

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 20 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 山 永 義

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 9 日 午後 1 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



013

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,090,000 7,272,000	一括	1,818,000	118,933	0
1	900,000				
2	8,190,000				



物 件 目 録

1 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町

地 番 5 5 7 番 1

地 目 宅地

地 積 1 7 4 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町5 5 7 番地1

家屋 番号 5 5 7 番 1 の 2

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1 階 5 7 . 5 0 平方メートル

2 階 5 3 . 0 0 平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 8月 3日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 山 永 義

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町

地 番 5 5 7 番 1

地 目 宅地

地 積 1 7 4 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町 5 5 7 番地 1

家屋 番号 5 5 7 番 1 の 2

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 5 0 平方メートル

2 階 5 3 . 0 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



令和8年(ケ)第 8号

令和8年 3月 9日受理

令和8年 **3月31**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町

地 番 5 5 7 番 1

地 目 宅地

地 積 1 7 4 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町 5 5 7 番地 1

家屋 番号 5 5 7 番 1 の 2

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 5 0 平方メートル

2 階 5 3 . 0 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	神崎郡神河町福本557番地の1			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類: 構造: 床面積: </td> </tr> </table>		{	種類: 構造: 床面積:
{	種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 </td> </tr> </table>		{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
{	地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■三菱HCビジネス リース株式会社担当 者	1 太陽光発電設備の費用についてローンを組んでいますが、現在のところ 取り外し等の権利行使を行う予定はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の屋根にソーラーパネルが設置されている。
- 3 本件建物内部は、経年以上にきれいで壁クロスのキズは階段部分に複数見られた程度であった。
- 4 上記以外に日常生活上支障となるものは見当たらなかった。
- 5 債務者兼所有者らから現時点で照会に対する回答はなかった。

(調査経過用)

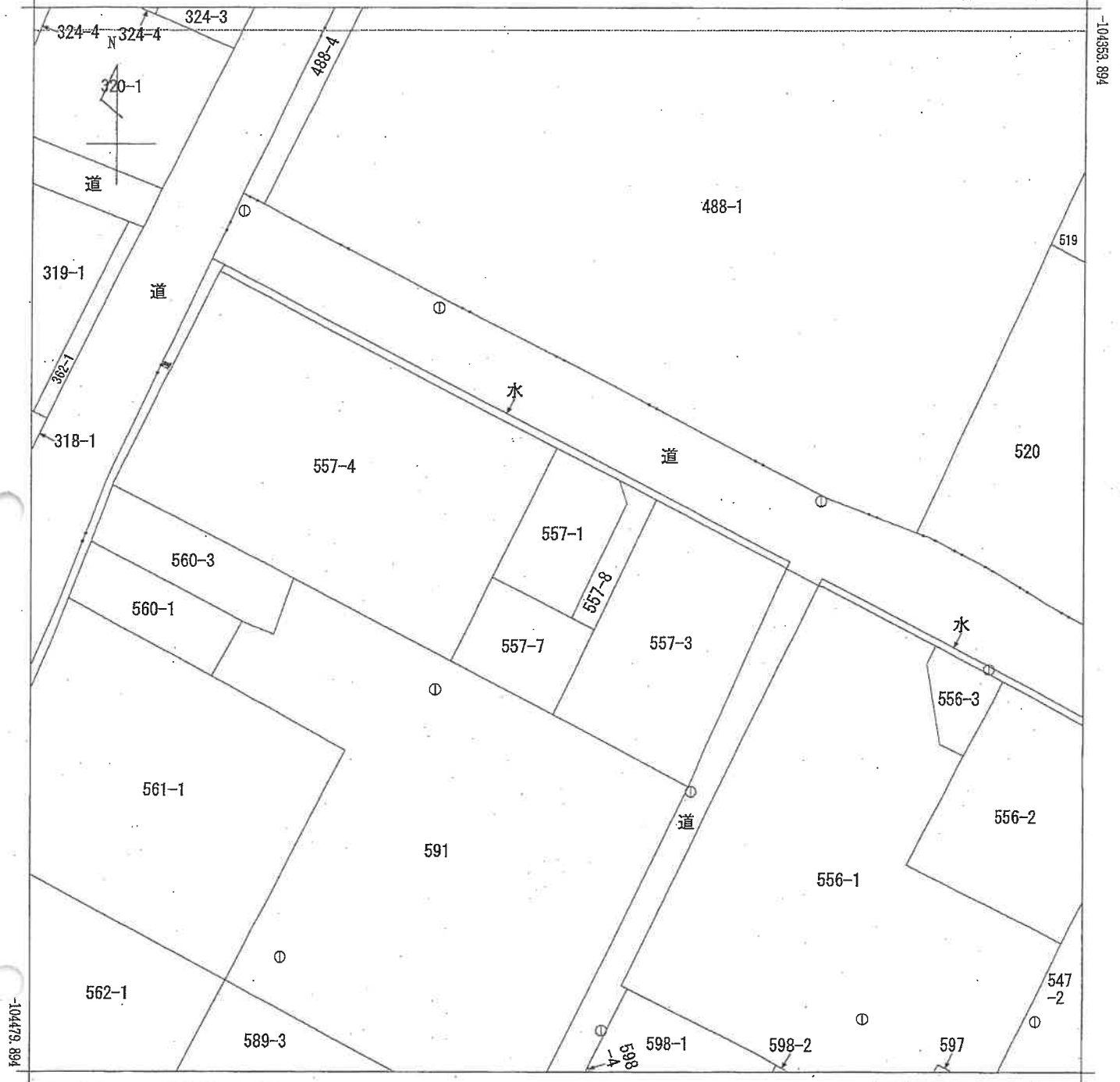
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月9日(月) 15:02-15:04 16:30-16:32	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和8年3月10日(火) 9:39-9:54	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円のちに回収)
令和8年3月19日(木) 13:53-14:46	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影
令和8年3月27日(金) 9:16-9:20(発信) 15:40-15:45(受信)	執行官室(電話発信・受信)	三菱HCビジネスリース株式会社担当者から聴取調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年3月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

