

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月30日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月16日から 令和 8年 7月23日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月19日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越
地 番 6 3 8 番 6
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 8 2 平方メートル
- 2 所 在 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越 6 3 8 番地 6
家屋 番号 6 3 8 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2階建
床 面 積 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 6 3 . 3 4 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 4月17日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越
地 番 6 3 8 番 6
地 目 宅地
地 積 1 4 3 . 8 2 平方メートル
- 2 所 在 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越 6 3 8 番地 6
家屋 番号 6 3 8 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2階建
床 面 積 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 6 3 . 3 4 平方メートル



令和8年(ケ)第3号
令和8年2月24日受理
令和8年3月12日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越 |
| | 地 番 | 6 3 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 3 . 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越 6 3 8 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 6 3 8 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 6 3 . 3 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加古川市平岡町高畑638番地の6	
土 地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件） <input type="checkbox"/> （物件）	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建 物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積： }	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日 }	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本日の調査には立ち会えないので電話により調査に応じます。2 本件建物で私と母が暮らしています。3 本件建物は、オール電化であり、新築後に太陽光パネルを設置しています。太陽光パネルのローンの残りはありません。4 建物の状態は、浴槽の給湯口のホースが外れており、湯はりができないこと、インターホンを押すと建物内に音は鳴りますが来訪者と通話ができないことが挙げられます。5 本件土地上に電柱と支線が設置されています。年間7000円ほど支払われていたと記憶していますが、口座振込の手続きを忘れてしまい、現在はもらっていません。6 境界等に関し、近隣とトラブルはありません。
執行官の意見	
<ol style="list-style-type: none">1 本件土地の形状等は、現地調査の結果から、概ね2枚目記載のとおりと認められる。土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが確認できた。2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、建て付けの悪い箇所があったこと、クロスが剥がれがあったことなどが確認できた。 その他、経年程度の劣化があるものと思われる。4 本件土地上にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。また、電柱と支線が設置されている。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月24日 (火) 13:03 ~ 13:17	神戸地方法務局加古川支局	公函等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和8年2月26日 (木) 16:00 ~ 16:28	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書投函
令和8年3月9日 (月) 15:00 ~ 15:43	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者から聴取調査（電話発信：8分）、評価人を同行
~		
~		
~		
~		
~		

(特記事項)

令和年月日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和8年3月9日

立会人Aを立ち合わせ、債務者兼所有者から受領した鍵を使用して建物内に立ち入った。
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

令和年月日

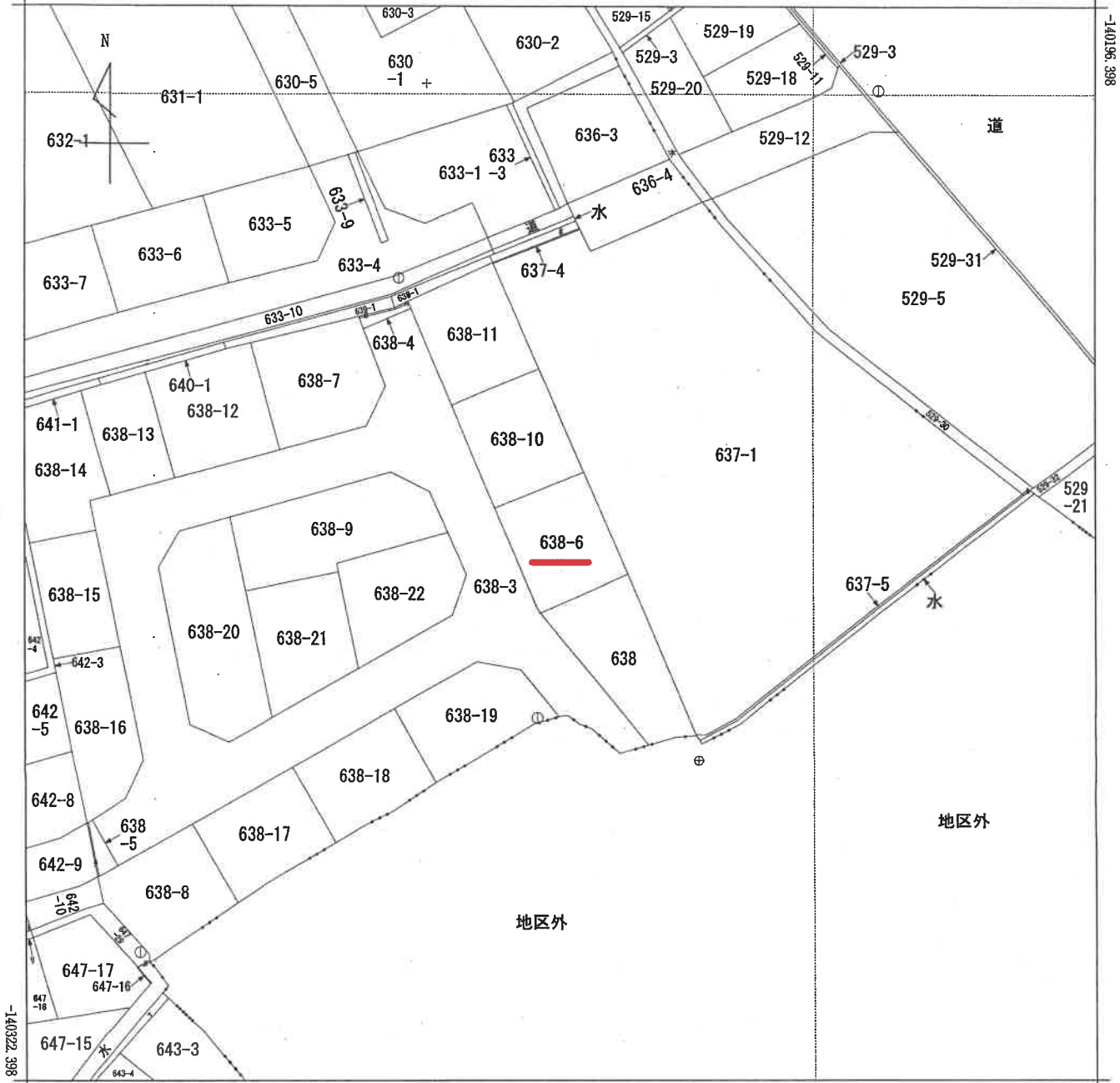
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 529-14 ハ 638-2 ホ 637-3 ト 642-11 リ 647-28 ル 529-33
 ロ 639-2 ニ 633-11 ヘ 643-1 テ 641-2 レ 647-30

