

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月28日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

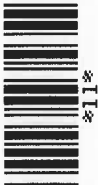
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月20日から 令和 8年 8月27日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 9月 2日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 9月30日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 800, 000 3, 040, 000	一括	760, 000	33, 566	9, 176
1	1, 720, 000				
2	2, 080, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内 | |
| | 地 番 | 1053番8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 135.67平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内1053番地8 | |
| | 家屋 番号 | 1053番8 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 54.92平方メートル |
| | | 2階 | 47.61平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月14日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番1053番2)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内 | |
| | 地 番 | 1053番8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 135.67平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内1053番地8 | |
| | 家屋 番号 | 1053番8 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 54.92平方メートル |
| | | 2階 | 47.61平方メートル |



令和7年(ケ)第 113号
令和8年 2月 2日受理
令和8年 3月17日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内 | | |
| | 地 番 | 1053番8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 135.67平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内1053番地8 | | |
| | 家屋 番号 | 1053番8 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 54.92平方メートル | |
| | | 2階 | 47.61平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	加古郡稲美町国安1053番地の8	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日: 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民（地番 1 0 5 3 番 1 1 居住）	1 前の道路（地番 1 0 5 3 番 2）は法人名義ですが、通行使用するについて特に金銭の授受はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の北側の道路は私道であるが、近隣住民からは通行について特に金銭の授受はないとのことであった。
- 3 本件建物の玄関前には所有者名義の軽自動車、タイヤがパンクした状態で放置されている。また、構築物と認められるカーポートには雹によって屋根に無数の穴が開いている。
- 4 本件土地の南東角付近のブロック塀にひび割れが見られた。また、物置があるが動産と認められる。
- 5 震災前に建築された建物であり、外壁に多少のクラックが見られた。以前の調査によれば2階のバルコニーの排水不良から1階天井に雨漏りがあったとのことである。
- 6 本件建物内部は以下のとおり
 - ① 階段下の床に凹みを感じられた。
 - ② LDの壁や天井がたばこのヤニによって変色していた。
 - ③ 階段の上部数段と上がった廊下、及び2階南の洋室の床にわずかな傾きを感じた。
 - ④ 1階はゴミが多く散乱していて、床も非常に汚れていた。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月2日(月) 15:07-15:12	執行官室(電話発信)	所有者相続財産清算人から聴取調査
令和8年2月3日(火) 14:59-15:09	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影
令和8年2月4日(水) 12:12-12:30	神戸地方法務局加古川支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和8年2月18日(水) 13:45-14:21	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年2月18日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、関係者から借り受けた鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

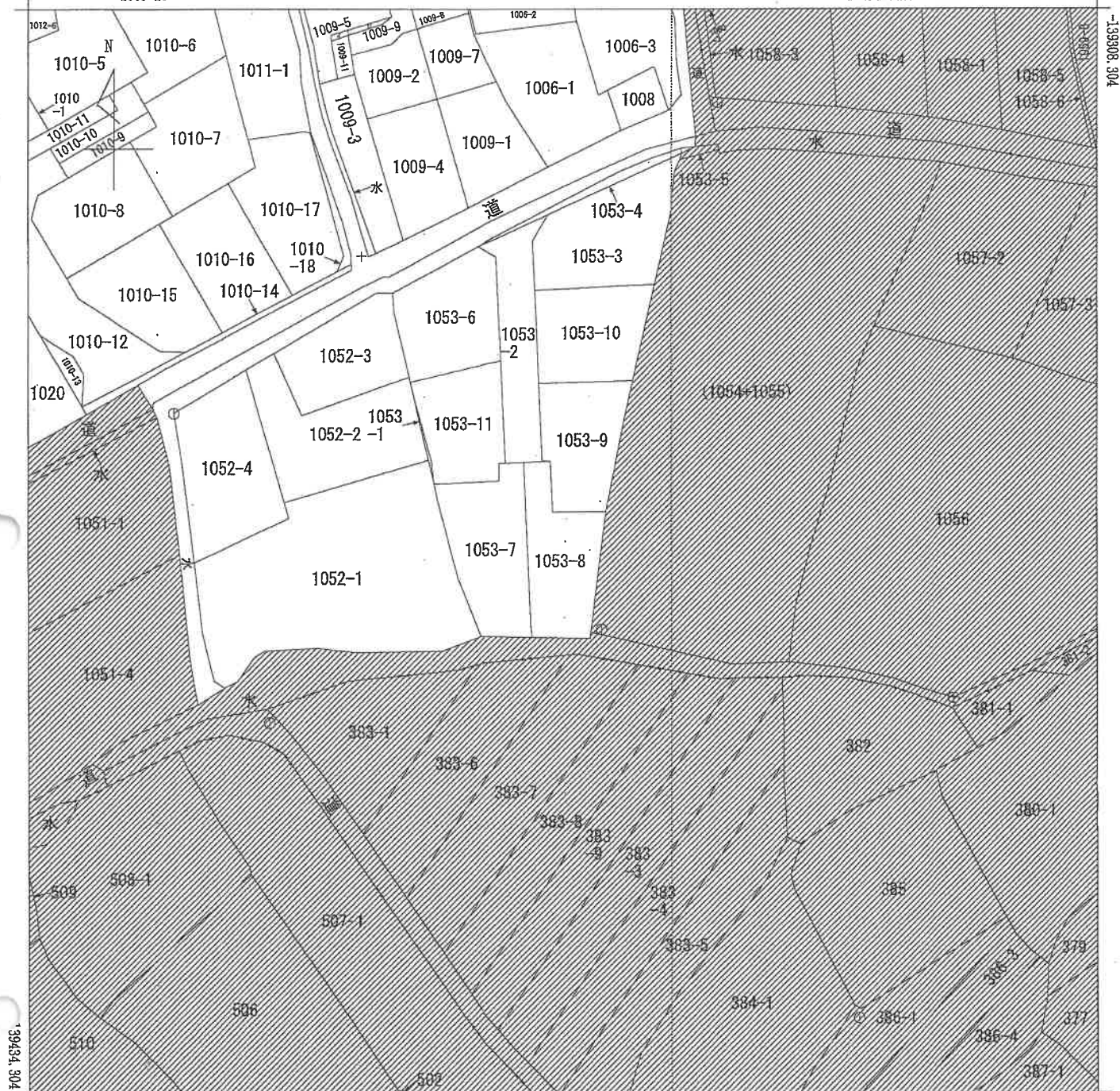
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 1009-6
ロ 1009-10

