

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から  
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。  
(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに  
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
  - ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

**住民票**  
(個人の場合)

**資格証明書**  
(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し**  
(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日  
 奈良地方裁判所執行係  
 裁判所書記官 横山 健人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月17日から 令和 8年 7月24日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月31日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月21日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書閲覧室(1階執行係窓口前)に備え置きます。	





物 件 目 録

1 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目  
地 番 1524番6  
地 目 宅地  
地 積 101.14平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目1524番地6  
家屋 番号 1524番6の2  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造陸屋根3階建  
床 面 積 1階 43.26平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
3階 46.06平方メートル  
所有者 B





制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（BIT）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。

\*\*\*\*\*



物 件 目 録

1 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目  
地 番 1 5 2 4 番 6  
地 目 宅地  
地 積 1 0 1 . 1 4 平方メートル

共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目1 5 2 4 番地6  
家屋 番号 1 5 2 4 番 6 の 2  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造陸屋根3階建  
床 面 積 1階 4 3 . 2 6 平方メートル  
2階 4 6 . 0 6 平方メートル  
3階 4 6 . 0 6 平方メートル

所有者 B



令和7年(ケ)第53号  
令和8年2月12日受理  
令和8年3月12日提出

# 現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目  
地 番 1524番6  
地 目 宅地  
地 積 101.14平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目1524番地6  
家屋 番号 1524番6の2  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造陸屋根3階建  
床 面 積 1階 43.26平方メートル  
2階 46.06平方メートル  
3階 46.06平方メートル  
所有者 B



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	奈良県生駒郡三郷町立野南一丁目12番18号														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■ 本件物件の現況等

#### 1 表札等の表示

表札の表示	債務者兼所有者の姓
郵便受けの表示	なし

#### 2 本件土地の現況等

- (1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されていた（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。
- (2) 立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されたが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。なお、管轄法務局において調査した結果、本件土地地番を示した公図は存在しなかったが、本件土地を分筆した親番は存在したため、本件土地分筆後の手入れが未了の状況であると思料される。
- (3) 本件土地は、北東側から南東側にかけて石積擁壁が設置されている（別紙土地建物位置関係図参照）。また、別紙土地建物位置関係図表示の高低差のとおり、隣接する土地よりも高い位置にある。
- (4) 北側にヒートポンプユニットが存した（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (5) 南側に駐車スペースが存した（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (6) 南東側の石積擁壁に設けられている排水管から出る排水が隣接する土地へ流入する可能性がある（別紙添付写真⑨参照）。

#### 3 本件建物の現況等

- (1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。
- (2) 法務局備付の建物図面等を参考にして本件建物を概測した結果、床面積については概ね公簿どおりであるものと推定された。
- (3) 本件建物は、内外部ともに経年相当の劣化が認められた。
- (4) 本件建物内の随所にクラックが存した（別紙添付写真⑩参照）。
- (5) 1階及び2階のホールの壁に損傷箇所が存した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- (6) 2階LDKの床に損傷箇所が存した。
- (7) 2階WC並びに3階ホールの壁のクロスに剥離箇所が存した。
- (8) 1階から3階にかけて昇降可能なホームエレベーターが設置されている（別紙間取図参照）が、稼働の可否は不明である。

4 接面道路

- (1) 本件土地は、北東側が町道に、西側が県道に接面しており、その幅員を概測したところ、北東側は約12m、西側は約13m～約14mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 郡山土木事務所において調査した結果、上記接面道路はいずれも建築基準法第42条第1項第1号の道路であったが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼共有者 B	■ 1 本件建物には、私と母である A が住んでいます。 2 本件土地の 2 分の 1 は A の共有持分ですが、A に対して使用料等は支払っていません。 3 本件建物内で喫煙しています。また、約 5、6 年前まで本件建物内で犬を飼っていました。 4 ホームエレベーターは、現在、ブレーカーを落としていて使用していませんが、ブレーカーを入れれば使用できると思います。定期的なメンテナンスは受けていません。