(座標値種別：図上測定)

+50384.532



-140196.398

-140322.398

+50259.532

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越				地番	638番6		
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：17-1
(1/1)

公用

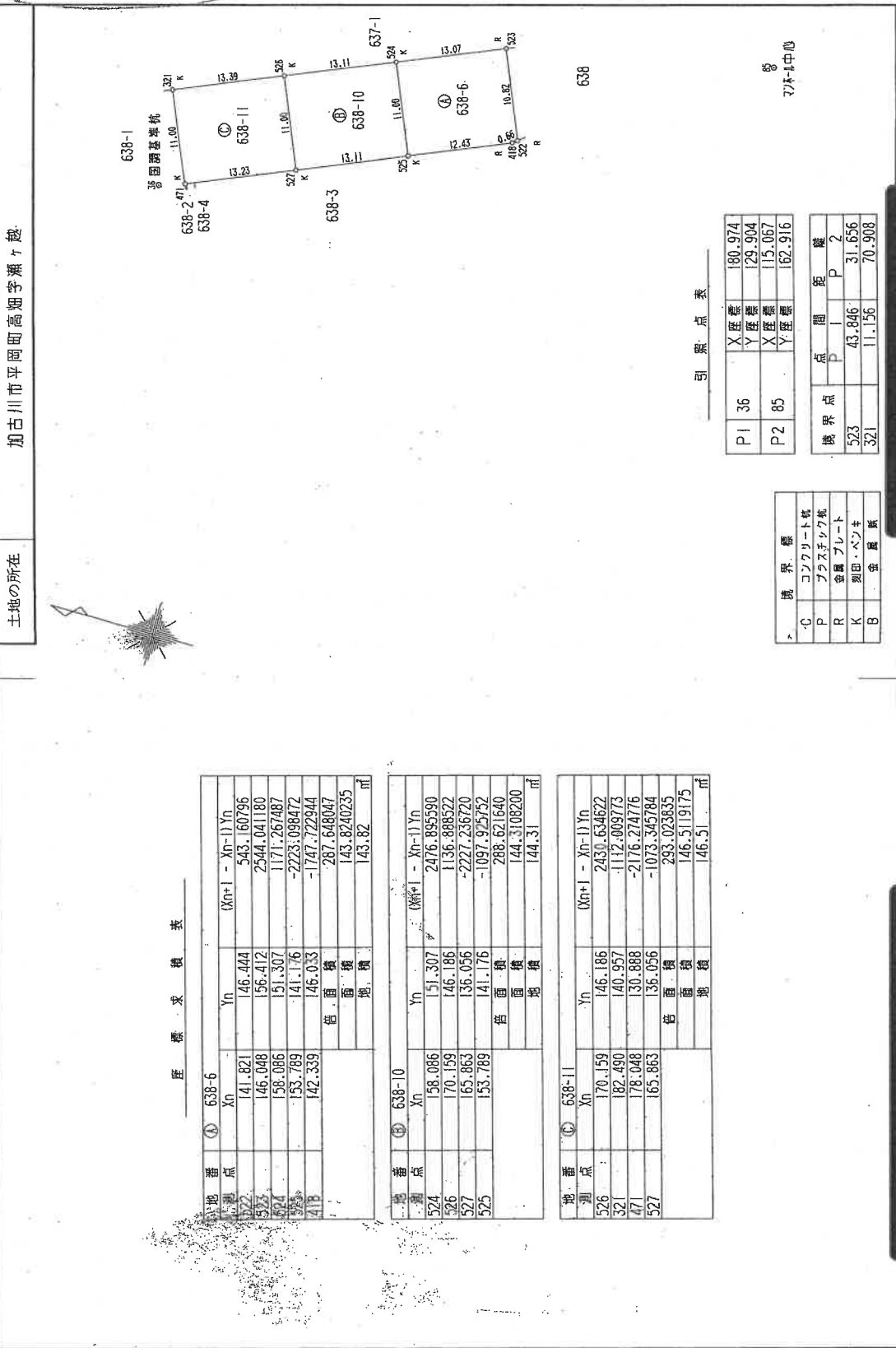
登記年月日：平成18年10月19日

前199-6 後・新

地番 638-6
638-10 ~ -11

土地積測量図

追加川市平岡町高畑字瀬ヶ越



座標求積表

地番	座標	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
638-6	522	141.821	146.444	543.160796
	523	146.048	196.412	2544.041180
	524	158.086	151.307	1171.267487
	525	153.789	141.176	-2223.098472
	41B	142.339	146.033	-1747.722944
計面積				287.648047
地積				143.82 ㎡

地番	座標	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
638-10	524	151.307	247.6	895.590
	526	170.159	146.186	1136.888522
	527	165.863	136.056	-2227.236720
	525	153.789	141.176	-1097.925732
				288.621640
計面積				144.3108200
地積				144.31 ㎡

