

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月18日から 令和 8年 6月25日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月22日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



913

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 |
| | 地 番 | 1 4 3 2 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7. 2 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 1 4 3 2 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 2 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7. 7 6 平方メートル |
| | | 2階 4 9. 6 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月30日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地（地番1432番2）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 | |
| | 地 番 | 1 4 3 2 番 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 2 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 1 4 3 2 番地 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 2 番 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 7 . 7 6 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 9 . 6 3 平方メートル |



令和8年(又)第 2号
令和8年 2月 2日受理
令和8年 2月27日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 |
| | 地 番 | 1 4 3 2 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7 . 2 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 1・4 3 2 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 2 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7 . 7 6 平方メートル
2階 4 9 . 6 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(赤穂市加里屋1432番地4)
土地	物件 1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:階 約㎡ 階 約㎡
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物の玄関に債務者亡Aの苗字が表示された表札がある。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には一部境界標識と思われるプラスチック杭、金属プレートが認められ、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 占有状況は、臨場時に立ち会った亡Aの息子Bの陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物の状態は、南側の外壁に剥離が認められたほか、室内では床の汚損、2階トイレのドアの破損、廊下の壁の破損が認められたが、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められなかった。
- (4) 2階廊下の天井裏に屋根裏収納が存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。

4 本件土地の西側（道路側）にある物置、東側にあるログハウスは、いずれもコンクリートブロックの上に据え置かれたものであるので動産と認めた。

5 評価人の調査によれば、本件土地は西側に隣接する地番1432番2の土地（登記記録上の所有者：建設省）を介して市道に接面しているところ、当該土地は、西播磨県民局光都土木事務所管理課において河川法による占用使用許可を得る必要がある土地であるが、許可を得ていないため、買受人は同課への許可申請を要するとのことである。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
<p>■ B (亡Aの息子) (2/16聴取)</p>	<p>1 私は債務者である亡父Aの息子です。 本件建物は、令和6年に父が亡くなってから空き家で、現在、第三者の居住、占有はありません。</p> <p>2 本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルは聞いていません。</p> <p>3 本件建物には、南側の外壁が剥がれかけていますが、父が亡くなるまでは雨漏りや水漏れ等の損傷不具合箇所があるとは聞いていません。</p> <p>4 道路側の物置や建物の裏のログハウスは亡父が設置したのですが、物置内に残置されている大型バイク、自転車、原付バイクは亡父が経営していた会社の名義かも知れないので調べて連絡します。</p>
<p>(2/24聴取)</p>	<p>1 道路側の物置内に残置されている大型バイク、自転車、原付バイクは、亡父の名義であることが分かりました。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月5日(木) 12:56-13:09	神戸地方法務局 龍野支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年2月5日(木) 14:27-14:45	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函
8年2月16日(月) 9:50-10:30	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、Bに面談、評価人と同行
8年2月24日(火) 15:36-15:39	電話照会	Bから物置内の動産について聴取
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月16日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 8年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人・ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 8年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在	赤穂市加里屋字西沖			地番	1432番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正4年11月25日			備付年月日 (原図)			補記事項	

