

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月18日から 令和 8年 6月25日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月22日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市西庄字町田 |
| | 地 番 | 甲 3 0 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0 . 7 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市西庄字町田甲 3 0 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 甲 3 0 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 2 7 . 3 2 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月10日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平尾 良子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市西庄字町田 | |
| | 地 番 | 甲305番7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 140.79平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市西庄字町田甲305番地7 | |
| | 家屋 番号 | 甲305番7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.82平方メートル |
| | | 2階 | 27.32平方メートル |



令和7年(又)第 73号
令和8年 2月 9日受理
令和8年 3月 6日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市西庄字町田 |
| | 地 番 | 甲305番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市西庄字町田甲305番地7 |
| | 家屋 番号 | 甲305番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 27.32平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(姫路市西庄甲305番地7)														
土 地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建 物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:階 約㎡ 階 約㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産の門に債務者の苗字が表示された表札がある。

なお、郵便受けにはテープが貼られ投函ができない状態であった。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明であるが、境界と思われる付近にはブロック塀が設置されており、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

(3) 土地の東側に井戸がある。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおりである。

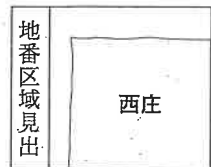
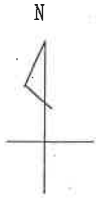
(2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内にはダンスなどごく若干の動産が残置されているだけで、ライフラインは停止され、その他に家財道具や郵便物等は存在せず、長期間居住者のない状況と認めた。占有状況としては、上記の状況から2枚目記載のとおりで、債務者が空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、外壁にクラックや雨の染み込み跡が見受けられた。室内では、和室の畳に傷み・カビがあり、洗面所、1階東側和室の天井に雨漏り跡が認められ、室内の所々の床に若干の傾斜が感じられた。建物全体として保守管理状態が悪いものと認めた。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月9日(月) 9:32-9:42	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年2月12日(木) 14:23-14:53	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
8年2月25日(水) 13:05-13:40	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 8年 月 日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月25日 目的物件は施錠されていたので、立会人 A を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 8年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 甲276-5 ハ 甲316-1 ホ 甲296-12 ト 甲309-1 リ 甲309-4 ル 甲326-1
 ロ 甲315-2 ニ 甲296-11 ヘ 甲302-5 チ 甲309-10 ス 甲317-1 ヅ つづく



請求部	所在	姫路市西庄字町田		地番	甲305番7	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

公用

登記年月日：昭和59年6月8日

前甲305 後新 甲304-3、甲305-2~1-1
地積測量図 59.6.8

地番 甲305-1
甲305-2 ~ 甲305-9

土地の所在 姫路市西庄字町田

B	$12.00 \times 3.26 = 39.1200$
	$18.79 \times 6.14 = 115.3706$
	$20.73 \times 3.83 = 79.3959$
	$21.26 \times 0.80 = 17.0080$
	$21.26 \times 2.97 = 63.1422$
	$19.57 \times 6.22 = 121.7254$
	$18.49 \times 1.33 = 24.5917$
	計 = 421.2338
	1/2 = 210.6169
	地積 = 210.6169 m^2
C	$20.41 \times 7.50 = 153.0750$
	$20.41 \times 7.58 = 154.7078$
	計 = 307.7828
	1/2 = 153.8914
	地積 = 153.8914 m^2
D	$19.04 \times 3.30 = 62.8320$
	$20.43 \times 4.53 = 92.5479$
	$20.43 \times 1.44 = 29.4192$
	$19.84 \times 6.20 = 123.0080$
	計 = 307.8071
	1/2 = 153.90355
	地積 = 153.9035 m^2
E	$19.14 \times 5.61 = 107.3754$
	$20.00 \times 1.90 = 38.0000$
	$20.00 \times 4.49 = 89.8000$
	$18.30 \times 2.97 = 54.3510$
	計 = 289.5264
	1/2 = 144.7632
	地積 = 144.7632 m^2
F	$14.40 \times 3.62 = 52.1280$
	$14.40 \times 2.06 = 29.6640$
	計 = 81.7920
	1/2 = 40.8960
	地積 = 40.8960 m^2
G	$16.81 \times 7.38 = 124.0578$
	$16.81 \times 6.51 = 109.4331$
	$14.71 \times 0.79 = 11.6209$
	$14.71 \times 2.48 = 36.4808$
	計 = 281.5926
	1/2 = 140.7963
	地積 = 140.7963 m^2
H	$9.84 \times 1.17 = 11.5128$
	$10.94 \times 3.20 = 35.0080$
	$14.95 \times 3.85 = 57.5575$
	$14.95 \times 2.61 = 39.0195$
	$10.89 \times 4.91 = 53.4699$
	$8.19 \times 0.43 = 3.5217$
	計 = 200.0894
	1/2 = 100.0447
	地積 = 100.0447 m^2
I	$14.97 \times 2.44 = 36.5268$
	$14.97 \times 1.01 = 15.1197$
	$13.47 \times 5.34 = 71.7298$
	$13.47 \times 6.60 = 88.9020$
	計 = 212.4783
	1/2 = 106.23915
	地積 = 106.2391 m^2
A	$1371 - (20.6169 + 158.8914 + 153.90355 + 144.7632 + 40.8960)$
	$= 102.7350$
	地積 = 102.7350 m^2