(座標値種別：図上測定)

+52601.630



+52476.630 (座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出
国安

請 求 部 分	所 在	加古郡稲美町国安字アレ垣内					地 番	1053番8		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	V	分類	地図に準ずる図面（国調法 1 9-5 指定）		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和49年2月12日			補 記 事 項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：16-1

(1/1)

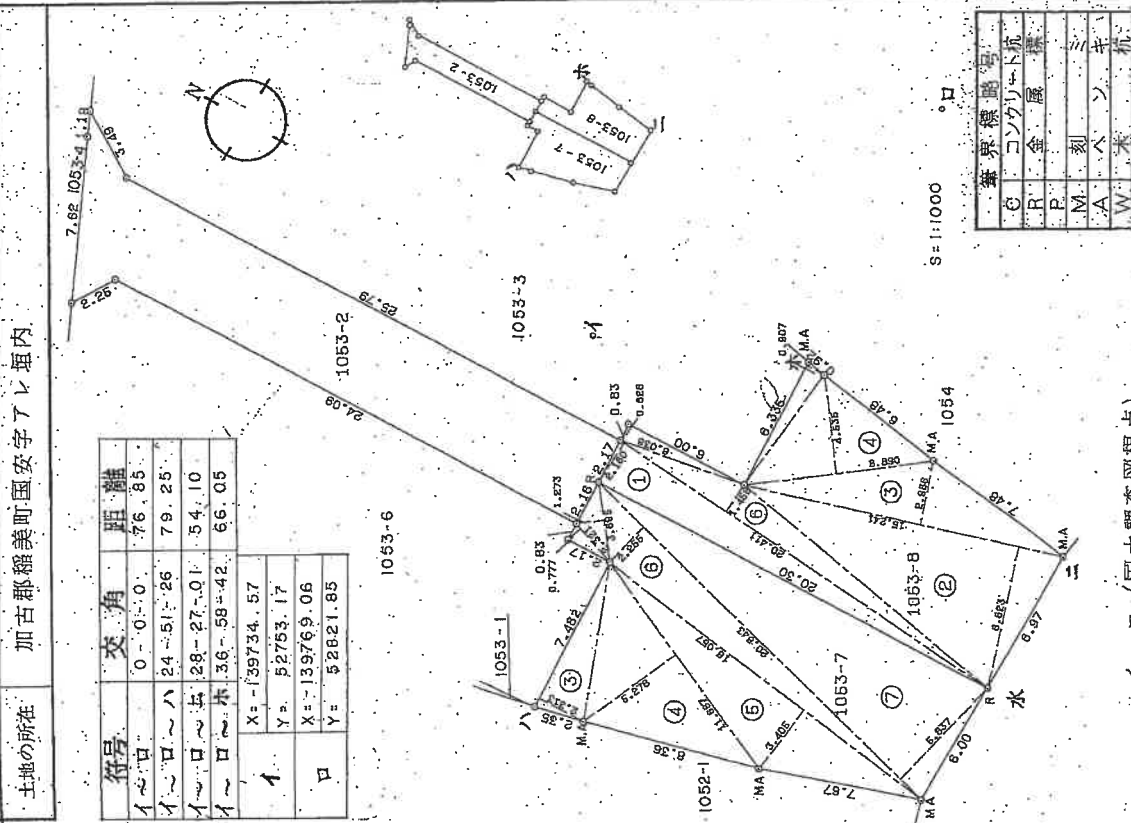
(6 枚目)

公用

土地積測量図

地番 1053-2, 7, 8
土地の所在 加古郡稲美町国安字アノ屋内

前 1053-2



1, 口 (国土調査図根点)

申請人

縮尺 1/250

三斜求積表 S = 1:500

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1053-7	1	2.321	X	1.803417	
	2	5.966	X	4.703735	
	3	11.887	X	17.308668	
	4	17.482	X	61.683988	
	5	18.057	X	61.484085	
	6	20.843	X	47.000985	
	7	20.843	X	121.660591	
合 計				315.642645 m ²	
合 面 積				157.8213225 m ²	157.82 m ²
1053-8	1	20.411	X	44.087760	
	2	15.241	X	100.941143	
	3	15.241	X	46.508626	
	4	8.890	X	40.516150	
	5	6.335	X	6.748845	
	6	20.411	X	29.768236	
	7	6.038	X	4.989464	
合 計				271.358226 m ²	
合 面 積				135.6796130 m ²	135.67 m ²
1053-2	合 計			415.2870815 m ²	
	合 面 積			293.5009355 m ²	121.78 m ²

