

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 1 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 山 永 義

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日から 令和 8 年 10 月 1 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 28 日 午後 1 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	28, 470, 000 22, 776, 000	一括	5, 694, 000	435, 175	99, 870
1	4, 060, 000				
2	24, 410, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|---------------|--|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ | | |
| | 地 番 | 93 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 249.33 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ 93 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 93 番 2 の 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 32.21 平方メートル | |
| | | 2 階 | 114.67 平方メートル | |
| | | 3 階 | 123.43 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 山 永 義

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市加古川町備後字ウヅハ
地 番 9 3 番 2
地 目 宅地
地 積 2 4 9 . 3 3 平方メートル
- 2 所 在 加古川市加古川町備後字ウヅハ 9 3 番地 2
家屋 番号 9 3 番 2 の 3
種 類 居宅
構 造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
床 面 積 1 階 3 2 . 2 1 平方メートル
2 階 1 1 4 . 6 7 平方メートル
3 階 1 2 3 . 4 3 平方メートル



令和8年(ケ)第 18号
令和8年 4月 6日受理
令和8年 5月 1日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ | |
| | 地 番 | 9 3 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 4 9 . 3 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ 9 3 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 9 3 番 2 の 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 3 2 . 2 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 1 4 . 6 7 平方メートル |
| | | 3 階 | 1 2 3 . 4 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(加古川市加古川町備後93番地2)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:階 約㎡ 階 約㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産に表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明であるが、境界と思われる付近には一部コンクリートの基礎が設置されている。建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおおよそ建物図面のとおりであり、地積についてはおおよそ公簿のとおりであるものと推測されるが、地積及び周辺隣接地との境界については、隣接土地所有者の立会の下、専門家による測量等により確定する必要があると思われる。
- (3) 別事件における令和5年9月12日の調査時とほとんど変化がなく、添付写真のとおり敷地の一部は外構工事が途中で中断された状態である。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、別事件における令和5年9月12日の調査時とほとんど変化がなく、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 立入り調査を行ったところ、添付写真のとおり室内には家具、電化製品、食器、衣類、郵便物その他の動産類は全く存在せず、電気、水道も通じていない状況であったことから、占有状況としては、2枚目記載のとおり債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物は居住、使用された形跡がなく、室内には雨漏りや水漏れ等特段の損傷不具合箇所は認められなかった。
- (4) 本件建物にはエレベーターが設置されているが、電気が通じていないことから動作の状態は不明である。
- (5) 本件建物は、階層としては4階までであるが、4階部分は屋上へ上がるための塔屋と認められるので、床面積には加えないものとした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月7日(火) 9:18-9:28	神戸地方法務局 加古川支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年4月7日(火) 9:42-10:00	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
8年4月20日(月) 9:38-10:25	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		
8年月日() :-:		

(特記事項)

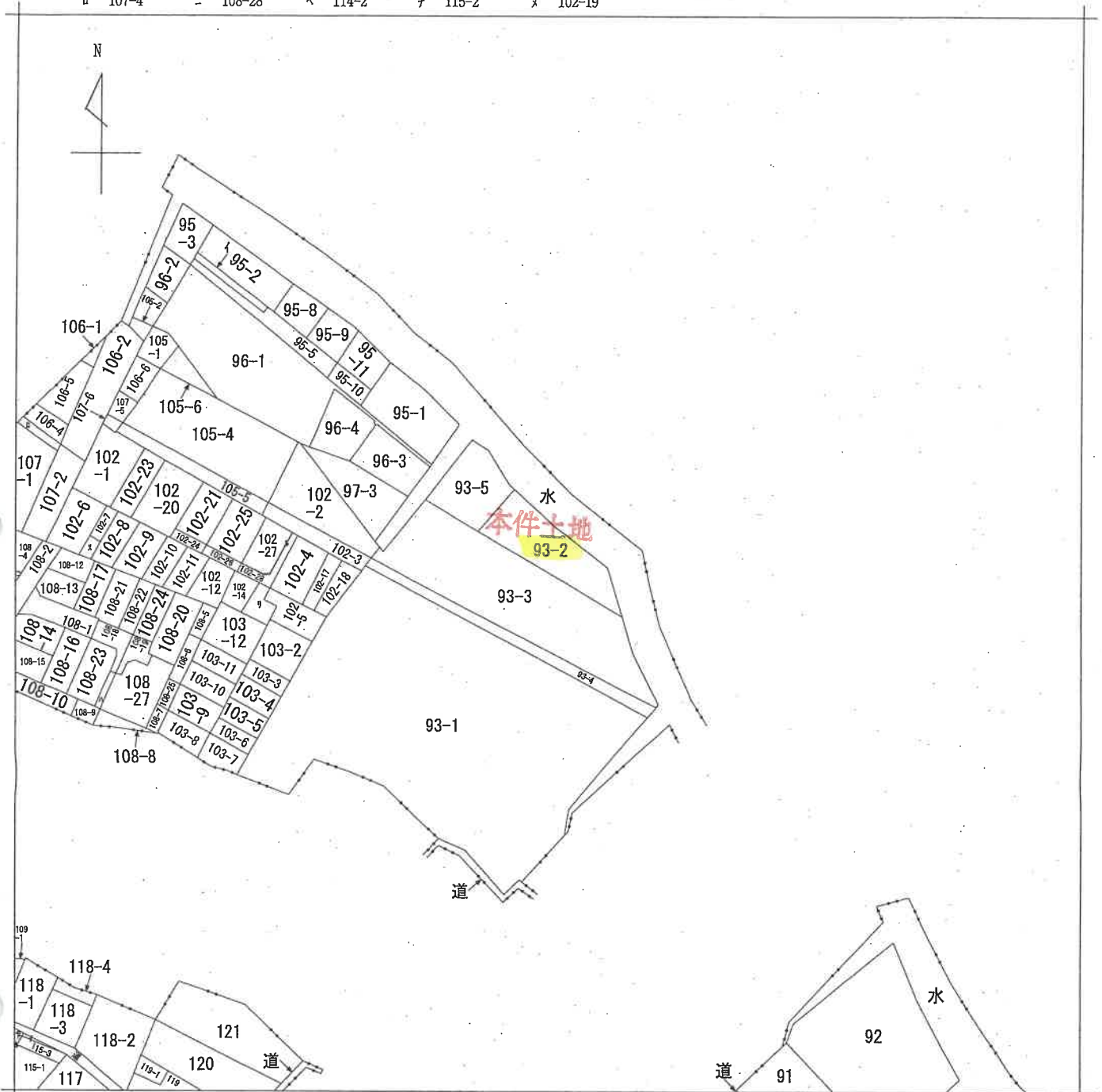
☐ 令和 8年 月 日
本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 4月20日
目的物件は施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 8年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 95-6 ハ 108-26 ホ 114-1 ト 114-3 リ 102-15 ル 102-29
ロ 107-4 ニ 108-28 ヘ 114-2 チ 115-2 ヌ 102-19



