

■暴力団員等

■役員に暴力団員等がいる法人

■暴力団員等から

資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。

※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。

※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。

※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

※ 有効期限内のものを提出してください。

※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 18 日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横 山 健 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 9 日から 令和 8 年 10 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付 した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法 上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をする ことができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 18 日から当庁物件明細書閲覧室 (1 階執行係窓口前) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 820, 000 7, 056, 000	一括	1, 764, 000	60, 602	14, 931
1	2, 270, 000				
2	6, 550, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市西井戸堂町 |
| | 地 番 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市西井戸堂町 4 7 6 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 21 日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横 山 健 人

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の



制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（B I T）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市西井戸堂町 |
| | 地 番 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市西井戸堂町 4 7 6 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 14号
令和 8年 4月30日受理
令和 8年 5月 20日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 岡田 明 男 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市西井戸堂町 |
| | 地 番 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市西井戸堂町 4 7 6 番地 1 6 |
| | 家屋 番号 | 4 7 6 番 1 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	奈良県天理市西井戸堂町476番地16 (住居表示未実施)		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形 状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
建 物	物件2		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 登記記録上の記載とほぼ同一である ☐ 登記記録上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☐ 床面積:		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類: 構 造: 床面積:		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1 表札及び郵便受けの表示なし

2 目的土地の形状等

- (1) 地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 目的土地と東側隣接土地の間に約1mの高低差があり、目的土地の方が高くなっていた。
- (3) 目的土地内の樹木の枝が東側隣接土地上に越境していた。
- (4) オール電化住宅なので、土地建物位置関係図記載のところに、ヒートポンプユニット（正方形はNationalの2006年製ヒートポンプ給湯機貯湯ユニット・HE-46K3Q、長方形はNationalの2006年製ヒートポンプ給湯機ヒートポンプユニット・HE-UK60U）が設置されていた。
新築時、旧所有者との間で設備を含めて住宅ローンが設定されたと思われるが、正常に作動するか等詳細は不明である。
- (5) 前面道路の現況幅員は、約6mである。
市道である旨天理市役所で、建築基準法の道路である旨奈良県郡山土木事務所で調査した。

3 目的建物の形状等

- (1) 各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 軒下のパネルが損傷していた（写真②参照）。
- (3) 壁が全般的に黄ばむと共に、煙草臭がした。
- (4) ペットによると思われる引っ掻き傷が随所に認められ、引っ掻き傷を隠すための段ボールやパネルが貼られていた（写真③参照）。
- (5) 1階廊下やLDKの床の汚れが顕著であった（写真③⑤⑦参照）。
- (6) 2階北東側洋室内にカウンター等の工作物が設けられると共に、間取図記載のところに、ロフト及び屋根裏部屋（写真⑨参照）が認められた。
天井高は1.5m以下であった。
- (7) 2階北西側洋室の天井にクラックが認められた（写真⑩参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

そ の 他 の 事 項

■ 占有者及び占有状況について（目的建物）

照会書を2回投函するに連絡がないので、証人を立ち会わせ、解錠のうえ建物内に立ち入った。

建物内に立ち入るに、目的外動産は通常の家屋に比べて少ないかもしれないが、ライフライン契約はされており、生活するに足りる状況であった。所有者以外の占有を認めるような状況はなかったので、所有者が所有権に基づき占有しているものと認めた。

なお、建物内にお知らせ文書を差し置くに、現時点で権利を届け出る第三者はいない。

■ 占有者及び占有状況について（目的土地南側駐車スペース）

目的土地の南側駐車スペースに、第1回及び第2回臨場時、軽自動車が停まっていた。軽自動車の車両照会をするに、A名義となっていたので、A宛に照会書を送付したが、あて所に尋ねあたりませんという理由で返戻されてきた。所有者と何らかの契約に基づいて軽自動車を停めていたのか、無断で停めていたのか詳細は不明である。

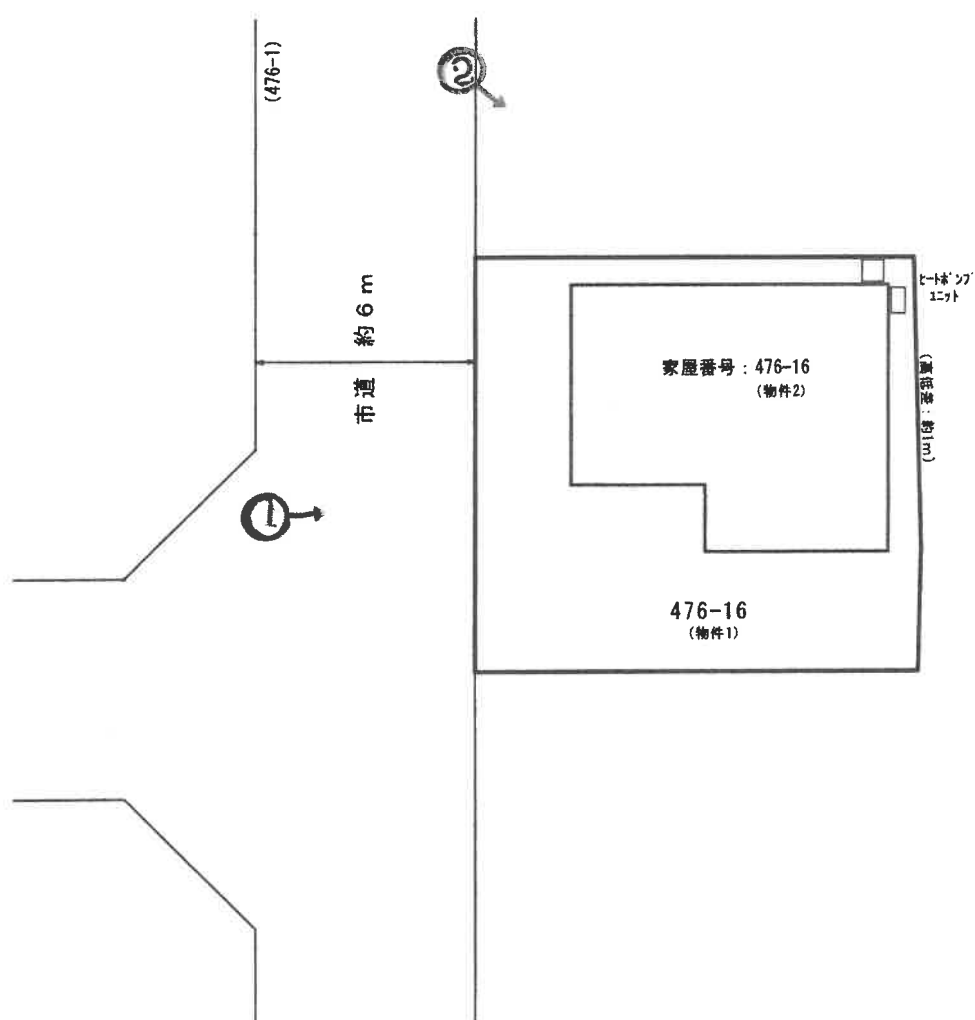
なお、第3回臨場時には停められてなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年05月01日 10:30-11:00	奈良県郡山土木事務所	道路調査、 建築計画概要書請求するも、担当職員は目的物件のを見 つけることができず、開発業者が同一である件外物件の 建築計画概要書受領
8年05月01日 11:45-12:00	天理市役所	道路調査、 地番参考図、家屋平面図、道路台帳図請求
8年05月01日 12:30-12:45	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年05月01日 : - :	執行官室	軽自動車検査協会奈良事務所宛照会書郵送
8年05月07日 9:50-10:00	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年05月08日 7:50- 7:55	物件所在地	不在だったので、立入調査期日を記載した書面投函
8年05月11日 : - :	執行官室	軽自動車検査協会奈良事務所から回答が届いたので、 軽自動車の所有者宛照会書郵送
8年05月14日 9:30-10:10	物件所在地	立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同、 お知らせ文書差置
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 5月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に 立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 天理市西井戸堂町476-16

