

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日
 奈良地方裁判所執行係
 裁判所書記官 横山 健人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月17日から 令和 8年 7月24日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月31日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月21日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書閲覧室(1階執行係窓口前)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良市南京終町 |
| | 地 番 | 7 5 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良市南京終町 7 5 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 5 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 3 2 平方メートル
2階 4 0 . 9 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月26日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横山 健人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の



制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（B I T）」の「お知らせ」メニューにも掲載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良市南京終町 |
| | 地 番 | 7 5 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良市南京終町 7 5 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 5 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 3 2 平方メートル
2階 4 0 . 9 0 平方メートル |



令和8年(ケ)第8号
令和 8年 3月16日受理
令和 8年 4月 8日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良市南京終町 |
| | 地 番 | 7 5 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良市南京終町 7 5 5 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 5 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 3 2 平方メートル
2階 4 0 . 9 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件物件の現況等

1 表札等の表示

表札の表示 債務者兼所有者の姓（ローマ字）
郵便受けの表示 なし

2 本件土地の現況等

- (1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されていた（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。
- (2) 立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されたが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。
- (3) 本件土地の東側は、隣接する土地よりも約0.5m高い位置にある（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (4) 本件土地の南西側にカーポートが存した（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (5) 本件土地の北西側にヒートポンプユニット、北側に蓄電池ユニットが存した（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (6) 本件土地の北西角付近に電柱が存した。なお、債務者兼所有者によると、電力会社から設置料が支払われているかどうかは分からないとのことである。

3 本件建物の現況等

- (1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。
- (2) 法務局備付の建物図面等を参考にして本件建物を概測した結果、形状について概ね符合した。
- (3) 本件建物は、内外部ともに経年相当の劣化が認められた。
- (4) 本件建物は、オール電化住宅である。また、屋根上にソーラーパネルが設置されている。
- (5) 2階ホールの壁にペットに因るものと考えられる損傷箇所が存した（別紙添付写真⑦参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- (6) 2階ホールのコセンツのカバーが欠損していた。
- (7) 2階南東側洋室の壁に破損箇所が存した（別紙添付写真⑧参照）。
- (8) 2階北東側洋室のドアにシールの剥がし跡と考えられる損傷箇所が存した。
- (9) 2階各洋室の壁の随所に落書きが散見された。

4 接面道路

- (1) 本件土地は、西側が私道に接面しており、その幅員を概測したところ約5mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 奈良市役所において調査した結果、上記接面道路は建築基準法第42条第1項第5号の道路であったが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	■ 1 本件建物には、私が住んでいます。 2 本件建物内で犬2匹、猫2匹を飼っています。 3 本件建物内で喫煙しています。 4 本件建物は、オール電化住宅です。 5 本件建物の屋根上にソーラーパネルが設置されていて、現在も可動します。ソーラーパネルは買い取りではなく、ローンを支払っていました。 6 本件土地上に電柱がありますが、電力会社から設置料が支払われているかどうかは分かりません。

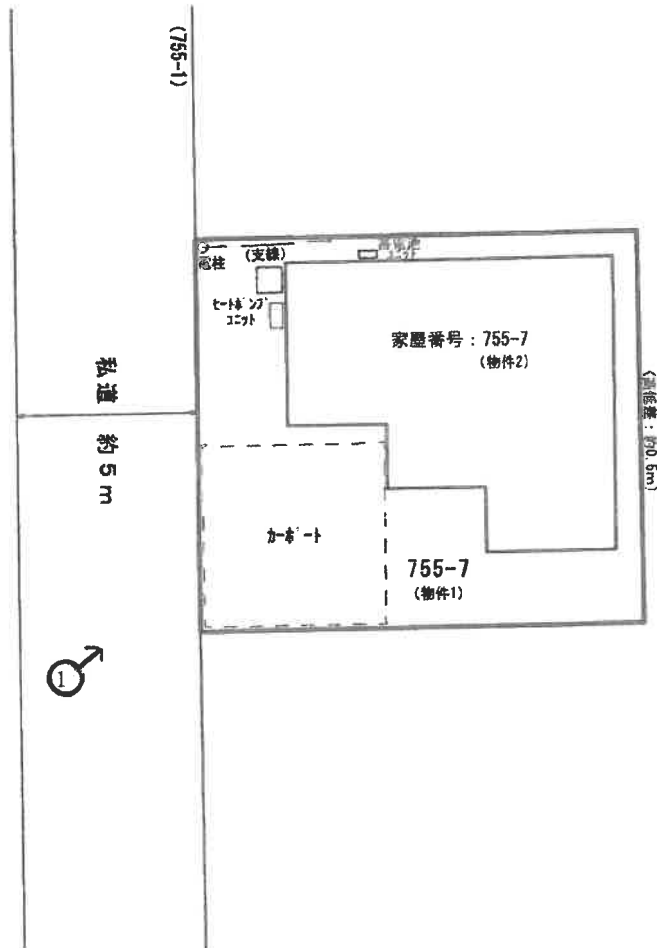
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 3月17日 14:45-14:55	奈良地方法務局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
8年 3月18日 12:40-12:50	物件所在地	物件及び占有確認、全戸不在、照会文書投函 写真撮影
8年 3月18日 14:15-14:35	奈良市役所	土地・建物関係資料調査 道路調査
8年 4月 1日 15:50-16:25	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼所有者と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 奈良市南京終町755-7