地番	座標	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
638-11	526	170.159	146.186	2430.634622
	321	182.490	140.957	-1112.009773
	471	178.048	30.888	-2176.274776
	527	165.863	136.056	-1073.345784
				293.023835
計面積				146.5119175
地積				146.51 ㎡

引照点表

点	X 座標	Y 座標
P1 36	180.974	29.904
P2 85	115.067	152.916

境界線	間	距離
C	コンクリート壁	2
P	プラスチック板	2
R	金属プレート	31.656
K	列田・ベンキ	43.846
B	金属板	11.156
		70.908

作成者

縮尺 1/500

申請人

445721

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成19年4月5日

各階平面図

建築物平面図

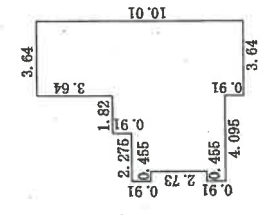
平成19.4.5

家屋番号 638番6
 建築物の所在 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越638番地6

1 階

求積表

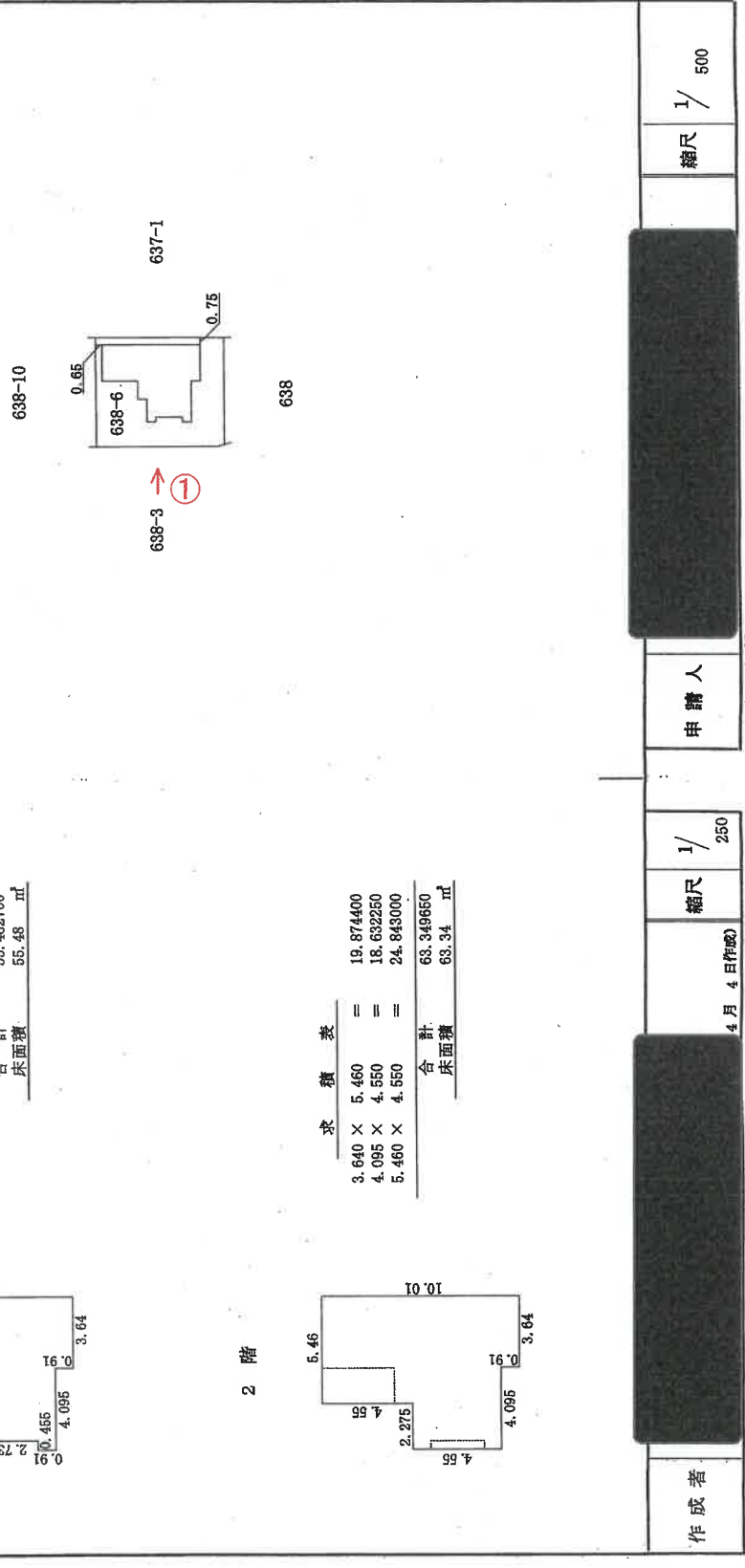
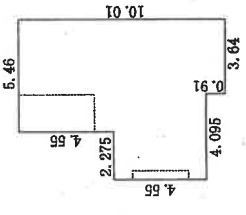
3.640 × 10.010	=	36.436400
0.455 × 0.910	=	0.414050
3.640 × 4.550	=	16.562000
0.455 × 0.910	=	0.414050
1.820 × 0.910	=	1.656200
合計		55.482700
床面積		55.48 ㎡



