

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から  
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに  
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し**

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月13日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 豊川知子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 3日から 令和 8年 4月10日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月17日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月13日から当庁物件明細書閲覧室(1階執行係窓口前)に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 生駒市あすか野南一丁目  
地 番 350番40  
地 目 宅地  
地 積 242.61平方メートル
- 2 所 在 生駒市あすか野南一丁目350番地40  
家屋 番号 350番40  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 93.27平方メートル  
2階 52.17平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約95.97平方メートル  
2階 52.17平方メートル





制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（BIT）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。

\*\*\*\*\*



物 件 目 録

- 1 所 在 生駒市あすか野南一丁目  
地 番 350番40  
地 目 宅地  
地 積 242.61平方メートル
- 2 所 在 生駒市あすか野南一丁目350番地40  
家屋 番号 350番40  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 93.27平方メートル  
2階 52.17平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約95.97平方メートル  
2階 52.17平方メートル



令和 7年(ケ)第 45号  
令和 7年12月15日受理  
令和 8年 1月 8日提出

# 現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 岡田明男 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 生駒市あすか野南一丁目                      |
|   | 地 番   | 350番40                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 242.61平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 生駒市あすか野南一丁目350番地40               |
|   | 家屋 番号 | 350番40                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 93.27平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	生駒市あすか野南一丁目3番11号
<b>土地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
<b>建物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 登記記録上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 登記記録上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約95.97平方メートル 2階 登記記録のとおり
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■目的物件の現況

#### 1 表札等の表示

- (1) 表札の表示「所有者の姓」
- (2) 郵便受けの表示なし

#### 2 目的土地の形状等

- (1) 目的土地と隣接土地の間にはコンクリート杭が存在したので、地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 目的土地と隣接土地の間には、土地建物位置関係図記載のとおり的高低差が認められた。
- (3) 土地建物位置関係図のところにカーポートが設置されていた（写真①参照）。北側に壁が設置されていたが、2方に壁があるのみで、外気分断性はない。評価人と協議の結果、建物として増築とは認めなかった。  
カーポートの北側外壁に汚れ及びクラックが認められた（写真②参照）。  
カーポートの天井に剥がれが認められた（写真③参照）。
- (4) 土地建物位置関係図記載のところにスチール物置が設置されていた。
- (5) 前面道路の現況幅員は、土地建物位置関係図記載のとおりである。  
市道で、建築基準法の道路である旨生駒市役所で調査した。

#### 3 目的建物の形状等

- (1) 各階平面図に従って目的建物を概測すると、間取図記載のとおり1階に約2.7㎡の増築を認めたので、現況床面積は2枚目記載のとおりである。
- (2) 間取図記載の1階LDKの点線を付したところには約0.1mの段差があり（写真⑤参照）、東側が高くなっていた。
- (3) 2階廊下中央付近で、建物に若干傾きが感じられた。  
よって、付近の建具の建付けが若干悪かった。
- (4) 2階和室の壁にエアコンが原因と思われるシミ跡が認められた（写真⑦参照）。
- (5) 2階納戸廊下側の木製パネルが一部剥がれていた（写真⑧参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 私は、目的建物で居住しています。</li><li>2 約20年前、玄関付近を増築しました。</li><li>3 約7年前、1階を全面改装しました。</li></ol>