*使用機器名 GEO STATION

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

平成元年1月31日作製

206241

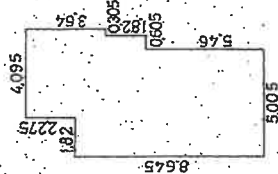
建物図面

各階平面図

家屋番号 1053番8

建物の所在 加古郡稲美町国安字アノ垣内1053番地8

1 階

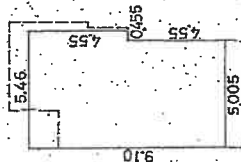


求積

- 4. 095X2.275= 9.316125
- 5. 915X1.365= 8.073975
- 5. 61X1.82=10.2102
- 5. 005X5.46=27.32730

計 54.927600 m²

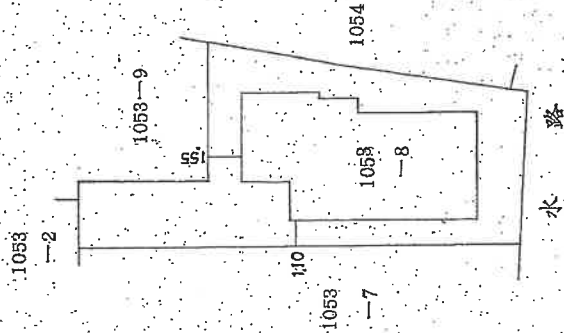
2 階



求積

- 5. 46X4.55=24.8430
- 5. 005X4.55=22.77275

計 47.61575 m²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

平成 元年10月11日作製

申請人

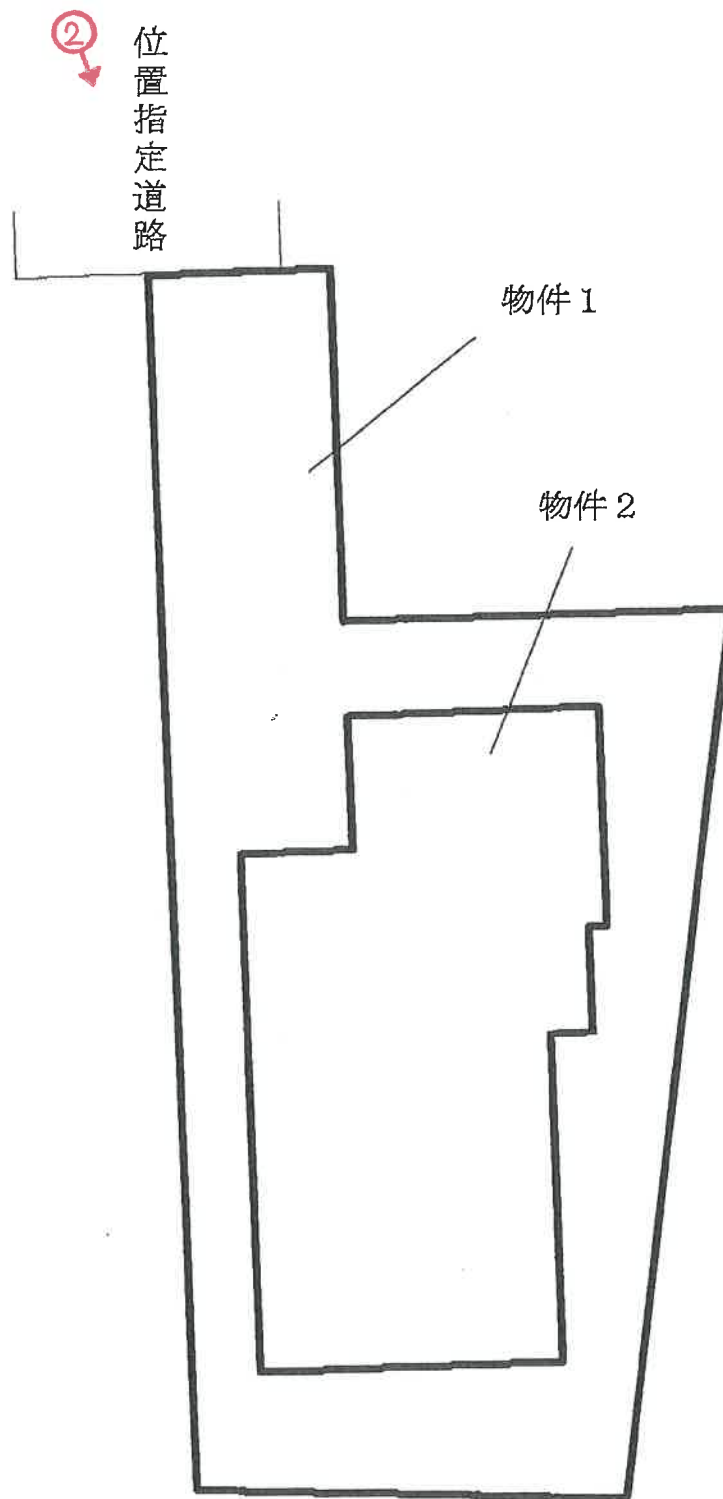
縮尺 1/250

(印文並印刷)

