

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 24日から 令和 8年 10月 1日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 10月 7日 午前 10時 00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 10月 28日 午後 1時 00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



516

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,150,000 4,920,000	一括	1,230,000	43,472	7,340
1	2,180,000				
2	3,970,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加東市北野字神田木 |
| | 地 番 | 2 7 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加東市北野字神田木 2 7 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 7 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1 . 3 4 平方メートル
2階 4 3 . 0 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 9日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 加東市北野字神田木 | |
| | 地 番 | 2 7 1 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 1 . 2 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加東市北野字神田木 2 7 1 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 2 7 1 番 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |



令和8年(ケ)第20002号

令和8年 3月30日受理

令和8年 4月23日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執 行 官 平 野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 加東市北野字神田木 | |
| | 地 番 | 2 7 1 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 1 . 2 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加東市北野字神田木 2 7 1 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 2 7 1 番 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 1 . 3 4 平方メートル |
| | | 2階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	加東市北野271番地5		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上下に下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書編綴の写真により、2枚目のとおり認めた。
- 2 本件建物の床、柱、建具、内壁、天井、バルコニー、屋根および外壁等において、経年劣化および使用態様等による傷みおよび汚れ等が認められた。特に著しいものとして、リビングダイニング（LD）の壁の傷み（写真⑤赤丸部分）、キッチン（K）の壁の傷み（写真⑥赤丸部分）、階段の壁の穴（写真⑨赤丸部分）および白い汚れ（写真⑩赤丸部分）が認められた。
- 3 2階廊下の天井上部に、折畳み階段で昇降する屋根裏収納が設けられている（写真⑭）。
- 4 浴室と洗面所を仕切る壁及び引戸は透明であり、カビ等による汚れが認められた（写真⑦）。
- 5 本件土地上において、本件建物南隣に地面に固着した状態で木造カーポートが設置されている（写真①、写真②）。また、その屋根の裏側には傷みが認められる（写真⑮赤丸部分）。
- 6 前項のカーポートには金属製の物置、本件建物の物ではないと思われる大型ガラスサッシ等が置かれている（写真⑮、写真⑯）。
- 7 債務者兼所有者に対し本件建物の瑕疵および使用状況等について郵便照会を実施したが、本報告書提出時までには回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月 2日(木) 9:55-10:05	神戸地方法務局社支局	■登記事項証明書および公図等取得
令和8年4月 2日(木) 10:50-11:00	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書(110円)投函 ■外観写真撮影
令和8年4月10日(金) 14:55-15:45	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影
令和8年4月14日(火)	執行官室	■債務者兼所有者に対し郵便照会(110円×2)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和8年4月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

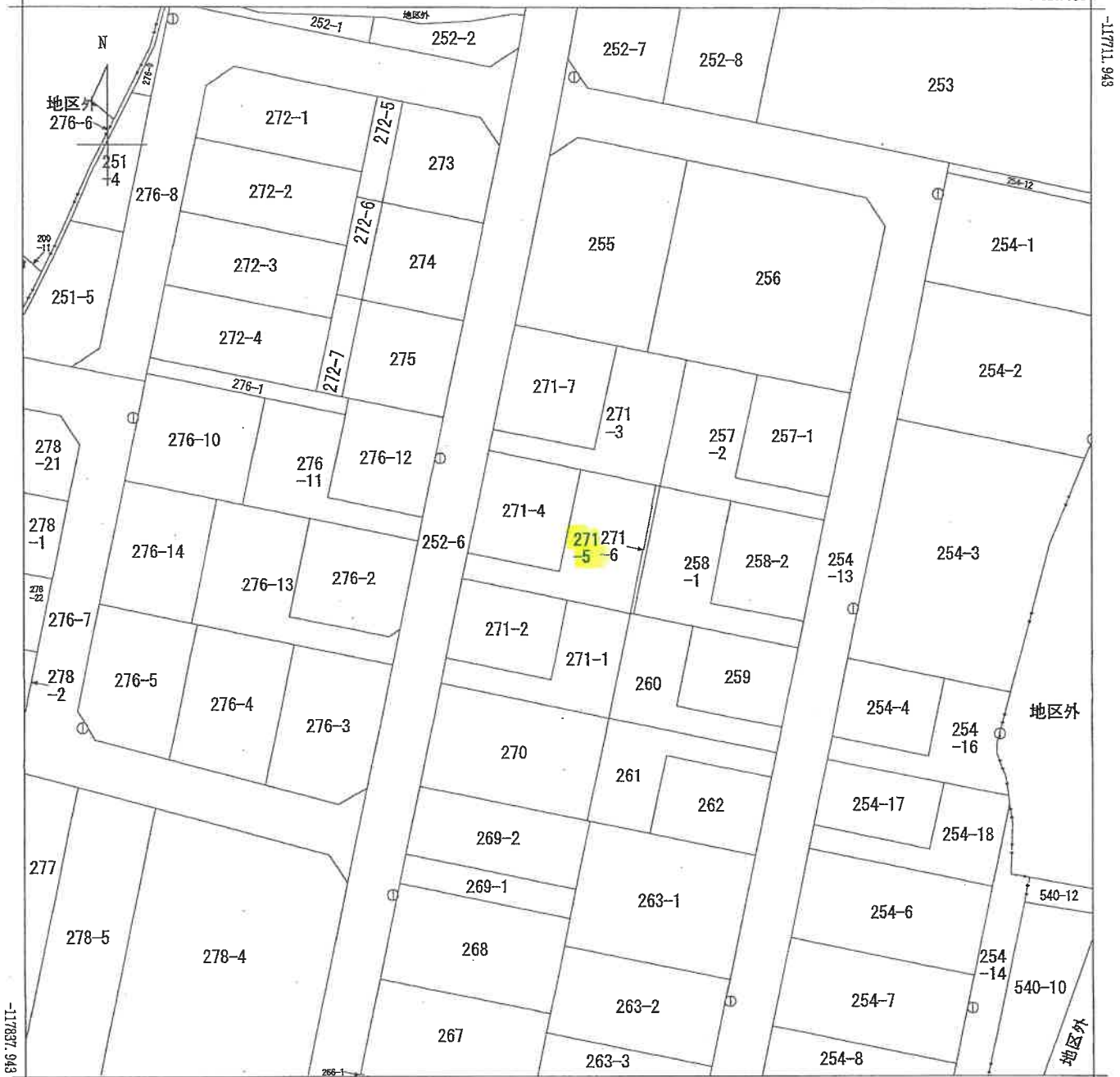
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(座標値種別：図上測定)