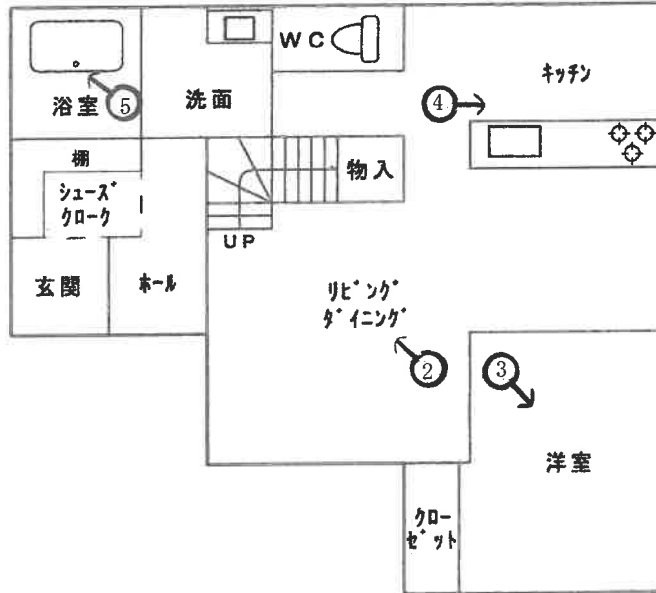


(おは、写真撮影場所・方向)

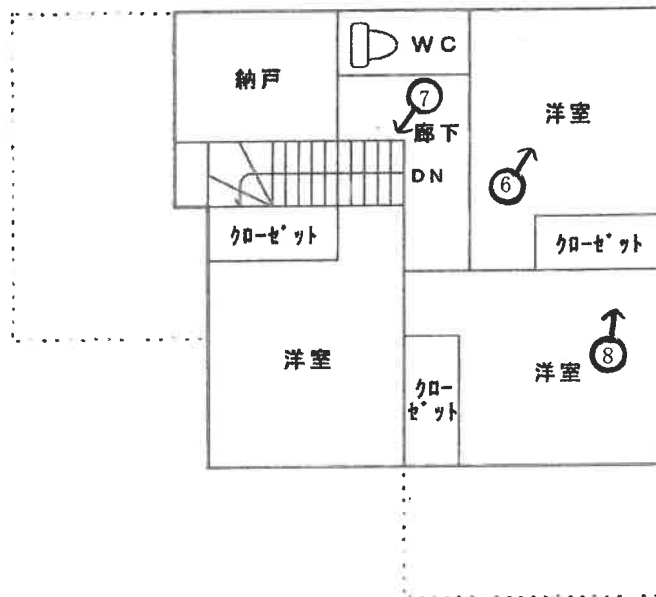
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



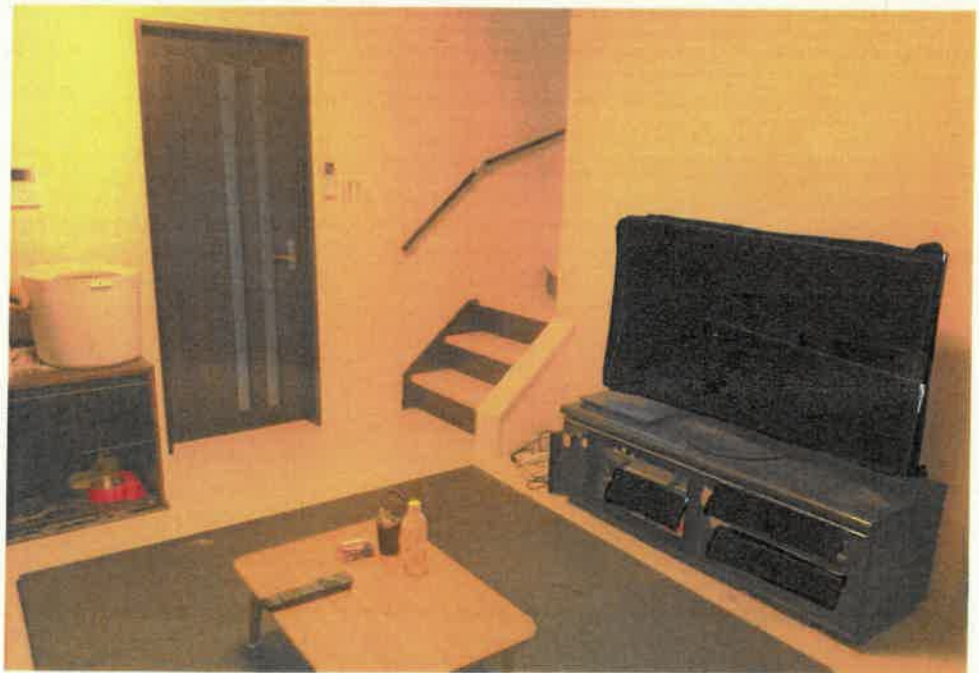
(○は、写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①