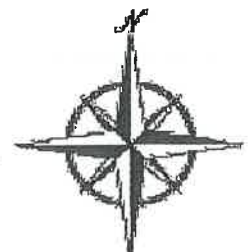
609866

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

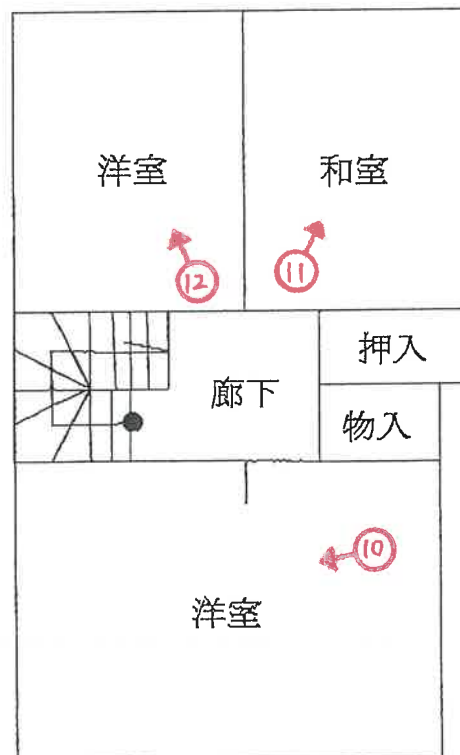
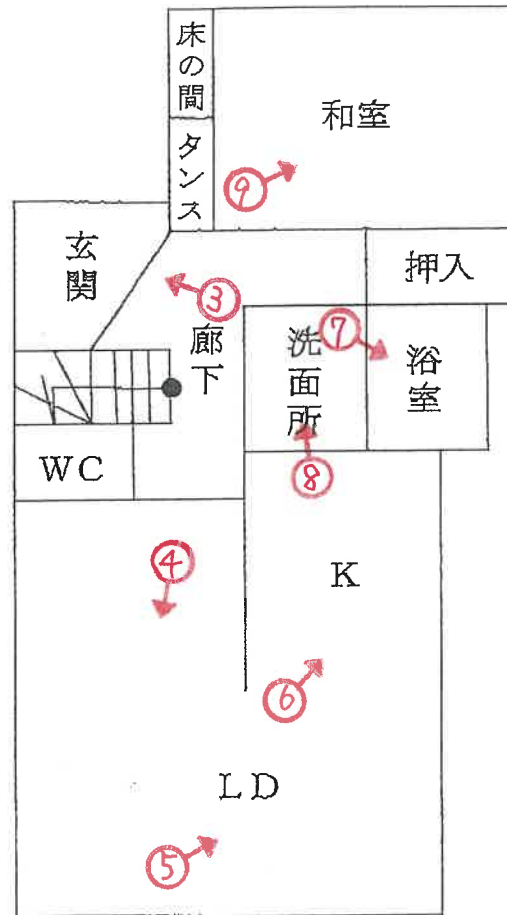


(9 枚目)



間 取 図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

令和 7 年 (ケ) 第 113 号
令和 8 年 2 月 18 日 現 地 調 査
令和 8 年 3 月 16 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,800,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,720,000円
物件2(建物)	金2,080,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
・物件1土地が接面する道路は、第三者である法人が所有する私道で、建築基準法第42条1項5号道路（位置指定道路）に指定されている。なお、近隣住民の陳述によると、同私道を通行するに当たって特に金銭の授受はないとのことである。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 （ 物件 1 ）

位 置 ・ 交 通	J R 線 土山駅の北東方 約3.6 k m （道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし（建築基準法22条区域） 絶対高さの制限：最高限度10m 外壁の後退1m 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	登記数量 135.67 m ² の 袋地状の画地	
接面道路の状況	北側 約4.3m私道 （建築基準法第42条1項5号道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり（閉栓中） ガ ス 配 管 下記特記事項記載 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・法務局に備付られている地積測量図によると、物件1が北側私道に接道する部分の長さは2.17mである。なお、建替え等に当たって、建築基準法上の接道要件を充たすためには接道部分の長さを2m以上確保する必要があることに注意を要する。 ・都市ガスは北側私道上の途中まで敷設されているが、本件土地への引込はない。（大阪ガスへの調査より） ・本件土地の接面道路は第三者所有の私道であるため、今後、通行や供給処理施設の引込等に当たっては注意を要する。 ・兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水浸水想定区域（想定最大規模）：浸水深0.5～3.0mの範囲に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成1年8月31日 新築 経過年数 36 年程度 経済的残存耐用年数 なし
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・ボード等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : - そ の 他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状況	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・構築物と認められるカーポートの屋根には雹によると思われる無数の穴が開いている。 ・本件土地の南東角付近のブロック塀にひび割れが認められた。 ・本件建物は震災前に建築されており、外壁に多少のクラックが見られる。また、軒下に黒ズミが生じている箇所が見られた。 ・以前の調査によれば、2階バルコニーの排水不良から、1階天井に雨漏りがあったとのことである。 ・階段下の床に凹みを感じられた。 ・LDの壁や天井がタバコのヤニによって変色していた。 ・2階の天井クロスに亀裂が生じている箇所が複数見られた。 ・階段の上部数段と、階段を上った廊下、及び2階南の洋室の床にわずかな傾きを感じられたが、実際に傾きが生じているかどうかを確定するに当たっては専門家の調査を要する。 ・1階はゴミが多く散乱しており、床も非常に汚れていた。 ・本件建物は平成元年3月に建築確認を受けているが、検査済証を受けた記録は見当たらなかった。 ・以前の調査（令和2年当時）によると、関係人から建物全体の修理費として業者見積で120万円程度の費用がかかるとの陳述があった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	50,200	0.80	135.67	0.90	4,900,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（稲美（県）-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $54,300 \times 99.9/100 \times 100/101 \times 100/107 \div 50,200$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.01）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/107$

イ 個別格差：形状等（0.80）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	102.53	0.03	520,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、保守管理の状況や修理の可能性等も考慮して、その経済価値を3%程度と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,900,000	0.50	法定地上権	2,450,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,900,000	-2,450,000		1.00	0.70	1,720,000
2	520,000	+2,450,000	1.00	1.00	0.70	2,080,000
一 括 価 格 (合 計)						3,800,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (稲美(県)-1)

所 在 : 加古郡稲美町国安字東310番10

価 格 : 54,300円/㎡

位 置 : JR線「土山」駅より道路距離3.3km

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 127㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南西側幅員4.5m町道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 3,967,126円

