

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横山 健人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 22日から 令和 8年 5月 29日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 5日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 26日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 1日から当庁物件明細書閲覧室(1階執行係窓口前)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市三松ヶ丘
地 番 510番101
地 目 宅地
地 積 232.37平方メートル
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 奈良市三松ヶ丘510番地101
家屋 番号 510番101
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 89.56平方メートル
2階 32.14平方メートル
共有者 A 持分2分の1

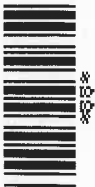


- ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
 - 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
 - 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（BIT）」の「お知らせ」メニューにも掲載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市三松ヶ丘
地 番 510番101
地 目 宅地
地 積 232.37平方メートル
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 奈良市三松ヶ丘510番地101
家屋 番号 510番101
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 89.56平方メートル
2階 32.14平方メートル
共有者 A 持分2分の1



令和7年(ヌ)第24号
令和8年1月30日受理
令和8年2月20日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 奈良市三松ヶ丘
地 番 510番101
地 目 宅地
地 積 232.37平方メートル

共有者 A 持分2分の1

2 所 在 奈良市三松ヶ丘510番地101
家屋 番号 510番101
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 89.56平方メートル
2階 32.14平方メートル

共有者 A 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	奈良市三松ヶ丘16番7号														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件物件の現況等

1 表札等の表示

表札の表示	債務者兼共有者Aの姓
郵便受けの表示	なし

2 本件土地の現況等

- (1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されていた（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。
- (2) 立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されたが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。
- (3) 本件土地の南西側にカーポートが存した（別紙土地建物位置関係図参照）。なお、カーポートの屋根材の一部が欠損していた。

3 本件建物の現況等

- (1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。
- (2) 法務局備付の建物図面等を参考にして本件建物を概測した結果、形状について概ね符合した。
- (3) 本件建物は、内外部ともに経年相当の劣化が認められた。
- (4) 本件建物の基礎にクラックが存した。
- (5) 1階西側洋室及びダイニングの天井にシミが存した（別紙添付写真⑧参照）。債務者兼共有者Aによると、業者にみてもらったがシミの原因は分からなかったとのことである。
- (6) 1階南側和室のクロスによれが存した。
- (7) 債務者兼共有者Aによると、キッチンの排水管から水漏れがするとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

4 接面道路

- (1) 本件土地は、南側が市道に接面している。その幅員を概測したところ、約5mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 奈良市役所において調査した結果、上記接面道路は建築基準法第41条第1項第1号の道路であったが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

5 その他

本件は、債務者兼共有者Aの持分2分の1を目的とするものである。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼共有者 A	■ 1 本件建物には、家族と住んでいます。 2 キッチンの排水管から水漏れがします。 3 1階西側の洋室とダイニングの天井のシミについて、業者にみてもらいましたが、原因は分かりませんでした。

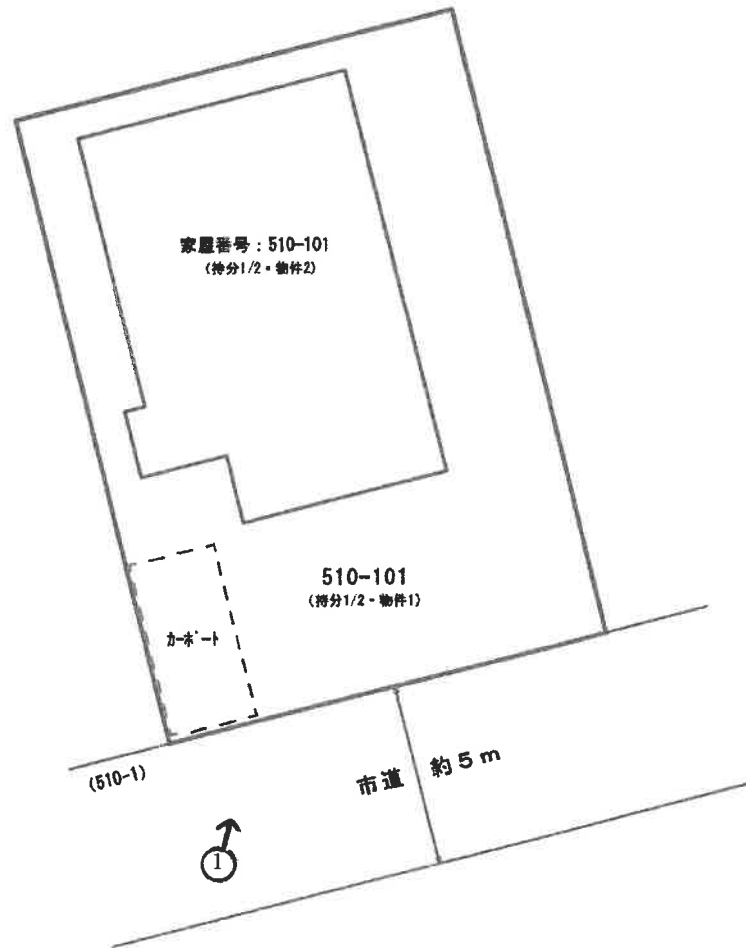
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月 3日 10:20-10:30	奈良市役所	土地・建物関係資料調査
8年 2月 3日 10:30-10:40	奈良市役所	道路調査
8年 2月 3日 14:00-14:10	奈良地方法務局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
8年 2月 3日 15:10-15:20	物件所在地	物件及び占有確認、債務者兼共有者Aと面談・照会文書手交、写真撮影
8年 2月12日 15:00-15:30	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼共有者Aと面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 奈良市三松ヶ丘510-101

