

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 山 永 義

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月18日から 令和 8年 6月25日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月22日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内
地 番 599番3
地 目 宅地
地 積 185.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3
家屋 番号 599番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 82.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内
地 番 599番3
地 目 宅地
地 積 185.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3
家屋 番号 599番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 82.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1



令和7年(ケ)第 78号
令和7年11月 4日受理
令和7年12月12日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部
執行官 佐藤彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内
地 番 599番3
地 目 宅地
地 積 185.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3
家屋 番号 599番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 82.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり															
住居表示	加古川市尾上町養田599番地の3															
土地	物件1															
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)															
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>															
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり															
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)															
その他の事項																
建物	物件2															
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:															
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:								
{	種類:															
	構造:															
	床面積:															
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり															
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)															
その他の事項																
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	令和	年()	第	号		保管開始日	令和	年	月	日	
{	地方裁判所	支部	令和	年()	第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日											
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり															

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の 母	1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。 2 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 3 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物については持ち分2分の1の競売である。
- 3 本件土地は、道路沿いは道路と同じ高さで自動車などを入庫でき、その奥の本件建物1階部分となる箇所は地面が少し上がっている。
- 4 本件建物は2階建であるが、2階東側の部屋は1階から少し階段を上がる中二階の位置にある。この部屋にもキッチンがあり二世帯住宅となっている。この部屋の下は駐車スペースになっていて、柱の一部には鉄骨を使用しているように見えるが詳細は不明である。
- 5 2階からさらに上がる階段があり、広めの屋根裏収納が3つある。
- 6 2階の南西の部屋はタバコ臭がした。
- 7 1階のダイニングキッチン及び2階東側（中二階）の部屋の壁クロスに裂けが見られた。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月5日(水) 14:42-14:53	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交
令和7年11月6日(木) 11:09-11:22	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年11月21日(金) 9:50-10:40	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日

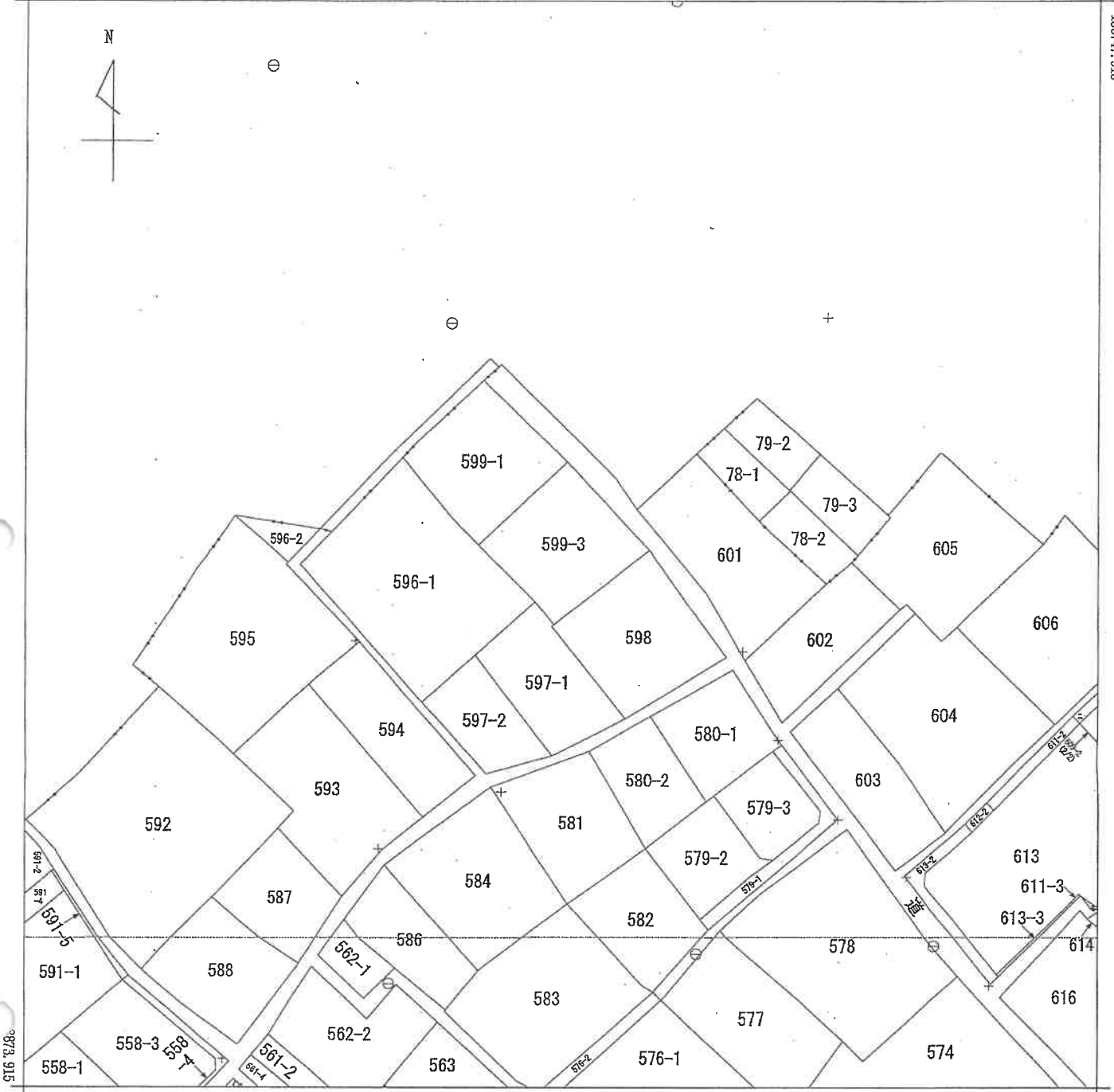
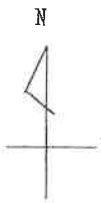
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