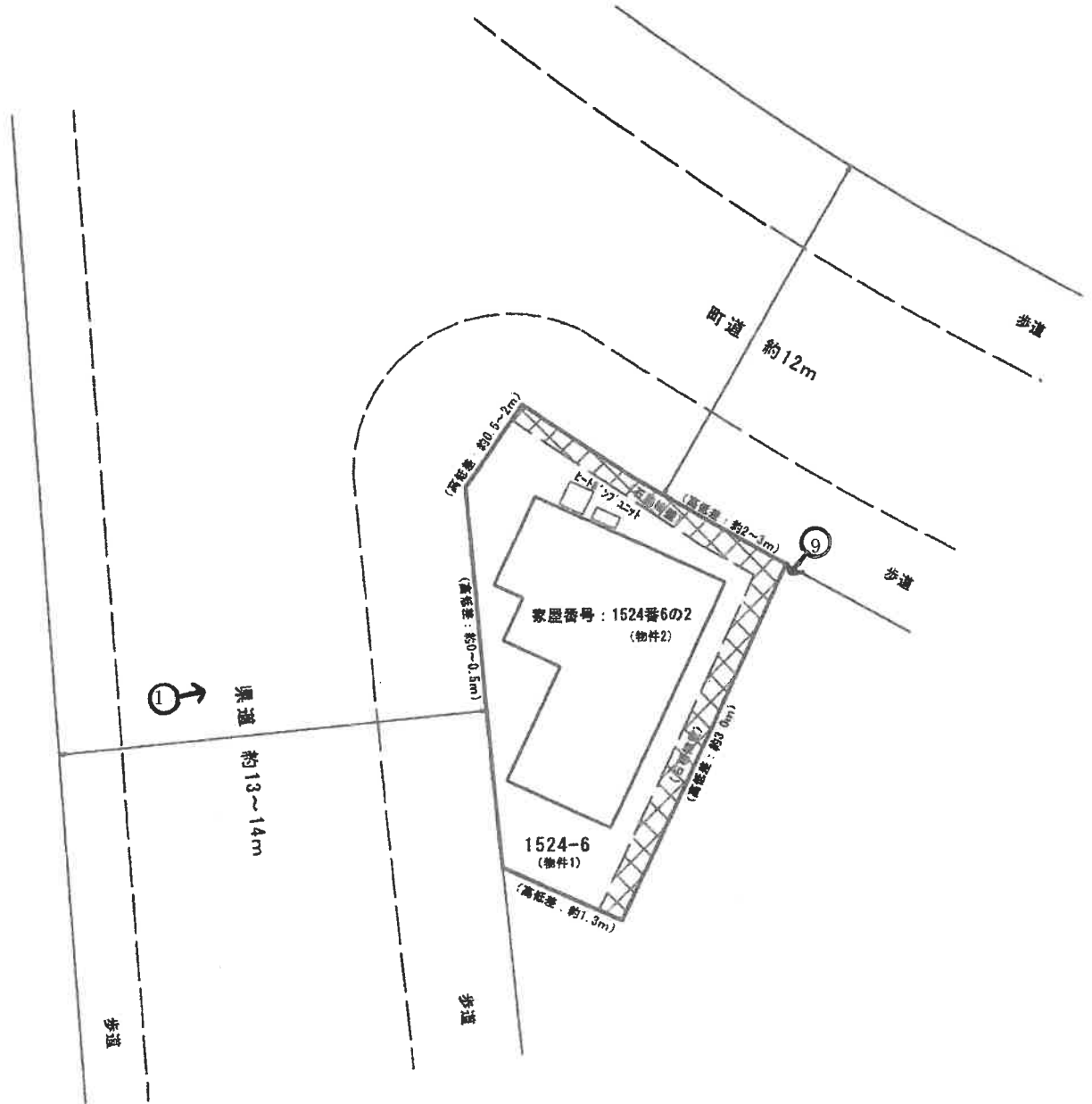
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月16日 12:00-12:10	物件所在地	物件及び占有確認、全戸不在、照会文書投函、写真撮影
8年 2月16日 13:00-13:20	三郷町役場	土地・建物関係資料調査
8年 2月16日 13:55-14:05	郡山土木事務所	道路調査
8年 2月16日 16:15-16:25	奈良地方法務局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
8年 2月 26日 14:30-14:40	物件所在地	債務者兼共有者Bへ在宅要請書手交
8年 3月 6日 14:50-15:35	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼共有者Bと面談
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 6日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

所在 生駒郡三郷町立野南1丁目1524-6

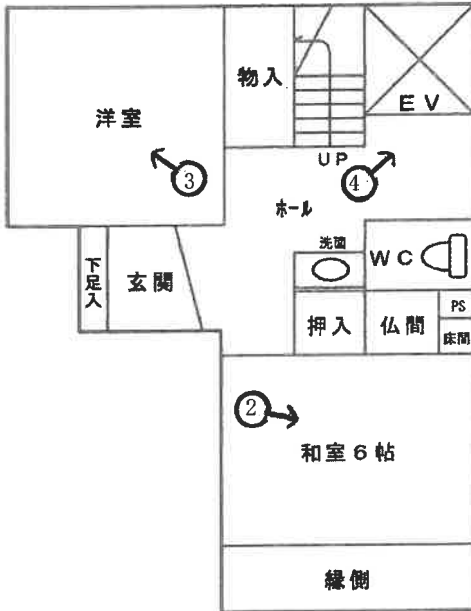


(☞写真撮影場所・方向)

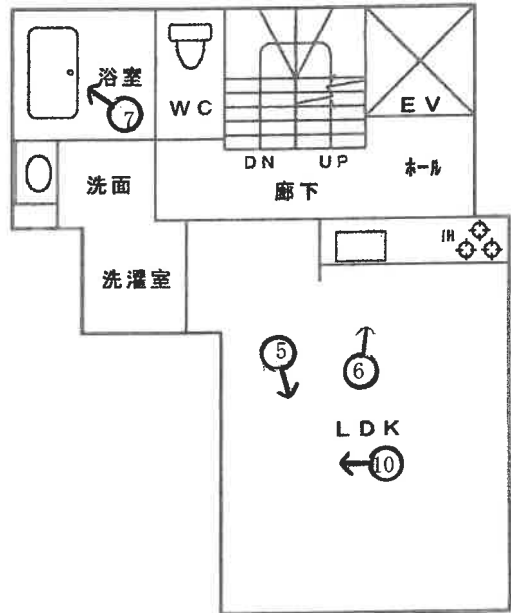
※本図面は明示や立会に基づいたものではなく、概測によるため専門家による測測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図