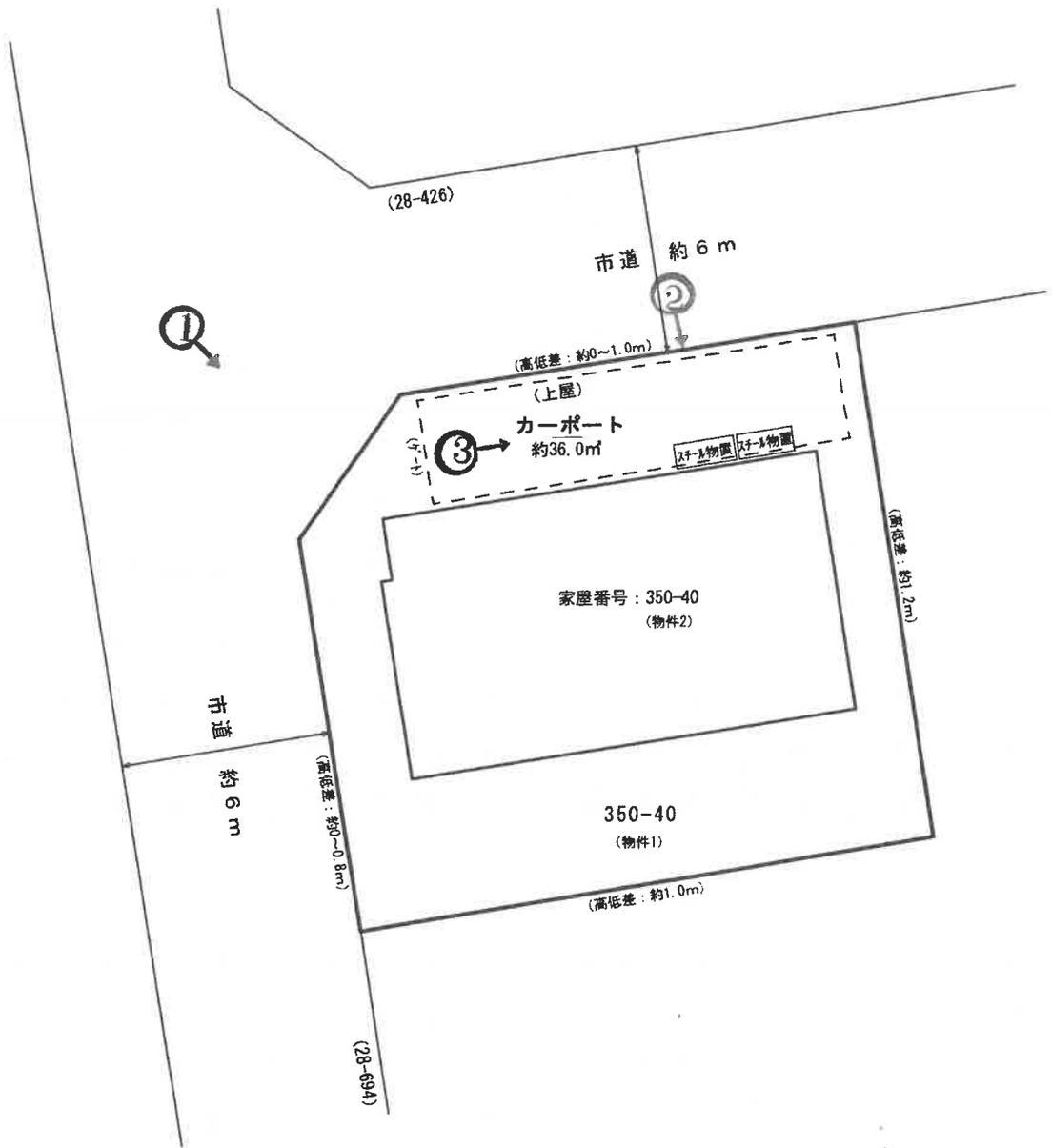
(注) チェック項目中の調査結果は、「

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月16日 14:00-14:15	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
7年12月16日 14:30-14:45	生駒市役所	道路調査、建築計画概要書請求 地番参考図、家屋平面図請求
7年12月16日 15:15-15:25	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認 登記事項要約書請求
7年12月18日 13:00-13:05	執行官室	所有者から電話聴取
7年12月24日 9:00-9:45	物件所在地	所有者立会いのうえ立入調査、土地概測、写真撮影、 評価人帯同
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

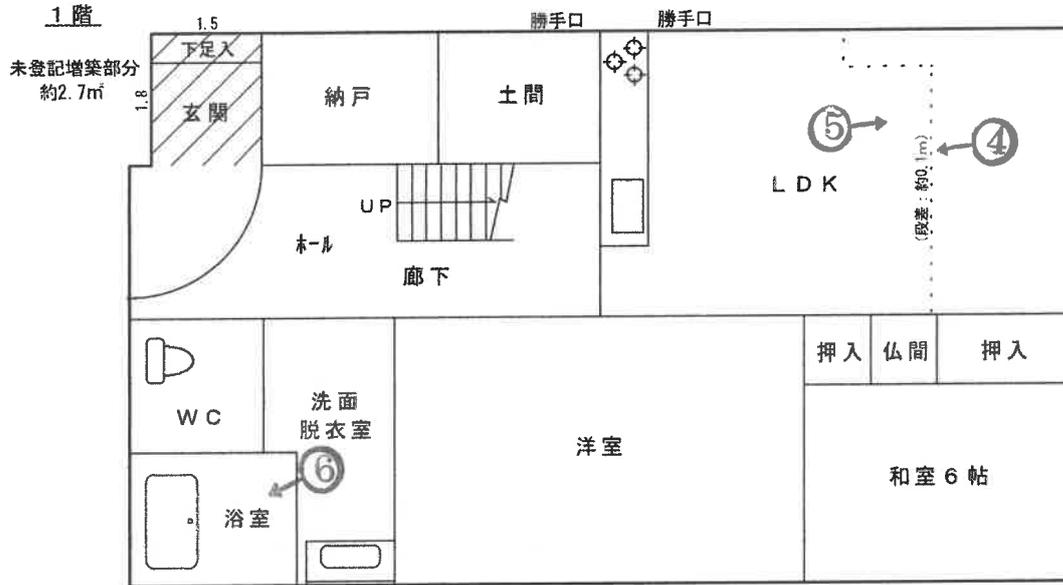
所在 生駒市あすか野南1丁目350-40



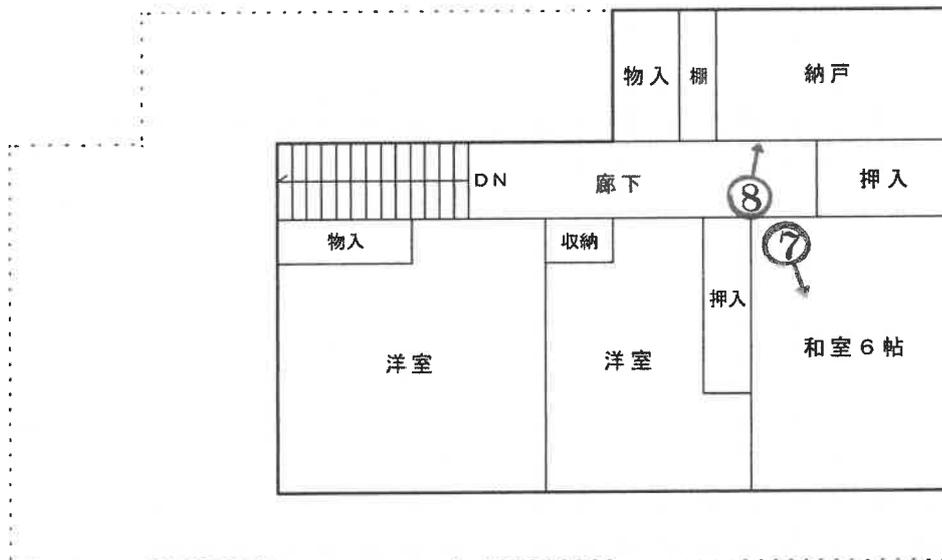
(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図



## 2 階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

カーポート

目的建物

①



クラック及び汚れ

②



( 8 枚目 )

剥がれ



③



④

段差あり



⑤



⑥

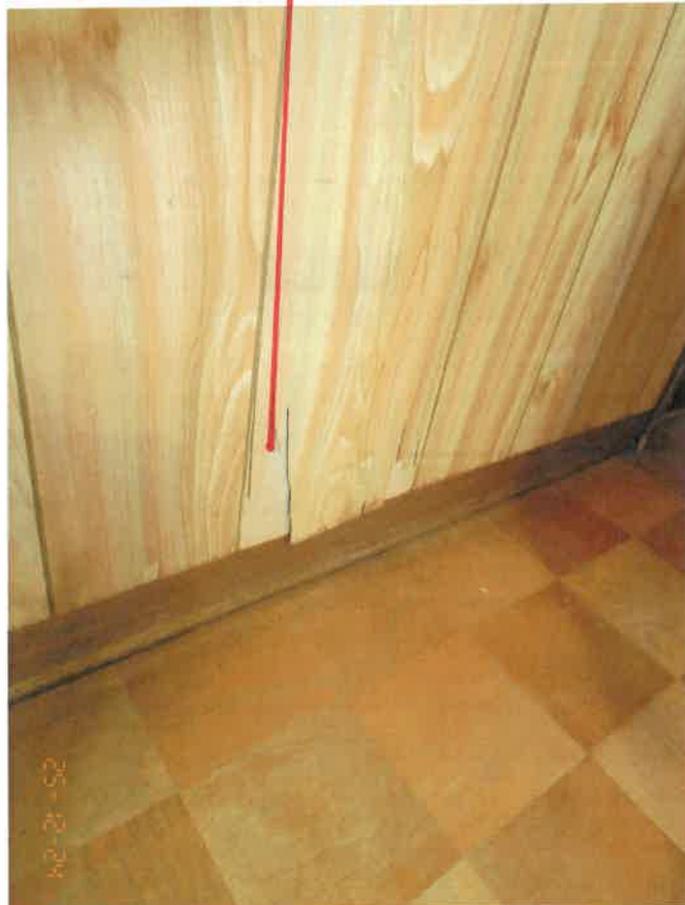
( 10 枚目 )