(座標値種別：測量成果)

+40099.096



+39974.096

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出

福本

請求部	所在	神崎郡神河町福本字大黒町				地番	557番1				
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図		
作成年月日	平成13年3月				備付年月日(原図)				補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(6 枚目)

請求番号：30-1

(1/1)

公用

登記年月日：平成28年9月29日

測量所在地積地土

557-1, -7, -8

地番

神崎郡神河町福本字大黒町

土地の所在

2121-8

20

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA1	-104421.465	40028.712	-804136.795368
KA2	-104426.260	40037.990	351773.780140
KA4	-104412.879	40044.480	652404.668160
KA5	-104403.958	40043.565	261003.956670
4001	-104406.161	40036.204	-460696.599428
倍面積			349.010174
面積			174.5050870
地積			174.50
坪数			52.78

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA1	-104421.465	40028.712	-202905.541128
KA2	-104431.319	40023.889	-649227.503469
4016	-104437.686	40035.852	147772.329732
KA3	-104427.628	40040.661	457904.999196
KA2	-104426.250	40037.990	246754.132370
倍面積			298.416701
面積			149.2083505
地積			149.20
坪数			45.13

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA5	-104409.958	40043.565	-17098.602255
KA4	-104412.879	40044.480	-652404.668160
KA2	-104426.250	40037.990	-698627.912510
KA3	-104427.628	40040.661	-660489.172678
4002	-104412.252	40048.013	707648.389710
倍面積			106.379463
面積			53.1897315
地積			53.18
坪数			16.08

参照点表

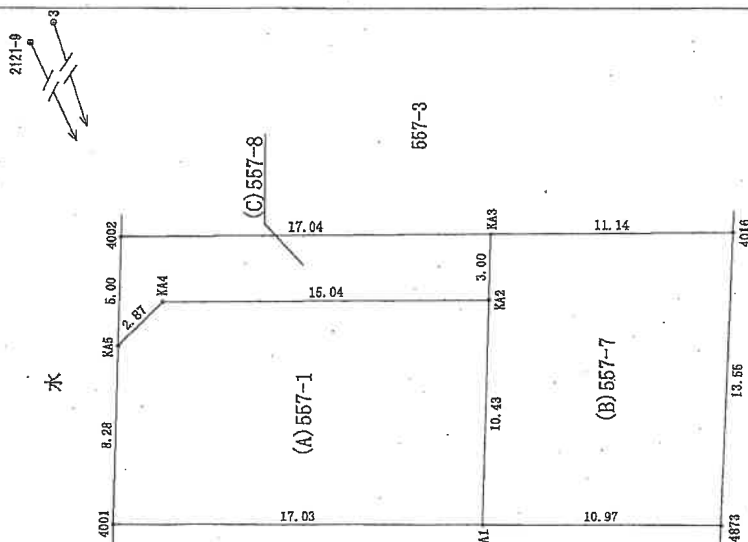
2	下水入孔 蓋中心	X座標 -104398.636	Y座標 40035.639
3	下水入孔 蓋中心	X座標 -104416.145	Y座標 40068.556

境界点	点間距離		境界線種別
	2	3	
KA1	23.95	40.34	—
KA2	27.81	32.52	—
KA4	16.67	24.20	—
KA5	13.90	26.52	—
4001	7.64	33.57	金属板
4873	34.82	47.50	金属板
4016	39.15	39.72	金属板
KA3	29.52	30.56	—
4002	18.47	20.74	金属板