②



③



④



⑤



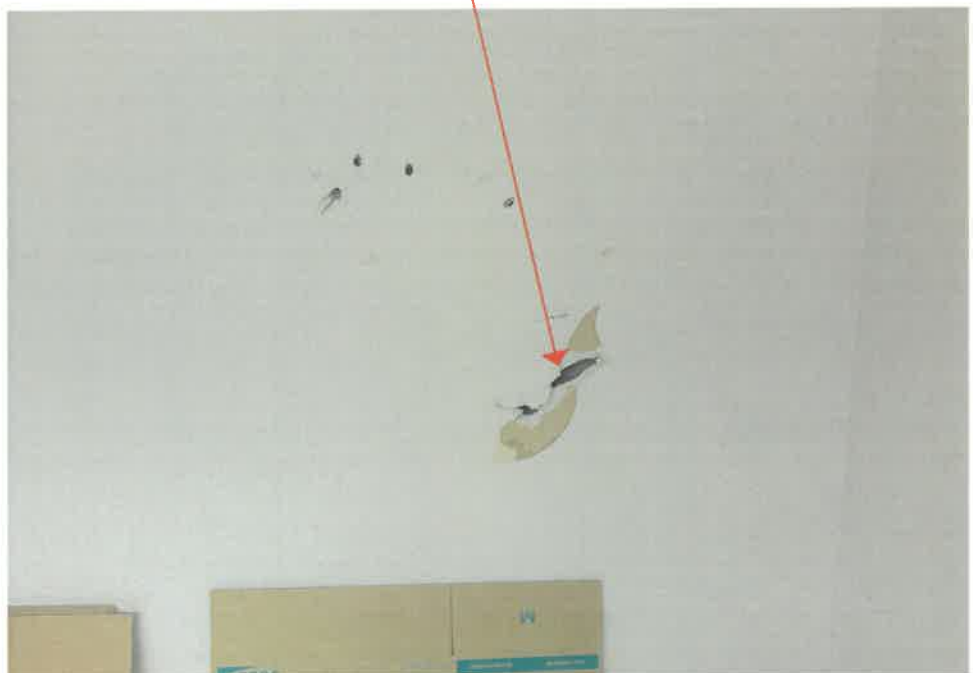
⑥



⑦
(2階ホール 壁損傷箇所)



⑧
(2階南東側洋室 壁破損箇所)



令和8年（ケ）第8号

令和8年4月1日 現地調査

令和8年4月14日 評 価

奈良地方裁判所 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士
梅 本 剛

第1 評価額

一 括 価 格	
金12,780,000円	
内 訳 価 格	
1	金2,280,000円
2	金10,500,000円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 在番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	同左
2	所 家屋番 種類・構 床面積 在番 号積	別紙物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄奈良線「近鉄奈良」駅 南方約2.6km（道路距離）	
付近の状況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 無 宅地造成等工事規制区域、15m高度地区
画地条件（規模、形状等）	地積 間口・奥行 形状 地勢等	ほぼ標準的 間口 10.8m・奥行 約12m ほぼ整形 ほぼ等高、ほぼ平坦。
接面道路	西； 幅員約5m 位置指定道路（建築基準法第42条1項5号道路）	
土地の利用状況及び隣地の状況等	利用状況 隣地状況	住宅の敷地 道路、住宅、雑種地等
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	有 無（オール電化） 有
土壌汚染等	登記簿謄本及び過去の住宅地図（1966年）によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できず、土壌汚染対策法にいう要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届出もない。現地調査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。また、周辺地域（対象敷地外周から概ね50m以内）には、水質汚濁防止法の有害物質使用の特定事業場の届出施設は存しない。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門調査機関による詳細な調査を行わないと確定できない旨留意すべきである。	
特記事項	①南西側にカーポートが設置されている。 ②北西側にヒートポンプユニット、北側に蓄電池ユニットが存した。 ③北西角付近に電柱が存した。 ④東側隣接土地と0.5m高低差がある。 ⑤地盤等についての耐震、耐久力及び地耐力等については現地調査では不明である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 令和 4 年 7 月 30 日新築 経済的耐用年数 約 25 年 経過年数 約 4 年 経済的残存耐用年数 約 21 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：主にサイディング等 内 壁：主にクロス等 天 井：主にクロス等 床：主にフローリング等 設 備：ソーラーパネル そ の 他：オール電化
床面積（現況）	延 99.22 m ² （公簿）
現 況 用 途 等	階 層；2階建 現 況 用 途；居宅 間 取 り；4LDK+納戸
品 等	普通程度
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	所有者が、所有権に基づき、居宅として使用している。
特記事項	①2階ホールの壁にペットによるものと考えられる損傷箇所が存した。また、コンセントカバーが外れていた。 ②2階南東側洋室の壁に損傷箇所が存した。 ③2階北東側洋室のドアにシールの剥がし跡らしき損傷箇所が存した。 ④2階各洋室の壁の随所に落書きが散見された。 ⑤その他建物の内外には経年相応の傷み、汚れ、劣化等が認められた。 ⑥アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、又は設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。 ⑦建物内で犬2匹、猫2匹を飼育されていた。 ⑧建物内で喫煙しているとのことであった。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価補正率 オ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	69,000	0.99	132.25	1/1	0.90	8,131,000
計			132.25			8,131,000

ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (奈良-61)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $72,500 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 105 \approx 69,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率。

◇標準化補正：北向 1.00、一方路 1.00、総合 1.00

◇地域格差：街路 1.04、接近 1.01、環境 1.00、行政 1.00、その他 1.00、相乗積 1.05

イ. 個別格差：物件1 画地条件 0.99 (電柱等)

ウ. 地積：公簿数量

オ. 建付減価補正率：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮。

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	99.22	0.68	10,120,000
計				10,120,000

ウ. 現価率 (主たる建物)

・経済的耐用年数25年、経過年数4年、経済的残存耐用年数21年の残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = {残価率0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数21年 / 経済的耐用年数25年)} × (1 - 観察減価 0.20) ≈ 0.68