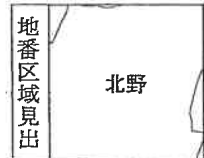
+57326.534

1 200-7



+57201.534

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	加東市北野字神田木				地番	271番5			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成10年5月			備付年月日(原図)	平成10年5月7日			補記事項		

登記年月日：平成10年11月24日

前271-3 後・新

土地所在図
地積測量図

10.11.24

地番
A 271-3 271-4
C 271-5 271-6

土地の所在
加東郡滝野町北野字神田木

求積表

地番	(A) 271-3				
測点	X	Y	距離		
3-59	-118095.69	57523.90	4.632		
3-60	-118095.73	57522.37	15.806		
3-14	-118092.55	57506.09	15.353		
3-13-1	-118107.99	57503.78	11.000		
3-13-3	-118109.81	57514.55	9.000		
3-58-1	-118111.63	57523.36	0.439		
3-58	-118111.72	57523.78	15.353		
背面積			-627.628189		
地面積			313.8140945		
地積			313.81	m ²	

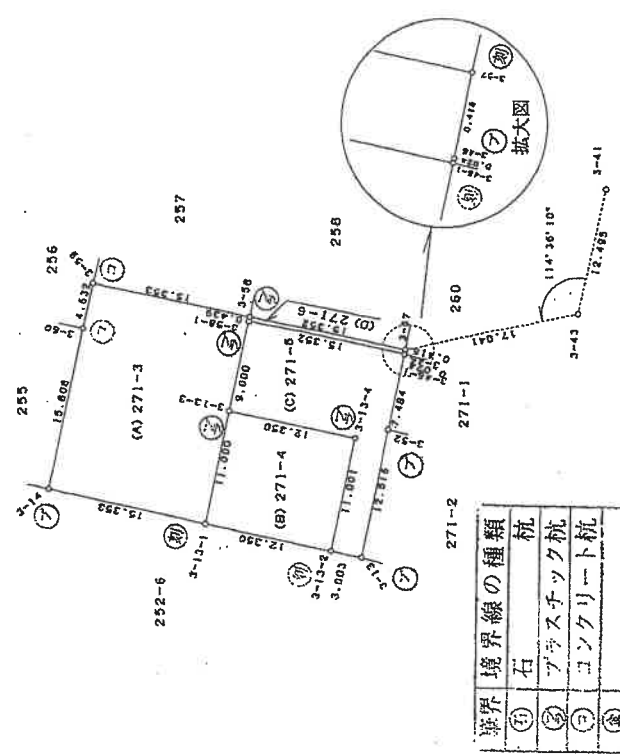
地番	(B) 271-4				
測点	X	Y	距離		
3-13-1	-118107.99	57503.78	12.350		
3-13-2	-118119.68	57501.28	11.001		
3-13-4	-118121.91	57512.05	12.350		
3-13-3	-118109.81	57514.55	11.000		
背面積			-271.702457		
地面積			135.8512285		
地積			135.85	m ²	