座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
2121-8	-104389.496	40022.394	地籍図根多角点
2121-9	-104412.413	40067.660	地籍図根多角点

世界測地系第V系



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

測量年月日 平成28年 9月14日

製作者

(平成28年 9月26日作製)

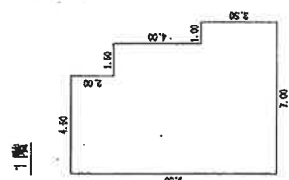
申請人

縮尺 1/250

圖面階各

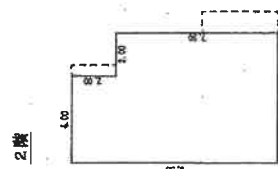
家屋番号

兵庫県神崎郡神河町福本字大黒町557番地1

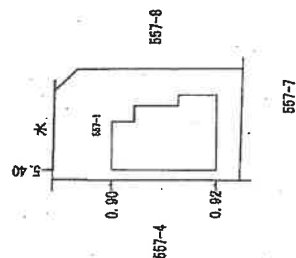


4.50 X	2.00	9.0000
6.00 X	7.50	45.0000
1.00 X	3.50	3.5000
		57.5000

床面積 57.50 m²



4.00 X	2.00	=	8.0000
6.00 X	7.50	=	45.0000
			<u>53.0000</u>

床面積 53.00 m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（旭印刷納）下

(平成29年11月28日作成)