2 階

求積表

3.640 × 5.460	=	19.874400
4.095 × 4.550	=	18.632250
5.460 × 4.550	=	24.843000
合計		63.349650
床面積		63.34 ㎡



作成者 (印) 縮尺 1/250
 申請人 縮尺 1/500
 845523
 17) 50
 14) 82

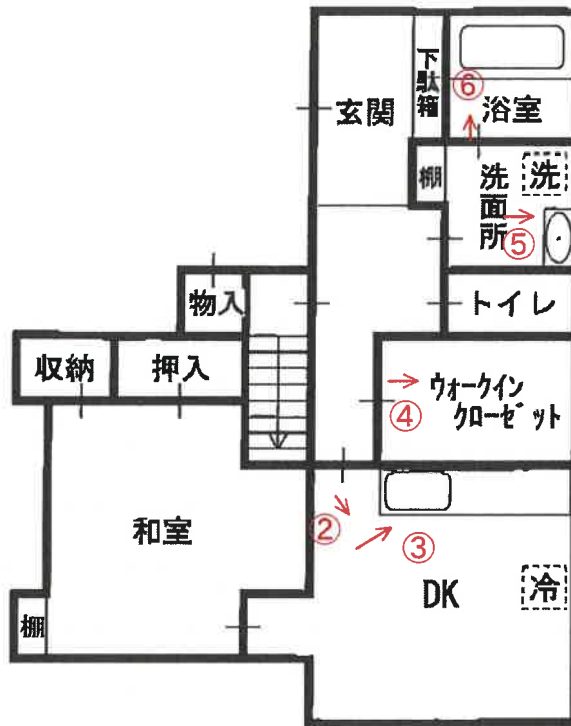
↑ 写真撮影位置方向

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

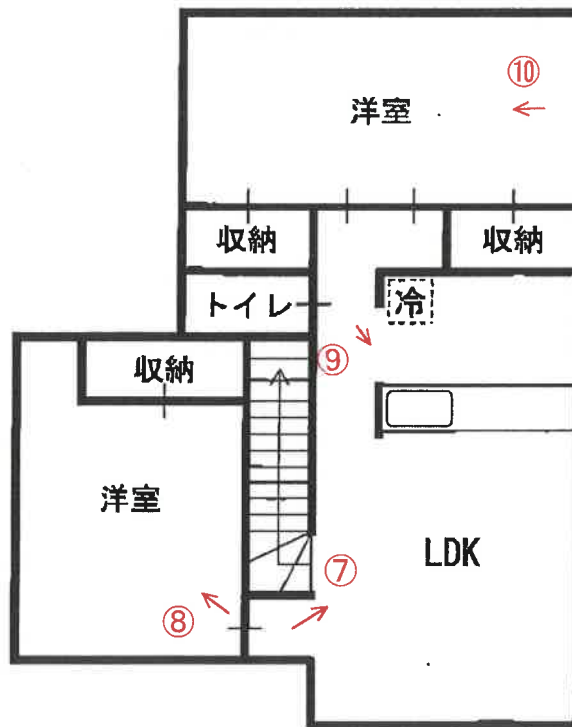
請求番号：17-3

建物間取図

令和8年(ケ)第3号



1階



2階

↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10

No. _____

No. _____

令和 8 年 (ケ) 第 3 号
令和 8 年 3 月 9 日 現地調査
令和 8 年 3 月 13 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,600,000円
物件2(建物)	金6,590,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R線 土山駅の北西方 約1.9k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60％ 200％ 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 143.82 m ² の 整形地 間口×奥行 約13m×11m	
接面道路の状況	南西側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり <small>（注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。</small>	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・電柱と支線が敷地内に存する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成19年3月28日 新築 経過年数 19年程度 経済的残存耐用年数 10年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ソーラーパネルが設置されている。 ・一部建具の建て付けに不具合がある。 ・クロスの剥がれが見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	56,900	1.01	143.82	0.90	7,440,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加古川-15）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$64,900 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/113 \approx 56,900$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/98 \times 100/101 \times 100/118 \times 100/97 \approx 100/113$