シミ跡



⑦

剥がれ



⑧

( 11 枚目 )

令和7年（ケ）第 45号  
令和7年 12月24日 現地調査  
令和8年 1月23日 評 価

奈良地方裁判所 御中

# 評 価 書

(土地・建物)

評価人 不動産鑑定士

土 井 元

## 第1 評価額

一括価格	
金 13,620,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 5,180,000 円
物件2 (建物)	金 8,440,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
特記事項			
<p>①本件土地内にカーポートが設置されているが、その上屋の天井部分に資材の剥がれが認められる。</p> <p>②カーポートの北側に設けられた外壁の一部にクラック及び汚れ箇所が存する。</p> <p>③物件2建物の新築時に該当するものと思われる昭和51年3月30日受付の建築計画概要書は存するが、検査済証の交付の履歴は見当たらなかった。</p> <p>④物件2建物の1階に未登記増築部分約2.7㎡が存し、現況の床面積は1階約95.97㎡、延べ約148.14㎡となった。本件評価においては現況概測床面積を採用して評価するが、正確な床面積については専門家による測量が必要である旨、買受希望者は特にご留意いただきたい。</p> <p>なお、本件建物の現況は容積率を超過する可能性があることにご留意いただきたい。</p>			

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄けいはんな線「白庭台」駅の南方約1.3km 奈良交通「あすか野センター」バス停の南方約190m (別添位置図参照) (いずれも道路距離)	
付近の状況	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% なし 壁面後退1.5m 高さ制限10m 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域
画地条件	地積 間口 (隅切り除く) 画地形状 接面道路との関係 その他	242.61 m <sup>2</sup> (登記面積) 西側間口約11.4m 北側間口約13.1m ほぼ長方形 西側及び北側にて道路に接面 本件土地は各隣接地との間に高低差を有しており、擁壁等が築造されている箇所が存する(擁壁、地盤の安定性については不明)。
接面道路の状況	西側：幅員約6m市道（建築基準法第42条1項1号道路） 北側：幅員約6m市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	利用状況 隣地の状況	居宅の敷地 戸建住宅等
供給処理施設	上水道 都市ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本を徴したが、過去に土壌汚染懸念施設が存在したと断定できなかった。また、土壌汚染対策法に言う要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地調査したところも、土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。しかし汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壌汚染状況調査を行わないと確定できない。	
特記事項	・本件土地内にスチール物置が2台存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)	昭和51年12月10日新築	
	経過年数	約	49 年
	経済的全耐用年数		30 年
	経済的残存耐用年数		0 年
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	瓦葺	
	外 壁	モルタル等	
	内 壁	ビニールクロス、砂壁等	
	天 井	ビニールクロス、合板、ボード等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	稼働の有無等詳細は不明である。	
そ の 他	特になし		
床面積（現況）	延 約148.14㎡		
現 況 用 途 等	階 層	2階建	
	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	5LDK+納戸	
品 等	普通		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。		
特 記 事 項	<p>①アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、または設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。</p> <p>②2階南東側和室の内壁にエアコンが原因と思われるシミ跡が見受けられる。</p> <p>③2階廊下部分の内壁木製パネルの一部に損傷箇所が存する。</p> <p>④2階の床面に若干の傾斜の可能性があり、建具の建付けが若干悪い箇所が存する。</p> <p>⑤上記以外にも本件建物の内外には経年相応の劣化等が見られる。</p>		

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	91,000	0.98	242.61	0.95	20,554,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 生駒-11

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格(円/㎡)} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格(円/㎡)} \\ 91,000 & \times 100.0/100 & \times 100/100 & \times 100/100 & = 91,000 \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 1.00

$$\begin{array}{cccccc} \text{◇ 地 域 格 差 : 街路条件} & \text{接近条件} & \text{環境条件} & \text{行政条件} & \text{格差率} \\ 100/100 & \times 100/100 & \times 100/100 & \times 100/100 & = 100/100 \end{array}$$

イ 個 別 格 差 : 画地条件 0.98 ( 方位 1.01 角地 1.02 高低差 0.95 )

ウ 地 積 : 登記面積

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	約148.14	0.04	1,067,000

ウ 現 価 率

経済的全耐用年数 30年、経過年数 約 49年、経済的残存耐用年数 0年、  
残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 30 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 0.20) = 0.04$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	20,554,000	0.60	法定地上権	12,332,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
	1	20,554,000	- 12,332,000		0.90	0.70
2	1,067,000	+ 12,332,000	1.00	0.90	0.70	8,440,000
一括価格 (合計)						13,620,000

ウ 占有減価修正：本件の場合、不要と判断した。

エ 市場性修正：建物の現況が容積率超過の可能性を有する等建物の適法性、需給動向等を考慮し、市場性修正率として0.90を乗じた。

オ 競売市場修正：

不動産競売手続きには一定の手續上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手續きをとらなければならない場合があること、情報提供期間が短いこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 生駒-11  
所 在 : 生駒市あすか野南1丁目236番31  
価 格 : 91,000 円/㎡  
位 置 : 近鉄けいはんな線「白庭台」駅 約1.3km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 216㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北6m市道  
用途指定等 : 1低専 (40、60)  
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)  
物件1 15,281,033円  
物件2 2,075,777円

