

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から  
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。  
(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに  
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。  
※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し**

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横山 健人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月17日から 令和 8年 7月24日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月31日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月21日 午前10時00分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書閲覧室 (1階執行係窓口前) に備え置きます。	



\*913\*



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 天理市柳本町                           |
|   | 地 番   | 880番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 天理市柳本町880番地3                     |
|   | 家屋 番号 | 880番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメントかわらぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 55.97平方メートル<br>2階 47.11平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 6月 3日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横 山 健 人

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

\*\*\*\*\*

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の



制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（BIT）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。

\*\*\*\*\*



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 天理市柳本町                           |
|   | 地 番   | 880番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 天理市柳本町880番地3                     |
|   | 家屋 番号 | 880番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメントかわらぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 55.97平方メートル<br>2階 47.11平方メートル |



令和 8年(ケ)第 7号  
令和 8年 4月 3日受理  
令和 8年 4月 21日提出

# 現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 岡田明男 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 天理市柳本町                           |
|   | 地 番   | 880番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 天理市柳本町880番地3                     |
|   | 家屋 番号 | 880番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメントかわらぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 55.97平方メートル<br>2階 47.11平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	天理市柳本町880番地3 (住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□地図に準ずる図面のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### ■目的物件の現況

#### 1 表札等の表示

- (1) 表札の表示「所有者の姓をローマ字表記」
- (2) 郵便受けの表示なし

#### 2 目的土地の形状等

- (1) 地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 目的土地と東側隣接土地の間に土地建物位置関係図記載のとおり的高低差が認められた。
- (3) オール電化住宅なので、土地建物位置関係図記載のところにヒートポンプユニット（東側が株式会社コロナの2011年製セキスイ自然冷媒CO<sub>2</sub>ヒートポンプ式給湯機貯湯タンクユニットCFT-37WMJ1、西側がセキスイ自然冷媒CO<sub>2</sub>ヒートポンプ式給湯機ヒートポンプユニットCFH-4510A5）が設置されていた。

新築年月日からみて、オール電化設備を含めて住宅ローンを設定したと思われるが、作動状況は不明である。

- (4) 前面道路の現況幅員は、土地建物位置関係図記載のとおりである。

市管理道路である旨天理市役所で、建築基準法の道路である旨奈良県郡山土木事務所で調査した。

なお、住宅地図上、南側でも接道しているように思われなくもないが、当該部分は、南東側件外建物に通じる敷地内通路に過ぎない。

その他の事項

3 目的建物の形状等

- (1) 各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 屋根2ヶ所に太陽光パネルが設置されていた(写真①②参照)。  
パワーコンディショナによると、シャープ株式会社のJH-MOB2である。  
製造年月日が不明なので、新築当初から設置されていたものか、後付けか不明である。  
ローン若しくはリース契約の有無並びに作動状況も不明である。
- (3) 外壁下部の水切りに一部損傷が認められた(写真③参照)。
- (4) 1階は玄関から目的外動産で溢れ返っており(写真④⑤⑥参照)、細かい不具合を現認することはできなかった。  
なお、2階は概ね目的外動産は搬出されていた(写真⑦⑧参照)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

### ■占有者及び占有状況

照会書を2回投函するに、連絡がないので、解錠のうえ建物内に立ち入った。

なお、第2回目臨場時に第1回目臨場時に玄関扉に挟み込んだ照会書はそのままの状態が存在したが、第3回目臨場時に第2回目臨場時に玄関扉に挟み込んだ照会書はなくなっており、リビングダイニングに未開封のまま存在した。