本件土地

……金巻線
②……307-1杭

作製者 土地調査士 家園

申請人

縮尺 1/500

昭和59年5月17日作製

122064

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(6枚目)

請求番号：5-2

各階平面図

171129

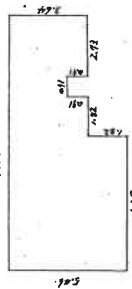
家屋番号 甲305-7

建築物各階平面図

建物の所在 姫路市西庄字町田甲305番地7

S
60
12
12

1階



計 算 表

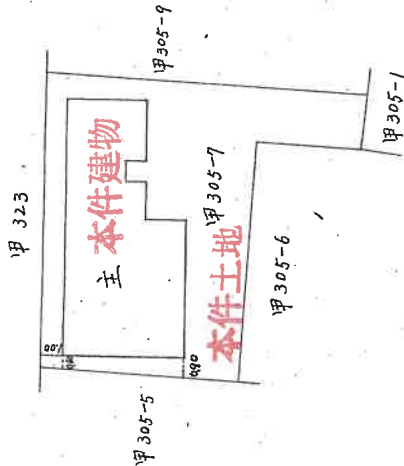
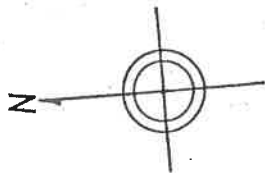
5.46	x	6.37	=	34.78 02
3.64	x	1.82	=	6.62 48
2.73	x	0.91	=	2.48 43
3.64	x	2.73	=	9.93 72
計				= 53.82 m ²