## 第7 附属資料

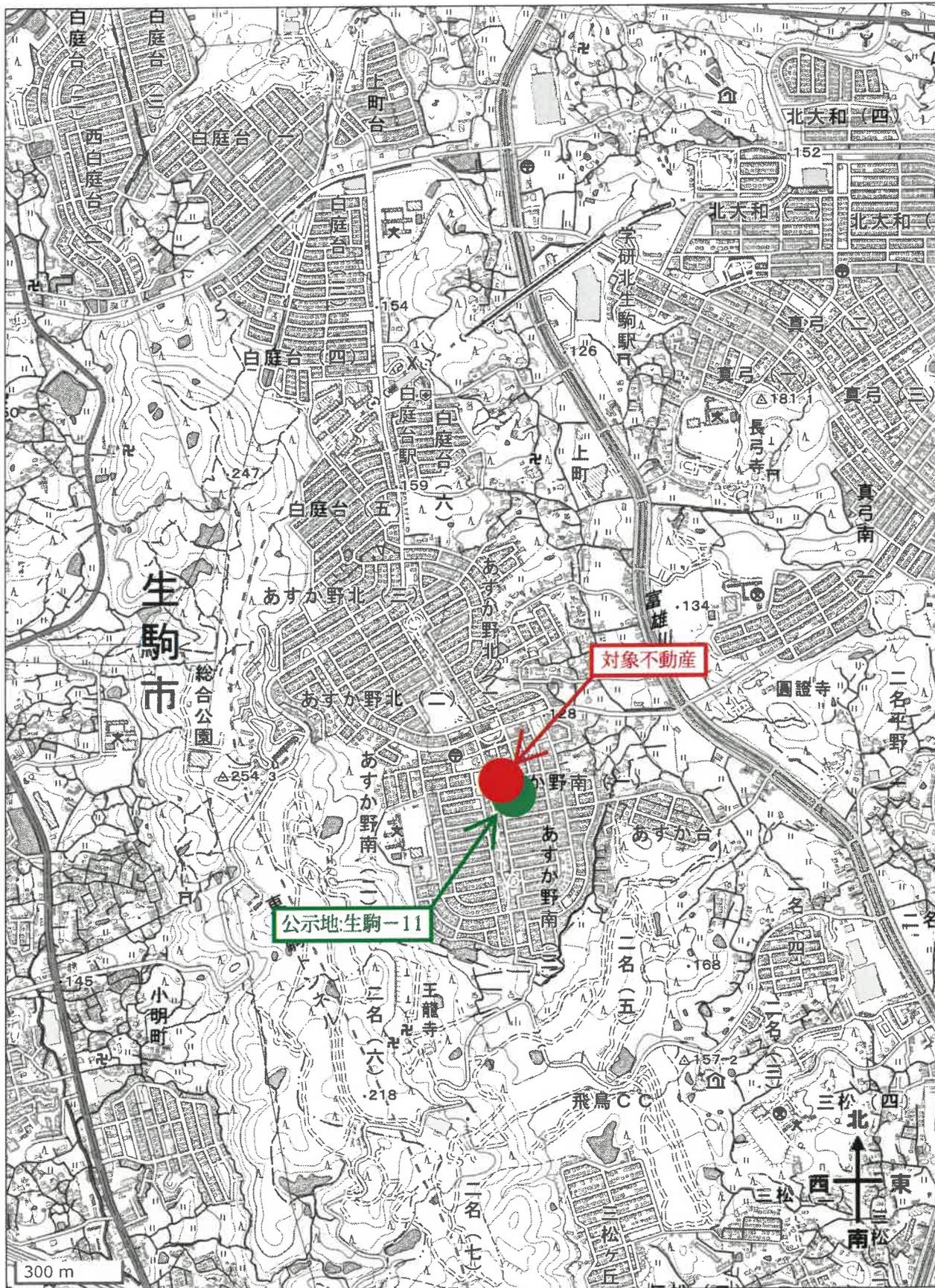
- 1 受命物件の位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写し (A3→A4に縮小)
- 4 土地所在図・地積測量図写し (A3→A4に縮小)
- 5 建物図面・各階平面図写し (A3→A4に縮小)
- 6 間取図 (概略図)
- 7 土地建物位置関係図

以上

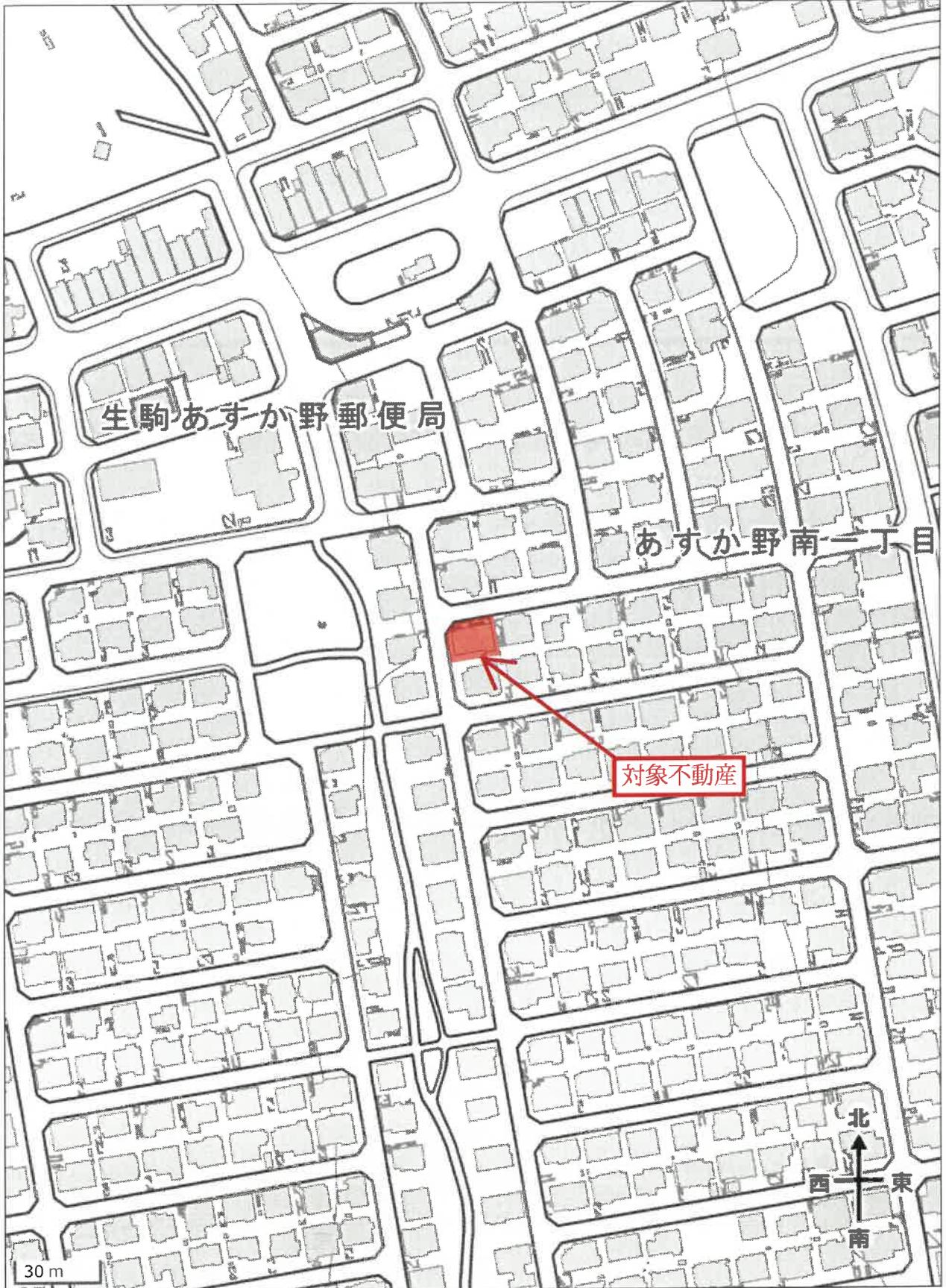
## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 生駒市あすか野南一丁目                      |
|   | 地 番   | 350番40                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 242.61平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 生駒市あすか野南一丁目350番地40               |
|   | 家屋 番号 | 350番40                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 93.27平方メートル<br>2階 52.17平方メートル |