A 加古川町備後

請求部	所在	加古川市加古川町備後字ウツハ				地番	93番2		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA³版をA⁴版に縮小したものである

登記年月日：昭和58年7月5日

公用

土地所在図

地番 93-2-5
土地の所在 加古川市加古川町備後字ウヅハ

土地積測量図

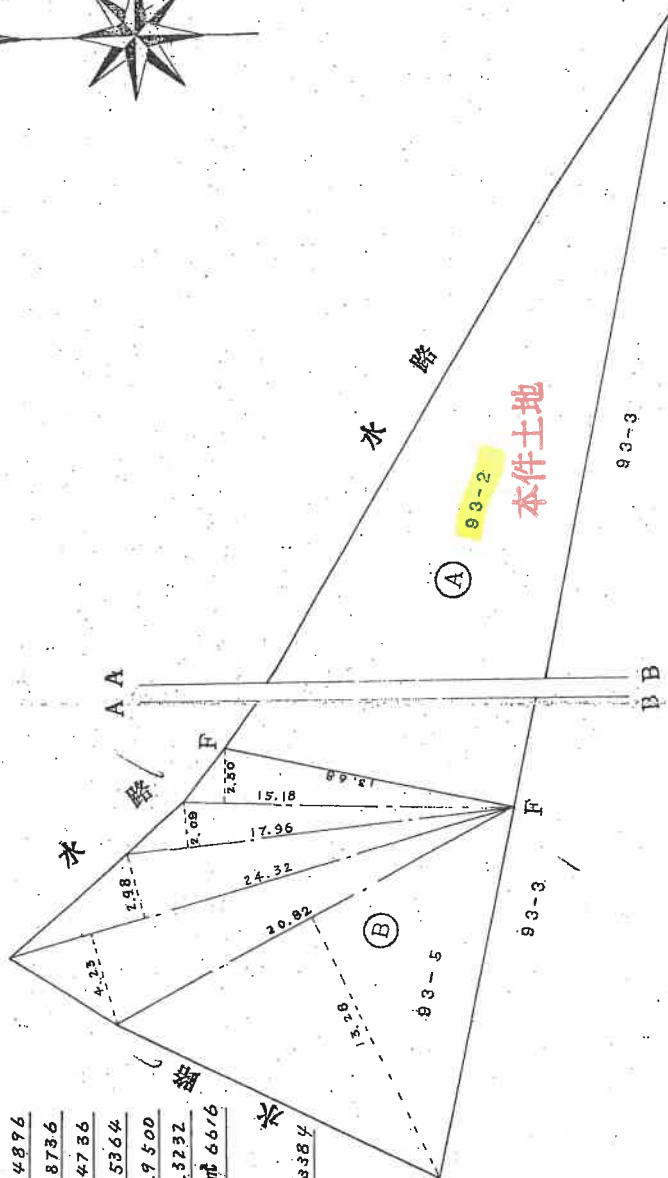
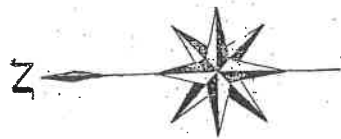
58.7.5

⑤ 93-5

$20.82 \times 13.28 = 276.4896$
 $24.32 \times 4.23 = 102.8736$
 $24.32 \times 2.98 = 72.4736$
 $17.96 \times 2.09 = 37.5364$
 $15.18 \times 2.50 = 37.9500$
計 527.3232
 $\frac{1}{2}$ 263.6616

④ 93-2

$513\text{m}^2 - 263\text{m}^2 6616 = 249\text{m}^2 3384$



符号	境界線	例
A	コンクリート杭	
B	コンクリート壁	
C	コンクリート網	
D	金	
E	プラスチック杭	
F	木	

作製者

申請人

縮尺 1/250

58.5.16
(昭和) 年 月 日 (作製)

472650

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(6枚目)

請求番号: 3-2

各階平面図

93番2の3

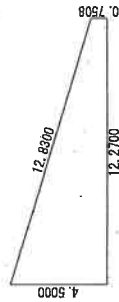
建物

図面

1/2

加古川市加古川町備後字ウヅハ93番地2

建物の所在



1階

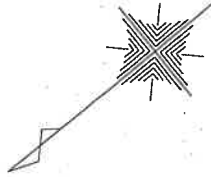
求積表

$(0.7508 + 4.5000) \times 12.2700 / 2 = 32.21365800$

合計 32.21365800
床面積 32.21 m²

本件建物

本件土地



水路

93-5

06

2.20

93-2

93-3 道路

作成者

(令和6年4月12日作成)

縮尺

250

申請人

縮尺

500

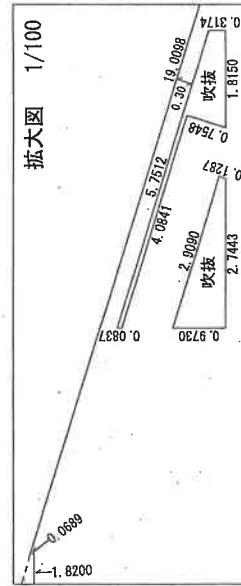
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

各階平面図

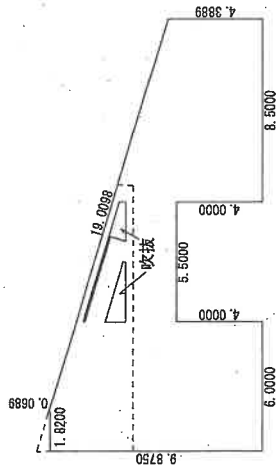
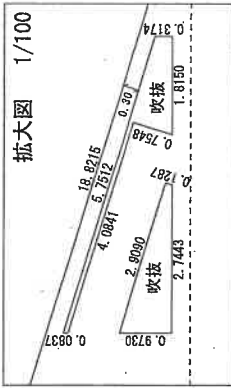
93番2の3

