

■暴力団員等

■役員に暴力団員等がいる法人

■暴力団員等から

資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。

※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。

※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。

※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

※ 有効期限内のものを提出してください。

※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 1 月 1 4 日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 森 田 朋 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 1 2 月 5 日から 令和 7 年 1 2 月 1 2 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 1 2 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付 した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法 上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をする ことができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 1 月 1 4 日から当庁物件明細書閲覧室 (1 階執行係窓口前) に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 770, 000 1, 416, 000	一括	354, 000	26, 115	7, 030
1	620, 000				
2	1, 150, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 |
| | 地 番 | 3 9 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 3 9 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 9 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 9日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 森 田 朋 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の



制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（B I T）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 |
| | 地 番 | 39番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町39番地20 |
| | 家屋 番号 | 39番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和 6年(ケ)第 64号
令和 6年11月14日受理
令和 6年 12月 24日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 上田 浩正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 |
| | 地 番 | 3 9 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 3 9 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 9 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	天理市柳本町３９番地２０					
土地	物件１					
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）					
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □					
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
その他の事項	「その他の事項」のとおり					
建物	物件２					
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：					
物件目録にない附属建物	■ない 種 類： □ある { 構 造： 床面積：					
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
その他の事項	「その他の事項」のとおり					
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日					
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

(1) 表札の表示

表示は見当たらない。

(2) 郵便受けの表示

所有者被相続人氏名の表示が見受けられる。

2 目的土地の状況

(1) 目的土地は目的建物の敷地となっている他、南東部分は駐車スペースとなっており、当該駐車スペースには検査有効期間満了済みの小型乗用車が長期間放置されていると見受けられる。

(2) 目的土地を概測したところ、その形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料される。

(3) 郡山土木事務所担当課職員から聴取したところによれば、目的土地の東側接面道路は建築基準法上の道路であり、その現況幅員の概測結果は別紙土地建物位置関係図に記載のとおりである。道路の詳細については評価人作成の評価書を参照されたい。

3 目的建物の状況

(1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。

(2) 2階南側外壁が南側隣接地上建物の外壁と接着して建築されている。

(3) 2階北側及び西側の窓枠上部の外壁に鳥が営巣しているように見受けられる。

(4) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具等の動産類が見受けられるものの、建物内における生活実態は認められず、所有者被相続人以外の第三者の占有を示す徴表も見受けられなかった。

(5) 内壁や天井に亀裂が散見される。

(6) 内壁クロスに剥離が散見される。

(7) 床フローリングに色調の異なる部分が見受けられ、フローリングの一部が張り替えられている可能性がある。

(8) 2階南側洋室に設置されているルームエアコンから漏水があった模様であり、その下部辺りの家財道具類に損傷が見受けられるが、視認した限りにおいて、付近の床に顕著な損傷は認められなかった。

(9) 物件内において不自然死があったと認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

目的物件の占有関係

立入調査の結果等から、目的建物は所有者が居宅（空き家）として使用，占有しているものと認める。

なお，立入調査実施時に，目的物件につき権利を主張する者は速やかに届け出るよう記載した文書を目的建物内に差し置いたが，届出はない。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月15日 9:00-9:15	天理市役所	課税資料等調査
6年11月15日 9:45-9:55	郡山土木事務所	道路等調査
6年11月15日 10:40-11:00	奈良地方法務局	公図等調査
6年12月3日 15:45-16:00	物件所在地	物件及び占有確認
6年12月4日 : - :	当庁	自動車登録事項照会
6年12月6日 11:20-11:30	物件所在地	在宅要請書投入
6年12月17日 9:00-9:20	天理市役所	占有資料調査
6年12月17日 9:40-10:50	物件所在地	立入調査, 評価人帯同
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6年12月17日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