※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。



※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。  
なお、対象不動産の概ねの位置を示したものであり、正確ではありません。





600806

地積測量図

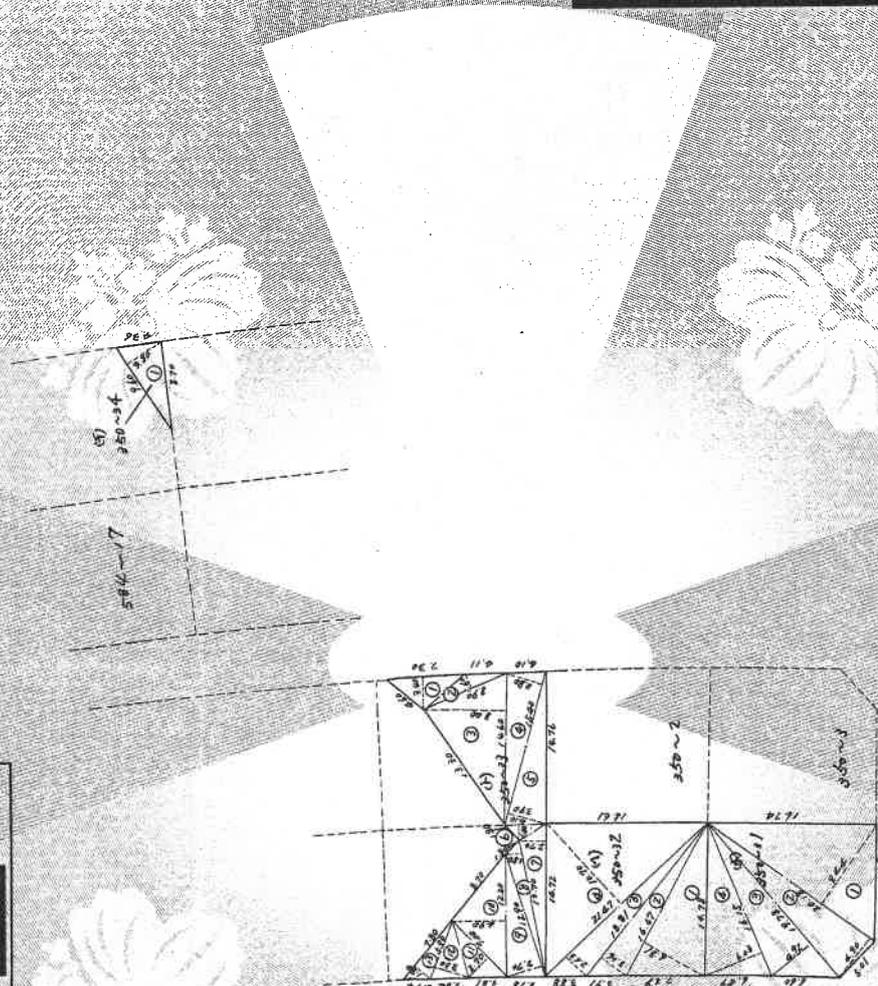
350-1.-28~44  
あすか野南丁目

地番	[Redacted]
土地の所在	生駒市七町

No.3

作製年月日	昭和50年九月五日	作製者	[Redacted]
-------	-----------	-----	------------

350-1.-28



縮尺	1/500
----	-------

登記年月日：昭和50年9月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月19日 奈良地方法務局 登記官

公用

A4版に縮小

請求番号：22-9 (1/5)

登記年月日：昭和50年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
令和7年12月19日 奈良地方庁 登記官

600807

あすか野南1丁目

地積測量図

番 550-1-350-28 ~ 250-44  
土地の所在 生駒市七町

昭和五〇年九月十五日  
作製年 月 日  
作製者

求積計算表

社名	番号	底辺	差違	倍面積
350 ~28	1	11.40	8.10	23,320
	2	13.10	8.30	31,530
	3	7.50	5.10	19,220
	4	7.80	2.90	23,500
計			117,600	
平方米			117,600	
350 ~27	1	1.70	0.80	1,360
	計			1,360
	平方米			1,360
	計			0,6800
350 ~30	1	10.00	5.00	20,000
	2	7.40	2.90	21,460
	3	10.27	3.20	43,860
	4	14.30	2.30	32,890
計			123,210	
平方米			123,210	
350 ~31	1	20.18	9.44	61,670
	2	20.18	4.90	190,492
	3	19.78	4.92	97,376
	4	16.15	6.03	97,384.5
計			484,883.5	
平方米			484,883.5	
350 ~35	1	16.87	6.81	113,657
	2	8.81	3.06	57,658.6
	3	2.27	2.63	66,426.1
	4	21.47	10.70	254,229.0
計			551,970.7	
平方米			551,970.7	