地番	(C) 271-5				
測点	X	Y	距離		
3-58-1	-118111.63	57523.36	9.000		
3-13-2	-118109.81	57514.55	12.350		
3-13-4	-118121.91	57512.05	11.001		
3-13-3	-118119.68	57501.28	3.003		
3-13	-118122.62	57500.67	12.516		
3-52	-118125.16	57512.93	7.484		
3-48-1	-118126.67	57520.20	15.352		
背面積			-342.480039		
地面積			171.2400195		
地積			171.24	m ²	

地番	(D) 271-6				
測点	X	Y	距離		
3-58	-118111.72	57523.78	0.439		
3-58-1	-118111.63	57523.36	15.352		
3-48-1	-118126.67	57520.20	0.024		
3-46	-118126.67	57520.20	0.416		
3-57	-118126.76	57520.69	15.352		
背面積			-13.482745		
地面積			6.7413725		
地積			6.74	m ²	

計算公式：面積=2 (Y1 (X1+1-X1-1)) / 2

使用機器：NEC PC-9801BA2



境界線の種類	杭
(1) 石	ブラスチック杭
(2) 鉄	コンクリート杭
(3) 木	コンクリートに刻み
(4) 鉄	コンクリートに刻み
(5) 鉄	コンクリートに刻み

作製者

(平成10年11月18日作製)

申請人

縮尺 1/500

137091

登記年月日：平成13年9月17日

各階平面図

建物図面
各階平面図

13.9.17

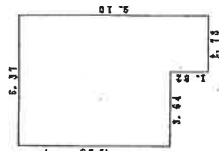
家屋番号

271番5

建物の所在

加東郡加東町北野字神田水271番地5

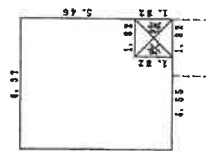
1階



求積表

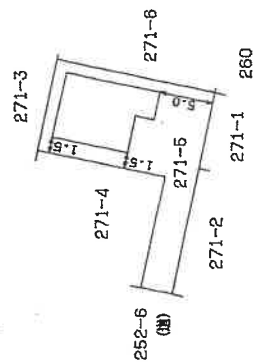
5.37 X	7.22	=	46.3736
2.73 X	1.82	=	4.9686
合計			51.3422
床面積			51.34㎡

2階



求積表

-1.82 X	1.82	=	-3.3124
6.37 X	7.22	=	46.3736
合計			43.0612
床面積			43.06㎡



平成13年九月十七日登記

作製者

9月14日(作製)