2階



計 算 表

5.46	x	4.55	=	24.84 30
2.73	x	0.91	=	2.48 43
計				= 27.32 73



作製者

1
土地調査士
家屋

縮尺 1/

250

申請人

縮尺 1/

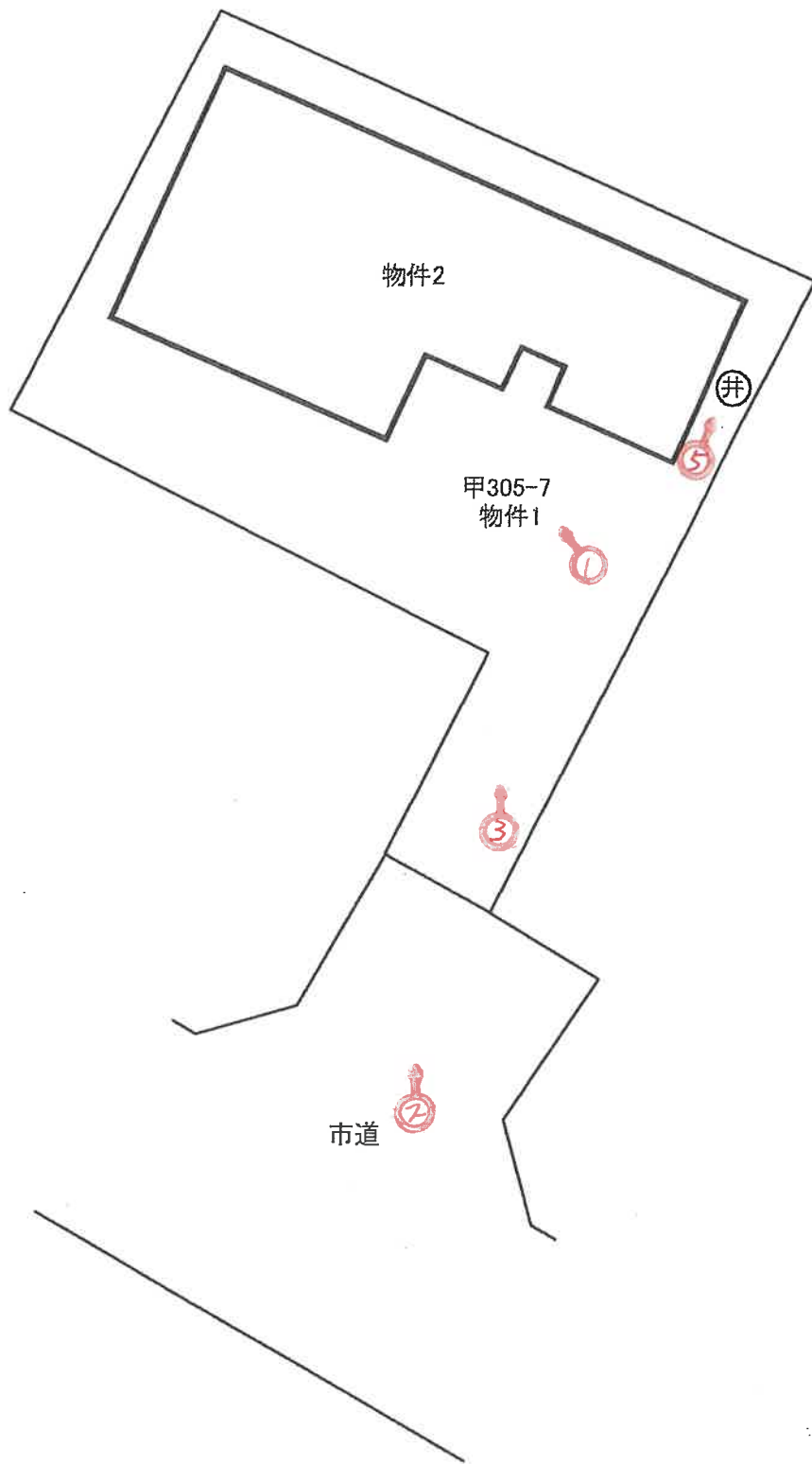
250

昭和60年12月10日(作製)