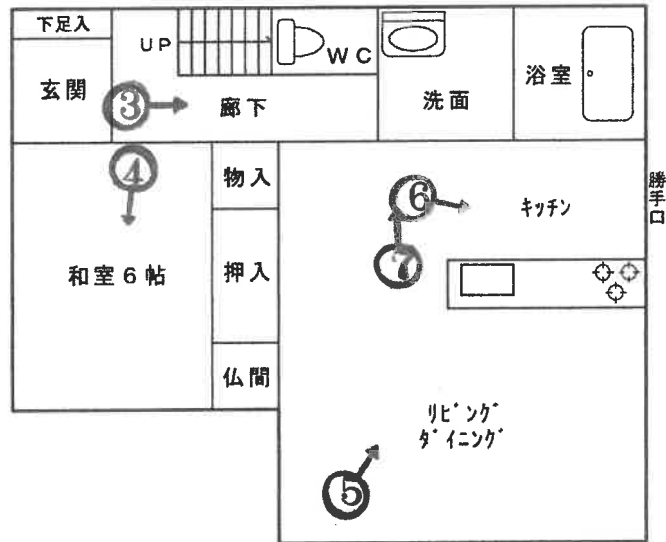


(←○ 写真撮影場所・方向)

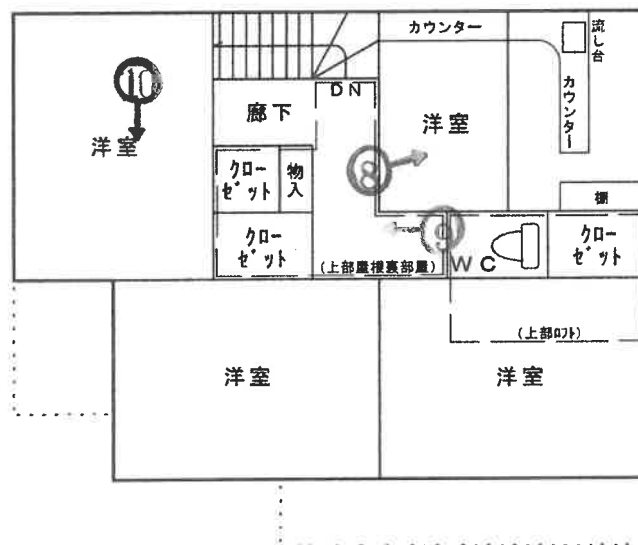
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

目的建物

目的外自動車

①



軒下のパネルが損傷

②



(8 枚目)

床の汚れ
ペットによると思われる引っ掻き傷が随所にある
それを隠すための段ボールが貼られている



③



④

床の汚れ



⑤



⑥

床の汚れ



⑦



⑧



⑨

写真では不鮮明であるが、クラックあり



⑩

令和8年（ケ）第 14号
令和8年 5月14日 現地調査
令和8年 6月8日 評 価

奈良地方裁判所 御中

評 価 書

（土地・建物）

評価人 不動産鑑定士

土 井 元

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,820,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,270,000 円
物件2（建物）	金 6,550,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 造 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
特 記 事 項			
①物件1土地の法務局備付の公図、地積測量図等を基に現地調査した結果は、概ね附属資料の土地建物位置関係図のとおりである。しかし、現地調査では境界杭、鋸等を確認できない箇所があったこと、隣接所有者の立会いの無い概測であること、計測可能な範囲を巻尺等で計測していること等から正確ではない。従って、正確な敷地境界及び地積については、専門家による測量が必要である旨、買受希望者は特にご留意いただきたい。 ②物件1土地内東側に存する樹木がその東側隣接地に越境している。 ③物件2建物の軒下パネルに損傷箇所が存する。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄天理線「前栽」駅の南方約1.8km（道路距離） （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 立地適正化計画（居住誘導区域） 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域
画 地 条 件	地 積 間 口 : 奥 行 画 地 形 状 接面道路との関係 そ の 他	136.50 m ² （登記面積） 約11.2m：約12m ほぼ正方形 西側道路とほぼ等高に接面 本件土地の東側は隣接地とに約1mの高低差を有する。
接面道路の状況	西 側 : 幅員約6m市道（建築基準法第42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	利 用 状 況 隣 地 の 状 況	居宅の敷地 戸建住宅等
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 配 管 下 水 道	あり なし あり
土 壌 汚 染 等	閉鎖登記簿謄本を徴したが、過去に土壤汚染懸念施設が存在したと断定できず、古い住宅地図(2002年)では農地の一部のようであった。また、土壤汚染対策法に言う要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地調査したところ、土壤汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。しかし汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壤汚染状況調査を行わないと確定できない。	
特 記 事 項	①本件土地にヒートポンプユニットが設置されている。 ②駐車スペースが存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）		平成17年12月5日新築
	経過年数		約 20 年
	経済的全耐用年数		30 年
	経済的残存耐用年数		10 年
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	かわらぶき	
	外 壁	サイディング、モルタル等	
	内 壁	ビニールクロス、ボード等	
	天 井	ビニールクロス、合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	稼働の有無等詳細は不明である。	
そ の 他	ロフト、屋根裏部屋あり。		
床面積（現況）	延 107.65㎡		
現況用途等	階 層	2階建	
	現況用途	居宅	
	間 取	5LDK	
品 等	普通		
保守管理の状況	やや劣る		
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。		
特 記 事 項	①アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、または設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。 ②内壁にタバコによるものと思われる汚れが見られ、臭いも感じられる。 ③各階の内壁にペットによるものと思われる引っ掻き傷跡が多数見受けられる。 ④1階廊下やLDKの床面の汚れが顕著である。 ⑤2階北西側洋室の天井にクラックが存する。 ⑥上記以外にも本件建物の内外には経年相応の劣化等が見られる。 ⑦2階北東側洋室内にカウンター等の工作物が設けられている。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	62,000	1.01	136.50	0.95	8,120,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 天理-5