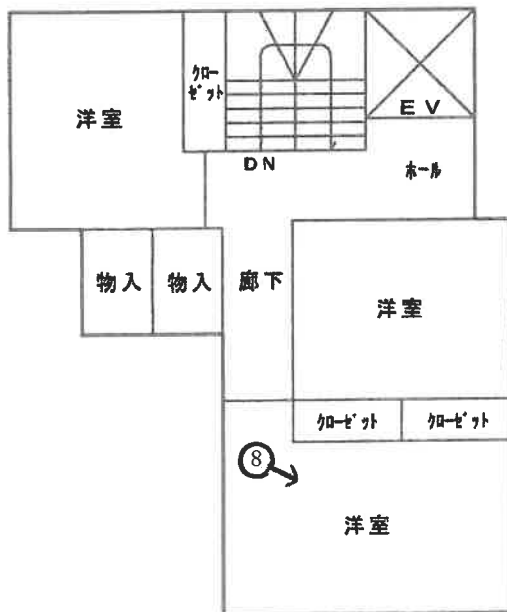
1 階



2 階



3 階



(♫写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①



②



③



④



( 10 枚目)

⑤



⑥



⑦



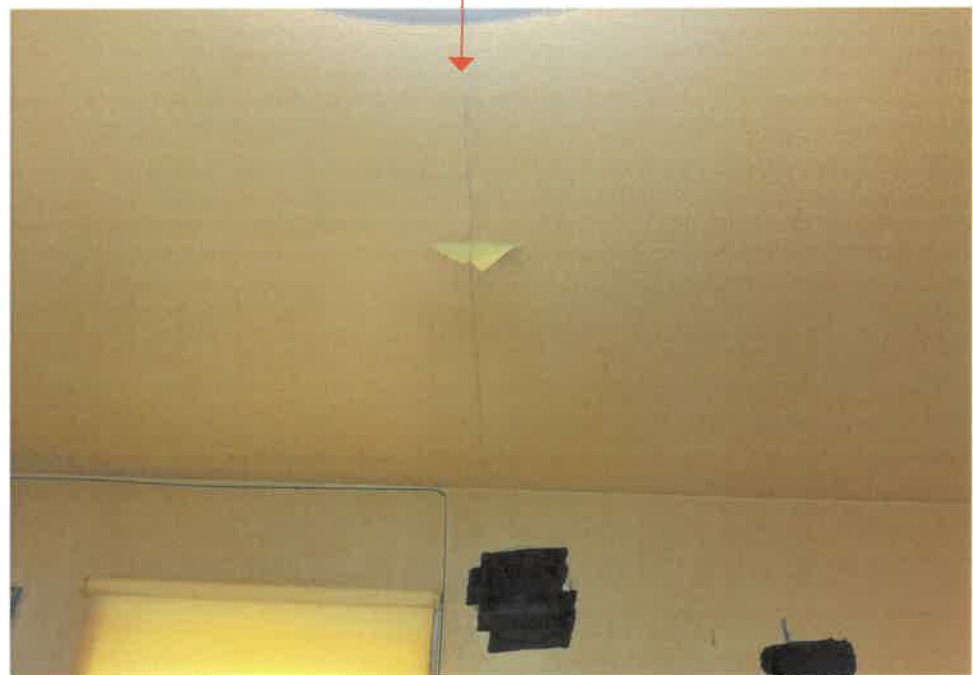
⑧



⑨ (石積擁壁に設けられている排水管)



(2階LDK ⑩ 天井クラック)