社名	番号	底辺	差違	倍面積
350 ~33	1	21.30	3.40	28,820
	2	8.90	1.80	12,420
	3	14.60	8.00	16,800
	4	18.20	3.80	28,520
計			86,560	
平方米			86,560	
350 ~34	1	14.72	5.70	99,724.0
	2	13.70	5.00	20,550
	3	15.90	3.70	47,730
	4	12.20	4.90	59,780
計			189,800	
平方米			189,800	
350 ~36	1	7.00	2.70	18,900
	2	5.90	3.30	19,470
	3	7.80	1.80	14,040
	計			52,410
平方米			52,410	
350 ~37	1	9.60	3.80	36,480
	計			36,480
	平方米			36,480
	計			18,240
350 ~38	1	17.82	6.85	122,067.0
	2	22.49	1.47	123,020.3
	3	22.49	10.88	244,681.2
	計			489,768.5
平方米			489,768.5	
350 ~39	1	18.01	6.80	122,310
	2	22.64	5.48	123,517.2
	3	22.54	10.88	244,784.3
	計			490,611.5
平方米			490,611.5	
350 ~40	1	17.66	8.61	149,077.6
	2	20.68	8.81	99,570.3
	3	20.89	4.90	103,096
	4	20.89	10.88	228,571.2
計			580,315.1	
平方米			580,315.1	

縮尺 1/

A4版に縮小

(2/5)

請求番号：22-9

登記年月日：昭和50年9月5日

600808

3/5

359-1, -28~44 あすか野南1丁目

地番 359-1-28~44

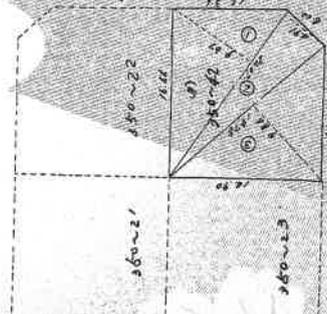
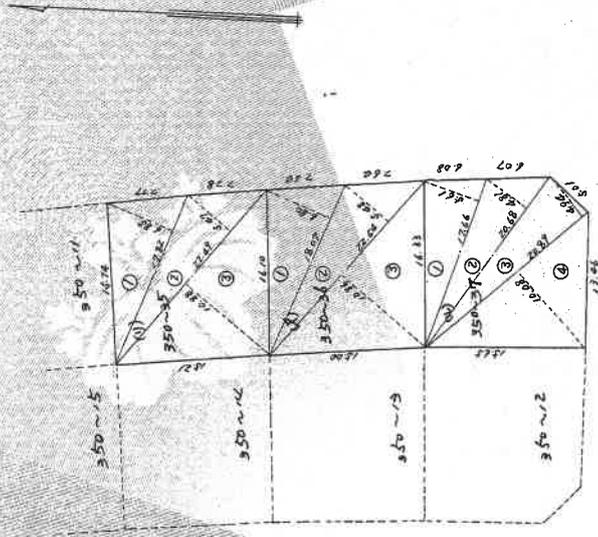
土地の所在 生駒市七町

1102

昭和50年9月5日  
製作年月日  
製作者



地積測量図



縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
令和7年12月19日 奈良地方法務局 登記官

COPY

A4版に縮小

請求番号：22-9 (3/5)

登記年月日：昭和50年9月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月19日 奈良地方法務局 登記官