1階は玄関から目的外動産で溢れ返っていたが、和室6帖に布団が敷かれており、そこで寝泊りしているものと思われる。

お知らせ文書を布団の上に差し置いたが、現時点で権利を届け出る第三者はいない。

所有者以外の占有を認めるような状況はなかったため、所有者が所有権に基づき占有しているものと認めた。

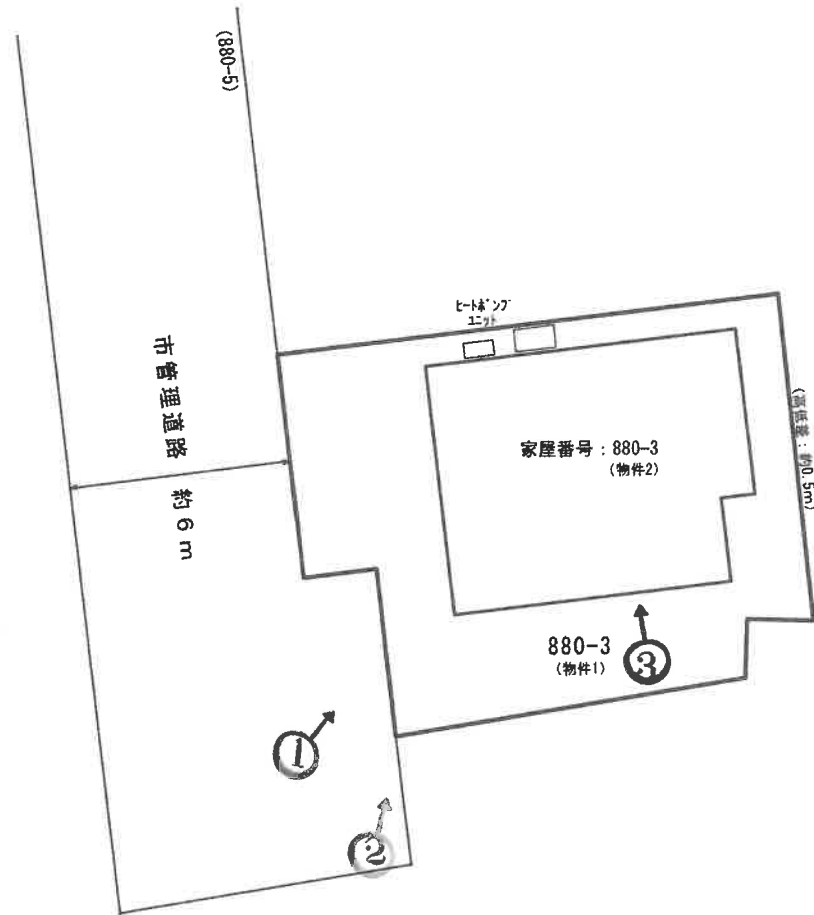
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年04月03日 14:40-14:50	奈良地方法務局	目的土地に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年04月03日 15:30-15:40	天理市役所	地番参考図、家屋平面図請求、 道路調査
8年04月03日 16:20-16:30	奈良県郡山土木事務所	道路調査、建築計画概要書請求
8年04月03日 17:15-17:30	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年04月07日 12:50-12:55	物件所在地	再照会書投函
8年04月07日 13:20-13:25	天理市役所	道路に疑義が生じたので、再調査
8年04月16日 10:00-10:40	物件所在地	立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同、 お知らせ文書差置
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 4月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

所在 天理市柳本町880-3

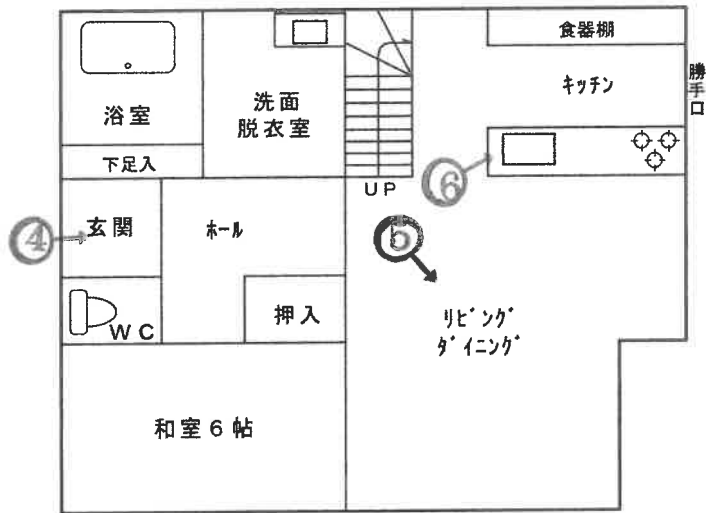


(←○ 写真撮影場所・方向)