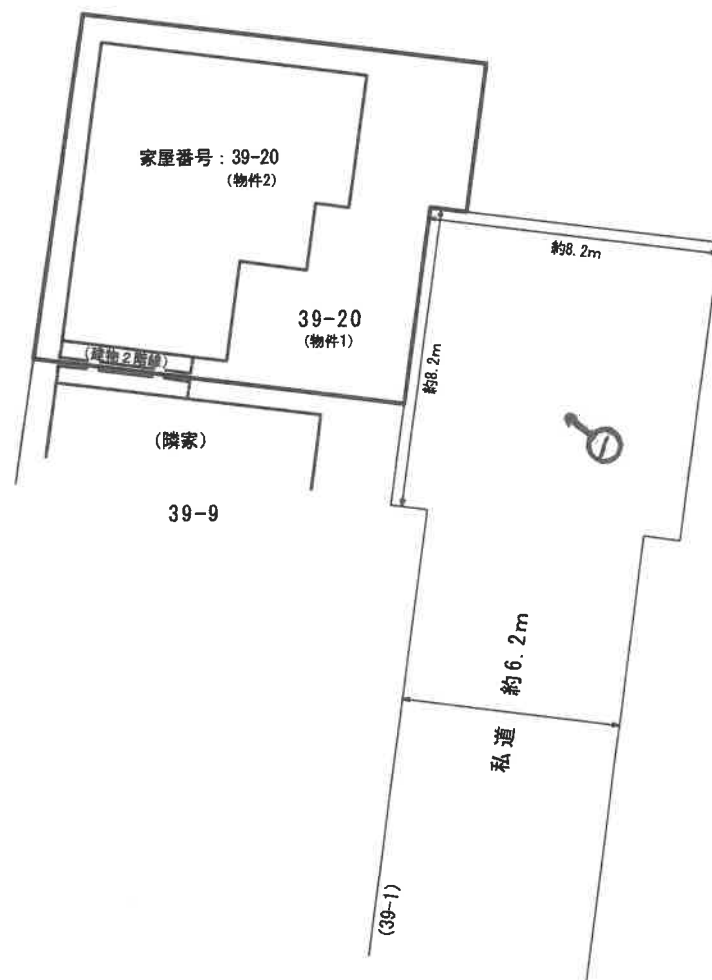
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

所在 天理市柳本町39-20



←○写真撮影場所・方向

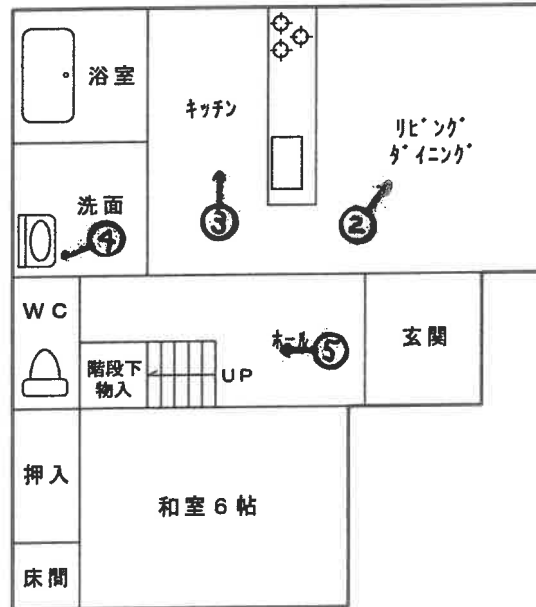


※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

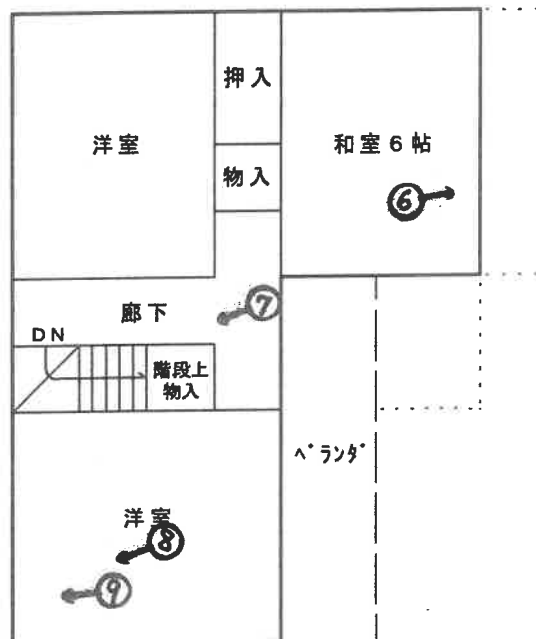
(6 枚目)

間 取 図

1 階



2 階



←○写真撮影場所・方向



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

(7 枚目)

目的建物

外壁接着

放置自動車



①



②



③

(8 枚目)

④

内壁クロスの剥離



⑤

フローリングの
色調相違



⑥

内壁の亀裂



(9 枚目)