350-1-28~44 あすか野南丁目

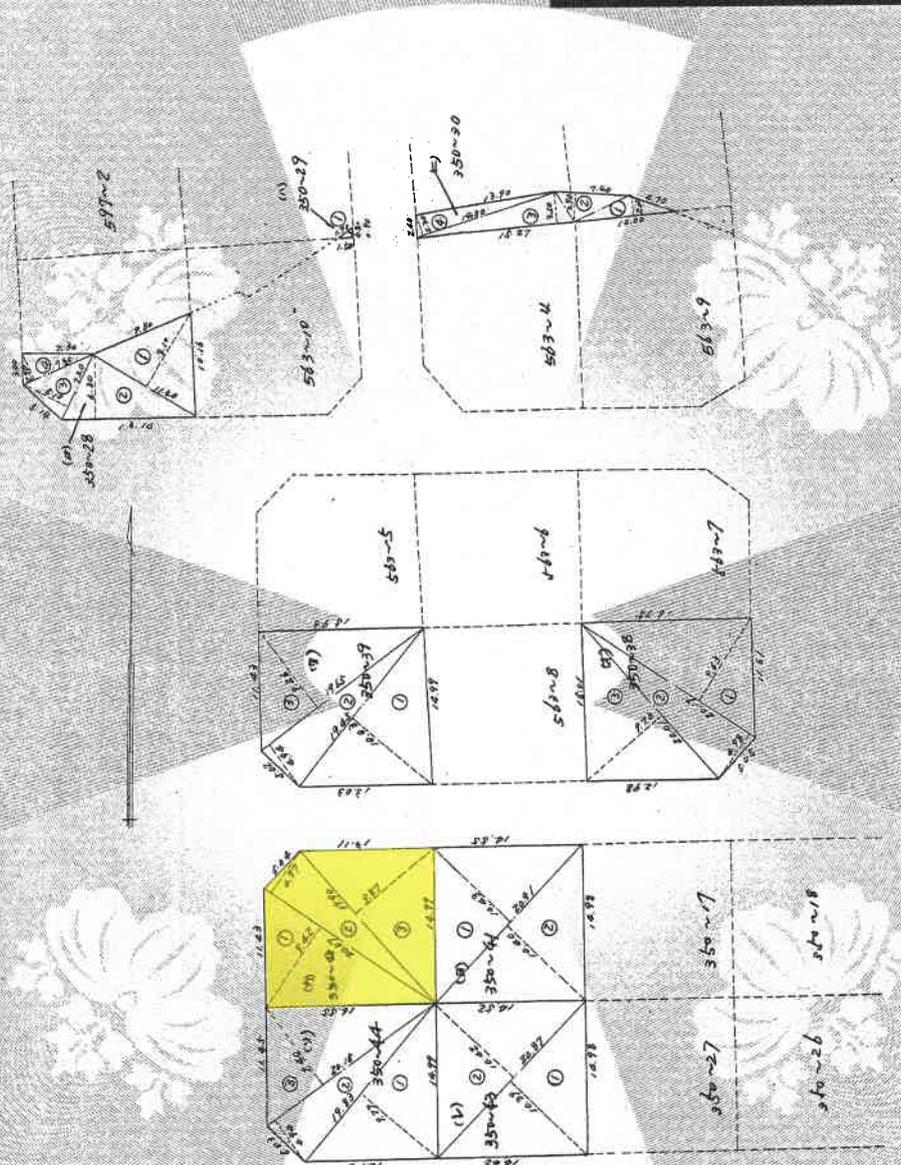
地番	350-1-28~44
土地の所在	生駒市

測量地積図

600809

4/5

製作年月日	昭和50年9月16日
製作者	[Redacted]



縮尺	1/500
----	-------

登記年月日：昭和50年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月19日 奈良地方法務局 登記官

600810

地積測量図

あさひ町五丁目

地番 550-1 280-28 ~ 350-44

土地の所在 生駒市七町

40.6

昭和五〇年九月十五日  
製作年月日  
製作者

求積計算表

地号	番号	底辺	垂線	倍面積
21)	1	20.07	9.63	94.2371
	2	20.17	4.98	100.2166
	3	20.01	9.73	182.6973
計				424.8926
平方メートル				244.8926
22)	1	9.25	10.03	195.2825
	2	19.25	4.84	97.0720
	3	19.65	9.26	181.9580
計				474.1935
平方メートル				237.05675
23)	1	20.07	9.42	189.0594
	2	20.07	4.97	99.7479
	3	19.90	9.87	196.4130
計				485.2203
平方メートル				242.61015
24)	1	20.91	10.43	218.0913
	2	20.91	10.40	217.4640
	計			435.5553
平方メートル				217.77765
25)	1	20.07	9.37	188.0677
	2	20.07	4.91	98.6437
	3	19.75	9.86	195.0308
計				481.7422
平方メートル				240.8711
26)	1	20.87	10.37	216.1827
	2	20.87	10.42	217.6154
	計			433.7981
平方メートル				217.15235

件号	番号	底辺	垂線	倍面積
359	1	18.83	9.77	193.2391
	2	20.05	4.94	99.8410
	3	20.13	9.40	189.4100
計				482.6901
平方メートル				241.34505

残地計算式

$$\begin{aligned}
 &29,590.22 \text{ m}^2 - (17,106 \text{ m}^2 + 6,607 \text{ m}^2 + 282.04 \text{ m}^2 + 226.1322 \text{ m}^2) \\
 &+ 269,972 \text{ m}^2 + 18,244 \text{ m}^2 + 244,887.25 \text{ m}^2 + 245,5878 \text{ m}^2 \\
 &+ 286,1956 \text{ m}^2 + 244,8905 \text{ m}^2 + 217,05695 \text{ m}^2 + 282,51015 \text{ m}^2 \\
 &+ 219,77765 \text{ m}^2 + 244,8152 \text{ m}^2 + 217,45235 \text{ m}^2 + 241,34505 \text{ m}^2 \\
 &= 26,282,83385 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

縮尺 1/

登記年月日：昭和52年2月18日

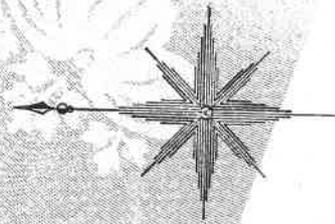
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年12月19日 奈良地方法務局 登記官