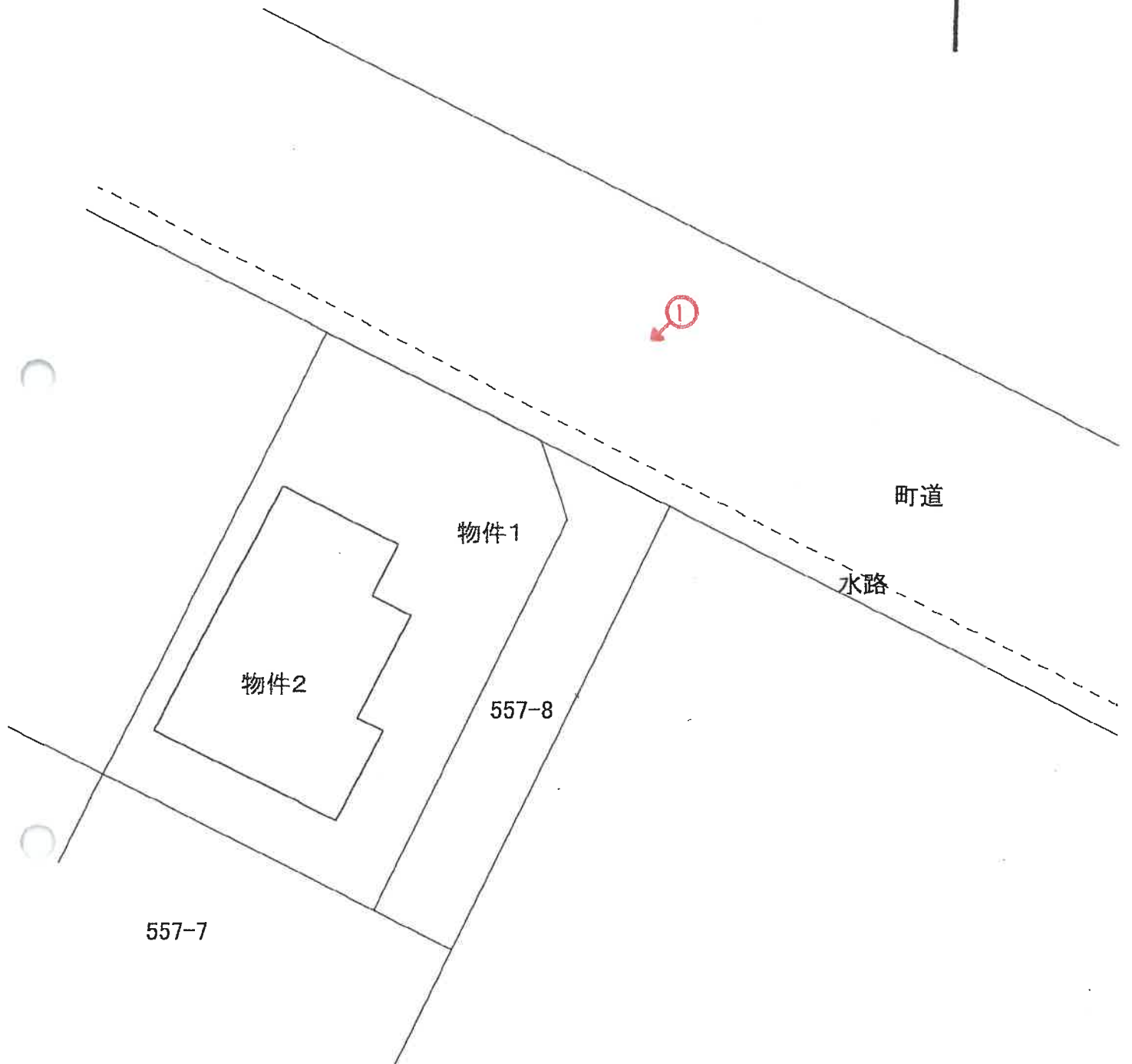
縮尺 1/250

人請申

縮尺 $1/500$

土地建物位置関係図

(①は写真番号および撮影位置・方向)

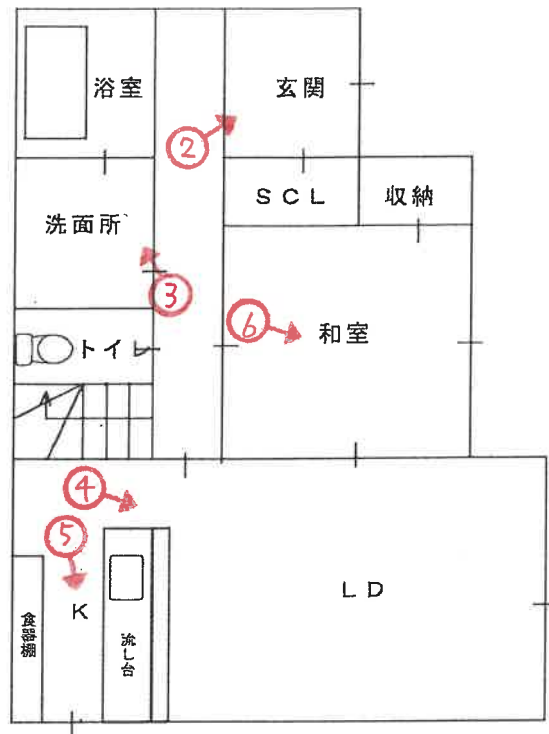


令和8年(ケ)第8号

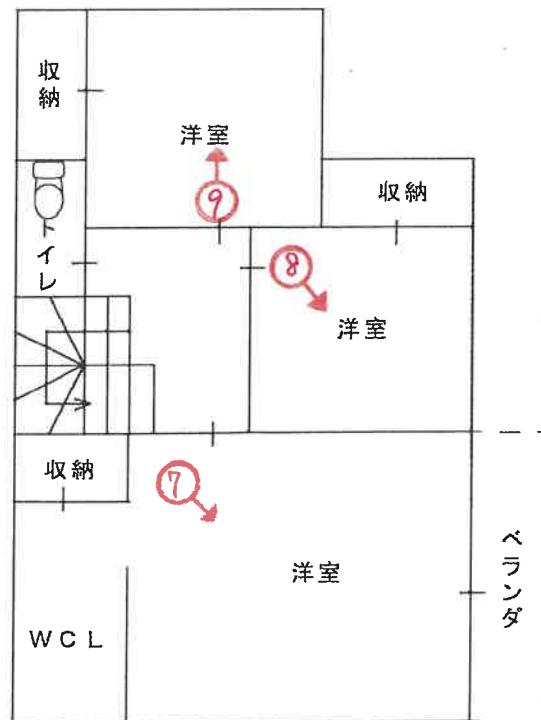
(9 枚目)

建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階



1



2



3

(// 枚目)



4



5



6



7



8



9

令和 8 年 (ケ) 第 8 号
令和 8 年 3 月 19 日 現地調査
令和 8 年 4 月 2 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一括価格	
金9,090,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金900,000円
物件2(建物)	金8,190,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 寺前駅の南東方 約3.2 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	幹線道路背後に、農地の他、住宅、学校等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし － % － % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 174.50 m ² の ほぼ整形地 間口約8m 奥行約17m	
接面道路の状況	北東側 約8.4m町道 ※ ※前面町道との間に約1mの水路が介在する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	本件土地は、土壤汚染対策法に基づく指定区域外にあり、また、有害物質使用特定施設の指定を受けた記録も認められない。しかしながら、平成12年頃の住宅地図では本件土地は建設会社の敷地となっていたことから、土壤汚染等の可能性を完全には否定できない。なお、その有無の確定には、専門調査機関による分析調査を要する。	
特 記 事 項	・ 南東側隣接地557番8は南側隣接地の進入路である。 ・ 神河町地積課聴取によると、水路の占用許可は未取得。神河町では一般住宅においては使用料は免除されるが、手続きは必要とのこと。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成29年1月29日 新築 経過年数 9 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : ソーラーパネル、オール電化 そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後9年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	11,800	1.00	174.50	0.90	1,850,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（神河（県）－3）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $10,700 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/90 \div 11,800$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要(1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/95 \times 100/100 \times 100/95 \times 100/100 \div 100/90$