イ 個別格差：方位等（1.01）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	118.82	0.30	5,700,000

ウ 現価率

経過年数19年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} / \text{経済的全耐用年数}) \} \times (1 - \text{観察減価}0.2) \approx 0.3$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	7,440,000	0.50	法定地上権	3,720,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,440,000	-3,720,000		1.00	0.70	2,600,000
2	5,700,000	+3,720,000	1.00	1.00	0.70	6,590,000
一括価格(合計)						9,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川-15)
所 在 : 兵庫県加古川市平岡町土山字ケ市578番6
価 格 : 64,900円/㎡
位 置 : JR線「土山」駅より道路距離1.3km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 130㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員4.9m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%,容積率100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、在来住宅等の混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 5,795,946円
物件2 : 4,683,220円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

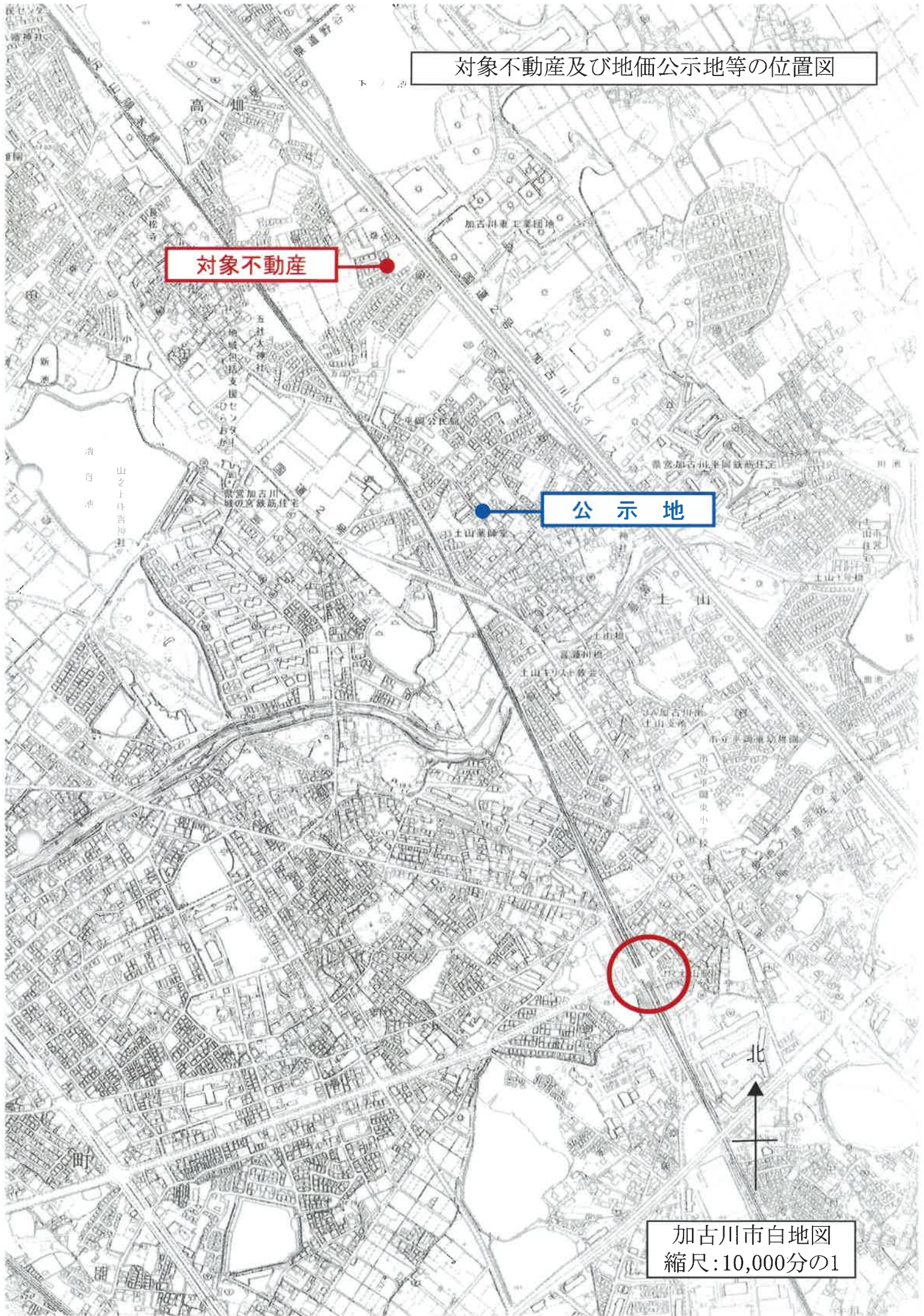
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越 |
| | 地 番 | 638番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 143.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越638番地6 |
| | 家屋 番号 | 638番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 63.34平方メートル |

