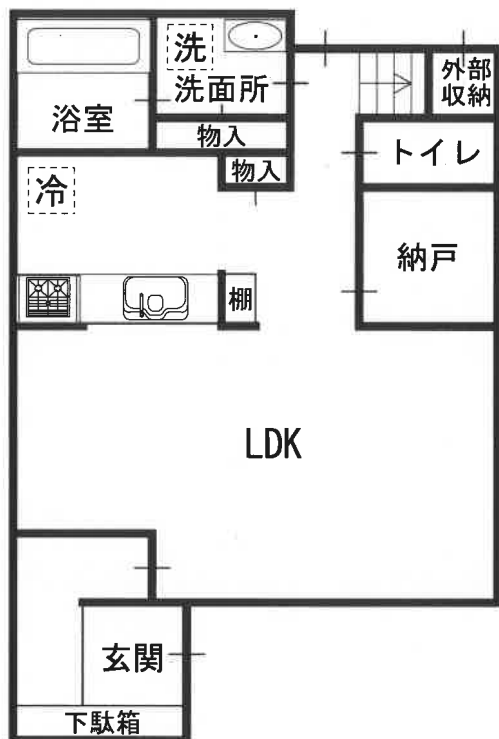
家屋番号 68-1
建物の所在 加古川市平岡町二俣字鹿田68番地1



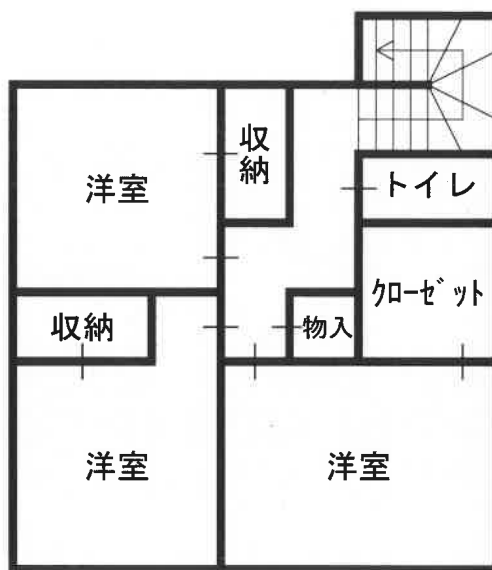
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
(平成27年6月19日作成)			

建物間取図

令和7年(ケ)第101号



1階



2階