2. 評価額の決定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
	ア	イ		
1	8,131,000	0.60	法定地上権	4,879,000
合計	8,131,000			4,879,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,131,000	- 4,879,000		1.00	0.70	2,280,000
2	10,120,000	+ 4,879,000	1.00	1.00	0.70	10,500,000
一括価格 (合計)						12,780,000

ウ. 占有減価率
必要なし

エ. 市場性修正率
本件の場合、不要と判断。

オ. 競売市場修正率

不動産競売手続きには一定の手続き上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等が不可避免的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を0.70とした。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 (奈良-61)
 - 所 在 : 奈良市南京終町7丁目539番10
 - 価 格 : 72,500 円/m²
 - 位 置 : 近鉄奈良線「近鉄奈良」駅約2.3km
 - 価 格 時 点 : 令和8年1月1日
 - 地 積 : 156 m²
 - 供給処理施設 : 水道、ガス、下水
 - 接 面 街 路 : 北側8m市道に接面。
 - 用 途 指 定 等 : 準工業地域
(建蔽率60%、容積率200%)
 - 地 域 の 概 要 : 中小規模住宅、事業所等が混在する住宅地域
2. 固定資産税評価額 (令和7年度)
 - 物件1 6,004,150 円
 - 物件2 7,738,148 円

第7 付属資料の表示

1. 位置図 (地理院地図Vector)
2. 付近見取図 (奈良市地形図)
3. 公図写し (A3→A4に縮小)
4. 地積測量図 (A3→A4に縮小)
5. 建物図面 (A3→A4に縮小)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図 (略図)

以 上

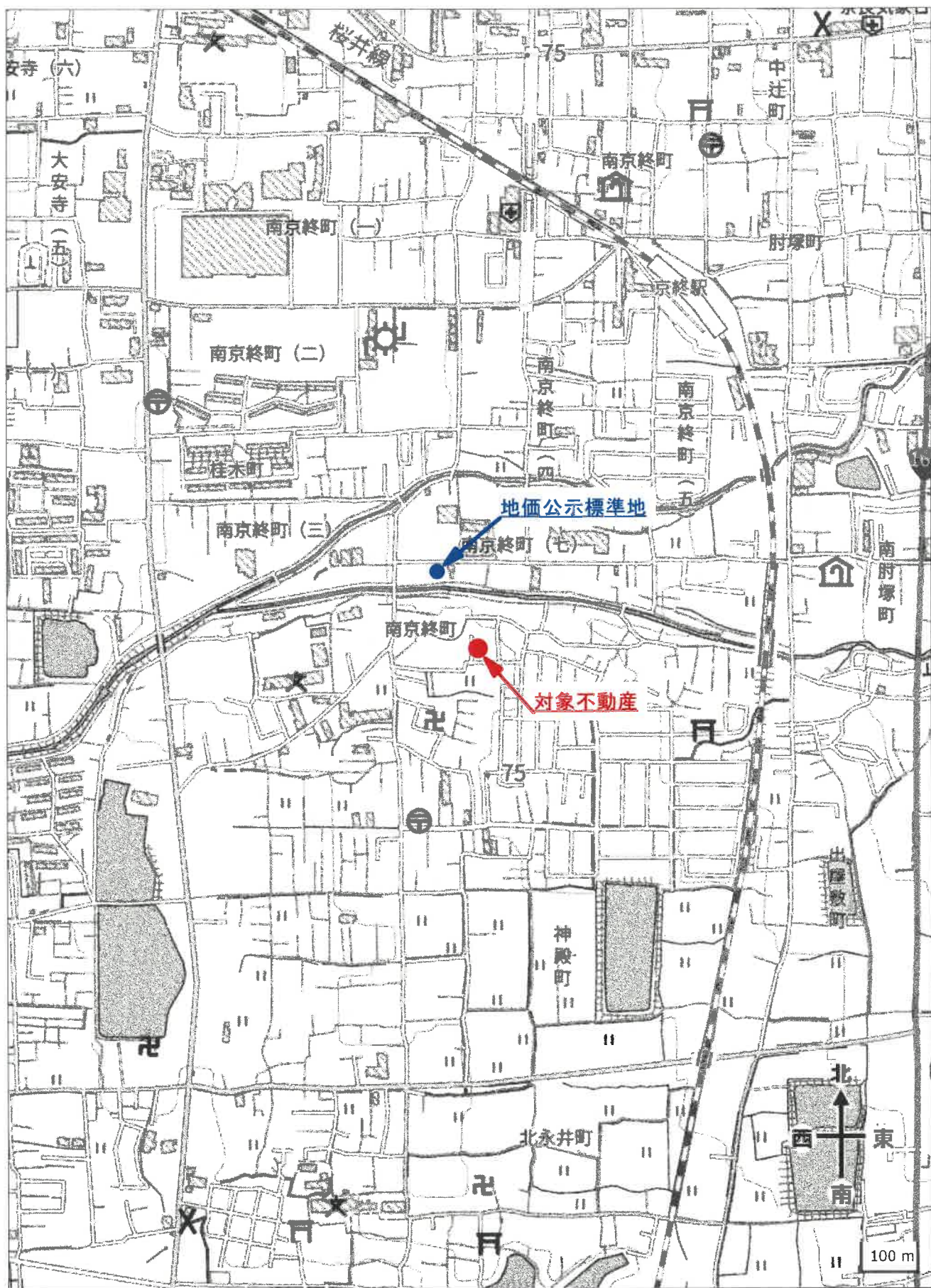
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良市南京終町 |
| | 地 番 | 7 5 5 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良市南京終町7 5 5 番地7 |
| | 家屋 番号 | 7 5 5 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 3 2 平方メートル
2階 4 0 . 9 0 平方メートル |