2/2



加古川市加古川町備後字ウヅハ93番地2

建物の所在



3階

求積表

$(4.3889 + 6.9862) \times 8.5003 / 2$	$= 48.345881265$
1.8150×2.3550	$= 4.27432500$
$(0.3138 + 0.3134) \times 5.5000 / 2$	$= 1.72480000$
$(3.1442 + 3.4199) \times 0.9027 / 2$	$= 2.962706535$
$0.7892 \times 0.2210 / 2$	$= 0.08720660$
$(2.4780 + 2.3550) \times 0.0377 / 2$	$= 0.09110205$
$(0.9419 + 0.9417) \times 2.7823 / 2$	$= 2.62037014$
2.7443×2.3550	$= 6.46282650$
$(8.6668 + 9.9439) \times 4.1797 / 2$	$= 38.893571395$
1.8200×9.8750	$= 17.97250000$

合計 123.435289485
床面積 123.43 m²

2階

求積表

$(5.0000 + 6.9862) \times 6.5003 / 2$	$= 38.95694793$
1.8150×2.3550	$= 4.27432500$
$(0.3138 + 0.3134) \times 5.5000 / 2$	$= 1.72480000$
$(3.1442 + 3.4199) \times 0.9027 / 2$	$= 2.962706535$
$0.7892 \times 0.2210 / 2$	$= 0.08720660$
$(2.4780 + 2.3550) \times 0.0377 / 2$	$= 0.09110205$
$(0.9419 + 0.9417) \times 2.7823 / 2$	$= 2.62037014$
2.7443×2.3550	$= 6.46282650$
$(8.6668 + 10.5000) \times 5.9996 / 2$	$= 57.49656664$

合計 114.676851395
床面積 114.67 m²

作成者

申請人

縮尺 250

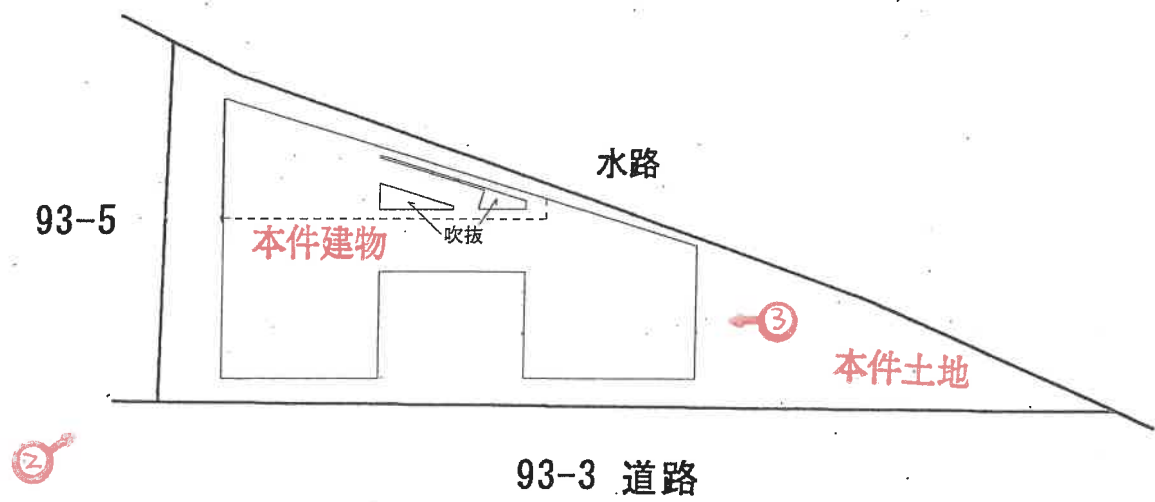
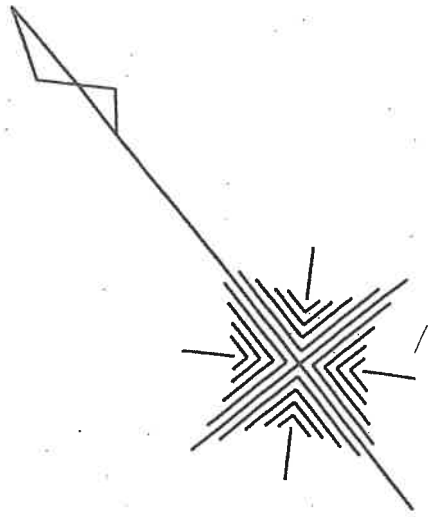
(令和6年4月12日作成)

縮尺 250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8枚目)

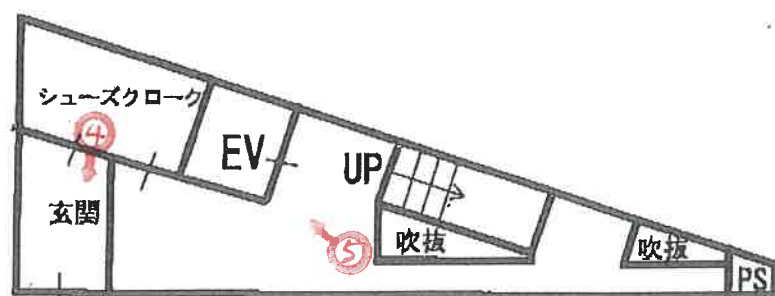
土地建物位置関係図
(建物図面の合成図)