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

登記年月日：平成9年10月9日

公用

前・後・新 地積測量図

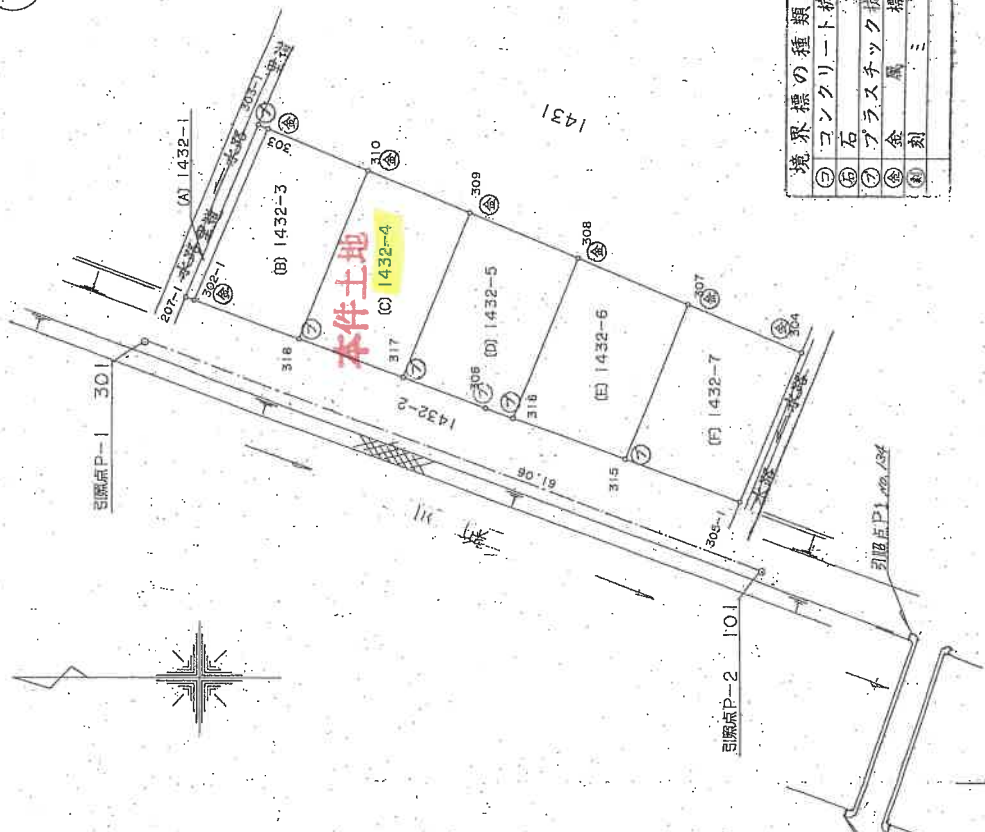
地番 1432-3-4-5
土地の所在 赤穂市加里屋字西沖

1/3

残地番	(A) 1432-1	積算	854.1951695
公算	873.61905	残地	19.4238805
		地積	19.42

引照点表

別点名	名称	測点名		距離	源
		P1 301	P2 135		
引照点	金剛峯				
擬界点	擬界点	P1	P2		
302-1		6.00	106.92	58.20	109.20
318		14.43	47.86	318	96.54
317		24.23	37.75	317	86.37
316		34.87	27.09	316	75.57
315		45.89	16.35	315	64.49
305-1		57.18	6.72	305-1	53.18
304		61.08	20.29	304	55.64
307		50.55	25.30	307	66.68
308		40.90	33.34	308	77.46
309		32.40	42.30	309	88.03
310		26.01	51.72	310	98.04
303		22.62	61.05	303	107.87



境界標の種類

①	コンクリート杭
②	石
③	プラスチック板
④	金属
⑤	刻
⑥	ミ

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

作製者 土地家屋調査士 [Redacted]

作成年月日 平成9年10月8日(制作)

807295-823675

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

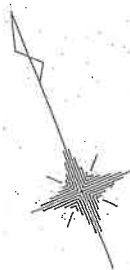
請求番号：7-2

地積測量図

地番 1432-3-4-5

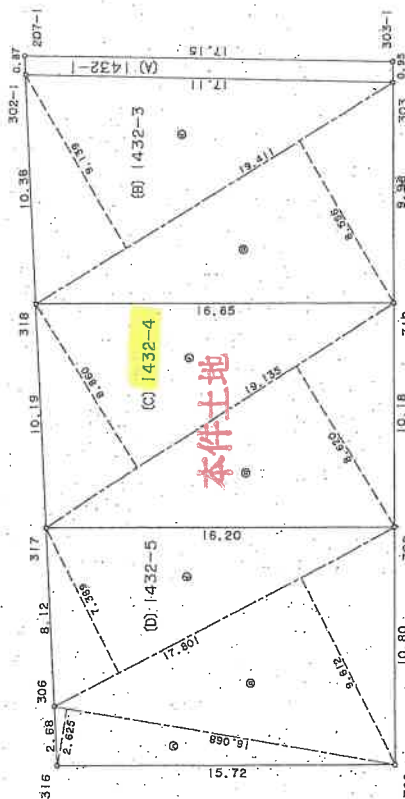
土地の所在 赤穂市里屋字西沖

2/3



三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	倍	面積
⑧ 1432-3				
1	19.411	9.139	177.397129	
2	19.411	8.556	166.080516	
			343.477645	
			171.7388225	
			171.73	㎡
⑨ 1432-4				
1	19.135	8.860	169.536100	
2	19.135	8.620	164.943700	
			334.479800	
			167.2399000	
			167.23	㎡
⑩ 1432-5				
1	17.801	7.389	131.531589	
2	17.801	9.612	171.103212	
3	16.068	2.625	42.178500	
			344.813301	
			172.4066505	
			172.40	㎡



作製者

土庫株式会社

(印)

平成9年10月8日作成

申請人

縮尺 1/250

807230

823676

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(8枚目)