位置図

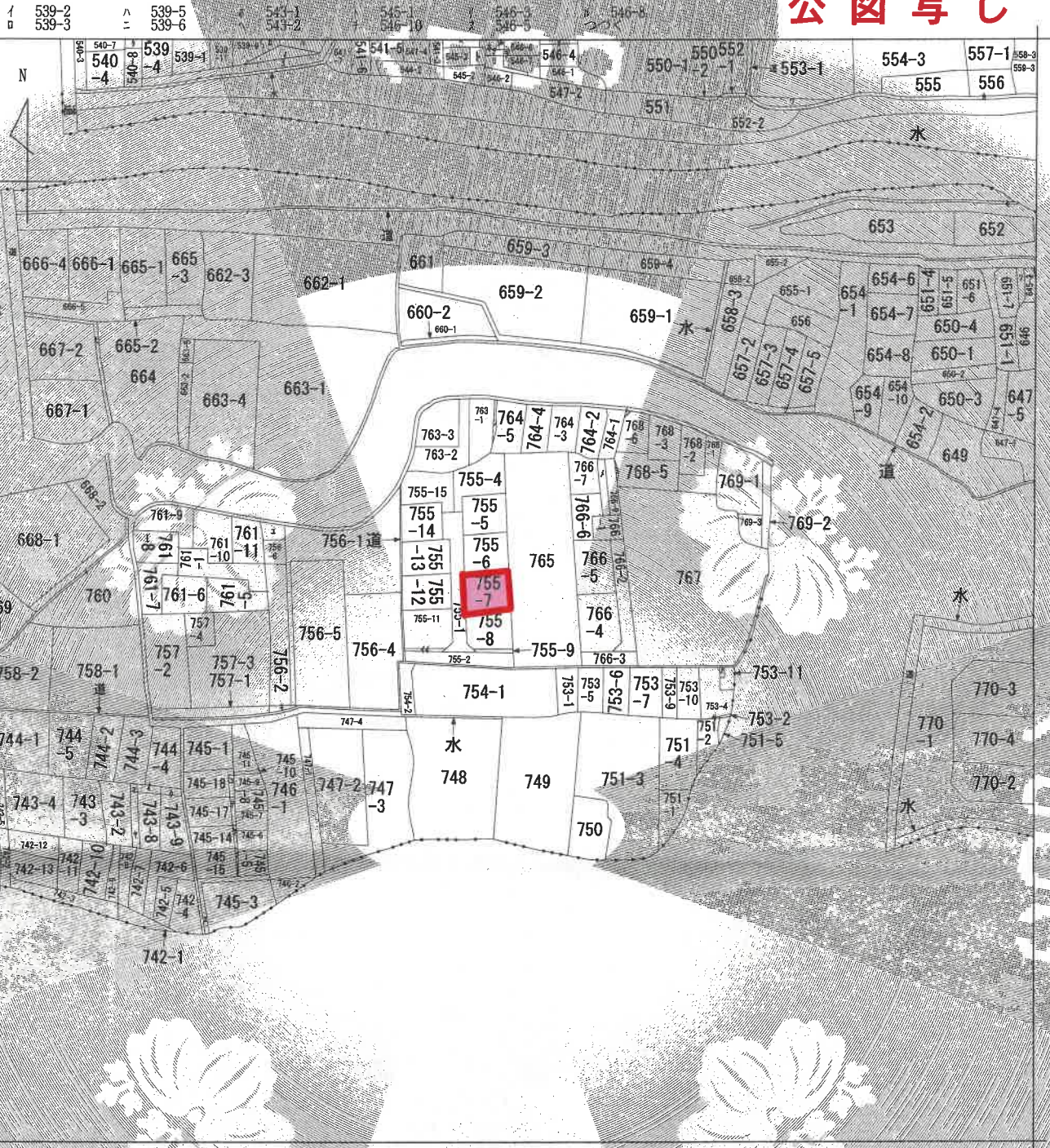
地理院地図
Vector



付近見取図



公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

南京終町 7丁目
 南京終町
 南京終町
 南京終町
 南京終町

請求部	所在	奈良市南京終町		地番	755番7		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

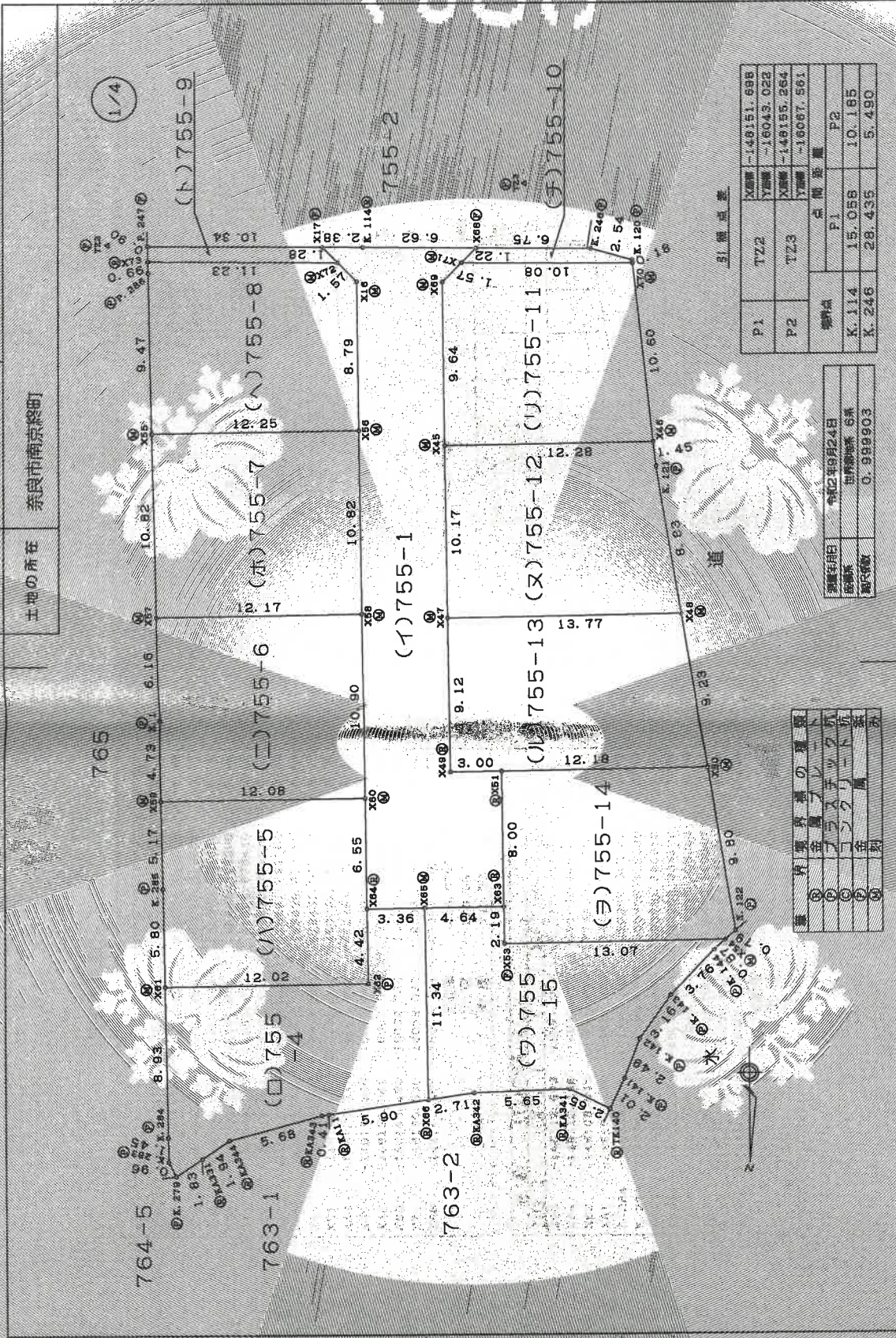
A3→A4に縮小

登記年月日 令和2年12月3日

地積測量図

地番 755-1-755-15

土地の所在 奈良市南条終町



P1	T22	面積	
		㎡	坪
		148151.696	
		16043.022	
P2	T23	面積	
		㎡	坪
		149155.264	
		16097.561	

測量年月日	令和2年9月24日
測量者	田村洋太郎 5米
縮尺	0.999903

境界線の種類	
①	金属ノレベル
②	三角ノット
③	コンクリート
④	鉄釘
⑤	木杭

引換点表

作成者	申請人	縮尺	250

(令和2年11月17日)

A3→A4に縮小

請求番号: 12-2

(1/4)

地積測量図

3/4

地番 755-4-755-16

土地の所在 奈良市南京線町

地番 (下) 755-9

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X73	-148150.727	-16045.368	1667436.432385	11.23
X72	-148150.650	-16056.605	1529359.159950	1.28
X17	-148151.568	-16055.691	-1667445.785290	10.34
P.247	-148151.628	-16045.350	-1529368.255644	0.90
倍面積				
面積				19.448789
地積				9.7243995
面積				9.72 ㎡

地番 (下) 755-10

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X71	-148150.600	-16063.838	1366096.682600	10.08
X70	-148150.531	-16073.925	1491283.245046	0.18
K.120	-148150.711	-16073.904	-365784.105459	2.54
K.246	-148151.394	-16071.456	-1362992.824800	6.75