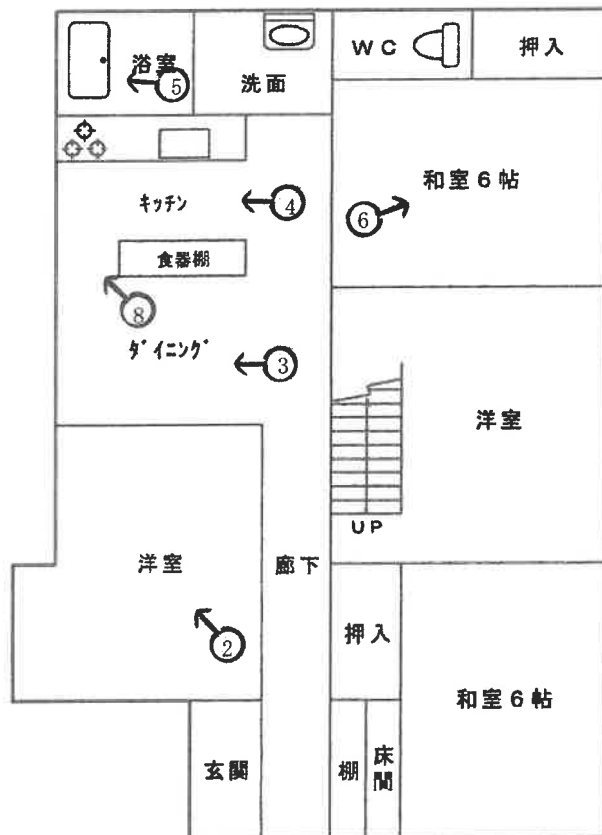


(お写真撮影場所・方向)

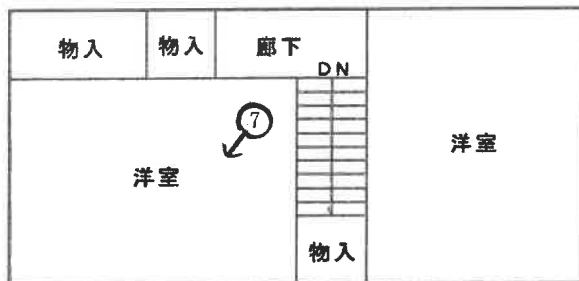
※本図面は明承や立会に基づいたものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



(♂写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①
(本件建物)



②



(9 枚目)

③



④



⑤



⑥



⑦



⑧
(1階ダイニング 天井シミ)



(12 枚目)

令和7年（又）第 24号
令和8年 2月12日 現地調査
令和8年 3月2日 評 価

奈良地方裁判所 御中

評 価 書

(土地・建物)