令和7年(ケ)第53号

令和8年3月6日 現地調査

令和8年3月31日 評 価

奈良地方裁判所 御中

# 評 価 書

(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

栗 山 恒

## 第1 評価額

一括価格	
金3,590,000円	
内訳価格	
物件1	金1,490,000円
物件2	金2,100,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録に記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録に記載のとおり	同左
特記事項			
<p>① 公図には目的土地の表示はないが、目的土地を分筆した親番の表示が存在する。目的土地の位置及び隣接関係については地積測量図、建物図面等を参考として確認した。</p> <p>② 目的建物の北側に、ヒートポンプユニットが存した。</p> <p>③ 目的土地の南側部分に駐車スペースが存した。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 関西本線「三郷」駅の北東方約600m（道路距離）  （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	
主な公法上の規制等  （道路の幅員等による個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 法22条指定区域 20m高度地区 土砂災害警戒区域
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況	「第3 目的物件」に記載のとおり。 地積測量図のとおり（巻尺を用いた概測により確認）。 不整形地 北東側：道路より約2～3m高く接面する。 西側：道路より約0～0.5m高く接面する。
接面道路の状況	北東側：幅員約 12 m 町道（建築基準法42条1項1号道路） 西側：幅員約 13～14 m 県道（建築基準法42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	土地利用状況 隣地の状況	住宅の敷地 一般住宅等
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり なし あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本、空中写真の履歴等によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。目的物件及びその周辺においては、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定並びに水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出はない。土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門機関による詳細な調査を行わなければ確定できない。	
特記事項	① 目的土地は、南西側隣接地より約1.3m、南東側隣接地より約3.0m、それぞれ高い位置にある。  ② 目的土地の北東側から南東側にかけて石積擁壁が施工されている。南東側の擁壁の水抜き穴から排出された水が隣接地へ流入する可能性が認められる。  ③ 石積擁壁の安全性、耐久性及び法的適合性について詳細を把握するためには、専門家による調査を要する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期、 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成11年7月24日新築 約 27年 約 3年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	鉄骨造 陸屋根 サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 ホームエレベーター（稼働の可否は不明） 特になし
床面積(現況)	「第3 目的物件」に記載のとおり。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 5LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。	
特記事項	<p>① 建物内の各所にクラックが認められた。1階及び2階のホールの内壁に損傷が認められた。2階WCの内壁のクロスに剥離が生じていた。2階LDKの床に損傷が認められた。</p> <p>② ①に記載のほか、建物の損傷及び劣化の状態は概ね経年相応程度と史料する。</p> <p>③ 建物にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明である。</p> <p>④ 建物の耐震性については、目視した範囲ではその程度を判定することは困難である。なお、建築基準法の新耐震基準は昭和56年（1981年）6月1日施行されている。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	37,100	0.70	101.14	0.90	2,364,000

#### ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 奈良三郷-5

価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$44,000 \times 100 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 115 \div 37,100$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 画地条件 1.03 (方位1.03)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100 / 95 \times 100 / 97 \times 100 / 125 \times 100 / 100 \div 100 / 115$

イ. 個別格差 : 画地条件 0.70 (方位1.01、角地1.02、形状0.90、地勢0.75)

ウ. 地積 : 「第3 目的物件」に記載のとおり。

エ. 建付減価補正率 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	170,000	135.38	0.12	2,762,000

#### ウ. 現価率

経過年数27年、経済的残存耐用年数3年、経済的全耐用年数30年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 3 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 30 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.12$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ (円)
		イ		
1	2,364,000	0.10	敷地占有利益	236,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
						(万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,364,000	－ 236,000	1.00	1.00	0.70	1,490,000
2	2,762,000	＋ 236,000	1.00	1.00	0.70	2,100,000
一括価格 (合計)						3,590,000

ウ. 占有減価修正

占有減価修正の必要はないと判断した。

エ. 市場性修正

市場性修正の必要はないと判断した。

オ. 競売市場修正

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示標準価格

標準地番号：奈良三郷－5

所在・地番：生駒郡三郷町立野南3丁目5030番

価格：44,000円/㎡

位置：JR関西本線「三郷」駅 900m

価格時点：令和8年1月1日

地積：213㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：南西6.0m町道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1：1,865,527円

物件2：2,496,550円

## 第7 附属資料

1. 位置図
2. 付近見取図
3. 公図写し
4. 地積測量図写し
5. 建物図面写し
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以上

物 件 目 録

1 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目  
地 番 1 5 2 4 番 6  
地 目 宅地  
地 積 1 0 1 . 1 4 平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 生駒郡三郷町立野南一丁目 1 5 2 4 番地 6  
家屋番号 1 5 . 2 4 番 6 の 2  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造陸屋根 3 階建  
床 面 積 1 階 4 3 . 2 6 平方メートル  
2 階 4 6 . 0 6 平方メートル  
3 階 4 6 . 0 6 平方メートル  
所有者 B