イ 個別格差：特になし(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	110.50	0.56	11,140,000

ウ 現価率

経過年数9年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.2) \div 0.56$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	1,850,000	0.30	法定地上権	560,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,850,000	-560,000		1.00	0.70	900,000
2	11,140,000	+560,000	1.00	1.00	0.70	8,190,000
一 括 価 格 (合 計)						9,090,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神河(県)－3)
所 在 : 神崎郡神河町加納字鴨垣内 3 5 1 番 3
価 格 : 10,700円/㎡
位 置 : JR線「寺前」駅より道路距離2.5km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 400㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西側幅員4m町道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 中規模の農家住宅等が散在する農村集落地域
- 2 固定資産税評価額 (令和8年度)
物件1 : 1,521,989円
物件2 : 8,241,605円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町

地 番 5 5 7 番 1

地 目 宅地

地 積 1 7 4 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神崎郡神河町福本字大黒町 5 5 7 番地 1

家屋 番号 5 5 7 番 1 の 2

種 類 居宅

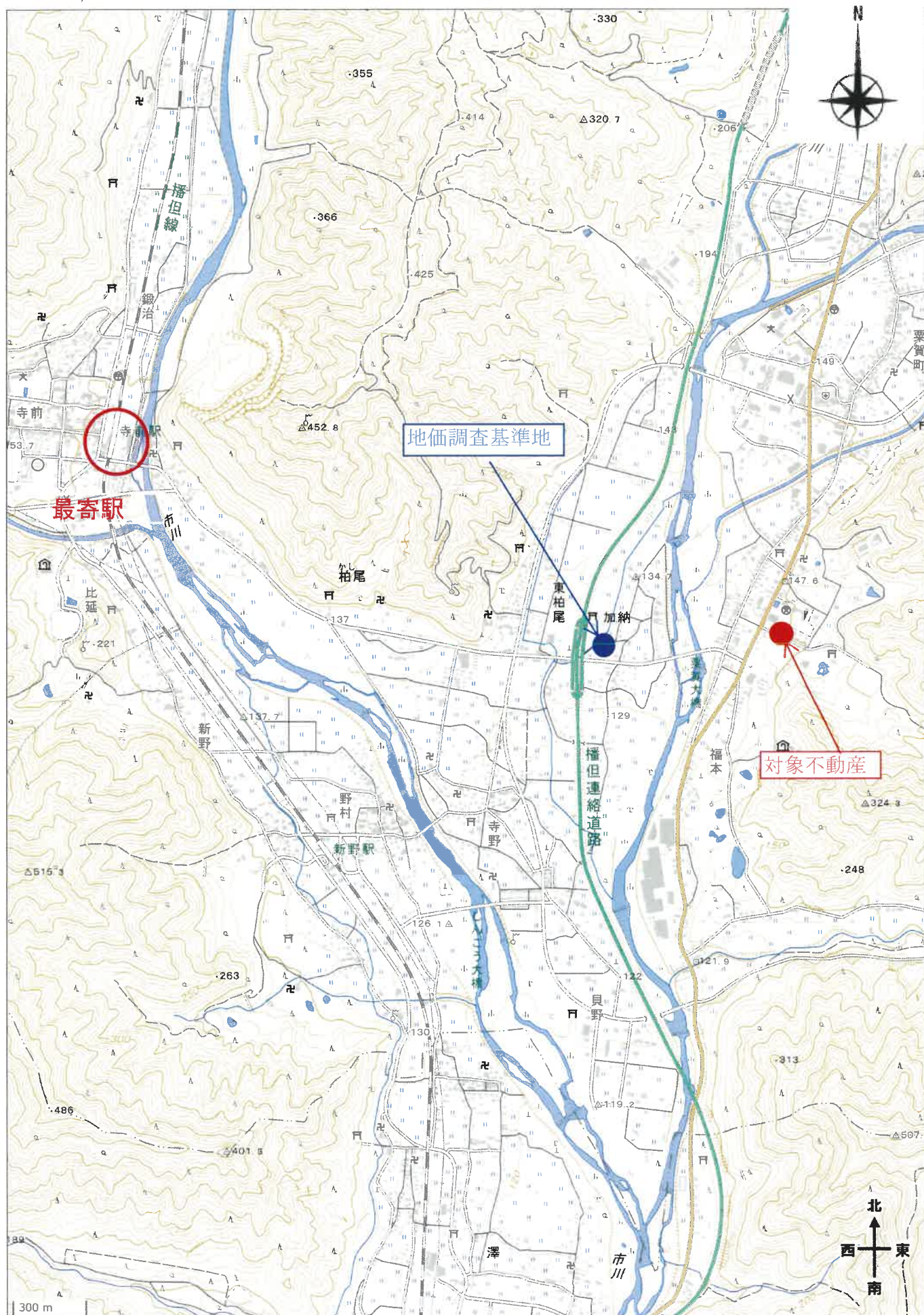
構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 5 0 平方メートル