評価人 不動産鑑定士

土 井 元

第1 評価額

一括価格	
金 4,330,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,770,000 円
物件2 (建物)	金 560,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番 地目積者 共有者	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所家屋番 種号類 構造積者 床面積 共有者	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
特記事項			
<p>①物件1、2とも共有持分2分の1の評価である。</p> <p>②物件2建物の新築時に該当するものと思われる建築計画概要書は存し、検査済証の交付履歴も存する。 また、増築時に該当するものと思われる建築計画概要書も存するが、検査済証の交付履歴は見当たらなかった。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄奈良線「富雄」駅の北西方約2.3km 奈良交通「三松ヶ丘」バス停の南東方約140m (別添位置図参照) (いずれも道路距離)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% なし 絶対高さ制限10m、外壁後退距離1m 屋外広告物規制区域（第3種禁止地域） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域） 景観区域
画地条件	地積 間口：奥行 画地形状 接面道路との関係 その他	232.37 m ² （登記面積） 約12.7m：約18.2m 長方形 南側道路とほぼ等高に接面 —
接面道路の状況	南側：有効幅員約5m市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	利用状況 隣地の状況	居宅の敷地 戸建住宅等
供給処理施設	上水道 都市ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本を徴したが、過去に土壌汚染懸念施設が存在したと断定できず、古い住宅地図(昭和45年)では山林のようであった。また、土壌汚染対策法に言う要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地調査したところも、土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。しかし汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壌汚染状況調査を行わないと確定できない。	
特記事項	・カーポートが存する。なお、カーポートの屋根材の一部が欠損している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	昭和47年3月22日新築 昭和53年8月15日変更、増築
	経過年数	約 54 年
	経済的全耐用年数	30 年
	経済的残存耐用年数	0 年
仕様	構造	軽量鉄骨造
	屋根	スレート葺
仕	外壁	モルタル等
	内壁	ビニールクロス等
様	天井	合板等
	床	カーペット、畳等
設	備	稼働の有無等詳細は不明である。
	その他	特になし
床面積（現況）	延 121.70㎡	
現況用途等	階	層
	現況用途	2階建 居宅 6DK
品等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	建物共有者らが居宅として使用している。	
特記事項	<p>①アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、または設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。</p> <p>②1階DK部分の天井及び南西側洋室の天井に雨漏りによるものと思われるシミ跡が見られる。</p> <p>③1階南東側和室の内壁角部分にビニールクロスのヨレた箇所が存する。</p> <p>④基礎部分にクラック箇所が見受けられる。</p> <p>⑤上記以外にも本件建物の内外には経年相応の劣化等が見られる。</p> <p>⑥キッチンの排水管から水漏れがするとの旨である。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ (円)
1	74,400	1.04	232.37	0.95	$\frac{1}{2}$	8,540,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示地 奈良-48

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格(円/㎡)} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格(円/㎡)} \\ 74,300 & \times & 101.2/100 & \times & 100/100 & \times & 100/101 & \div & 74,400 \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 1.00

$$\begin{array}{cccccc} \text{◇ 地 域 格 差 : 街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政条件} & & \text{格差率} \\ 100/101 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & = & 100/101 \end{array}$$

イ 個別格差 : 画地条件 1.04 (方位 1.04)

ウ 地 積 : 登記面積

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	共有 持分 エ	建物価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ (円)
2	160,000	121.70	0.03	$\frac{1}{2}$	292,000

ウ 現 価 率

経済的全耐用年数 30年、経過年数 約 54年、経済的残存耐用年数 0年、
残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 30 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 0.50) \div 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	8,540,000	0.10	敷地占有利益	854,000

イ 土地利用権等割合：

本件の場合、上記土地利用権等が成立するものと判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	8,540,000	- 854,000		0.70	0.70	3,770,000
2	292,000	+ 854,000	1.00	0.70	0.70	560,000
一括価格 (合計)						4,330,000

ウ 占有減価修正：本件の場合、不要と判断した。

エ 市場性修正：本件は共有持分が競売の目的であること、需給動向等を考慮し、市場性修正率として0.70を乗じた。

オ 競売市場修正：

不動産競売手続きには一定の手續上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手續きをとらなければならない場合があること、情報提供期間が短いこと等）が不可避的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 奈良-48
所 在 : 奈良市三松ヶ丘500番90
価 格 : 74,300 円/㎡
位 置 : 近鉄奈良線「富雄」駅 約2.1km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 220㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北6m市道
用途指定等 : 1低専 (40、60)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 11,920,581円
物件2 1,164,300円 (建築年:昭和47年、現況床面積89.56㎡)
335,409円 (建築年:昭和53年、現況床面積32.14㎡)