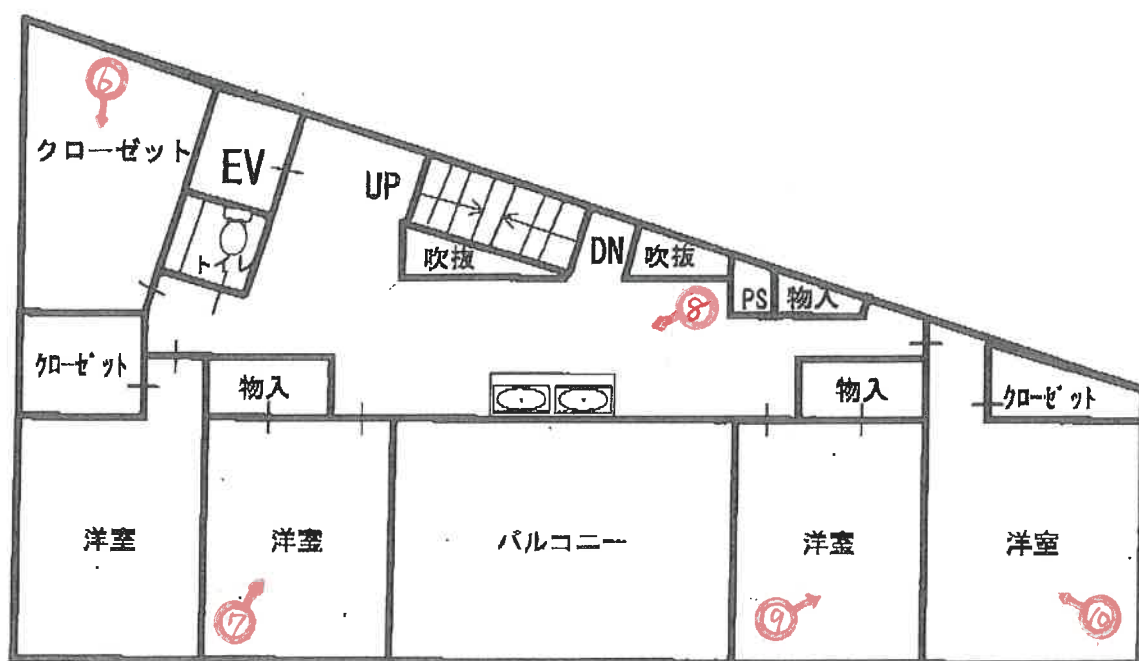
(←○は写真撮影位置および方向)

建物間取図

令和8年（ケ）第18号



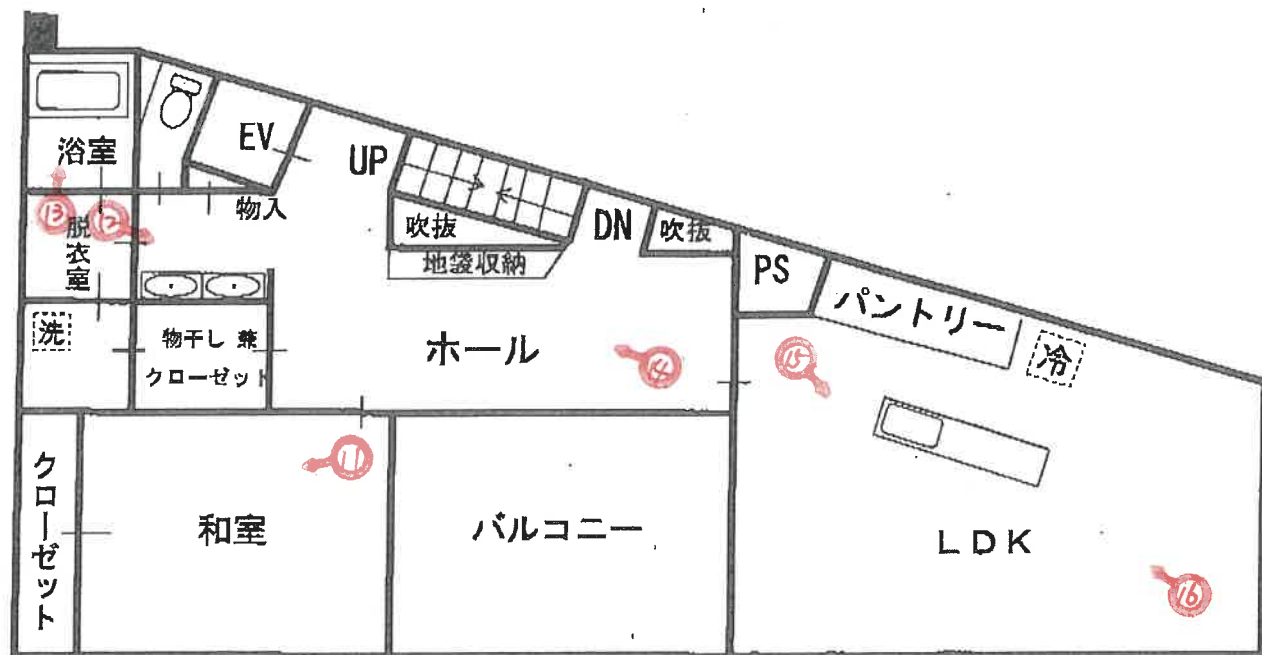
1階



2階

(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)



⑰ 塔屋部分，⑱ 屋上は省略

(←○は写真撮影位置および方向)

(//枚目)