天井の亀裂



⑦



⑧

漏水があった模様



⑨

(10 枚目)

令和6年（ケ）第 64号
令和6年 12月17日 現地調査
令和6年 12月23日 評 価

奈良地方裁判所 御中

評 価 書

（土地・建物）

評価人 不動産鑑定士

土 井 元

第1 評価額

一括価格	
金 1,770,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 620,000 円
物件2（建物）	金 1,150,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 目 積 地 地 地	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所 在 番 号 家 屋 番 類 種 類 造 造 構 造 造 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
特 記 事 項			
①物件1土地の法務局備付の公図、地積測量図等を基に現地調査した結果は、概ね附属資料の土地建物位置関係図のとおりである。しかし、現地調査では境界杭、鉋等を確認できない箇所があったこと、隣接所有者の立会いの無い概測であること、計測可能な範囲を巻尺等で計測していること等から正確ではない。従って、正確な敷地境界及び地積については、専門家による測量が必要である旨、買受希望者は特にご留意いただきたい。 ②物件2建物部分を含むものと思われる建築計画概要書には、主要用途「長屋住宅（2戸1）」と記載され、現況も南側隣接建物と2階部分が接続する構造となっている。検査済証の交付履歴も存するようである。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 桜井線「柳本」駅の北西方約720m（道路距離） (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	周囲に事業所等も見られる中、低層住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 立地適正化計画（居住誘導区域） 景観計画区域
画 地 条 件	地 積 間 口 : 奥 行 画 地 形 状 接面道路との関係	100.00 m ² （登記面積） 約5.4m（東側）：約10.1m ほぼ長方形 東側道路とほぼ等高に接面
接面道路の状況	東 側 : 幅員約6.2m私道（建築基準法第42条1項2号道路） ※本件接面箇所は回転広場となっており、幅員約8.2mとなっている。 ・上記私道の登記上（令和6年11月29日現在）の所有関係は下記のとおりである。 奈良県天理市柳本町39番1、地目:公衆用道路、地積:561m ² 所有者:富士エンジニアリング株式会社	
土地の利用状況等	利 用 状 況 隣 地 の 状 況	居宅の敷地 低層住宅等
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 配 管 下 水 道	あり（下記特記事項①参照） なし あり
土 壌 汚 染 等	閉鎖登記簿謄本を徴したが、過去に土壤汚染懸念施設が存在したと断定できず、古い住宅地図(1994年)では農地の一部であった。また、土壤汚染対策法に言う要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地調査したところも、土壤汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。しかし汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壤汚染状況調査を行わないと確定できない。	
特 記 事 項	①本件土地東側に存する上水道埋設管は公設管ではないとの旨である。 ②駐車スペースが存し、当該箇所に自動車が長期間放置されている模様である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）		平成7年5月26日新築
	経過年数		約 30 年
	経済的全耐用年数		30 年
	経済的残存耐用年数		0 年
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	スレート葺	
	外 壁	モルタル等	
	内 壁	ビニールクロス等	
	天 井	ビニールクロス、合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	稼働の有無等詳細は不明である。	
そ の 他	特になし		
床面積（現況）	延 91.91㎡		
現 況 用 途 等	階 層	2階建	
	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	4LDK	
品 等	普通		
保守管理の状況	普通		
建物の利用状況	建物所有者が居宅（空き家）として使用している。		
特 記 事 項	①アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、または設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。 ②1階リビング部分の天井、2階北側洋室および和室の内壁並びに廊下部分の内壁にクラックが存する。 ③フローリングの一部に張り替えられたような痕跡が見受けられる。 ④内壁ビニールクロスの一部に剥がれ箇所が存する。 ⑤2階北側及び西側の窓枠上部の外壁に鳥が営巣しているように思われる。 ⑥上記以外にも本件建物の内外には経年相応の劣化等が見られる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	41,300	1.02	100.00	0.95	4,002,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 天理-3

地価公示価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $57,400 \times 99.6/100 \times 100/101 \times 100/137 \div 41,300$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 1.01

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/103 \times 100/130 \times 100/100 \div 100/137$

イ 個 別 格 差 : 画地条件 1.02 (方位 1.02)

ウ 地 積 : 登記面積

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	91.91	0.04	551,000

ウ 現 価 率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 約 30 年、経済的残存耐用年数 0 年、
 残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数30年) } ×
 (1 - 観察減価0.20) = 0.04