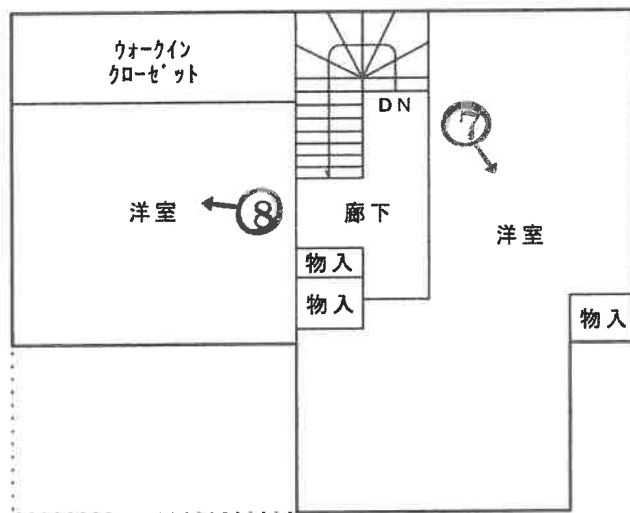
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図

1階



2階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

目的建物  
2ヶ所に太陽光パネル



①

太陽光パネル



②

一部損傷



③



④

( 10 枚目 )



⑤



⑥

⑦



⑧



( 12 枚目)

令和8年(ケ)第7号

令和8年4月16日 現地調査

令和8年5月7日 評 価

奈良地方裁判所 御中

# 評 価 書

(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

栗 山 恒

## 第1 評価額

一括価格	
金8,420,000円	
内訳価格	
物件1	金2,370,000円
物件2	金6,050,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録に記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録に記載のとおり	同左
特記事項			
<p>① 目的建物の北側にヒートポンプユニットが設置されていた。</p> <p>② 目的建物の屋根上に太陽光パネルが設置されていた。</p>			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 桜井線「柳本」駅の北方約420m（道路距離）  （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、事業所等が混在する地域	
主な公法上の規制等  （道路の幅員等による個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 法22条指定区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「沢遺跡」
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況	「第3 目的物件」に記載のとおり。 地積測量図のとおり（巻尺を用いた概測により確認）。 不整形地 道路とほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	西側：幅員約 6.0 道路（建築基準法42条1項5号道路）	
土地の利用状況等	土地利用状況 隣地の状況	住宅の敷地 一般住宅、事業所等
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり なし あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本及び住宅地図の履歴によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。目的物件及びその周辺においては、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定並びに水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出はない。土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門機関による詳細な調査を行わなければ確定できない。	
特記事項	① 接面道路は、天理市が所有・管理する位置指定道路（平成23年6月2日指定、第2301号）である。 ② 目的土地の南側の道路状の土地は、隣接建物の敷地（通路）である。 ③ 目的土地は、東側隣接地より約0.5m高い。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期、 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成23年11月15日新築 約 15年 約 10年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 セメント瓦葺 サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 太陽光発電設備（稼働の可否は不明） 特になし
床面積(現況)	「第3 目的物件」に記載のとおり。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特記事項	<p>① 外壁の水切りに損傷が認められた。</p> <p>② ①に記載のほか、建物の損傷及び劣化の状態は概ね経年相応程度と思料するが、建物内の動産類が多く存していた箇所については、床及び内壁の状況を確認することができなかった。</p> <p>③ 室内にパワーコンディショナ（SHARP、形名：JH-MOB2、最大出力：4.0kW、製造番号：B8713012）が設置されていた。</p> <p>④ 建物にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明である。</p> <p>⑤ 建物の耐震性については、目視した範囲ではその程度を判定することは困難である。なお、建築基準法の新耐震基準は昭和56年（1981年）6月1日施行されている。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	53,300	0.96	132.08	1.00	6,758,000

#### ア. 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 天理-3

価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$57,100 \times 100 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 106 \div 53,300$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 画地条件 1.01 (方位1.01)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100 / 101 \times 100 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 100 \div 100 / 106$$

イ. 個別格差 : 画地条件 0.96 (方位1.01、形状0.95)

ウ. 地積 : 「第3 目的物件」に記載のとおり。

エ. 建付減価補正率 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	150,000	103.08	0.34	5,257,000

#### ウ. 現価率

経過年数15年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 10 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.34$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ (円)
		イ		
1	6,758,000	0.50	法定地上権	3,379,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
						(万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,758,000	－ 3,379,000	1.00	1.00	0.70	2,370,000
2	5,257,000	＋ 3,379,000	1.00	1.00	0.70	6,050,000
一括価格 (合計)						8,420,000