第7 附属資料

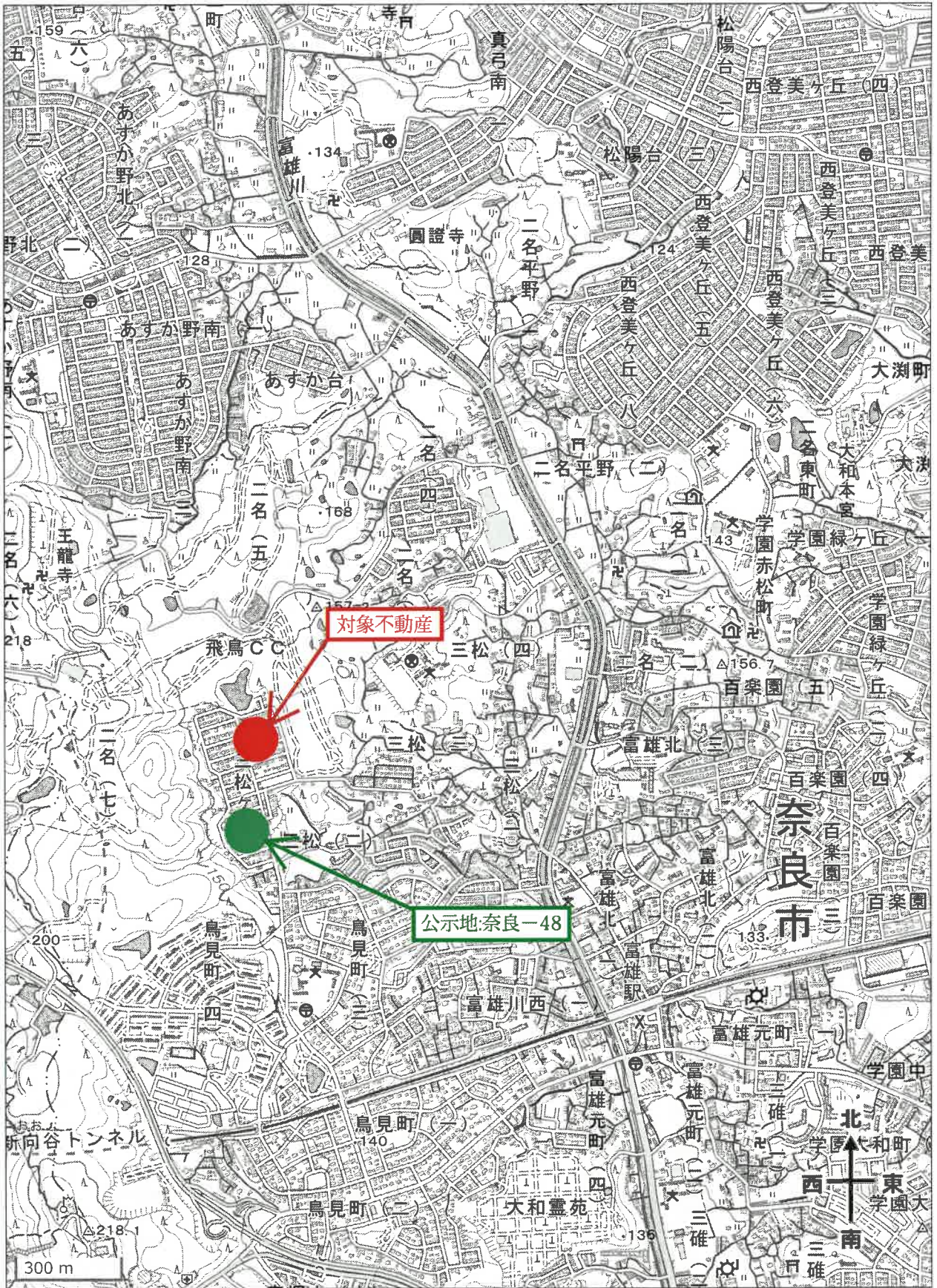
- 1 受命物件の位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写し (A3→A4に縮小)
- 4 土地所在図・地積測量図写し (A3→A4に縮小)
- 5 建物図面・各階平面図写し (A3→A4に縮小)
- 6 間取図 (概略図)
- 7 土地建物位置関係図