地価公示価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 68,400 × 99.9/100 × 100/102 × 100/108 ÷ 62,000

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 1.02

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 100/98 × 100/102 × 100/110 × 100/98 ÷ 100/108

イ 個 別 格 差 : 画地条件 1.01 (方位 1.01)

ウ 地 積 : 登記面積

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	107.65	0.26	4,478,000

ウ 現 価 率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 約 20 年、経済的残存耐用年数 10 年、
 残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数10年 / 経済的全耐用年数30年) }
 × (1 - 観察減価0.30) ÷ 0.26

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	8,120,000	0.60	法定地上権	4,872,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額（円） （万円未満四捨五入、最低額1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	8,120,000	- 4,872,000		1.00	0.70	2,270,000
2	4,478,000	+ 4,872,000	1.00	1.00	0.70	6,550,000
一括価格（合計）						8,820,000

ウ 占有減価修正：本件の場合、不要と判断した。

エ 市場性修正：本件の場合、不要と判断した。

オ 競売市場修正：

不動産競売手続きには一定の手続上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、情報提供期間が短いこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 天理-5
所 在 : 天理市富堂町163番5
価 格 : 68,400 円/㎡
位 置 : 近鉄天理線「前栽」駅 約1.1km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 132㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東4.3m道路
用途指定等 : 1中専 (60、200)
地 域 の 概 要 : 小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和8年度)
 物件1 3,890,250円
 物件2 3,680,424円

第7 附属資料

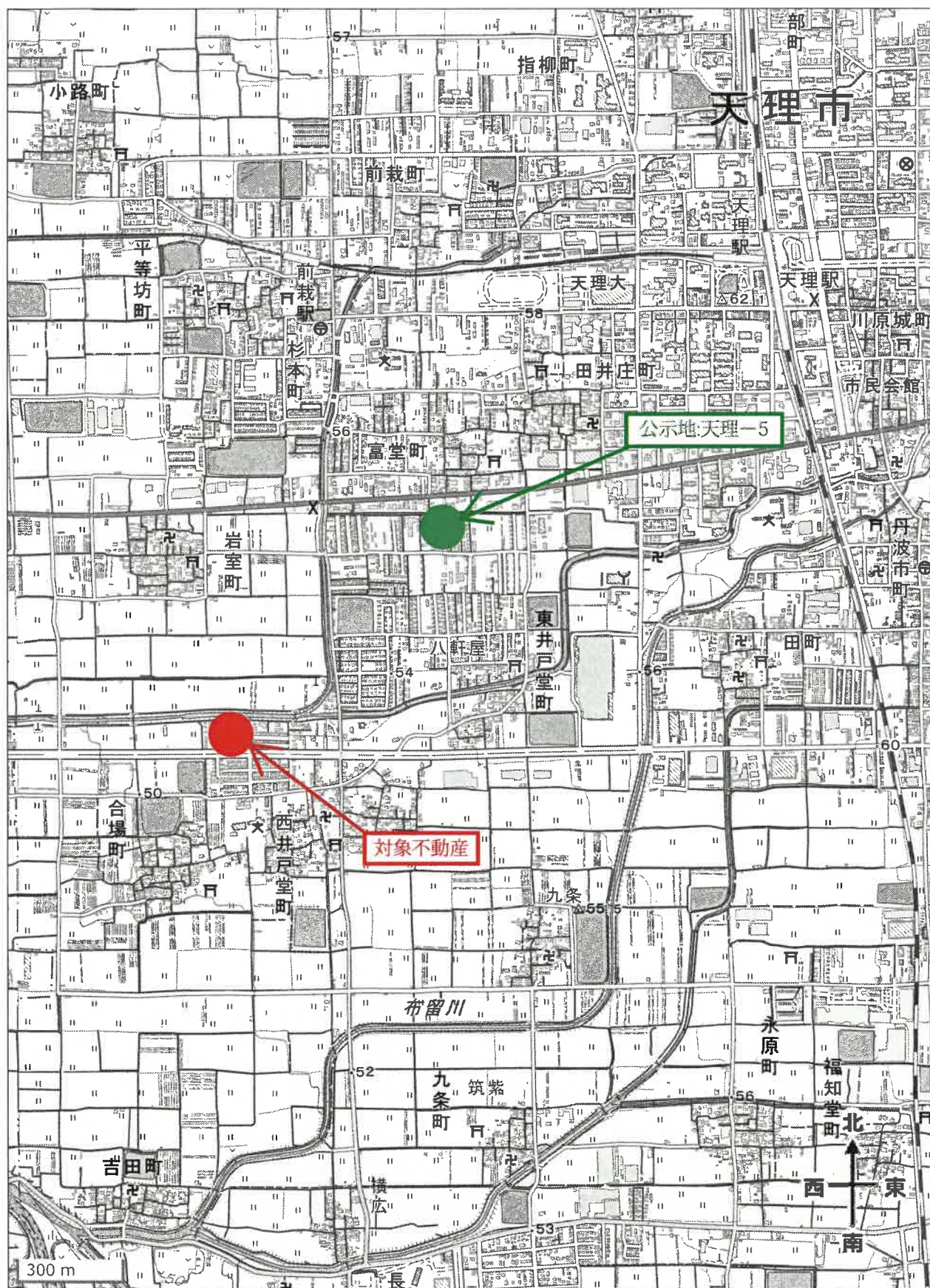
- 1 受命物件の位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写し (A3→A4に縮小)
- 4 地積測量図写し (A3→A4に縮小)
- 5 建物図面・各階平面図写し (A3→A4に縮小)
- 6 間取図 (概略図)
- 7 土地建物位置関係図