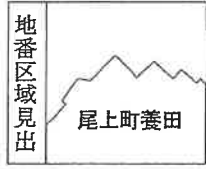
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



+44410.528 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	加古川市尾上町養田字村ノ内			地番	599番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面(国調法19-5指定)	種類	地籍図
作成年月日			備付年月日(原図)	昭和43年10月2日	補事項			

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

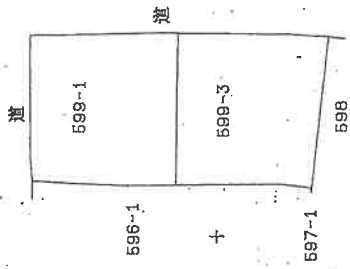
(6枚目)

測量図
土地積算
土地積算
測量図

新599

地番 599-1, 599-3

土地の所在 加古川市尾上町養田字村ノ内



縮尺 1/500

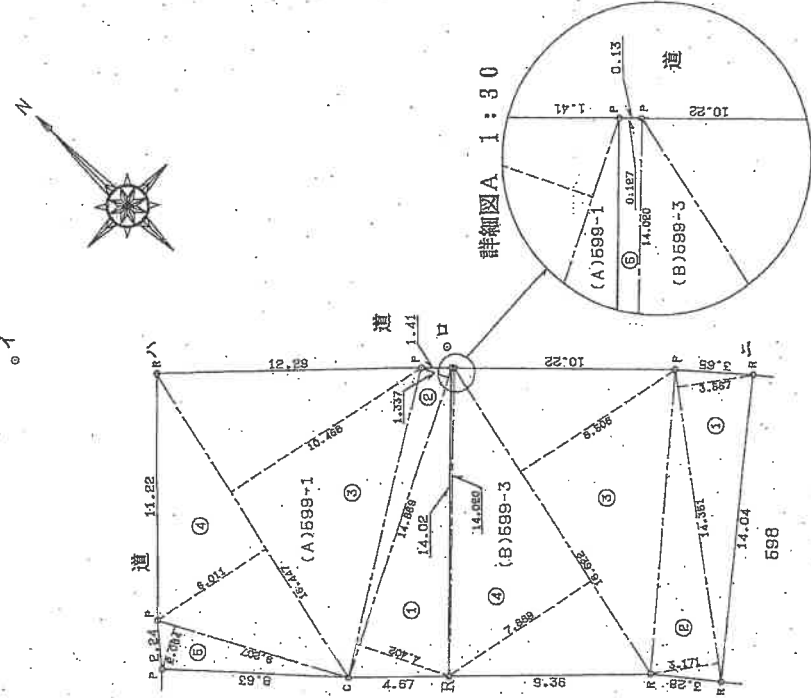
三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	面積	地積
(A)599-1	14.868 X	4.402	65.453338	
2	14.868 X	1.337	19.879853	
3	16.447 X	10.468	172.167196	
4	16.447 X	6.011	98.862917	
5	9.207 X	2.084	19.187388	
合計			375.550692	
(B)599-3	14.351 X	3.567	51.190017	
2	14.351 X	3.171	45.507021	
3	16.622 X	8.506	141.586732	
4	16.622 X	7.889	131.130958	
5	14.020 X	0.127	1.780540	
合計			370.995268	
面積			185.4976340 ㎡	185.49 ㎡

※測量係名 JBC GEO STATION 〆32A

境界線略号	符号	号	距離	離
C	コ	ン	ク	リ
R	金	属	鉄	線
P	金	属	鉄	線
M	刻	ミ	・	ペン
A	プ	ラ	ス	チ
W				

イ、ロ：マンホール中心



作製者

申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

488091

7年7月12日作製

登記年月日：平成8年7月31日

公用

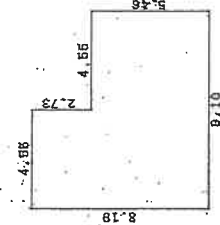
8-7-31 各階平面図

家屋番号 599-3

建物図面

建物の所在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3

1階

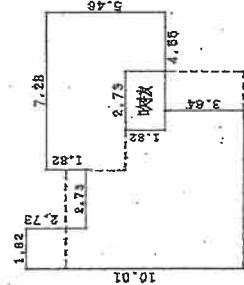


床面積

4.55 x 2.73 = 12.4218
 8.10 x 5.45 = 44.1450
 計 82.1075

床面積 82.10 m²

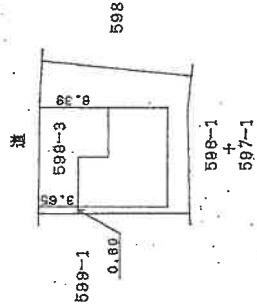
2階



床面積

1.82 x 2.73 = 4.9886
 7.28 x 7.28 = 52.9824
 2.73 x 1.82 = 4.9686
 4.55 x 5.45 = 24.8425
 2.73 x 1.82 = 4.9686
 計 82.8100