(兵庫県土地家屋調査士会用品)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

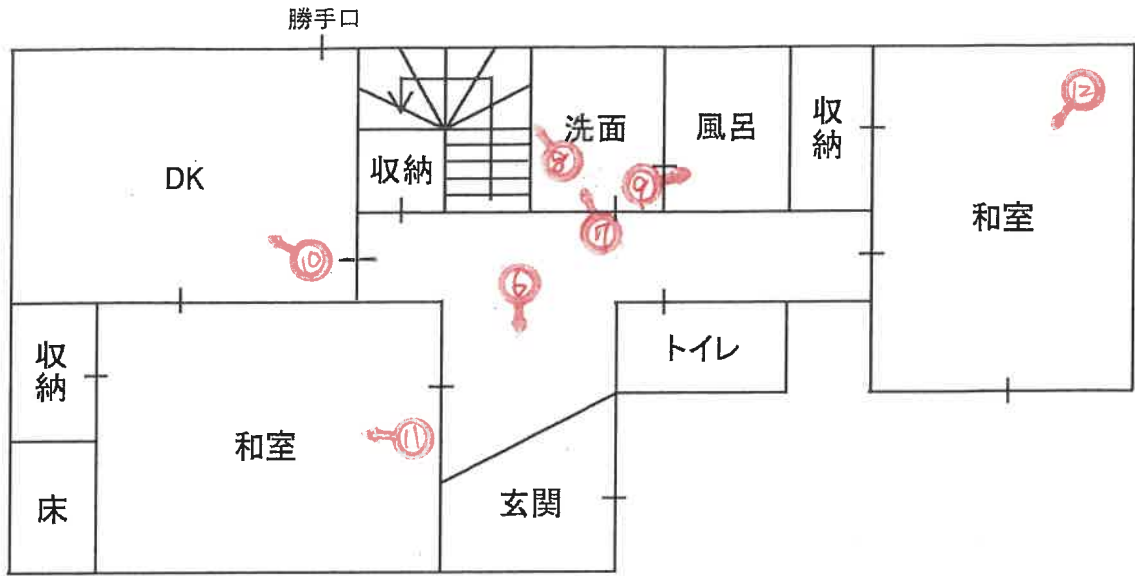


令和7年(又)第73号

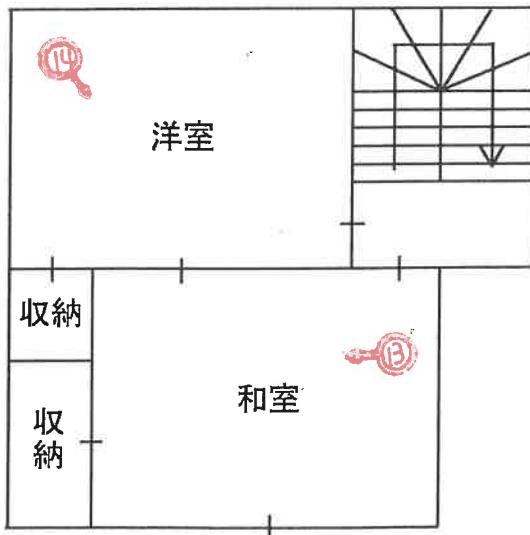
(←○は写真撮影位置および方向)

(8枚目)

(1F)



(2F)



令和7年(又)第73号

(←○は写真撮影位置および方向)

(9枚目)

雨の染み込み跡

写真 ①



本件建物

雨の染み込み跡

写真 ②



本件建物

本件土地



写真 ③

本件建物

本件土地



写真 ④

本件建物



写真 ⑤

井戸用ポンプ

写真 ⑥



写真 ⑦



雨漏り跡

写真 ⑧



写真 ⑨





写真 ⑩



写真 ⑪



写真 ⑫



写真 ⑬



写真 ⑭

令和 7 年 (又) 第 73 号
令和 8 年 2 月 25 日 現地調査
令和 8 年 3 月 2 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,730,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,710,000円
物件2(建物)	金3,020,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R線 姫路駅の西方 約3.1 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	戸建住宅を主体に、共同住宅・事業所等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画地条件	規模 140.79 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	南西側 約5m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 下水道 あり <small>（注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。</small>	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・ 東端に井戸のポンプ設備と思われるものが設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和60年12月7日 新築 経過年数 40 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス・合板・セナイ等 天 井 : 合板・ボード等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 一
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・保守管理の状況は悪く、外壁のクラック、玄関付近の軒天の劣化がある。また室内は、タタミのカビ及び劣化、洗面室・東側和室に雨漏り痕のようなシミがある。 ・住宅設備等については、正常に機能するか否か不明。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	67,800	0.80	140.79	0.80	6,110,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (姫路(県) - 16)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$74,000 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/108 \doteq 67,800$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.01)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/98 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/100 \doteq 100/108$

イ 個別格差：間口狭小・形状等 (0.80)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	81.14	0.05	650,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,110,000	0.60	法定地上権	3,670,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,110,000	-3,670,000		1.00	0.70	1,710,000
2	650,000	+3,670,000	1.00	1.00	0.70	3,020,000
一括価格(合計)						4,730,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)ー16)
所 在 : 姫路市西庄字上柳甲56番18
価 格 : 74,000円/m²
位 置 : JR線「姫路」駅より道路距離2.6km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 157m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅を中心とする住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 6,786,078円
物件2 : 1,189,536円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市西庄字町田 |
| | 地 番 | 甲 3 0 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 0 . 7 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市西庄字町田甲 3 0 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 甲 3 0 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 2 7 . 3 2 平方メートル |