以上

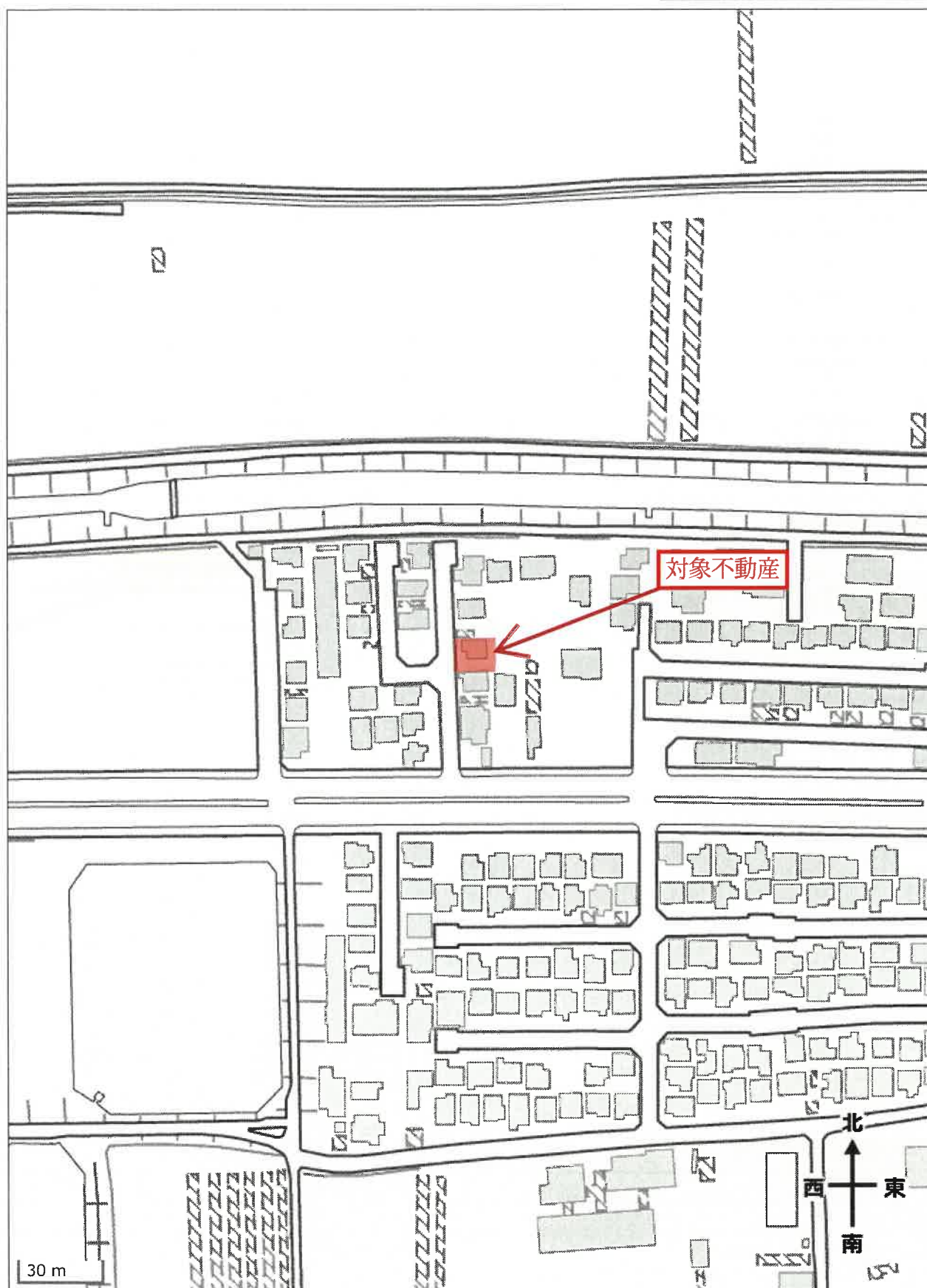
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県天理市西井戸堂町 |
| | 地 番 | 476番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市西井戸堂町476番地16 |
| | 家屋 番号 | 476番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 51.34平方メートル |





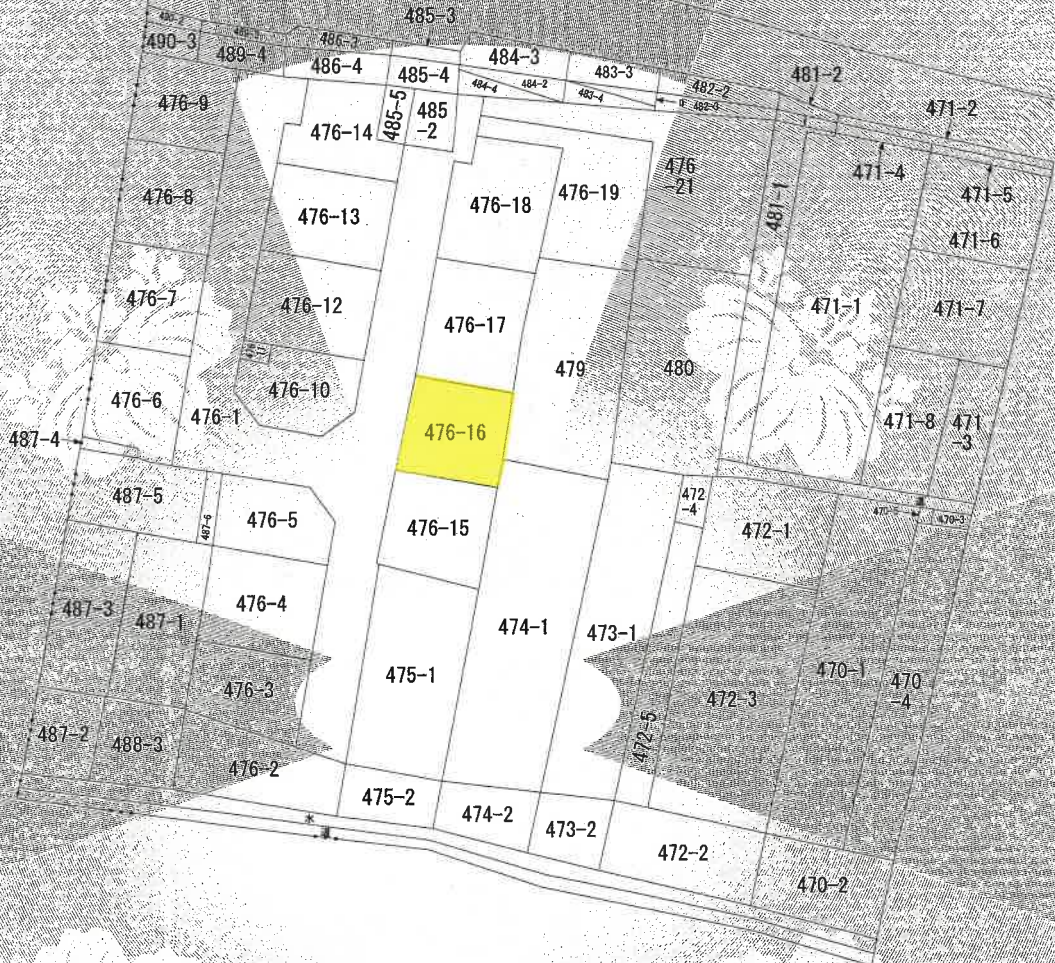
※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。