登記年月日：平成16年12月20日

公用

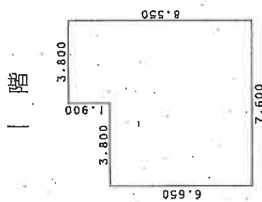
建物平面図

各階平面図

家屋番号 1432番4

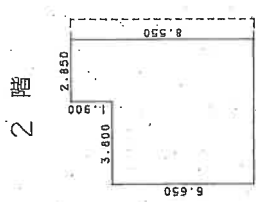
建物の所在 赤穂市加里屋寺西沖1432番地4

H 16. 12. 20



求積表

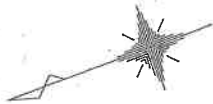
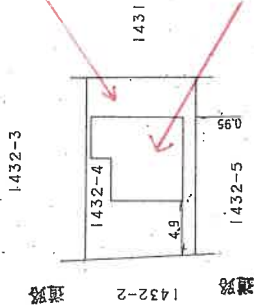
$6.650 \times 3.800 = 25.270000$
 $8.550 \times 3.800 = 32.490000$
 合計 57.760000
 床面積 57.76㎡



求積表

$6.650 \times 3.800 = 25.270000$
 $8.550 \times 2.850 = 24.367500$
 合計 49.637500
 床面積 49.63㎡

本件土地
本件建物



855161

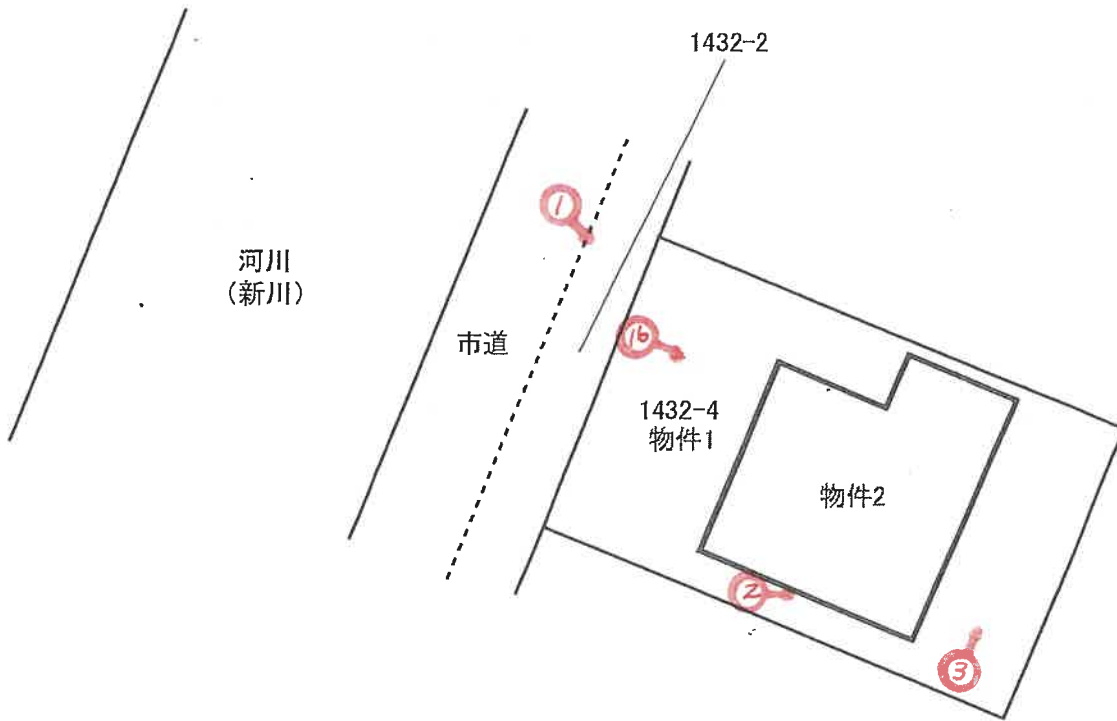
平成16.12.20

作製者 土井和正 家屋	縮尺 1/250	縮尺 1/500
申請人	5年12月20日(作製)	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(9枚目)