写真 ①



写真 ②

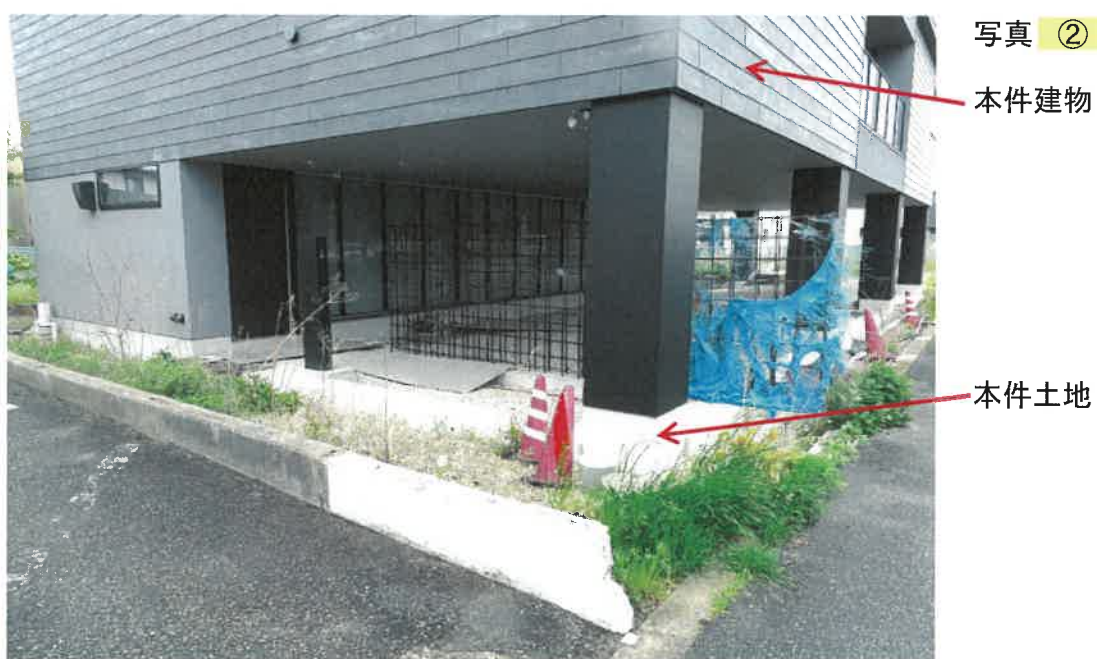




写真 ③

本件建物

本件土地

写真 ④



エレベーター

写真 ⑤





写真 ⑥

写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩



写真 ⑪

写真 ⑫



写真 ⑬





写真 ⑭



写真 ⑮



写真 ①⑥



写真 ①⑦

塔屋部分

エレベーター



写真 ⑮

屋上

令和 8 年 (ケ) 第 18 号
令和 8 年 4 月 20 日 現地調査
令和 8 年 4 月 30 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金28,470,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金4,060,000円
物件2(建物)	金24,410,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 加古川駅の南西方 約1.7 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	アパート・戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 249.33 m ² の ほぼ三角地	
接面道路の状況	南西側 約18m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 泊川に隣接している。 ・ 洪水ハザードマップによると、5～10m未満（想定最大規模）である。 ・ 敷地の一部は外構工事が途中で中断された状態である。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年8月2日 新築 経過年数 4 年程度 経済的残存耐用年数 40 年程度
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード等 床 : タタミ・パネル等 設 備 : エレベーター その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・エレベーターが設置されているが、電気が通じていないことから動作の状態は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	101,000	0.64	249.33	0.90	14,510,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加古川5-6）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $134,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/133 \div 101,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不 要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/104 \times 100/127 \times 100/100 \div 100/133$

イ 個別格差：形状等 (0.64)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	270.31	0.64	36,330,000

ウ 現価率

経過年数4年、経済的残存耐用年数40年、経済的全耐用年数44年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.3) \div 0.64$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	14,510,000	0.50	法定地上権	7,260,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,510,000	-7,260,000		0.80	0.70	4,060,000
2	36,330,000	+7,260,000	1.00	0.80	0.70	24,410,000
一 括 価 格 (合 計)						28,470,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 外構等の未完成部分の存在、洪水等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川5-6)
所 在 : 兵庫県加古川市加古川町栗津字宮ノ下437番1
価 格 : 134,000円/㎡
位 置 : JR線「加古川」駅より道路距離800m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 209㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員15m県道に接面
用 途 指 定 等 : 近隣商業地域 (建ぺい率80%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 店舗、事務所のほかに住宅等が見られる商業地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 11,051,053円
物件2 : 28,877,757円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

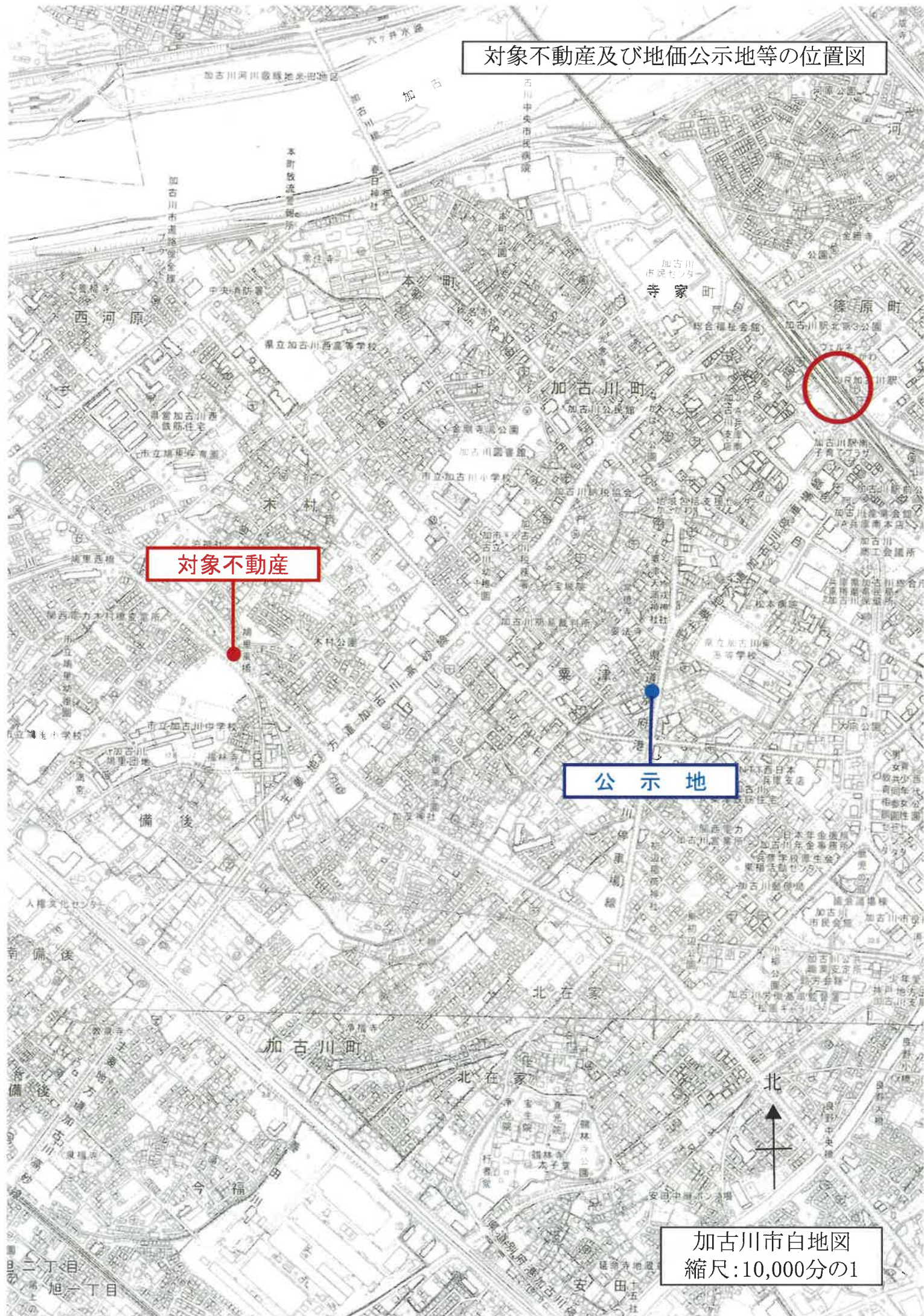
- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|--------------------|--|
| 1 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ | | |
| | 地 番 | 9 3 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 4 9 . 3 3 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 加古川市加古川町備後字ウヅハ 9 3 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 9 3 番 2 の 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 3 2 . 2 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 1 1 4 . 6 7 平方メートル | |
| | | 3 階 | 1 2 3 . 4 3 平方メートル | |