※国土地理院地図データ (<https://maps.gsi.go.jp>) を基に加筆・作成した。
なお、対象不動産の概ねの位置を示したものであり、正確ではありません。

481-3
483-2

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	奈良県天理市西井戸堂町				地番	476番16				
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月8日
奈良地方方法務局

登記官

請求番号：10-1
(1/1)

A4版に縮小

公用

登記年月日：平成17年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月8日 奈良地方法務局 登記官

465831

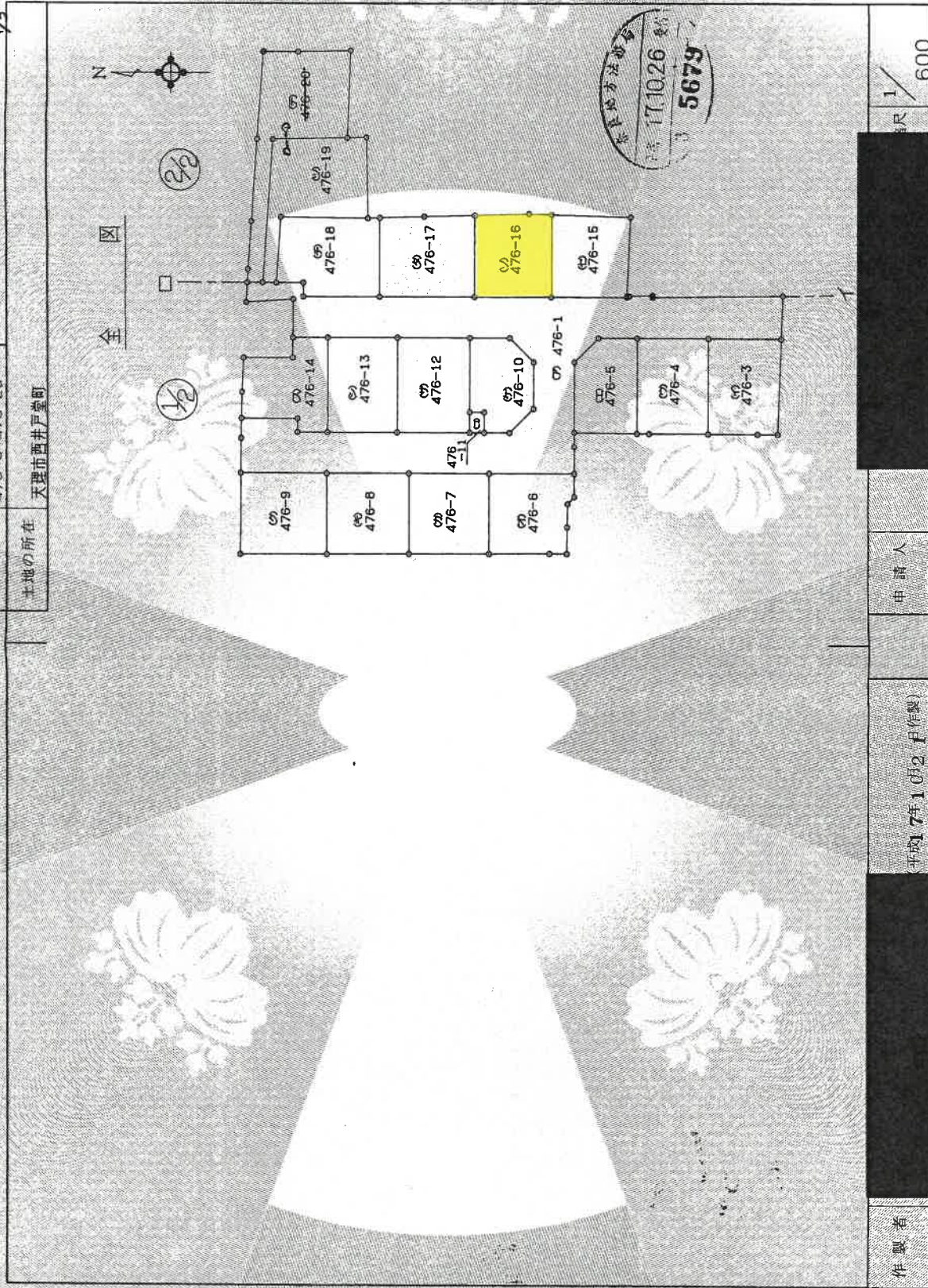
地積測量図

新 476-1, -3 ~ 18, -21

地番 476-1
476-3-476-20

土地の所在 天理市西井戸堂町

H 17. 10. 26



作製者

平成17年10月2日(作製)

申請人

1/600

(1/5)