床面積 82.81 m²



954744

作製者

(平成 8 年 7 月 2 日)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

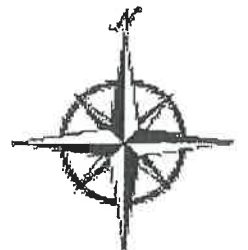
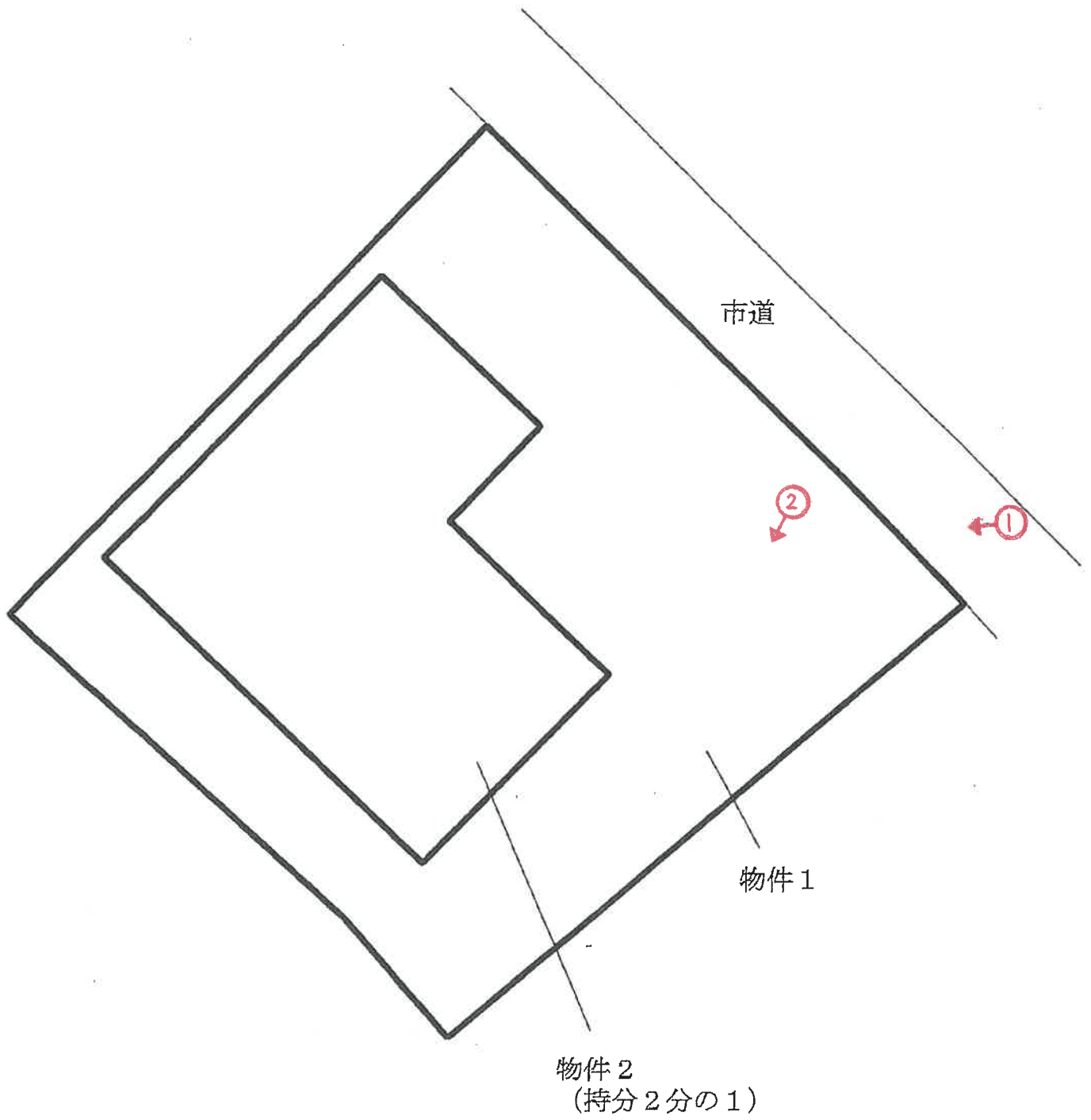
1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