2 階 5 3 . 0 0 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

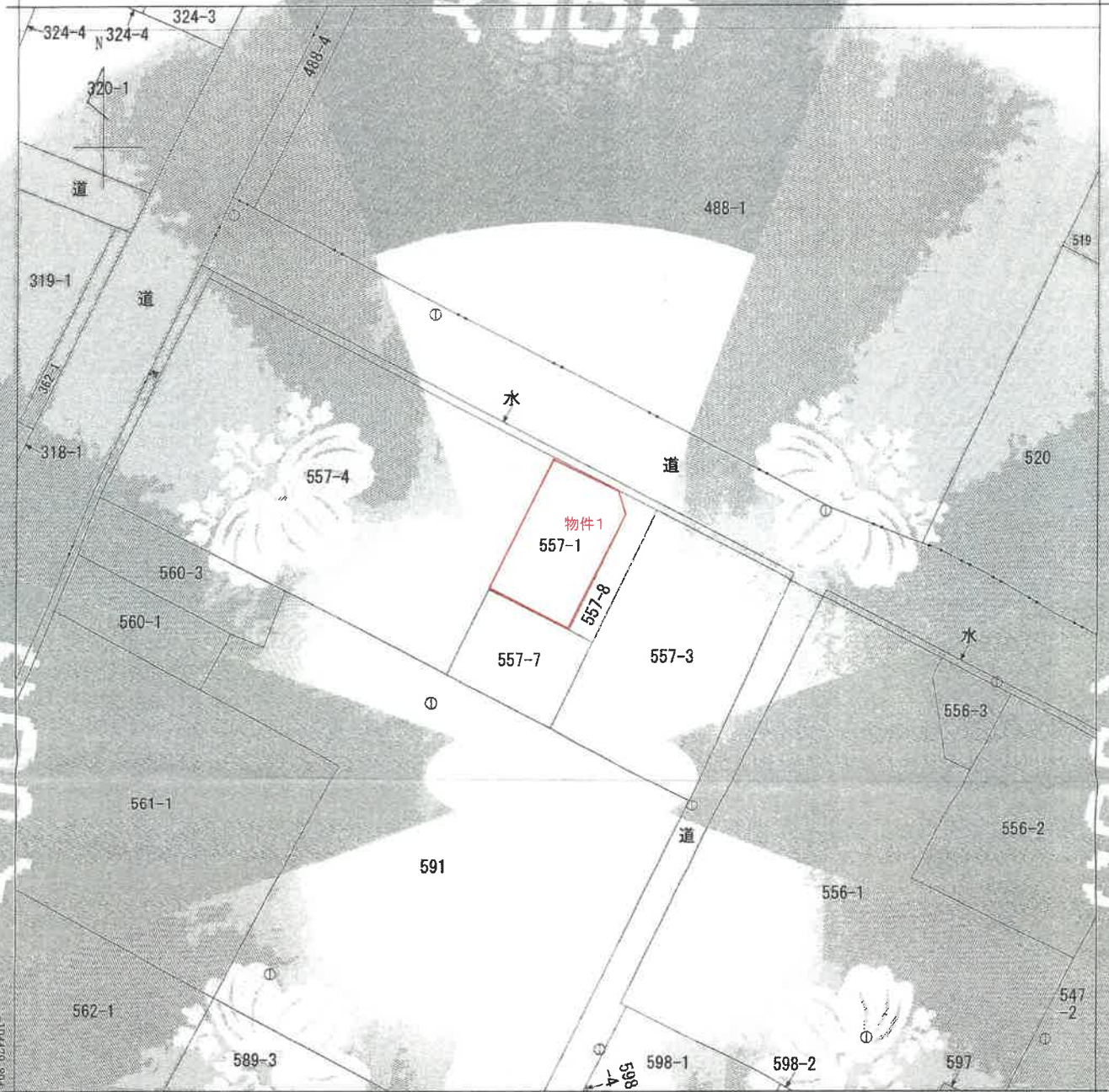


公 図 写

(座標値種別：測量成果)