請求番号：10-2

A4版に縮小

登記年月日：平成17年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月8日 奈良地方方法務局 登記官

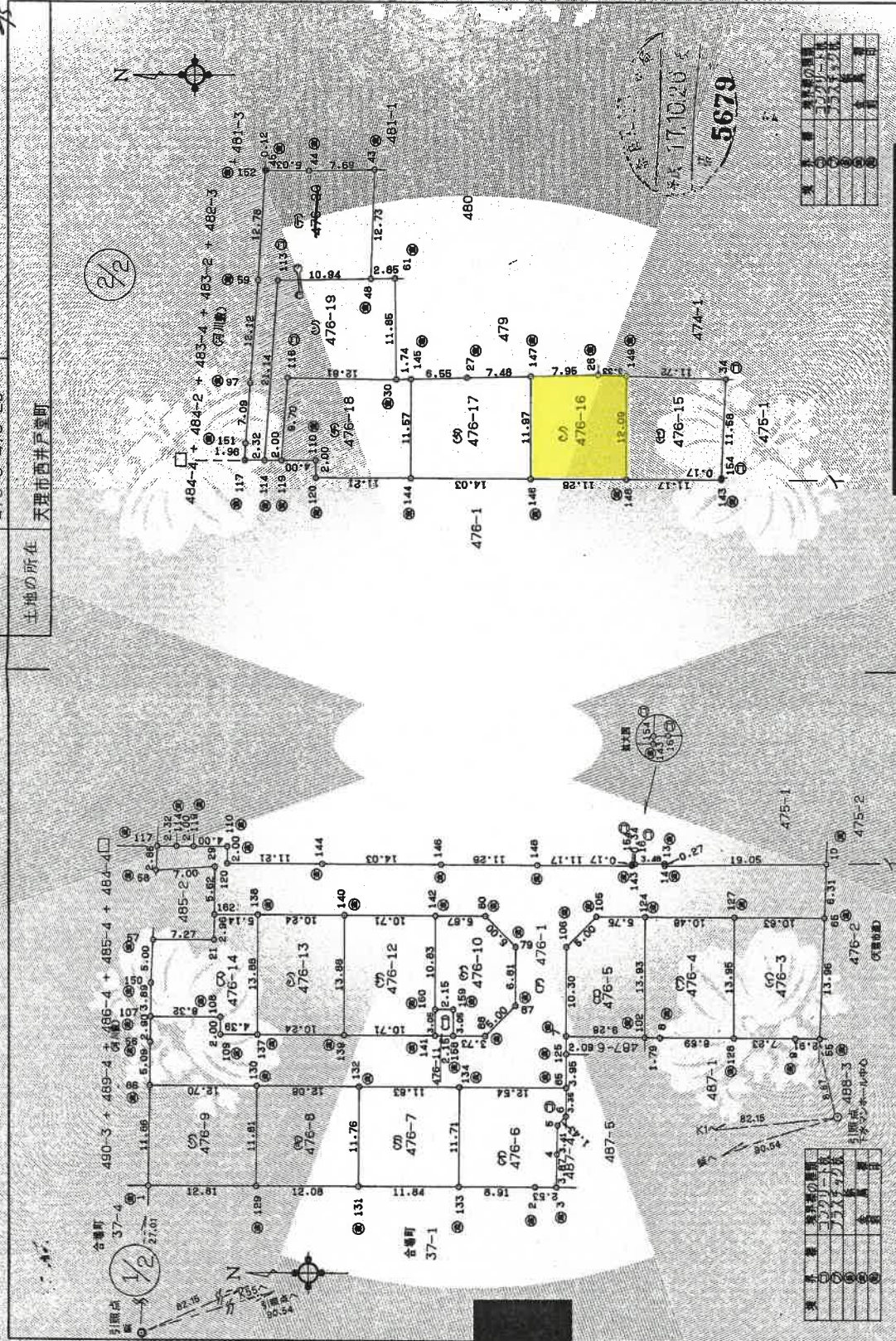
465832

地積測量図

476-1, -3, -19, -24

地番
476-1
476-3, 476-20

土地の所在
天理市西井戸堂町



申請人	作製者
(平城7年10月2日作製)	
縮尺 1/500	

登記年月日：平成17年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月8日 奈良地方法務局

請求番号: 10-2

A 4 版に縮小

地積測量図

476-1
476-3-476-20

天理市西井戸町

地番 NO 宗地 X Y 辺長 面積

476-1	10 (全宗地)	499.301	537.207	19.057	10-14
	14 (全宗地)	518.356	536.943	0.277	14-13
	13 (全宗地)	518.374	537.219	3.482	13-15
	16 (3200-18)	521.655	537.140	0.349	16-15
	154 (3200-18)	522.204	537.132	0.179	154-143
	143 (全宗地)	522.213	536.953	11.173	143-148
	148 (全宗地)	533.366	536.981	11.285	148-146
	146 (全宗地)	544.871	537.010	14.034	146-144
	140 (全宗地)	556.705	537.046	11.215	140-120
	120 (全宗地)	569.920	537.074	2.000	120-110
476-4	110 (全宗地)	569.915	539.074	4.004	110-119
	119 (全宗地)	573.919	539.084	2.002	119-114
	114 (全宗地)	575.921	539.089	5.001	114-117
	117 (全宗地)	578.244	539.085	2.861	117-58
	58 (全宗地)	578.363	536.237	7.004	58-29
	29 (全宗地)	571.394	536.686	5.621	29-182
	182 (全宗地)	571.469	531.076	5.143	182-138
	138 (全宗地)	566.326	531.063	10.245	138-140
	140 (全宗地)	556.081	531.037	10.716	140-142
	142 (全宗地)	545.363	531.009	5.878	142-80
476-5	80 (全宗地)	539.485	530.994	5.001	80-79
	79 (全宗地)	535.957	527.450	6.812	79-87
	87 (全宗地)	535.970	520.638	5.001	87-86
	88 (全宗地)	539.514	517.110	3.734	88-158
	158 (全宗地)	543.248	517.120	2.151	158-141
	141 (全宗地)	545.399	517.125	10.717	141-139
	139 (全宗地)	556.116	517.153	10.245	139-137
	137 (全宗地)	566.361	517.179	2.001	137-109
	109 (全宗地)	570.752	517.190	6.321	109-108
	108 (全宗地)	570.747	519.191	2.909	108-107
476-6	107 (全宗地)	579.068	519.212	5.093	107-86
	86 (全宗地)	579.103	511.210	12.702	86-130
	130 (全宗地)	566.462	511.178	12.088	130-132
	132 (全宗地)	554.374	511.147	11.839	132-134
	134 (全宗地)	542.535	511.117	12.542	134-95
	95 (全宗地)	529.993	511.065	3.950	95-125
	125 (全宗地)	529.987	515.035	5.093	125-7
	7 (全宗地)	529.984	517.127	5.001	7-106
	106 (全宗地)	529.958	527.434	5.753	106-105
	105 (全宗地)	526.413	530.961	10.485	105-124
476-7	124 (全宗地)	520.560	530.946	11.839	124-132
	132 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	132-131
	131 (全宗地)	511.147	534.132	10.636	131-134
	134 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	134-133
	133 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	133-134
	134 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	134-133
	133 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	133-134
	134 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	134-133
	133 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	133-134
	134 (全宗地)	511.117	534.132	10.636	134-133

地積 870.70 ㎡

263.1680

平成7年10月21日(作製)

申請人

(長源納)