対象不動産及び地価公示地等の位置図

対象不動産

公示地

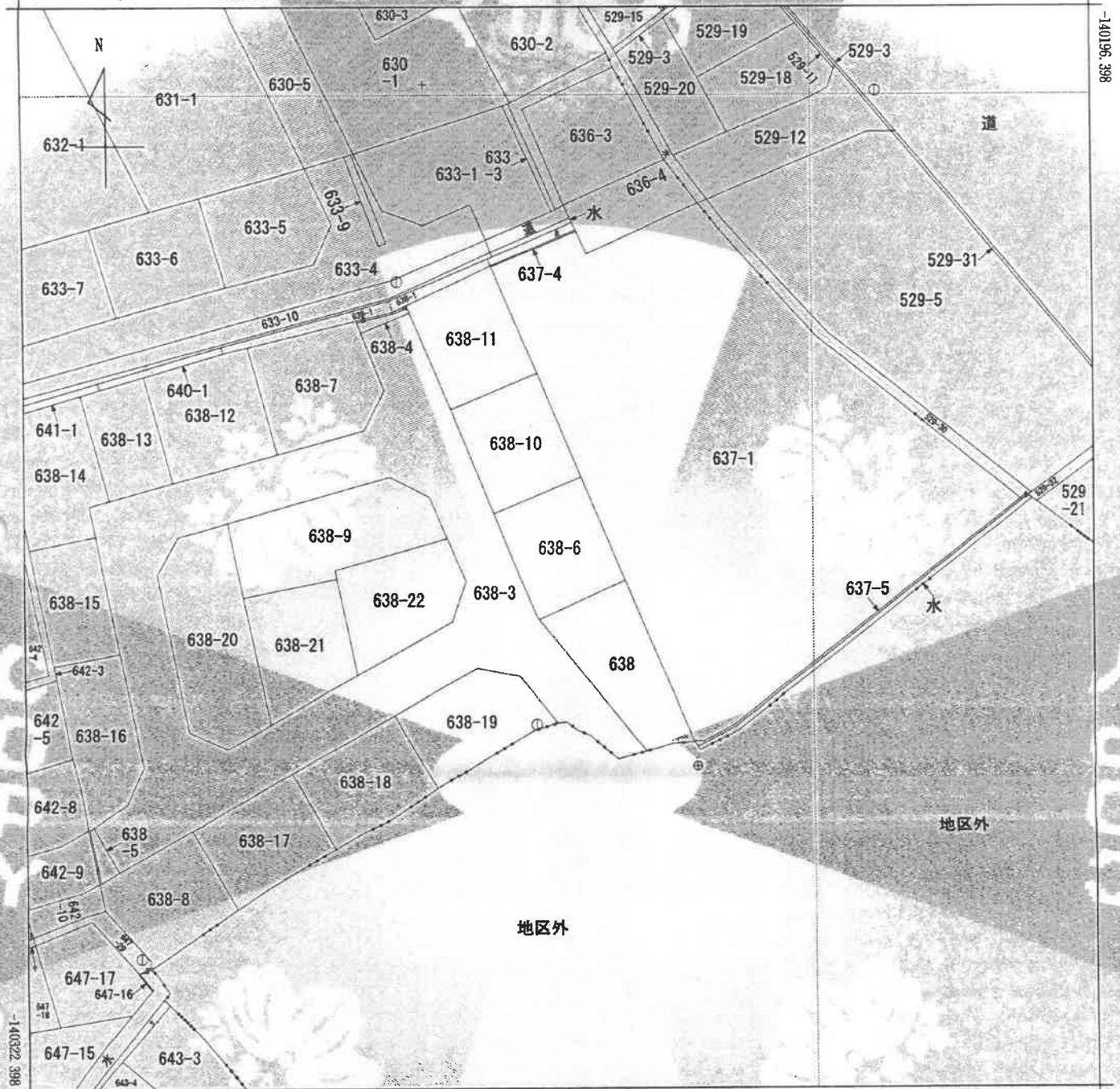
加古川市白地図
縮尺:10,000分の1



イ 529-14 ハ 638-2 ニ 639-2 ホ 637-3 ト 642-11 テ 647-28 ト 529-33
ロ 639-2 ニ 633-11 ヘ 643-1 チ 641-2 テ 647-30 ト 647-30