+40099.096

-104353.894



+39674.096

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
福本

請求部	所在	神崎郡神河町福本字大黒町				地番	557番1			
出力尺	1/500	精度区分	中三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-S指定	種類	地籍図	
作成年月日	平成13年3月			備考付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月22日
神戸地方方法務局姫路支局
登記官

請求番号：16-1
(1/1)

70%に縮小

登記年月日：平成28年9月29日

令和7年12月22日
神戸地方支庁(低部支局)

請求番号：16-2

70%に縮小

土地の所在
557-4, 7, 8
神崎郡神河町福本字大車町

2121-4

地番 (A) 557-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) ² Y _n
K41	-104421.465	40028.712	-804156.79568
K42	-104426.250	40037.990	-351773.680140
K44	-104412.679	40044.680	-652404.668160
K45	-104409.958	40043.585	-261003.956670
4001	-104406.151	40036.204	-460696.599428
倍面積			349.010174
面積			174.505870
坪数			52.78

地番 (B) 557-7			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) ² Y _n
K41	-104421.465	40028.712	-202905.541128
K43	-104431.319	40023.889	-649227.503469
K46	-10437.686	40035.852	147772.329732
K43	-104427.628	40040.861	-457904.999196
K42	-104426.250	40037.990	-246754.132370
倍面積			298.416701
面積			149.2083505
坪数			45.13

地番 (C) 557-8			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) ² Y _n
K45	-104409.958	40043.565	-170348.602255
K44	-104412.679	40044.486	-652404.668160
K42	-104426.250	40037.990	-695827.912510
K43	-104427.628	40040.861	-560489.172678
4002	-104412.252	40045.013	-707648.389770
倍面積			106.379463
面積			53.1897315
坪数			59.18

引張点表

2	下水入孔	天照橋	104338.336
3	蓋中心	Y 神橋	40035.639
4	下水入孔	X 神橋	-104415.145
5	蓋中心	Y 神橋	40038.356

境界点	点間距離	境界点種別
K41	23.95	40.34
K42	27.81	32.52
K44	16.67	24.20
K45	13.90	25.52
4001	7.64	33.57
4873	34.82	47.50
4016	39.15	39.72
K43	29.52	30.56
4002	18.47	20.74

座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
2121-8	-104389.496	40022.394	地籍図多角点
2121-9	-104412.413	40067.660	地籍図多角点

世界測地系WGS84

測量年月日：平成28年 9月14日

(平成28年 9月26日作成)

作業者

測量士 佐藤 昌彦

申請人

特許

250

登記年月日：平成30年1月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年12月22日 神戸地方裁判所神戸支部 登記官