縮尺

1/250

申請人

210368

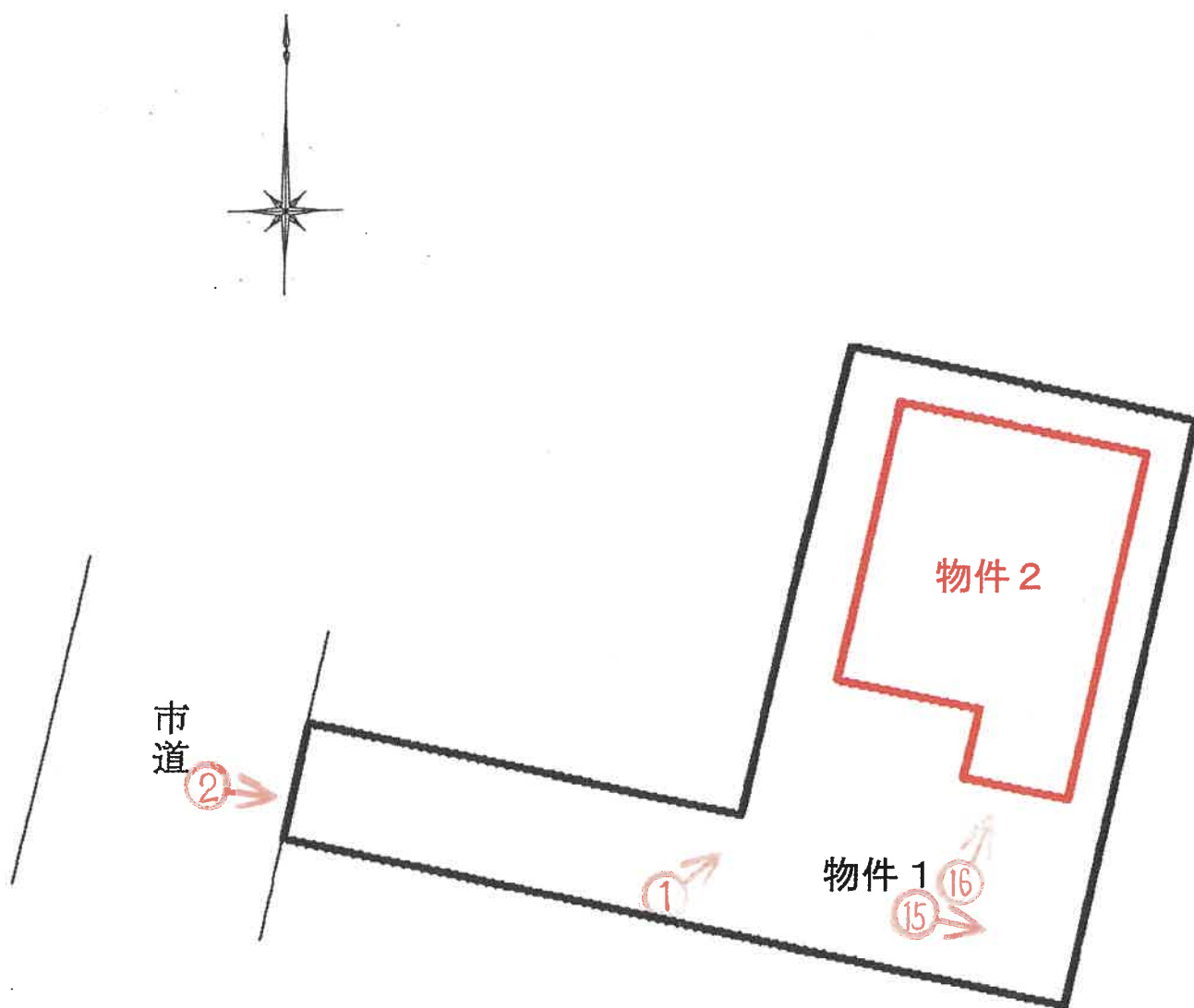
縮尺

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

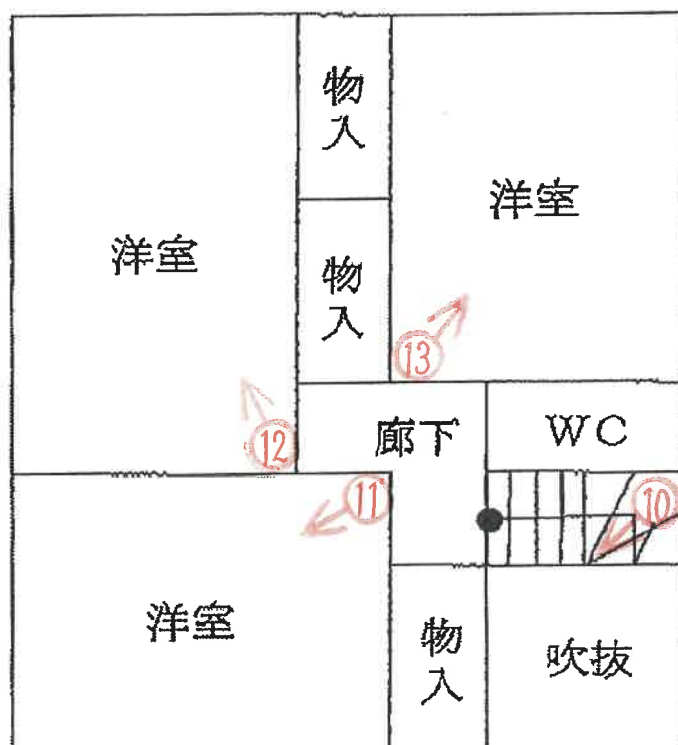
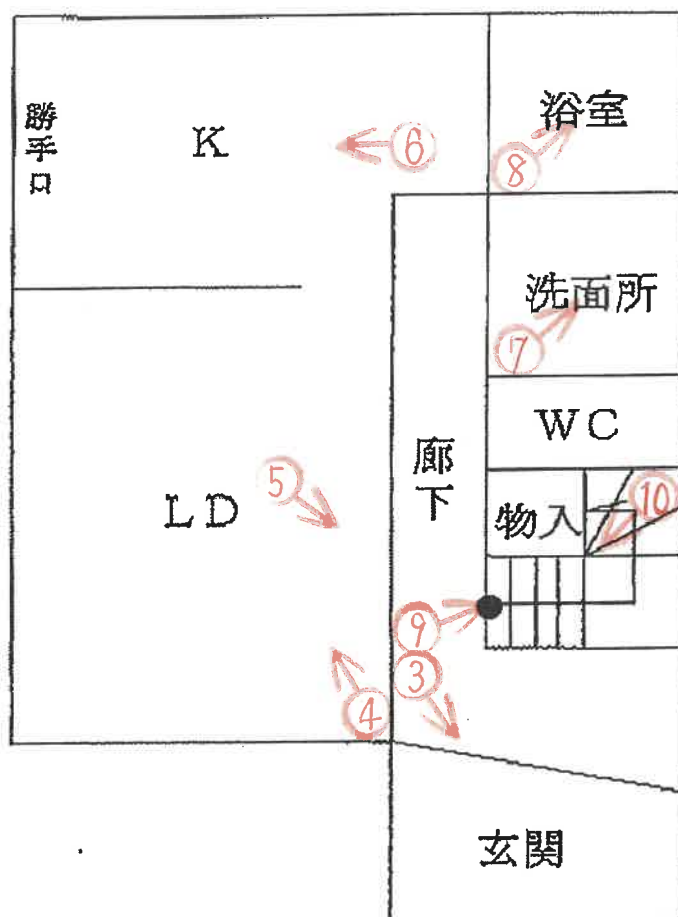
土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