位置図

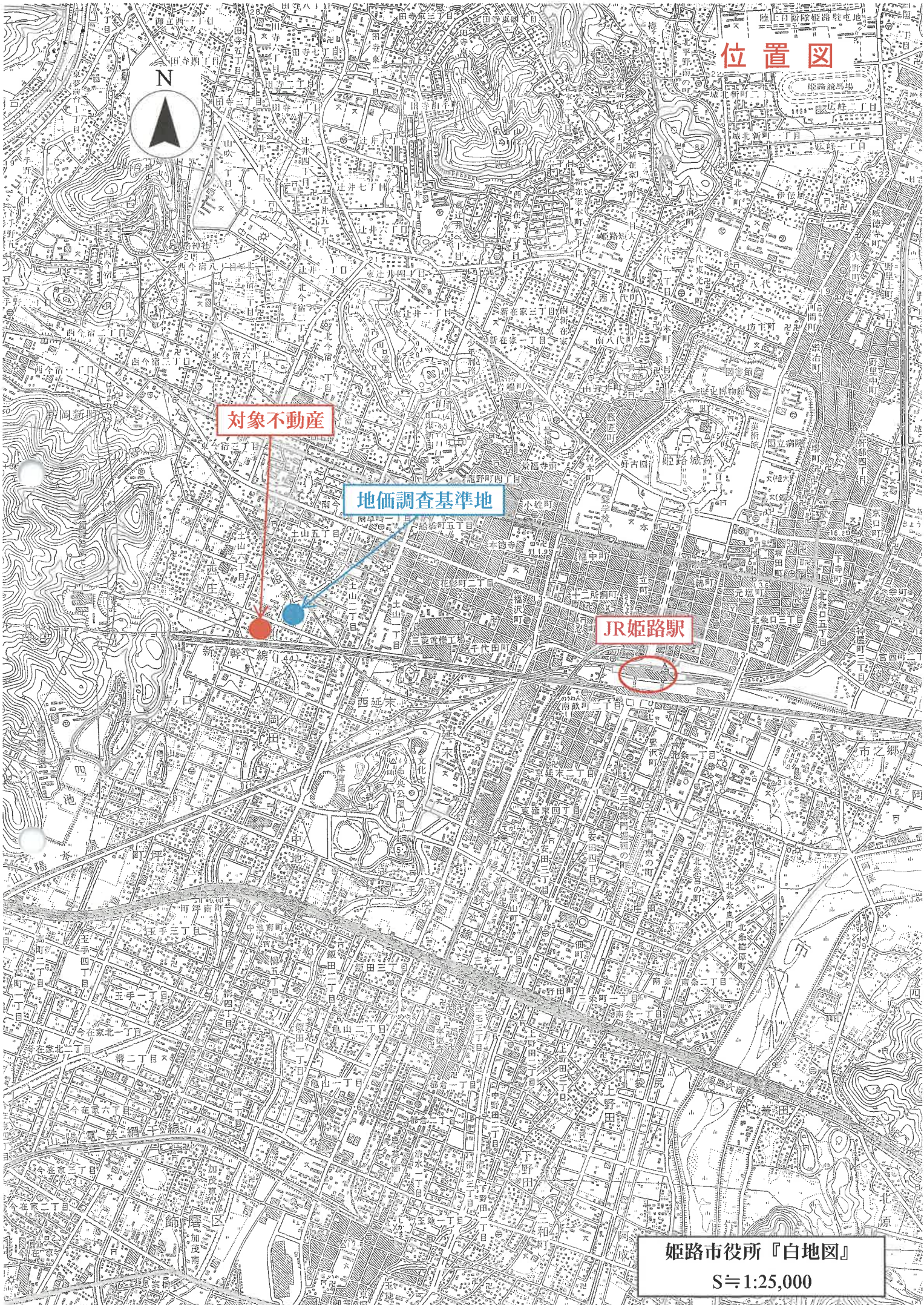


対象不動産

地価調査基準地

JR姫路駅

姫路市役所『白地図』
S≒1:25,000



登記年月日：昭和59年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方方法務局姫路支局管轄)
 令和6年11月22日 神戸地方方法務局 登記目録