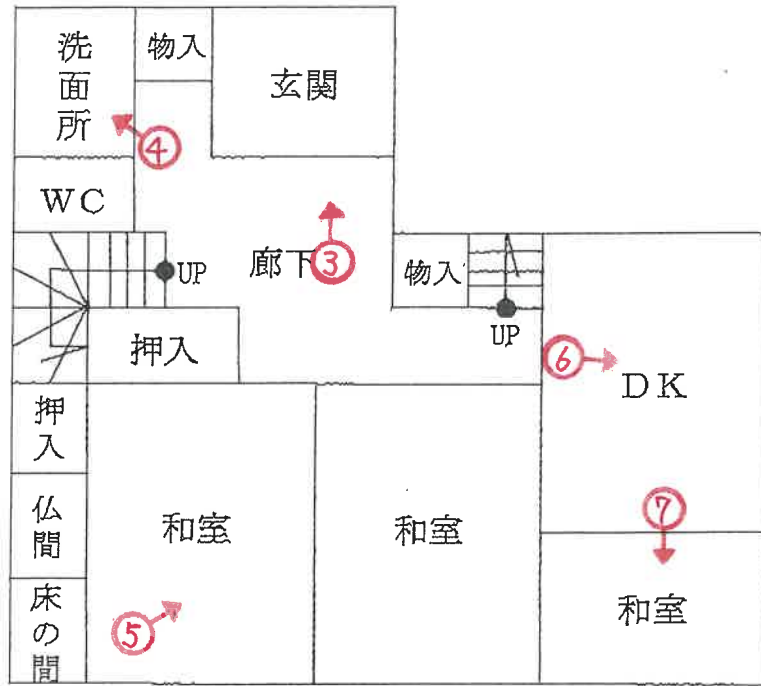
(8 枚目)

土地建物位置関係図

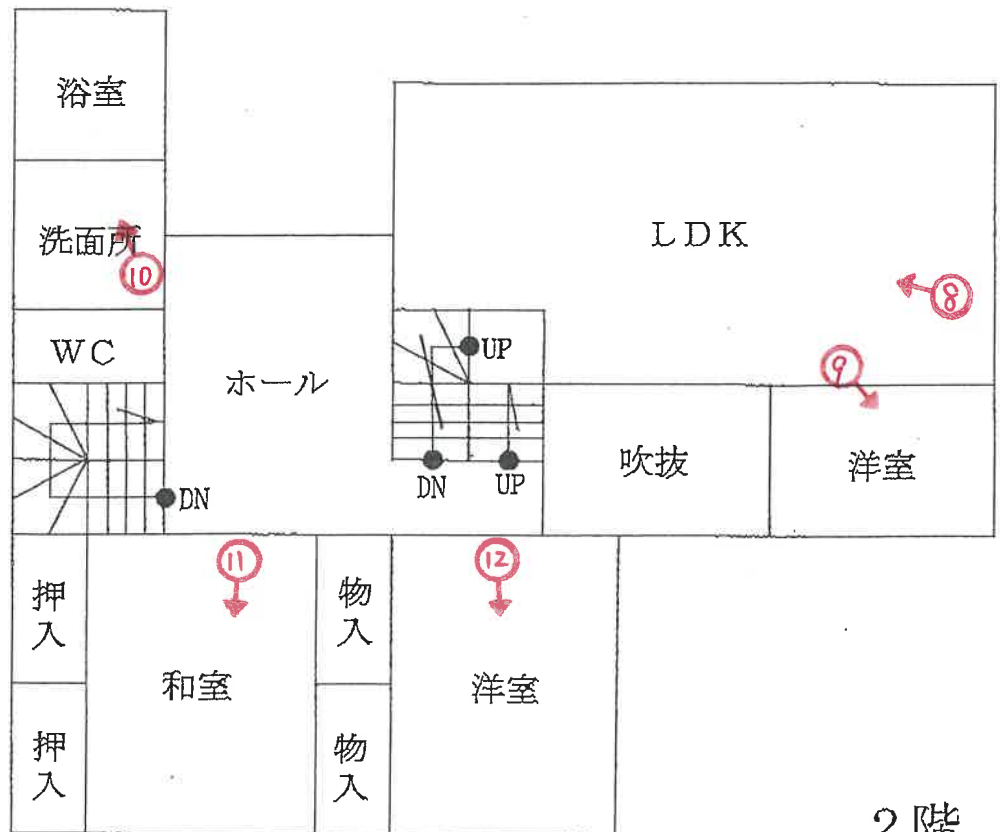
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



2階



1



2



3

(11 枚目)