物件2 : 1,736,498円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

7 現況写真

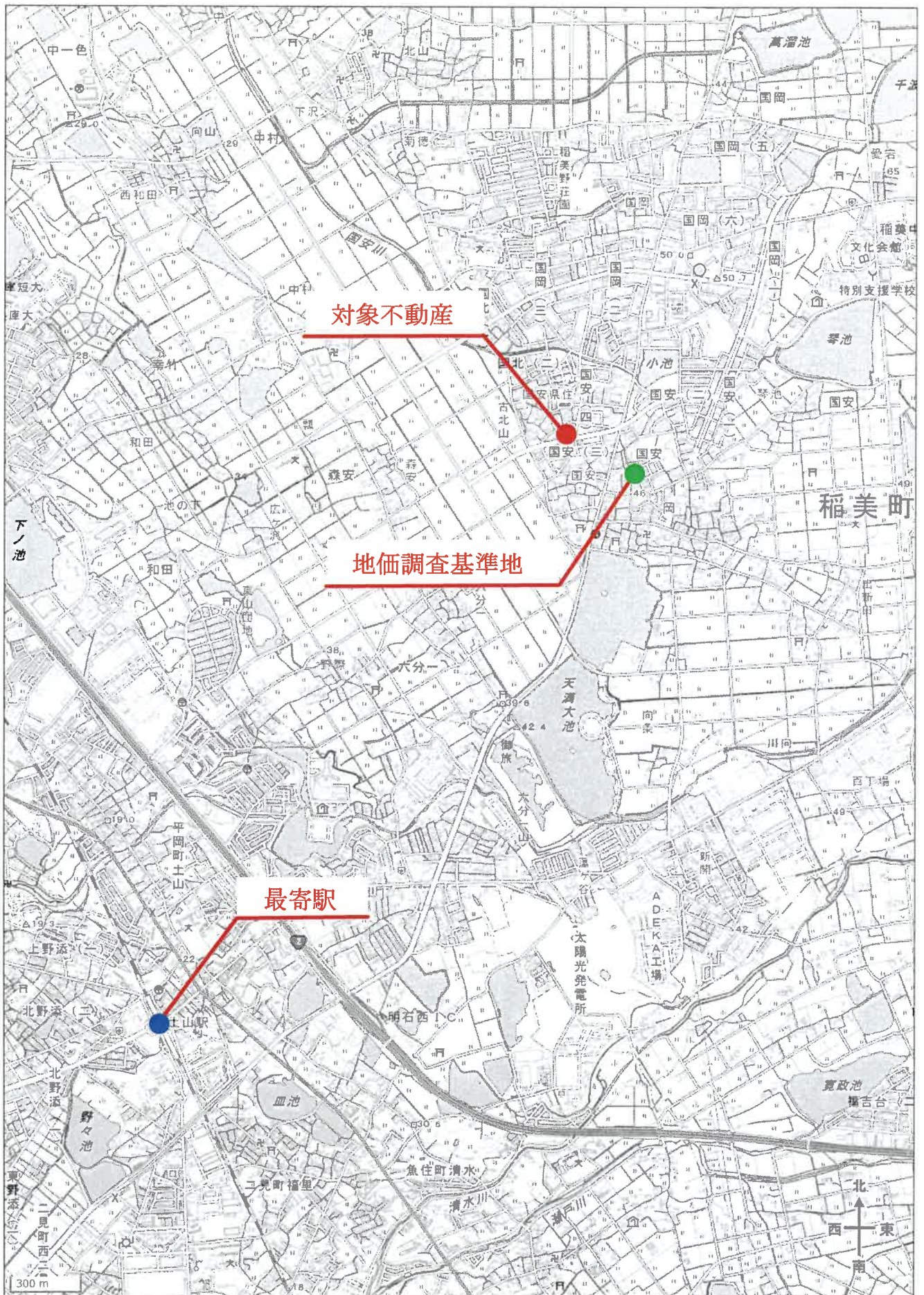
以 上

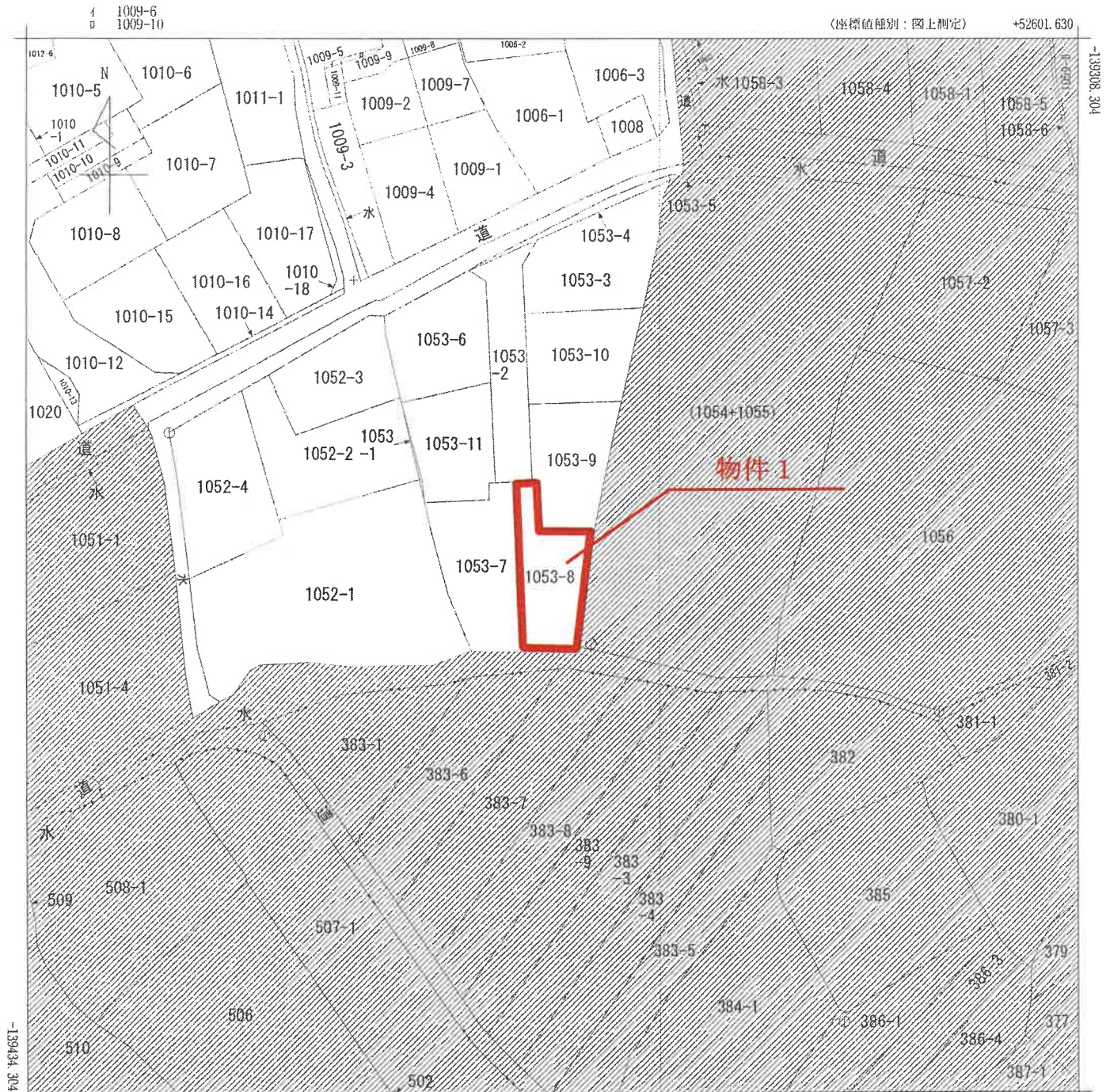
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内 | | |
| | 地 番 | 1053番8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 135.67平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加古郡稲美町国安字アレ垣内1053番地8 | | |
| | 家屋 番号 | 1053番8 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 54.92平方メートル | |
| | | 2階 | 47.61平方メートル | |

位置図

地理院地図
GSI Maps





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出
 国安