前番 305 後 新 甲304-3 4305-20-1-1
 地番 305-2 ~ 305-9
 地積測量図 4305-9

土地の所在 姫路市西庄字明田

B	12.00 x 3.24 = 39.21.00	18.79 x 6.14 = 115.37.06
	10.98 x 1.20 = 13.17.60	20.73 x 3.83 = 79.39.59
	計 = 52.38.60	21.26 x 0.80 = 17.00.80
	1/2 = 26.19.30	21.26 x 2.87 = 60.81.22
	地積 = 52.38.60	19.57 x 4.22 = 82.78.54
G	16.81 x 7.38 = 124.05.78	18.49 x 1.93 = 35.69.17
	14.71 x 0.99 = 14.56.29	計 = 42.12.33.8
	14.71 x 2.48 = 36.48.08	1/2 = 21.06.16.9
	計 = 51.04.37	地積 = 21.06.16.9
H	9.84 x 1.17 = 11.51.28	20.41 x 7.50 = 153.07.50
	10.94 x 3.20 = 35.00.80	20.41 x 7.58 = 154.70.78
	14.95 x 3.85 = 57.53.75	計 = 307.78.28
	14.95 x 2.61 = 39.01.95	1/2 = 153.89.14
	10.89 x 4.91 = 53.46.99	地積 = 153.89.14
	8.19 x 0.43 = 3.53.17	D
	計 = 200.08.94	19.04 x 3.30 = 62.83.20
	1/2 = 100.04.47	20.43 x 4.53 = 92.54.79
	地積 = 100.04.47	20.43 x 1.44 = 29.41.92
I	14.97 x 2.44 = 36.52.68	20.43 x 6.20 = 127.00.80
	14.97 x 1.91 = 28.50.97	計 = 307.80.71
	13.67 x 5.34 = 72.87.98	1/2 = 153.90.355
	13.47 x 6.80 = 91.53.20	地積 = 153.90.355
	計 = 212.42.93	E
	1/2 = 106.21.465	19.14 x 5.61 = 107.37.54
	地積 = 106.21.465	20.00 x 1.90 = 38.00.00
A	1891 = (20.668 + 18.81) + 13.90235 = 427.00140	20.00 x 4.49 = 89.90.00
	1100.794 + 100.447 = 1201.241	18.70 x 2.97 = 54.35.10
	地積 = 257.75.00	計 = 289.52.64
		1/2 = 144.76.32
		地積 = 144.76.32
		F
		14.40 x 3.62 = 52.12.80
		14.40 x 2.01 = 28.84.40
		計 = 80.97.20
		1/2 = 40.48.60
		地積 = 40.48.60



申請者 土地調査士 藤田 謙一
 申請人 [Redacted]
 箱尺 1/500

122064

(昭和59年5月17日作成)

(EL文書印刷機)

登記年月日：昭和60年12月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所姫路支部管轄)
令和6年11月22日 神戸地方裁判所