登記年月日：平成17年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月8日 奈良地方方法務局

登記官

請求番号：10-2

A4版に縮小

465834

地積測量図

476-1, -3 ~ -19, -21

地番 476-1
476-3 ~ 476-20

土地の所在 天理市西井戸堂町

座標求積表

地番	NO.	面積	X	Y	辺長	測線
476-13	137	566.326	531.063	531.063	13.884	138-137
476-13	139	566.361	517.179	517.179	10.245	139-140
476-13	140	556.091	531.037	531.037	13.884	139-140
476-13	139	566.326	531.083	531.083	10.245	140-138
476-14	138	566.326	284.464980	517.179	142.24	142-24
476-14	162	571.469	531.076	531.076	13.884	138-139
476-14	21	571.508	528.112	528.112	2.964	162-21
476-14	57	578.778	528.103	528.103	7.270	21-57
476-14	150	579.021	523.104	523.104	5.005	57-150
476-14	107	579.068	519.212	519.212	3.892	150-107
476-14	108	570.747	519.191	519.191	8.321	107-108
476-14	109	570.752	517.190	517.190	2.001	108-109
476-14	137	566.361	517.179	517.179	4.391	109-137
476-15	148	533.386	536.981	536.981	11.173	148-143
476-15	143	522.213	536.953	536.953	0.179	143-154
476-15	154	522.204	537.132	537.132	11.588	154-34
476-15	34	521.640	548.706	548.706	11.722	34-149
476-15	149	533.356	549.072	549.072	12.091	149-148
476-15	148	533.386	536.981	536.981	136.50	148-143
476-16	146	544.671	537.010	537.010	11.285	146-148
476-16	148	533.386	536.981	536.981	12.091	148-149
476-16	149	533.356	549.072	549.072	7.953	149-147
476-16	26	536.689	549.176	549.176	11.972	147-146
476-16	147	544.640	548.982	548.982	136.50	146-145
476-16	146	544.671	537.010	537.010	136.50	145-144
476-17	144	558.705	537.046	537.046	14.034	144-146
476-17	146	544.671	537.010	537.010	11.972	146-147
476-17	147	544.640	548.982	548.982	7.488	147-27
476-17	27	552.126	548.799	548.799	6.551	27-145
476-17	145	558.675	548.620	548.620	11.574	145-144
476-17	144	558.705	537.046	537.046	165.29	144-143
476-17	143	530.587921	537.046	537.046	50.0014	143-142

作製者

平成17年0月21日作製

申請人

座標求積表

地番	NO.	面積	X	Y	辺長	測線
476-8	130	566.482	511.178	511.178	11.811	130-129
476-8	129	499.387	499.387	499.387	12.088	129-131
476-8	131	554.404	511.147	511.147	11.760	131-132
476-8	132	554.374	511.178	511.178	12.088	132-130
476-8	130	566.482	511.178	511.178	142.46	130-129
476-9	1	579.307	499.347	499.347	12.815	1-129
476-9	129	566.482	499.387	499.387	11.811	129-130
476-9	130	566.482	511.210	511.210	12.702	130-86
476-9	86	579.164	499.347	499.347	11.864	86-1
476-9	1	579.307	499.347	499.347	302.045767	1-151.02
476-10	88	539.514	517.110	517.110	5.001	88-87
476-10	87	535.970	520.638	520.638	6.812	87-79
476-10	79	535.957	530.994	530.994	5.001	79-80
476-10	142	545.383	531.009	531.009	5.878	80-142
476-10	160	545.391	520.176	520.176	10.633	142-160
476-10	159	543.240	520.171	520.171	2.151	160-159
476-10	158	543.248	517.120	517.120	3.051	159-158
476-10	88	539.514	517.110	517.110	3.734	158-88
476-11	141	545.399	517.125	517.125	2.151	141-158
476-11	158	543.248	517.120	517.120	3.051	158-159
476-11	159	543.240	520.171	520.171	2.151	159-160
476-11	160	545.391	520.176	520.176	3.051	160-141
476-11	141	545.399	517.125	517.125	13.128482	141-140
476-12	140	556.081	531.037	531.037	6.5627410	140-139
476-12	139	556.116	517.153	517.153	13.884	139-141
476-12	141	545.389	517.125	517.125	10.717	141-140
476-12	160	545.391	520.176	520.176	3.051	140-142
476-12	142	545.383	531.009	531.009	10.833	142-140
476-12	140	556.081	531.037	531.037	297.606784	140-148.80
476-12	148	803.3820	148.8033820	148.8033820	45.0130	148.80

(定換換)

1

登記年月日：平成17年10月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年5月8日 奈良地方建設局 登記官

請求番号：10-2

A4版に縮小

(5/5)

465835

地積測量図

新476-1-3~19-21

地番 476-1
476-3-476-20

土地の所在

大田区西井戸崎町

座標求積表

5679

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
476-18	119	(全線)	573.919	539.064		
	110	(全線)	569.915	539.074	4.004	119-110
	120	(全線)	569.920	537.074	2.000	110-120
	144	(全線)	568.705	537.046	11.215	120-144
	145	(全線)	568.675	548.820	11.574	144-145
	30	(全線)	560.422	548.572	1.748	145-30
	118	(コクリート)	573.232	548.762	12.811	30-118
476-19	119	(全線)	573.919	539.084	9.702	118-119
		估面積	330.603494			
		面積	165.3017470			
		坪数	50.0037			
	118	(コクリート)	573.232	548.762		
	30	(全線)	560.422	548.572	12.811	118-30
	61	(全線)	560.577	560.423	11.852	30-61
476-20	117	(全線)	563.434	560.380	2.857	61-117
	113	(コクリート)	574.373	560.182	10.941	117-113
	114	(全線)	575.921	539.089	21.150	113-114
	119	(全線)	573.919	539.084	2.002	114-119
	118	(コクリート)	573.232	548.762	9.702	119-118
		估面積	370.826534			
		面積	185.4132670			
476-20	59	(全線)	576.697	560.225		
	97	(全線)	577.613	548.134	12.126	59-97
	151	(全線)	578.149	541.061	7.093	97-151
	117	(全線)	578.244	539.095	1.968	151-117
	114	(全線)	575.921	539.089	2.323	117-114
	113	(コクリート)	574.373	560.182	21.150	114-113
	48	(全線)	563.434	560.380	10.941	113-48
476-20	43	(全線)	562.992	573.108	12.736	48-43
	44	(全線)	570.688	572.955	7.698	43-44
	45	(全線)	575.726	572.989	5.038	44-45
	152	(全線)	575.848	572.983	0.122	45-152
	59	(全線)	576.697	560.225	12.786	152-59
		估面積	431.826726			
		面積	215.9133630			
		坪数	65.3137			