対象不動産及び地価公示地等の位置図

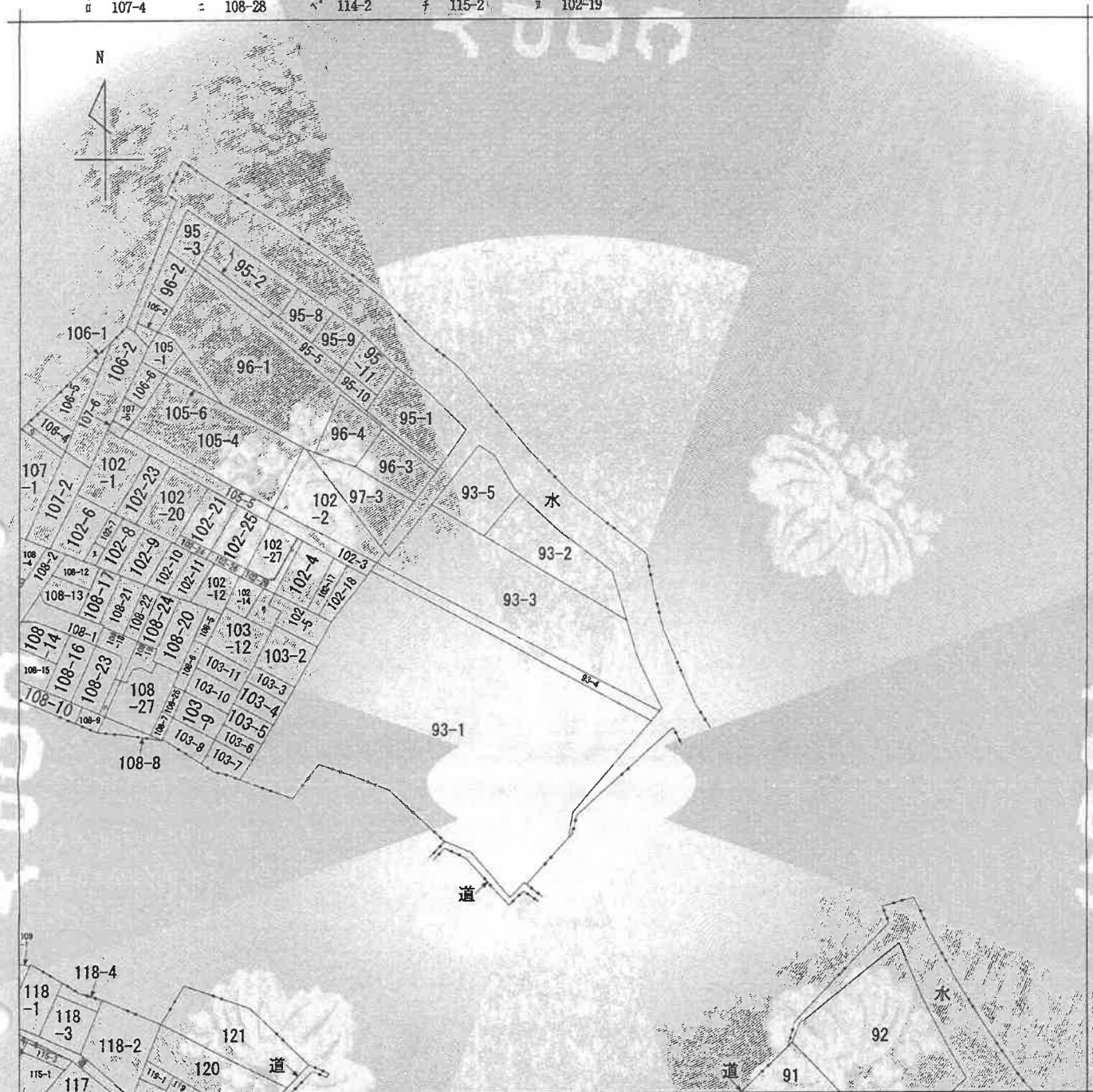
対象不動産

公示地

加古川市白地図
縮尺:10,000分の1



イ	95-6	ハ	108-26	ホ	114-1	ヘ	114-3	コ	102-15	ク	102-29
ロ	107-4	ニ	108-28	ベ	114-2	チ	115-2	サ	102-19		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 加古川町備

請求部	所在地	加古川市加古川町備後字ウツハ				地番	93番2				
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和8年1月28日
東京法務局

登記官

地圖整理番号：M96651

(1/1)