171129

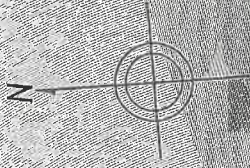
各階平面図

建物平面図

甲305-7

建物の所在 姫路市西庄字野田甲305番地7

20
12
12

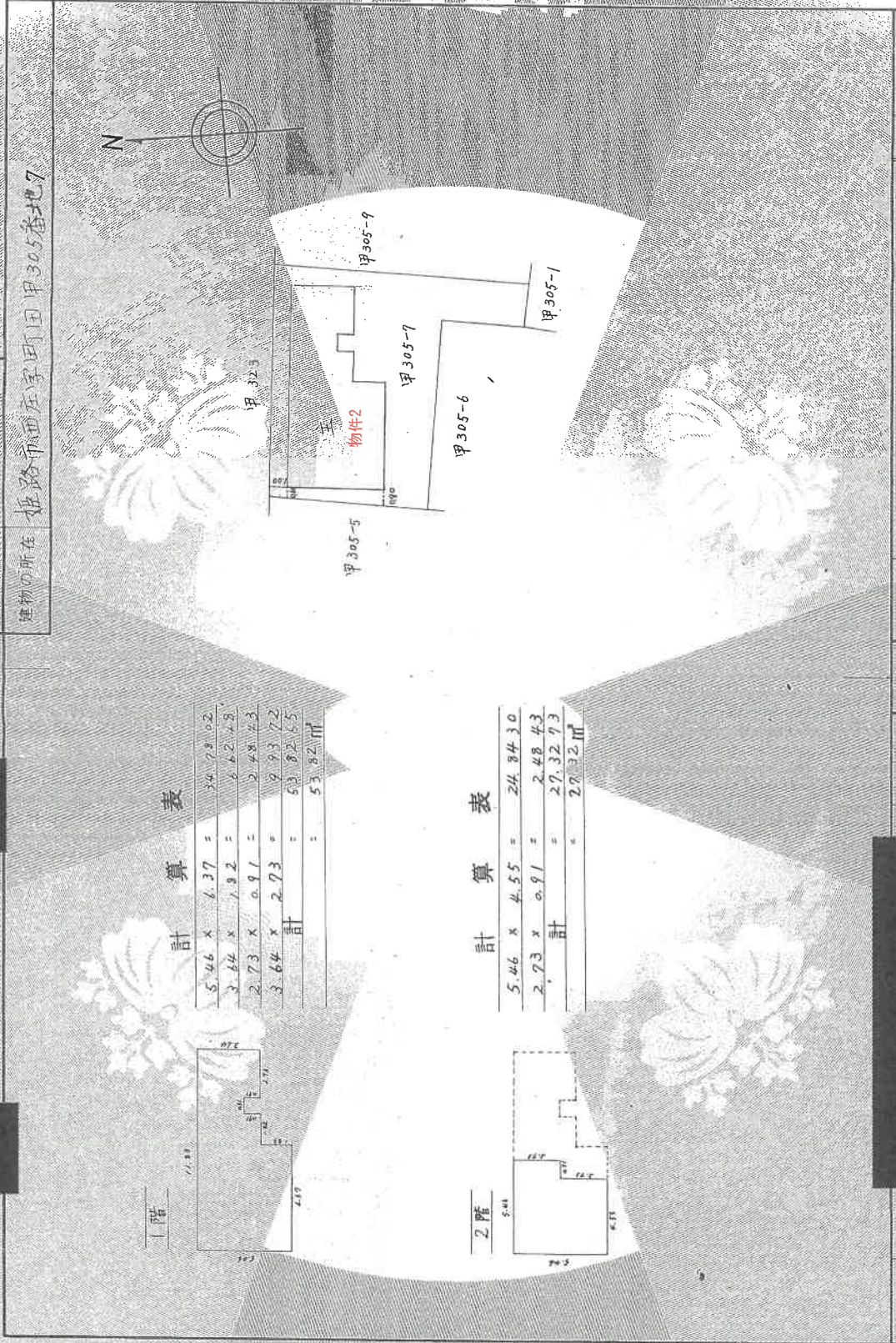


計算表

5.46	x	6.37	=	34.7802
3.64	x	1.92	=	6.9888
2.73	x	0.91	=	2.4843
3.64	x	2.73	=	9.9372
計				53.0255
計				53.82㎡

計算表

5.46	x	4.55	=	24.8430
2.73	x	0.91	=	2.4843
計				27.3273
計				27.32㎡



製作者

土地調査士

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

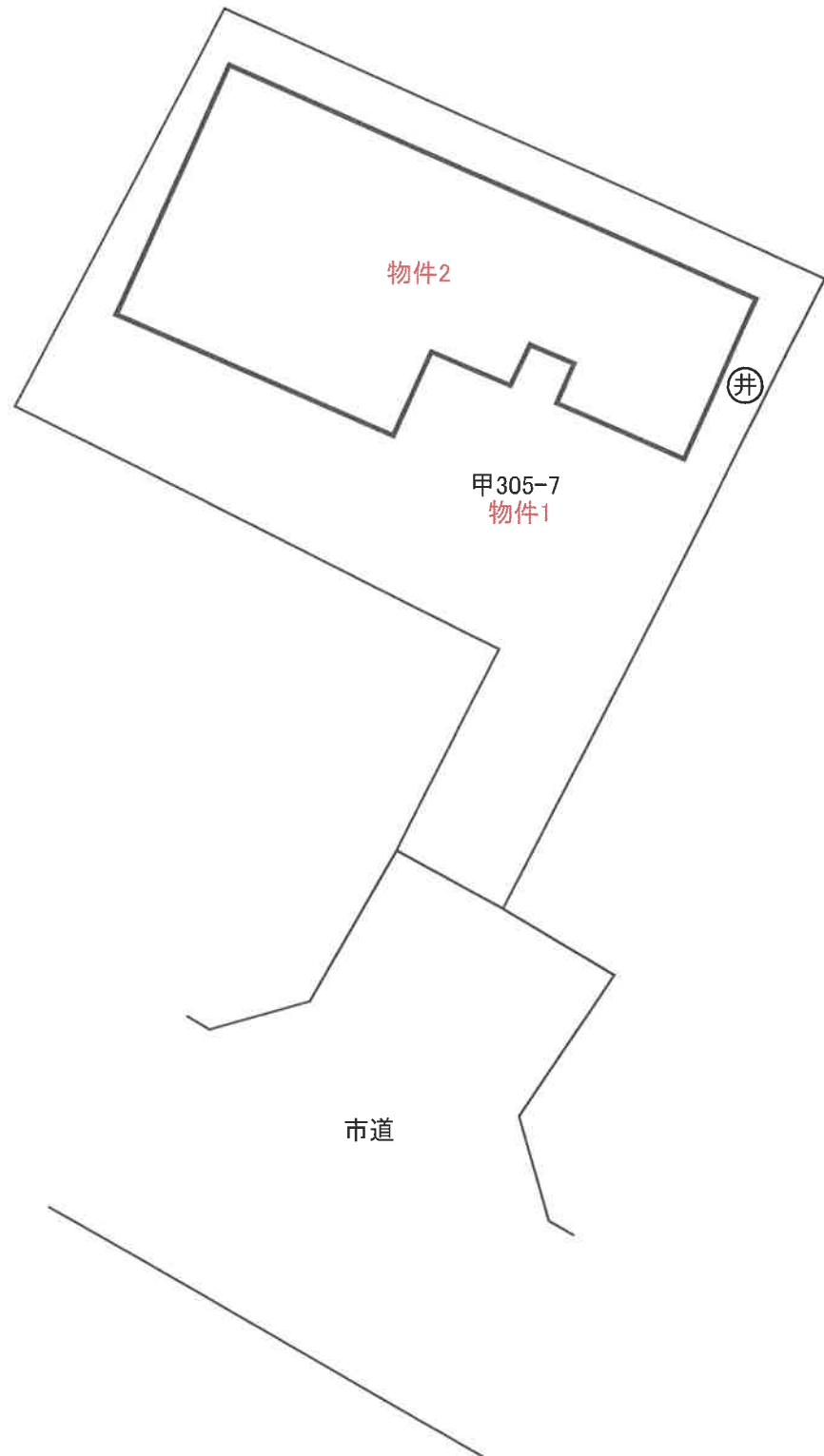
(兵庫県土地丈量調査士会印紙)