以上

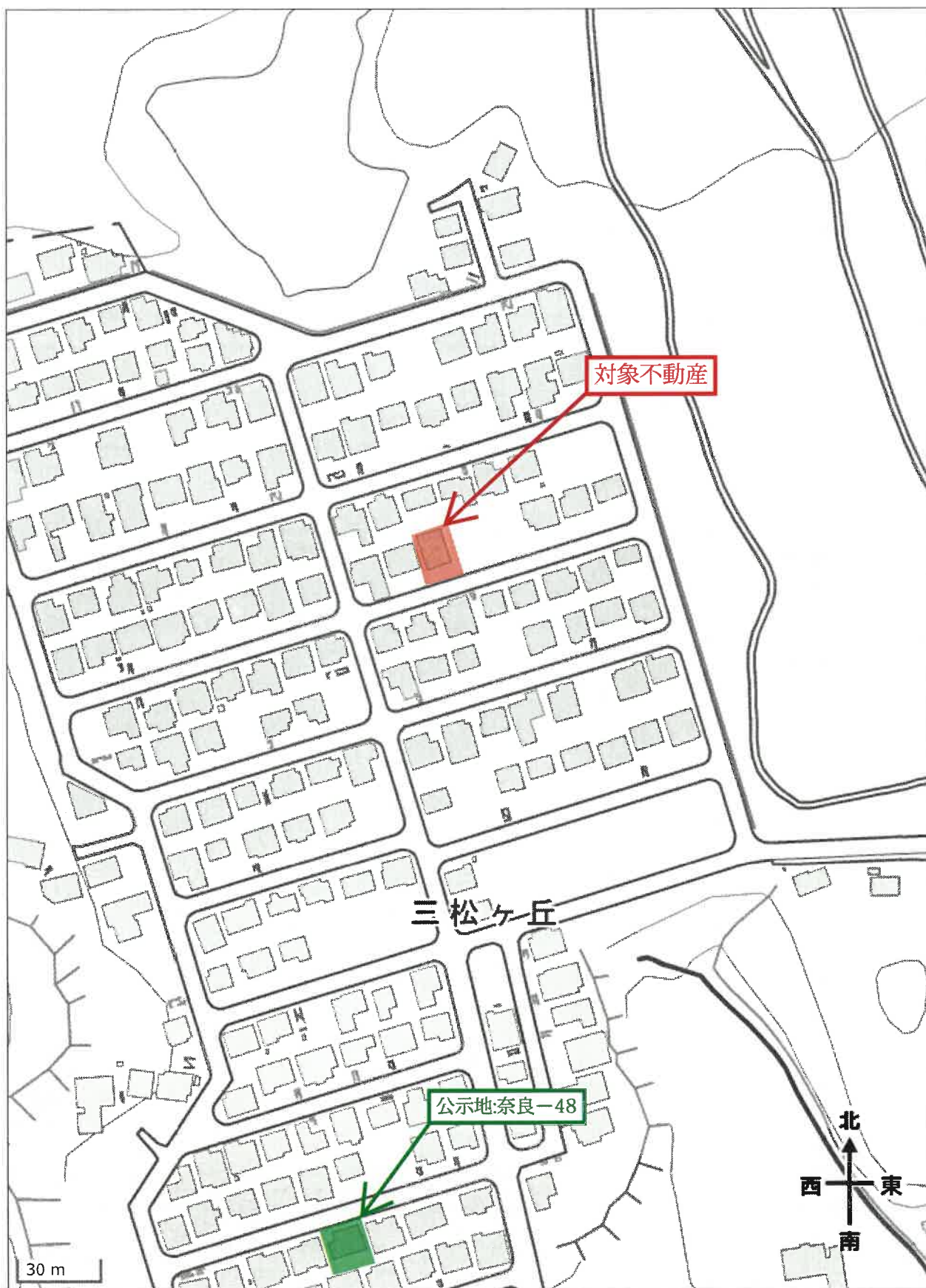
物 件 目 録

- 1 所 在 奈良市三松ヶ丘
地 番 510番101
地 目 宅地
地 積 232.37平方メートル
共有者 A 持分2分の1
- 2 所 在 奈良市三松ヶ丘510番地101
家屋 番号 510番101
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 89.56平方メートル
2階 32.14平方メートル
共有者 A 持分2分の1