請求番号：7-3

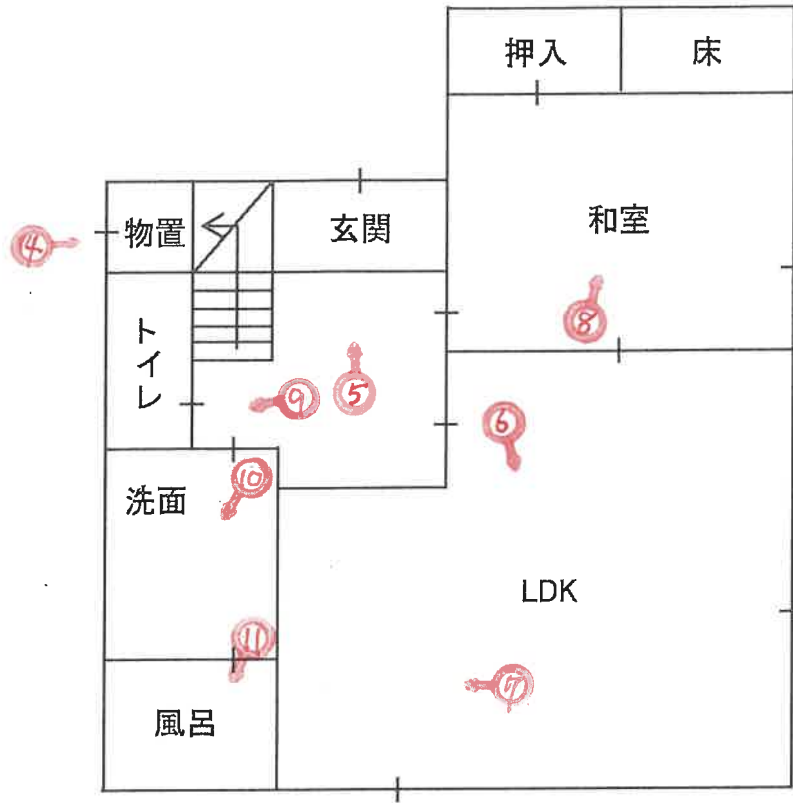


令和8年(又)第2号

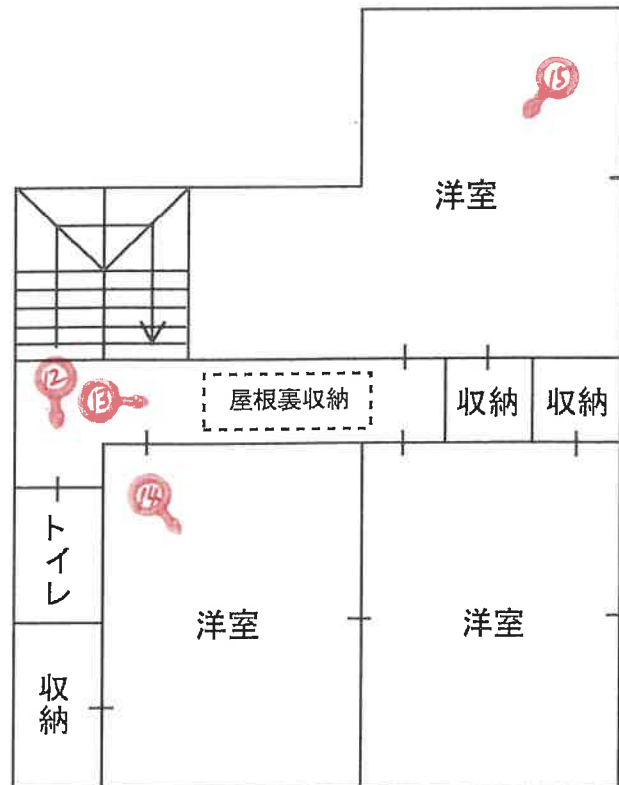
(←○は写真撮影位置および方向)

建物間取図

(1F)



(2F)



令和8年(又)第2号

(←○は写真撮影位置および方向)

(// 枚目)



写真 ①

本件建物

物置(動産)

本件土地

地番1432番2の土地



写真 ②

外壁の剥離

本件建物



写真 ③

ログハウス(動産)

写真 ④



写真 ⑤





写真 ⑥



写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨

写真 ⑩



写真 ⑪



写真 ⑫



ドアの破損

屋根裏収納



壁の穴

写真 ⑬



写真 ⑭



写真 ⑮



写真 ⑯

物置(動産)内の状況

令和 8 年 (又) 第 2 号
令和 8 年 2 月 16 日 現地調査
令和 8 年 2 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,790,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,370,000円
物件2(建物)	金1,420,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R線 播州赤穂駅の南西方 約2.6km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	幹線道路背後に住宅・事業所が点在する地域で、周囲は農用地が広がる。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火指定なし 洪水浸水想定3.0～5.0mの区域
画地条件	規模 167.23 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	西側 約3.5m市道 （※下記特記事項参照）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件1は、幅2.2m程度の1432-2（登記簿上：建設省所有・雑種地）土地を介して、西市道に接面している。西播磨県民局光都土木事務所管理課に確認したところ、当該土地については、河川法による占用許可を要する土地であるが、許可を得ていないため、買受人は上記担当部局への許可申請を要するとの回答を得た。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成11年月日不詳 新築 経過年数 27年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕様	構造：木造 屋根：セメント瓦葺 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング・タタミ等 設備：特になし その他：屋根裏収納
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料建物間取図のとおり
品等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いと見られるが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2は保守管理の状態が悪く、外壁の剥がれ、内壁の穴、ドアの穴、床のキズが複数個所で確認した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,600	0.95	167.23	0.80	3,630,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (赤穂-5)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $50,000 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/173 \approx 28,600$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.01)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/112 \times 100/150 \times 100/100 \approx 100/173$