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

作製者

申請人

平成17年10月21日(作製)

縮尺

1/

(定規納)

登記年月日：平成17年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年5月8日 奈良地方方法務局

登記官

A4版に縮小

請求番号：10-3

H17.12.6

411119

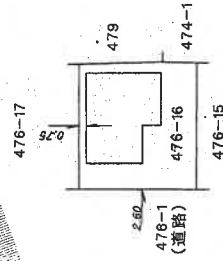
建築物各階平面図

家屋番号

476-16

建築物の所在
天理市西井戸堂町476番地16

各階平面図



(目録通12)

(基準納)

製作者



日作製)

縮尺 1/250

申請人

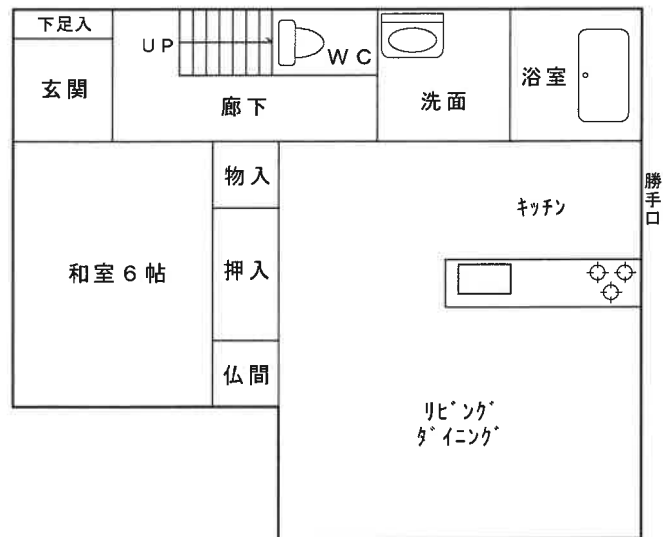


縮尺

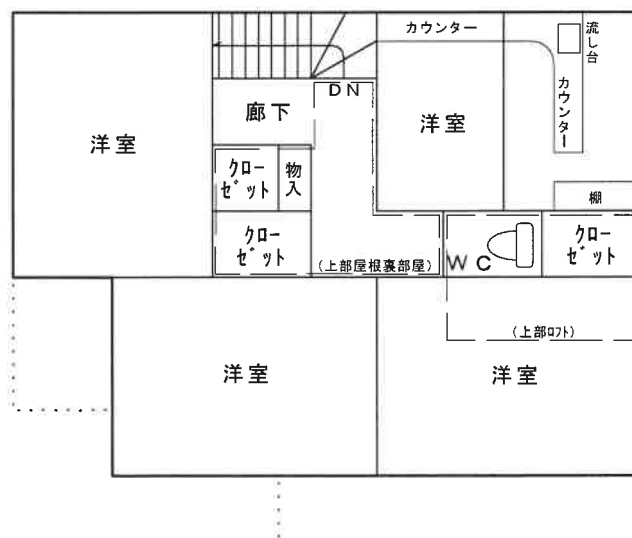
1/500

間 取 図

1 階



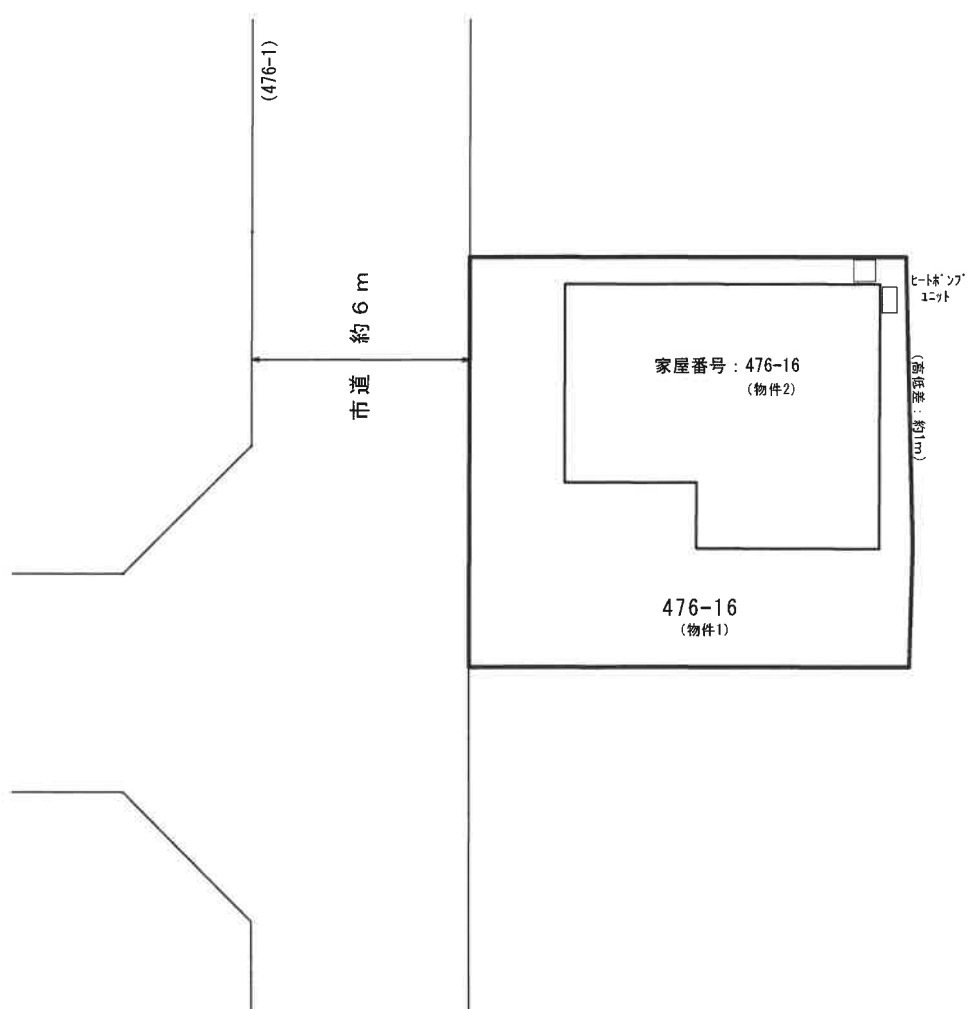
2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

土地建物位置関係図

所在 天理市西井戸堂町476-16



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。