建物間取図

(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



14

※ 2階廊下の天井上部の屋根裏収納の内部を撮影



15



16

令和 8 年 (ケ) 第 20002 号
令和 8 年 4 月 10 日 現地調査
令和 8 年 4 月 30 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金6,150,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,180,000円
物件2(建物)	金3,970,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 滝野駅の南東方 約1.3 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地「北野・黒深遺跡」
画 地 条 件	登記数量 171.24 m ² の 旗竿地	
接面道路の状況	西側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり(調査時点現在、閉栓中) ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・本件土地は埋蔵文化財包蔵地「北野・黒深」遺跡に該当するため、文化財保護法第93条の規程に係る手続きが必要である。(加東市教育委員会文化財係の回答より) ・兵庫県CGハザードマップによると、本件土地が存する付近は洪水浸水想定区域(想定最大規模)：浸水深5.0～10.0mの範囲に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成13年9月8日 新築 経過年数 25 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : - そ の 他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	下記特記事項記載の損傷部分を除くと、建物全体の保守・管理の状態は概ね普通程度と思われる。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階廊下の天井上部に、折り畳み階段で昇降する屋根裏収納が設けられている。 ・LDやキッチンの壁クロスに剥離等の傷み、及び1階階段横の壁クロスに穴や汚れ等が認められた。 ・本件建物の南側にカーポートが設置されている。同カーポートの天井ボードには傷みが認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	47,000	0.86	171.24	0.90	6,230,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加東-5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $46,800 \times 100.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 100 \div 47,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 100 = 100 / 100$

イ 個別格差：方位・形状等（0.86）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	94.40	0.15	2,550,000

ウ 現価率

経過年数 25年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.15$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,230,000	0.50	法定地上権	3,120,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,230,000	-3,120,000		1.00	0.70	2,180,000
2	2,550,000	+3,120,000	1.00	1.00	0.70	3,970,000
一 括 価 格 (合 計)						6,150,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (加東-5)

所 在 : 加東市北野字神田木269番2

価 格 : 46,800円/㎡

位 置 : JR線「滝野」駅より道路距離1.3km

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 166㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 3,391,750円