請求番号：4-3

A3版をA4版に縮小

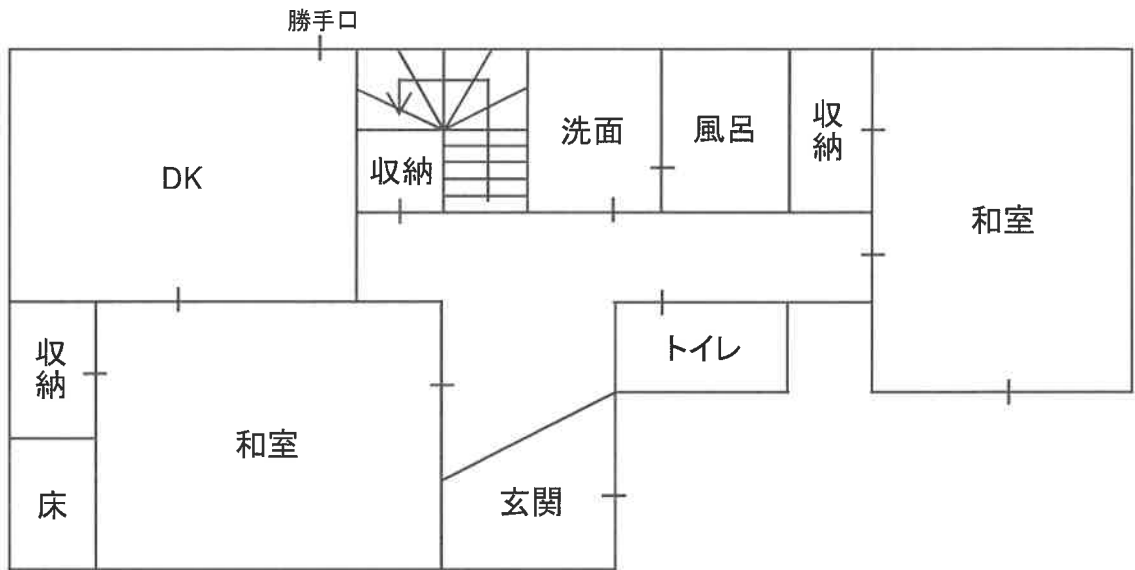
物件配置略図

4

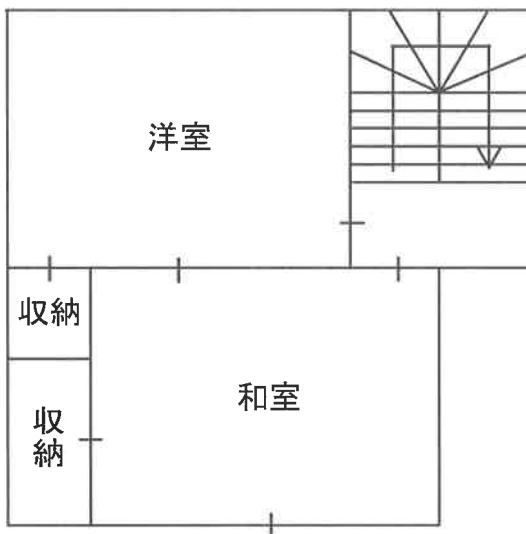


建物間取図

(1F)



(2F)



現況写真

物件2



物件2