#### ウ. 占有減価修正

占有減価修正の必要はないと判断した。

#### エ. 市場性修正

市場性修正の必要はないと判断した。

#### オ. 競売市場修正

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示標準価格

標準地番号 : 天理-3

所在・地番 : 天理市柳本町2023番4

価 格 : 57,100円/㎡

位 置 : JR桜井線「柳本」駅 450m

価格時点 : 令和8年1月1日

地 積 : 168㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接面街路 : 西6.2m市道

用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

### 2. 固定資産税評価額(令和8年度)

物件1 : 4,351,639円

物件2 : 4,695,109円

## 第7 附属資料

1. 位置図
2. 付近見取図
3. 公図写し
4. 地積測量図写し
5. 建物図面写し
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 天理市柳本町                           |
|   | 地 番   | 880番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.08平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 天理市柳本町880番地3                     |
|   | 家屋 番号 | 880番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメントかわらぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 55.97平方メートル<br>2階 47.11平方メートル |

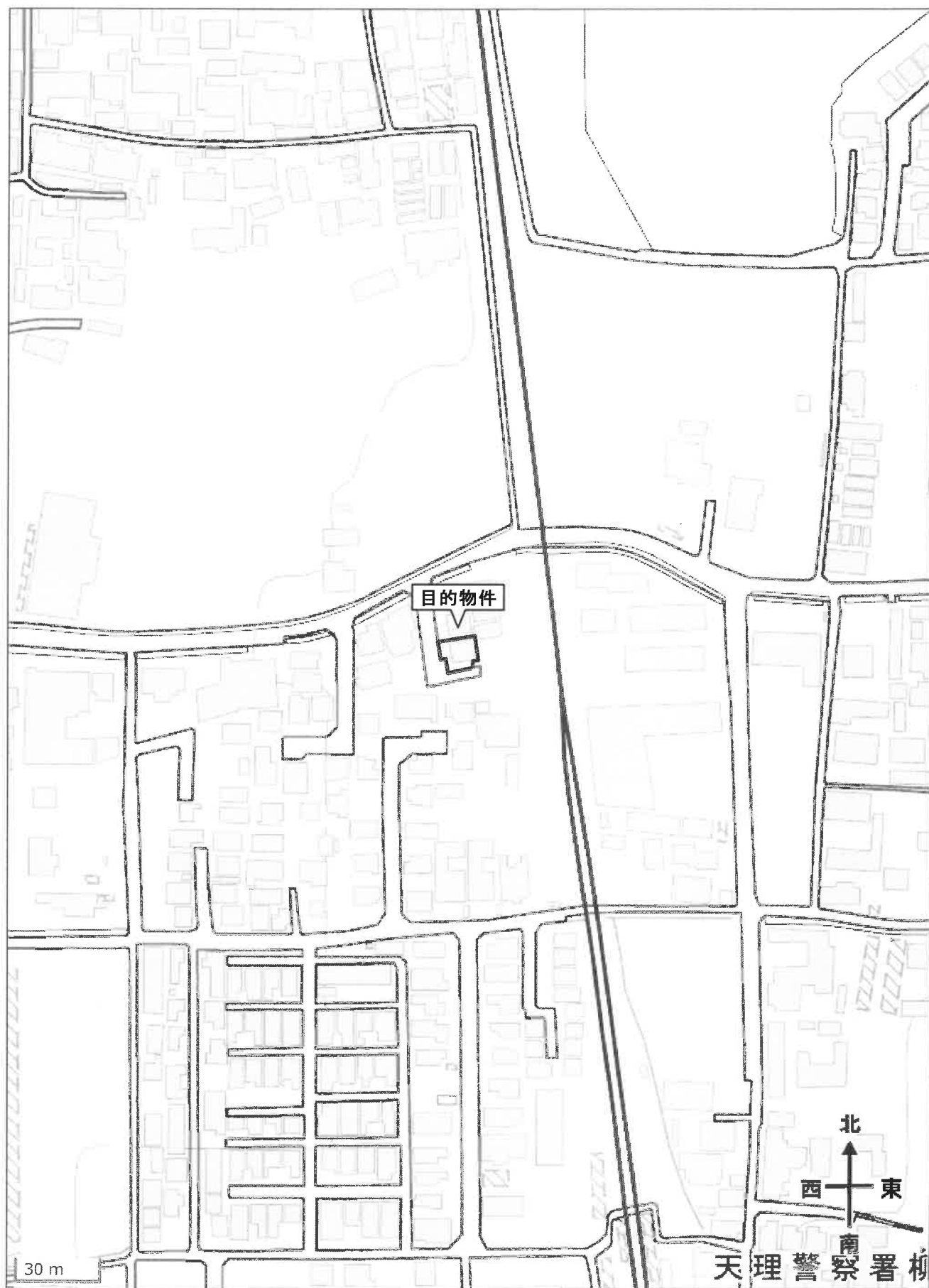


地理院地図  
GSI Maps

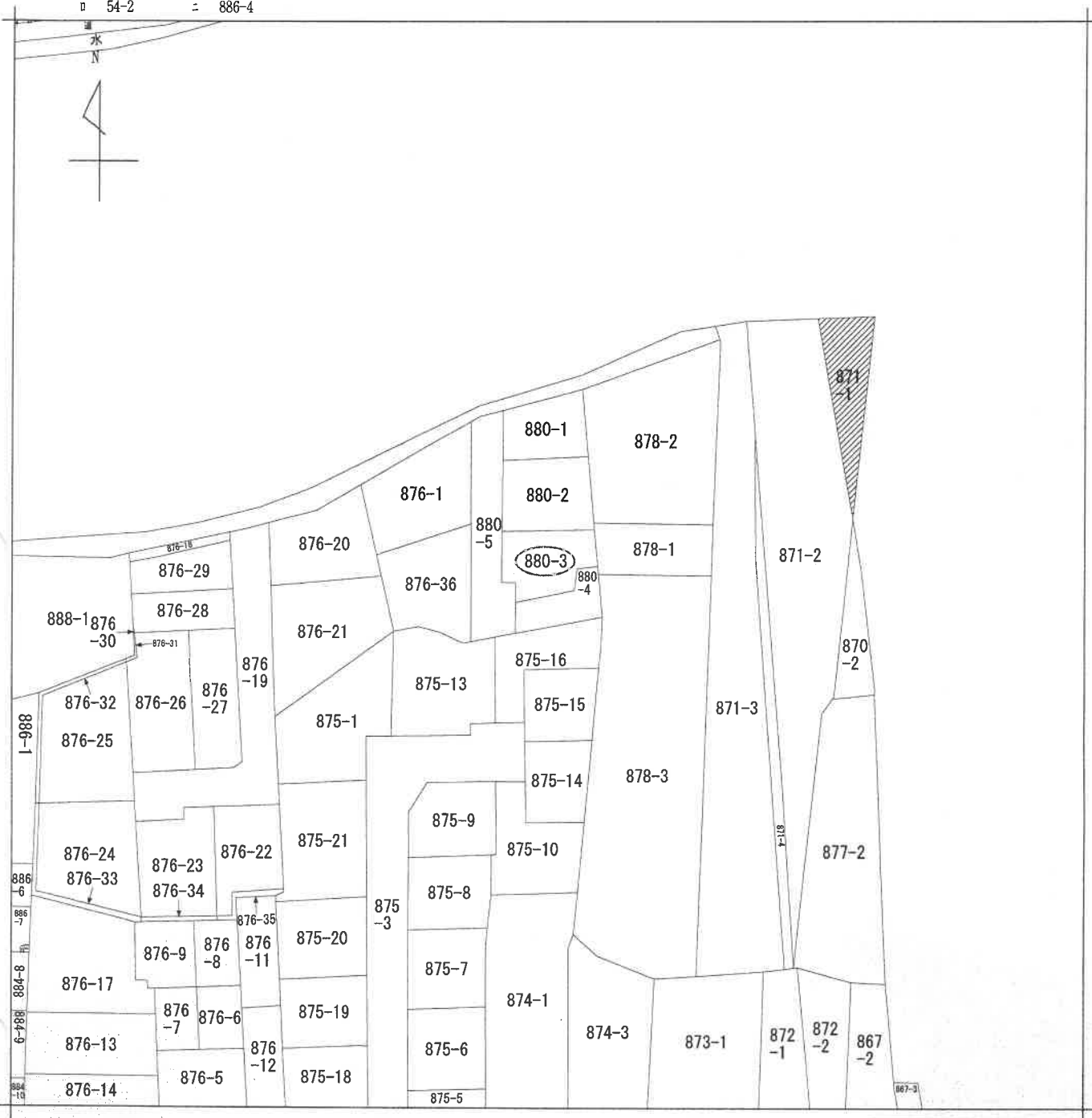


地理院地図

GSI Maps

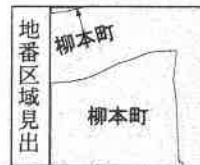


イ 52-2      ハ 886-5  
ロ 54-2      ニ 886-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部分	所在		天理市柳本町		地番	880番3	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月7日  
奈良地方務局