イ 個別格差 : 河川等介在等 (0.95)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	107.39	0.05	810,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	3,630,000	0.40	法定地上権	1,450,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,630,000	-1,450,000		0.90	0.70	1,370,000
2	810,000	+1,450,000	1.00	0.90	0.70	1,420,000
一 括 価 格 (合 計)						2,790,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 河川法による手続きを要すること、老朽化建物の存すること等を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (赤穂-5)
所 在 : 赤穂市中広字南802番1外
価 格 : 50,000円/m²
位 置 : JR線「播州赤穂」駅より道路距離1.2km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 176m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員4m市道に接面
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 2,367,475円
物件2 : 1,756,426円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 | |
| | 地 番 | 1 4 3 2 番 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 7. 2 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 赤穂市加里屋字西沖 1 4 3 2 番地 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 2 番 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 7. 7 6 平方メートル |
| | | 2階 | 4 9. 6 3 平方メートル |

位置図

北野中



最寄駅



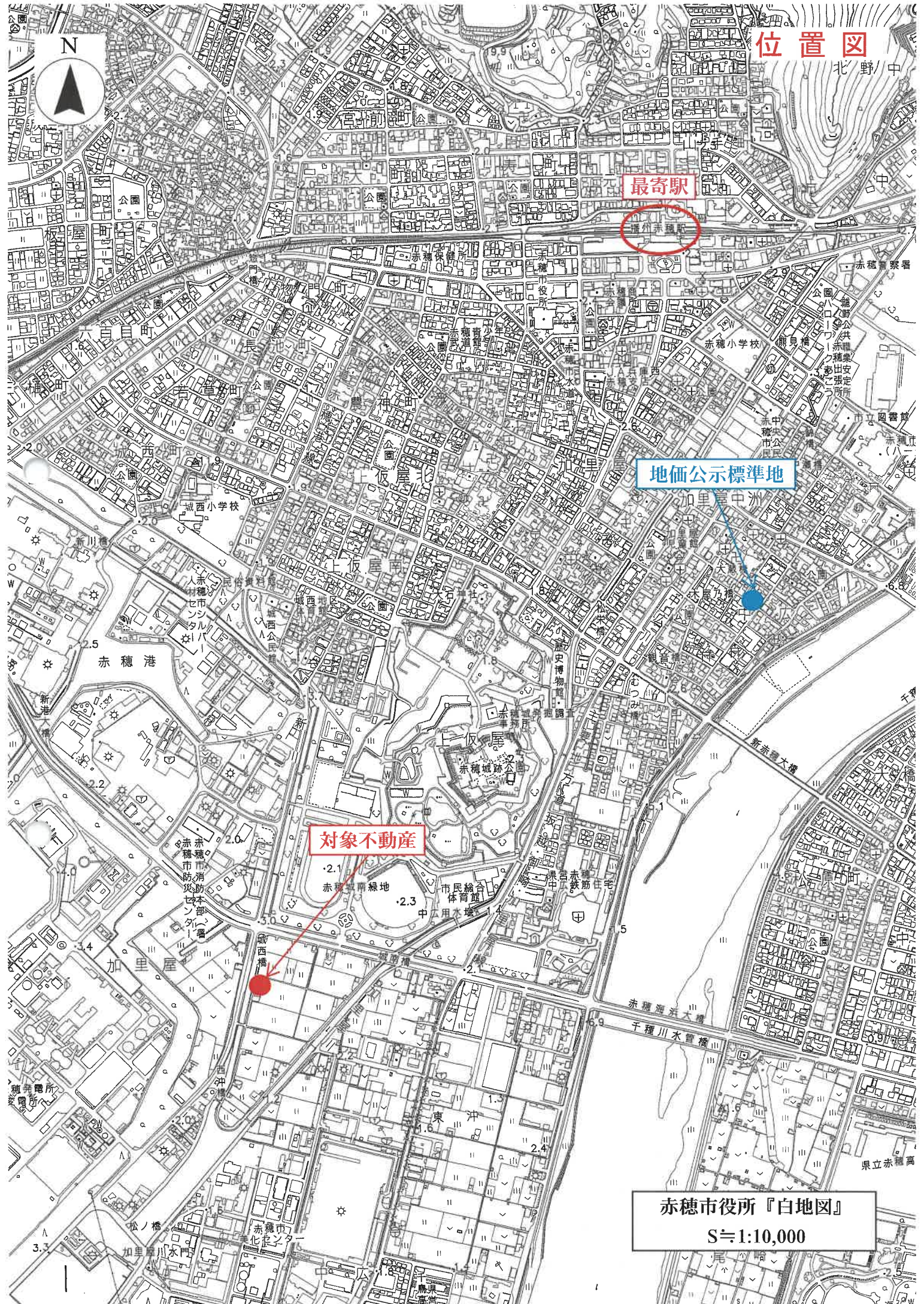
地価公示標準地



対象不動産



赤穂市役所『白地図』
S≒1:10,000

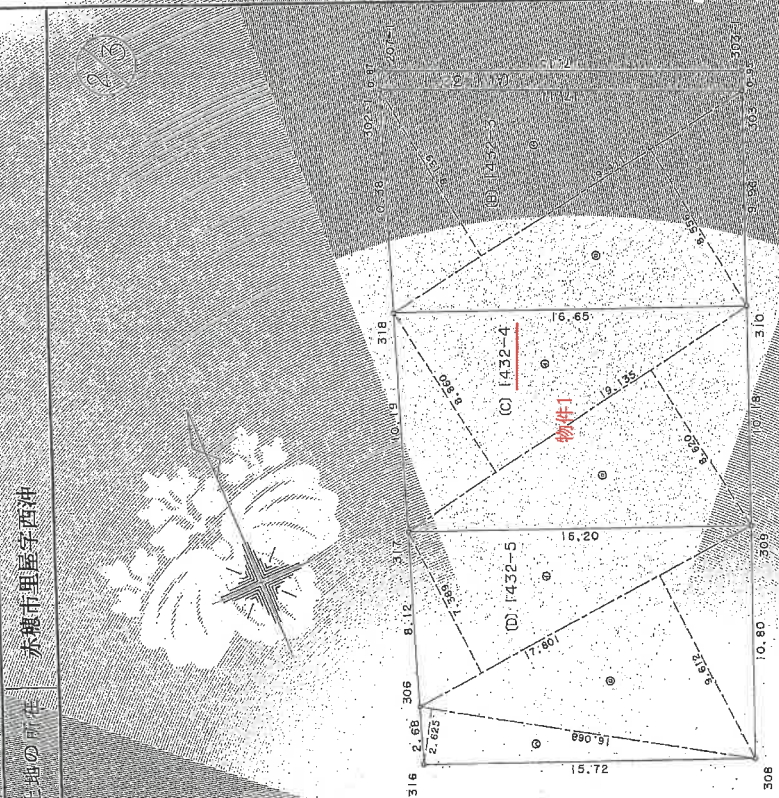


登記年月日 平成30年10月31日

これは図面に記録された内容の正確な保証書ではありません。
(神戸地方支務局龍野支局管轄)
令和8年1月8日 神戸地方支務局

地積測量図

地番 1432-3, 4, 5
土地の所在 赤穂市里屋字西神



三角求積表

地番	辺	長さ	倍	面積
地番 (A) 1432-3	NO. 1	19.135	8.960	159.536100
	2	19.135	8.620	164.943700
	3	19.135	334.479800	167.2399000
	4	19.135	167.23	167.23
地積				
177.397129				
地番 (B) 1432-4	NO. 1	19.135	8.960	159.536100
	2	19.135	8.620	164.943700
	3	19.135	334.479800	167.2399000
	4	19.135	167.23	167.23
地積				
166.080516				
地番 (C) 1432-5	NO. 1	19.135	8.960	159.536100
	2	19.135	8.620	164.943700
	3	19.135	334.479800	167.2399000
	4	19.135	167.23	167.23
地積				
343.477645				

申請者 [Redacted]

作成年月日 [Redacted]