X68	-148151.468	-16064.704	-1128617.883224	1.22
倍面積				
面積				14.885837
地積				7.4428185
面積				7.44 ㎡

地番 (下) 755-11

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X45	-148139.841	-16062.850	1837674.727605	12.28
X46	-148139.989	-16075.131	1640650.488925	10.60
X70	-148150.531	-16073.925	-1673063.948583	10.08
X71	-148150.600	-16063.838	-1659138.569400	1.57
X69	-148149.486	-16062.726	-1469371.692168	9.64
倍面積				
面積				248.991621
地積				124.4958105
面積				124.49 ㎡

地番 (下) 755-12

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X45	-148139.841	-16062.850	-1798989.068150	10.17
X47	-148129.668	-16062.981	2060395.524394	13.77
X48	-148129.844	-16076.759	1824219.028960	8.83
K.121	-148139.554	-16075.296	-241169.565912	1.45
X46	-148139.989	-16075.131	-1843750.427554	12.28
倍面積				
面積				264.508362
地積				132.2541810
面積				132.25 ㎡

地番 (上) 755-5

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X59	-148118.864	-16046.029	-1774019.534128	5.17
K.285	-148119.693	-16046.137	29178.987521	5.90
X61	-148107.890	-16046.226	1794771.411020	12.02
X62	-148108.045	-16058.255	1773149.514740	4.42
X54	-148112.466	-16058.198	-20883.857706	8.55
X60	-148119.019	-16058.114	-1802460.242211	12.08
倍面積				
面積				264.510764
地積				132.2553820
面積				132.25 ㎡