請求番号：12-1  
(1/1)

登記官

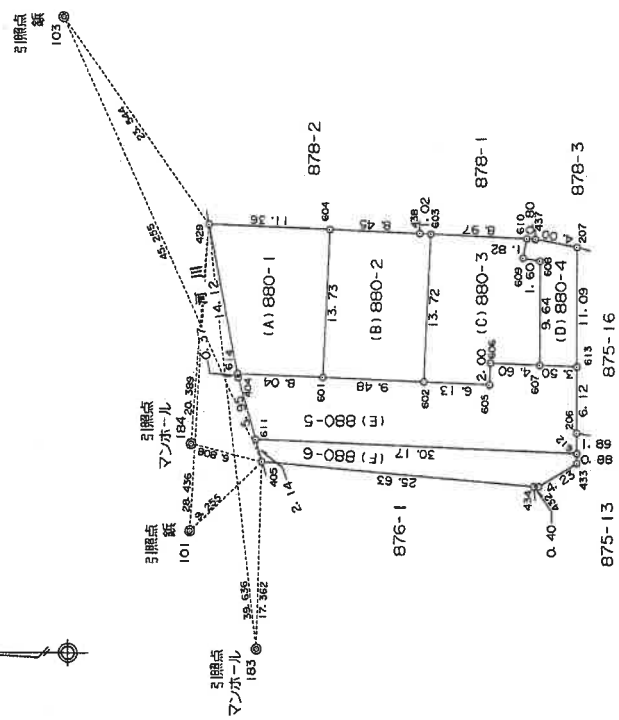
登記年月日：平成23年7月19日

# 地積測量図

地番 880-1-6

土地の所在 天理市柳本町

(1/2)



面積一覽表

地番	面積
(A) 880-1	133.2833615 m <sup>2</sup>
(B) 880-2	130.2408630 m <sup>2</sup>
(C) 880-3	132.0886900 m <sup>2</sup>
(D) 880-4	42.4526310 m <sup>2</sup>
(E) 880-5	202.8910305 m <sup>2</sup>
(F) 880-6	76.5873940 m <sup>2</sup>
合計	717.5439600 m <sup>2</sup>

参照点座標リスト

N.O.	X	Y
101	2000.000	2000.000
103	2011.880	2047.625
183	1993.764	1989.011
184	1999.878	2008.057

28032 地積測量図写し  
A3をA4に縮小  
7/13  
(原簿)

作成者

申請人

縮尺 1/500

平成23年7月5日作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月7日 奈良地方法務局 登記官

(原簿紙)