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	4,002,000	0.60	法定地上権	2,401,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額（円） （万円未満四捨五入、最低額1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	4,002,000	- 2,401,000		0.65	0.60	620,000
2	551,000	+ 2,401,000	1.00	0.65	0.60	1,150,000
一括価格（合計）						1,770,000

ウ 占有減価修正：本件の場合、不要と判断した。

エ 市場性修正：私道に接面すること、建物内にて人身事故があったと認められること、需給動向等を考慮し、市場性修正率として0.65を乗じた。

オ 競売市場修正：

不動産競売手続きには一定の手続上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、情報提供期間が短いこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 天理-3
所 在 : 天理市柳本町2023番4
価 格 : 57,400 円/㎡
位 置 : JR桜井線「柳本」駅 約450m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 168㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西6.2m市道
用途指定等 : 1住居 (60、200)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件1 2,870,000円
物件2 1,387,100円

第7 附属資料

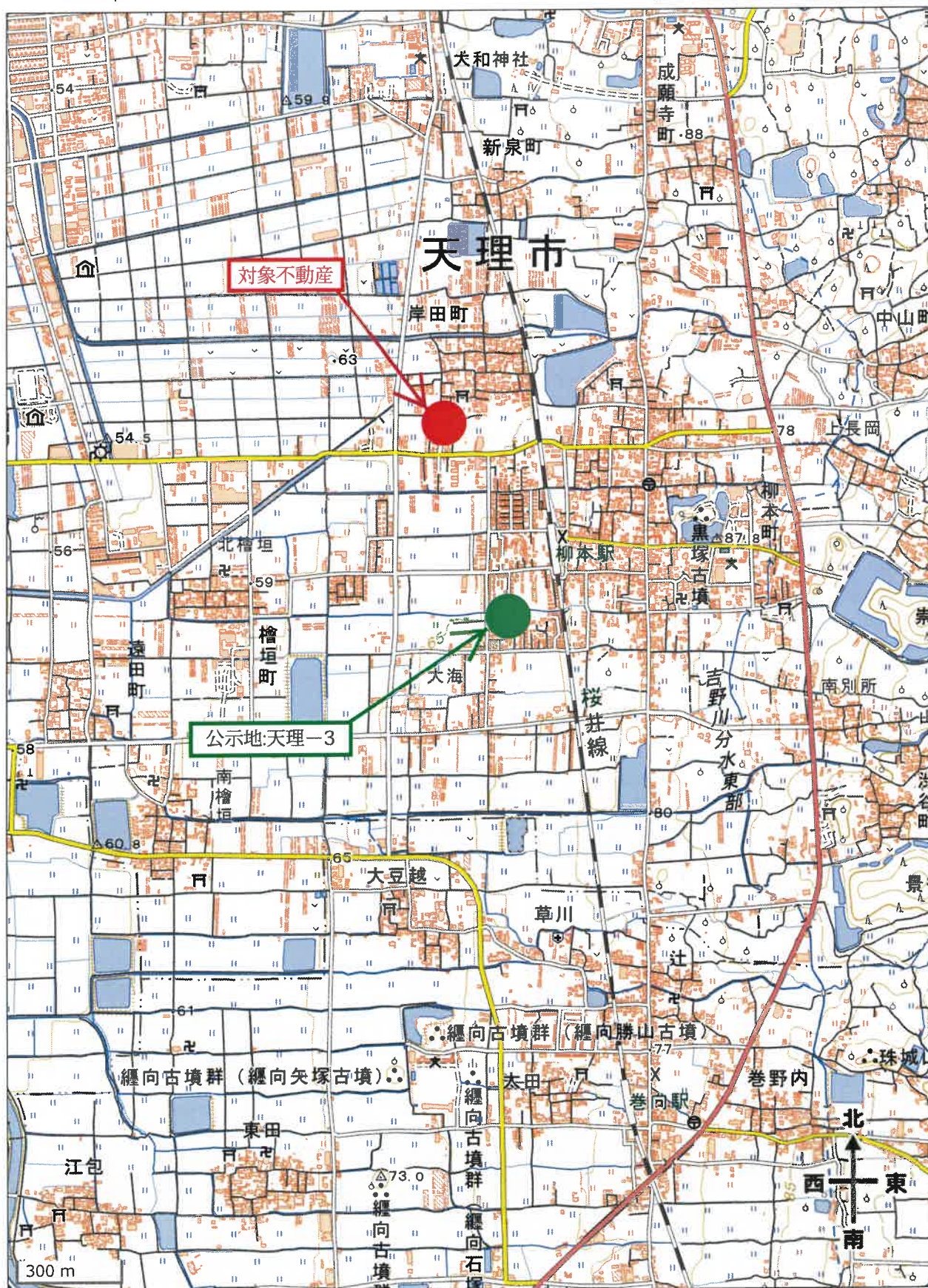
- 1 受命物件の位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写し (A3→A4に縮小)
- 4 地積測量図写し (A3→A4に縮小)
- 5 建物図面・各階平面図写し (A3→A4に縮小)
- 6 間取図 (概略図)
- 7 土地建物位置関係図