4



5



6



7



8



9



10



11



12

(14 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 78 号
令和 7 年 11 月 21 日 現地調査
令和 7 年 12 月 12 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,950,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,300,000円
物件2(建物)	金1,650,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> ・物件2建物については、持分2分の1が評価の対象である。 			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	山陽電鉄線 尾上の松駅の南西方 約470m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火指定なし(法22条指定有) 第2種高度地区 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画:居住誘導区域A
画地条件	登記数量 185.49 m ² の 略長方形地	
接面道路の状況	北東側 約1.8~2.2m市道 (建築基準法第42条2項道路)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし(プロパンガス) 下水道 あり <small>(注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。</small>	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水浸水想定区域(想定最大規模)5.0~10.0m、津波浸水想定0.3m未満の区域に該当している。 本件土地は、道路沿いは道路と同じ高さで駐車スペースを設けており、その奥の物件2建物1階部分となる箇所は地面が少し上がっている。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成8年7月27日 新築 経過年数 29 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・板張等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : - その他 : 屋根裏収納あり（下記特記事項記載）
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は2階建であるが、2階東側の部屋は1階から少し階段を上がる中2階の位置にある。この部分はキッチンがあり、2世帯住宅の形態となっている。 ・2階南西側の部屋はタバコ臭がした。 ・1階ダイニングキッチン及び2階東側(中2階)の部屋の壁クロスに裂けが認められた。 ・2階からさらに上に上がる階段があり、階段を上がると広めの屋根裏収納が3つ存する。 ・中2階の部屋の下は駐車スペースとなっており、柱の一部に鉄骨を使用しているようにも見えるが詳細は不明である。 ・外壁にひび割れ等の劣化が認められた。 ・本件建物は平成8年4月2日に建築確認を受けているが、検査済証を受けた記録は見当たらなかった。（加古川市建築指導課で調査）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,300	0.93	185.49	0.90	6,260,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (加古川-19)

公示価格等(円/m²) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/m²)
 $61,700 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/153 \div 40,300$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/115 \times 100/95 \times 100/140 \times 100/100 \div 100/153$

イ 個別格差：要道路後退減価等 (0.93)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ×持分1/2	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	144.91 × 1/2	0.13	1,790,000

ウ 現価率

経過年数 29年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 34年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.13$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		(a)土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,260,000	0.50	法定地上権	3,130,000

番号	(a)土地利用権等価格(円) ウ	共有者Aの持分 エ	(b)土地利用権等価格(円) ウ×エ
1	3,130,000	1/2	1,570,000

※(a)土地利用権等価格・・・物件2建物全体に係る土地利用権等価格

※(b)土地利用権等価格・・・共有者Aの持分に係る土地利用権等価格

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,260,000	-1,570,000		0.70	0.70	2,300,000
2	1,790,000	+1,570,000	1.00	0.70	0.70	1,650,000
一括価格(合計)						3,950,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 建物について持分2分の1が売却対象であること、建物の間取の特殊性(2世帯住宅)等による市場性減退を考慮(▲30%)

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (加古川-19)

所 在 : 加古川市尾上町長田字尾上林518番42

価 格 : 61,700円/m²

位 置 : 山陽電鉄線「尾上の松」駅より道路距離950m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 201m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面

用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 5,026,779円

物件2 : 3,323,593円 (×2分の1)

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

7 現況写真

8 仮名一覧表

以 上

物 件 目 録

1 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内
地 番 599番3
地 目 宅地
地 積 185.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3
家屋 番号 599番3
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 82.81平方メートル