地番 (上) 755-6

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X58	-148128.823	-16057.973	-1823627.482053	12.17
X57	-148129.766	-16045.803	-1783778.642172	6.16
K.1	-148123.599	-16045.931	33475.933374	4.73
X59	-148118.864	-16046.029	1804532.120112	12.08
X60	-148119.019	-16058.114	1769133.562936	10.90
倍面積				
面積				264.507893
地積				132.2539915
面積				132.25 ㎡

地番 (上) 755-7

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X55	-148140.593	-16045.579	-1782279.474893	10.12
X57	-148129.766	-16045.803	1835920.319804	12.17
X58	-148129.823	-16057.973	1782151.103613	10.82
X56	-148140.759	-16057.834	-1836056.455500	12.15
倍面積				
面積				264.506466
地積				132.2532330
面積				132.25 ㎡

地番 (上) 755-8

NO	X	Y	$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
X55	-148140.593	-16045.579	1844466.654036	12.95
X56	-148140.759	-16057.834	1798724.986500	8.79
X16	-148149.540	-16057.721	-185075.784660	1.57
X72	-148150.650	-16056.605	-1836104.979450	11.23
X73	-148150.727	-16045.368	-1665695.609121	0.86
P.286	-148150.067	-16045.382	31259.664437	9.47
倍面積				
面積				245.058558
地積				122.5292790
面積				122.52 ㎡

作成者 (令和2年11月17日作成)