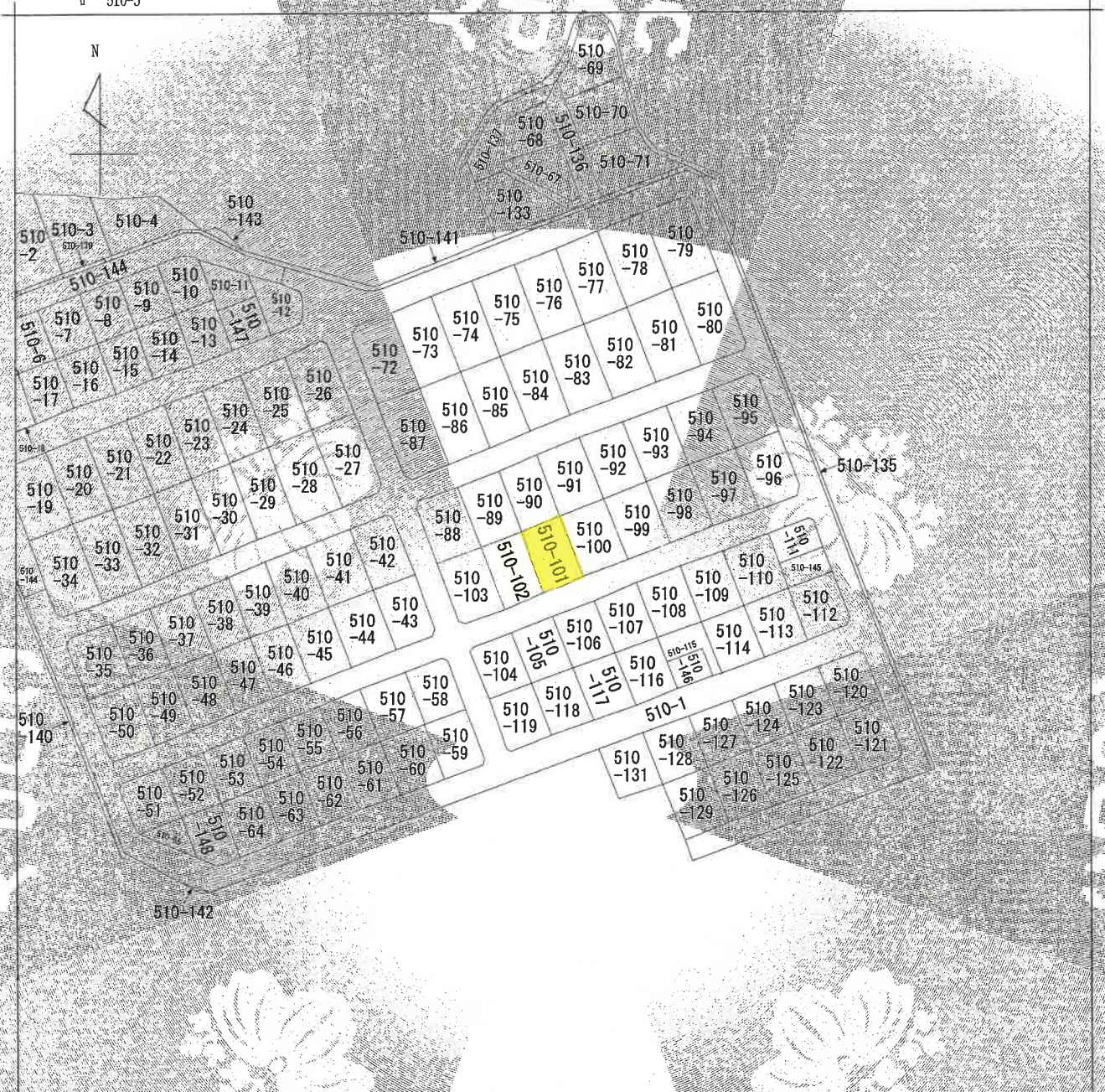


※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。



※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。
なお、対象不動産の概ねの位置を示したものであり、正確ではありません。

イ 510-139
ロ 510-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	奈良市三松ヶ丘		地番	510番101	
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成 年月日		備付 年月日 (原図)		種別	旧土地台帳附属地図	
				補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月2日
奈良地方法務局

請求番号：33-1
(1/1)

登記官

A4版に縮小

公用

公用

A 4 版に縮小

請求番号：33-2

登記年月日：昭和44年11月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和8年2月2日 奈良地方法務局 登記簿

番 地 510 -88-89-90-91 -100-101-102-103
土地の所在 奈良市二名町三松ノ丘

地積測量図

851872

昭和44年11月19日
製作年月日

製作者
申請人

—100—

求積	倍面積	求積	倍面積
1 2224	2003846	1 2224	1040
2 2224	1040	2 2224	1040
3 2224	1040	3 2224	1040
合計	4625046	合計	3080
1/2(M ²)	2312523	1/2(M ²)	1540

—101—

求積	倍面積	求積	倍面積
1 2224	2003846	1 2224	1040
2 2224	1040	2 2224	1040
3 2224	1040	3 2224	1040
合計	4625046	合計	3080
1/2(M ²)	2312523	1/2(M ²)	1540

—102—

求積	倍面積	求積	倍面積
1 2224	2003846	1 2224	1040
2 2224	1040	2 2224	1040
3 2224	1040	3 2224	1040
合計	4625046	合計	3080
1/2(M ²)	2312523	1/2(M ²)	1540

—103—

求積	倍面積	求積	倍面積
1 2224	2003846	1 2224	1040
2 2224	1040	2 2224	1040
3 2224	1040	3 2224	1040
合計	4625046	合計	3080
1/2(M ²)	2312523	1/2(M ²)	1540

縮尺 1/300

(本文裏面)