共有者 A 持分2分の1

位置図



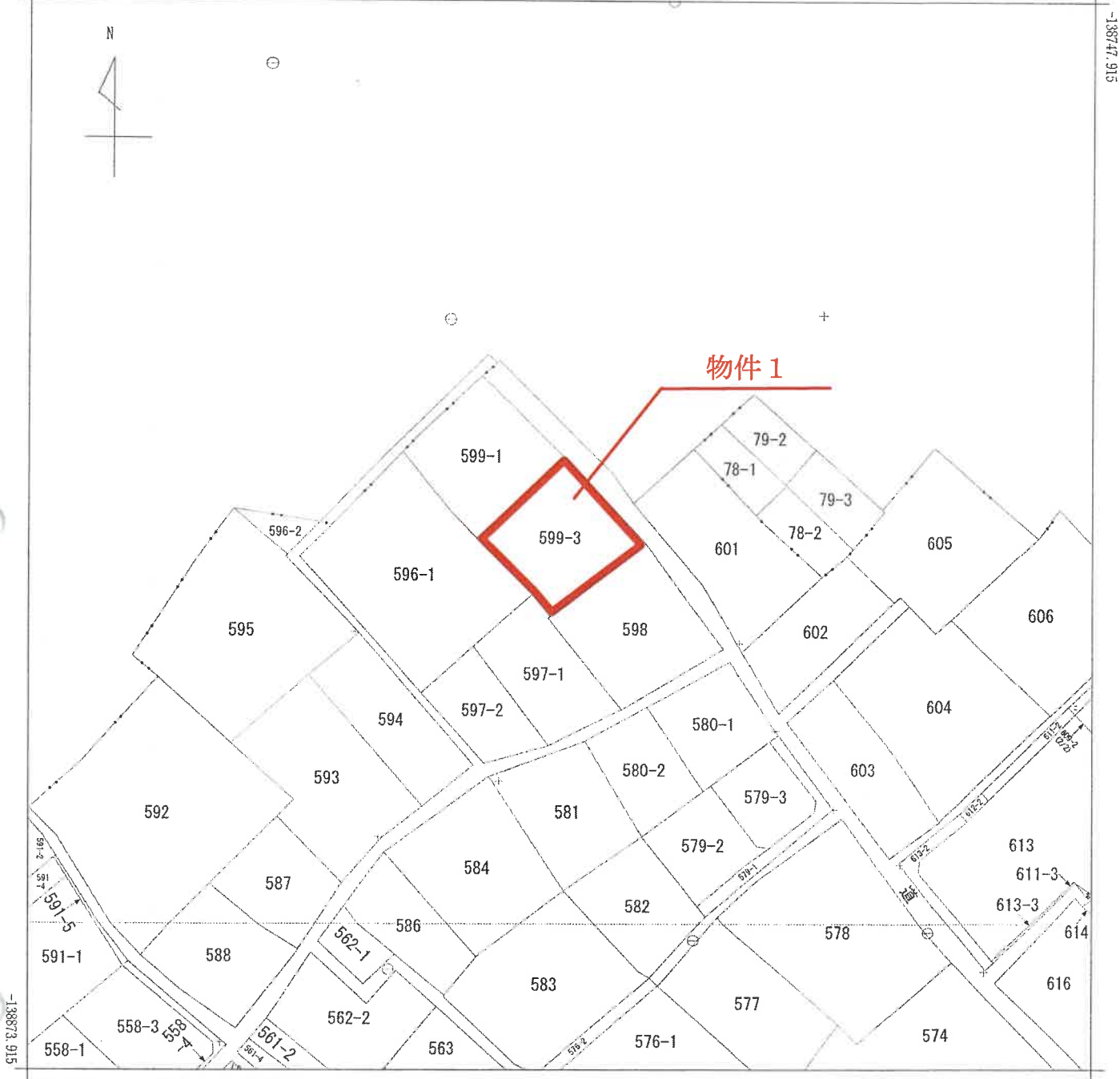
最寄駅

対象不動産

地価公示標準地

加古川市役所 加古川市域図
1:10,000

イ 559-1 ハ 564-2 ホ 611-4
ロ 559-2 ニ 609-8(2/2)



+44410.528 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

尾上町養田

請求部	所在	加古川市尾上町養田字村ノ内				地番	599番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面 (国調法19-5指定)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和43年10月2日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3版をA4版に縮小



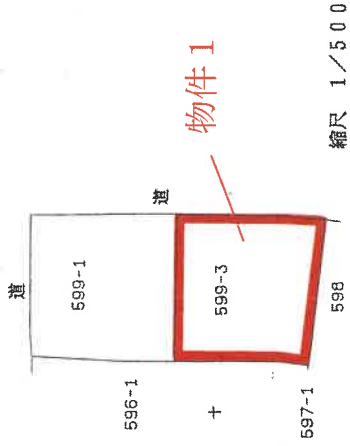
登記年月日：平成7年8月10日

令和7年11月27日 神戸地方支務局加古川支局 登記官

新 599
 土地積測量図
 土地積測量図
 土地の所在 加古川市尾上町養田字村ノ内

地番 599-1.599-3

土地の所在 加古川市尾上町養田字村ノ内



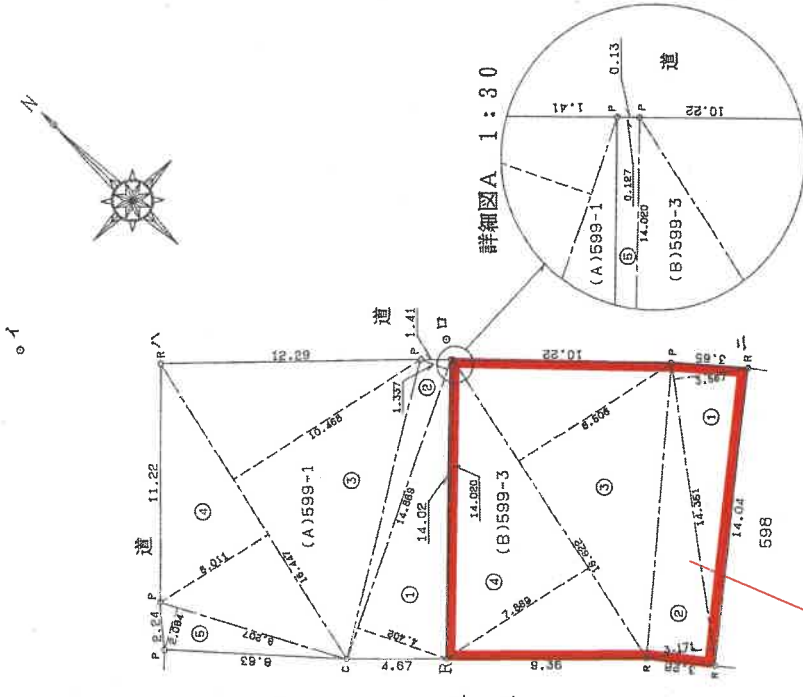
三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(A)599-1	14.869 X	4.402 =	65.453338	
2	14.869 X	1.337 =	19.879853	
3	16.447 X	10.468 =	172.167196	
4	16.447 X	6.011 =	98.862917	
5	9.207 X	2.084 =	19.187388	
合計		375.650692		187.775340 ㎡
(B)599-3	14.351 X	3.567 =	51.190017	
2	14.351 X	3.171 =	45.507021	
3	16.622 X	8.506 =	141.386732	
4	16.622 X	7.889 =	131.130958	
5	14.020 X	0.127 =	1.780540	
合計		370.995268		185.49 ㎡