地積測量図

地番 880-1-6

土地の所在 天理市柳本町

②

座標求積表

地番	NO	種織	X	Y	辺長	測線
(A)	614	( 紙 )	1995.585	2014.521		
	601	( プレート )	1987.548	2014.173	8.04	614-601
	604	( プレート )	1986.953	2027.894	13.73	601-604
	429	( プレート )	1998.307	2028.386	11.36	604-429
	614	( 紙 )	1995.585	2014.521	14.12	429-614
		倍面積	266.566723	㎡	地積	133.28
		面積	133.2833615	㎡	地積	
(B)	601	( プレート )	1987.548	2014.173		
	602	( プレート )	1978.073	2013.762	9.48	601-602
	603	( プレート )	1977.479	2027.476	13.72	602-603
	438	( プレート )	1978.501	2027.527	1.02	603-438
	604	( プレート )	1986.953	2027.894	8.45	438-604
601	( プレート )	1987.548	2014.173	13.73	604-601	
		倍面積	260.481726	㎡	地積	130.24
		面積	130.2408630	㎡	地積	
(C)	602	( プレート )	1978.073	2013.762		
	605	( プレート )	1971.939	2013.496	6.13	602-605
	606	( プレート )	1971.852	2015.495	2.00	605-606
	607	( プレート )	1967.250	2015.295	4.60	606-607
	608	( プレート )	1967.277	2024.942	9.64	607-608
609	( プレート )	1968.854	2025.242	1.60	608-609	
610	( プレート )	1968.514	2027.030	1.82	609-610	
603	( プレート )	1977.479	2027.476	8.97	610-603	
602	( プレート )	1978.073	2013.762	13.72	603-602	
		倍面積	264.177380	㎡	地積	132.08
		面積	132.0886900	㎡	地積	
(D)	607	( プレート )	1967.250	2015.295		
	613	( プレート )	1963.749	2015.144	3.50	607-613
	207	( プレート )	1963.779	2026.242	11.09	613-207
	437	( プラ杭 )	1967.713	2026.990	4.00	207-437
	610	( プレート )	1968.514	2027.030	0.80	437-610
608	( プレート )	1968.854	2025.242	1.82	610-608	
608	( プレート )	1967.277	2024.942	1.60	608-608	
607	( プレート )	1967.250	2015.295	9.64	608-607	
		倍面積	84.905262	㎡	地積	42.45
		面積	42.4526310	㎡	地積	

座標求積表

地番	NO	種織	X	Y	辺長	測線
(E)	611	( プレート )	1993.874	2008.431		
	612	( プレート )	1963.729	2007.123	30.17	611-612
	206	( プレート )	1963.732	2009.015	1.89	612-206
	613	( プレート )	1963.749	2015.144	6.12	206-613
	607	( プレート )	1967.250	2015.295	3.50	613-607
	606	( プレート )	1971.852	2015.495	4.60	607-606
	605	( プレート )	1971.939	2013.496	2.00	606-605
	602	( プレート )	1978.073	2013.762	6.13	605-602
	601	( プレート )	1987.548	2014.173	9.48	602-601
	614	( 紙 )	1995.585	2014.521	8.04	601-614
404	( 紙 )	1995.513	2014.156	0.37	614-404	
611	( プレート )	1993.874	2008.431	5.95	404-611	
		倍面積	405.782061	㎡	地積	202.89
		面積	202.8910305	㎡	地積	
(F)	405	( プラ杭 )	1993.283	2006.367		
	434	( プレート )	1967.756	2004.069	25.63	405-434
	432	( プレート )	1967.353	2004.055	0.40	434-432
	433	( プレート )	1963.727	2006.234	4.23	432-433
	612	( プレート )	1963.729	2007.123	0.88	433-612
611	( プレート )	1993.874	2008.431	30.17	612-611	
405	( プレート )	1993.283	2006.367	2.14	611-405	
		倍面積	153.174768	㎡	地積	76.58
		面積	76.5873840	㎡	地積	

\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

申請人

平成23年7月5日作成

作成者

縮尺 1/

登記年月日：平成23年7月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月7日

奈良地方支務局

登記官

公用

登記年月日：平成23年11月17日

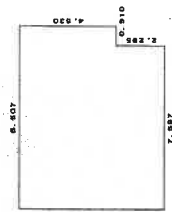
各階平面図

建物図面

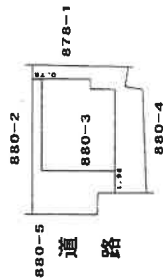
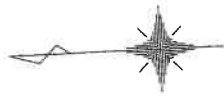
家屋番号 880番3

建物の所在 天理市柳本町880番地3

1階



2階



作成者

申請人

平成23年11月15日(作成)