(座標値種別：図上測定)

+50384.532



-140196.398

-140222.398

+50259.532 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越			地番	638番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月17日
神戸地方法務局加古川支局
登記官

請求番号：24-1
(1/1)

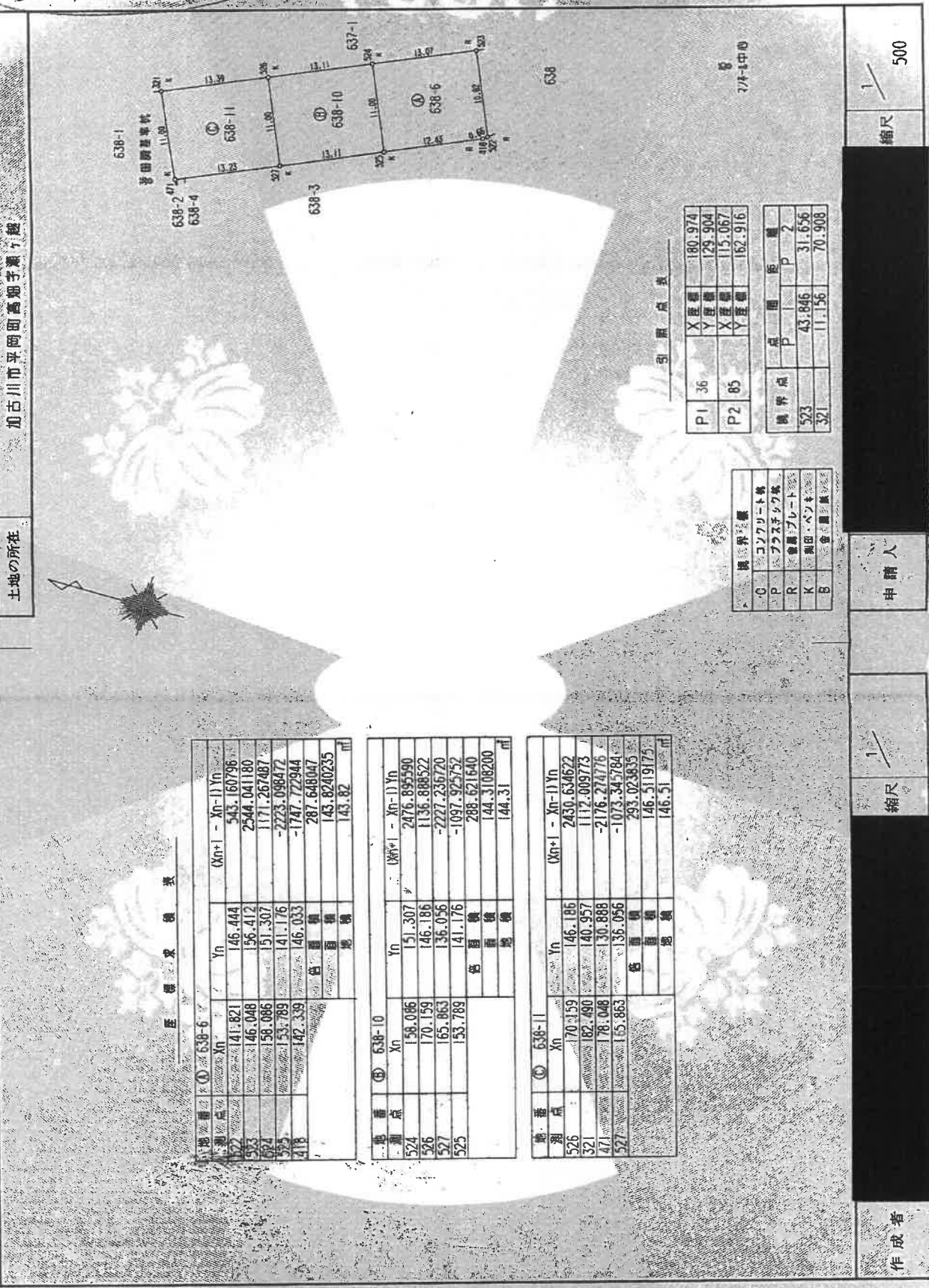
A3をA4に縮小

登記年月日：平成18年10月19日

前番地番
638-6
後番地番
638-10 ~ -11

土地積測量図

加古川市平岡町高畑字新



座標求積表

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
522	141.821	146.444	543.160796	
523	146.048	156.412	2346.041180	
524	158.086	151.307	1171.267487	
525	153.789	141.176	-2223.098472	
526	142.339	146.033	-1747.722944	
527			287.648047	
528			143.8240235	
529			143.82	

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
524	158.086	151.307	2476.895590	
526	170.159	146.186	1136.888522	
527	165.863	136.056	-2227.235720	
525	153.789	141.176	-1097.925752	
528			288.621640	
529			144.3108200	
530			144.31	