※地積測量名 JBC GEO STATION 2494

イ、ロ：マンホール中心

筆界標略号	符号	距離
C	イ	20.02
R	イ	6.54
P	イ	84.21
M	ロ	13.55
A	ロ	14.25
W		



物件1

申請人

7年7月12日(作製)

488091

縮尺 1/250

登記年月日：平成8年7月31日

8-2-3/各階平面図

家屋番号 599-3

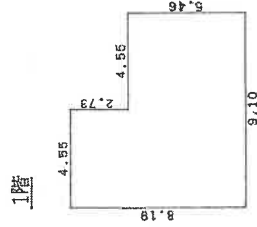
建物図面

建物の所在 加古川市尾上町養田字村ノ内599番地3

1階

4.55 x 2.73 =	12.4215
9.10 x 5.46 =	49.6860
計	62.1075

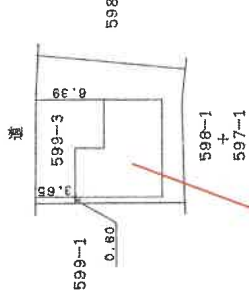
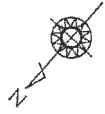
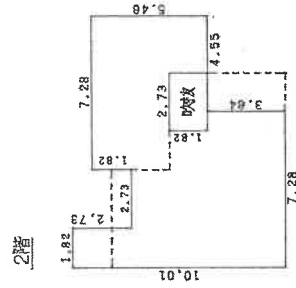
床面積 62.10 m²



2階

1.82 x 2.73 =	4.9686
7.28 x 7.28 =	52.9984
2.73 x 1.82 =	4.9686
4.55 x 5.46 =	24.8430
2.73 x 1.82 =	4.9686
計	82.8100