以上

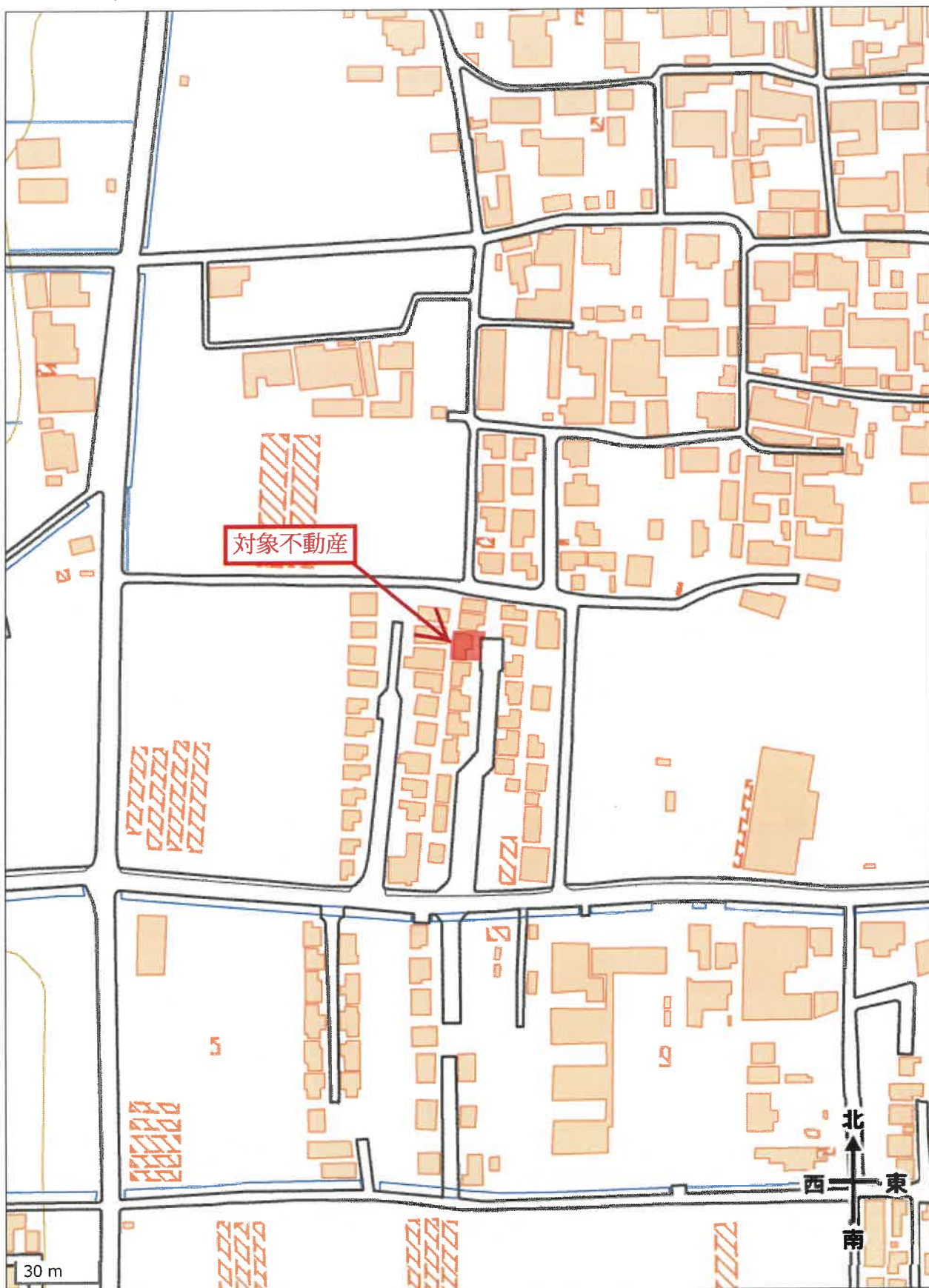
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 |
| | 地 番 | 3 9 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県天理市柳本町 3 9 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 9 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |

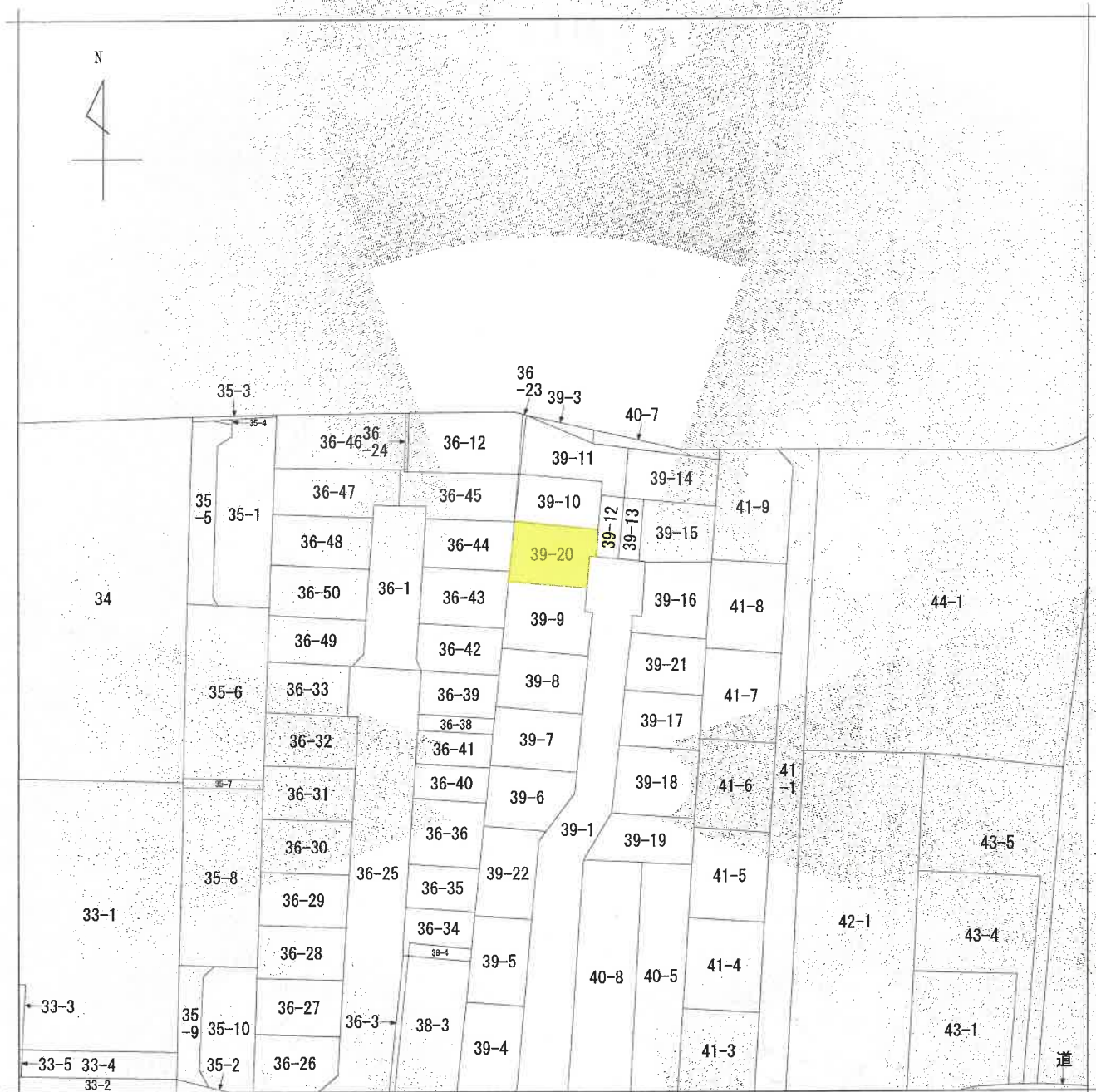




※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。



※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。
なお、対象不動産の概ねの位置を示したものであり、正確ではありません。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
柳本町