縮尺 1/250

807296 823676

A3版をA4版に縮小

請求番号: 3-2

登記年月日：平成16年12月20日

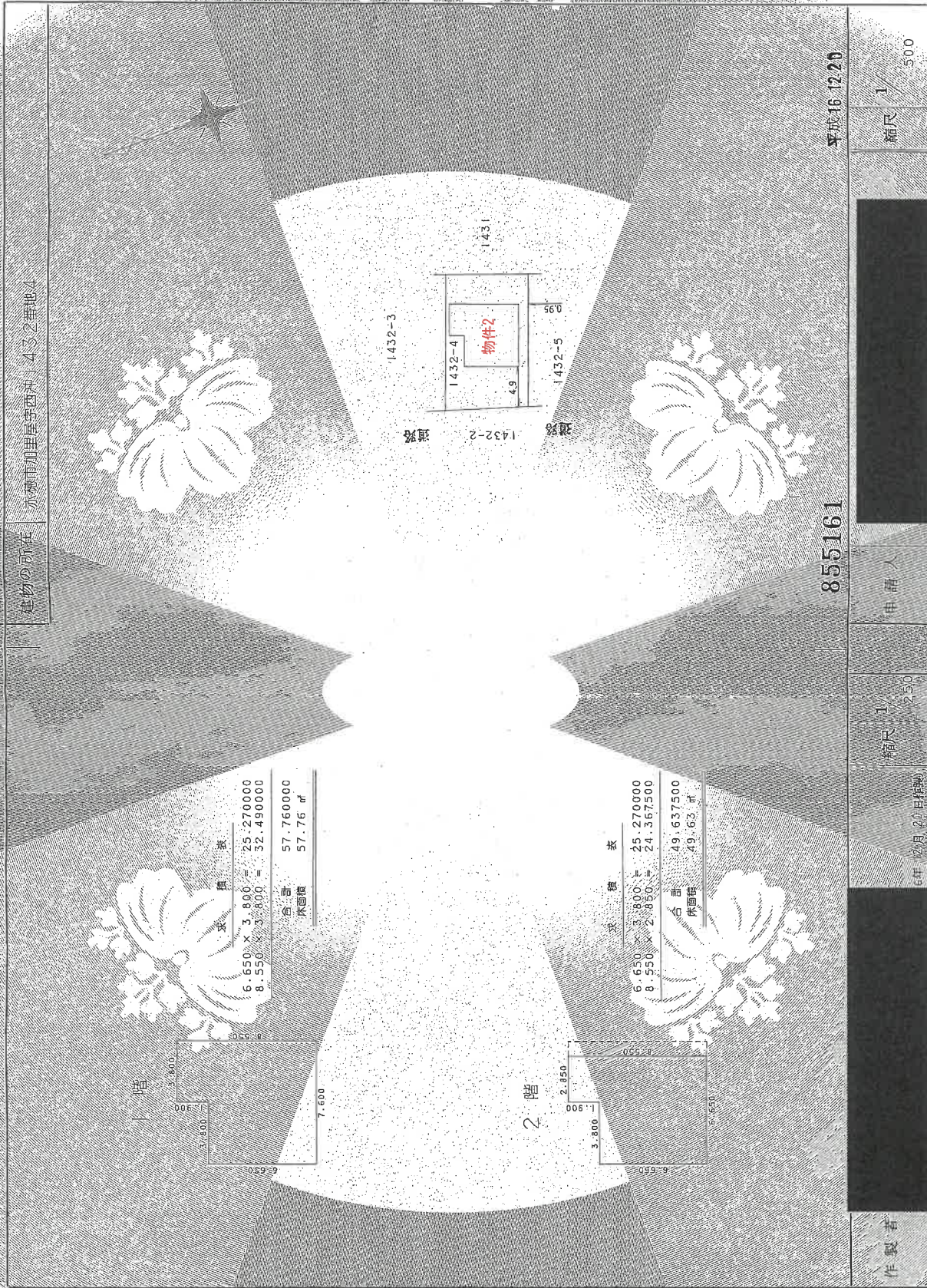
これは図面に記載されている内容を印刷したものであり、
(神戸地方公務局龍野支庁官署)
令和8年1月8日 神戸地方公務局