各 階 平 面 図

建 物 図 面
各 階 平 面 図

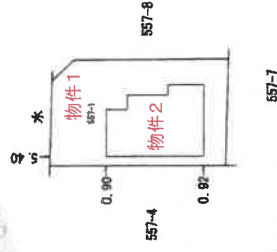
家屋番号 557番1の2

建物の所在 兵庫県神戸市神河町福本字大黒町557番地1

1 階



2 階



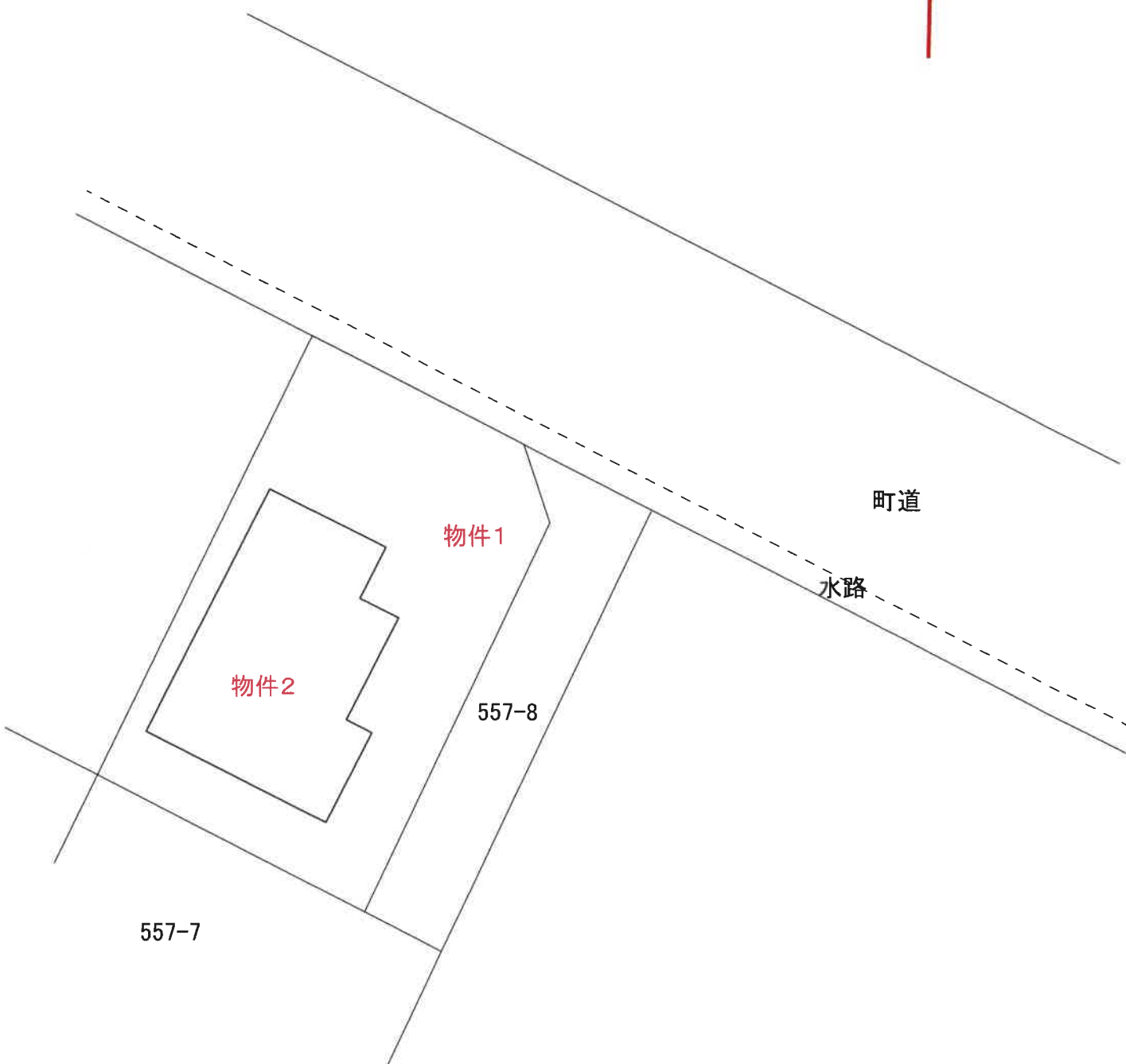
作成者

縮尺 1/250

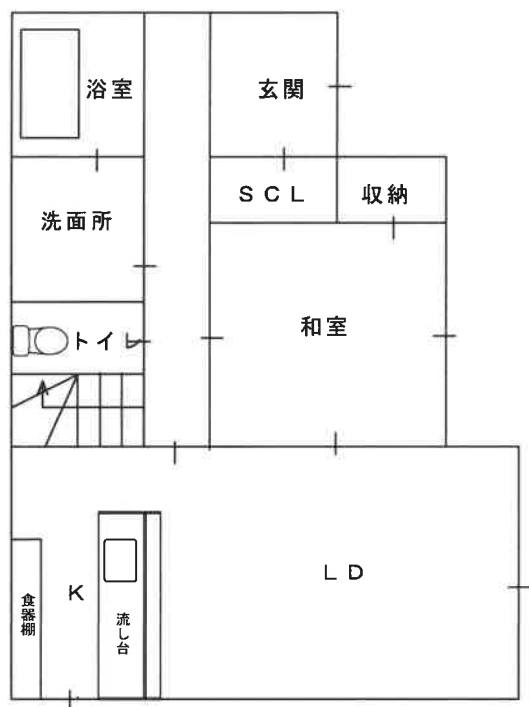
申請人

500

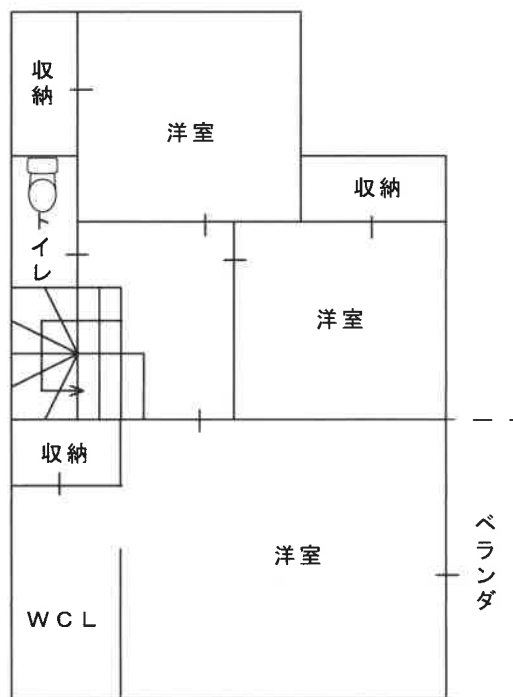
土地建物位置関係図



建物間取図



1 階



2 階

現況写真