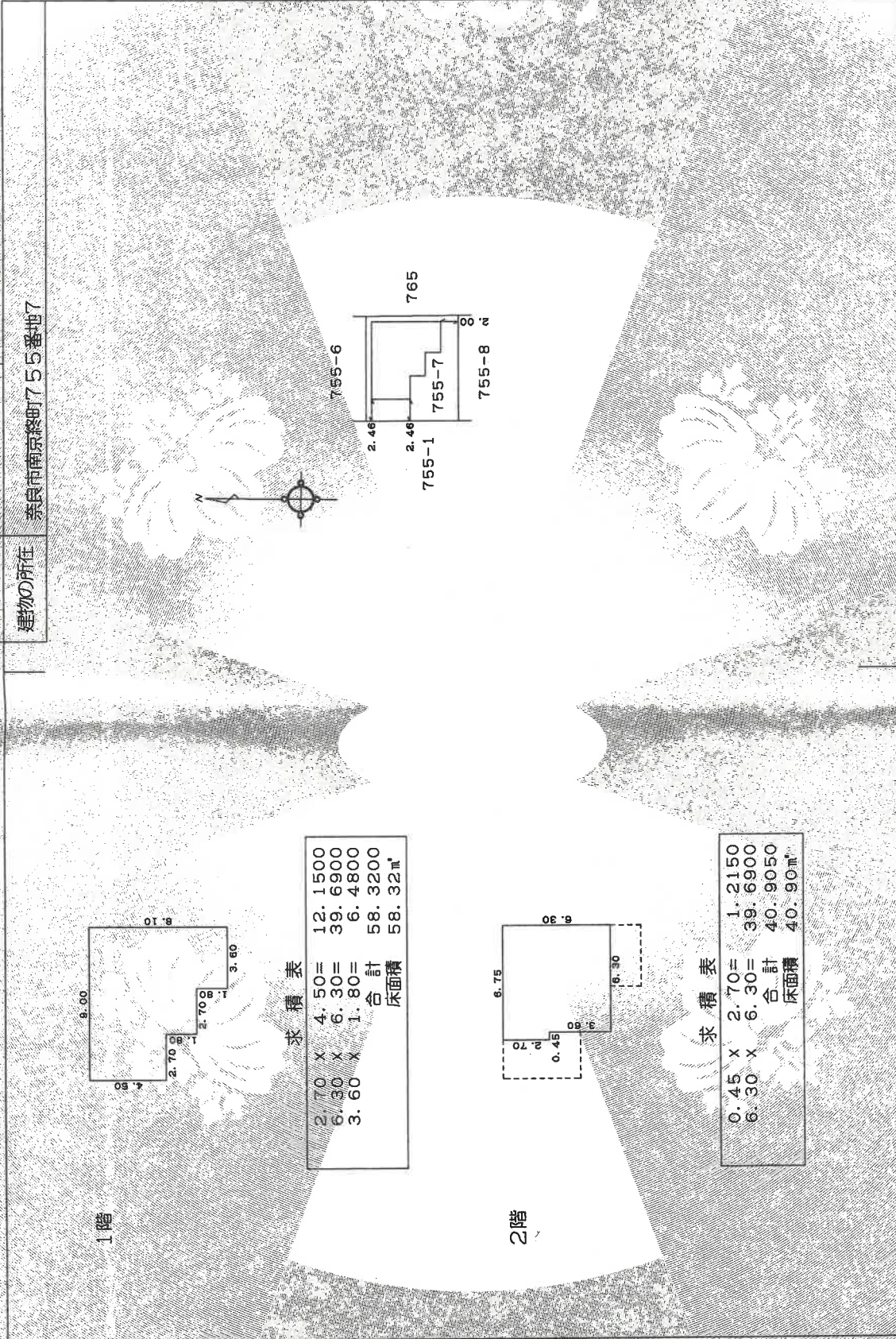
申請人

縮尺

A3→A4に縮小

各階平面図 建物平面図

家屋番号 755番7
建物の所在 奈良市南京終町755番地7



求積表

2.70 X 4.50	=	12.1500
6.30 X 6.30	=	39.6900
3.60 X 1.80	=	6.4800
合計		58.3200
床面積		58.32㎡

求積表

0.45 X 2.70	=	1.2150
6.30 X 6.30	=	39.6900
合計		40.9050
床面積		40.90㎡

作成者

縮尺 1/250

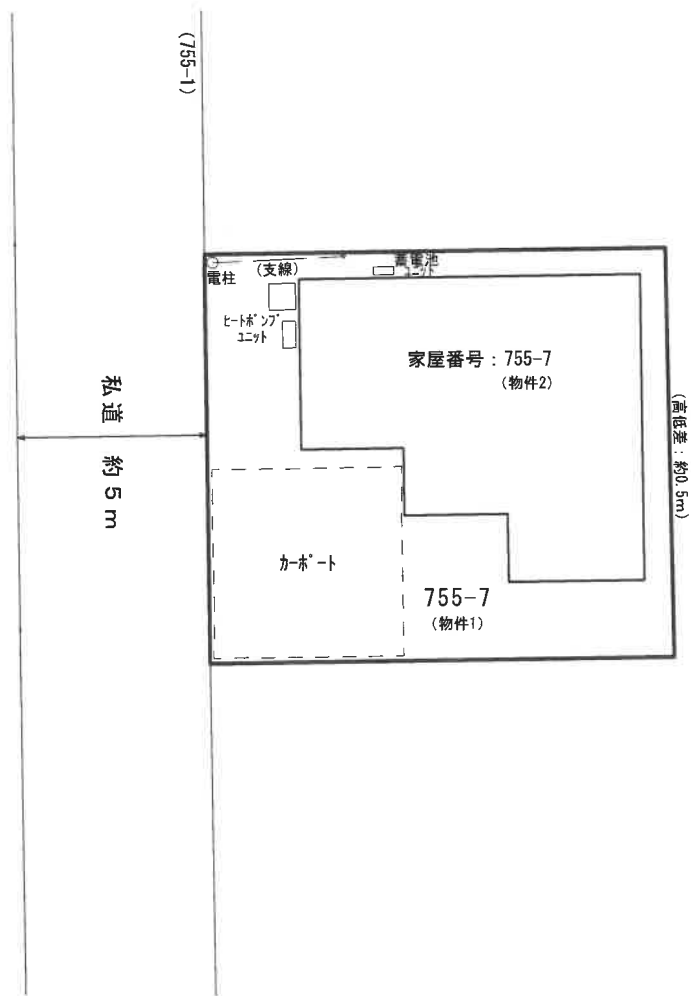
申請人

縮尺 1/500

(令和4年7月30日作成)

土地建物位置関係図

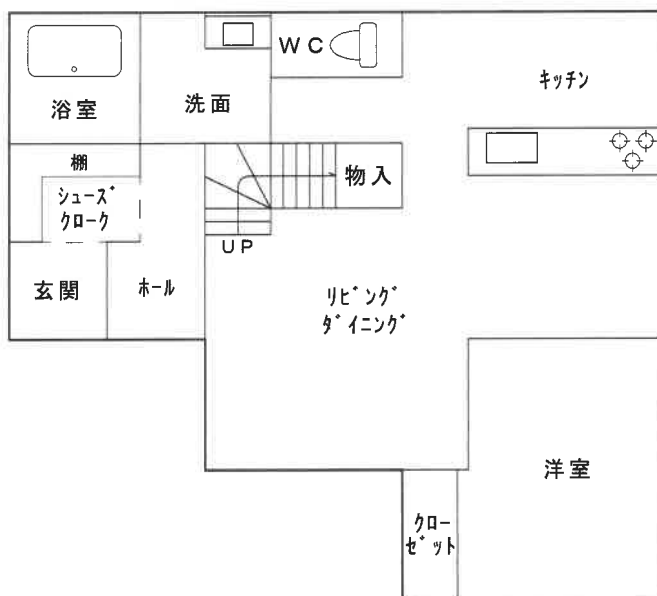
所在 奈良市南京終町755-7



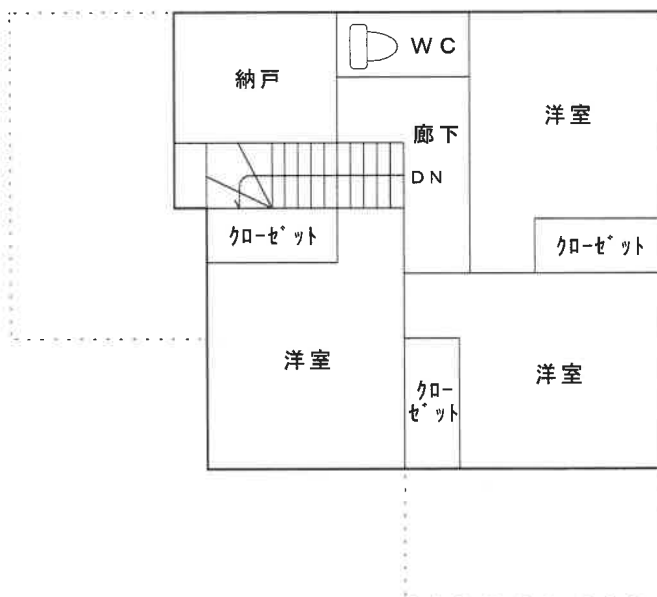
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。