物件2 : 2,539,923円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

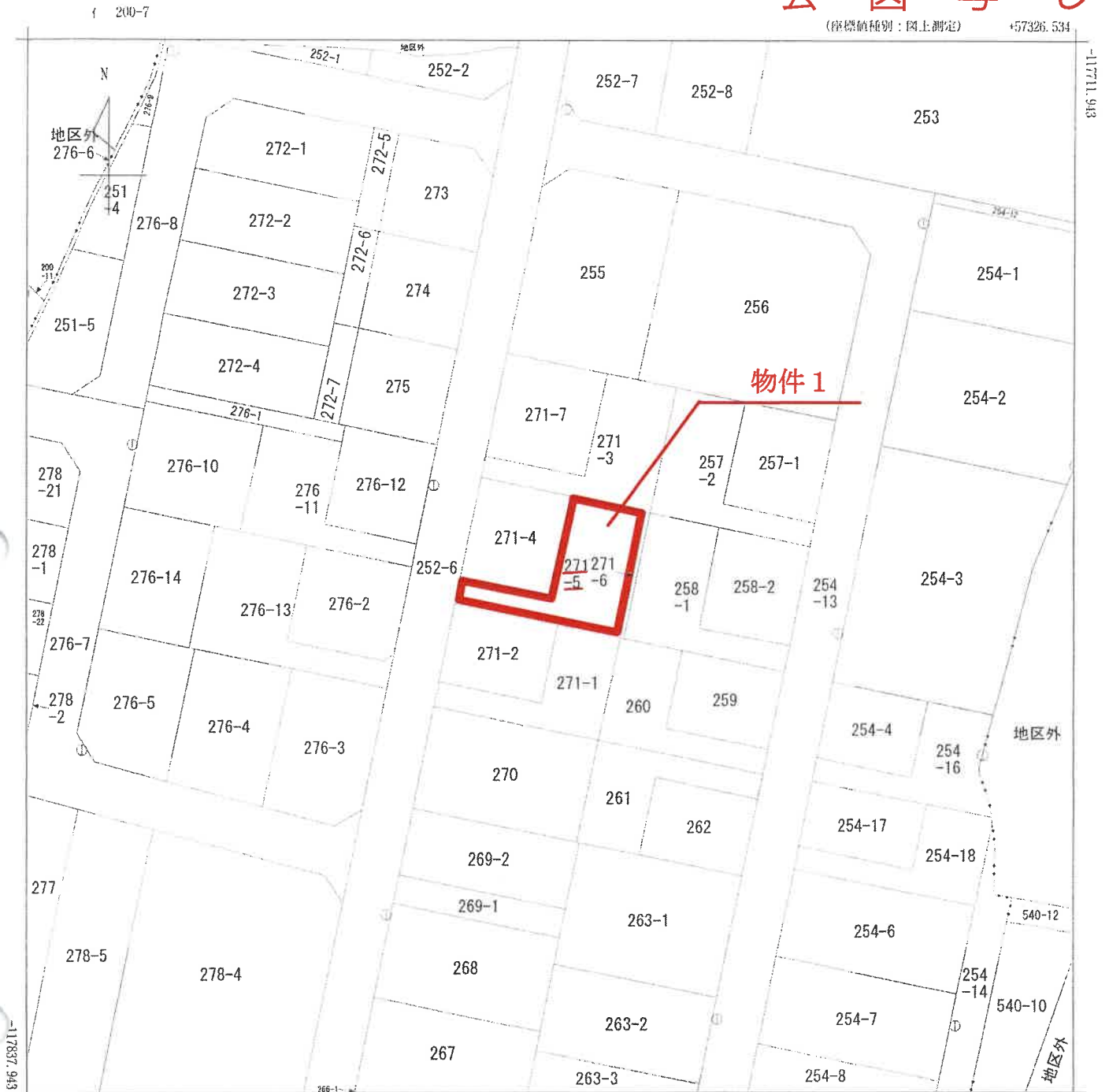
7 現況写真

以 上

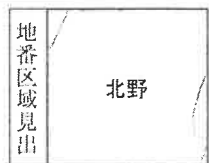
物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 加東市北野字神田木 | |
| | 地 番 | 2 7 1 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 1 . 2 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加東市北野字神田木 2 7 1 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 2 7 1 番 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 1 . 3 4 平方メートル |
| | | 2階 | 4 3 . 0 6 平方メートル |





+57201.534 (座標値種別：図上測定)



請 求 部	所 在	加東市北野字神田本					地 番	271番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成10年5月				備 付 年 月 日 (原図)	平成10年5月7日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小

令和8年4月10日
神戸地方税務局社支局
登記官

請求番号：16-1
(1/1)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日 神戸地方法務局 社支局