201397

522.18

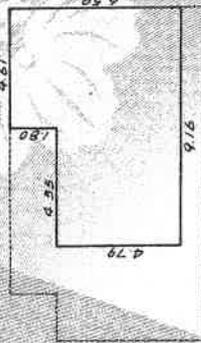
建築物平面図  
各階平面図

家屋番号	350-40
建築物の所在	生駒市 上野南1丁目 350番地40



床面積

2階

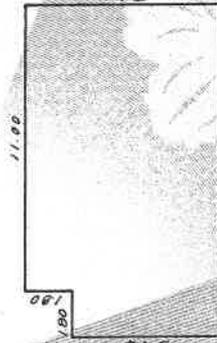


1階

11.00 X 1.80 = 19.8000  
12.80 X 5.74 = 73.4720

合計 93.2720

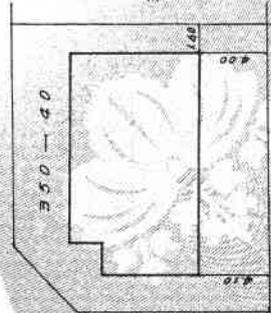
2階



4.61 X 1.80 = 8.2980  
9.16 X 4.79 = 43.6764

合計 51.9744

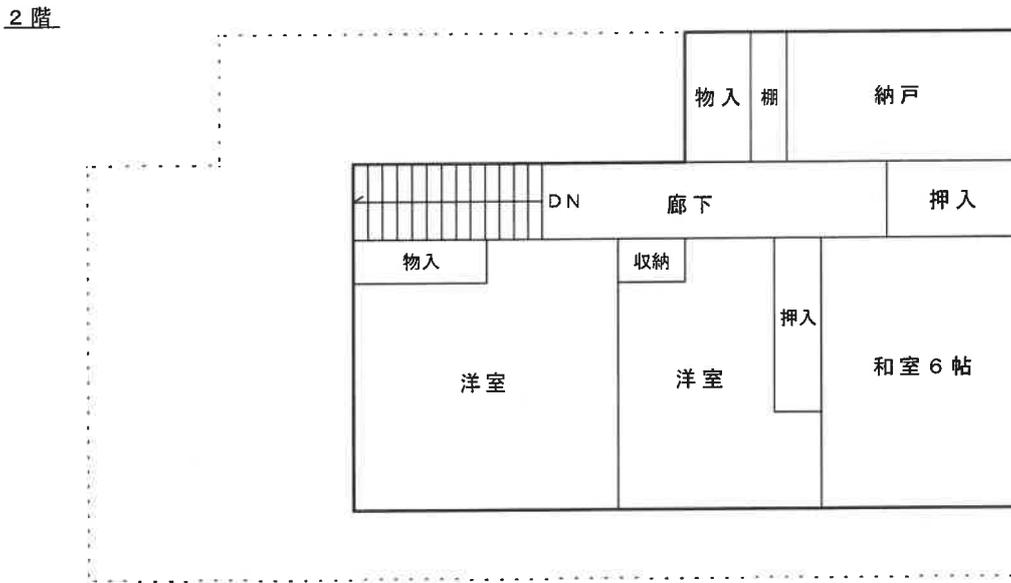
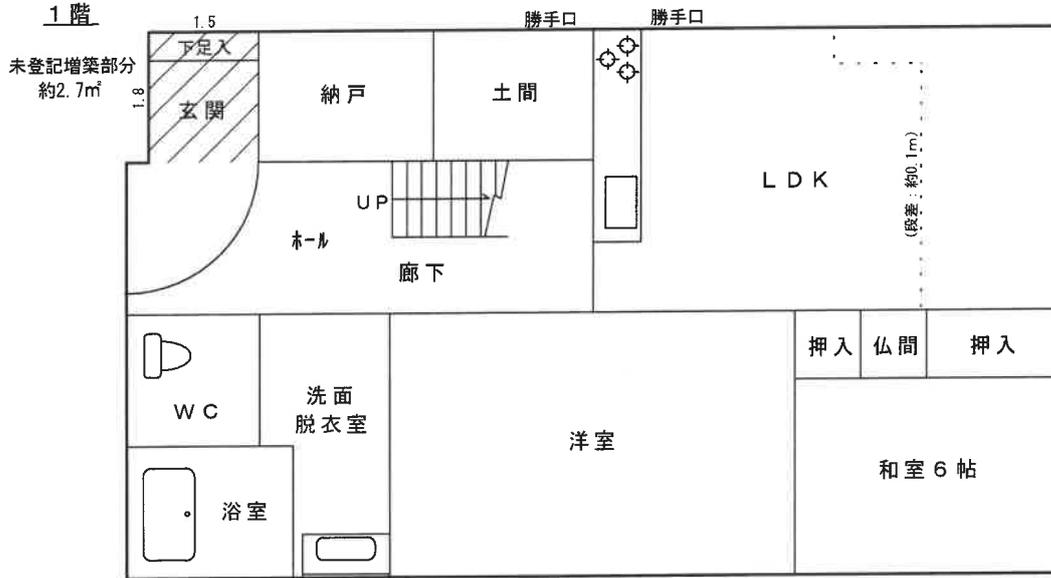
1階



縮尺	1/300	1/200
----	-------	-------

(本文裏印)

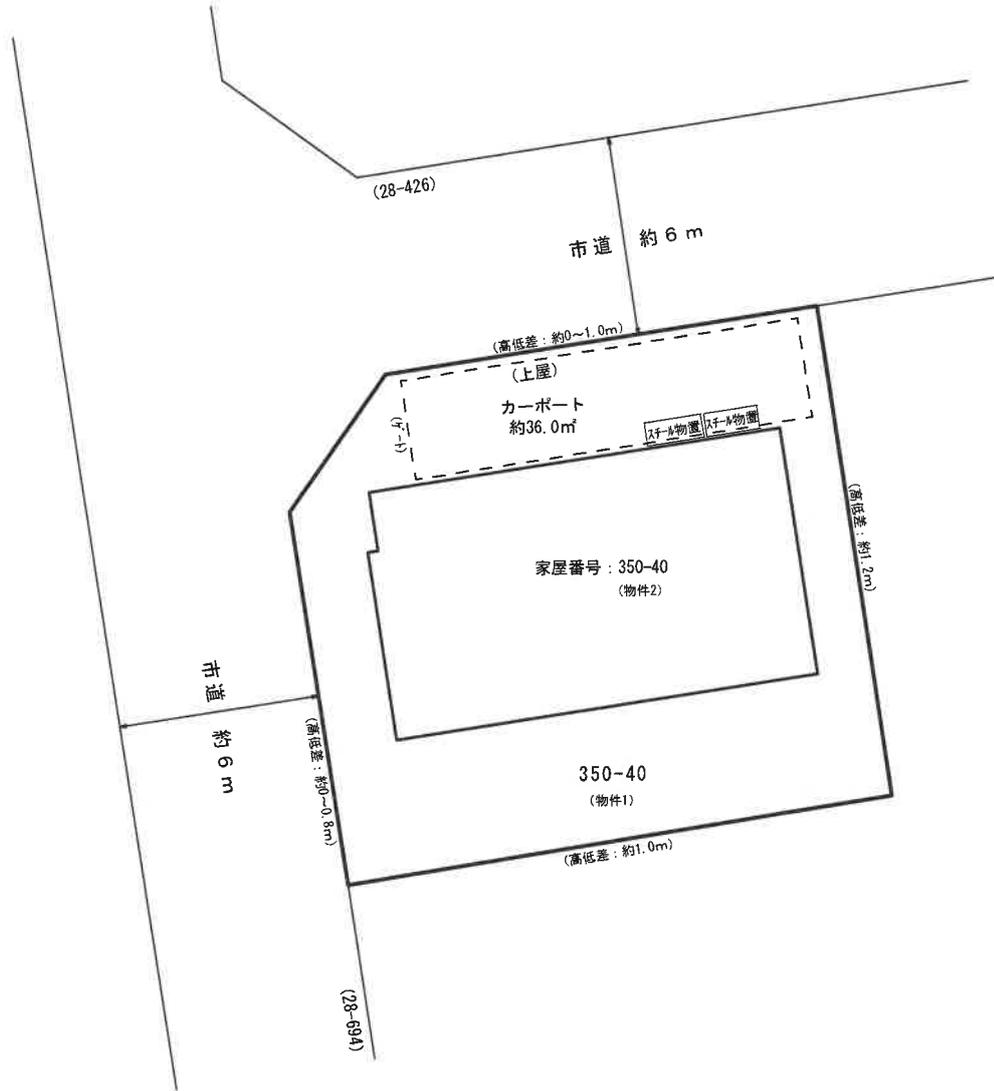
# 間 取 図



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

# 土地建物位置関係図

所在 生駒市あすか野南1丁目350-40



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。