昭和四十四年十一月十九日

S 44. 11. 19

公用

登記年月日：昭和53年10月4日

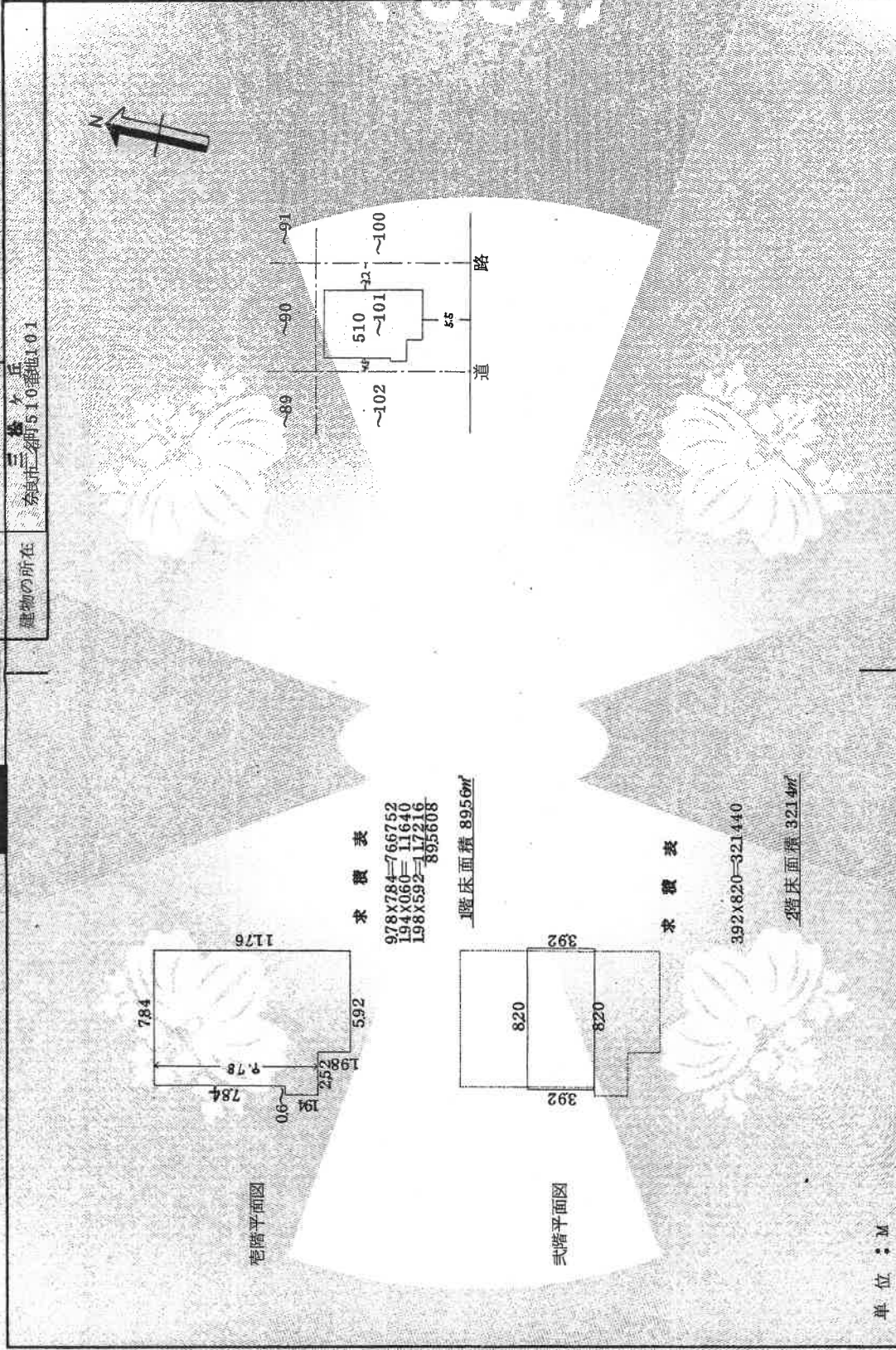
これは図面に記録されている図説を証明した書面である
令和8年2月2日 奈良地方事務所

登記番号

178948 建築物図面 53.10.4
各階平面図

家屋番号	510番101
建築物の所在	三ヶ丘 奈良市三ヶ丘510番地101

各階平面図



求積表

978×784=766752
194×060=11640
198×592=117216
895608

1階床面積 895.6㎡

求積表

392×820=321440

2階床面積 321.4㎡

単位：M

製作者	申請人	縮尺	1/500
9月29日(作製)		縮尺	1/250

(日本土地家屋調査士会連合会掲載)

(目録)