登記官

前 271-3 後・新 10.11.24
地 番 A 271-38 271-4
C 271-50 271-6
土地の所在 加東郡滝野町北野字神田木

求 積 表

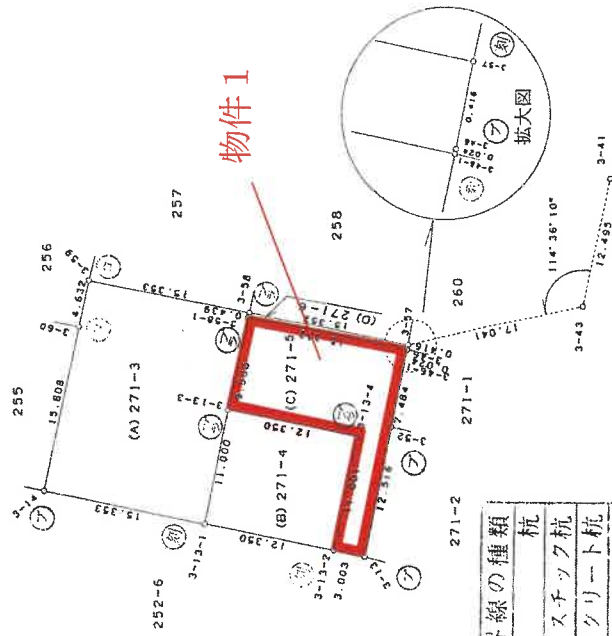
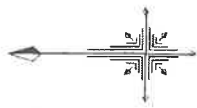
地 番	(A) 271-3			
測 点	X	Y	距	概
3-59	-118096.69	57526.90	4.632	
3-60	-118094.75	57522.37	15.808	
3-14	-118092.55	57506.89	15.353	
3-13-1	-118107.58	57503.78	11.000	
3-13-3	-118109.81	57514.55	9.000	
3-58-1	-118111.63	57523.36	0.439	
3-58	-118111.72	57523.79	15.353	
面 積			-627.628169	
地 積			313.8140945	

地 番	(B) 271-4			
測 点	X	Y	距	概
3-13-1	-118107.59	57503.78	12.350	
3-13-2	-118119.68	57501.28	11.001	
3-13-4	-118121.91	57512.05	12.350	
3-13-3	-118109.81	57514.55	11.000	
面 積			-271.702457	
地 積			135.8512285	

地 番	(C) 271-5			
測 点	X	Y	距	概
3-58-1	-118111.63	57523.36	9.000	
3-13-3	-118109.81	57514.55	12.350	
3-13-4	-118121.91	57512.05	11.001	
3-13-2	-118119.68	57501.28	3.003	
3-13	-118122.82	57500.67	12.316	
3-52	-118125.16	57512.93	7.484	
3-46-1	-118126.67	57520.26	15.352	
面 積			-342.480039	
地 積			171.2400195	

地 番	(D) 271-6			
測 点	X	Y	距	概
3-58	-118111.72	57523.79	0.439	
3-58-1	-118111.63	57523.36	15.352	
3-46-1	-118126.67	57520.26	0.024	
3-46	-118126.67	57520.28	0.416	
3-57	-118126.72	57520.69	15.352	
面 積			-13.482745	
地 積			6.7413725	

計算公式：面積=Σ(Y1+1-X1-1) / 2
使用機種：NEC PC-9801BA2



境界線の種類	杭
①	石
②	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	コンクリートに刻み

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

137091

(平成10年11月：8日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月10日 神戸地方方法務局社支局

登記簿

請求番号: 16-3

70%に縮小

建物図面図面図面
各階平面図 13.9.17

13.9 17

家屋番号

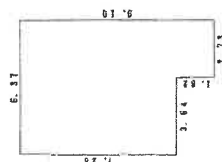
271番5

加東 ~~郡~~ 北野字神田木271番地5

建物の所在

圖面階各

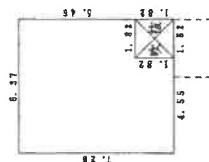
1階



表積求

6.37 x	7.28 =	46.3736
2.73 x	1.82 =	4.9686
	合計	51.3422
	床面積	51.34㎡

2階



表積求

-1.82	x	1.82=	-3.3124
6.37	x	7.28=	46.3736
合 計			43.0612
床面積			43.06㎡

平成 叁年 九月 壹 七日 登記

作者

月 14 日 (作製)