請 部 分	所 在					加古郡稲美町国安字アレ垣内		地 番	1053番8		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)	昭和49年2月12日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小

令和8年3月13日
 神戸地方方法務局加古川支局
 登記官

登記年月日：平成1年2月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月13日 神戸地方支局 加古川支局

登記官

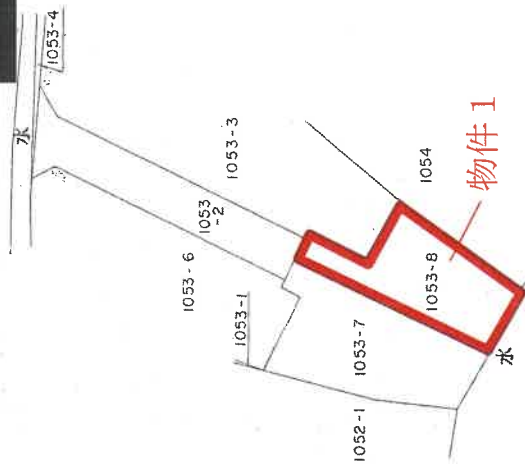
請求番号：15-11

土地所在図

地番 1053-2, 7, 8
後継
土地の所在 加古郡稲美町国安字アレ埴内

7/1053-2

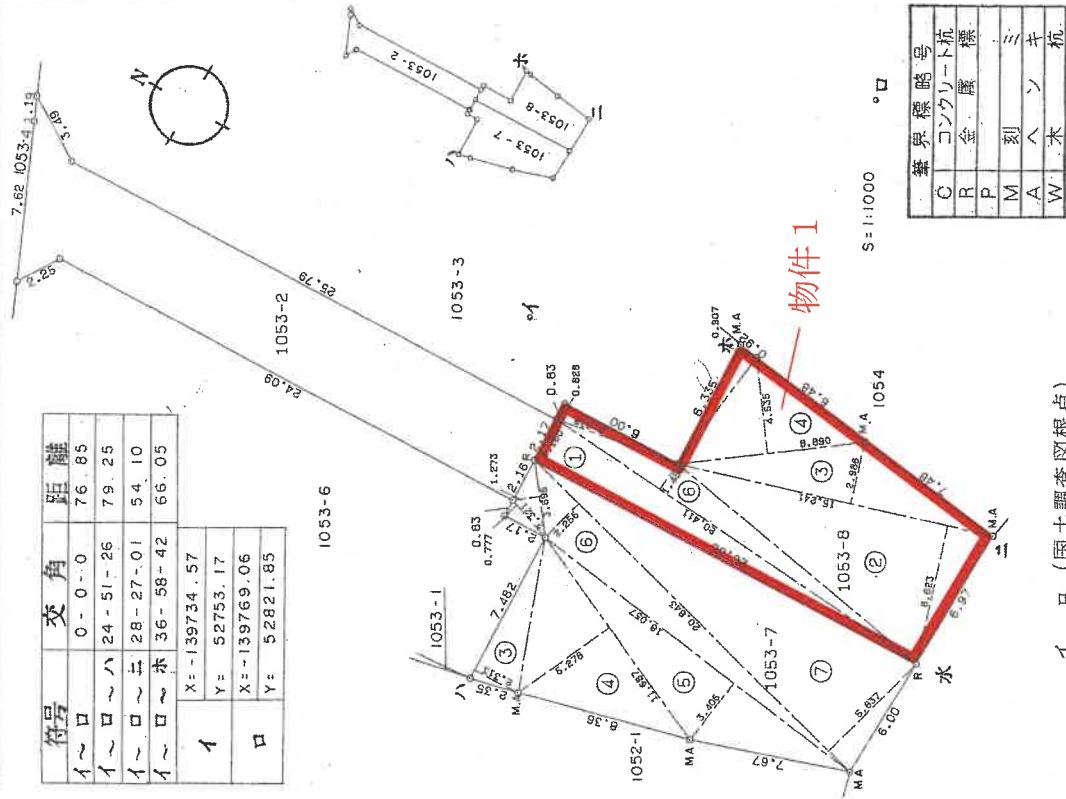
符号	交角	距離
イロ	0-0-0	76.85
イロハ	24-51-26	79.25
イロニ	28-27-01	54.10
イロホ	36-58-42	66.05
イ	X = -139734.57	
	Y = 52753.17	
ロ	X = -139769.06	
	Y = 52821.85	