A3をA4に縮小

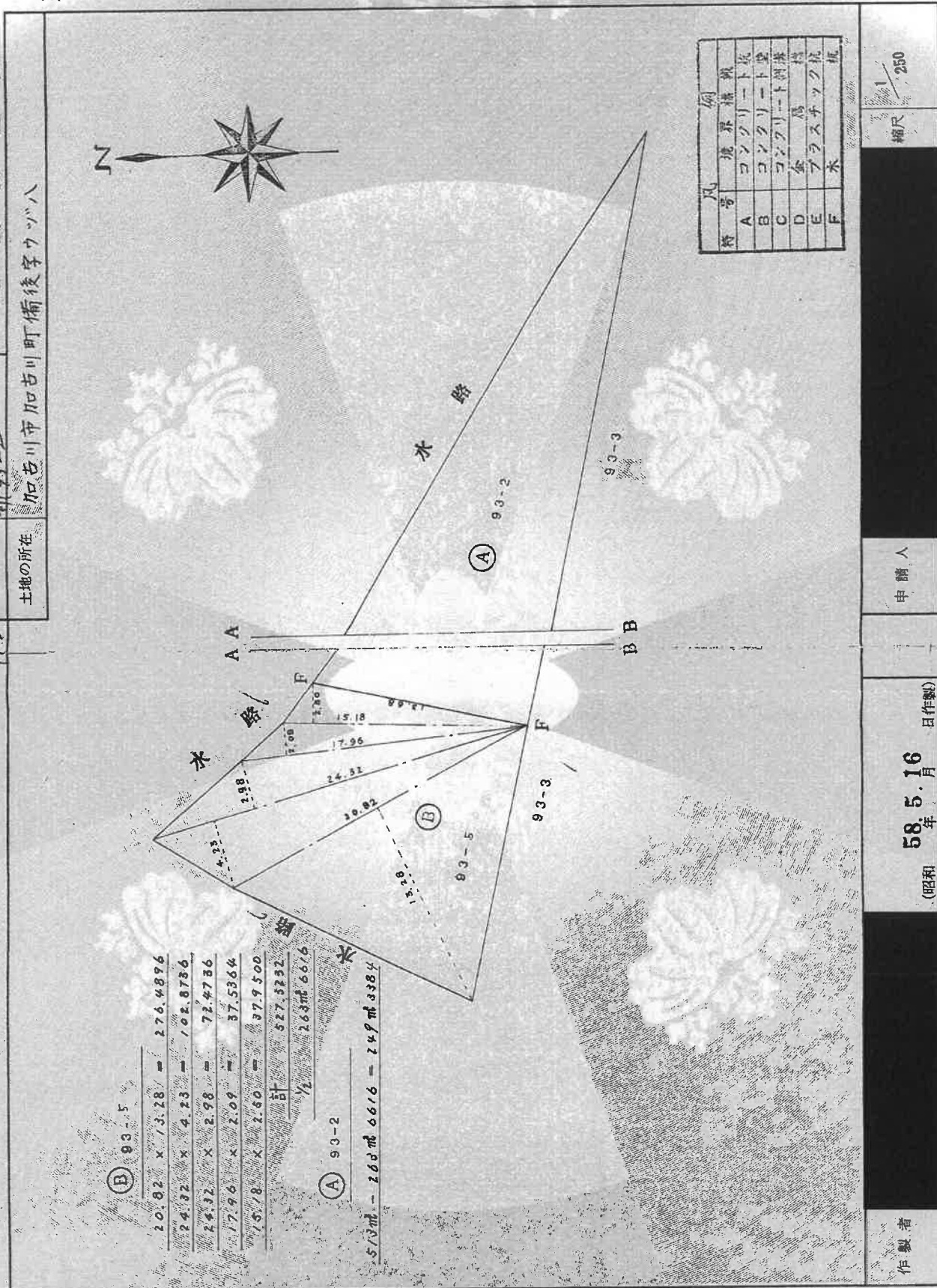
登記年月日：昭和58年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局加古川支局管轄)
令和8年1月28日 東京法務局

土地積測量図

地番	93-2-5
土地の所在	加古川市加古川町備後字ウヅハ

58.7.5



472650

地図整理番号：M96653

A3をA4に縮小

登記年月日：令和7年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)
令和8年1月28日 東京法務局

各階平面図

家屋番号 93番2の3

建物図面

1/2

建物の所在 加古川市加古川町備後字ウヅハ93番地2



1階

求積表

$(0.7508 + 4.5000) \times 12.2700 / 2 = 32.21365800$	
合計	32.21365800
床面積	32.21 m ²



作成者

(令和6年4月12日作成)

申請人

縮尺

500

登記年月日：令和7年11月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局加古川支局管轄)
令和8年1月28日 東京支務局 登記官

各階平面図

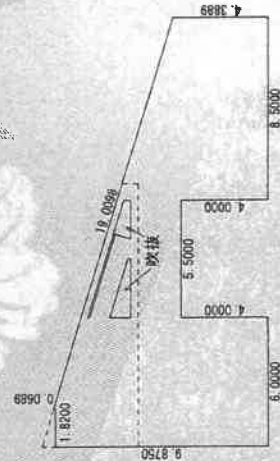
家屋番号 93番2の3

各階平面図

2/2

建物の所在

加古川市加古川町備後字ウツハ93番地2



3階

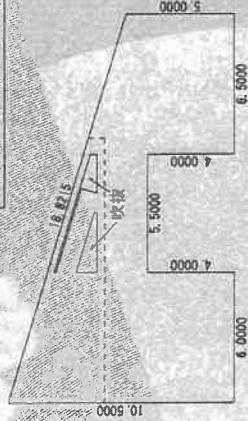
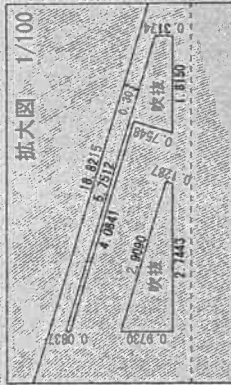
求積表

$(4.3889 + 6.9862) \times 8.5003 / 2$	$= 48.345881265$
1.8150×2.3550	$= 4.27432500$
$(0.3138 + 0.3134) \times 5.5000 / 2$	$= 1.72480000$
$(3.1442 + 3.4199) \times 0.9027 / 2$	$= 2.962706535$
$0.7892 \times 0.2210 / 2$	$= 0.08720660$
$(2.4780 + 2.3550) \times 0.0377 / 2$	$= 0.09110205$
$(0.9419 + 0.9417) \times 2.7823 / 2$	$= 2.62037014$
(2.7443×2.3550)	$= 6.48282650$
$(8.6668 + 9.9439) \times 4.1797 / 2$	$= 38.893571395$
1.8200×9.8750	$= 17.97250000$
合計	123.435289485
床面積	123.43 m ²

2階

求積表

$(5.0000 + 6.9862) \times 6.5003 / 2$	$= 38.95694783$
1.8150×2.3550	$= 4.27432500$
$(0.3138 + 0.3134) \times 5.5000 / 2$	$= 1.72480000$
$(3.1442 + 3.4199) \times 0.9027 / 2$	$= 2.962706535$
$0.7892 \times 0.2210 / 2$	$= 0.08720660$
$(2.4780 + 2.3550) \times 0.0377 / 2$	$= 0.09110205$
$(0.9419 + 0.9417) \times 2.7823 / 2$	$= 2.62037014$
(2.7443×2.3550)	$= 6.48282650$
$(8.6668 + 10.5000) \times 5.9996 / 2$	$= 57.49656664$
合計	114.678851395
床面積	114.67 m ²