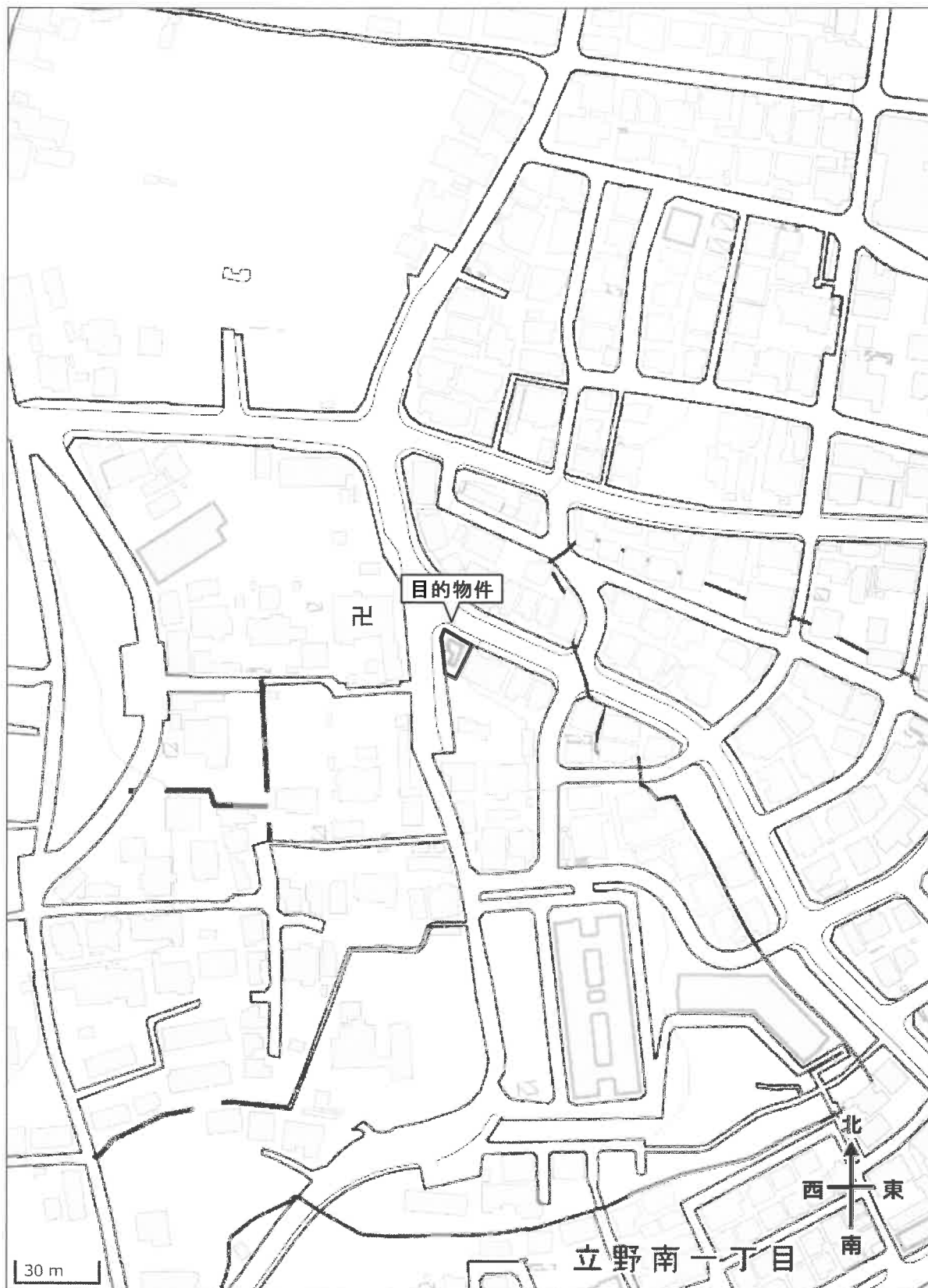


地理院地図

GSI Maps



地理院地図  
GSI Maps





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 立野南1丁目

請求部	所在	生駒郡三郷町立野南一丁目			地番	1524番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月19日  
奈良地方法務局

請求番号：18-1  
(1/1)

登記官

(タテヨリ)