三斜求積表 S = 1:500

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	面積
1053-7	1	2.321 X	0.777 =	1.803417	
	2	3.685 X	1.273 =	4.703735	
	3	7.482 X	2.313 =	17.308666	
	4	11.687 X	5.278 =	61.683986	
	5	18.057 X	3.405 =	61.484085	
	6	20.843 X	2.255 =	47.000965	
	7	20.843 X	5.837 =	121.660591	
合計				315.642645	157.82 m²
1053-8	1	20.411 X	2.160 =	44.087750	
	2	15.241 X	6.823 =	100.941143	
	3	15.241 X	2.986 =	45.509626	
	4	8.690 X	4.535 =	40.316150	
	5	6.335 X	0.307 =	5.745845	
	6	20.411 X	1.458 =	29.759238	
	7	6.036 X	0.828 =	4.999464	
合計				271.359226	135.67 m²
1053-2	面積		415.2870815 m²		
	総計		293.5009355 m²		
	総計		121.7861460 m²		

*使用費表名 GEO STATION



イ, ロ (国土調査図根点)

申請人

令和元年1月31日作製

作製者

206241

縮尺 1/250

筆界標略号	筆界標略号
C	コンクリート杭
R	金属標
P	木刻
M	木刻
A	木刻
W	木杭

70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月13日 神戸地方支務局加古川支局 登記官

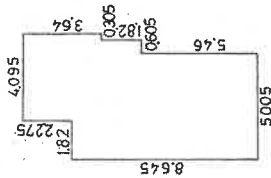
各階平面図

建物図面

家屋番号 1053番8

建物の所在 加古郡稲美町国安字アレ垣内1053番地8

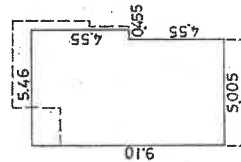
1 階



求積

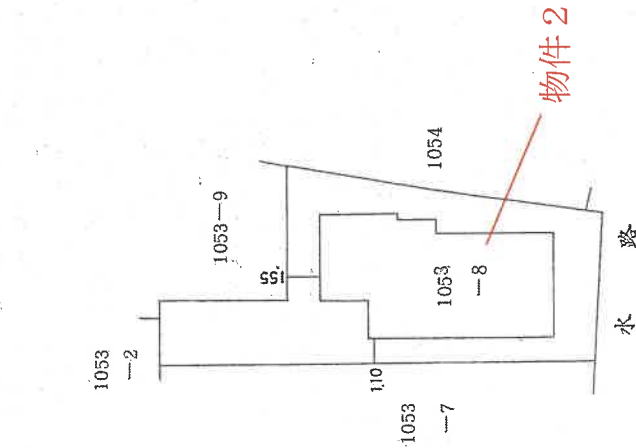
- 4. 0.95X2.275= 9.316125
- 5. 9.15X1.365= 8.073975
- 5. 6.1X1.82=10.2102
- 5. 0.05X5.46=27.32730
- 計 54.927600 m²