作成者

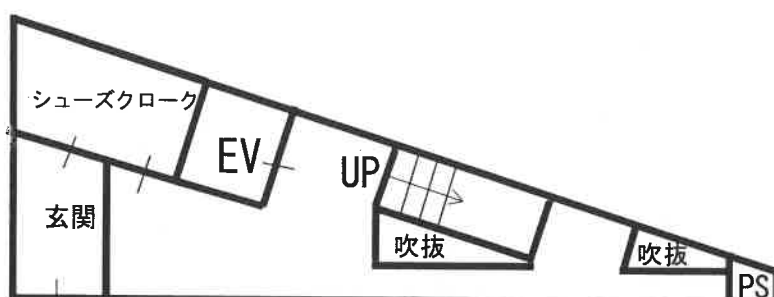
(令和6年4月12日作成)

申請人

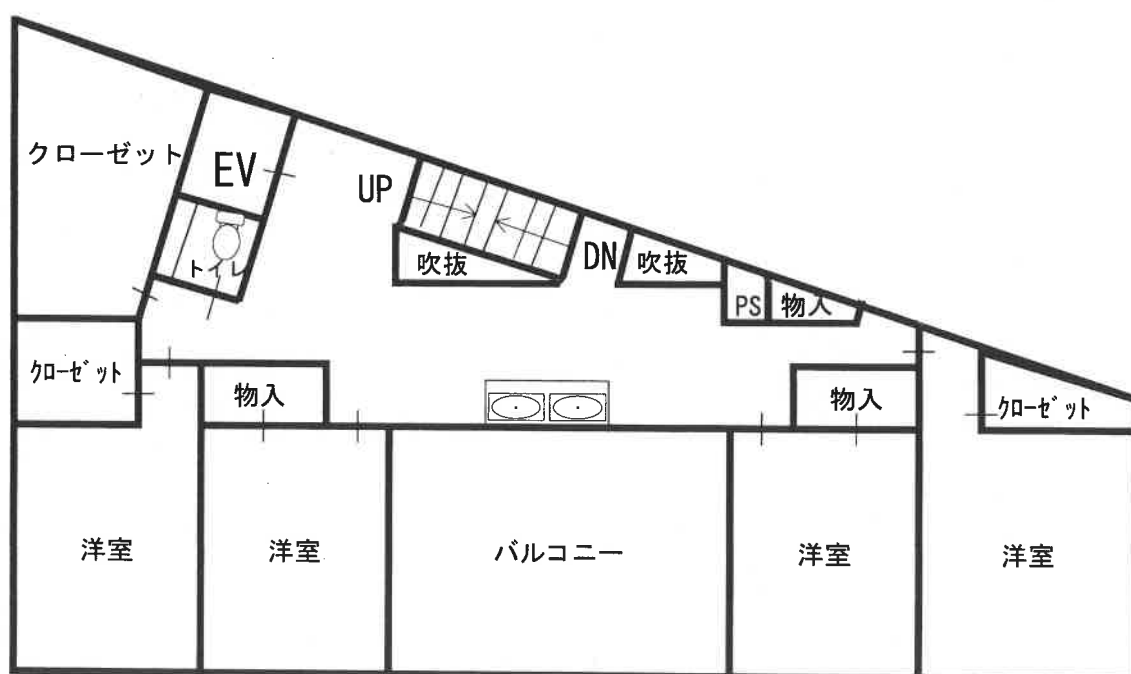
縮尺 250

建物間取図

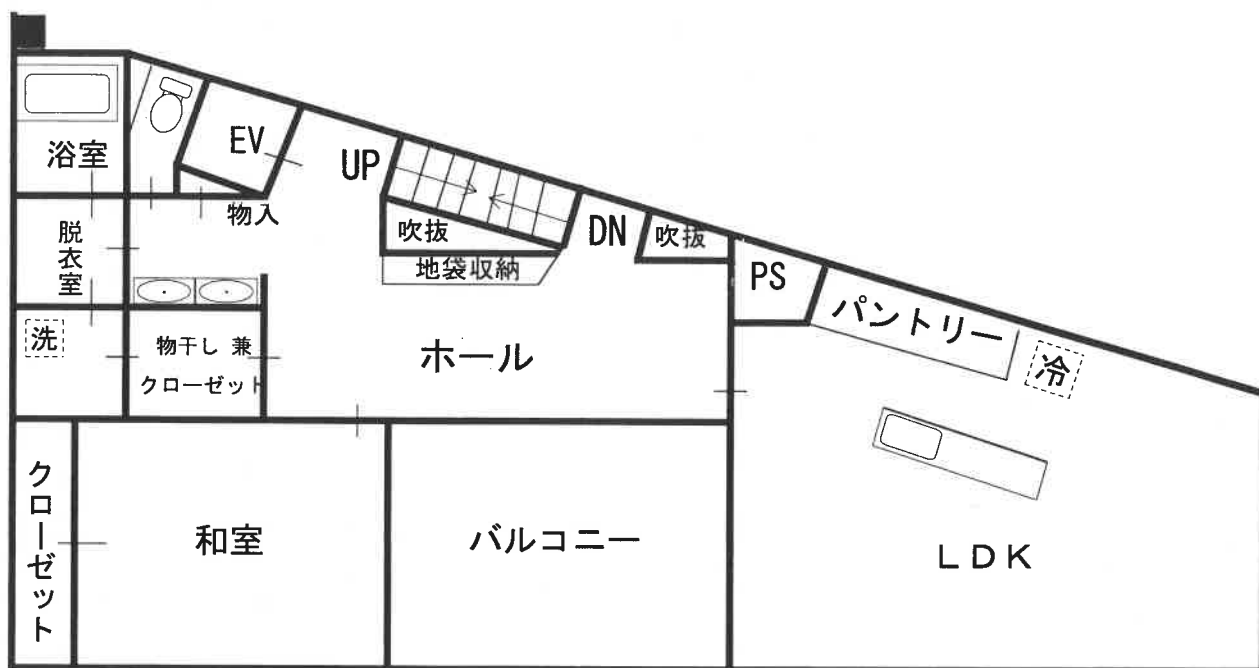
令和8年（ケ）第18号



1 階



2 階



3階