請求部分	所在	奈良県天理市柳本町				地番	39番20			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月19日
奈良地方法律局

請求番号：15-7
(1/1)

登記官

[Redacted]

A4版に縮小

公用

登記年月日：平成7年2月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月19日 奈良地方方法務局

登記官

A4版に縮小

請求番号：15-8

471820

地積測量図

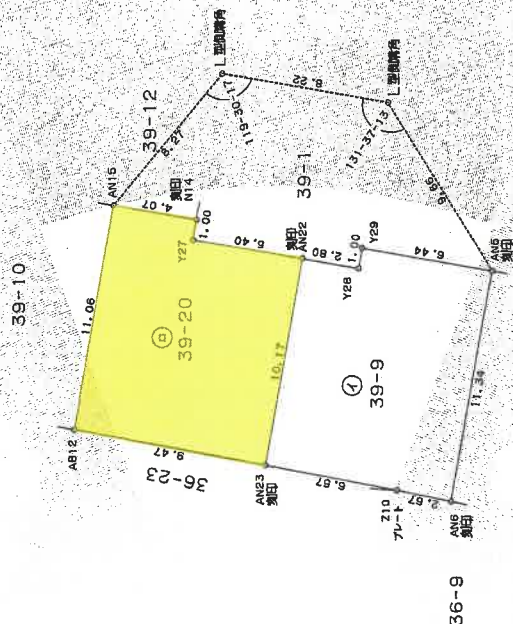
番 39-9,-20

土地の所在 天理市柳本町字ワギ田



座標変換表

座標	X0	Y0	(X0+1 - X0-1)Y0	距離
AB12	295.316	211.027	-1643.451478	9.47
AN23	285.513	209.215	-2325.951390	10.17
AN22	284.784	219.228	1763.740382	9.40
Y27	290.037	220.193	1163.110355	9.40
Y14	283.531	221.193	847.127050	4.07
AN16	293.927	221.915	1331.046170	11.06
合計			200.001594	
面積			100.0007930	m ²
公積	39-9			
面積	201.1814565	面積	100.0007930	
公積		面積	101.1807056	
		面積	101.18	m ²



(正誤表)

作製者

平成7年1月30日(作製)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成8年11月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月19日 奈良地方法務局

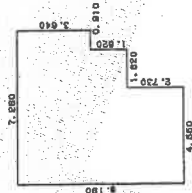
登記官

請求番号：15-9

A4版に縮小

各階平面図

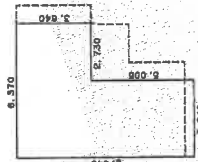
1 階



求積表

8.190	X	4.550	=	37.264500
5.460	X	1.820	=	9.937200
3.640	X	0.910	=	3.312400
合計				50.514100
床面積				50.51 ㎡

2 階



求積表

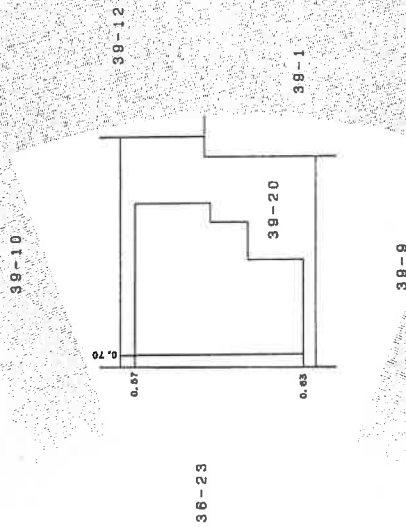
8.645	X	3.640	=	31.467800
3.640	X	2.730	=	9.937200
合計				41.405000
床面積				41.40 ㎡

414707

家屋番号 39-20

建物の所在 天理市柳本町39番地20

建物図面
各階平面図
418,11,18



(日調書2)

(登録簿)

作製者

月29日(作製)