2 階



求積

- 5. 4.6X4.55=24.8430
- 5. 0.05X4.55=22.77275
- 計 47.61575 m²



作製者 土地家屋

平成17年10月11日作成

縮尺 1/250

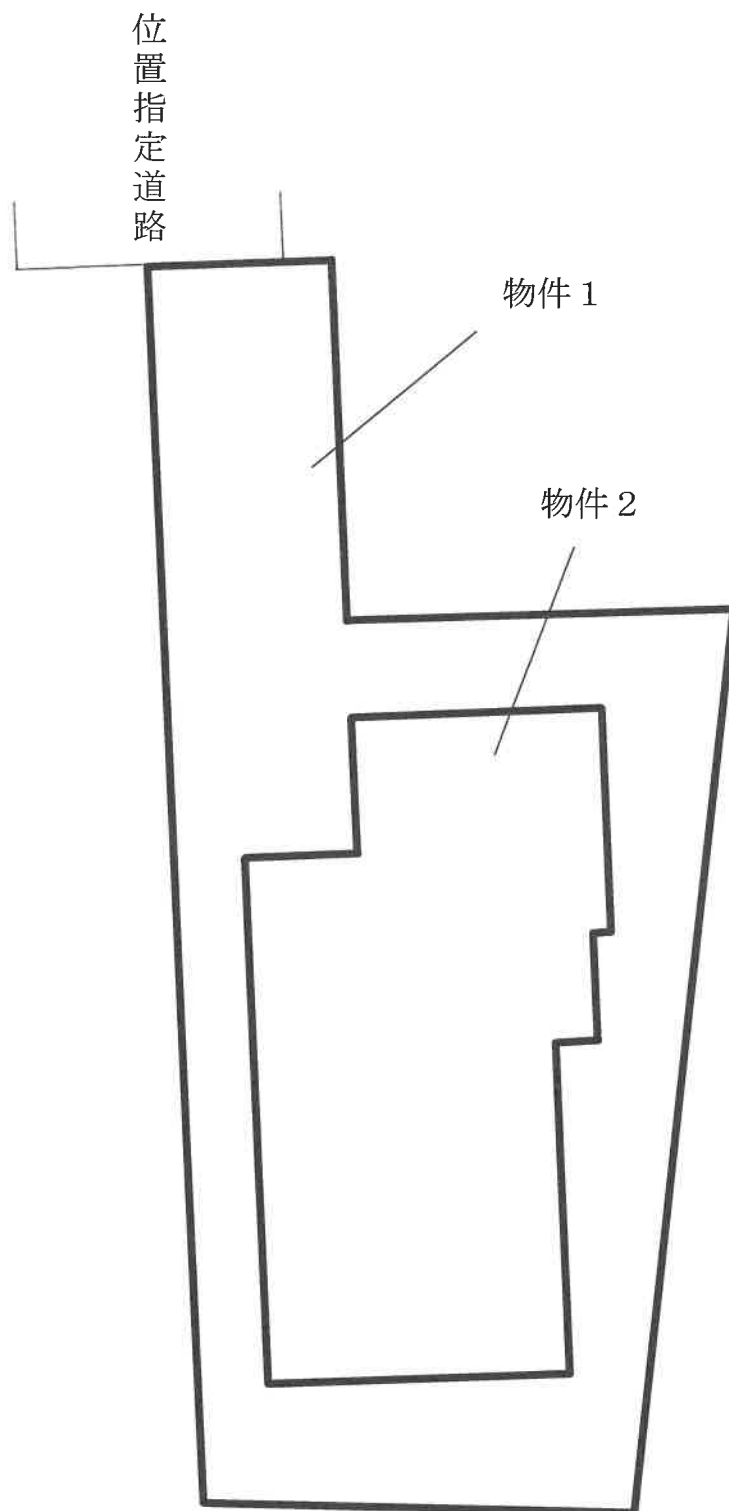
申請人

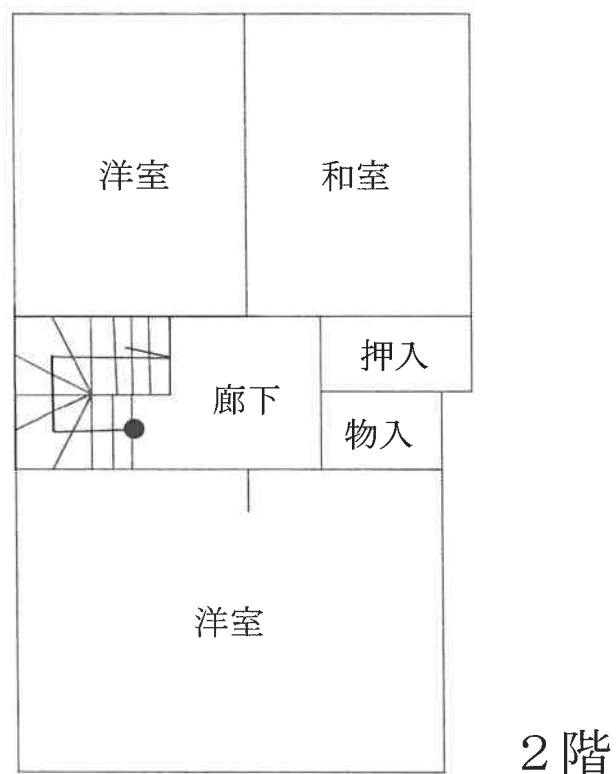
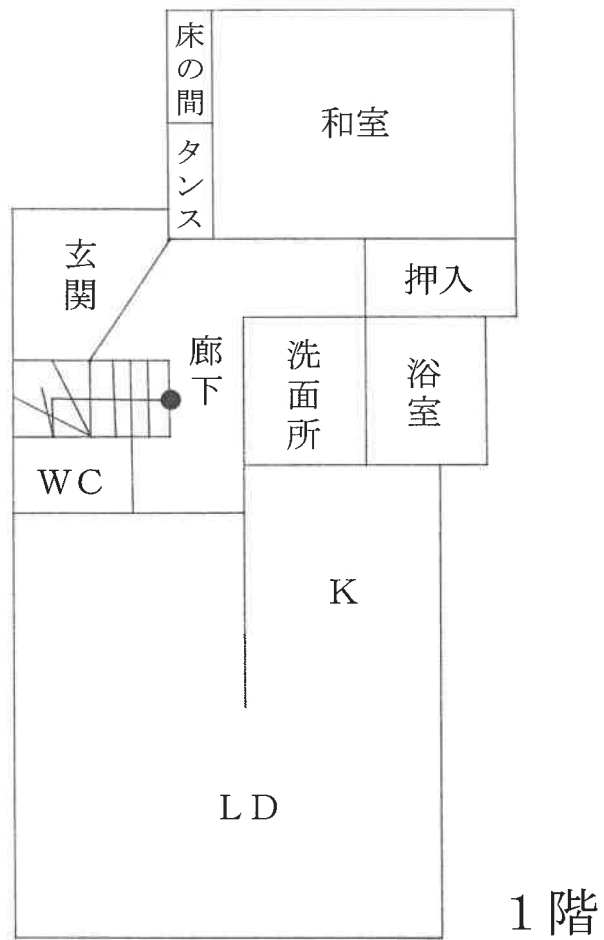
縮尺 1/250

609866

(印文鑑印願約)

土地建物位置関係図





現況写真



現況写真