床面積 82.81 m²



物件2

954744

作製者

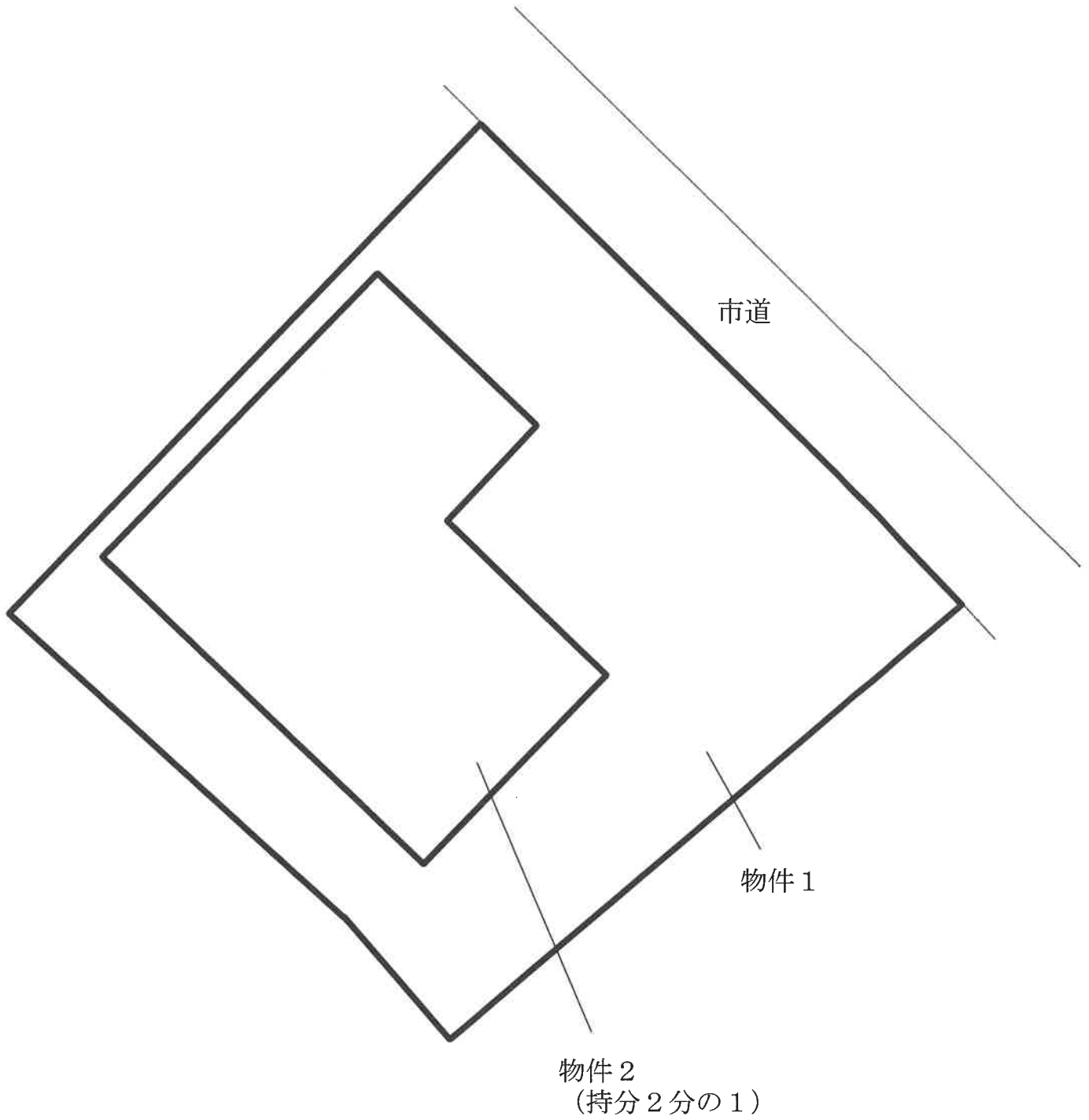
尺 1/250

申請人

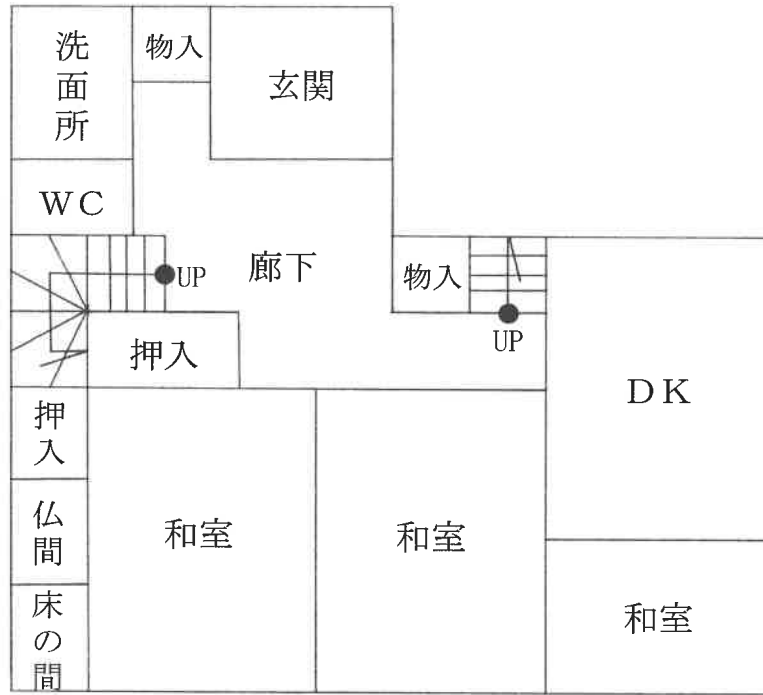
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月27日 神戸地方支務局加古川支局 登記官

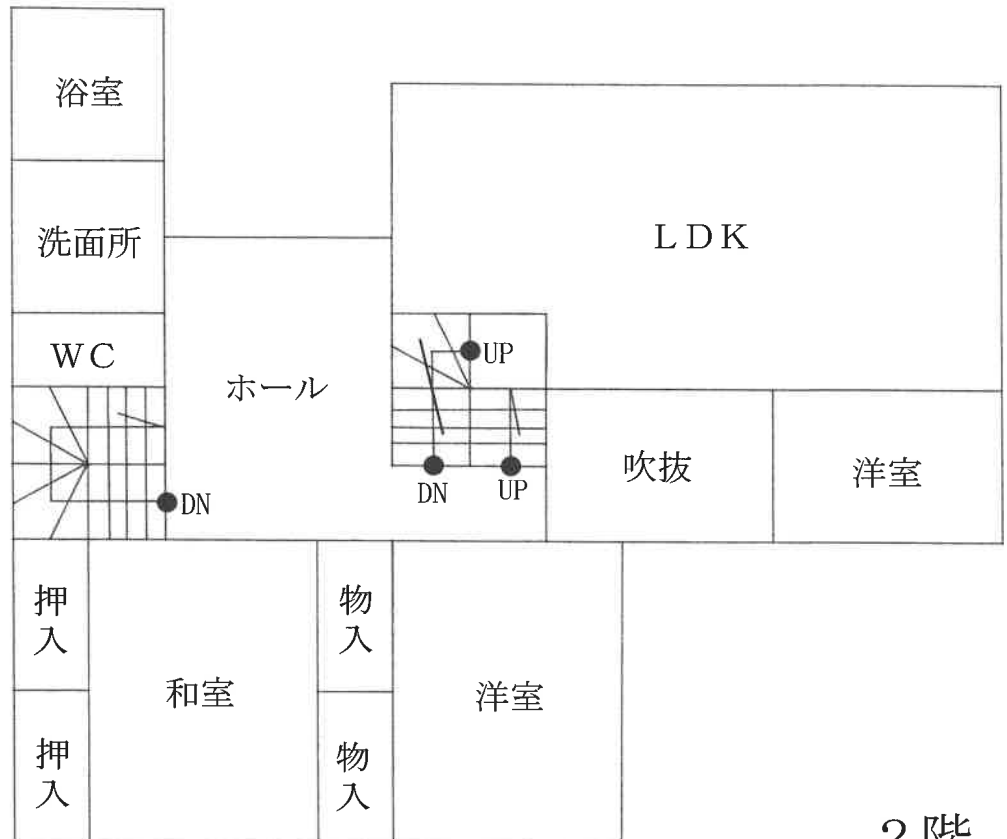
土地建物位置関係図



間 取 図



1階



2階

現況写真



現況写真