昭和53年2月3日

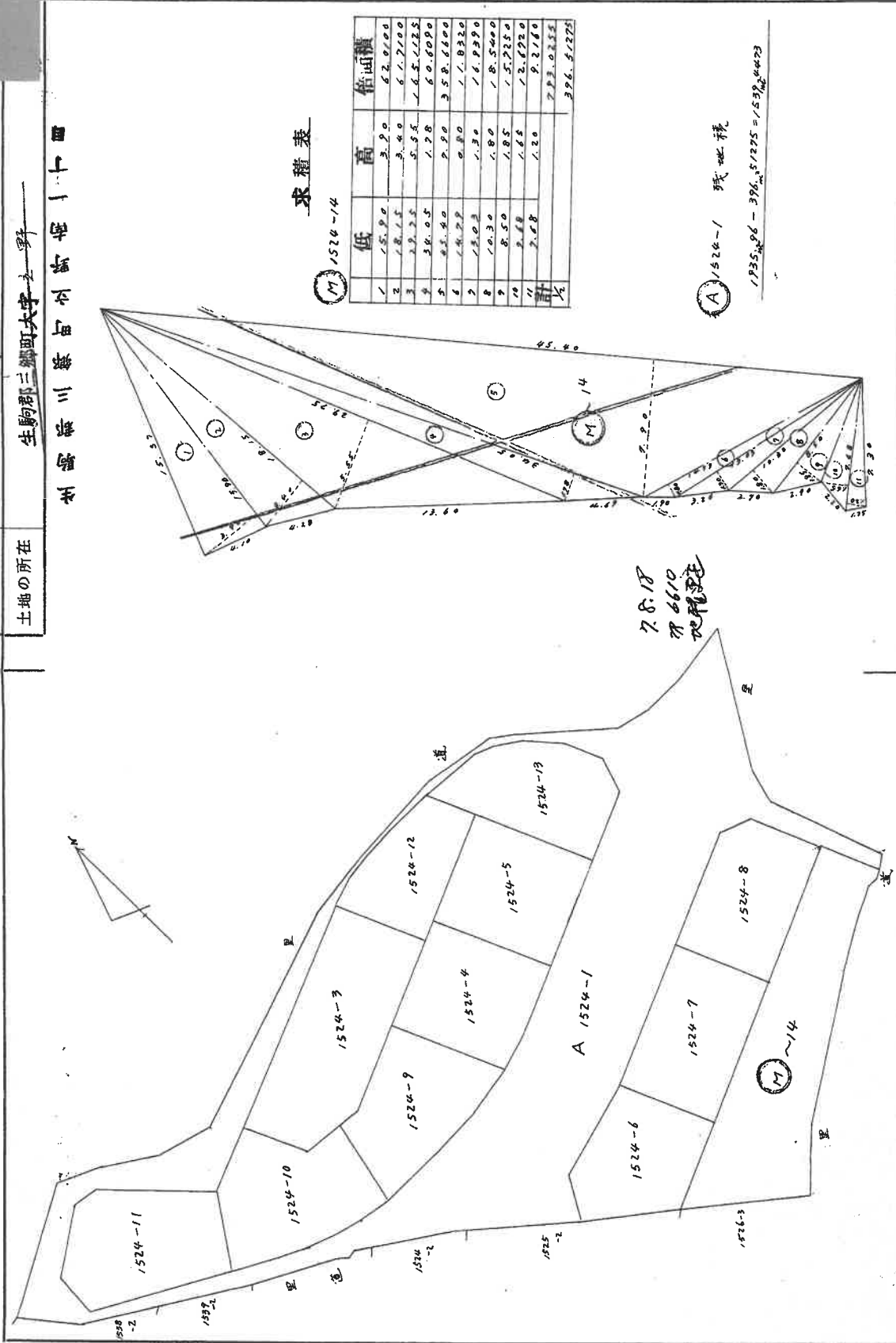
53.2.3

526539

地積測量図

地番	1524-1 ~ 14
土地の所在	生駒郡三郷町大字之野

川原川緑台別荘地一丁目



求積表

M 1524-14

低	高	倍面積
1	15.90	62.000
2	18.15	61.200
3	22.25	5.55
4	34.05	1.28
5	41.40	2.20
6	48.75	0.80
7	50.30	1.30
8	60.30	1.80
9	68.50	1.85
10	74.80	1.68
11	78.80	1.20
計		396.5225

A 1524-1 残地積

$1935.96 - 396.5225 = 1539.4375$

製作者	
申請人	
縮尺	1/500
250	

昭和53年2月3日(作製)