縮尺

1/250

人請申

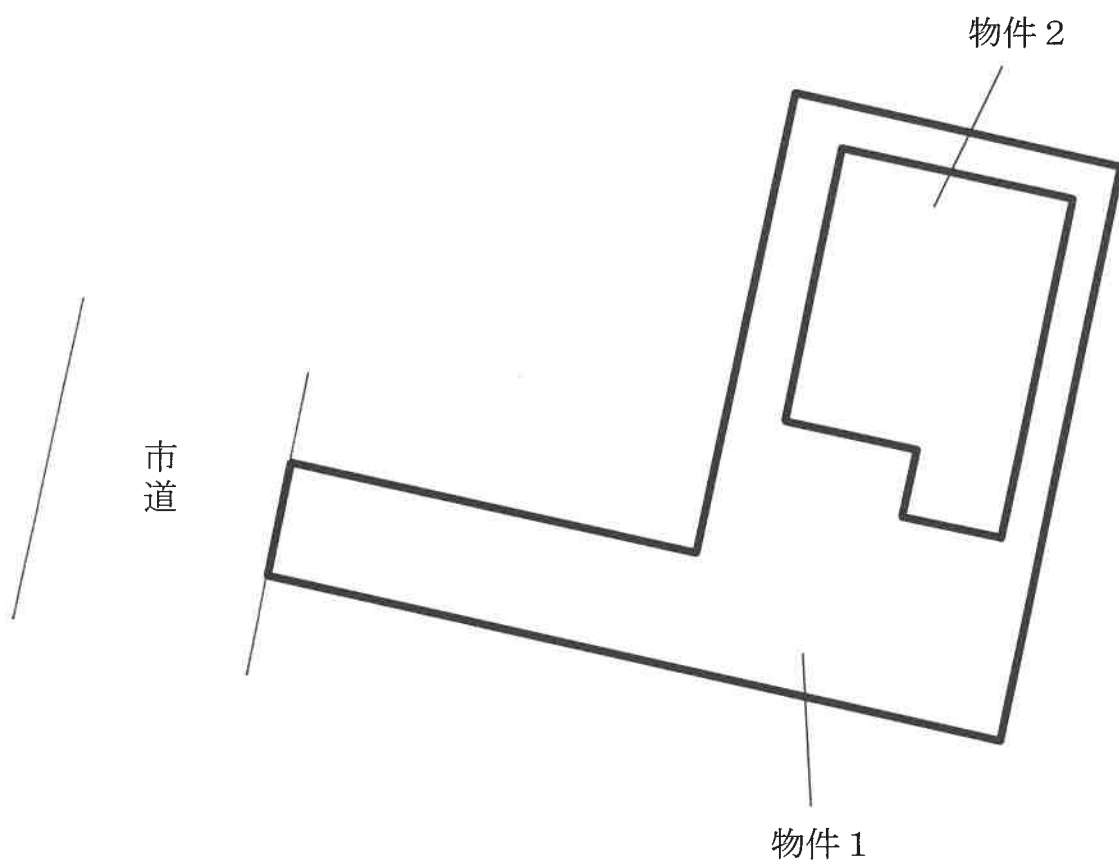
210368

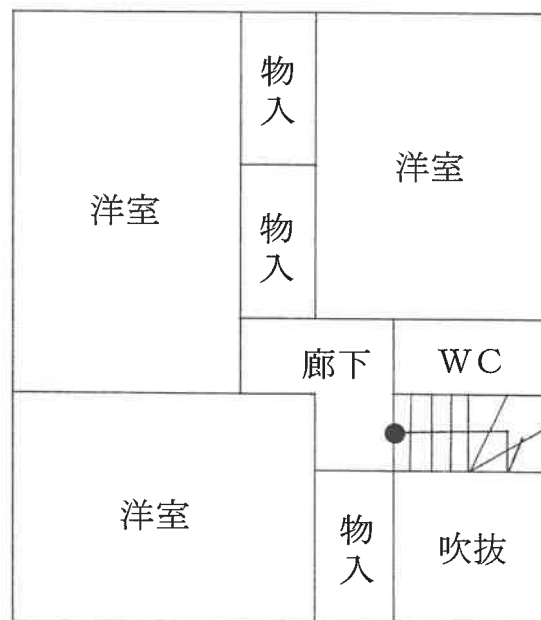
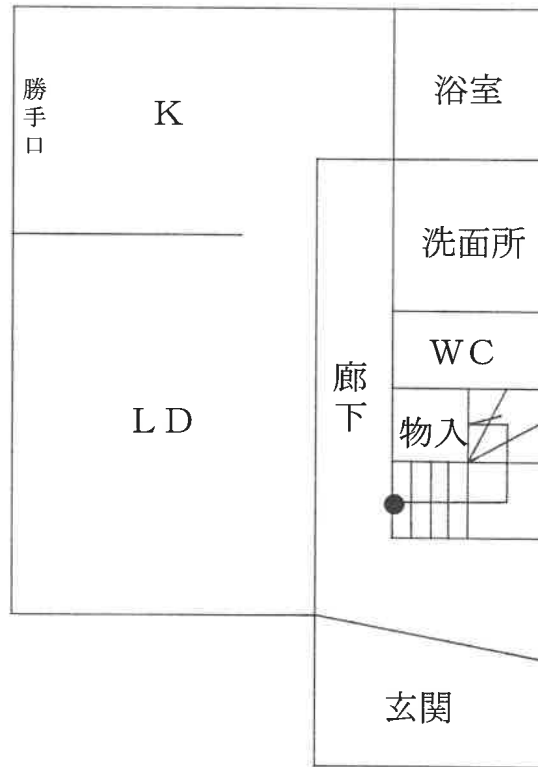
縮尺

 $\frac{1}{500}$

請求番号: 16-3

土地建物位置関係図





現況写真