建物平面図

家屋番号 1432番4

建物の所在 赤穂市加里屋守西沖1432番地4

H 16 12 20



855161

平成16.12.20

申請人

縮尺 1/250

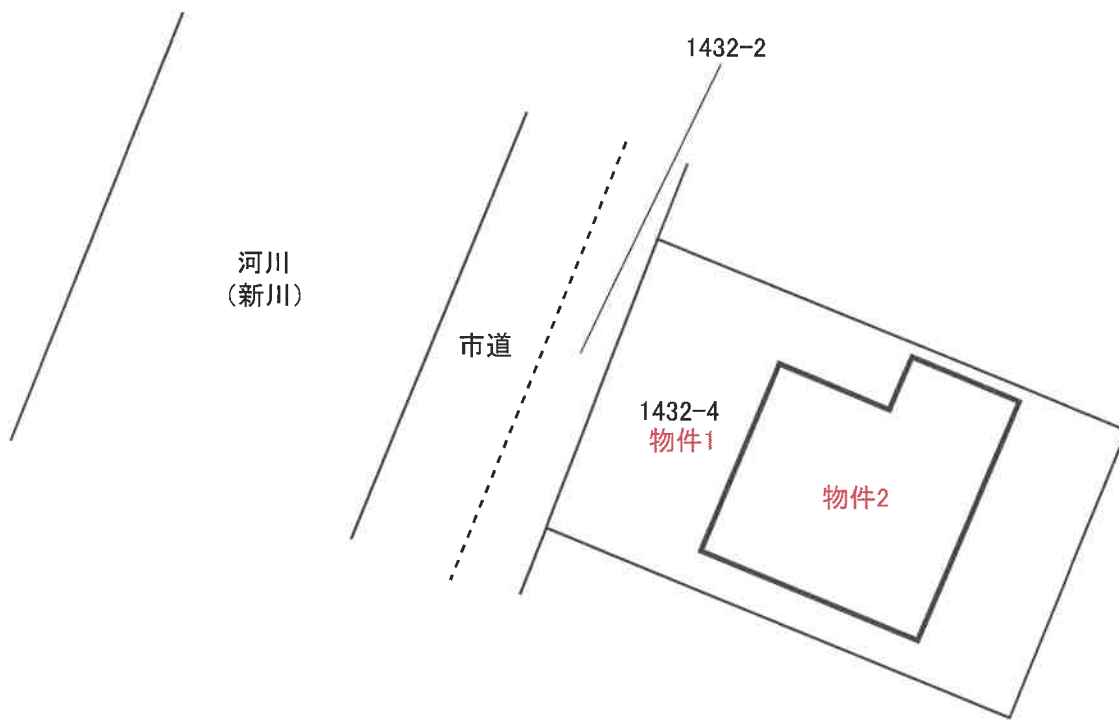
作製者

6年12月20日印刷

(単位省略)

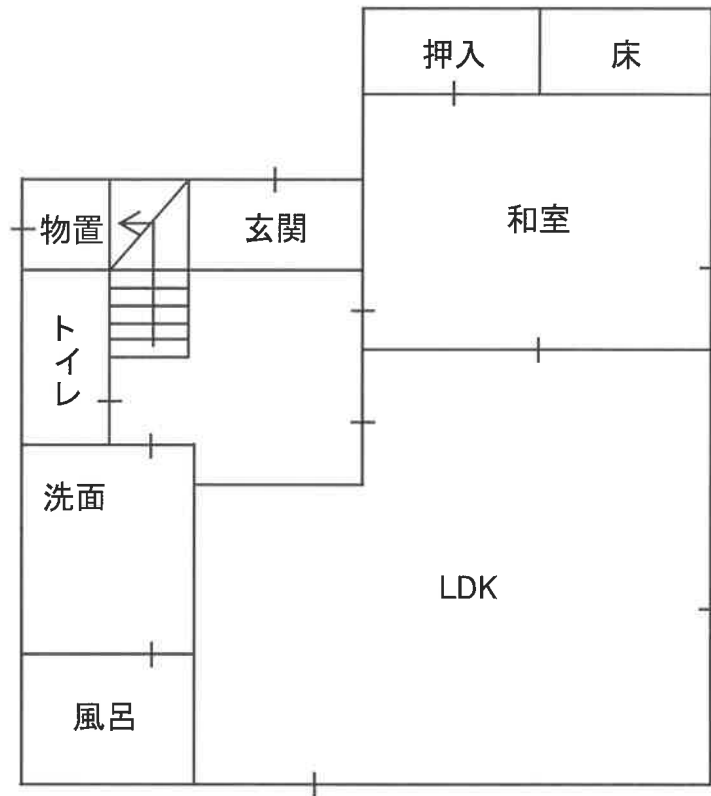


物件配置略図

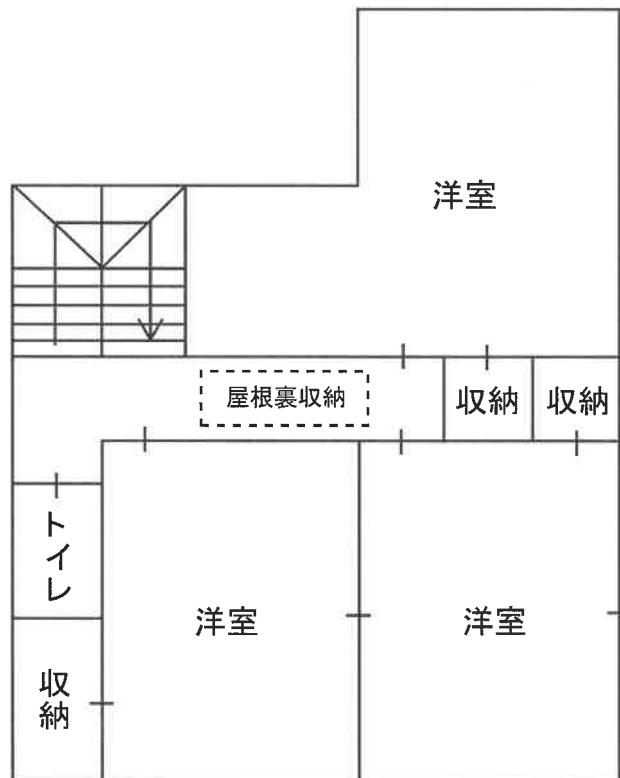


建物間取図

(1F)



(2F)



現況写真

物件2



物件2