登記年月日：昭和53年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月19日 奈良地方支務局

登記官

公用

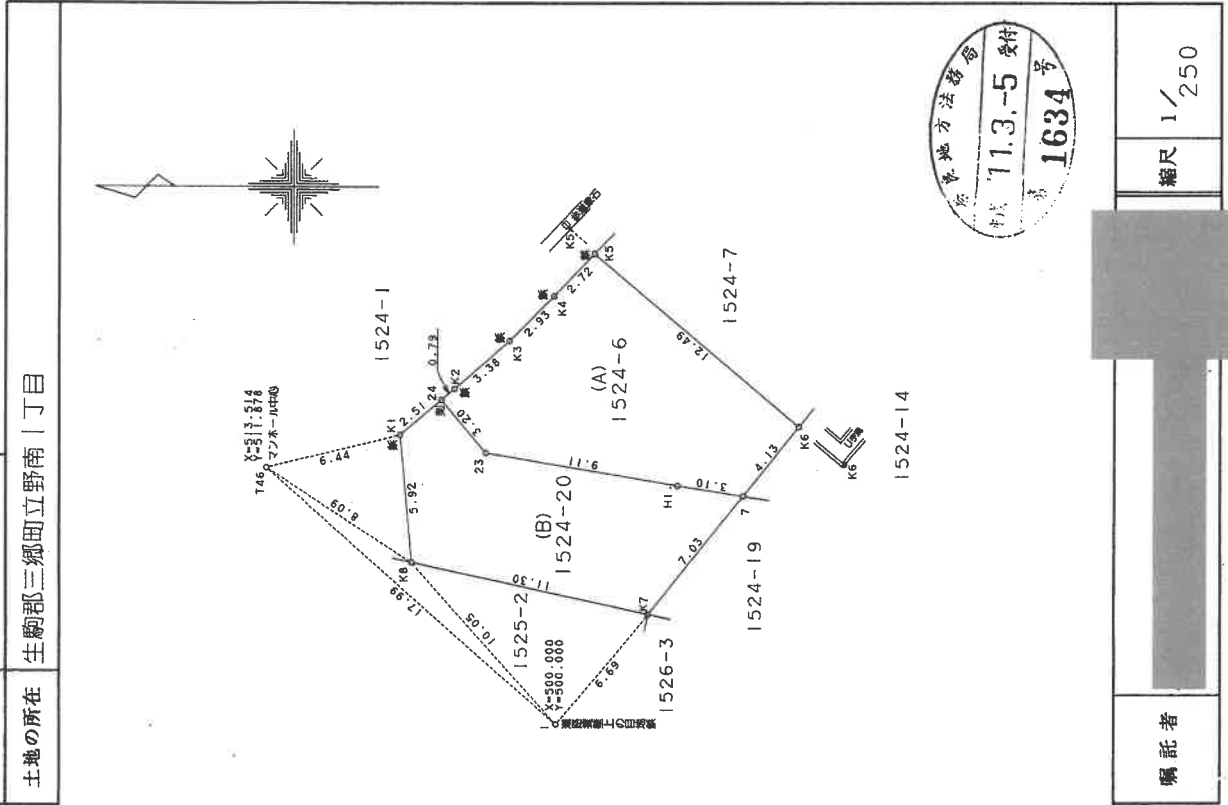
526546

土地積測量図  
所在地

地番 1524-6.-20

土地の所在 生駒郡三郷町立野南1丁目

H 11. 3. 5



座標求積表

地番 (A) 1524-6				地番 (B) 1524-20			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub>	測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub>
24	505.322	514.995	746.227755	K1	507.247	513.382	-717.194654
K2	504.714	515.505	-1629.511305	24	505.322	514.995	-2050.710090
K3	502.161	517.729	-2397.602999	23	503.265	512.540	-5660.491760
K4	500.083	519.801	-2064.129771	HI.	494.278	511.042	-6159.078184
K5	498.190	521.755	-5991.312665	7	491.213	510.552	707.114520
K6	488.600	513.752	-3584.447704	K7	495.663	505.103	7832.127118
7	491.213	510.552	2898.914256	K8	506.719	507.482	5878.671488
HI.	494.278	511.042	6159.078184	各面積		-169.561562	5.92
23	503.265	512.540	5660.491760	面積		84.7807810	
合計				面積		84.78	m <sup>2</sup>
合計				面積		101.14	m <sup>2</sup>
合計				面積		185.9270255	

線計 185.9270255

所有者

作製者

10年 12月 20日(作製)

(社団法人 奈良県公共測量士協会)

縮尺 1/250

1634号

登記年月日：平成11年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月19日

奈良地方法務局

登記官

公用

登記年月日：平成11年8月3日

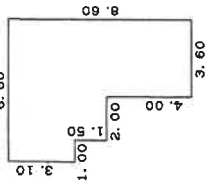
363630 H.11.8.3  
建物図面  
各階平面図

家屋番号  
1524番6の2

建物の所在  
生駒郡三郷町立野南1丁目1524番地6

各階平面図

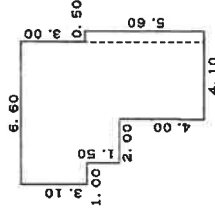
1階



求積表

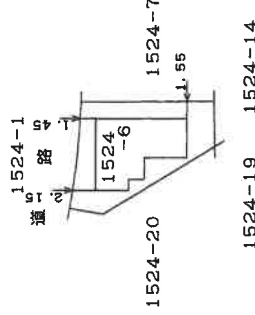
3.10 X	6.60=	20.4600
1.50 X	2.00=	3.0000
5.50 X	3.60=	19.8000
合計		43.2600
床面積		43.26㎡

2階, 3階 (各階同型)



求積表

1.00 X	3.10=	3.1000
5.50 X	4.60=	25.3000
0.50 X	1.60=	0.8000
4.10 X	4.00=	16.4000
合計		45.6000
床面積		45.60㎡



作製者

（平成）11年 7月 28日（作製）

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

公用

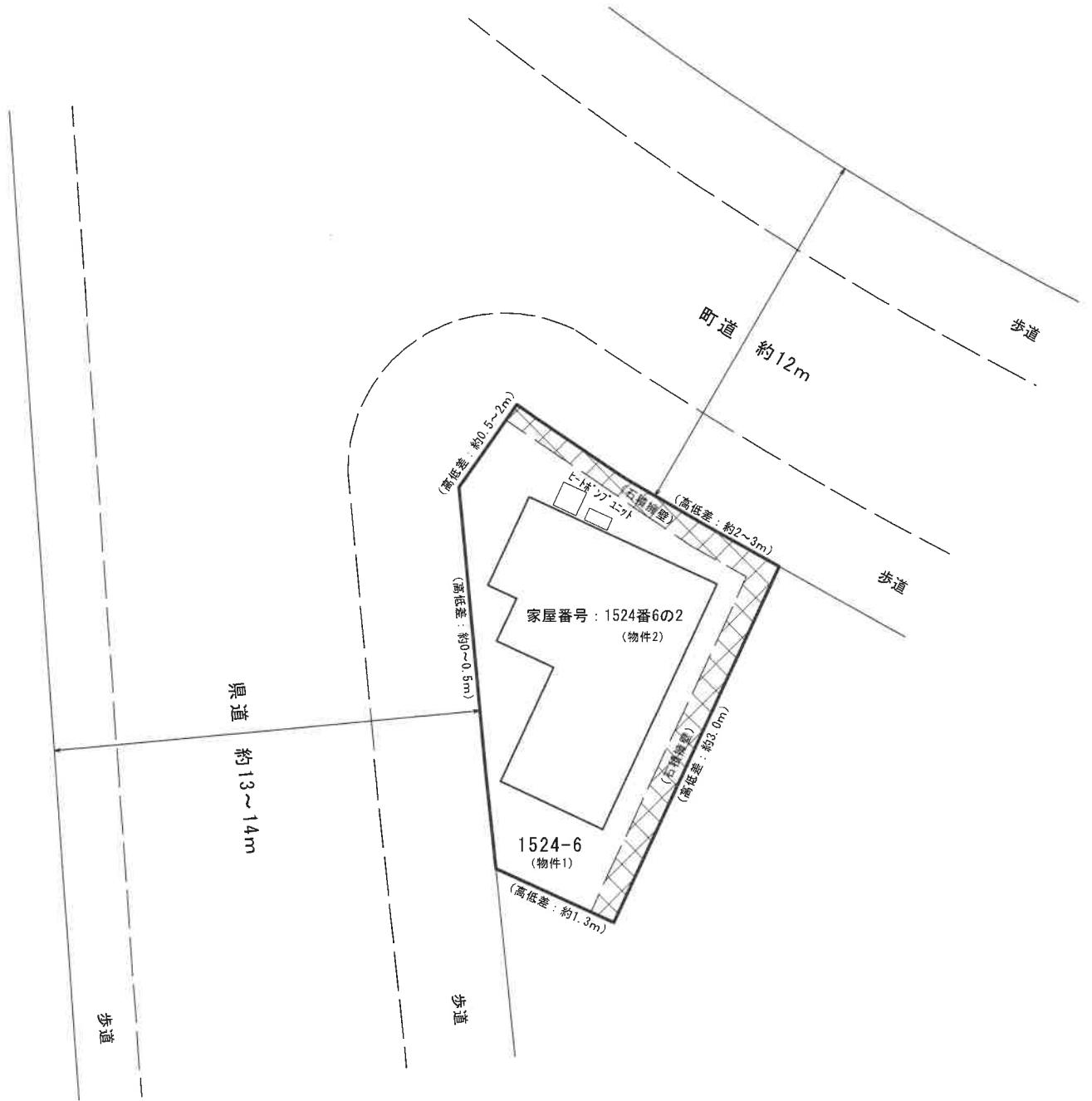
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月19日 奈良地方支務局