地番	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn
526	170.159	146.186	2430.634622	
527	182.490	140.957	1112.009773	
528	178.048	130.888	-2176.274776	
529	155.863	136.056	-1073.345784	
530			293.023835	
531			146.5119175	
532			146.51	

引張点表

PI	X座標	Y座標
36	180.974	129.904
85	15.067	162.916

境界点	P	1	P	2
523	43.846		31.656	
521	11.156		70.908	

境界点	座標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
R	鉄線プレート杭
K	鋼田・ペンキ
B	巻尺

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

作成者

445721

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日 神戸地方法務局加古川支局 登記官

登記年月日：平成19年4月5日

平成19.4.5

建築物平面図

家屋番号 638番6

加古川市平岡町高畑字瀬ヶ越638番地6

各階平面図

家屋番号 638番6

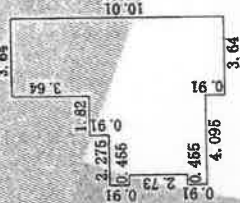
建築物の所在



1 階

求積表

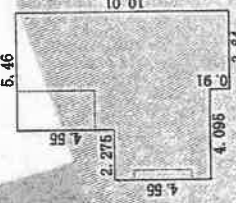
3.640 × 10.010	=	36.436400
0.465 × 0.910	=	0.414050
3.640 × 4.550	=	16.562000
0.465 × 0.910	=	0.414050
1.820 × 0.910	=	1.656200
合計		55.482700
床面積		55.48



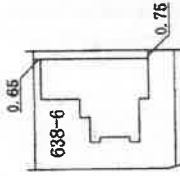
2 階

求積表

3.640 × 5.460	=	19.874400
4.095 × 4.550	=	18.632250
5.460 × 4.550	=	24.843000
合計		63.349650
床面積		63.34



637-1



638-10

638-3

638

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

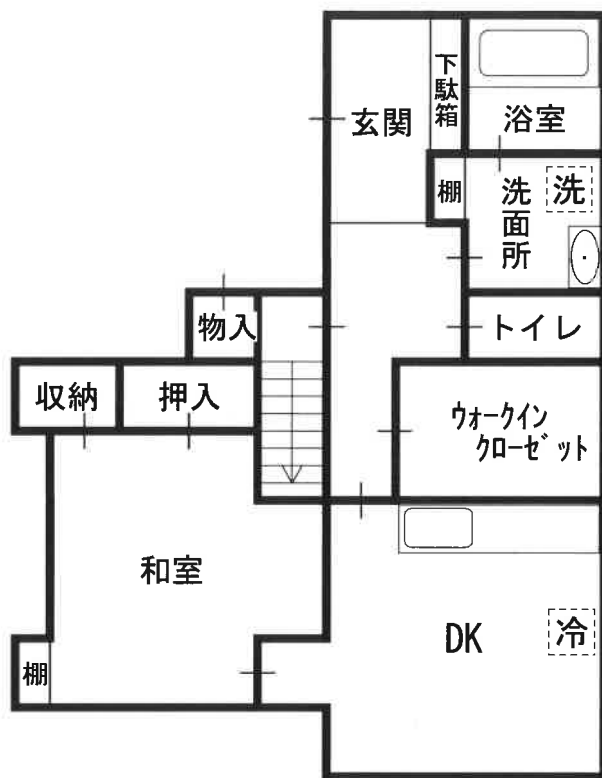
(印字機印)

845523

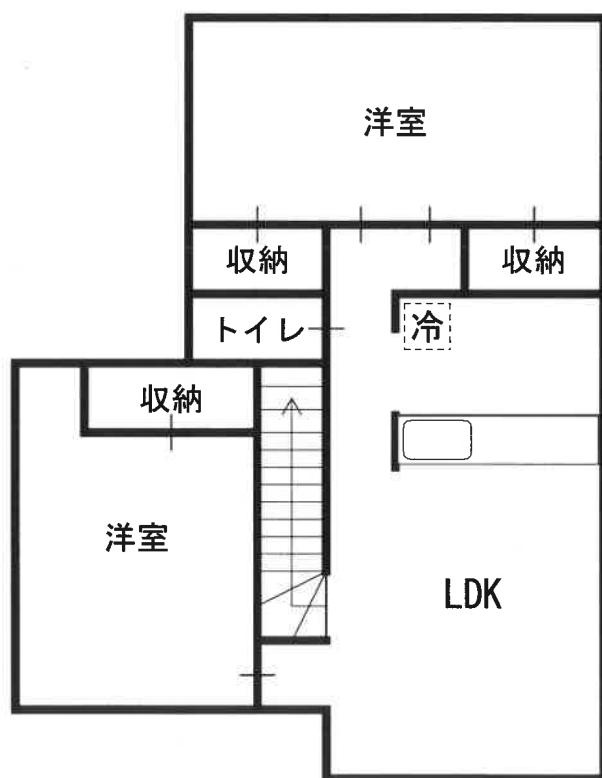
173.50

103.82

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日 神戸地方事務所加古川支局 登記官



1階



2階