縮尺 1/250

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

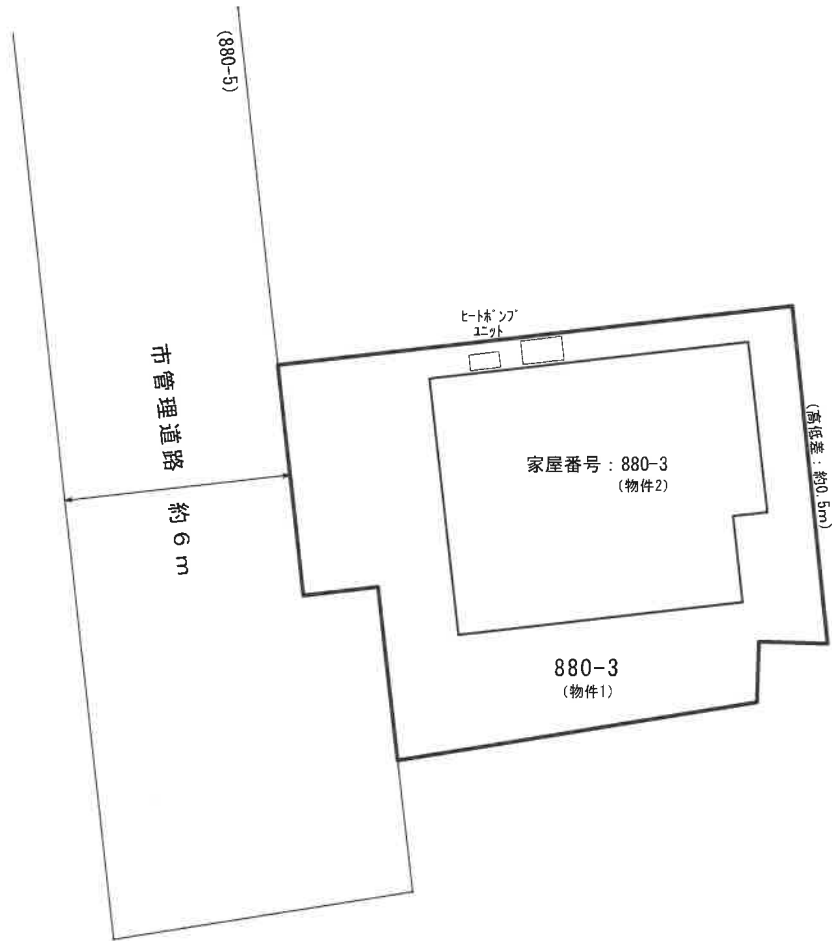
令和8年4月7日

奈良地方事務所

登記官

# 土地建物位置関係図

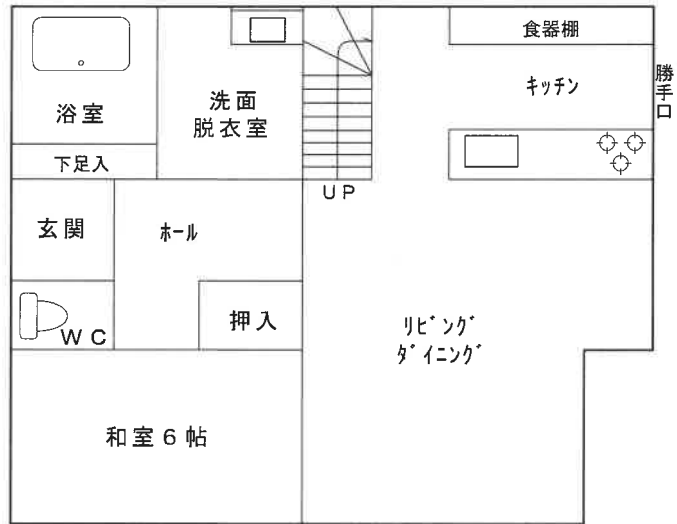
所在 天理市柳本町880-3



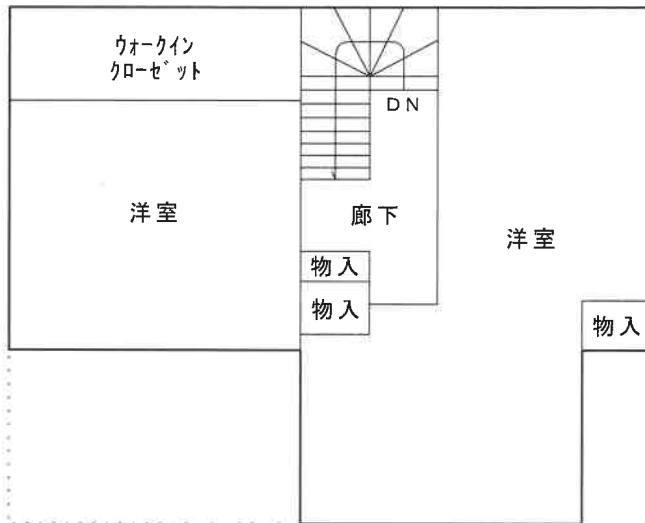
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。