登記官

# 土地建物位置関係図

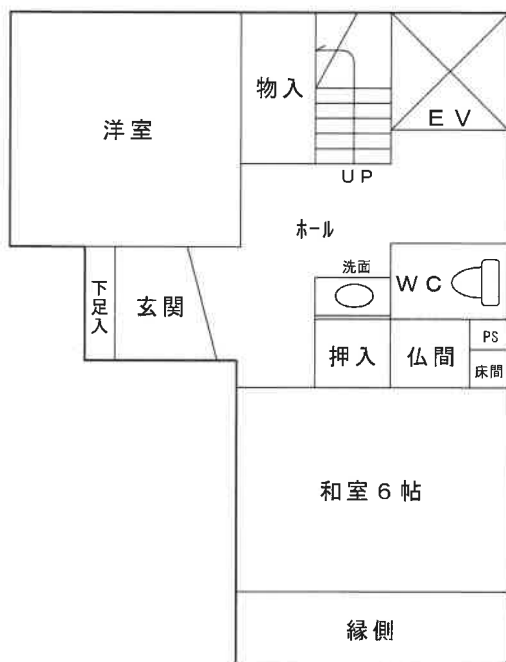
所在 生駒郡三郷町立野南1丁目1524-6



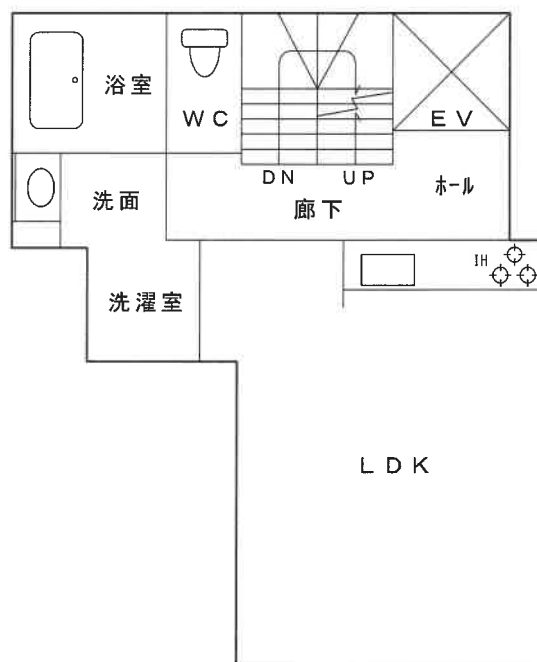
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図

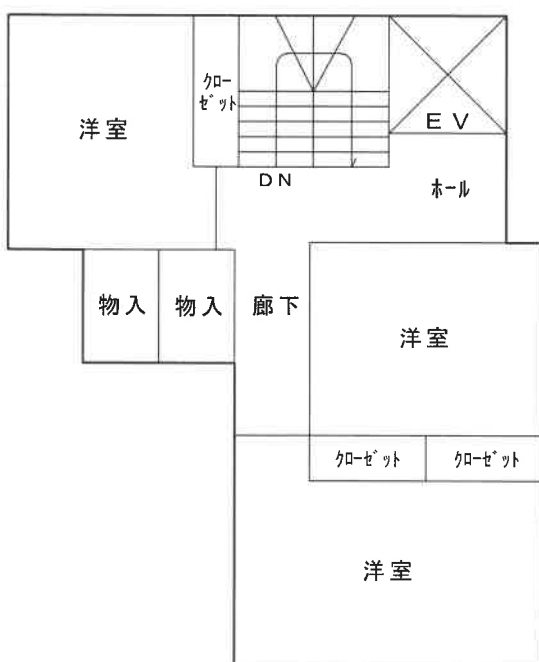
1 階



2 階



3 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。