縮尺

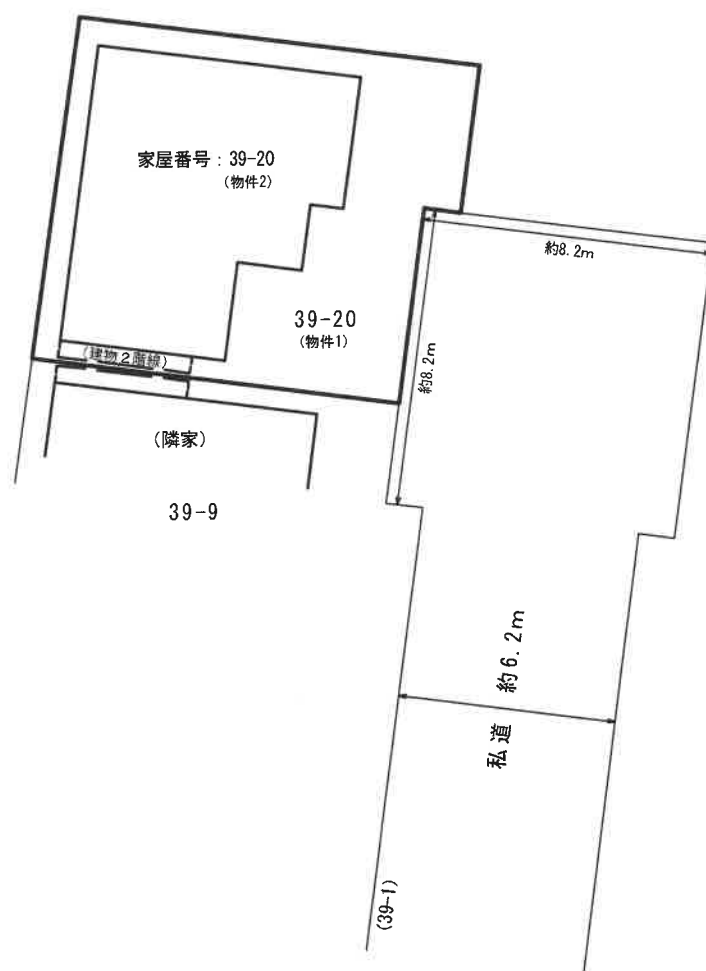
1/250

申請人

縮尺 1/250

土地建物位置関係図

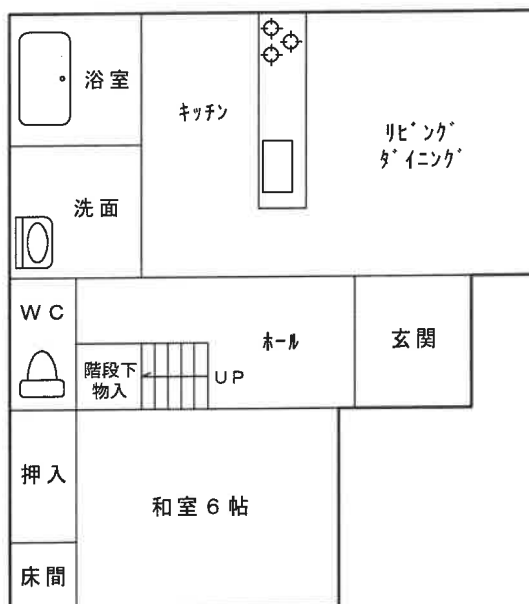
所在 天理市柳本町39-20



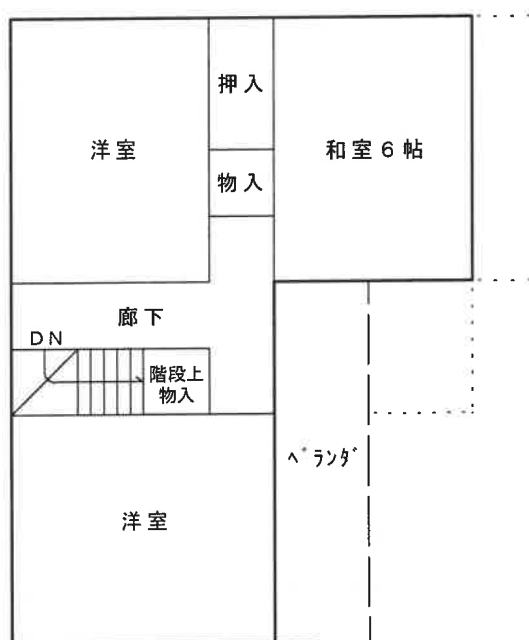
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。