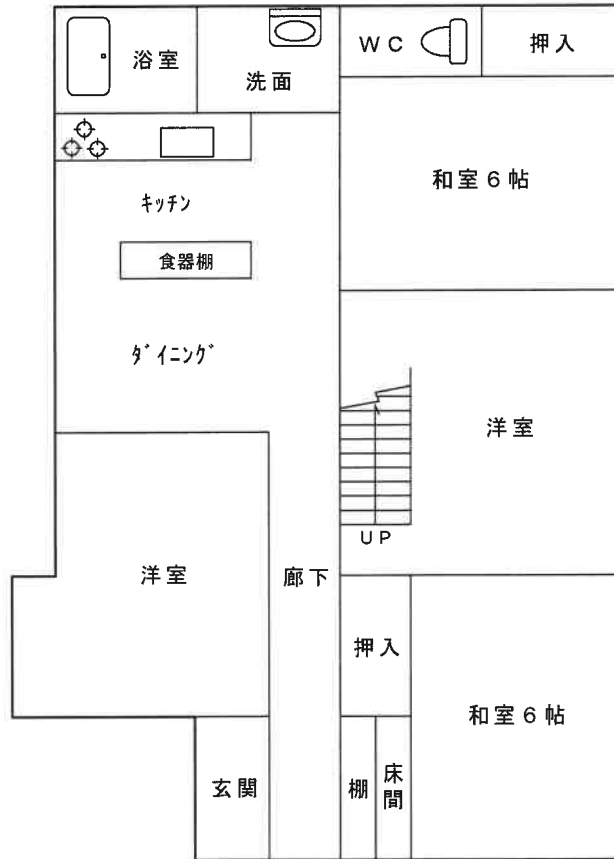
(目録)

請求番号：33-3

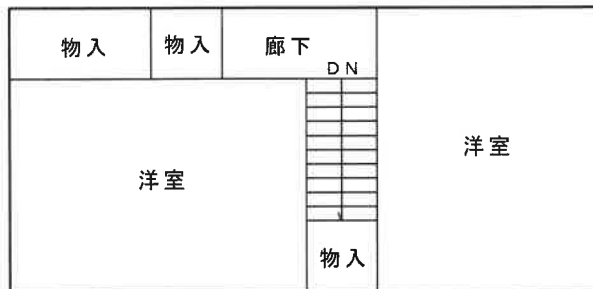
A4版に縮小

間 取 図

1 階



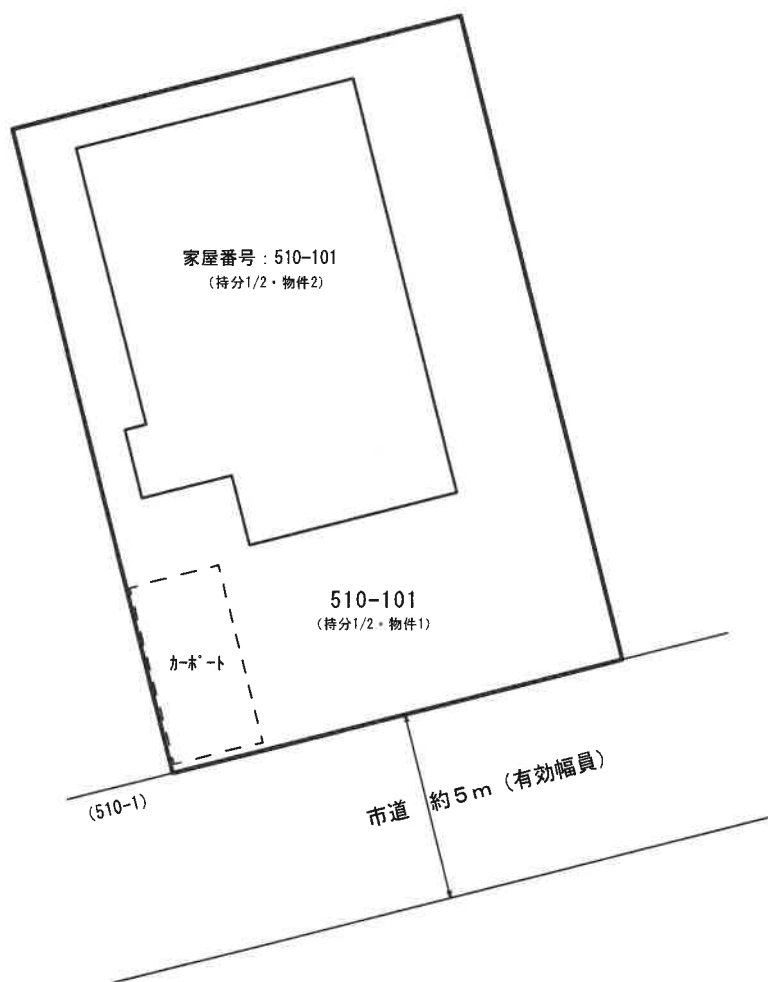
2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

土地建物位置関係図

所在 奈良市三松ヶ丘510-101



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。